

DEPARTEMENT DU VAL D'OISE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce n°6b

PLAN DE ZONAGE

Plan du bourg de Longuesse

1:2000

REVISION du PLU

Document arrêté le : 11 juin 2019

Document approuvé le :

Ensemble, participons à l'aménagement du territoire

IngESPACES

Cité Descartes

23, rue Alfred Nobel

77420 Champs-sur-Marne

Tél : 01 64 61 86 24

Zone urbaine

Zone UA : zone de construction en ordre continu
Habitat, Services, Activités

Zone UF : zone d'équipements publics

Zone UG : zone d'habitat individuel principalement

Zone à urbaniser

Zone AU

Zone agricole

Zone A

Secteur Ap

Secteur Api

Secteur At

Zone naturelle et forestière

Zone N

Secteur Nj

Prescriptions

Emplacements réservés pour équipements publics

Limites des secteurs soumis aux Orientations
d'Aménagement et de Programmation

Bande d'implantation obligatoire des constructions

Périmètre de réciprocité de 50 m autour d'un bâtiment d'élevage

Marge de recul des constructions à respecter

Protections

Eléments à préserver au titre de l'article L.113.1 du code de l'urbanisme

Espaces Boisés Classés (L. 113-1 du CU)

Eléments à conserver ou à créer au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme

Voies et cheminements piétons à conserver

Liste des Emplacements Réservés

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Aménagement de trottoirs	Commune	280
2	Aménagement de trottoirs	Commune	106
3	Aménagement trottoirs	Commune	334
4	Création stationnements	Commune	191
5	Aménagement de carrefour	Commune	1257
6	Aménagement de trottoir	Commune	105
7	Aménagement de trottoirs	Commune	378
8	Voie pour engins agricoles	Commune	1576
9	Voie pour engins agricoles	Commune	3552
10	Voie pour engins agricoles	Commune	1460
11	Elargissement de voirie	Commune	817
12	Stationnement	Commune	51