

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

4.2.1.B.7

PLAN DE ZONAGE  
PÉRIMÈTRES ET LINÉAIRES PARTICULIERS,  
EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

LIVRY-GARGAN

Version pour approbation en Conseil de Territoire du 17 décembre  
2024



- Limite de zones et de secteurs
- Emplacement réservé délimité en application de l'article L.151-41 1° du code de l'urbanisme
- Emplacement réservé délimité en application de l'article L.151-41 1° du code de l'urbanisme
- Les destinations et les bénéficiaires des emplacements réservés sont indiqués en annexe du règlement, pièce 4.1.4 - Annexe 3 - Liste des emplacements réservés
- Linéaire commercial identifié en application de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme
- Périmètre de 500 mètres autour des gares
- Orientation d'aménagement et programmation sectorielle
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Périmètre délimité dans l'attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG) en application de l'article L. 151-41 5° du code de l'urbanisme

| Surface de plancher au-delà de laquelle les constructions et installations sont interdites : 20 m² |                   |                              |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| Identifiant                                                                                        | Commune           | Dénomination                 | Date à laquelle la servitude sera levée |
| CSB1                                                                                               | Clichy-sous-Bois  | Allée des Cinq Continents    | 17/12/2029                              |
| LG1                                                                                                | Livry-Gargan      | Poudrerie Hochailles         | 17/12/2029                              |
| NP1                                                                                                | Neuilly-Plaisance | Rue du Général de Gaulle     | 28/09/2026                              |
| NG1                                                                                                | Noisy-le-Grand    | Pavé Neuf                    | 12/12/2028                              |
| NG2                                                                                                | Noisy-le-Grand    | Route de Neuilly (multisite) | 12/12/2028                              |
| NG3                                                                                                | Noisy-le-Grand    | Boulevard Suchet             | 12/12/2028                              |

0 150 300 m

Source : Grand Paris Grand Est, décembre 2024

Fond de plan : BD TOPO (IGN, octobre 2018), Cadastre (DGFIP, 2024)

Date de réalisation : 06.12.2024



11, boulevard du Mont d'Est  
Immeuble "Jupiter"  
93360 Noisy-le-Grand

Tél : 01 41 70 39 10  
grandparisgrandest.fr

