

Département de l'EURE-ET-LOIR

Communauté de Communes des Forêts du Perche



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



PIÈCE N°5d : DIRECTIVE DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR DES PAYSAGES

Préservation des vues sur la cathédrale de Chartres



Elaboration du PLUI

Document arrêté le : 5 octobre 2023

Document approuvé le :



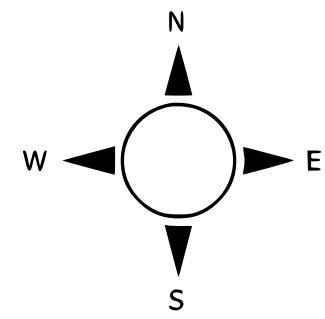
IngESPACES



Urbanisme, Environnement, Déplacements

Ensemble, participons à l'aménagement du territoire

Siège social : 23 rue Alfred Nobel - 77420 Champs-sur-Marne
Tel : 01.64.61.86.24 - Email : contact@ingespaces.fr



PREFECTURE EURE-ET-LOIR

**PRÉFET
D'EURE-
ET-LOIR**
*Liberté
Égalité
Fraternité*

DIRECTIVE DE PROTECTION ET
DE MISE EN VALEUR DES PAYSAGES

Préservation des vues sur la cathédrale de Chartres

ORIENTATIONS ET PRINCIPES FONDAMENTAUX DE
PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

DOCUMENT GRAPHIQUE

CARTE V
Synthèse communale : Digny

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Centre - Val de Loire

Février 2021

Sources :
DREAL Centre - Val de Loire
BD Parcellaire

Projection :
RGF Lambert 93 (ESPG : 2154)

LÉGENDE

Cathédrale

Vues majeures

Cônes de vues

Périmètre d'application de la directive

Aire d'exclusion des objets de très grande hauteur

Limitation des hauteurs des constructions et des végétaux (m)

Hauteurs des pylônes isolés

0 m

30 m

40 m

50 m

Palette chromatique destinée aux nouveaux bâtiments d’habitation et au pavillonnaire (façades)

