

Département de Seine-et-Marne

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de Lesches

Pièce n°6b : plan de zonage au 1 / 2 000e

Révision du PLU

Document arrêté le :

Document approuvé le :

IngESPACES

Cité Descartes

23 rue Alfred Nobel, 77420 Champs-sur-Marne

TEL : 01 64 61 86 24

contact@ingespaces.fr

Ensemble, participons à l'aménagement du territoire

IngESPACES

Urbanisme, Environnement, Déplacements

- Zone urbaine**

UA

UAa

UB

UBa

**Zone à urbaniser**

1AUh

**Zone agricole**

A
- Zone naturelle et forestière**

N

Nh

Nh1

Nh2

Ne

Nn

Nzh



Prescriptions

- Secteur soumis aux Orientations d'aménagement et de programmation
- Lisière inconstructible de 50 m autour des espaces boisés de plus de 100 hectares
- Enveloppe d'alerte de zone humide potentielle de classe B (DRIEE) et Unité fonctionnelle de zone humide
- Obligation de planter au titre de l'article R151-43 du CU

Éléments à préserver au titre de l'article L.113.1 du CU

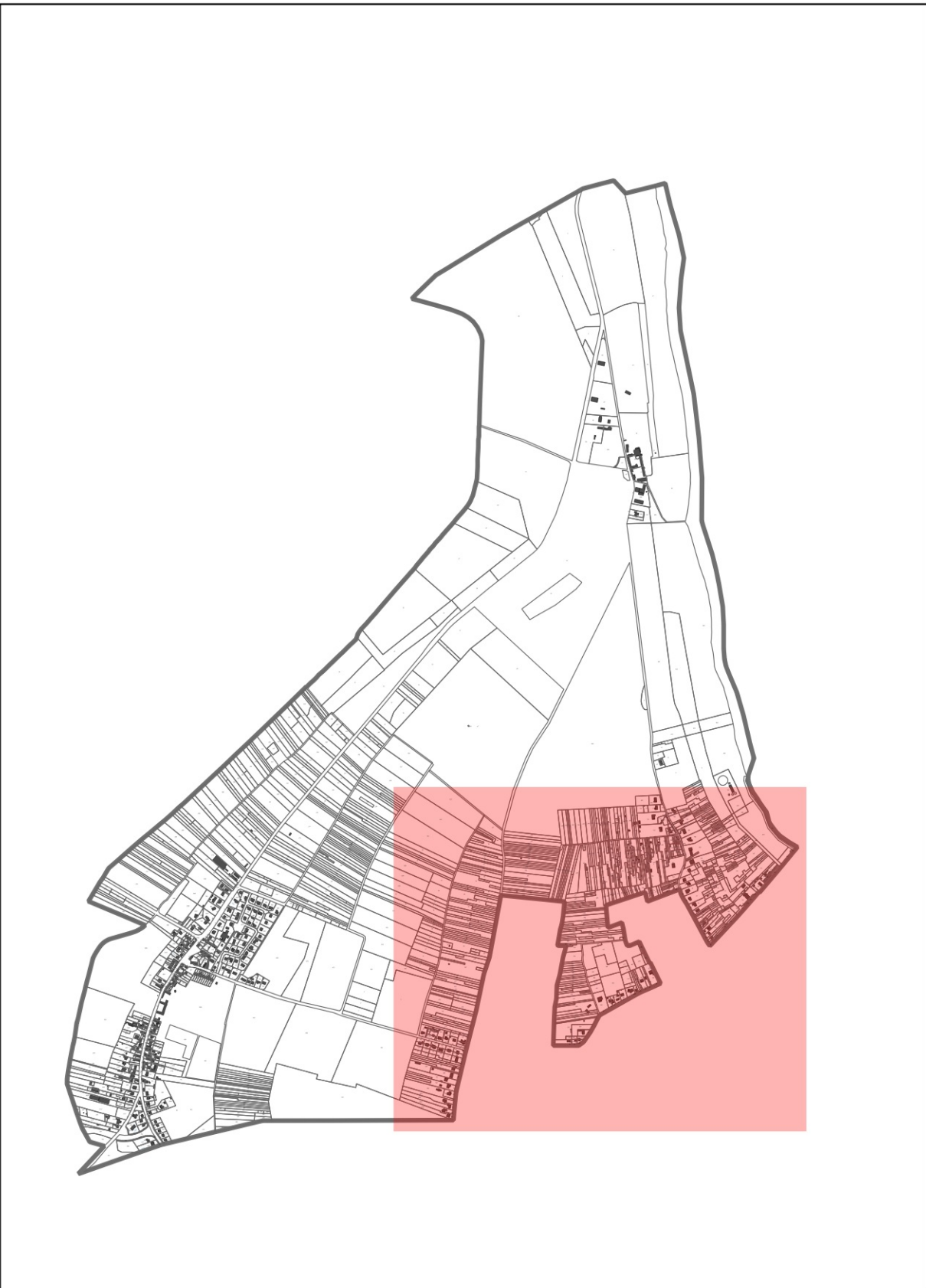
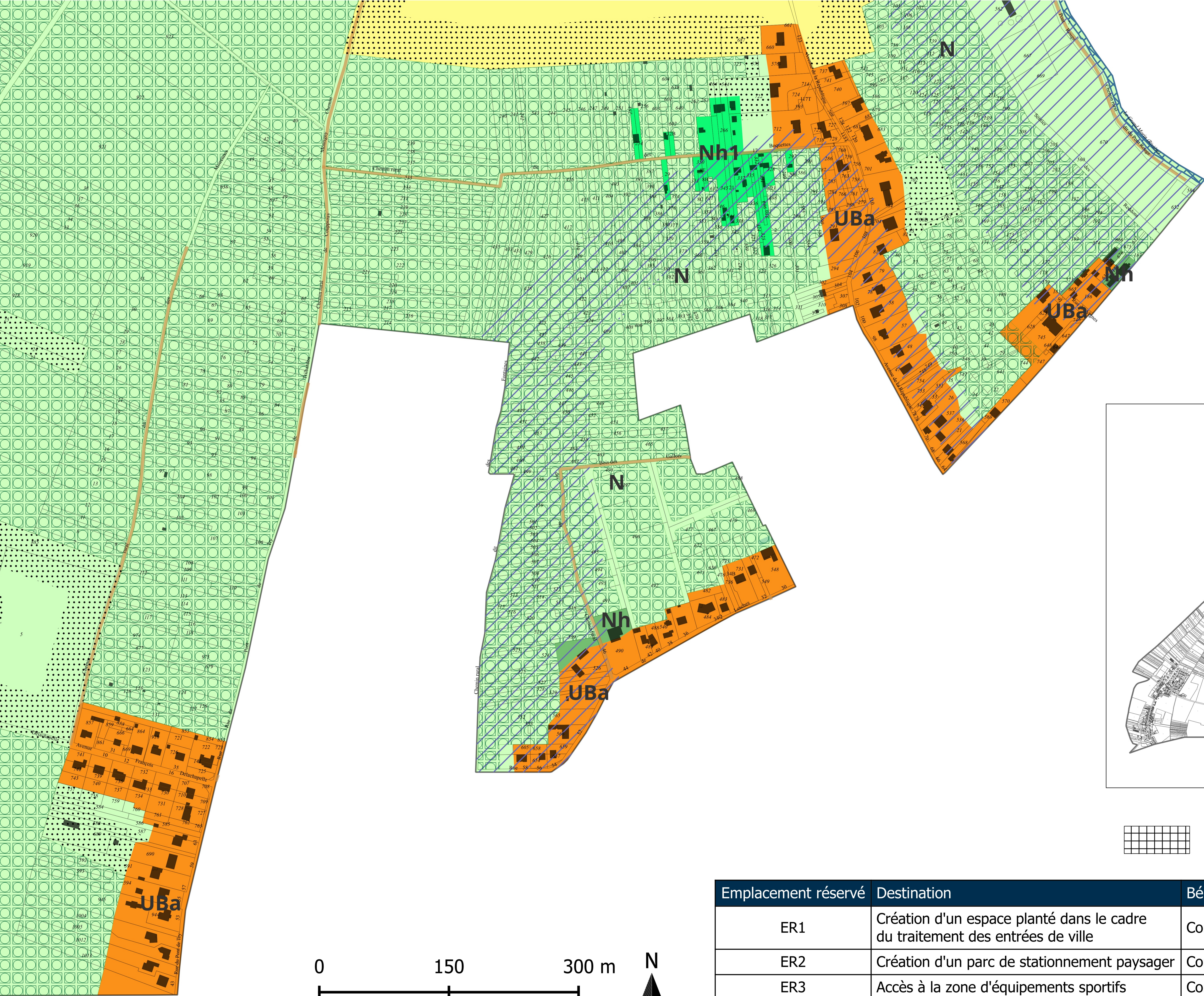
- Espace boisé classé

Éléments à préserver au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

- Patrimoine bâti remarquable
- Ensemble bâti remarquable
- Mares, plans d'eau et cours d'eau
- Fontaine
- Vue remarquable

Éléments à préserver au titre de l'article L.151-38 du CU

- Chemin à conserver



Emplacement réservé

| Emplacement réservé | Destination                                                                  | Bénéficiaire | Superficie (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|
| ER1                 | Création d'un espace planté dans le cadre du traitement des entrées de ville | Commune      | 143                          |
| ER2                 | Création d'un parc de stationnement paysager                                 | Commune      | 4288                         |
| ER3                 | Accès à la zone d'équipements sportifs                                       | Commune      | 287                          |
| ER4                 | Création d'un cheminement piétonnier                                         | Commune      | 1247                         |