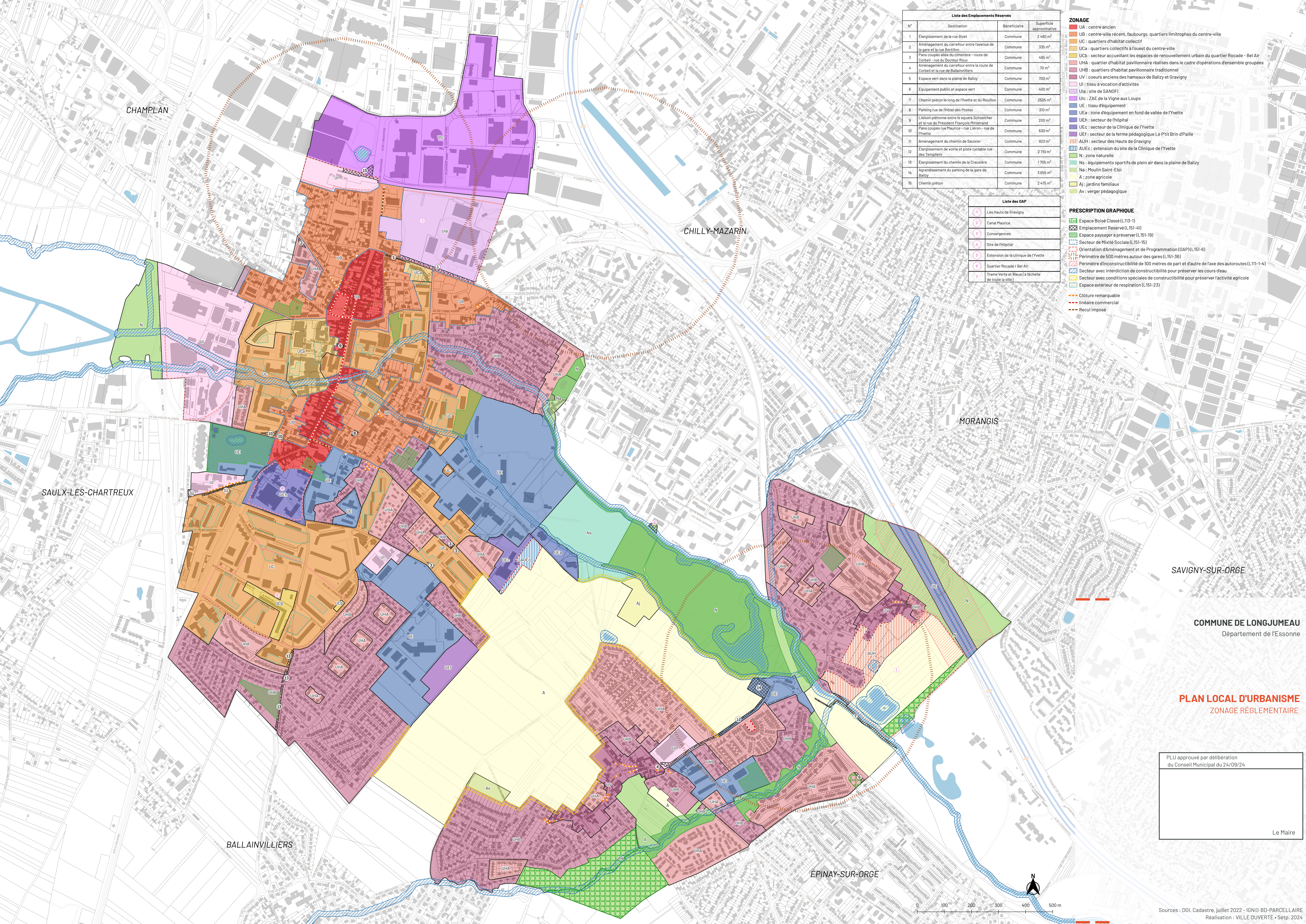




Liste des Emplacements Réservés			
N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie approximative
1	Elargissement de la rue Bizet	Commune	2 480 m²
2	Aménagement du carrefour entre l'avenue de la gare et la rue Bertillon	Commune	335 m²
3	Pans coupés ville du cimetière - route de Corbell - rue du Docteur Roux	Commune	485 m²
4	Aménagement du carrefour entre la route de Corbell et la rue de Ballainvilliers	Commune	70 m²
5	Espace vert dans la plaine de Balizy	Commune	700 m²
6	Equipeement public et espace vert	Commune	400 m²
7	Chemin piéton le long de l'Yvette et du Rouillon	Commune	2505 m²
8	Parking rue de l'Hôtel des Postes	Commune	310 m²
9	Liaison piétonne entre le square Schoelcher et la rue du Président François Mitterrand	Commune	200 m²
10	Pans coupés rue Maurice - rue Liéron - rue de l'Yvette	Commune	630 m²
11	Aménagement du chemin de Saulxier	Commune	920 m²
12	Elargissement de voirie et piste cyclable rue des templiers	Commune	2 710 m²
13	Elargissement du chemin de la Crausière	Commune	1 705 m²
14	Agrandissement du parking de la gare de Balizy	Commune	3 655 m²
15	Chemin piéton	Commune	2 475 m²

Liste des OAP	
1	Les Hauts de Gravigny
2	Canal Maurice
3	Convergences
4	Site de l'Hôpital
5	Extension de la clinique de l'Yvette
6	Quartier Rocade / Bel Air
7	Trame Verte et Bleue [à l'échelle de toute la ville]

- ZONAGE**
 - UA : centre ancien
 - UB : centre-ville récent, faubourgs, quartiers limitrophes du centre-ville
 - UC : quartiers d'habitat collectif
 - UCa : quartiers collectifs à l'ouest du centre-ville
 - UCb : secteur accueillant les espaces de renouvellement urbain du quartier Rocade - Bel Air
