Plan local d'urbanisme Intercommunal

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION TARBES-LOURDES-PYRENEES

Canton d'Ossun

Atlas des regles graphiques

4.2.1. Commune d'Averan
4.2.2. Commune d'Azereix
4.2.3. Commune de Barry
4.2.4. Commune de Benac
4.2.5. Commune de Garderes
4.2.6. Commune d'Hibarette
4.2.7. Commune de Juillan
4.2.8. Commune de Lamarque-Pontacq
4.2.9. Commune de Lanne
4.2.10. Commune de Layrisse
4.2.11. Commune de Loucrup
4.2.12. Commune de Louey
4.2.13. Commune de Luquet
4.2.14. Commune d'Orincles
4.2.15. Commune d'Ossun
4.2.16. Commune de Seron
4.2.17. Commune de Visker

ARRETE LE	APPROUVE LE
27/02/2020	31/03/2022

PIECE DU PLU

4.2.

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Averan



Typologies d'espace et destinations de construction associées

Légende du règlement graphique

Typologies d'espace

- *Centres historiques et tissus anciens*
- *Tissus urbains périphériques des centres anciens*
- *Tissus urbains mixtes de la plaine*
- *Tissus urbains diffus des villages et groupements bâtis isolés*
- *Espaces dédiés aux équipements publics et d'intérêt collectif*
- *Zone aéroportuaire*
- *Zone d'activités artisanales*
- *Zone d'activités commerciales et artisanales*
- *Zone d'activités industrielles*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P1 - Est*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P3 - Pyrénia*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P4 - Tertiaire*
- *Zone économique du Gabas*
- *Développement et extension des villages*
- *Densification et extension des tissus périphériques des bourgs*
- *Densification et extension des tissus mixtes de la plaine*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P3 - Pyrénia*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P4 - Tertiaire*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P2 - Sud*
- *Zone à urbaniser à vocation d'équipements publics*
- *Zone à urbaniser destinée à l'aménagement du futur Hôpital Tarbes-Lourdes*
- *Zone à urbaniser destinée aux développement des services et activités associés au futur hôpital Tarbes-lourdes*
- *Zone d'urbanisation future*
- *A1 - STECAL Chenil / Orincles*
- *A2 - STECAL Camping à la ferme / Orincles*
- *A3 - STECAL équipements équestres / Lanne*
- *A4 - STECAL Crématorium et développement*
- *A5 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Azereix*
- *A6- STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Juillan*
- *A7 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Ossun*
- *N1 - STECAL Camping lanne*
- *N2 - STECAL Centre traitement Véolia*
- *N3 - STECAL Equipement touristique du Lac du Gabas*

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées
Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Averan

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

- *Alignement ou retrait maximal de 3m*
- *Alignement ou retrait maximal de 5m*
- *Alignement ou retrait maximal de 10m*
- *Retrait compris entre 5m et 15m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Averan

Implantation par rapport aux limites séparatives

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux limites séparatives

- *Sur au moins une limite séparative*
- *Sur une limite séparative ou en retrait, au moins égal à la moitié de la hauteur de la construction, sans être inférieur à 3m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Averan

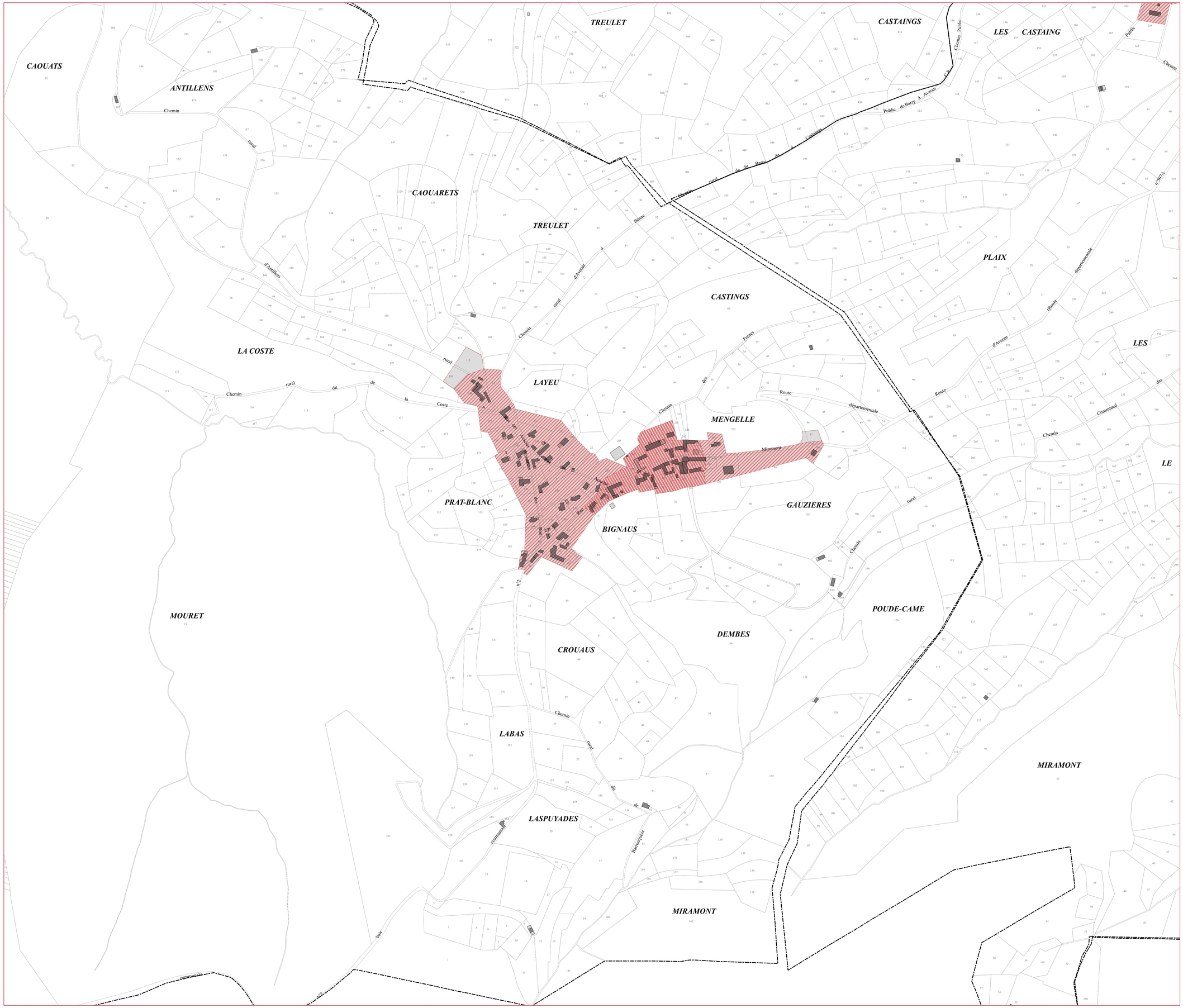
Emprise au sol des constructions

Légende du règlement graphique

Emprise au sol des constructions maximale autorisée sur le terrain d'assiette du projet

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 30%
- 15%
- Non réglementée

