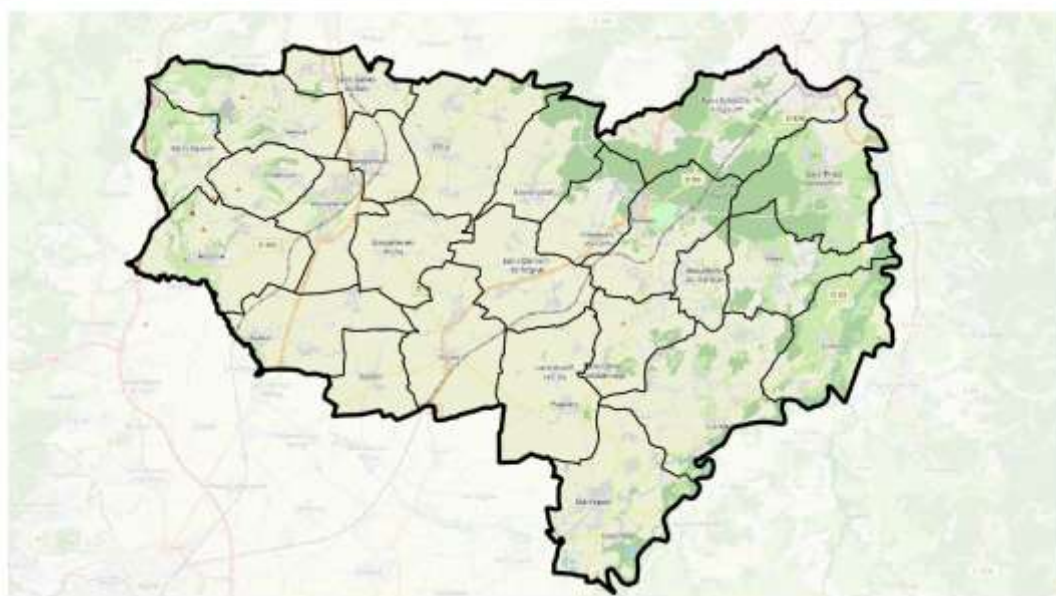




Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant PLH

4c

Liste des emplacements réservés



PLUI-H

Approbation par délibération du Conseil Communautaire le 20/01/2026

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

L'article L.151-41 du code de l'urbanisme stipule que :

« Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;

2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;

3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques ;

4° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des emplacements réservés en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements qu'il définit ; [...] »

Le territoire de Plaine Limagne a défini plusieurs emplacements réservés qui sont reportés sur le plan de zonage et dont les caractéristiques sont précisées ci-dessous.

1- LES EMPLACEMENTS RESERVES AUX VOIES ET OUVRAGES PUBLICS, AUX INSTALLATIONS D'INTERET GENERAL A CREER OU A MODIFIER ET AUX ESPACES VERTS A CREER OU A MODIFIER OU AUX ESPACES NECESSAIRES AUX CONTINUITES ECOLOGIQUES :

Numéro	Commune	Bénéficiaire	Objet	Superficie en m ² (approximative)	Parcelles concernées
1	Aigueperse	Commune d'Aigueperse	Elargissement rue du Clos Clidor de 3 à 3,5 m	334	630001000AA0036, 630001000AA0040
2	Aigueperse	Commune d'Aigueperse	Elargissement rue de Martinchon	206	630001000AD0215
3	Aigueperse	Commune d'Aigueperse	Elargissement du chemin Clos Clidor	180	630001000AA0045
4	Artonne	Commune d'Artonne	Création voirie	690	630012000YO0137
5	Artonne	Commune d'Artonne	Création frange paysagère (gestion alea coulées de boues)	5891	630012000YD0066, 630012000YD0041, 630012000YD0040, 630012000YD0067, 630012000YD0038, 630012000YD0037, 630012000YD0036, 630012000YD0035, 630012000YD0034
6	Artonne	Commune d'Artonne	Elargissement du carrefour	47	630012000ZT0356
7	Artonne	Commune d'Artonne	Elargissement de la rue du Clos	460	630012000ZT0270, 630012000ZT0271, 630012000ZT0204, 630012000ZT0210, 630012000ZT0201, 630012000ZT0202, 630012000ZT0203, 630012000ZT0205, 630012000ZT0211, 630012000ZT0363, 630012000ZT0307, 630012000ZT0326, 630012000ZT0327, 630012000ZT0362, 630012000ZT0357,
8	Artonne	Commune d'Artonne	Elargissement voirie	393	630012000ZT0185, 630012000ZT0184
9	Artonne	Commune d'Artonne	Elargissement voirie	845	630012000ZT0285, 630012000ZT0284, 630012000ZT0190, 630012000ZT0191, 630012000ZT0192, 630012000ZT0193
10	Artonne	Commune d'Artonne	Création de jardins familiaux	1317	630012000AE0628, 630012000AE0626
11	Artonne	Commune d'Artonne	Aménagement entrée de ville	456	630012000ZW0308, 630012000ZW0307, 630012000ZW0309
12	Artonne	Commune d'Artonne	Aménagement entrée de ville	1243	630012000ZW0310, 630012000ZW0311

