

PRÉFET D'EURE ET LOIR

Direction Départementale des Territoires
de l'Eure et Loir

Service de l'Aménagement, de l'Urbanisme et de l'Habitat
S.A.U.H.

Affaire suivie par : Sandrine FOURCHER-MICHELIN et Samia JARRY
ddt-sauh@eure-et-loir.gouv.fr
Tél. 02 36 15 40 00- Fax : 02 37 20 41 20

Objet : Prise en compte de cavités dans instruction des autorisations de
construire

Chartres, le 05 février 2016

NOTE

aux

**communes,
instructeurs ADS de la DDT
centres instructeurs ADS**

**LA PRISE EN COMPTE
DE LA PRÉSENCE DE CAVITÉS
DANS L'INSTRUCTION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE**

Sur le territoire de nombreuses communes du département d'Eure-et-Loir, on constate la présence de cavités dans le sous-sol.

Certaines ont été identifiées par le BRGM (Bureau de recherches géologiques et minières) et sont mentionnées dans les rapports de présentation ou les plans des contraintes des documents d'urbanisme.

Mais leur immense majorité n'a pas été cartographiée.

Plusieurs effondrements ont déjà eu lieu, venant nous rappeler la nécessité de mettre en œuvre le principe de précaution sur les territoires qui peuvent être concernés par ces phénomènes.

Les consignes qui suivent s'appliquent à tous les projets visant à construire des surfaces occupées par des personnes avec une certaine présence dans les lieux, ce qui les expose au risque.

Cela concerne donc tous les immeubles d'habitation mais aussi les établissements recevant du public, les bâtiments affectés à une activité économique (locaux artisanaux, commerciaux, industriels), les entrepôts, les maisons de retraite, les bâtiments affectés à des activités de service (cabinets médicaux..) notamment.

Il ne sera donc pas nécessaire d'appliquer ces nouvelles mesures pour des locaux qui servent uniquement au remisage de matériel (abris de jardin par exemple).

On distingue trois types de territoires.

1- Les consignes à mettre en œuvre dans un rayon de 35 mètres autour d'une cavité ou d'un indice de cavité identifiée

Pour toutes les communes qui figurent sur la liste annexée, il convient de consulter le site suivant :

<http://www.georisques.gouv.fr/dossiers/cavites-souterraines#/dpt/28>



**Banque de données
nationale des cavités
souterraines abandonnées
en France métropolitaine
"hors mines"**

Mise à jour des données
02/03/2015

Accès rapide aux données

Sélectionner un département...

Carte



Sélectionner une commune...



VALIDER

Avertissement

L'ensemble des cavités inventoriées sur ce site peut présenter des dangers liés à leur instabilité, à la présence possible de "poches" de gaz ainsi qu'à la montée très rapide des eaux lorsqu'il s'agit de cavités naturelles. **Y pénétrer, comme s'en approcher, peut être grave de conséquence.**

Une fois sur le site, vous cliquez sur « sélectionner un département », « l'Eure-et-Loir », puis « carte », enfin vous sélectionnez la commune sur le menu déroulant.

Accès rapide aux données

EURE-ET-LOIR

Carte



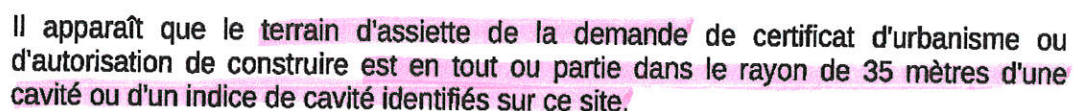
Sélectionner une commune...



VALIDER

Lèves → rue de Bailleau

Cavités souterraines



CUaab

Dans le cadre des demandes d'autorisations de construire, il convient d'appliquer les mesures suivantes :

- les déclarations préalables pour des extensions des immeubles visés en page 1 feront l'objet d'une opposition motivée sur l'article R.111-2 du code de l'urbanisme fondée sur l'impossibilité de s'assurer de l'absence de risque d'effondrement. Il n'est en effet pas possible de demander la réalisation d'une étude géotechnique dans le délai court d'instruction de la déclaration préalable.