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Averan

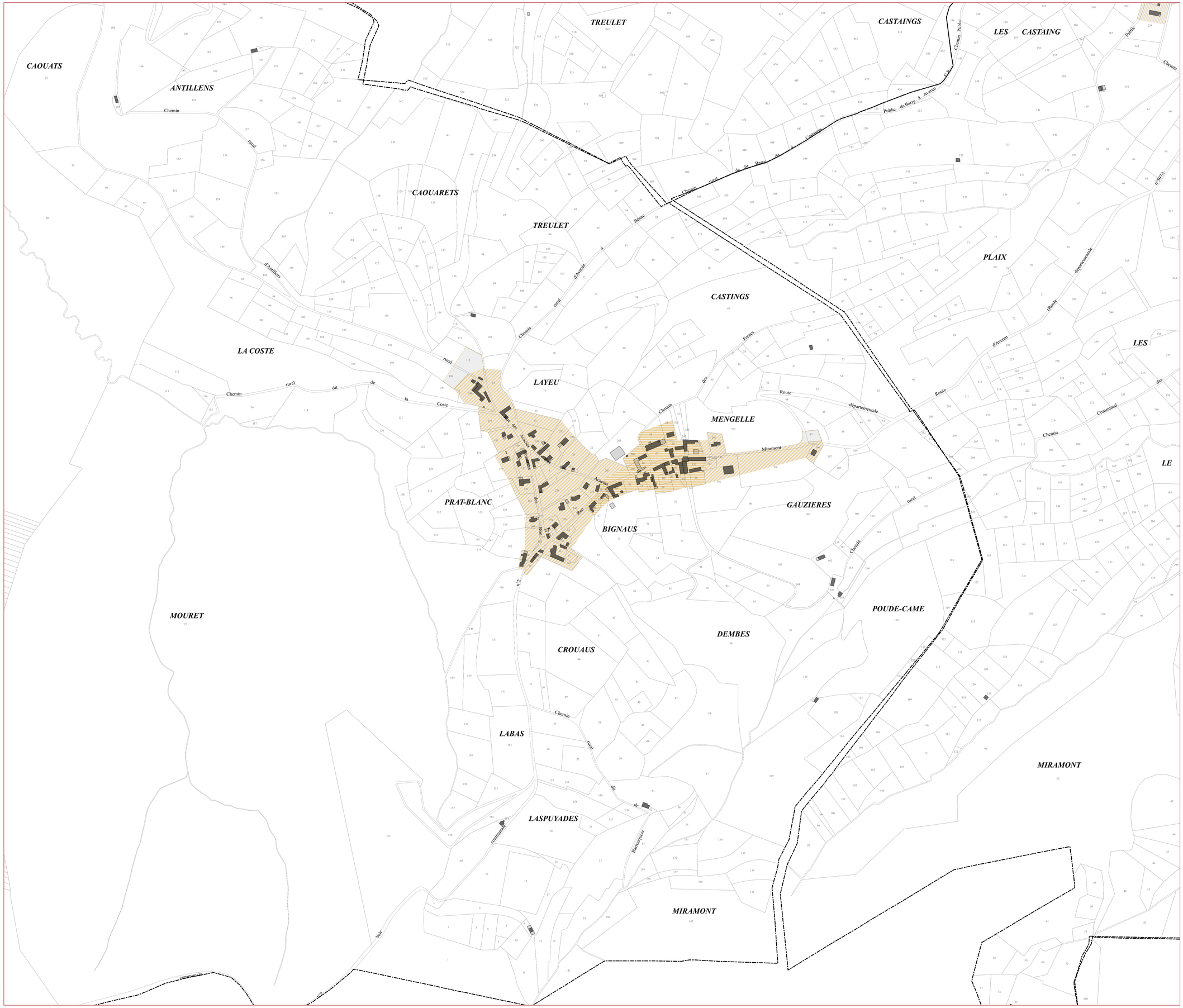
Hauteur des constructions

Légende du règlement graphique

Hauteur maximale des constructions / Niveaux des habitations

- *17m / R+4*
- *13m / R+3*
- *10m / R+2*
- *7m / R+1+combles aménageables*
- *6m / R+1*
- *4m / R+combles aménageables*
- *3,5m / R+0 (Plain-pied)*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Averan

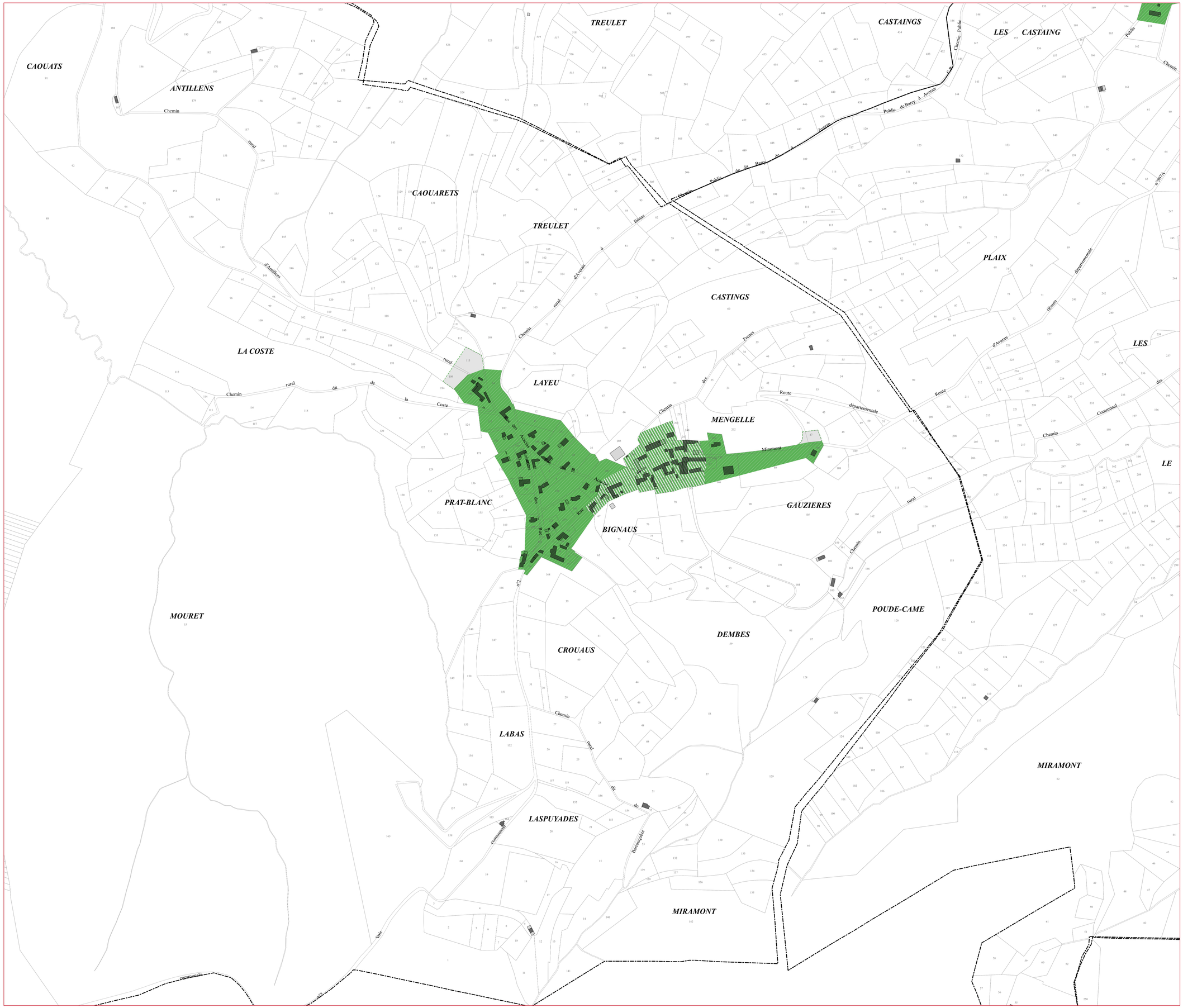
Espaces de "pleine terre"

Légende du règlement graphique

Part minimale d'espace à conserver en "pleine terre" sur le terrain d'assiette du projet

- 50%
- 40%
- 30%
- 20%
- 10%
- Non réglementée

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées
Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Azereix



