

COMMUNE DE LES FOURGS

Plan Local d'Urbanisme  
Territoire communal 7.1

Date: 14 Mai 2025 Echelle: 1/7700

PLAN DE ZONAGE

**Zones urbaines :**

- Zone UA - zone urbaine: centre ancien
- Zone UBA/UBb - zone urbaine: extension contemporaine
- Zone UC - zone urbaine: hameaux
- Zone UX - zone urbaine dédiée aux activités

**Zones à urbaniser :**

- Zone 1AUa - zone à urbaniser à vocation résidentielle
- Zone 1AUI - zone à urbaniser dédiée aux équipements de loisirs
- Zone 1AUX - zone à urbaniser à vocation d'activités

**Zones agricoles :**

- Zone Ac - zone agricole (constructible)
- Zone A - zone agricole à sensibilité paysagère (non constructible)
- STECAL

**Zones naturelles :**

- Zone N - zone naturelle
- Zone humide (tourbière)
- Tourbière classée au titre de la loi L. 151-19 du Code de l'urbanisme
- Haies protégées au titre de la loi L. 151-19 du Code de l'urbanisme
- Dolène inconstructible
- Secteur inondable
- Logements d'exploitations agricoles
- Emplacements réservés
- Périmètre de réciprocité
- Bâti pouvant changer de destination
- constructions patrimoniales CAUE
- orientation d'aménagement particulière (cf. pièce 5 du dossier de PLU)

Elaboration du PLU : 26 mai 2017  
1er modification du PLU : 25 janvier 2019  
2eme modification du PLU : 14 mai 2025

Nord

| Liste des emplacements réservés |                                                                                          |                    |              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| N°                              | Opération                                                                                | Superficie en ares | Bénéficiaire |
| 1                               | Chalet du Sentier : reprise dans le domaine public                                       | 6,0                | Commune      |
| 2                               | Création d'un assainissement pour le hameau des Granges Berrard                          | 48,0               | Commune      |
| 3                               | Mise en valeur du site de l'église                                                       | 4,4                | Commune      |
| 5                               | Acquisition de la tourbière <i>la Beuffarde</i> pour la protéger                         | 203                | Commune      |
| 6                               | Reprise dans le domaine public du chalet abritant l'office du tourisme                   | 2                  | Commune      |
| 7                               | Reprise dans le domaine de la commune du site dénommé <i>Jurachiens</i>                  | 54,4               | Commune      |
| 8                               | Reprise dans le domaine public du hangar situé sur la parcelle ZJ151 pour consolider DSP | 10                 | Commune      |
| 9                               | Création d'une résidence et accueil de jour des personnes âgées                          | 10                 | Commune      |
| 10                              | Création d'un aménagement à destination de l'enfance                                     | 2,4                | Commune      |