- Les ocres rouges		- Les ocres oranges		- Les ocres jaunes		- Les neutres chauds		- Les neutres froids	
NCS 2020-Y60R RAL 050 70 20 WEBER 083 C 16, M 37, J 44, N 0 R 218, V 172, B 142	NCS 2010-Y50R* RAL 060 70 20* WEBER 222* C 18, M 28, J 38, N 0* R 216, V 188, B 159*	NCS 2020-Y40R RAL 060 70 30 WEBER 006 C 15, M 34, J 49, N 0 R 221, V 177, B 135	NCS 2010-Y40R* RAL 070 70 20* WEBER 012* C 16, M 22, J 37, N 0* R 221, V 199, B 166*	NCS 2020-Y30R RAL 070 70 30 RAL 1001 WEBER 232 C 17, M 28, J 51, N 0 R 219, V 186, B 135	NCS 2020-Y10R* RAL 080 80 30* PRB 328* C 20, M 23, J 52, N 0* R 214, V 192, B 136*	NCS 2010-Y30R* RAL 075 80 10 * RAL 075 80 20* WEBER 215* C 16, M 22, J 37, N 0* R 221, V 199, B 166*	NCS 3010-Y10R RAL 085 70 10 RAL 075 70 20 WEBER 600 C 32, M 30, J 47, N 1 R 186, V 172, B 139	NCS 4010-Y10R RAL 080 60 20 RAL 7034 WEBER 946 C 39, M 36, J 53, N 3 R 169, V 155, B 122	NCS 4010-R90B RAL 240 60 05 RAL 7001 WEBER 644 C 56, M 39 J 33, N 2 R 128, V 142, B 15
NCS 3020-Y70R RAL 040 60 20 WEBER 321 C 25, M 46, J 48, N 1 R 198, V 149, B 126	NCS 3020-Y50R WEBER 096 C 24, M 44, J 53, N 1 R 201, V 152, B 119	NCS 3020-Y40R RAL 080 60 20 WEBER 313 C 28, M 42, J 57, N 2 R 192, V 152, B 112	NCS 3020-Y30R WEBER 297 C 27, M 39, J 59, N 2 R 195, V 157, B 111	NCS 3020-Y20R RAL 070 60 30 PRB 901 C 30, M 37, J 59, N 2 R 189, V 159, B 112	NCS 3020-Y10R RAL 080 70 30 WEBER 307 C 30, M 33, J 58, N 1 R 191, V 167, B 117	NCS 3010-Y30R RAL 075 20 20 WEBER 013 C 29, M 34, J 47, N 1 R 192, V 168, B 137	NCS 3005-Y50R RAL 070 70 10 WEBER 605 C 33, M 33, J 38, N 1 R 183, V 168, B 152	NCS 4005-G80Y RAL 110 60 10 WEBER 516 C 46, M 35, J 47, N 3 R 153, V 152, B 132	NCS 5010-B10G RAL 220 50 10 WEBER 291 C 63, M 43 J 42, N 8 R 107, V 125, B 128
NCS 4020-Y60R RAL 050 60 20 WEBER 320 C 33, M 53, J 59, N 8 R 173, V 124, B 97	NCS 3030-Y50R RAL 050 60 30 WEBER 299 C 22, M 51, J 65, N 2 R 201, V 138, B 93	NCS 4020-Y40R WEBER 240 C 34, M 49, J 63, N 7 R 173, V 131, B 94	NCS 3030-Y30R RAL 060 60 30 WEBER 312 C 25, M 44, J 68, N 3 R 196, V 147, B 91	NCS 4020-Y20R RAL 075 60 30 PRB 023 C 35, M 43, J 66, N 6 R 173, V 141, B 93	NCS 3030-Y20R RAL 075 60 40 PRB 446 C 28, M 40, J 71, N 3 R 192, V 152, B 87	NCS 5010-Y30R RAL 060 50 10 RAL 1019 WEBER 615 C 44, M 47, J 60, N 12 R 147, V 124, B 96	NCS 4005-Y20R RAL 085 60 10 WEBER 268 C 42, M 38, J 46, N 3 R 162, V 150, B 132	NCS 5010-G70Y RAL 110 50 10 RAL 6013 WEBER 574 C 53, M 40, J 59, N 10 R 130, V 132, B 103	NCS 5502-B RAL 240 50 05 RAL 704 WEBER 660 C 58, M 46, J 44, N 10 R 118, V 122, B 121
NCS 5020-Y60R RAL 050 50 20 WEBER 658 C 38, M 59, J 67, N 18 R 150, V 102, B 75	NCS 4030-Y60R RAL 050 50 30 WEBER 327 C 30, M 62, J 72, N 13 R 170, V 103, B 70	NCS 5020-Y40R RAL 060 50 20 WEBER 296 C 39, M 54, J 70, N 17 R 150, V 110, B 74	NCS 4030-Y40R RAL 060 50 30 WEBER 319 C 31, M 55, J 76, N 12 R 171, V 116, B 67	NCS 5020-Y20R RAL 075 50 30 WEBER 347 C 41, M 50, J 75, N 17 R 147, V 115, B 69	NCS 4030-Y20R RAL 070 60 30 WEBER 314 C 34, M 47, J 79, N 10 R 170, V 129, B 67	NCS 6005-Y50R RAL 060 40 05 RAL 7006 WEBER 341 C 53, M 52, J 57, N 20 R 120, V 105, B 91	NCS 6502-Y C RAL 080 40 05 RAL 7039 WEBER 661 60, M 51, J 56, N 23 R 103, V 101, B 90	NCS 6005-G20Y RAL 140 50 05 WEBER 950 C 62, M 45, J 55, N 17 R 103, V 113, B 100	NCS 6005-R80B RAL 260 40 05 WEBER 706 C 64, M 52 J 44, N 16 R 100, V 105, B 111

Palette chromatique destinée aux bâtiments industriels et agricoles (façades)

