

- Centralités anciennes et coeurs historiques
- Tissus à dominante d'échoppes et faubourgs, et de maisons de ville
- Tissus à dominante de grands ensembles et tissus mixtes
- Tissus à dominante de maisons individuelles récentes
- Tissus urbains situés en lisières ou isolés en zones naturelles ou agricoles

- Zones de projet, d'aménagement et de renouvellement urbain
- Zones d'intérêt patrimonial bâti et/ou paysager
- Zones d'aménagement commercial identifiées au SCOT

- Zones urbaines liées aux équipements
- Zones urbaines spécifiques liées à l'économie

- Zones AU multifonctionnelles
- Zones AU spécifiques liées à l'économie
- Zones AU99 : zones à urbaniser à long terme

- Zones agricoles réservoirs de biodiversité
- Zones agricoles génériques
- Zones naturelles réservoirs de biodiversité
- Zones naturelles génériques
- Zones naturelles de loisirs et d'équipement
- Zones naturelles spécifiques
- Secteurs de taille et de capacité d'accueil limités

- Constructibilité par nouvelle bande d'accès autorisée
- Constructibilité par nouvelle bande d'accès interdite

DISPOSITIONS RELATIVES
AUX REGLES DE STATIONNEMENT (exemple : UM5*1L35)

0, 1, 2, 3, 4 ou 5 Catégorie de secteur pour l'application des règles de stationnement

NB : la catégorie 0 correspond à des dispositions spécifiques pour certaines zones précitées dans le règlement écrit

Moderation des règles de stationnement

Périmètre de modulation des règles de stationnement (à consulter dans le règlement écrit)

DISPOSITIONS RELATIVES A LA DIVERSITE SOCIALE
A L'HABITAT ET AU LOGEMENT (exemple : UM5*1L35)

Secteurs de diversité sociale

L Logement localisé social

A Logement social

35 Pourcentage minimum de surface de plancher dédiée

D Dispositions particulières précitées dans le règlement écrit

Secteurs de taille de logement

STL n° Catégorie de cas pour l'application de la taille de logement

(se référer à la liste des dispositions en faveur de la diversité de l'habitat)

Secteurs de mixité sociale

SMS n° Catégorie de mixité sociale

(se référer à la liste des dispositions en faveur de la diversité de l'habitat)

DISPOSITIONS DE MORPHOLOGIE URBAINE

Règles d'urbanisme spécifiques applicables aux constructions

Fixées sur l'ensemble de la zone

HF12 Hauteur maximale de façade (en mètres)

HF12(A) Hauteur maximale de façade (pourcentage de la surface totale du terrain)

HT15 Hauteur totale maximale de la construction (en mètres)

EB15 Emprise bâtie maximale (pourcentage de la surface totale du terrain)

EPT30 Espace en pleine terre minimum (pourcentage de la surface totale du terrain)

RM4 Marges de recul minimal (en mètres)

Fixées à partir de la voirie ou de l'espace public existant ou projeté, d'une limite de zonage ou d'une limite parcellaire (après se référer à la liste des dispositions en faveur de la diversité de l'habitat)

[R6] Marges de recul imposées (en mètres)

[RM50] Marges de recul minimal (en mètres)

[RM50(A)] Marges de recul minimal (en mètres)

[RO ou R8] Marges de recul imposées (en mètres)

[HF12] Séquence définissant une hauteur maximale de façade (en mètres)

[HF12(A)] Séquence définissant une hauteur maximale de façade pourcentage de la surface totale du terrain

[HT15] Séquence définissant une hauteur totale maximale de la construction (en mètres)

[EVn°] Séquence consensuelle par des dispositions particulières

LIGNES DESTINÉES A LA DIVERSITE SOCIALE

[L35] Identification et référence (consulter l'atlas des lignes commerciales)

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMATION

[L35] Première et référence de la fiche (consulter le livret des quartiers)

PERIMETRE D'ATTENTE
DE PROJET D'AMENAGEMENT GLOBAL

[L35] Seul maximal de construction et d'installation autorisé à l'intérieur du périmètre (en m2 de surface de plancher et/ou d'empreinte bâtie)

[L35] Date limite d'effet de la servitude

CONDITIONS PARTICULIERES RELATIVES A LA SALUBRITE,
A LA PREVENTION DES RISQUES
ET A LA PROTECTION CONTRE LES NUISANCES

Secteurs potentiellement soumis à des risques
d'inondation fluvio-maritimes

IP Tout ou partie du secteur potentiellement inondable : se référer à la réglementation (PPR) et à la connaissance du risque le plus récent

Secteurs soumis à des risques technologiques

Périmètres SEVESO

Secteurs d'interdiction de construire
ou sous conditions spéciales d'installation de toute nature
(plantations, dépôts, affouillements, forages, exhaussements des sols)

Interdiction de construire

Construction sous conditions

Fonctionnement des services publics

Protection contre les nuisances

Préservation des ressources naturelles

Secteur de mise en valeur des ressources naturelles du sol et du sous-sol

Risques d'affaissement ou d'éboulement

Risques d'inondation par les ruissellements

DISPOSITIONS PARTICULIERES RELATIVES AUX
CONTINUITES ECOLOGIQUES, ZONES HUMIDES, A LA MISE
EN VALEUR DU PATRIMOINE NATUREL, BATI ET PAYSAGER

Zone potentiellement humide

Terrain cultivé isolé en zone urbaine (U) à protéger et inconstructible

Espace bois classé essart ou à créer

Arbre isolé et référence de la fiche (à consulter dans l'atlas des arbres isolés)

Plantations à réaliser au titre d'obligations paysagères prescrites par le règlement

Dispositions relative à l'environnement
et aux continuités écologiques, aux paysages et au patrimoine

Ensemble naturel bénéficiant de prescriptions particulières au titre des continuités écologiques et paysagères

Espaces de paysage bénéficiant de prescriptions particulières au titre de la protection du patrimoine bâti, architectural et paysager

Ensemble bâti et paysager bénéficiant de prescriptions particulières au titre de la protection du patrimoine bâti, architectural et paysager

Éléments bâtis bénéficiant de prescriptions particulières au titre de la protection du patrimoine architectural (se référer au document traitant des dispositions relatives à l'environnement et aux continuités écologiques aux paysages et au patrimoine)

Éléments bâtis bénéficiant de prescriptions particulières au titre de la protection du patrimoine architectural (se référer au document traitant des dispositions relatives à l'environnement et aux continuités écologiques aux paysages et au patrimoine)

DISPOSITIONS RELATIVES
A DES INTENTIONS OPERATIONNELLES

Emplacements réservés

Emplacement réservé de voirie

Se référer à la liste des emplacements réservés

Emplacement réservé de superstructure

Se référer à la liste des emplacements réservés

Déplacement, transport, stationnement, espace public

Eau et assainissement

Déchets

Espaces verts (y compris constructions liées)

Bâtiments communaux et communautaires

Équipement et petite enfance (écoles, crèches, ...)

Sport, loisir, culture, santé, social

Divers (omnibus, gens du voyage, ...)

Servitudes de localisation

Vente

Espace vert

Intérêt général

