

**PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Lyaud**

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	1 756

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	44	328
Potentiel de production en dents creuses	215	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	69	
Potentiel de production en renouvellement urbain	0	

logement encadré via outils réglementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouv. urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
10	90	0	0	100	0	100	31%	50

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
20%	60%	20%
20	60	20
BRS (en OAP)		0
LLI	3%	10

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux	Coup parti
LYA1	Les Dhérys	1AUc	Habitat	20	34	30%	10	
LYA2	Les Devants	1AUc	Habitat	20	13	Non Concernée	Non Concernée	
LYA3	Les Jossières	1AUd	Habitat	15	15	Non Concernée	Non Concernée	
LYA4	Les Riérets	1AUd	Habitat	15	7	Non Concernée	Non Concernée	