Typologies d'espace et destinations de construction associées

Légende du règlement graphique

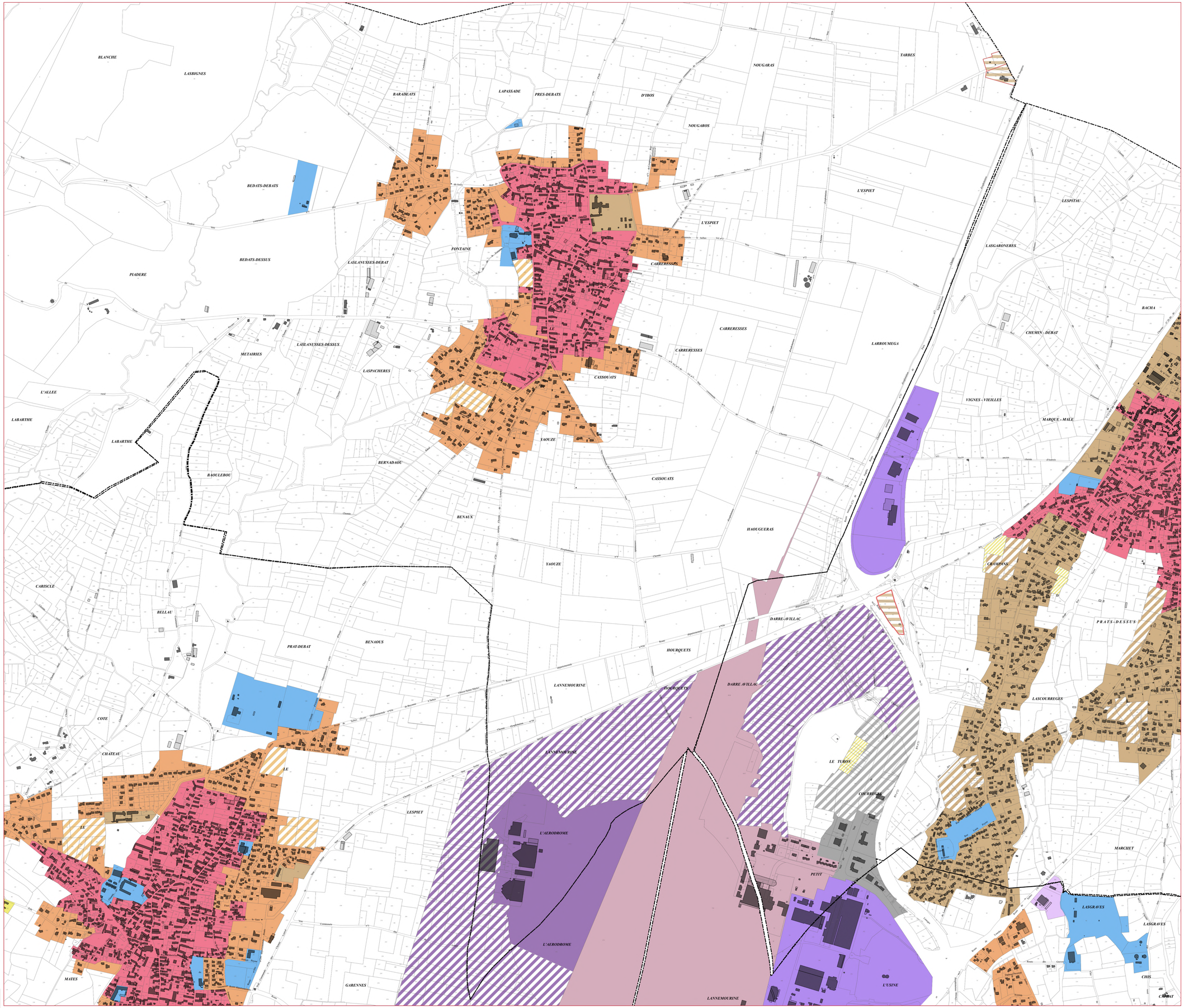
Typologies d'espace

- *Centres historiques et tissus anciens*
- *Tissus urbains périphériques des centres anciens*
- *Tissus urbains mixtes de la plaine*
- *Tissus urbains diffus des villages et groupements bâtis isolés*
- *Espaces dédiés aux équipements publics et d'intérêt collectif*
- *Zone aéroportuaire*
- *Zone d'activités artisanales*
- *Zone d'activités commerciales et artisanales*
- *Zone d'activités industrielles*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P1 - Est*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P3 - Pyrénia*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P4 - Tertiaire*
- *Zone économique du Gabas*
- *Développement et extension des villages*
- *Densification et extension des tissus périphériques des bourgs*
- *Densification et extension des tissus mixtes de la plaine*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P3 - Pyrénia*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P4 - Tertiaire*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P2 - Sud*
- *Zone à urbaniser à vocation d'équipements publics*
- *Zone à urbaniser destinée à l'aménagement du futur Hôpital Tarbes-Lourdes*
- *Zone à urbaniser destinée aux développement des services et activités associés au futur hôpital Tarbes-lourdes*
- *Zone d'urbanisation future*
- *A1 - STECAL Chenil / Orincles*
- *A2 - STECAL Camping à la ferme / Orincles*
- *A3 - STECAL équipements équestres / Lanne*
- *A4 - STECAL Crématorium et développement*
- *A5 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Azereix*
- *A6- STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Juillan*
- *A7 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Ossun*
- *N1 - STECAL Camping lanne*
- *N2 - STECAL Centre traitement Véolia*
- *N3 - STECAL Equipement touristique du Lac du Gabas*

0 100 200 300 m

PREFECTURE DES HAUTES-PYRENEES
13 AVR. 2022
ARRIVEE

Cittànova



tarbes lourdes pyrénées
Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Azereix

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

- *Alignement ou retrait maximal de 3m*
- *Alignement ou retrait maximal de 5m*
- *Alignement ou retrait maximal de 10m*
- *Retrait compris entre 5m et 15m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m

PREFECTURE DES HAUTES-PYRENEES
13 AVR. 2022
ARRIVEE

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Azereix

Implantation par rapport aux limites séparatives

Légende du règlement graphique

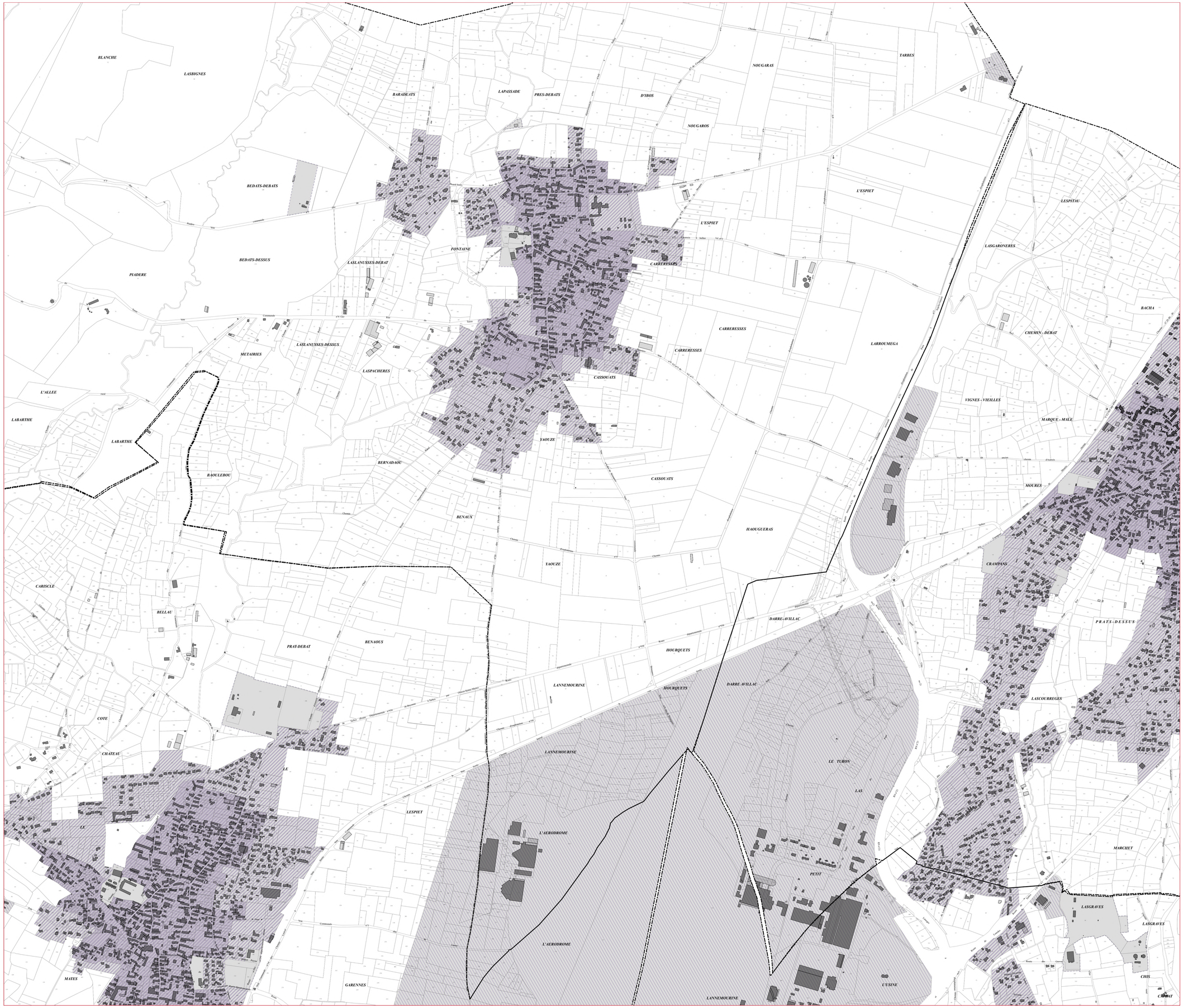
Implantation par rapport aux limites séparatives

- *Sur au moins une limite séparative*
- *Sur une limite séparative ou en retrait, au moins égal à la moitié de la hauteur de la construction, sans être inférieur à 3m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m

PREFECTURE DES HAUTES-PYRENEES
13 AVR. 2022
ARRIVEE

Cittànova



tarbes lourdes pyrénées
Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Azereix

Emprise au sol des constructions

Légende du règlement graphique

Emprise au sol des constructions maximale autorisée sur le terrain d'assiette du projet

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 30%
- 15%
- Non réglementée

0 100 200 300 m

PREFECTURE DES HAUTES-PYRENEES
13 AVR. 2022
ARRIVEE

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées
Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Azereix

