

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Arrêt

Vu pour être annexé
à la délibération du
24 février 2020

Enquête publique

Dossier mis à l'enquête
publique du 18 mai
au 29 juin 2021

Approbation

Vu pour être annexé
à la délibération du
9 mai 2022

**Plans des
contraintes**

maître d'ouvrage

Préfet

d'Eure-et-Loir



État, Nation, République

Plan local d'urbanisme intercommunal

CŒUR DE BEAUCE

PLAN DES CONTRAINTES

Partie nord-ouest

Date de réalisation : 22 mars 2019

maître d'œuvre

Direction Départementale

des Territoires d'Eure-et-Loir

Service de la Connaissance

des Territoires et de la Prospective

17, place de la République - CS 40517

28008 CHARTRES CEDEX

tel : 02 37 20 40 60

Etabli par :
Bureau systèmes
d'information géographique

LEGENDE

Zone inondable
(hors Plan de Prévention des Risques Inondation)

Périmètres de protection des points de prélèvement pour l'AEP
(Alimentation en eau potable)

Protection Immédiate

Protection Rapprochée

Protection Eloignée

Protection des eaux potables et minérales (captage ou source)

Contrainte attachée aux réseaux de télécommunication

Mat Eolien

Mat éolien accordé

Parc Eolien

Cavités :

carrière

cave

indéterminé

naturelle

ouvrage civil

Classement sonore des infrastructures de transports terrestres (routes)

Catégorie 1

Catégorie 2

Catégorie 3

Catégorie 4

Classement sonore des infrastructures de transports terrestres (voies ferrées)