Dans la décision d'opposition, vous inviterez le pétitionnaire à produire une étude géotechnique dans le cadre d'une nouvelle déclaration préalable et les recommandations qui suivent pour les permis de construire seront alors appliquées.

- Lors de l'instruction des permis de construire pour des travaux neufs, il faut vérifier si une étude technique est produite.

Si elle ne l'est pas, elle donnera lieu à une demande de pièce complémentaire non suspensive du délai d'instruction qui précisera que :

"Des cavités étant répertoriées dans la commune, le pétitionnaire devra réaliser une étude géotechnique (sondages) à l'endroit de la construction.

En l'absence de cette étude, l'autorisation de construire ne pourra être accordée.

Si l'étude concluait à l'existence de cavité sur le terrain, l'autorisation de construire ne pourra être délivrée que si la cavité est intégralement et convenablement comblée.

Le pétitionnaire devra fournir une nouvelle étude démontrant l'absence de cavité après travaux de comblement. "

Si l'étude est fournie, il convient de consulter la DDT28/ et plus précisément le SGREB (Service de la Gestion des Risques ,de l'Eau et de la Biodiversité).

Le SGREB vérifiera la fiabilité de l'étude qui précise qu'aucune cavité n'est identifiée ou qu'elle a été correctement comblée.

Si l'étude géotechnique n'est pas fournie avant la fin du délai d'instruction, vous refuserez la demande de permis de construire sur le fondement de l'article R.111-2 du code de l'urbanisme.

2- Les consignes à mettre en œuvre dans les communes où le risque est le plus important.

Il s'agit des communes de CHÉRISY, COULOMBS, ÉCLUZELLES, RUEIL-LA-GADELIÈRE et SAINT-LAURENT-LA GÂTINE.

Vous voudrez bien indiquer dans les réponses aux demandes de certificat d'urbanisme de constructibilité générale (L.410-1a) ou portant sur un projet (L.410-1b) la mention suivante :

"des cavités étant répertoriées sur le territoire de la commune, il convient par une étude géotechnique (sondages) de vérifier l'absence de cavités à l'endroit d'un projet de construction occupée par des personnes".

Dans le cadre des demandes d'autorisations de construire, vous appliquerez les mêmes consignes que celles figurant au paragraphe 1.

Le SGREB a informé par courrier les communes concernées par ces dispositions en 2014.

3- Les consignes à mettre en œuvre dans les communes où le risque est moindre mais où des cavités ont été recensées.

-Voir la liste annexée.

Dans les demandes de certificat d'urbanisme de constructibilité générale ou pour un projet visé en page 1, en dehors du périmètre de 35 m, vous indiquerez la mention suivante :

cu "Il est vivement conseillé, par une étude géotechnique (sondages) de vérifier l'absence de cavités à l'endroit d'un projet de construction occupée par des personnes".

Dans les arrêtés portant sur des demandes d'autorisation de construire pour les constructions visées en page 1 , que cela concerne des déclarations préalables ou des permis de construire, vous reprendrez la mention suivante :

28

"Il est vivement conseillé, par une étude géotechnique (sondages) de vérifier l'absence de cavités à l'endroit du projet."