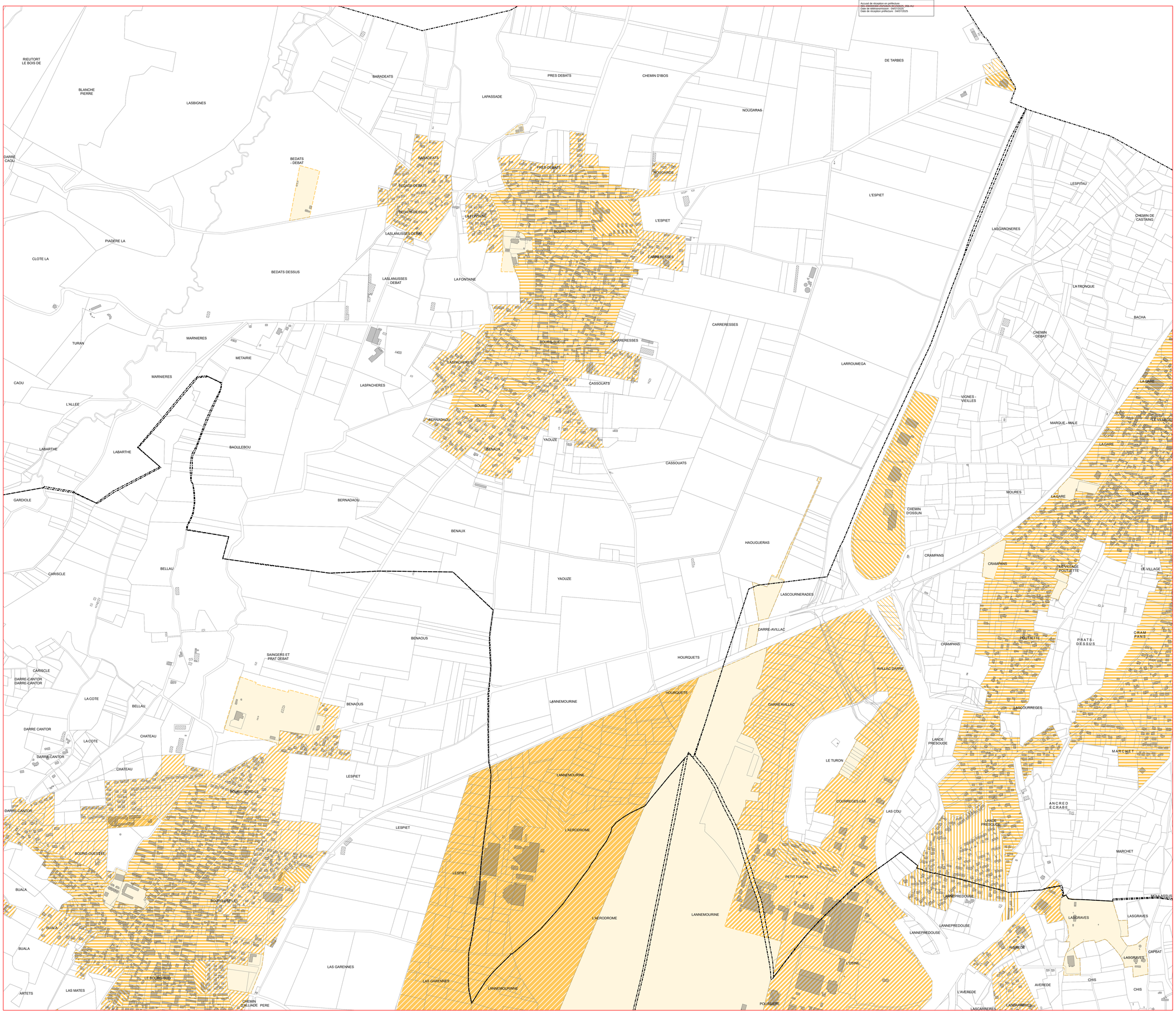
Hauteur des constructions

Légende du règlement graphique

Hauteur maximale des constructions / Niveaux des habitations

- 40m
- 17m/R+4
- 13m/R+3
- 10m/R+2
- 7m/R+1+c
- 6m/R+1
- 4m/R+c
- 3.5m/R+0
- NR

150 0 150 300 Mètres



tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Azereix

Espaces de "pleine terre"

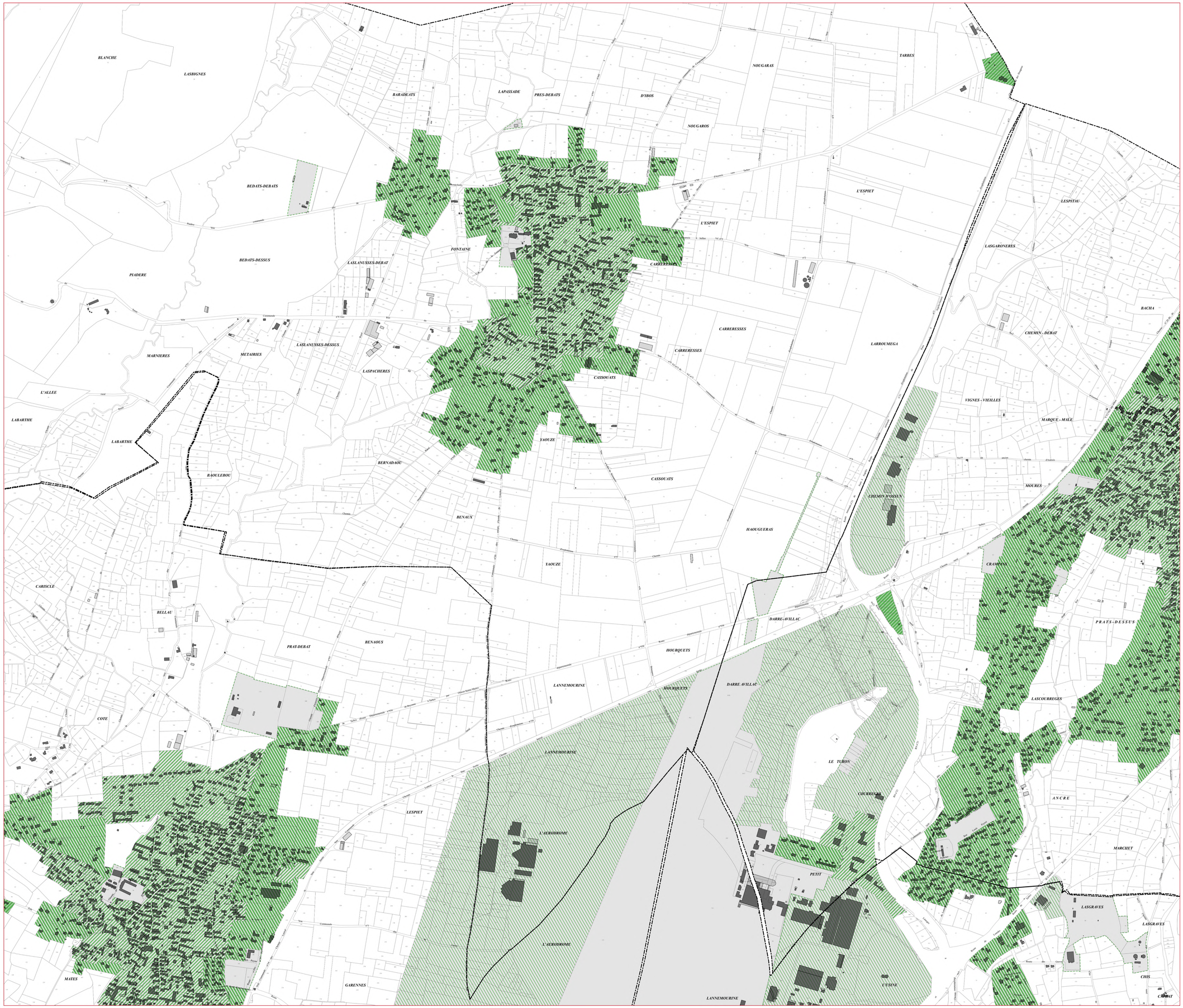
Légende du règlement graphique

Part minimale d'espace à conserver en "pleine terre" sur le terrain d'assiette du projet

- 50%
- 40%
- 30%
- 20%
- 10%
- Non réglementée

0 100 200 300 m

PREFECTURE DES HAUTES-PYRENEES
13 AVR. 2022
ARRIVEE



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Barry



Typologies d'espace et destinations de construction associées

Légende du règlement graphique

Typologies d'espace

- *Centres historiques et tissus anciens*
- *Tissus urbains périphériques des centres anciens*
- *Tissus urbains mixtes de la plaine*
- *Tissus urbains diffus des villages et groupements bâtis isolés*
- *Espaces dédiés aux équipements publics et d'intérêt collectif*
- *Zone aéroportuaire*
- *Zone d'activités artisanales*
- *Zone d'activités commerciales et artisanales*
- *Zone d'activités industrielles*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P1 - Est*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P3 - Pyrénia*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P4 - Tertiaire*
- *Zone économique du Gabas*
- *Développement et extension des villages*
- *Densification et extension des tissus périphériques des bourgs*
- *Densification et extension des tissus mixtes de la plaine*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P3 - Pyrénia*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P4 - Tertiaire*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P2 - Sud*
- *Zone à urbaniser à vocation d'équipements publics*
- *Zone à urbaniser destinée à l'aménagement du futur Hôpital Tarbes-Lourdes*
- *Zone à urbaniser destinée aux développement des services et activités associés au futur hôpital Tarbes-lourdes*
- *Zone d'urbanisation future*
- *A1 - STECAL Chenil / Orincles*
- *A2 - STECAL Camping à la ferme / Orincles*
- *A3 - STECAL équipements équestres / Lanne*
- *A4 - STECAL Crématorium et développement*
- *A5 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Azereix*
- *A6- STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Juillan*
- *A7 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Ossun*
- *N1 - STECAL Camping lanne*
- *N2 - STECAL Centre traitement Véolia*
- *N3 - STECAL Equipement touristique du Lac du Gabas*

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Barry

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

- *Alignement ou retrait maximal de 3m*
- *Alignement ou retrait maximal de 5m*
- *Alignement ou retrait maximal de 10m*
- *Retrait compris entre 5m et 15m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Barry

Implantation par rapport aux limites séparatives

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux limites séparatives

- *Sur au moins une limite séparative*
- *Sur une limite séparative ou en retrait, au moins égal à la moitié de la hauteur de la construction, sans être inférieur à 3m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Barry