 - UHA : quartier d'habitat pavillonnaire réalisées dans le cadre d'opérations d'ensemble groupées
 - UHB : quartiers d'habitat pavillonnaire traditionnel
 - UV : coeurs anciens des hameaux de Balizy et Gravigny
 - UI : tissu à vocation d'activités
 - Ula : site de SANPI
 - Ulc : ZAE de la Vigne aux Loups
 - UE : tissu d'équipement
 - UEa : zone d'équipement en fond de vallée de l'Yvette
 - UEH : secteur de l'hôpital
 - UEc : secteur de la Clinique de l'Yvette
 - UEf : secteur de la ferme pédagogique Le Petit Brin d'Paille
 - AUH : secteur de la ferme pédagogique Le Petit Brin d'Paille
 - AUEc : extension du site de la Clinique de l'Yvette
 - N : zone naturelle
 - Ns : équipements sportifs de plein air dans la plaine de Balizy
 - Na : Moulin Saint-Eloi
 - A : zone agricole
 - Aj : jardins familiaux
 - Av : verger pédagogique
- PRESCRIPTION GRAPHIQUE**
 - Espace Boisé Classé (L113-1)
 - Emplacement Réservé (L151-41)
 - Espace paysager à préserver (L151-19)
 - Secteur de Mixité Sociale (L151-15)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) (L151-6)
 - Perimètre de 500 mètres autour des gares (L151-36)
 - Perimètre d'inconstructibilité de 100 mètres de part et d'autre de l'axe des autoroutes (L111-1-4)
 - Secteur avec interdiction de constructibilité pour préserver les cours d'eau
 - Trame Verte et Bleue [à l'échelle de toute la ville]
 - Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour préserver l'activité agricole
 - Espace extérieur de respiration (L151-23)
 - Clôture remarquable
 - linéaire commercial
 - Recul imposé

PLU approuvé par délibération
du Conseil Municipal du 24/09/24

Le Maire