Le Directeur Départemental des Territoires
d'Eure-et-Loir

Pour le Directeur Départemental des Territoires
Le Directeur Adjoint

Bernard CROGUENEC

Commune (Code INSEE)	Code INSEE	NbCavités	Catégorie ++
ABONDANT(28001)	28001	6	
ALLAINES-MERVILLIERS(28002)	28002	2	
ALLAINVILLE(28003)	28003	1	
ALLONNES(28004)	28004	9	
ALLUYES(28005)	28005	6	
AMILLY(28006)	28006	4	
ANET(28007)	28007	5	
ARDELLES(28008)	28008	3	
ARGENVILLIERS(28010)	28010	2	
ARROU(28012)	28012	2	
AUNEAU(28015)	28015	2	
AUTHEUIL(28017)	28017	3	
BAIGNOLET(28020)	28020	5	
BAILLEAU-ARMENONVILLE(28023)	28023	1	
BAZOCHES-EN-DUNOIS(28028)	28028	3	
BEAUCHE(28030)	28030	26	
BEAUVILLIERS(28032)	28032	12	
BERCHERES-LES-PIERRES(28035)	28035	1	
BERCHERES-SUR-VESGRE(28036)	28036	4	
BEROU-LA-MULOTIERE(28037)	28037	5	
BEVILLE-LE-COMTE(28039)	28039	1	
BLEURY-SAINT SYMPHORIEN (28361)	28361	1	
BOISGASSON(28044)	28044	1	
BOISSY-EN-DROUAI(28045)	28045	1	
BOISSY-LES-PERCHE(28046)	28046	77	Catégorie ++
BOISVILLE-LA-SAINT-PERE(28047)	28047	8	
BONCOURT(28050)	28050	3	
BONNEVAL(28051)	28051	2	
BOUVILLE(28057)	28057	2	
BRECHAMPS(28058)	28058	2	
BREZOLLES(28059)	28059	7	
BROU(28061)	28061	1	
BROUE(28062)	28062	3	
BRUNELLES(28063)	28063	6	
BULLAINVILLE(28065)	28065	2	
CHALLET(28068)	28068	1	
CHAMPHOL(28070)	28070	1	
CHAMPROND-EN-GATINE(28071)	28071	1	
CHAMPROND-EN-PERCHET(28072)	28072	4	
CHAMPSERU(28073)	28073	3	
CHARBONNIERES(28080)	28080	1	
CHARPONT(28082)	28082	4	
CHARRAY(28083)	28083	1	
CHARTAINVILLIERS(28084)	28084	2	
CHARTRES(28085)	28085	4	
CHATAINCOURT(28087)	28087	5	
CHATEAUDUN(28088)	28088	45	Catégorie ++
CHATILLON-EN-DUNOIS(28093)	28093	3	
CHAUDON(28094)	28094	2	
CHAUFFOURS(28095)	28095	1	
CHERISY(28098)	28098	28	Catégorie ++
CHUISNES(28099)	28099	2	
CINTRAY(28100)	28100	2	
CIVRY(28101)	28101	7	
CLOYES-SUR-LE-LOIR(28103)	28103	2	
CONIE-MOLITARD(28106)	28106	10	
CORMAINVILLE(28108)	28108	4	
COUDRAY-AU-PERCHE(28111)	28111	1	