13	Artonne	Commune d'Artonne	Aménagement touristique et mise en valeur du Puy Saint-Jean	4	
14	Artonne	Commune d'Artonne	Aménagement touristique et mise en valeur du Puy Saint-Jean	1242	630012000ZW0204
15	Artonne	Commune d'Artonne	Installations sportives	2007	630012000AE0694
16	Artonne	Commune d'Artonne	Elargissement de la voie (déviation du centre-bourg)	410	630012000YO0022
17	Artonne	Commune d'Artonne	Elargissement de la voie (déviation du centre-bourg)	780	630012000YO0028
18	Artonne	Commune d'Artonne	Elargissement de la voie (déviation du centre-bourg)	525	630012000YO0036, 630012000YO0035, 630012000YO0030, 630012000YO0029
19	Artonne	Commune d'Artonne	Elargissement de la voie (déviation du centre-bourg)	384	630012000YO0158, 630012000YO0041
20	Artonne	Commune d'Artonne	Préservation de terrain en entrée de bourg (gestion eaux ruissellement)	15154	630012000ZT0191, 630012000ZT0192, 630012000ZT0193
21	Artonne	Commune d'Artonne	Création d'ateliers communaux non nécessaires à la gestion de crise	1950	630012000ZT0308, 630012000ZT0310
22	Artonne	Commune d'Artonne	Aménagement d'un passage piéton	40	630012000ZT0231
23	Aubiat	Commune d'Aubiat	Aménagement du carrefour	1174	630013000YB0174
24	Aubiat	Commune d'Aubiat	Aménagement voirie	773	630013000YP0029
25	Aubiat	Commune d'Aubiat	Aménagement voirie	649	630013000YD0015
26	Aubiat	Commune d'Aubiat	Aménagement d'un cheminement dédié pour modes actifs.	742	630013000YD0001, 630013000YD0102, 630013000YD0103, 630013000YD0101, 630013000YD0104
27	Aubiat	Commune d'Aubiat	Aménagement d'une aire de stationnement	490	630013000YB0177
28	Aubiat	Commune d'Aubiat	Aménagement d'un cheminement dédié pour modes actifs et aire de stationnement	889	630013000YD0081, 630013000YD0103, 630013000YD0104
29	Aubiat	Commune d'Aubiat	Elargissement de voirie	713	630013000AC0034, 630013000AC0032
30	Bas-et-Lezat	Syndicat mixte Sioule et Morge	Extension STEP	1324	630030000ZH0046
31	Bas-et-Lezat	Commune de Bas-et-Lezat	Protection et valorisation d'une zone humide	6433	630030000ZE0014
32	Bussièrès-et-Pruns	Commune de Bussièrès-et-Pruns	Aménagement de carrefour	595	6300610000E0580
33	Chaptuzat	Commune de Chaptuzat	Aménagement et sécurisation du carrefour	160	630090000AA0214, 630090000AA0213

