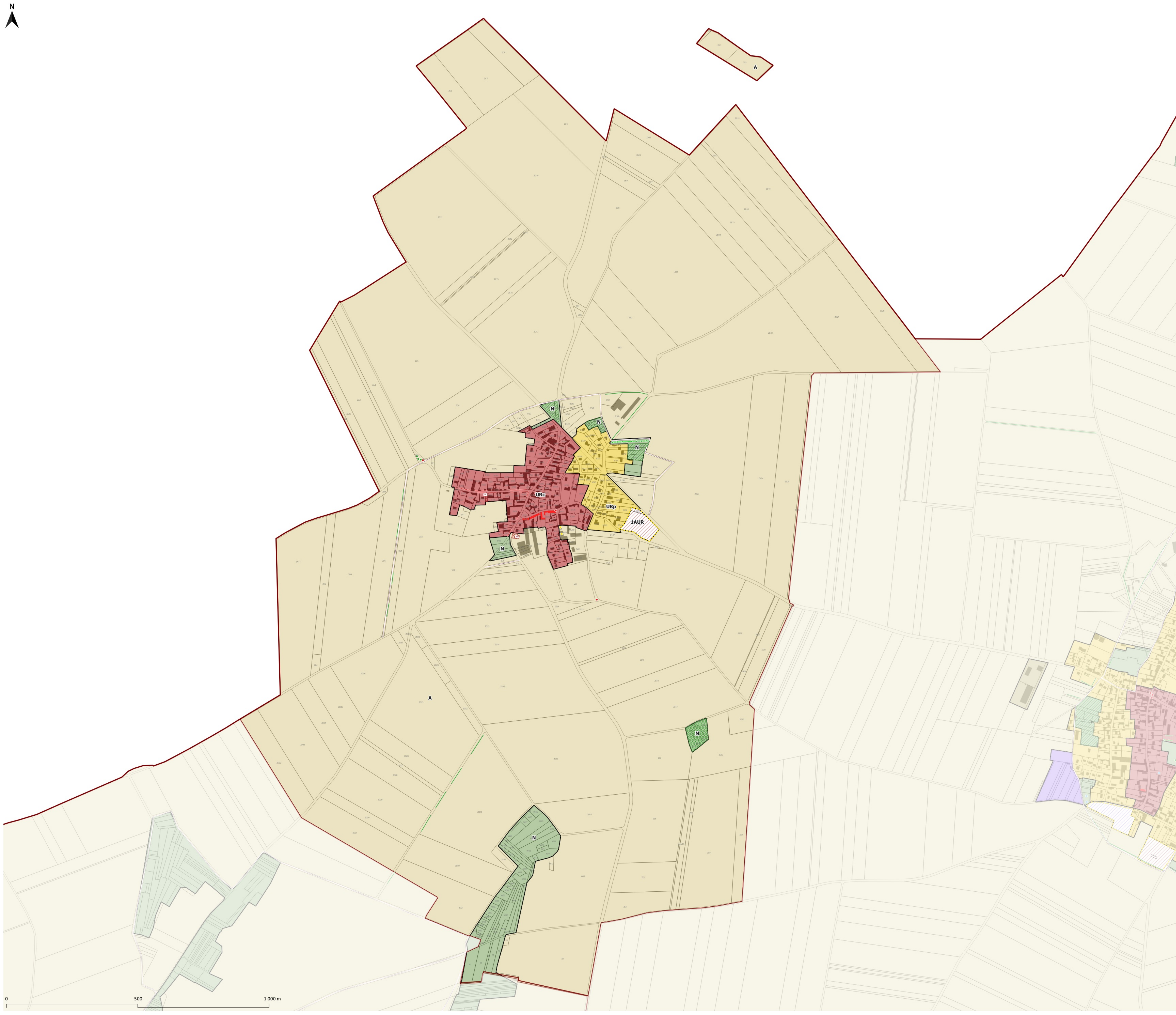




Communauté d'Agglomération
du Beauvaisis

Commune de **LAFRAYE**

5.1.1 REGLEMENT GRAPHIQUE
ECHELLE COMMUNE

Version d'approbation

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil communautaire approuvant le
PLUi-HM en date du 11 décembre 2025

- ZONES ET SECTEURS**

1AUBa1

: Zone à urbaniser destinée à accueillir préférentiellement des activités de production industrielle et artisanale des zones industrielles n°1 et n°2, zone de l'Avelon, de la Vatine, du Tilloy...