COUDRECEAU(28112)	28112	2	
COULOMBS(28113)	28113	33	Catégorie ++
COURBEHAYE(28114)	28114	6	
COURTALAIN(28115)	28115	1	
CRECY-COUVE(28117)	28117	3	
CROISILLES(28118)	28118	3	
CRUCEY-VILLAGES(28120)	28120	17	
DAMBRON(28121)	28121	1	
DAMMARIE(28122)	28122	1	
DAMPIERRE-SOUS-BROU(28123)	28123	16	
DAMPIERRE-SUR-AVRE(28124)	28124	6	
DIGNY(28130)	28130	1	
DONNEMAIN-SAINT-MAMES(28132)	28132	4	
DOUY(28133)	28133	4	
DREUX(28134)	28134	113	Catégorie ++
EGLUZELLES(28136)	28136	30	Catégorie ++
ECROSNES(28137)	28137	1	
ESCORPAIN(28143)	28143	15	
FAINS-LA-FOLIE(28145)	28145	15	
FESSANVILLIERS-MATTANVILLIERS(28151)	28151	6	
FONTAINE-LES-RIBOUTS(28155)	28155	1	
FRANCOURVILLE(28160)	28160	3	
FRESNAY-LE-COMTE(28162)	28162	1	
FRESNAY-L'EVEQUE(28164)	28164	5	
FRIAIZE(28166)	28166	4	
GARANCIERES-EN-DROUAIS(28170)	28170	2	
GARNAY(28171)	28171	2	
GAS(28172)	28172	4	
GERMAINVILLE(28178)	28178	8	
GERMIGNONVILLE(28179)	28179	6	
GOUILLONS(28184)	28184	8	
GOUSSAINVILLE(28185)	28185	1	
GUILLEVILLE(28189)	28189	1	
GUILLONVILLE(28190)	28190	1	
HOUVILLE-LA-BRANCHE(28194)	28194	2	
HOUX(28195)	28195	3	
ILLIERS-COMBRAY(28196)	28196	1	
JOUY(28201)	28201	19	
LABAZOCHE-GOUE(28027)	28027	1	
LACHAPELLE-D'AUNAINVILLE(28074)	28074	5	
LACHAPELLE-DU-NOYER(28075)	28075	1	
LACHAPELLE-FORAINVILLIERS(28076)	28076	1	
LACHAPELLE-FORTIN(28077)	28077	5	
LACHAUSSEE-D'IVRY(28096)	28096	1	
LAFRAMBOISIERE(28159)	28159	4	
LAMANCELIERE(28231)	28231	3	
LAMBLORE(28202)	28202	9	
LANDELLES(28203)	28203	1	
LANNERAY(28205)	28205	5	
LAONS(28206)	28206	4	
LAPUISAYE(28310)	28310	6	
LASAUCELLE(28368)	28368	3	
LEBOULLAY-LES-DEUX- EGLISES(28053)	28053	1	
LEBOULLAY-MIVOYE(28054)	28054	3	
LEBOULLAY-THIERRY(28055)	28055	3	
LEMEE(28241)	28241	3	
LEMESNIL-THOMAS(28248)	28248	10	
LESCHATELETS(28090)	28090	5	
LESRESSUINTES(28314)	28314	2	
LEVAINVILLE(28208)	28208	5	

LEVES(28209)	28209	16
LEVESVILLE-LA-CHENARD(28210)	28210	10
LOIGNY-LA-BATAILLE(28212)	28212	8
LORMAYE(28213)	28213	1
LOUVILLE-LA-CHENARD(28215)	28215	10
LOUVILLIERS-EN-DROUAIS(28216)	28216	1
LUCE(28218)	28218	1
LUISANT(28220)	28220	2
LUMEAU(28221)	28221	5
LUPLANTE(28222)	28222	1
LURAY(28223)	28223	5
LUTZ-EN-DUNOIS(28224)	28224	3
MAGNY(28225)	28225	1
MAILLEBOIS(28226)	28226	1
MAINTENON(28227)	28227	4
MAINVILLIERS(28229)	28229	1
MARBOUE(28233)	28233	11
MARCHEVILLE(28234)	28234	4
MARCHEZAI(28235)	28235	2
MAROLLES-LES-BUIS(28237)	28237	2
MARVILLE-MOUTIERS-BRULÉ(28239)	28239	4
MEAUCE(28240)	28240	4
MESLAY-LE-GRENET(28245)	28245	3
MESLAY-LE-VIDAME(28246)	28246	2
MEZIERES-EN-DROUAIS(28251)	28251	1
MIERMAIGNE(28252)	28252	3
MOLEANS(28256)	28256	2
MONDONVILLE-SAINT-JEAN(28257)	28257	2
MONTBOISSIER(28259)	28259	2
MONTIGNY-LE-GANNELON(28262)	28262	15
MONTIGNY-SUR-AVRE(28263)	28263	4
MONTLANDON(28265)	28265	2
MONTREUIL(28267)	28267	4
MORANCEZ(28269)	28269	2
MORVILLIERS(28271)	28271	16
MOULHARD(28273)	28273	1
MOUTIERS(28274)	28274	10
NERON(28275)	28275	7
NEUVY-EN-BEAUCE(28276)	28276	1
NEUVY-EN-DUNOIS(28277)	28277	6
NOGENT-LE-PHAYE(28278)	28278	2
NOGENT-LE-ROI(28279)	28279	4
NOGENT-LE-ROTHOU(28280)	28280	9
NOGENT-SUR-EURE(28281)	28281	17
NOTTONVILLE(28283)	28283	16
OLLE(28286)	28286	2
ORGERES-EN-BEAUCE(28287)	28287	6
ORMOY(28289)	28289	2
ORROUER(28290)	28290	1
OUARVILLE(28291)	28291	11
OUERRE(28292)	28292	5
OZOIR-LE-BREUIL(28295)	28295	4
PERONVILLE(28296)	28296	4
PEZY(28297)	28297	1
PONTGOUIN(28302)	28302	1
PRASVILLE(28304)	28304	3
PRE-SAINT-EVROULT(28305)	28305	3
PRUDEMANCE(28308)	28308	3
PRUNAY-LE-GILLON(28309)	28309	5
RECLAINVILLE(28313)	28313	2