34	Chaptuzat	Commune de Chaptuzat	Aménagement et sécurisation du carrefour		
35	Chaptuzat	Commune de Chaptuzat	Aménagement et sécurisation du carrefour	30	630090000AA0228
36	Chaptuzat	Commune de Chaptuzat	Aménagement du carrefour	37	630090000AA0201
37	Chaptuzat	Commune de Chaptuzat	Aménagement et sécurisation du carrefour	40	630090000YI0025
38	Chaptuzat	Commune de Chaptuzat	Réalisation d'un équipement public (maison des associations)	354	630090000AB0339
39	Effiat	Syndicat mixte Sioule et Morge	Réalisation d'une station d'épuration	7507	630143000ZR0031, 630143000ZR0030
40	Limons	Commune de Limons	Création d'une maison d'accueil pour la réserve naturelle nationale	195	6301960000D0736
41	Limons	Commune de Limons	Création d'un espace public: city-stade et aire de jeux et élargissement de voie	2579	630196000ZI0099
42	Luzillat	Commune de Luzillat	Création de voirie	171	630201000AH0014, 630201000AH0013
43	Maringues	Commune de Maringues	Espace loisirs nature	2050	630210000AN0024, 630210000AN0027, 630210000AN0028, 630210000AN0025, 630210000AN0026, 630210000AN0029, 630210000AN0032, 630210000AN0030, 630210000AN0031
44	Mons	Commune de Mons	Réalisation d'un atelier communal	1999	630232000ZH0125
45	Mons	Commune de Mons	Création d'un espace public	526	630232000ZE0273, 630232000ZE0160
46	Montpensier	Commune de Montpensier	Aménagement d'un cheminement piéton	505	630240000YI0090
47	Randan	Commune de Randan	Elargissement de voirie	578	630295000ZA0075, 630295000ZA0074, 630295000ZA0073, 630295000ZA0072, 630295000ZA0071, 630295000ZA0062
48	Randan	Commune de Randan	Aménagement contre-allée en limite communale	249	630295000ZW0119
49	Randan	Commune de Randan	Aménagement du virage sur la RD94 au lieu-dit La Corne	2804	630295000ZN0110
50	Randan	Commune de Randan	Création d'une micro-crèche	2031	630295000AI0531
51	Randan	Commune de Randan	Création nouveau débouché de la RD93 a la RD1093	137	630295000ZA0152

52	Saint-Agoulin	Commune de Saint-Agoulin	Extension de l'école maternelle		301
53	Saint-Agoulin	Commune de Saint-Agoulin	Extension du hangar communal	1287	630311000YD0094
54	Saint-Agoulin	Commune de Saint-Agoulin	Extension du cimetière	694	630311000YD0027
55	Saint-Agoulin	Syndicat mixte Sioule et Morge	Agrandissement de la station d'épuration	838	630311000YH0041
56	Saint-Agoulin	Commune de Saint-Agoulin	Aménagement du carrefour	49	630311000YD0113
57	Saint-Agoulin	Commune de Saint-Agoulin	Aménagement du carrefour	17	630311000YD0116
58	Saint-Agoulin	Commune de Saint-Agoulin	Elargissement du chemin	299	630311000YD0097, 630311000YD0096, 630311000YD0152
59	Saint-Agoulin	Commune de Saint-Agoulin	Espace public/stationnement	448	630311000YD0052
60	Saint-Agoulin	Commune de Saint-Agoulin	Espace public	525	630311000YD0165
61	Saint-Agoulin	Commune de Saint-Agoulin	Aménagement du carrefour	12	630311000YD0114
62	Saint-André-le-Coq	Commune de Saint-André-le-Coq	Aménagement d'un cheminement piéton de Cohat au Bourg	2683	630317000YC0073, 630317000YC0075
63	Saint-André-le-Coq	Commune de Saint-André-le-Coq	Aménagement d'un cheminement piéton de Cohat au Bourg	487	630317000YC0063, 630317000YC0115
64	Saint-André-le-Coq	Commune de Saint-André-le-Coq	Aménagement d'un cheminement piéton de Cohat au Bourg	135	630317000AE0163
65	Saint-André-le-Coq	Commune de Saint-André-le-Coq	Espace vert à créer (verger conservatoire)	3742	630317000YI0017
66	Saint André le Coq	Commune de Saint André le Coq	Réalisation d'un verger conservatoire et installation des locaux techniques	17965	630317000YD0033
67	Saint-André-le-Coq	Commune de Saint-André-le-Coq	Extension de l'école primaire	2942	630317000AE0093, 630317000AE0094, 630317000AE0092
68	Saint-Genès-du-Retz	Commune de Saint-Genès-du-Retz	Raquette de retournement pour impasse	348	630347000YE0080
69	Saint-Genès-du-Retz	Commune de Saint-Genès-du-Retz	Protection de la zone humide	3958	630347000YM0099, 630347000YM0101, 630347000YM0100, 630347000YM0102, 630347000YM0103
70	Saint-Genès-du-Retz	Commune de Saint-Genès-du-Retz	Création d'un cheminement mode doux (piéton/vélo)	1255	630347000YM0099, 630347000YM0101, 630347000YM0102, 630347000YM0103
71	Saint-Genès-du-Retz	Commune de Saint-Genès-du-Retz	Création d'un cheminement mode doux (piéton/vélo)	1194	630347000YM0105, 630347000YM0113, 630347000YM0110, 630347000YM0122,

