

Communauté de Communes
Mâconnais-Tournaigeois

TOURNUS

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Élaboration prescrite par délibération du conseil communautaire le 23 février 2017

Règlement graphique
Zooms sur la partie Sud de Tournus

Arrêté par le conseil communautaire :
le 7 juillet 2022

Approuvé par le conseil
communautaire : le

Zonage :

Limites des zones

Zones Urbaines (U) :

UT : Centre-ville historique de Tournus
UP : Village médiéval de Brancion
UA : Polarité urbaine majeure
UAp : Centres-bourgs de Viré et Lugny
UB : Polarité urbaine secondaire
UBh : Quartier d'habitat collectif
UBp : Zone d'intensité urbaine secondaire à caractère patrimonial
UC : Quartier mixte à dominante résidentielle
UCh : Quartier résidentiel à densifier
UCp : Quartier mixte à dominante résidentielle à caractère patrimonial
UD : Quartier d'habitat pavillonnaire
UE1 : Zone artisanale ou industrielle
UE2 : Zone du Pas Fleury à Tournus
UE3 : Zone dédiée aux équipements publics ou d'intérêt collectif
UE4 : Aire de l'autoroute A6 de Mâcon/Saint-Albain
Urnu : Village de La Truchère

Zones à Urbaniser (AU) :

AUh : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
2AU : Entrée Nord de Tournus

Zones Agricoles (A) :

A : Zone agricole
Am : Secteur dédié aux activités maraîchères, horticoles et arboricoles
As : Zone agricole stricte

Zones Naturelles et forestières (N) :

N : Zone naturelle et forestière
Nc : Secteur de carrière
Ni, NI1, NI2 : Secteur naturel lié aux activités sportives, touristiques et de loisirs (STECAL)
Ns : Zone naturelle et forestière stricte
Nv : Secteur naturel lié à l'accueil des gens du voyage
Nw : Secteur dédié à la production d'énergie renouvelable

Autres prescriptions

Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
Emplacement réservé (L151-41-1° à 3°)
Bâtiment pouvant changer de destination (L151-11-2°)
Linéaire commercial à préserver ou développer (L151-16)
Secteur avec règle de hauteur maximale de construction à 30m

Éléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser ou requalifier
pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
(L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Cône de vue

Petit patrimoine

Bâti intéressant ou remarquable
Patrimoine de bien public
Élément paysager ponctuel
Mur et muret
Autre

Caractéristiques urbaines, architecturales, patrimoniales et environnementales
Marge de recul minimum d'implantation de nouvelles constructions par rapport
à la limite parcellaire

Éléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs
d'ordre écologique (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Arbre remarquable
Alignement d'arbres ou continuité végétale à conserver ou créer
Haie, ripisylve
Parc, jardin, verger, vigne à protéger
Boisement, bosquet
Zone humide

Autres prescriptions

Informations complémentaires

Risques naturels

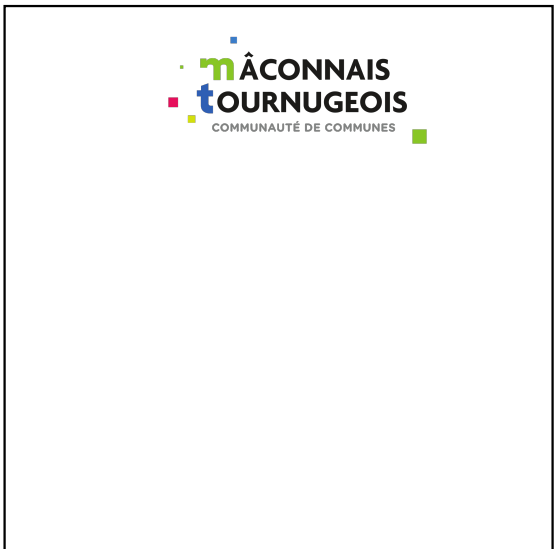
Risque Inondation - Zone rouge PPRI Saône
Risque Inondation - Zone bleue PPRI Saône
Risque Inondation - Zone violette PPRI Saône

