

Département de l'YONNE

Communauté de Communes du Jovinien



3C

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Liste des Emplacements Réservés

Vu pour être annexé aux délibérations
du 29 septembre 2025 approuvant la
modification n°2 et les révisions
allégées n°1 et 2 du Plan Local
d'Urbanisme intercommunal

Cachet de l'intercommunalité et
signature du Président :



Approbation du PLUi le 18 décembre 2019
Modification n° 1 approuvée le 22 septembre 2022
Modification n° 2 ainsi que les révisions allégées n° 1 et 2 approuvées le 29 septembre 2025

Dossier du PLUi réalisé par :



PERSPECTIVES
2, rue de la Gare
10 150 CHARMONT s/B.
Tél : 03.25.40.05.90.
Mail : perspectives@perspectives-urba.com



PLANETE VERTE - Agence Centre-Nord
42 bis, rue de la Paix
10 000 TROYES
Tél : 03.25.40.55.74.
Mail : planeteverte.troyes@orange.fr

Liste des emplacements réservés du PLUi du Jovinien

Numéro	Commune	Superficie Approximative	Destination	Bénéficiaire
1	JOIGNY	11 123 m ²	Réalisation d'un aménagement paysager de la voie	Commune
2		2 300 m ²	Création d'une voie de la RD943 traversant l'Yonne	Commune
5		350 m ²	Elargissement de la voie du CR dit de la Belle Croix	Commune
6		1 462 m ²	Aménagement du carrefour	Commune
7		2 995 m ²	Création de la voie de la RD943 vers le CR du Contre-Hallage	Commune
8		7 338 m ²	Création d'une voie le long du Tholon	Commune
9		136 m ²	Elargissement du CR du Finage	Commune
10		15 274 m ²	Agrandissement du cimetière entre le sentier du verger Martin et le CR dit derrière le cimetière	Commune
11		4 887 m ²	Elargissement et création du parking, CR du Poirier Saint-Jean	Commune
12		5 354 m ²	Elargissement de la voie du CR de Joigny à la Perrière	Commune
13		40 889 m ²	Création d'équipements publics	Commune
14		2 800 m ²	Création d'une voie douce de Léchères à la RD943	Commune
15		19 000 m ²	Création d'un deuxième franchissement et de la liaison entre la RD943 et la RD606	Commune
16		53 187 m ²	Réalisation de terrains familiaux	Commune
58		435 m ²	Création d'une bande végétale	Commune
64		3 100 m ²	Maintien et amélioration de l'itinéraire de promenade en bord de l'Yonne	Commune
17	SAINT-JULIEN-DU-SAULT	33 294 m ²	Création d'une zone d'équipements	Commune
18		1 963 m ²	Jardins en entrée de ville	Commune
19		6 145 m ²	Création d'un parc paysager	Commune
59		1 162 m ²	Extension de la maison de retraite	Commune
33	BEON	807 m ²	Gestion des eaux pluviales	Commune
34		27 m ²	Création d'un pan coupé	Commune
36		12 m ²	Création d'un pan coupé	Commune
37		11 m ²	Création d'un pan coupé	Commune
38		566 m ²	Elargissement de la voirie	Commune
39		634 m ²	Gestion de la défense incendie	Commune
40		362 m ²	Création d'un espace de stationnement	Commune
41		1 470 m ²	Gestion des eaux pluviales	Commune
42		600 m ²	Gestion des eaux pluviales	Commune
43		5 753 m ²	Bande de protection du ru de Mardereau et création d'un cheminement doux	Commune
66		150 m ²	Gestion des inondations	Commune
24	BUSSY-EN-OTHE	355 m ²	Plantation d'une haie (4 mètres de large)	Commune
25		9 340 m ²	Plantation d'une haie et élargissement d'un chemin (4 mètres de large)	Commune
27		340 m ²	Aménagement d'un carrefour	Commune
28		3 421 m ²	Extension des équipements sportifs	Commune
29		906 m ²	Création d'un espace de stationnement	Commune
30		882 m ²	Confortement des équipements communaux	Commune
31		4 876 m ²	Gestion des eaux pluviales	Commune
32		980 m ²	Extension du cimetière	Commune
57		7 537 m ²	Gestion du ruissellement	Commune

20	CHAMPLAY	1 531 m ²	Création d'un chemin agricole (6 mètres de large)	Commune
21		3 343 m ²	Extension du cimetière	Commune
23		957 m ²	Création d'une voie de desserte	Commune
67	CEZY	19 490 m ²	Gestion des inondations	SIA CEZY SAINT AUBIN
44	CUDOT	5 150 m ²	Réalisation d'un chemin agricole (6 mètres de large)	Commune
45		843 m ²	Création d'une voie pour rejoindre les équipements	Commune
46	LA CELLE-SAINT-CYR	7 580 m ²	Réalisation d'un espace de stationnement, d'une garderie et d'un centre de loisirs	Commune
47	LOOZE	910 m ²	Extension du cimetière	Commune
60	PAROY-SUR-THOLON	2 300 m ²	Création d'un espace de stationnement	Commune
65		155 m ²	Aménagement de l'intersection	Commune
48	SAINT-AUBIN-SUR-YONNE	3 000 m ²	Création d'un bassin d'orage	Commune
49		900 m ²	Création d'un espace de stationnement	Commune
51		5 050 m ²	Création d'un bassin tampon régulant la précipitation des eaux	Commune
62		650 m ²	Agrandir un espace de stockage des eaux	Commune
53	SAINT-MARTIN-D'ORDON	1 864 m ²	Gestion du ruissellement	Commune
52	SEPEAUX-SAINT-ROMAIN	14 500 m ²	Développement de la zone d'activité	Commune
54	VILLECIEN	890 m ²	Création d'un espace de stationnement	Commune
55		22 297 m ²	Gestion du ruissellement	Commune
61		871 m ²	Aménagement extérieur de la salle communale	Commune
63		1710 m ²	Création d'une installation d'intérêt publique	Commune
59	VILLEVALLIER	984 m ²	Création d'un espace de stationnement	Commune