72	Saint-Genès-du-Retz	Commune de Saint-Genès-du-Retz	Protection de la zone humide	3177	630347000YM0105, 630347000YM0113, 630347000YM0110, 630347000YM0122, 630347000YM0131, 630347000YM0109, 630446000YH0109
73	Saint-Genès-du-Retz	Commune de Saint-Genès-du-Retz	Création d'un cheminement mode doux (piéton/vélo)	650	630347000YM0114
74	Saint-Priest-Bramefant	Commune de Saint-Priest-Bramefant	Aménagement du carrefour	42	630387000ZC0090
75	Saint-Priest-Bramefant	Commune de Saint-Priest-Bramefant	Agrandissement stationnement et construction équipement sportif	4669	630387000ZM0154
76	Saint-Sylvestre-Pragoulin	Commune de Saint-Sylvestre-Pragoulin	Extension du cimetière	2401	630400000ZH0107, 630400000ZH0106
77	Sardon	Commune de Sardon	Sécurisation du carrefour	34	630406000AA0201
78	Sardon	Commune de Sardon	Aménagement d'une aire de stationnement et d'un espace public	168	630406000AA0067
79	Thuret	Commune de Thuret	Aménagement d'un espace vert destiné aux scolaires	4310	630432000AL0296, 630432000AL0342, 630432000AL0338, 630432000AL0340
80	Thuret	Commune de Thuret	Aménagement d'un espace public le long du cours d'eau	2430	630432000AL0312, 630432000AL0245
81	Thuret	Commune de Thuret	Aménagement d'un cheminement sécurisé pour les modes actifs	2045	630432000YP0131, 630432000YP0132, 630432000YP0063, 630432000YP0064, 630432000YP0065, 630432000YP0066, 630432000YP0067, 630432000YP0058, 630432000YP0126, 630432000YP0059, 630432000YP0060, 630432000YP0061, 630432000YP0062

**2- LES EMPLACEMENTS RESERVES EN VUE DE LA REALISATION, DANS LE RESPECT
DE PROGRAMMES DE LOGEMENTS QU'IL DEFINIT :**

Commune	Parcelle(s)	Superficie approximative	Programme de logements
Aigueperse Rue du Clos qui Dort	630001000AA0045	2 170 m ²	Réaliser un programme comprenant au moins 9 logements locatifs sociaux, le programme pouvant être réalisé en 2 phases.
Aigueperse Rue C Andrieu	630001000AA0240	2 477 m ²	Réaliser un programme comprenant au moins 6 logements locatifs sociaux.
Maringues Rue du Thuel	630210000AO0271 630210000AO1111	3 000 m ²	Réaliser un programme comprenant au moins 6 logements locatifs sociaux.
Randan Aux Minettes	630295000ZA0382 630295000ZA0438	4 020 m ²	Réaliser un programme comprenant au moins 7 logements locatifs sociaux.
Randan Avenue de la Gare	630295000ZW0202 630295000ZW0196 630295000ZW0197 630295000ZW0198 630295000ZW0199 630295000ZW0200	5 325 m ²	Réaliser un programme comprenant au moins 3 logements locatifs sociaux.