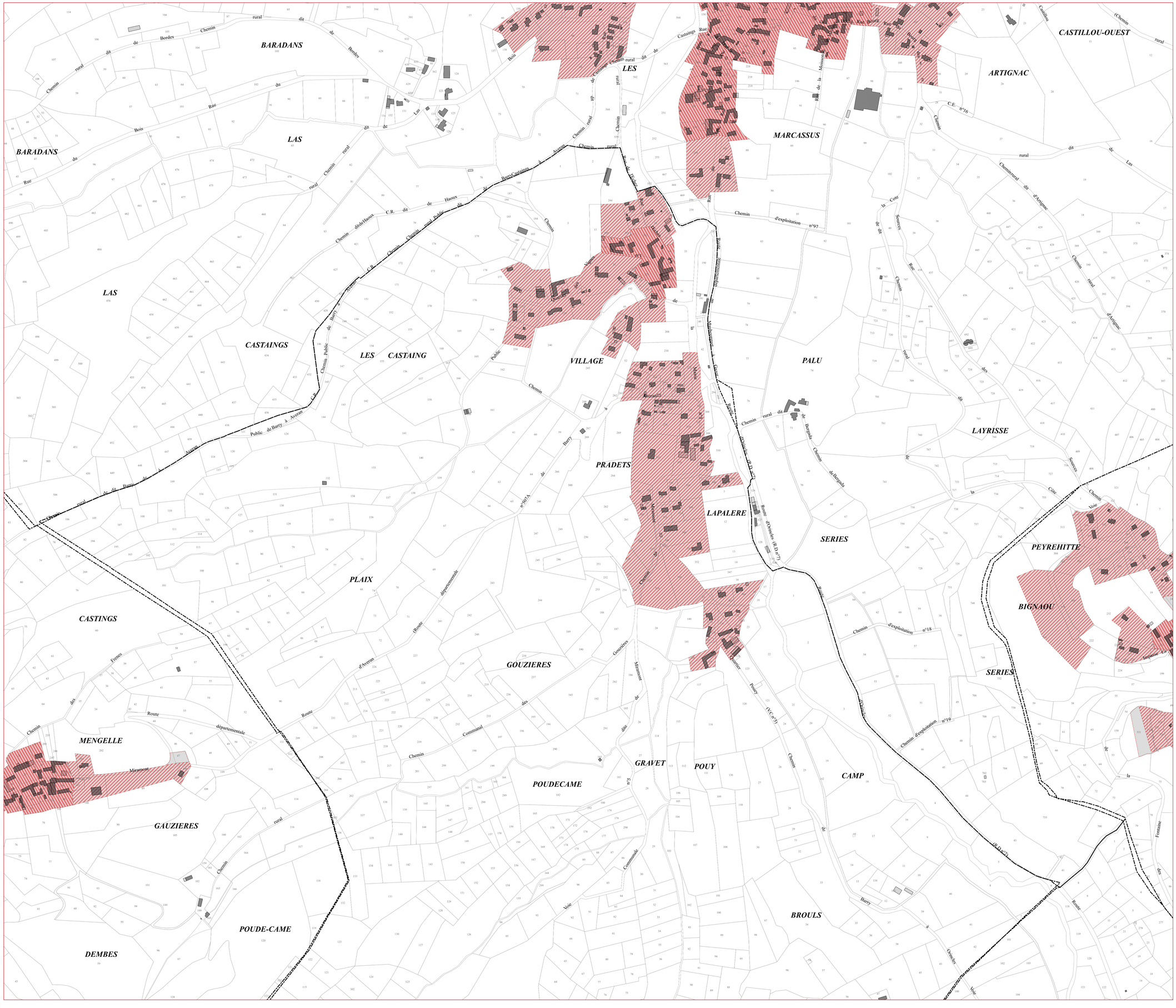
Emprise au sol des constructions

Légende du règlement graphique

Emprise au sol des constructions maximale autorisée sur le terrain d'assiette du projet

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 30%
- 15%
- Non réglementée

0 100 200 300 m


BARADANS
LAS
CASTAINGS
LES CASTAING
VILLAGE
LES
PRADETS
LAPALERE
MARCASSUS
PALU
ARTIGNAC
CASTILLOU-OUEST
LAYRISSE
SERIES
PEYREHITTE
BIGNAOU
PLAIX
GOUZIERES
GAUZIERES
MENGELLE
POUDECAME
GRAVET
POUY
CAMP
BROULS
POUDE-CAME
DEMBES
Chemin rural dit de Bordes
Chemin rural dit de Barry à Asson
Chemin rural dit de Barry à Averan
Chemin rural dit de Castaings à Averan
Chemin rural dit de Haoux
Chemin rural dit de Trabes
Chemin d'exploitation n°97
Chemin d'exploitation n°16
Chemin d'exploitation n°18
Chemin d'exploitation n°19
Chemin rural dit d'Artigne
Chemin rural dit de Las
Chemin rural dit de Bergnaou
Route départementale (R.D.n°7)
Route départementale (R.D.n°27)
Route départementale (V.C.n°3)
Route départementale n°507A
Route départementale
Route Communale
Route d'Ormedes
Voie Communale
Voie
Rue
Ruisseau de Miramont
Ruisseau de Gauziéres
Ruisseau de Pouey
Ruisseau de Monsieur
Ruisseau de Bignaou
Ruisseau de Bergnaou
Ruisseau de Barry
Ruisseau de Bordes
Ruisseau de Castaings
Ruisseau de Maisson
Ruisseau de Trabes
Ruisseau de Quintin
Ruisseau de Vignes
Ruisseau de Sources
Ruisseau de Fontaine
Ruisseau de Bois
Ruisseau de Las
Ruisseau de Côte
Ruisseau de Moulin
Ruisseau de Cassou
Ruisseau de Cassou
Ruisseau de Cassou

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Barry

Hauteur des constructions

Légende du règlement graphique

Hauteur maximale des constructions / Niveaux des habitations

- *17m / R+4*
- *13m / R+3*
- *10m / R+2*
- *7m / R+1+combles aménageables*
- *6m / R+1*
- *4m / R+combles aménageables*
- *3,5m / R+0 (Plain-pied)*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Barry

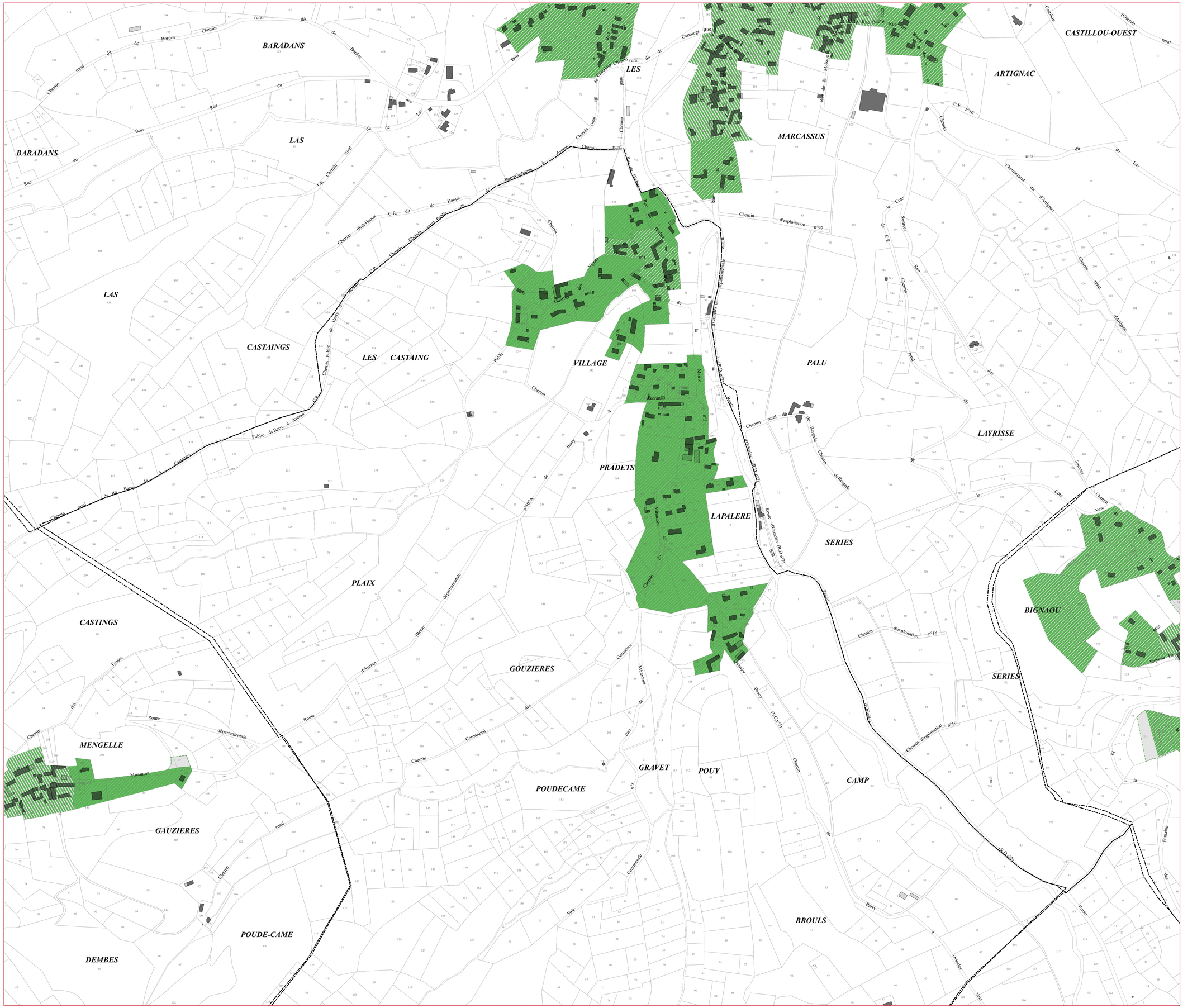
Espaces de "pleine terre"

Légende du règlement graphique

Part minimale d'espace à conserver en "pleine terre" sur le terrain d'assiette du projet