- Les chauds		- Les froids		- Les gris	
Les ocres rouges	les bruns	les verts	les bleus	les gris froids	les gris chauds
RAL 8004 C 30, M 75, J 93, N 25 R 134, V 74, B 40	RAL 8008 C 42, M 63, J 100, N 39 R 108, V 78, B 33	RAL 7033 C 55, M 39, J 54, N 8 R 129, V 134, B 118	RAL 5014 C 68, M 49, J 27, N 3 R 105, V 119, B 149	RAL 7001* C 51, M 36, J 33, N 1 R 144, V 150, B 157	RAL 7037 C 55, M 45, J 45, N 8 R 127, V 126, B 126
RAL 8002 C 39, M 68, J 82, N 35 R 114, V 76, B 50	RAL 8003 C 37, M 67, J 100, N 33 R 119, V 78, B 33	RAL 6013 C 56, M 41, J 72, N 17 R 119, V 120, B 84	RAL 200 50 10 C 68, M 42, J 45, N 10 R 103, V 122, B 125	RAL 7000 C 58, M 42, J 38, N 7 R 123, V 130, B 138	RAL 7006 C 59, M 49, J 59, N 19 R 118, V 111, B 96
RAL 8015 C 37, M 86, J 100, N 56 R 86, V 42, B 20	RAL 8025 C 46, M 59, J 73, N 32 R 113, V 89, B 65	RAL 7008 C 50, M 51, J 87, N 29 R 113, V 99, B 55	RAL 230 40 15 C 80, M 53, J 44, N 21 R 73, V 94, B 108	RAL 7031 C 68, M 51, J 47, N 19 R 95, V 103, B 109	RAL 7010 C 66, M 52, J 60, N 32 R 88, V 91, B 83
RAL 3011 C 28, M 100, J 100, N 38 R 113, V 30, B 24	RAL 8028 C 50, M 68, J 95, N 59 R 77, V 56, B 29	RAL 6003 C 69, M 48, J 90, N 44 R 75, V 82, B 48	RAL 260 30 15 C 86, M 70, J 40, N 33 R 58, V 66, B 90	RAL 7015 C 70, M 59, J 52, N 34 R 80, V 81, B 86	RAL 7013 C 62, M 55, J 74, N 45 R 81, V 77, B 59
RAL 3005 C 35, M 100, J 93, N 61 R 80, V 25, B 20	RAL 8019 C 64, M 68, J 66, N 64 R 60, V 50, B 47	RAL 6020 C 78, M 50, J 93, N 55 R 56, V 68, B 40	RAL 5008 C 88, M 71, J 51, N 57 R 42, V 49, B 61	RAL 7016 C 78, M 64, J 59, N 57 R 53, V 57, B 59	RAL 6014 C 63, M 60, J 89, N 61 R 65, V 59, B 35

Palette chromatique destinée aux bâtiments industriels et agricoles (toitures)

- Les chauds

RAL 7006

C 59, M 49, J 59, N 19

R 118, V 111, B 96

RAL 8002

C 39, M 68, J 82, N 35

R 114, V 76, B 50

RAL 8028

C 50, M 68, J 95, N 59

R 77, V 56, B 29

RAL 8015

C 37, M 86, J 100, N 56

R 86, V 42, B 20

- Les froids

RAL 200 50 10

C 68, M 42, J 45, N 10

R 103, V 122, B 125

RAL 6003

C 69, M 48, J 90, N 44

R 75, V 82, B 48

RAL 6020

C 78, M 50, J 93, N 55

R 56, V 68, B 40

- Les gris

RAL 7031

C 68, M 51, J 47, N 19

R 95, V 103, B 109

RAL 7015

C 70, M 59, J 52, N 34

R 80, V 81, B 86

RAL 7016

C 78, M 64, J 59, N 57

R 53, V 57, B 59

RAL 7010

C 66, M 52, J 60, N 32

R 88, V 91, B 83

RAL 7013

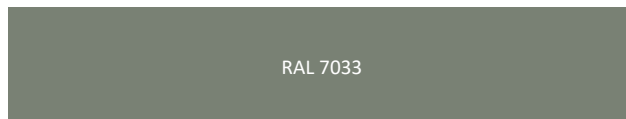
C 62, M 55, J 74, N 45

R 81, V 77, B 59

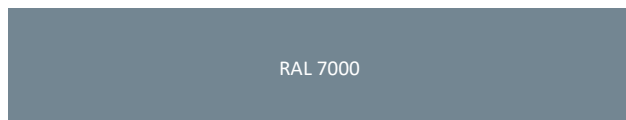
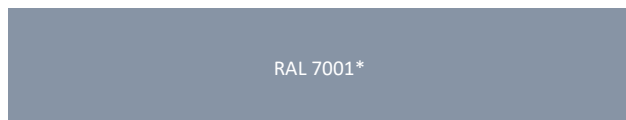
- La palette chromatique - Zone réglementée pour l'implantation des pylônes

De façon pratique, ces références de teintes sont exprimées dans le système de codification de la couleur RAL afin d'être facilement utilisables par les professionnels.