Catégorie 1

Projet RN154-12

Silos

Périmètres de dangerosité des silos

Z SELS engrais : zones exposées à des effets létaux significatifs

périmètre Z1

Z SEL : zones exposées à des effets létaux

Z SEL engrais : zones exposées à des effets létaux

périmètre Z2

Z SEI : zones exposées à des effets irréversibles

Z SEI engrais : zones exposées à des effets irréversibles

Distance DREAL

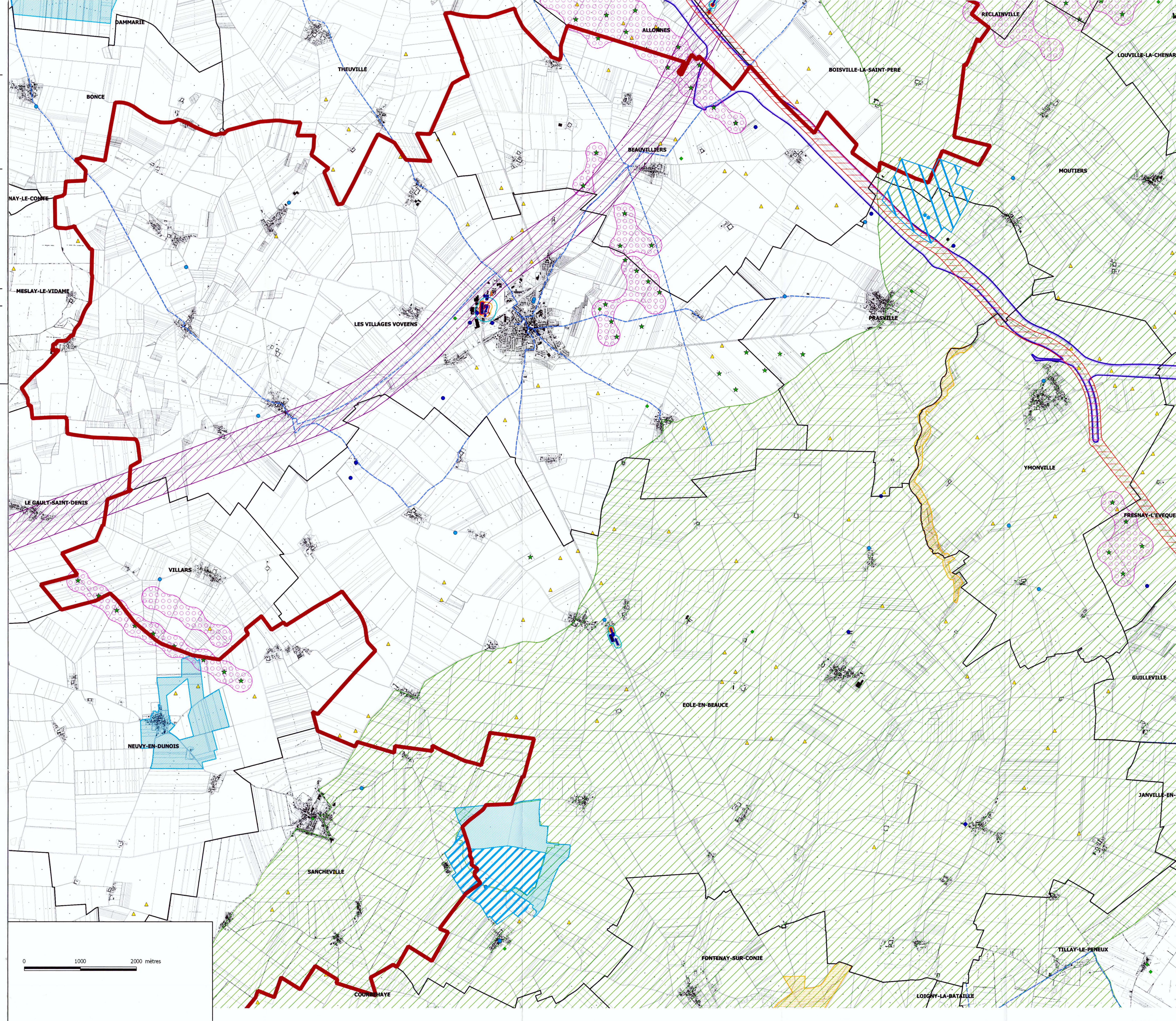
Z SEInd : zones exposées à des effets indirect

Installations classées soumises à autorisation
(hors parcs éoliens et carrières multi-sites)

Zone de présomption de prescriptions archéologiques

NATURA 2000 ZPS : Zone de Protection Spéciale

NATURA 2000 SIC : Sites d'Intérêt Communautaire



maître d'ouvrage

Préfet

d'Eure-et-Loir



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Etabli par :
Bureau systèmes
d'information géographique

Plan local d'urbanisme intercommunal

CŒUR DE BEAUCE

PLAN DES CONTRAINTES
Partie nord-est

Date de réalisation : 13 déc. 2018

maître d'oeuvre

Direction Départementale
des Territoires d'Eure-et-Loir

Service de la Connaissance
des Territoires et de la Prospective
17, place de la République - CS 40517
28000 CHARTRES CEDEX
tél : 02 37 20 40 60

LEGENDE

Zone inondable (hors Plan de Prévention des Risques
Naturels inondation. Voir le Plan de Servitudes)

Périmètres de protection des points de prélèvement pour l'AEP
(Alimentation en eau potable)

Protection Immédiate

Protection Rapprochée

Protection Eloignée

Protection des eaux potables et minérales (captage ou source)

Contrainte attachée aux réseaux de télécommunication

Mat Éolien

Mat éolien accordé

Parc Éolien

Cavités :

- carrière
- cave
- indéterminé
- naturelle
- ouvrage civil

Classement sonore des infrastructures de transports terrestres (routes)

- Catégorie 1
- Catégorie 2
- Catégorie 3
- Catégorie 4

Classement sonore des infrastructures de transports terrestres (voies ferrées)

- Catégorie 1
- Projet RN154-12
- Installations classées soumises à autorisation
(hors parcs éoliens et carrières multi-sites)
- Silos