1AUBa2

: Zone à urbaniser destinée à accueillir préférentiellement des activités de production industrielle et artisanale de la zone des Champs Dolents

1AUBa3

: Secteur des zones à urbaniser à dominante industrielle et artisanale (Data Center)

1AUBeu

: Zone à urbaniser destinée à accueillir des équipements publics et/ou d'intérêt collectif, préférentiellement en lien avec l'école UniliLaSalle

1AUR

: Zone à urbaniser à dominante résidentielle

1AUPa

: Zone à urbaniser à dominante résidentielle qui permet une hauteur plus élevée

1AUPai

: Zone à urbaniser destinée à accueillir préférentiellement des activités de production industrielle et artisanale

1AUPai1

: Secteur des zones à urbaniser à dominante industrielle et artisanale (Data Center)

1AURCo

: Zone à urbaniser destinée à accueillir préférentiellement des activités commerciales et artisanales

1AURFe

: Zone à urbaniser destinée à accueillir préférentiellement des équipements publics et/ou d'intérêt collectif

1AURR

: Zone à urbaniser à dominante résidentielle

1AURRe

: Zone à urbaniser à dominante d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif

1AUJ

: Zone à urbaniser nécessitant une évolution du PLUi-HM pour l'ouverture à l'urbanisation

A

: Zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles

Ac

: STECAL agricole dédié aux coopératives agricoles

Ad

: Secteur dédié à l'activité de stockage de déchets inertes

Ae

: Secteur correspondant au centre d'enfouissement technique

As

: Secteur agricole intégré aux continuités écologiques

Apv

: Secteur agricole privilégié pour du photovoltaïsme

N

: Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des espaces naturels et des paysages

Nhps

: STECAL naturel dédié à l'habitat des personnes en voie de sédentarisation

Nj

: STECAL naturel dédié aux jardins familiaux et partagés

Nl

: Secteur naturel dédié aux activités de loisirs

Nlste

: STECAL naturel dédié aux activités de loisirs permettant de la constructibilité

Nl

: Secteur naturel intégré aux continuités écologiques

Nl

: Secteur naturel dédié aux activités touristiques

Nlste

: STECAL naturel dédié aux activités touristiques permettant de la constructibilité

URC

: Zone du centre-ville de Beauvais comprenant le secteur dense de l'hypercentre et le secteur lié au développement du secteur Saint-Quentin

URB1

: Zone de faubourgs de Beauvais correspondant à la frange bâtie qui borde les boulevards de ceinture du centre-ville

URB2

: Zone de faubourgs de Beauvais correspondant aux faubourgs Saint-André, Saint-Jacques et Saint-Jean, et aux quartiers anciens de Marissel, Voisinlieu, Saint-Just des Marais et Notre-Dame du Thil

URB3

: Zone de constructions denses et discontinues correspondant aux grandes opérations d'habitat collectif

URB4

: Zone d'habitat pavillonnaire

URB5

: Zone d'habitat pavillonnaire diffus dans les années 60, ou plus récemment sous forme d'opérations d'ensemble

URB6

: Zone d'habitat pavillonnaire sur des grandes parcelles

URB7

: Zone d'habitat pavillonnaire correspondant au secteur situé au niveau de la rue Jean Jacques Fénot et à une partie du quartier des fleurs, secteurs soumis aux risques d'inondation

URB8

: Zone d'habitat pavillonnaire correspondant au secteur situé autour de la rue de Villers Saint Lucien sur le quartier Notre Dame du Thil, secteurs soumis aux risques d'inondation

URB9

: Zone correspondant au secteur de la rue du port Laverdure, en reconversion, et dont certains terrains sont soumis à des restrictions d'usage