REVERCOURT(28315)	28315	3	
ROHAIRE(28316)	28316	12	
ROMILLY-SUR-AIGRE(28318)	28318	1	
ROUVRAY-SAINT-DENIS(28319)	28319	3	
RUEIL-LA-GADELIERE(28322)	28322	31	Catégorie ++
SAINT-AUBIN-DES-BOIS(28325)	28325	1	
SAINT-BOMER(28327)	28327	1	
SAINT-CLOUD-EN-DUNOIS(28330)	28330	2	
SAINT-DENIS-D'AUTHOU(28331)	28331	3	
SAINT-DENIS-LES-PONTS(28334)	28334	6	
SAINT-GEMME-MORONVAL(28332)	28332	14	
SAINT-GEORGES-SUR-EURE(28337)	28337	1	
SAINT-HILAIRE-SUR-YERRE(28340)	28340	5	
SAINT-JEAN-PIERRE-FIXTE(28342)	28342	1	
SAINT-LAURENT-LA-GATINE(28343)	28343	20	Catégorie ++
SAINT-LEGER-DES-AUBEES(28344)	28344	3	
SAINT-LUBIN-DE-CRAVANT(28346)	28346	1	
SAINT-LUBIN-DE-LA-HAYE(28347)	28347	1	
SAINT-LUBIN-DES-JONCHERETS(28348)	28348	5	
SAINT-LUCIEN(28349)	28349	2	
SAINT-MAIXME-HAUTERIVE(28351)	28351	1	
SAINT-MAUR-SUR-LE-LOIR(28353)	28353	1	
SAINT-OUEN-MARCHEFROY(28355)	28355	1	
SAINT-PREST(28358)	28358	18	
SAINT-REMY-SUR-AVRE(28359)	28359	6	
SAINT-VICTOR-DE-BUTHON(28362)	28362	1	
SANCHEVILLE(28364)	28364	7	
SANTEUIL(28366)	28366	4	
SAULNIERES(28369)	28369	1	
SAUMERAY(28370)	28370	1	
SEANTES(28372)	28372	2	
SENONCHES(28373)	28373	23	
SOREL-MOUSSEL(28377)	28377	6	
SOUANCE-AU-PERCHE(28378)	28378	3	
SOULAIRES(28379)	28379	3	
SOURS(28380)	28380	2	
TERMINIERS(28382)	28382	12	
THEUVILLE(28383)	28383	4	
THIMERT-GATELLES(28386)	28386	2	
THIVILLE(28389)	28389	3	
TILLAY-LE-PENEUX(28390)	28390	6	
UMPEAU(28397)	28397	1	
UNVERRE(28398)	28398	1	
VAUPILLON(28401)	28401	10	
VER-LES-CHARTRES(28403)	28403	1	
VERNOUILLET(28404)	28404	12	
VERT-EN-DROUAIS(28405)	28405	4	
VIABON(28406)	28406	15	
VIEUVICQ(28409)	28409	1	
VILLAMPUY(28410)	28410	3	
VILLARS(28411)	28411	1	
VILLEAU(28412)	28412	1	
VILLEMEUX-SUR-EURE(28415)	28415	1	
VILLENEUVE-SAINT-NICOLAS(28416)	28416	1	
VILLIERS-SAINT-ORIEN(28418)	28418	10	
VOISE(28421)	28421	4	
VOVES(28422)	28422	18	
YMONVILLE(28426)	28426	12	