

COMMUNE DE LES FOURGS

Plan Local d'Urbanisme

Centre Ouest

7.3

Date: 15 Mai 2025

Echelle: 1 / 2 000

Zones urbaines :

Zone UA - zone urbaine: centre ancien

Zone UBa/UBb - zone urbaine: extension contemporaine

Zone UC - zone urbaine: hameaux

Zone UX - zone urbaine dédiée aux activités

Zones à urbaniser :

Zone 1AUa - zone à urbaniser à vocation résidentielle

Zone 1AUb - zone à urbaniser dédiée aux équipements de loisirs

Zone 1AUx - zone à urbaniser à vocation d'activités

Zones agricoles :

Zone Ac - zone agricole (constructible)

Zone A - zone agricole à sensibilité paysagère (non constructible)

STECAL

Zones naturelles :

Zone N - zone naturelle

Zone humide (tourbière)

Tourbière classée au titre de la loi L. 151-19 du Code de l'urbanisme

Haies protégées au titre de la loi L. 151-19 du Code de l'urbanisme

Dolène inconstructible

Secteur inondable

Logements d'exploitations agricoles

Emplacements réservés

Périmètre de réciprocité

Bât pouvant changer de destination

constructions patrimoniales CAUE

orientation d'aménagement particulière (cf. pièce 5 du dossier de PLU)

Elaboration du PLU : 26 mai 2017

1er modification du PLU : 25 janvier 2019

2eme modification du PLU : 14 mai 2025

Nord

Liste des emplacements réservés

N°	Opération	Superficie en ares	Bénéficiaire
1	Chalet du Sentier : reprise dans le domaine public	6,0	Commune
2	Création d'un assainissement pour le hameau des Granges Berrard	48,0	Commune
3	Mise en valeur du site de l'église	4,4	Commune
5	Acquisition de la tourbière la Beuffardie pour la protéger	203	Commune
6	Reprise dans le domaine public du chalet abritant l'office du tourisme	2	Commune
7	Reprise dans le domaine de la commune du site dénommé Jurachiers	54,4	Commune
8	Reprise dans le domaine public du hangar situé sur la parcelle ZJ151 pour consolider DSP	10	Commune
9	Création d'une résidence et accueil de jour des personnes âgées	10	Commune
10	Création d'un aménagement à destination de l'enfance	2,4	Commune