- 50%
- 40%
- 30%
- 20%
- 10%
- Non réglementée

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Bénac

Typologies d'espace et destinations de construction associées

Légende du règlement graphique

Typologies d'espace

- *Centres historiques et tissus anciens*
- *Tissus urbains périphériques des centres anciens*
- *Tissus urbains mixtes de la plaine*
- *Tissus urbains diffus des villages et groupements bâtis isolés*
- *Espaces dédiés aux équipements publics et d'intérêt collectif*
- *Zone aéroportuaire*
- *Zone d'activités artisanales*
- *Zone d'activités commerciales et artisanales*
- *Zone d'activités industrielles*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P1 - Est*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P3 - Pyrénia*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P4 - Tertiaire*
- *Zone économique du Gabas*
- *Développement et extension des villages*
- *Densification et extension des tissus périphériques des bourgs*
- *Densification et extension des tissus mixtes de la plaine*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P3 - Pyrénia*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P4 - Tertiaire*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P2 - Sud*
- *Zone à urbaniser à vocation d'équipements publics*
- *Zone à urbaniser destinée à l'aménagement du futur Hôpital Tarbes-Lourdes*
- *Zone à urbaniser destinée aux développement des services et activités associés au futur hôpital Tarbes-lourdes*
- *Zone d'urbanisation future*
- *A1 - STECAL Chenil / Orincles*
- *A2 - STECAL Camping à la ferme / Orincles*
- *A3 - STECAL équipements équestres / Lanne*
- *A4 - STECAL Crématorium et développement*
- *A5 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Azereix*
- *A6- STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Jullian*
- *A7 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Ossun*
- *N1 - STECAL Camping lanne*
- *N2 - STECAL Centre traitement Véolia*
- *N3 - STECAL Equipement touristique du Lac du Gabas*

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Bénac

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

- *Alignement ou retrait maximal de 3m*
- *Alignement ou retrait maximal de 5m*
- *Alignement ou retrait maximal de 10m*
- *Retrait compris entre 5m et 15m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Bénac

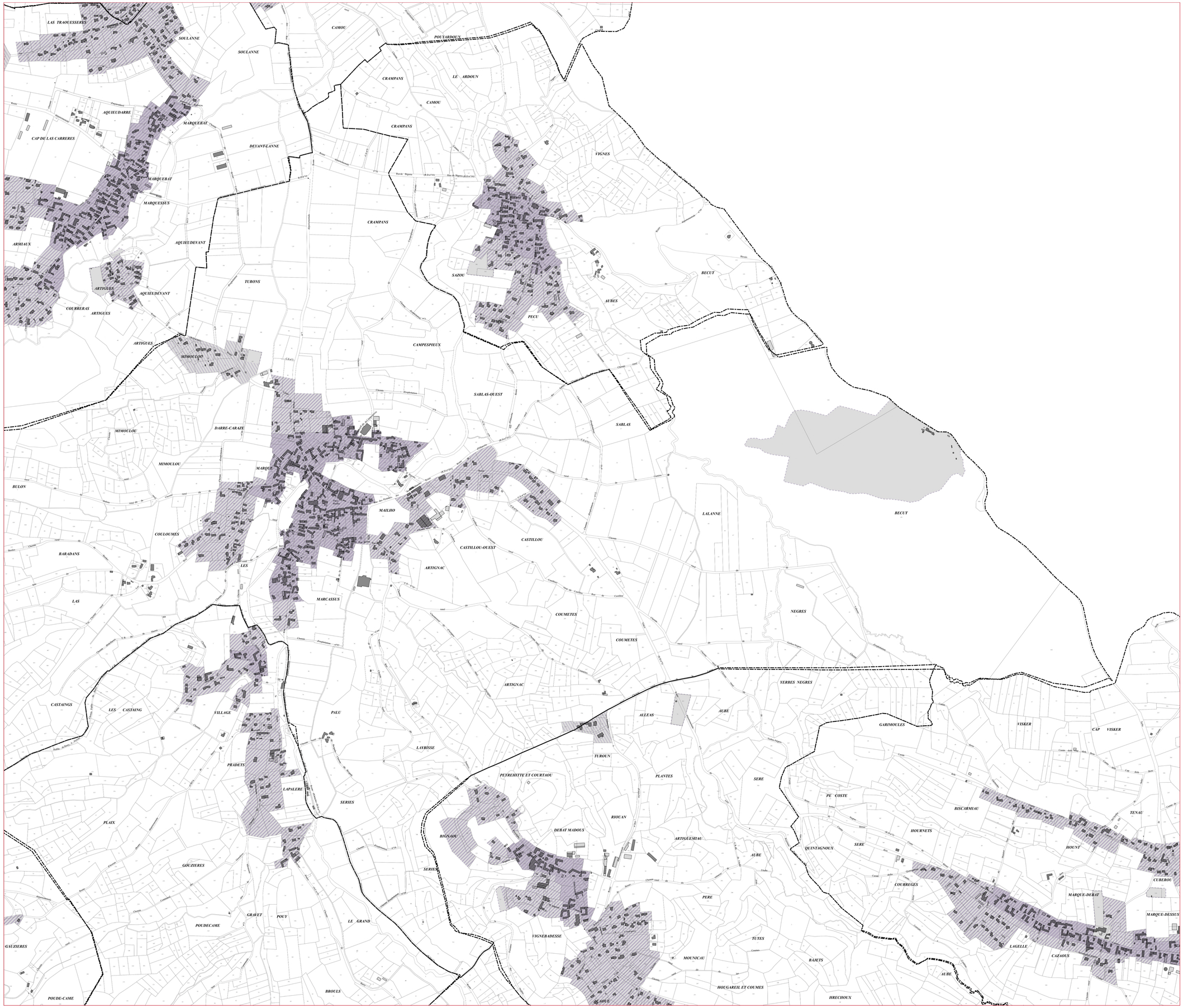
Implantation par rapport aux limites séparatives

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux limites séparatives

- *Sur au moins une limite séparative*
- *Sur une limite séparative ou en retrait, au moins égal à la moitié de la hauteur de la construction, sans être inférieur à 3m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Bénac

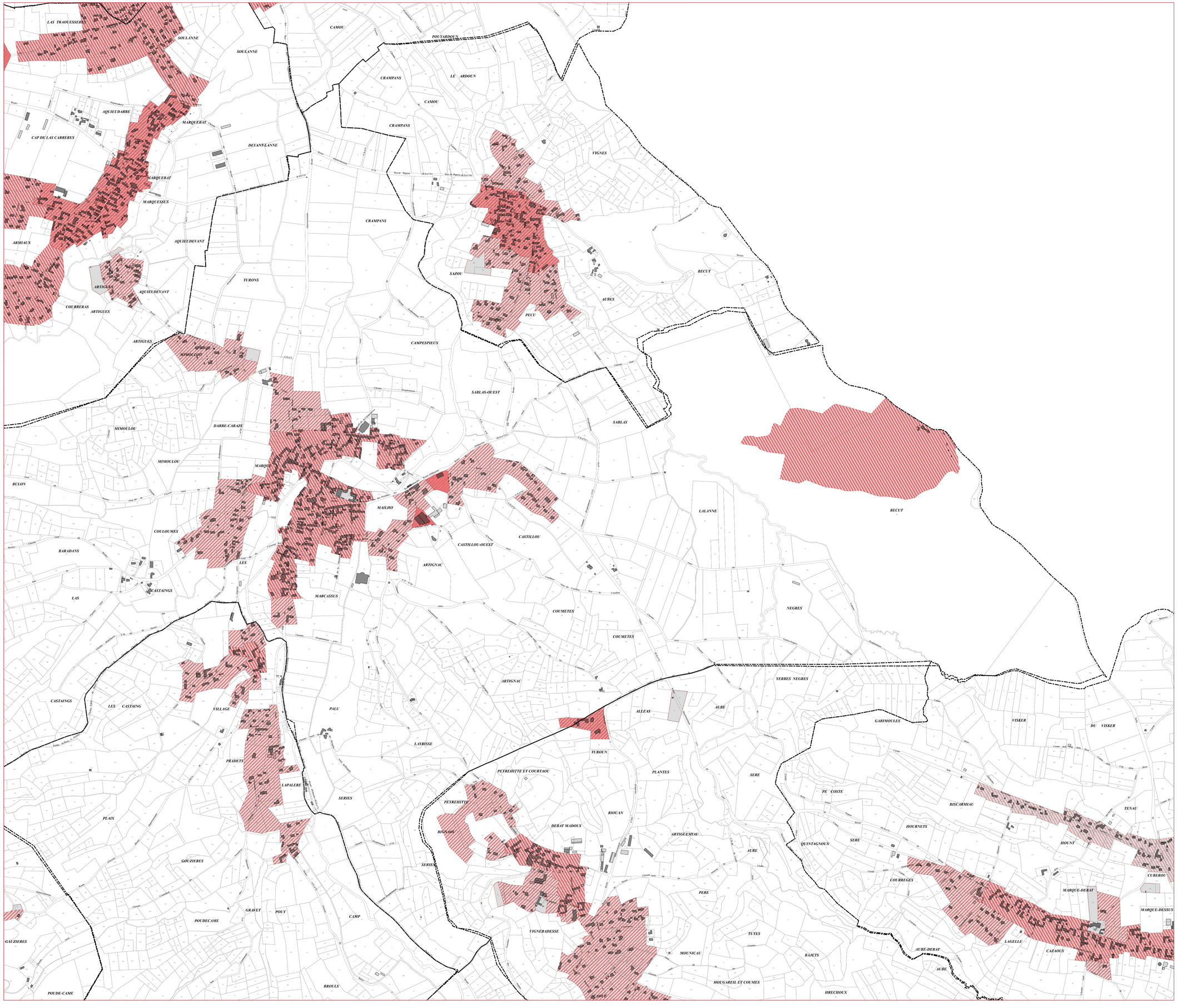
Emprise au sol des constructions

Légende du règlement graphique

Emprise au sol des constructions maximale autorisée sur le terrain d'assiette du projet

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 30%
- 15%
- Non réglementée

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Bénac

Hauteur des constructions

Légende du règlement graphique

Hauteur maximale des constructions / Niveaux des habitations

- *17m / R+4*
- *13m / R+3*
- *10m / R+2*
- *7m / R+1+combles aménageables*
- *6m / R+1*
- *4m / R+combles aménageables*
- *3,5m / R+0 (Plain-pied)*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées
Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Bénac

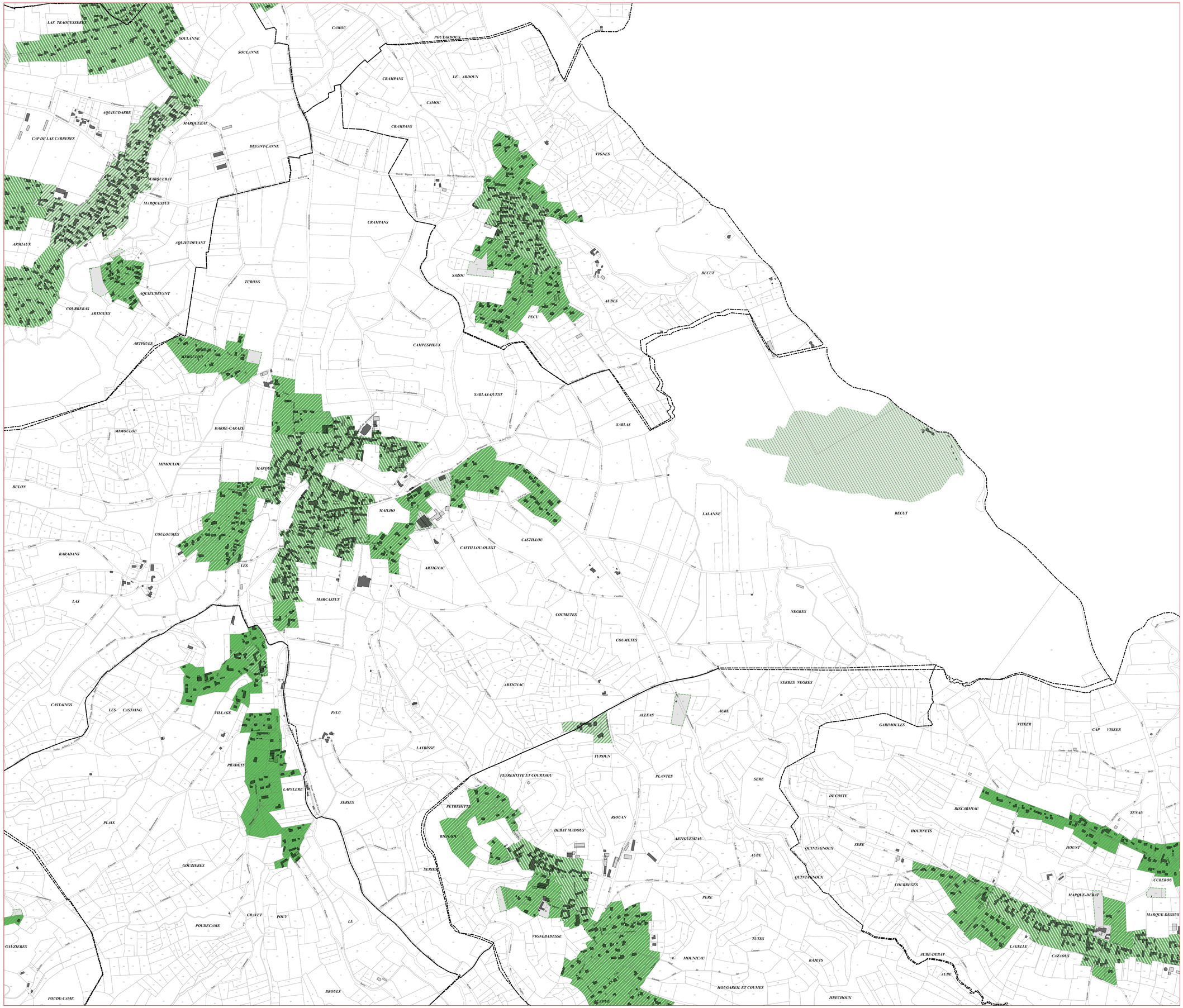
Espaces de "pleine terre"

Légende du règlement graphique

Part minimale d'espace à conserver en "pleine terre" sur le terrain d'assiette du projet

- 50%
- 40%
- 30%
- 20%
- 10%
- Non réglementée

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Gardères



Typologies d'espace et destinations de construction associées

Légende du règlement graphique

Typologies d'espace

- *Centres historiques et tissus anciens*
- *Tissus urbains périphériques des centres anciens*
- *Tissus urbains mixtes de la plaine*
- *Tissus urbains diffus des villages et groupements bâtis isolés*
- *Espaces dédiés aux équipements publics et d'intérêt collectif*
- *Zone aéroportuaire*
- *Zone d'activités artisanales*
- *Zone d'activités commerciales et artisanales*
- *Zone d'activités industrielles*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P1 - Est*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P3 - Pyrénia*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P4 - Tertiaire*
- *Zone économique du Gabas*
- *Développement et extension des villages*
- *Densification et extension des tissus périphériques des bourgs*
- *Densification et extension des tissus mixtes de la plaine*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropole P3 - Pyrénia*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropole P4 - Tertiaire*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropole P2 - Sud*
- *Zone à urbaniser à vocation d'équipements publics*
- *Zone à urbaniser destinée à l'aménagement du futur Hôpital Tarbes-Lourdes*
- *Zone à urbaniser destinée aux développement des services et activités associés au futur hôpital Tarbes-lourdes*
- *Zone d'urbanisation future*
- *A1 - STECAL Chenil / Orincles*
- *A2 - STECAL Camping à la ferme / Orincles*
- *A3 - STECAL équipements équestres / Lanne*
- *A4 - STECAL Crématorium et développement*
- *A5 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Azereix*
- *A6- STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Juillan*
- *A7 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Ossun*
- *N1 - STECAL Camping lanne*
- *N2 - STECAL Centre traitement Véolia*
- *N3 - STECAL Equipement touristique du Lac du Gabas*

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées
Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Gardères

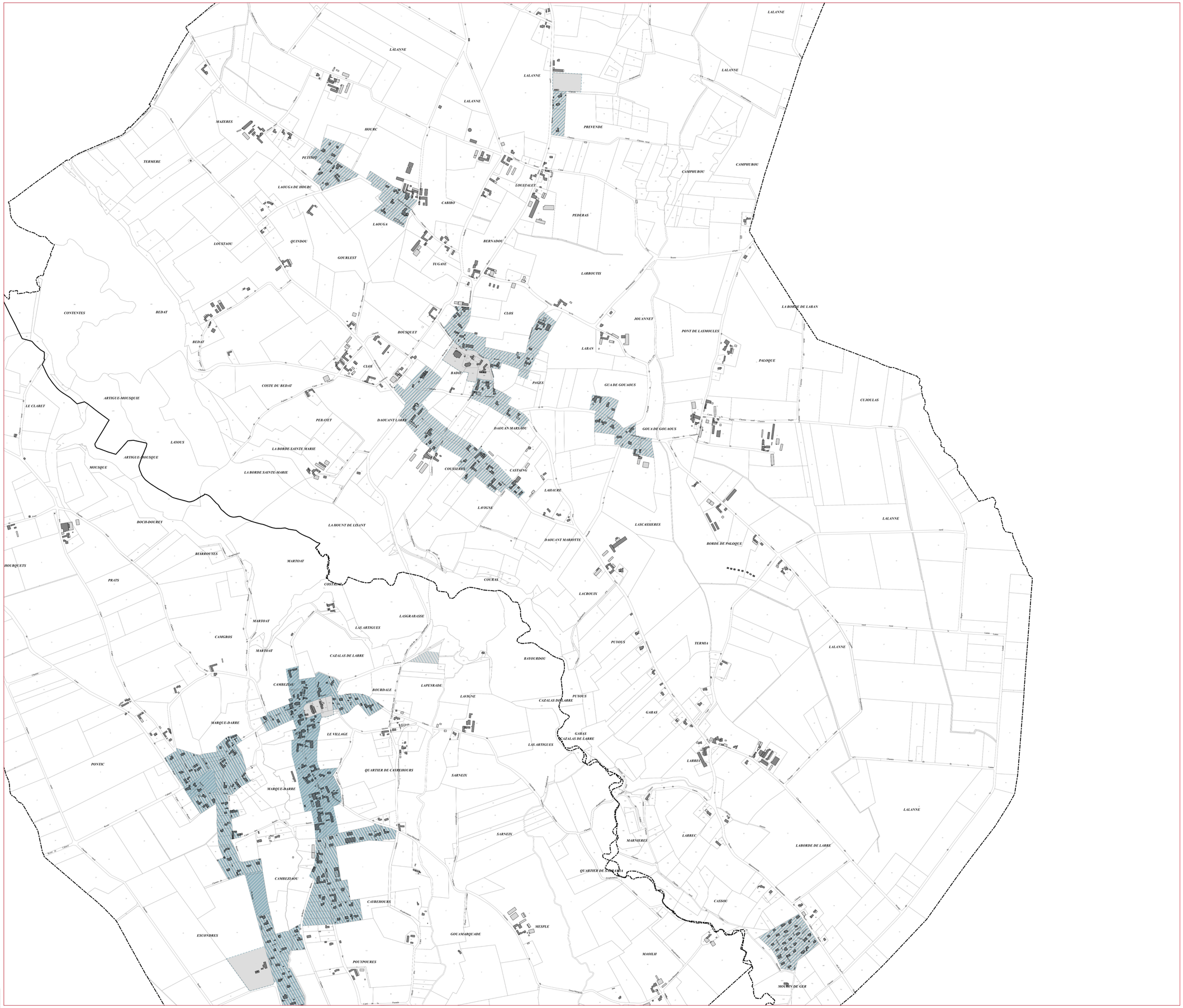
Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

