

4

Communauté de Communes

Aunis Atlantique

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE DE

SAINT-CYR-DU-DORET

PLAN LOCAL D'URBANISME

INTERCOMMUNAL - HABITAT

REGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

PLAN N° 130

ECHELLE 1/2000

0100200m

FOND CADASTRAL

Cadastre Etalab - Septembre 2024

<https://cadastre.data.gouv.fr/>

atelierurbanova

urbanisme & architecture

Edition cartographique du 03/06/2026

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat

- Approuvé le 19 mai 2021

- Mise à jour approuvée le 7 décembre 2021

- Modification simplifiée N°1 approuvée le 6 juillet 2022

- Mise en compatibilité N°1 dans le cadre d'une DUP - arrêté préfectoral du 17 mars 2025

- Déclaration de projet / Mise en compatibilité N°2 approuvée le 8 octobre 2025

- Modification simplifiée N°2 approuvée le 5 décembre 2025

- Modification de Droit Commun N°1 approuvée le 4 février 2026

Légende

ZONES URBAINES

U

ZONES AGRICOLES

A

ZONES NATURELLES

Aenr

NULM

PRESCRIPTIONS

★ Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme

Haie remarquable protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme

Boisement protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme

OAP Lisières urbaines à protéger

Site bâti remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme

Zone humide protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme

Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Alignements d'arbres dans le Marais Mouillé

Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Patrimoine hydraulique

ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES

Limite communale

Bâti Dur

Bâti Léger

Limite parcellaire

Emplacements réservés			
Commune	N°	Désignation	Bénéficiaire
SAINT-CYR-DU-DORET	104	Entretien du fossé	Commune de SAINT-CYR-DU-DORET
			Surface (m²)
			182

Changements de destination autorisés

Patrimoine			
Commune	N°	Désignation	Type / Détail
SAINT-CYR-DU-DORET	75	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Puits
SAINT-CYR-DU-DORET	76	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Puits

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
SAINT-CYR-DU-DORET	303	Site bâti remarquable protégé - L151-19 CU	(non renseigné)