Communauté de Communes Aunis Atlantique

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - HABITAT

PLUiH PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

COMMUNE DE CHARRON

REGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

PLAN N° 109

ECHELLE 1/2000

0 100 200 m

FOND CADASTRAL
Cadastre Etalab - Septembre 2024
https://cadastre.data.gouv.fr/

atelierurbanova
urbanisme et architecture

Edition cartographique du 03/06/2026

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat
- Approuvé le 19 mai 2021
- Mise à jour approuvée le 7 décembre 2021
- Modification simplifiée N°1 approuvée le 6 juillet 2022
- Mise en compatibilité N°1 dans le cadre d'une DUP – arrêté préfectoral du 17 mars 2025
- Déclaration de projet / Mise en compatibilité N°2 approuvée le 8 octobre 2025
- Modification simplifiée N°2 approuvée le 3 décembre 2025
- Modification de Droit Commun N°1 approuvée le 4 février 2026

Légende

ZONES URBAINES
- U
- UE
- Uj
- UXc

ZONES A URBANISER
- 1AU

ZONES AGRICOLES
- Ac1
- Aepr
- Apc

ZONES NATURELLES
- NE
- Nr

PRESCRIPTIONS
- Arbre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Immeuble remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Alignement d'arbres protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Haie remarquable protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Boisement remarquable protégé - L113-1 Code de l'Urbanisme
- OAP Densification Habitat
- OAP Lisières urbaines à protéger
- OAP Sectorielle
- Réservoirs bocagers remarquables - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Site bati remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Zone exceptionnellement inondée
- Zone humide protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Alignements d'arbres dans le Marais Mouillé
- Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Patrimoine hydraulique

ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES
- Limite communale
- Bâti Dur
- Bâti Léger
- Limite parcellaire
- Etang, lac, mare

Emplacements réservés

Commune	N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
CHARRON	19	Serres maraichères	Commune de CHARRON	1791
CHARRON	20	Création cheminement piéton	Commune de CHARRON	413
CHARRON	21	Création cheminement doux	Commune de CHARRON	2347
CHARRON	22	Création cheminement doux	Commune de CHARRON	326
CHARRON	25	aggrandissement salle des fêtes	Commune de CHARRON	2326
CHARRON	26	Création mairie et stationnements et jardin	Commune de CHARRON	6241
CHARRON	27	Création de stationnements	Commune de CHARRON	909

Changements de destination autorisés

Patrimoine

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
CHARRON	122	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Ancienne mairie

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
CHARRON	284	Site bati remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné