

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
DE MARSEILLE PROVENCE

+

0

N

1:2 000

RÈGLEMENT -
PIÈCES GRAPHIQUES

P

PLANCHES DE ZONAGE

—

Centre-16

PLUi

approuvé le 19 décembre 2019

Modification 4

approuvée le 06/10/2025

ALLAUCH, MARSEILLE, PLAN-DE-CUQUES

PLUi

LA METROPOLE
AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Tableau d'assemblage

Urbanisme

URBANISME

Limites de zone

Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle

Plancher de détail

Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

Emplacement réservé pour voirie

Autre emplacement réservé

Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

Elément remarquable

Elément remarquable faisant l'objet d'une fiche

Espace d'accompagnement remarquable

Axe urbain remarquable

Forme d'habitat spécifique

Quartier en balcon remarquable

Risques

INONDATION

Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

Mouvement de terrain à Marseille

Zone inconstructible

Zone inconstructible à aléa faible ou modéré

Zone à prescriptions renforcées

Zone à prescriptions simples

Cuvette inondable

Axe d'écoulement concentré

Axe d'écoulement diffus

Vole inondable

MOUVEMENT DE TERRAIN

Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

Mouvement de terrain à Marseille

Zone inconstructible

Zone à prescriptions

Glissement de terrain

Zone à prescriptions simples

Recul du trait de côte

Zone inconstructible

INCENDIE DE FORÊT

Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

Zone inconstructible

Zone à prescriptions renforcées

Zone à prescriptions simples

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

Secteur de mixité sociale

Activités commerciales et de services

Linéaire de protection

Linéaire de protection strict

Linéaire d'interdiction

Polarité commerciale

Pôle de vie

Polarité tertiaire

DIVERS

Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement Global (PAPAG)

Bâtiment pouvant changer de destination

Secteur de richesse du sol ou sous-sol

Espace vert protégé

Catégorie 1

Catégorie 2

Catégorie 3

Catégorie 4

Catégorie 5

Autres

Alignement Végétal

Terrain à protéger

Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation

RISQUES TECHNOLOGIQUES

Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

Zone de risque

Fond de Plan

Parcellaire

Élément de repère

Bâti dur

Plancher ou Plan d'eau

Bâti léger

Cimetière