

DOCUMENT GRAPHIQUE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune du Robert

PLAN DE ZONAGE

1ère modification simplifiée du PLU
approuvé le 23 février 2026

Échelle : 1/4500
Date :Février 2026

LES ZONES URBAINES

- UDb** Zone urbaine à faible densité (lotissement)
- UE** Zone à vocation d'activités économiques
- UX** Zone d'habitat insalubre située sur le littoral

LES ZONES A URBANISER

- 1AU-7** Zone d'urbanisation future à vocation mixte

LES ZONES AGRICOLES

- A1** Zone agricole à préserver
- A1I** Zone agricole littorale

LES ZONES NATURELLES ET FORESTIÈRES

- N1** Espace remarquable naturel à préserver
- N2b** Secteur accueillant une activité économique
- N211** Zone naturelle pouvant accueillir un équipement d'intérêt collectif correspondant à une salle des fêtes respectant le caractère patrimonial du site

PRESCRIPTIONS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

-  Espaces boisés classés à conserver ou à créer au titre de l'article L113-1 du C.U
-  Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
-  Corridor aquatique à renforcer
-  Corridor terrestre à renforcer

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

-  Emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du C.U
-  Emplacements réservés pour mixité sociale

INFORMATIONS GRAPHIQUES

-  Zonage
-  Bâtiments
-  Cours d'eau principaux
-  Limites communales

