Communauté de Communes Aunis Atlantique

PLUiH PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - HABITAT

COMMUNE DE LE GUÉ-D'ALLÉRÉ



REGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

PLAN N° 120

ECHELLE 1/2000

0 100 200 m

FOND CADASTRAL
Cadastre Etalab - Septembre 2024
https://cadastre.data.gouv.fr/

atelierurbanova
urbanisme et architecture

Edition cartographique du 03/06/2026

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat
- Approuvé le 19 mai 2021
- Mise à jour approuvée le 7 décembre 2021
- Modification simplifiée N°1 approuvée le 6 juillet 2022
- Mise en compatibilité N°1 dans le cadre d'une DUP – arrêté préfectoral du 17 mars 2025
- Déclaration de projet / Mise en compatibilité N°2 approuvée le 8 octobre 2025
- Modification simplifiée N°2 approuvée le 3 décembre 2025
- Modification de Droit Commun N°1 approuvée le 4 février 2026

Légende

ZONES URBAINES
- U
- UE
- UX

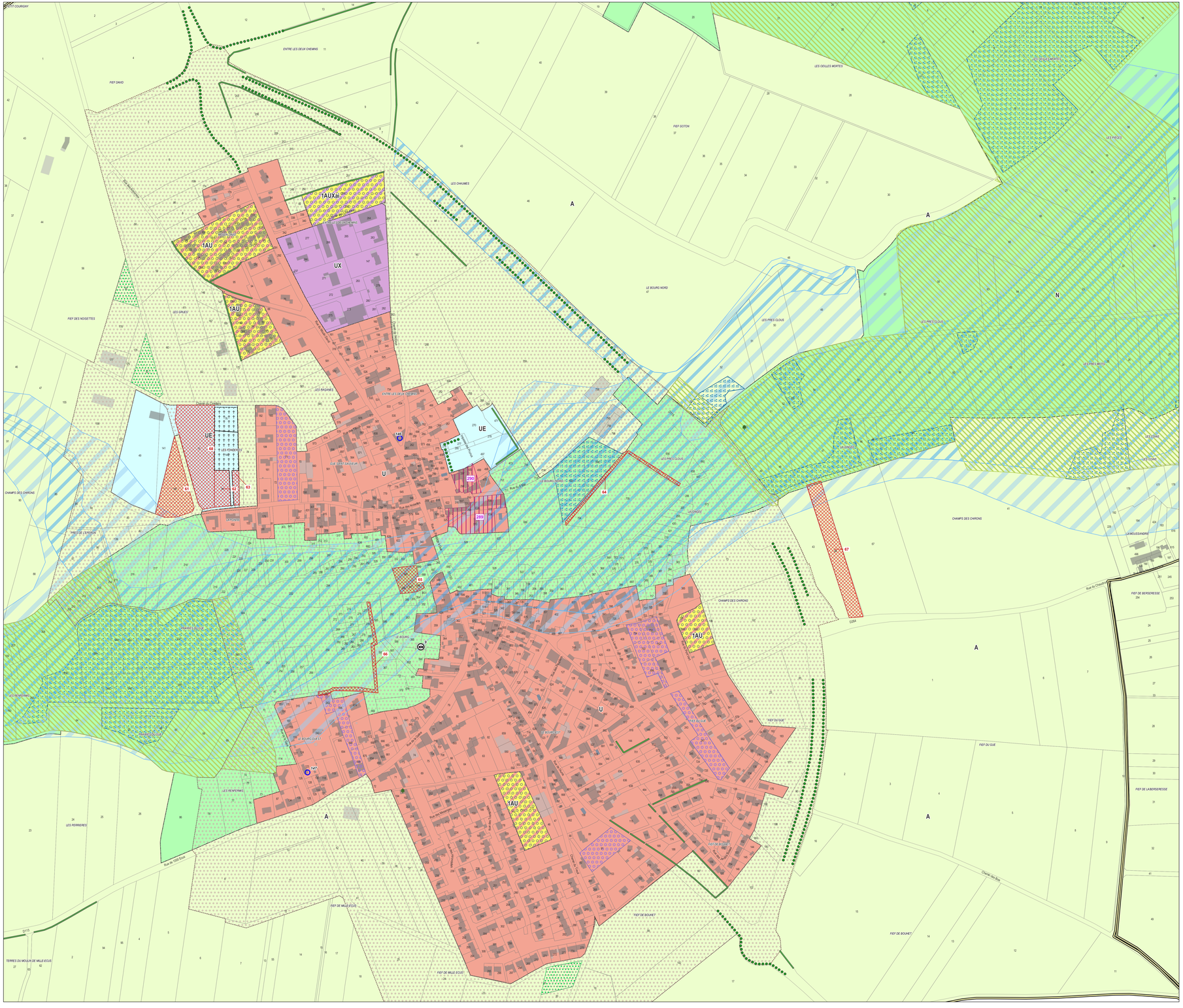
ZONES A URBANISER
- 1AU
- 1AUXai

ZONES AGRICOLES
- A

ZONES NATURELLES
- N

PRESCRIPTIONS
- Arbre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 Code de l'Urbanisme
- Immeuble remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Alignement d'arbres protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Haie remarquable protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Boisement protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Boisement remarquable protégé - L113-1 Code de l'Urbanisme
- OAP Densification Habitat
- OAP Lisières urbaines à protéger
- OAP Sectorielle
- Réservoirs bocagers remarquables - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Site bati remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Zone exceptionnellement inondée
- Zone fréquemment inondée
- Zone humide protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Alignements d'arbres dans le Marais Mouillé
- Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Patrimoine hydraulique

ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES
- Limite communale
- Bâti Dur
- Bâti Léger
- Limite parcellaire
- Etang, lac, mare
- Cimetière



Emplacements réservés

Commune	N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
LE GUÉ D'ALLÉRÉ	61	Extension du terrain de sport	Commune de LE GUE D'ALLERE	4507
LE GUÉ D'ALLÉRÉ	62	Extension du cimetière	Commune de LE GUE D'ALLERE	1560
LE GUÉ D'ALLÉRÉ	63	Extension du cimetière	Commune de LE GUE D'ALLERE	592
LE GUÉ D'ALLÉRÉ	64	Création d'un fossé	Commune de LE GUE D'ALLERE	1263
LE GUÉ D'ALLÉRÉ	65	Extension aire maison communale de centre bourg	Commune de LE GUE D'ALLERE	1704
LE GUÉ D'ALLÉRÉ	66	Création d'un chemin	Commune de LE GUE D'ALLERE	1367
LE GUÉ D'ALLÉRÉ	67	Extension STEP	Eau 17	5513
LE GUÉ D'ALLÉRÉ	68	construction salle des fêtes et espaces de loisirs	Commune de LE GUE D'ALLERE	8197

Changements de destination autorisés

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
LE GUÉ D'ALLÉRÉ	9	Bâtiment susceptible de changer de destination (logement) - L151-11 CU	non renseigné

Patrimoine

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
LE GUÉ D'ALLÉRÉ	146	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Maison de villégiature
LE GUÉ D'ALLÉRÉ	147	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	gare

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
LE GUÉ D'ALLÉRÉ	289	Site bati remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné
LE GUÉ D'ALLÉRÉ	290	Site bati remarquable protégé - L151-19 CU	non renseigné