

DEPARTEMENT DU CALVADOS

ISIGNY-OMAHA INTERCOM

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

4.2 - Règlement graphique :

Plan d'assemblage

4.2.28 - Commune d'Etréham

PLUI approuvé le 18 mars 2021
Modification n°1 approuvée le 22 septembre 2022
Modification n°2 approuvée le 3 juillet 2023
Modification n°3 approuvée le 26 septembre 2024
Modification n°4 approuvée le 25 septembre 2025

Modification n°4
vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Communautaire en date du
25 septembre 2025



210 rue Alexis de Tocqueville
Parc d'activités du Golf
59000 ST-LO
Tél : 02 33 79 63 52
contact@planis.fr

Dossier d'approbation

Prescriptions
Bâtiments situés en zone agricole ou naturelle pouvant faire l'objet d'un changement de destination (Art.L151-11, 2° CU)
★ Bâtiment avec intérêt architectural
✱ Bâtiment sans intérêt architectural

Éléments patrimoniaux à préserver (Art.L151-19 CU)
▲ Bâti remarquable (puits, boulangeries, fermes-manoirs ...)
— Linéaires remarquable à protéger (murs)
- - Linéaire remarquable à créer (murs)
● Origine du cône de vue à préserver
▨ Cône de vue à préserver
▨ Secteur patrimonial à préserver

Éléments patrimoniaux à préserver (Art.L151-23 CU)
▲ Arbre remarquable, alignements plantés
— Haie à préserver
- - Haies à créer
▨ Boisement, arborescence, vergers, parcs
▨ Franges bocagères des marais
▨ Mares, étangs

Cheminements à conserver ou à créer (Art.L151-38 CU)
— Cheminement à conserver
- - Cheminement à créer

Autres prescriptions
▨ Emplacement réservé (Art.L.151-41 CU)
▨ Espace boisé classé (Art.L113-1 CU)
▨ Bande d'inconstructibilité autour des axes à grande circulation (Art.L111-6 et L.111-8 CU)
▨ Bande d'inconstructibilité le long de certaines routes départementales et / ou pour maintenir un alignement bâti (Art.L151-19 CU)
▨ Secteur de carrière protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (Art.R151-34, 2° CU)
▨ Bande littorale des 100 mètres
— Limite des Espaces Proches du Rivage (E.P.R)
▨ Zone inondable (source : DREAL Normandie, novembre 2021, sous réserve d'une actualisation des données de la DREAL)
— Linéaire de rez-de-chaussée commercial (Art.L151-16 CU)
▨ Secteur d'OAP

Zonage

Uasr - Sous-secteur urbain correspondant à de l'habitat majoritairement ancien situé au sein d'un pôle secondaire ou relais
Ua - Secteur urbain correspondant à de l'habitat majoritairement ancien situé au sein d'un pôle
Ub - Secteur urbain correspondant aux extensions pavillonnaires situées au sein d'un pôle
Uh - Secteur urbain à vocation principale d'habitat situé en dehors d'un pôle
Uhs - Sous-secteur déjà urbanisé au sens de l'article L121-8 du code de l'urbanisme
Uhr - Sous-secteur rappelant la présence d'une bande de précaution contre la submersion, interdisant toute nouvelle construction y compris les extensions ou annexes
Ue - Secteur urbain à vocation d'équipements
Ui - Secteur urbain à vocation de loisirs ou de tourisme
Ux - Secteur urbain à vocation d'activités économiques
Uxa - Sous-secteur urbain à vocation d'activités économiques pouvant accueillir des bâtiments de grande hauteur
Uxc - Sous-secteur à vocation d'activités commerciales
Uxp - Sous-secteur correspondant à des espaces à vocation portuaire ou halieutiques sur la ville de Grandcamp-Maisy
1AUb - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'habitat situé au sein des pôles (sauf pôles secondaires et relais) et des communes associées à un pôle
1AUbsr - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'habitat situé au sein d'un pôle secondaire ou d'un pôle relais
1AUh - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'habitat situé en dehors d'un pôle
1AUe - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'équipements
1AUl - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation de loisirs ou de tourisme
1AUx - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'activités économiques
1AUxc - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'activités commerciales
2AUb - Secteur à urbaniser à long terme à vocation d'habitat situé au sein d'un pôle
2AUh - Secteur à urbaniser à long terme à vocation d'habitat situé en dehors d'un pôle
2AUe - Secteur à urbaniser à long terme à vocation d'équipement
2AUl - Secteur à urbaniser à long terme à vocation de loisirs ou de tourisme
2AUx - Secteur à urbaniser à long terme à vocation d'activités économiques
N - Zone naturelle
Nr - Secteur naturel remarquable
Ni - Secteur naturel de loisirs ou de tourisme
Nm - Secteur accueillant des activités maritimes au sein de l'espace naturel
Nx - Secteur d'activité artisanale en zone naturelle
A - Zone agricole
Ai - Secteur agricole de loisirs ou de tourisme
Apr - Secteur agricole proche du rivage
Ax - Secteur d'activité artisanale en zone agricole
Aa - Secteur dédié aux activités économiques complémentaires à l'activité agricole

Informations
▨ Zones humides (Source : DREAL Normandie, juillet 2022 (sous réserve d'une actualisation consultable sur le site <https://carmen.developpement-durable.gouv.fr/3/zh.map>)))
▨ Zones humides observées par PLANIS sur le terrain (Source : Etude Zones humides, PLANIS 2018)
▨ Zones humides repérées par la DREAL mais non observées par PLANIS sur le terrain (Source : Etude Zones Humides, PLANIS 2018)
▨ Zone de nuisance sonore (Art.R151-3 CU et L571-10 CE)
▨ projet de liaison routière
○ Éléments archéologiques (Source : DRAC Normandie, 2019)

Éléments du cadastre
▨ Limites communales
▨ Limite des communes déléguées
▨ Bâti
▨ Parcellaire (source : Cadastre PCI Vecteur 2025)
▨ Réseau viaire
▨ Cours d'eau