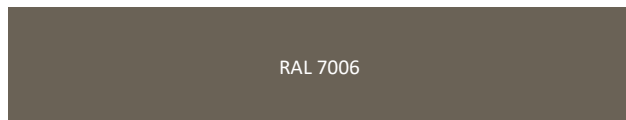
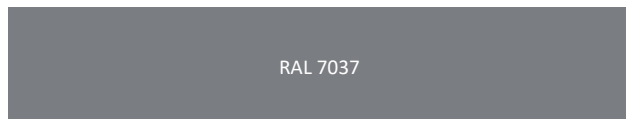
- Les verts



- Les gris froids



- Les gris chauds



- La palette végétale - Planter dans les cônes de vue en respectant la limitation des hauteurs des constructions et des végétaux

Cette liste détaille les végétaux de la flore locale, classés par taille à l'âge adulte (pour un port libre).

Nom latin	Non commun	Région naturelle			Taille (en mètres) à l'âge adulte en port libre
		Beauce	Thymerais Drouais	Perche	
Ruscus aculeatus L.	Fragon petit-houx			x	1
Daphne laureola L.	Daphné lauréole	x	x	x	2
Rosa arvensis Huds.	Rosier des champs	x	x	x	2
Ribes uva-crispa L.	Groseillier à maquereau	x	x	x	2
Ribes rubrum L.	Groseillier rouge	x	x	x	2
Cytisus scoparius (L.) Link	Genêt à balais	x	x	x	3
Viburnum lantana L.	Viorne lantane	x	x		3
Crataegus laevigata (Poir.) DC.	Aubépine épineuse	x	x	x	3
Ligustrum vulgare L.	Troène	x	x	x	3
Prunus spinosa L.	Prunellier	x	x	x	4
Ulex europaeus L.	Ajonc d'Europe		x	x	4
Corylus avellana L.	Noisetier	x	x	x	4
Crataegus germanica (L.) Kuntze	Néflier			x	4
Viburnum opulus L.	Viorne obier	x	x	x	4
Frangula alnus Mill.	Bourdaine	x	x	x	5
Cornus sanguinea L.	Cornouiller sanguin	x	x	x	5
Rhamnus cathartica L.	Nerprun purgatif	x	x	x	5
Cornus mas L.	Cornouiller mâle	x			6
Euonymus europaeus L.	Fusain d'Europe	x	x	x	6
Salix atrocinerea Brot.	Saule roux	x	x	x	6
Salix cinerea L.	Saule cendré	x	x	x	6
Buxus sempervirens L.	Buis	x	x		8
Ilex aquifolium L.	Houx		x	x	10
Juniperus communis L.	Genévrier commun	x	x		10

Nom latin	Non commun	Région naturelle			Taille (en mètres) à l'âge adulte en port libre
		Beauce	Thymerais Drouais	Perche	
Sambucus nigra L.	Sureau noir	x	x	x	10
Crataegus monogyna Jacq.	Aubépine monogyne	x	x	x	10
Prunus mahaleb L.	Cerisier de Sainte-Lucie	x	x		12
Acer campestre L.	Erable champêtre	x	x	x	15
Salix caprea L.	Saule marsault	x	x	x	18
Sorbus aucuparia L.	Sorbier des oiseleurs			x	20
Betula pubescens Ehrh.	Bouleau pubescent			x	20
Populus tremula L.	Tremble	x	x	x	20
Salix alba L.	Saule blanc	x	x	x	25
Carpinus betulus L.	Charme	x	x	x	25
Quercus pubescens Willd.	Chêne pubescent	x	x		25
Sorbus torminalis (L.) Crantz	Alisier torminal	x	x	x	25
Alnus glutinosa (L.) Gaertn.	Aulne glutineux	x	x	x	25
Prunus avium L.	Merisier	x	x	x	25
Betula pendula Roth	Bouleau verruqueux	x	x	x	25
Castanea sativa Mill.	Châtaignier		x	x	25
Tilia cordata Mill.	Tilleul à petites feuilles		x	x	30
Tilia platyphyllos Scop.	Tilleul à grandes feuilles	x	x		35
Quercus robur L.	Chêne pédonculé	x	x	x	35
Quercus petraea Liebl.	Chêne sessile	x	x	x	40
Hedera helix L.	Lierre	x	x	x	plante grimpante
Lonicera periclymenum L.	Chèvrefeuille des bois	x	x	x	plante grimpante
© Conservatoire botanique national du bassin parisien					