Périmètres de dangerosité des silos

- Z SELS engrais : zones exposées à des effets létaux significatifs
- périmètre Z1
- Z SEL : zones exposées à des effets létaux
- Z SEL engrais : zones exposées à des effets létaux
- périmètre Z2
- Z SEI : zones exposées à des effets irréversibles
- Z SEI engrais : zones exposées à des effets irréversibles
- Distance DREAL
- Z SEInd : zones exposées à des effets indirect
- Zone de présomption de prescriptions archéologiques
- NATURA 2000 SIC : Sites d'Intérêt Communautaire
- NATURA 2000 ZPS : Zone de Protection Spéciale

The map displays the Cœur de Beauce region, highlighting various urban planning constraints. Key features include:

- Communes labeled:** Auneau, Chartres, Dreux, and many others.
- Red Boundary:** A prominent red line outlines a specific area of interest.
- Blue Hatched Areas:** Indicate zones inondable (floodable areas).
- Green Hatched Areas:** Represent Natura 2000 ZPS (Zone de Protection Spéciale).
- Pink Hatched Areas:** Indicate zones of protection for drinking water points.
- Orange Hatched Areas:** Represent Natura 2000 SIC (Sites d'Intérêt Communautaire).
- Wind Farm Symbols:** Stars and circles indicate the locations of wind farms and their associated protection zones.
- Noise Exposure Zones:** Various colored hatched areas represent different levels of noise exposure from transport infrastructure.
- Scale Bar:** Located at the bottom left, showing distances from 0 to 2000 meters.

maître d'ouvrage

Préfet

d'Eure-et-Loir



liberté • égalité • fraternité
République Française

Etabli par :
Bureau systèmes
d'information géographique

Plan local d'urbanisme intercommunal

CŒUR DE BEAUCE

PLAN DES CONTRAINTES

Partie centre-est

Date de réalisation : 22 mars 2019

maître d'oeuvre

Direction Départementale
des Territoires d'Eure-et-Loir

Service de la Connaissance
des Territoires et de la Prospective
17, place de la République - CS 40517
28008 CHARTRES CEDEX
tel : 02 37 20 40 60

LEGENDE

Zone inondable
(hors Plan de Prévention des Risques Naturels inondation)

Protection Immédiate

Protection Rapprochée

Protection Eloignée

Protection des eaux potables et minérales (captage ou source)

Contrainte attachée aux réseaux de télécommunication

Mat Eolien

Mat éolien accordé

Parc Eolien

Cavités :

carrière

cave

Indéterminé

naturelle

ouvrage civil

Classement sonore des infrastructures de transports terrestres (routes)

Catégorie 1

Catégorie 2

Catégorie 3

Catégorie 4

Classement sonore des infrastructures de transports terrestres (voies ferrées)

Catégorie 1

Projet RN154-12

Silos

Périmètres de dangerosité des silos

Z SELS engrais : zones exposées à des effets létaux significatifs

périmètre Z1

Z SEL : zones exposées à des effets létaux

Z SEL engrais : zones exposées à des effets létaux

périmètre Z2

Z SEI : zones exposées à des effets irréversibles

Z SEI engrais : zones exposées à des effets irréversibles

Distance DREAL

Z SEInd : zones exposées à des effets indirect

Installations classées soumises à autorisation
(hors parcs éoliens et carrières multi-sites)

Zone de présomption de prescriptions archéologiques

NATURA 2000 ZPS : Zone de Protection Spéciale

NATURA 2000 SIC : Sites d'Intérêt Communautaire

maître d'ouvrage

Préfet

d'Eure-et-Loir



Ident - Logo - Armoiries
République Française

Plan local d'urbanisme intercommunal

CŒUR DE BEAUCE

PLAN DES CONTRAINTES

Partie sud-ouest

Date de réalisation : 13 déc. 2018

maître d'oeuvre

Direction Départementale
des Territoires d'Eure-et-Loir

Service de la Connaissance
des Territoires et de la Prospective
17, place de la République - CS 40517
28008 CHARTRES CEDEX
tel : 02 37 20 40 60