Agriculture

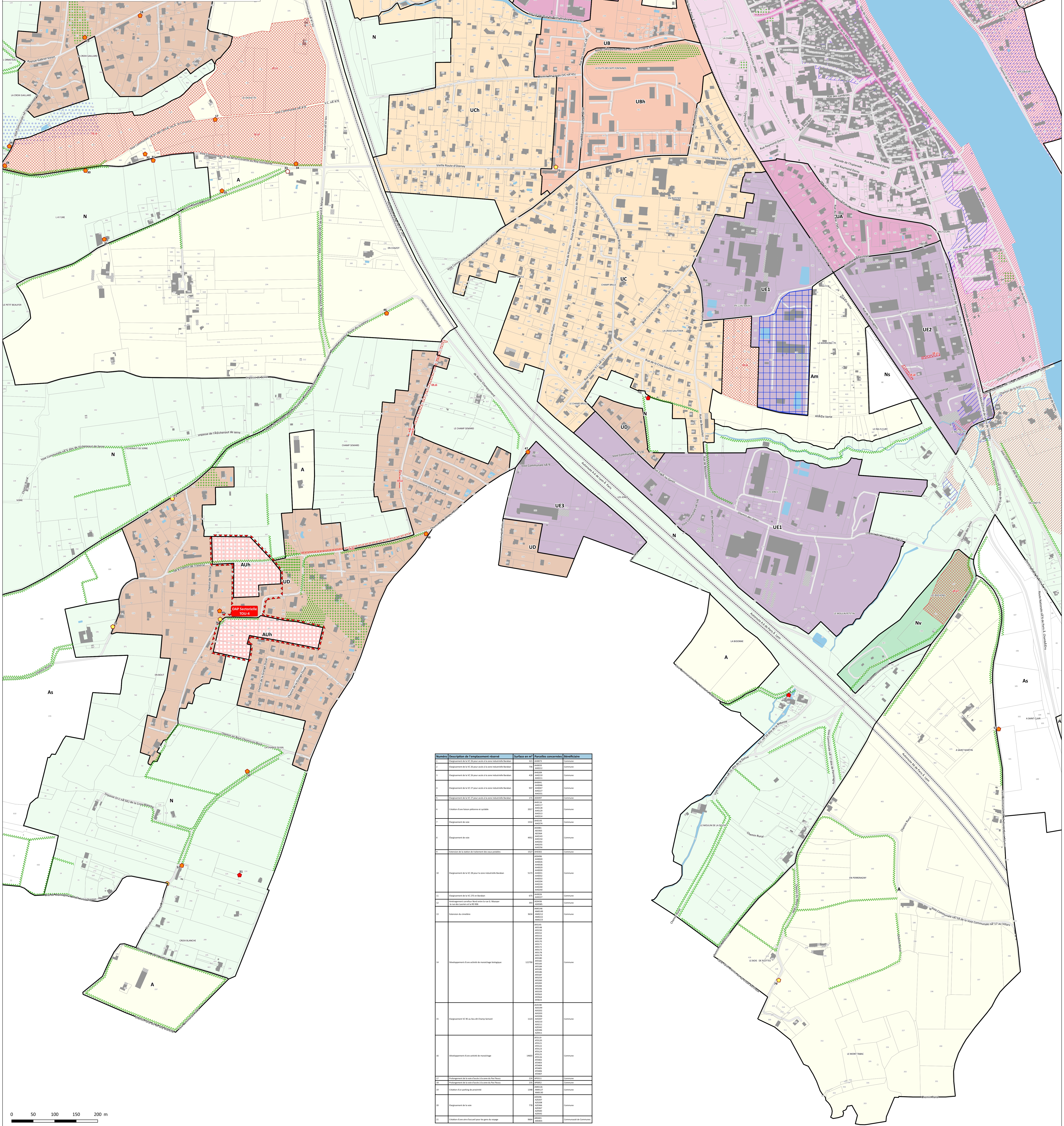
Bâtiment agricole
Périmètre de réciprocité agricole
Projet agricole

Autres

Bâti dur
Bâti léger
Cimetière
Parcelle
Autoroute et voie rapide
Axe routier principal
Voie ferrée
Hydrographie



Zoom au
1:3 000



Numéro	Description du l'amenagement urbain	Surface en m²	Parcelles concernées	Statut/Classification
1	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00101	Contraintes
2	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00102	Contraintes
3	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	424	A00103	Contraintes
4	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	824	A00104	Contraintes
5	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00105	Contraintes
6	Création d'un espace public de la 42	251	A00106	Contraintes
7	Emplacement de la 42	152	A00107	Contraintes
8	Emplacement de la 42	460	A00108	Contraintes
9	Création de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00109	Contraintes
10	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00110	Contraintes
11	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00111	Contraintes
12	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00112	Contraintes
13	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00113	Contraintes
14	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00114	Contraintes
15	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00115	Contraintes
16	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00116	Contraintes
17	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00117	Contraintes
18	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00118	Contraintes
19	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00119	Contraintes
20	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00120	Contraintes
21	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00121	Contraintes
22	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00122	Contraintes
23	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00123	Contraintes
24	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00124	Contraintes
25	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00125	Contraintes
26	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00126	Contraintes
27	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00127	Contraintes
28	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00128	Contraintes
29	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00129	Contraintes
30	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00130	Contraintes
31	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00131	Contraintes
32	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00132	Contraintes
33	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00133	Contraintes
34	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00134	Contraintes
35	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00135	Contraintes
36	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00136	Contraintes
37	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00137	Contraintes
38	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00138	Contraintes
39	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00139	Contraintes
40	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00140	Contraintes
41	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00141	Contraintes
42	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00142	Contraintes
43	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00143	Contraintes
44	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00144	Contraintes
45	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00145	Contraintes
46	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00146	Contraintes
47	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00147	Contraintes
48	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00148	Contraintes
49	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00149	Contraintes
50	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00150	Contraintes
51	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00151	Contraintes
52	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00152	Contraintes
53	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00153	Contraintes
54	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00154	Contraintes
55	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00155	Contraintes
56	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00156	Contraintes
57	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00157	Contraintes
58	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00158	Contraintes
59	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00159	Contraintes
60	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00160	Contraintes
61	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00161	Contraintes
62	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00162	Contraintes
63	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00163	Contraintes
64	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00164	Contraintes
65	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00165	Contraintes
66	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00166	Contraintes
67	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00167	Contraintes
68	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00168	Contraintes
69	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00169	Contraintes
70	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00170	Contraintes
71	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00171	Contraintes
72	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00172	Contraintes
73	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00173	Contraintes
74	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00174	Contraintes
75	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00175	Contraintes
76	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00176	Contraintes
77	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00177	Contraintes
78	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00178	Contraintes
79	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00179	Contraintes
80	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00180	Contraintes
81	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00181	Contraintes
82	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00182	Contraintes
83	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00183	Contraintes
84	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00184	Contraintes
85	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00185	Contraintes
86	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00186	Contraintes
87	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00187	Contraintes
88	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00188	Contraintes
89	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00189	Contraintes
90	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00190	Contraintes
91	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00191	Contraintes
92	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00192	Contraintes
93	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00193	Contraintes
94	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00194	Contraintes
95	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00195	Contraintes
96	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00196	Contraintes
97	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00197	Contraintes
98	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00198	Contraintes
99	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00199	Contraintes
100	Emplacement de la 42 pour accès à la zone résidentielle Brancion	152	A00200	Contraintes