UBH

: Zone du hameau de Plouy Saint Lucien

UBa1

: Zone d'activités à dominante industrielles : zones industrielles n°1 et n°2, zone de l'Avelon, de la Vatine, du Tilloy

UBa2

: Zone d'activités à dominante industrielles correspondant à une partie de la zone des Champs Dolents

UBa3

: Zone d'activités à dominante industrielles correspondant à une partie de la zone du Haut Villé

UBCo

: Zone économique d'activités légères à dominante commerciale

UBLo

: Zone économique à dominante logistique, sur une partie des zones du Haut Villé et de la zone NovaParc

UBNov

: Zone espaces restant à construire de NovaParc

UBP

: Zone correspondant aux grands sites d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif

UBel

: Secteur d'équipement concernant le projet de reconversion du site de l'ancienne prison

UBeu

: Secteur d'équipement dédié au site d'UniliLaSalle

UBae

: Zone de l'aéroport

UBGv

: Zone dédiée à l'accueil et au grand passage des gens du voyage ainsi qu'à des terrains familiaux localisés

UPC

: Zone de centres-villes/centres-bourgs des pôles intermédiaires et de proximité

UPCa

: Secteur au sein des centres-villes/centres-bourgs des pôles intermédiaires et de proximité permettant une hauteur non réglementée

UPF

: Zone de faubourgs de certains centres-villes

UPP

: Zone d'habitat composée majoritairement de maisons individuelles

UPH

: Zone de hameaux

UPe

: Zone de grands sites d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif

UPai

: Zone économique à dominante d'activités de production industrielle et artisanale

UPai1

: Zone correspondant aux installations et constructions liées au centre de stockage des déchets

UPai2

: Zone économique à dominante d'activités de production industrielle et artisanale dans lequel les activités agricoles sont également admises

UPlo

: Zone économique à dominante logistique

UPPro

: Zone économique à dominante commerciale de grande surface

UPNov

: Zone restant à construire de NovaParc

UPae

: Zone de l'aéroport

URC

: Zone de centres-bourgs des communes rurales

URP

: Zone d'habitat composée majoritairement de maisons individuelles

URH

: Zone de hameaux

URai

: Zone économique à dominante d'activités de production industrielle et artisanale

URi

: Zone d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif

PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES

Alignements d'arbres à conserver (L.151-19 du code de l'urbanisme)

Chemins à préserver (L.151-38 du code de l'urbanisme)

Hales à créer (L.151-23 du code de l'urbanisme)

Hales et/ou alignements végétalisés à protéger (L.151-23 du code de l'urbanisme)

Murs à protéger (L.151-19 du code de l'urbanisme)

Linéaire commercial à protéger de type 1 (L.151-16 du code de l'urbanisme)

Linéaire commercial à protéger de type 2 (L.151-16 du code de l'urbanisme)

Linéaire commercial à protéger de type 3 (L.151-16 du code de l'urbanisme)

Cours d'eau

Arbres remarquables (L.151-19 du code de l'urbanisme)

Éléments de patrimoine bâti à protéger (L.151-19 du code de l'urbanisme)

Mares et aménagements hydrauliques à préserver (L.151-23 du code de l'urbanisme)

Bâts susceptibles de changer de destination (L.151-11 2° du code de l'urbanisme)

Secteurs à protéger en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R.151-34 2° du code de l'urbanisme)

Espaces boisés classés (L.113-1 du code de l'urbanisme)

Éléments de patrimoine bâti à protéger (L.151-19 du code de l'urbanisme)

Emplacements réservés (L.151-41 du code de l'urbanisme)

Espaces verts protégés - type 1 (L.151-23 du code de l'urbanisme)

Espaces verts protégés - type 2 (L.151-23 du code de l'urbanisme)

Secteurs concernés par un risque inondation (R.151-31 2° et R.151-34 1° du code de l'urbanisme)

Secteurs soumis à orientation d'aménagement et de programmation

Zones humides (article L.151-23 du code de l'urbanisme)

Zones humides prioritaires (article L.151-23 du code de l'urbanisme)

FOND DE CARTE

Limite communale

Limite de parcelle

Bâtiment cadastré

Nouveau bâtiment non cadastré