



Légende :

—

Limite de zone

UA

Nom de zone

28

Emplacements réservés

Numéro d'ER

—

Linéaires commerciaux à préserver

Recul des Bâtiments

—

Alignement obligatoire

B1

Bâti remarquable protégé

(au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme)

B12

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination

(au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme)

CD1

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination

(au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme)

Servitude de Mixité Sociale :

au titre de l'article L.151-41 du code de l'urbanisme

au titre de l'article L.151-15 du code de l'urbanisme

Périmètre de démolition

(au titre de l'article L.151-10 du code de l'urbanisme)

Majoration du volume constructible pour le logement social

(au titre de l'article L.151-28 2° du code de l'urbanisme)

O.A

Périmètre d'Orientation d'Aménagement

Marges de recul

Espaces Boisés Classés

R1

Ripisylves à protéger

(au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme)

EV1

Jardins / parcs / oliveraies à protéger

(au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme)

EL1

Espace libre en coeur d'îlot bâti à préserver

(au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme)

A1

Alignements d'arbres à protéger

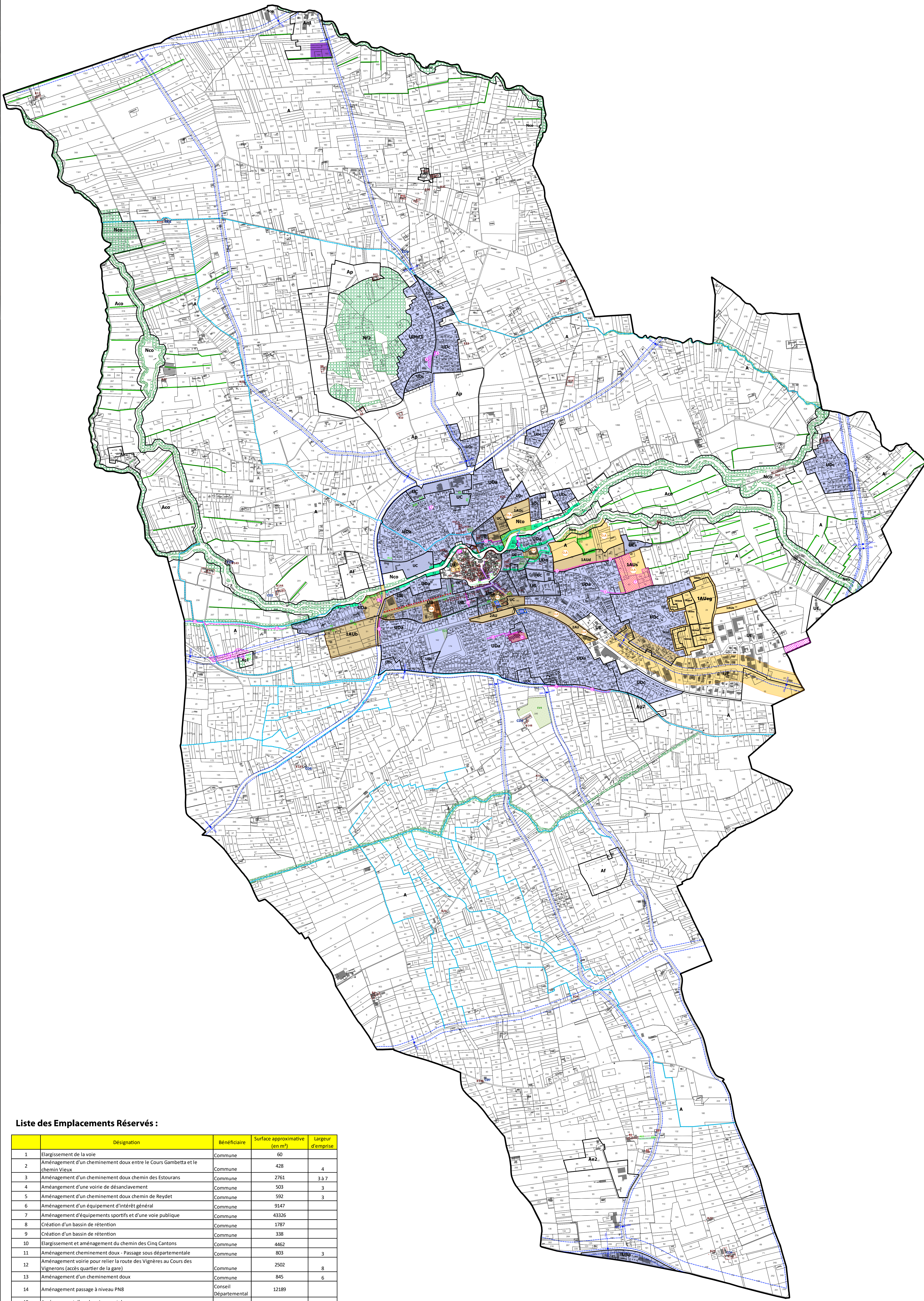
(au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme)

Haies à protéger

(au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme)

Canaux principaux

Zone d'implantation des constructions



Liste des Emplacements Réservés :

	Désignation	Bénéficiaire	Surface approximative (en m²)	Largeur d'emprise
1	Elargissement de la voie	Commune	60	
2	Aménagement d'un cheminement doux entre le Cours Gambetta et le chemin Vieux	Commune	428	4
3	Aménagement d'un cheminement doux chemin des Estourans	Commune	2761	3 à 7
4	Aménagement d'une voirie de désandavement	Commune	503	3
5	Aménagement d'un cheminement doux chemin de Reydet	Commune	592	3
6	Aménagement d'un équipement d'intérêt général	Commune	9147	
7	Aménagement d'équipements sportifs et d'une voie publique	Commune	43326	
8	Création d'un bassin de rétention	Commune	1787	
9	Création d'un bassin de rétention	Commune	338	
10	Elargissement et aménagement du chemin des Cinq Cantons	Commune	4462	
11	Aménagement cheminement doux - Passage sous départementale	Commune	803	3
12	Aménagement voirie pour relier la route des Vignères au Cours des Vignérons (accès quartier de la gare)	Commune	2502	8
13	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	845	6
14	Aménagement passage à niveau PN8	Conseil Départemental	12189	
15	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	164	
16	Projet d'équipement public	Commune	7330	
17	Aménagement d'un cheminement doux le long du canal du Moulin	Commune	2437	
18	Aménagement d'un espace public et de stationnement	Commune	382	