Etabli par :
Bureau systèmes
d'information géographique

LEGENDE

Zone inondable (hors Plan de Prévention des Risques Naturels Inondation. Voir le Plan de Servitudes)

Périmètres de protection des points de prélèvement pour l'AEP (Alimentation en eau potable)

Protection Immédiate

Protection Rapprochée

Protection Eloignée

Protection des eaux potables et minérales (captage ou source)

Contrainte attachée aux réseaux de télécommunication

Mat Éolien

Mat éolien accordé

Parc Éolien

Cavités :

carrière

cave

indéterminé

naturelle

ouvrage civil

Classement sonore des infrastructures de transports terrestres (routes)

Catégorie 1

Catégorie 2

Catégorie 3

Catégorie 4

Classement sonore des infrastructures de transports terrestres (voies ferrées)

Catégorie 1

Projet RN154-12

Installations classées soumises à autorisation (hors parcs éoliens et carrières multi-sites)

Silos

Périmètres de dangerosité des silos

Z SELS engrais : zones exposées à des effets létaux significatifs

périmètre Z1

Z SEL : zones exposées à des effets létaux

Z SEL engrais : zones exposées à des effets létaux

périmètre Z2

Z SEI : zones exposées à des effets irréversibles

Z SEI engrais : zones exposées à des effets irréversibles

Distance DREAL

Z SEInd : zones exposées à des effets indirect

Zone de présomption de prescriptions archéologiques

NATURA 2000 SIC : Sites d'Intérêt Communautaire

NATURA 2000 ZPS : Zone de Protection Spéciale

maître d'ouvrage

Préfet

d'Eure-et-Loir

Logo of the French Republic

Logo of the Eure-et-Loir Department

Plan local d'urbanisme intercommunal

CŒUR DE BEAUCE

PLAN DES CONTRAINTES

Partie sud-est

Date de réalisation : 22 mars 2019

maître d'oeuvre

Direction Départementale

des Territoires d'Eure-et-Loir

Service de la Connaissance

des Territoires et de la Prospective

17, place de la République - CS 40517

28008 CHARTRES CEDEX

tel : 02 37 20 40 60

Etabli par :
Bureau systèmes
d'information géographique

LEGENDE

Zone inondable
(hors Plan de Prévention des Risques Naturels inondation)

Périmètres de protection des points de prélèvement pour l'AEP
(Alimentation en eau potable)

Protection Immédiate

Protection Rapprochée

Protection Eloignée

Protection des eaux potables et minérales (captage ou source)

Contrainte attachée aux réseaux de télécommunication

Mat Eolien

Mat éolien accordé

Parc Eolien

Cavités :

carrière

cave

indéterminé

naturelle

ouvrage civil

Classement sonore des infrastructures de transports terrestres (routes)

Catégorie 1

Catégorie 2

Catégorie 3

Catégorie 4

Classement sonore des infrastructures de transports terrestres (voies ferrées)

Catégorie 1

Projet RN154-12

Silos

Périmètres de dangerosité des silos

Z SELS engrais : zones exposées à des effets létaux significatifs

périmètre Z1

Z SEL : zones exposées à des effets létaux

Z SEL engrais : zones exposées à des effets létaux

périmètre Z2

Z SEI : zones exposées à des effets irréversibles

Z SEI engrais : zones exposées à des effets irréversibles

Distance DREAL

Z SEInd : zones exposées à des effets indirect

Installations classées soumises à autorisation
(hors parcs éoliens et carrières multi-sites)

Zone de présomption de prescriptions archéologiques

NATURA 2000 ZPS : Zone de Protection Spéciale

NATURA 2000 SIC : Sites d'Intérêt Communautaire