- *Alignement ou retrait maximal de 3m*
- *Alignement ou retrait maximal de 5m*
- *Alignement ou retrait maximal de 10m*
- *Retrait compris entre 5m et 15m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Gardères

Implantation par rapport aux limites séparatives

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux limites séparatives

- *Sur au moins une limite séparative*
- *Sur une limite séparative ou en retrait, au moins égal à la moitié de la hauteur de la construction, sans être inférieur à 3m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées
Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Gardères

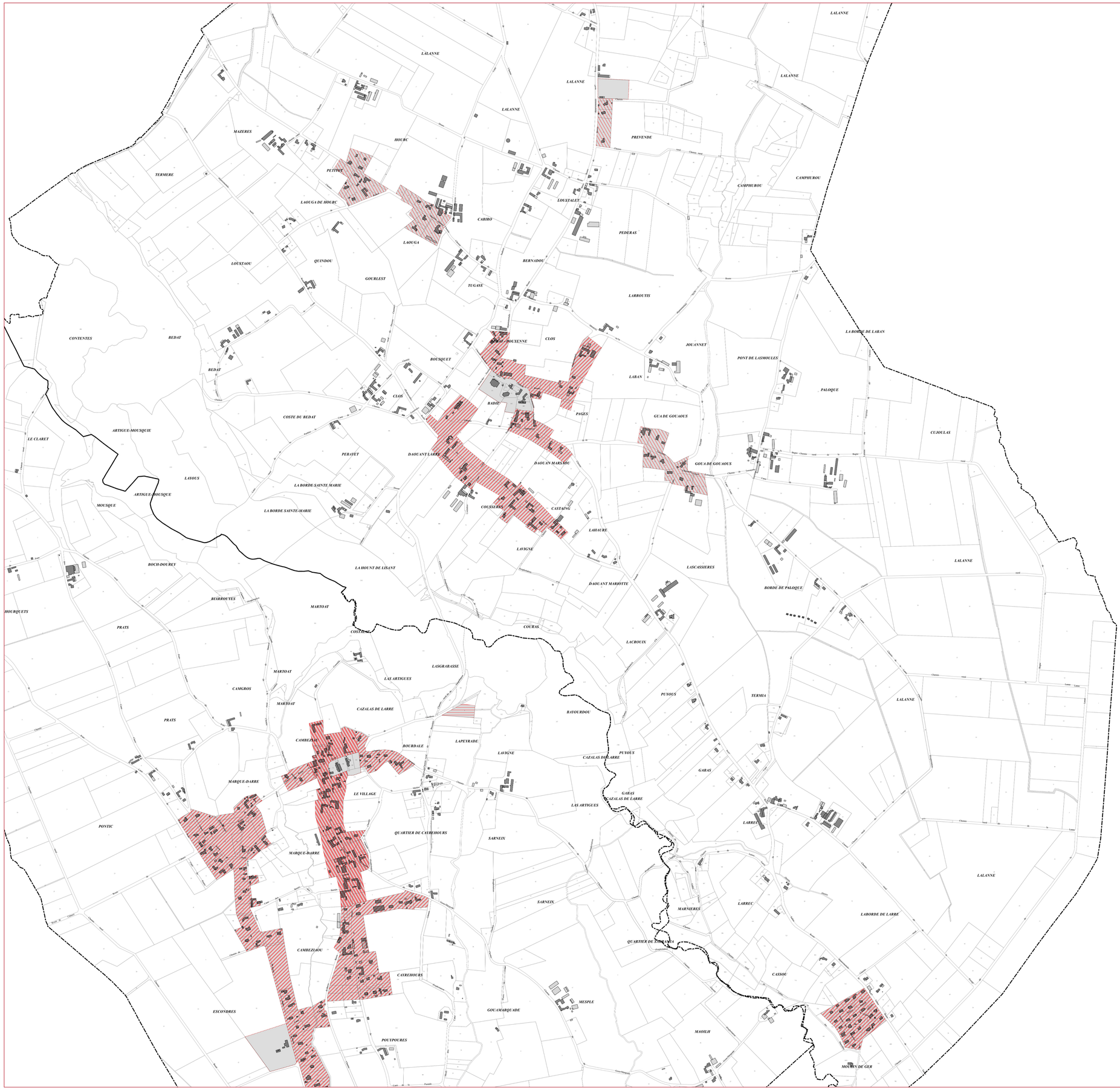
Emprise au sol des constructions

Légende du règlement graphique

Emprise au sol des constructions maximale autorisée sur le terrain d'assiette du projet

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 30%
- 15%
- Non réglementée

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Gardères

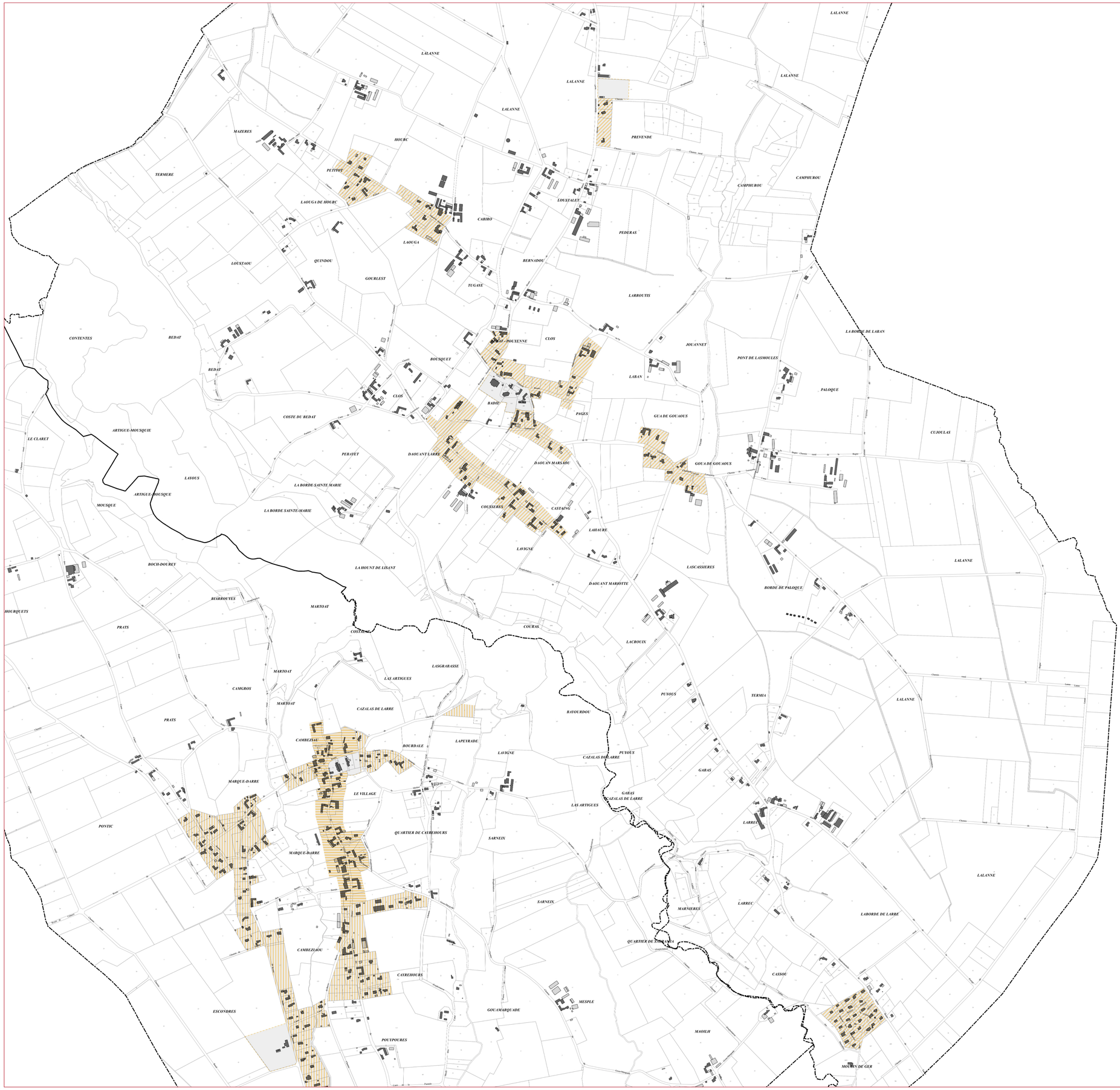
Hauteur des constructions

Légende du règlement graphique

Hauteur maximale des constructions / Niveaux des habitations

- *17m / R+4*
- *13m / R+3*
- *10m / R+2*
- *7m / R+1+combles aménageables*
- *6m / R+1*
- *4m / R+combles aménageables*
- *3,5m / R+0 (Plain-pied)*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées
Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Gardères

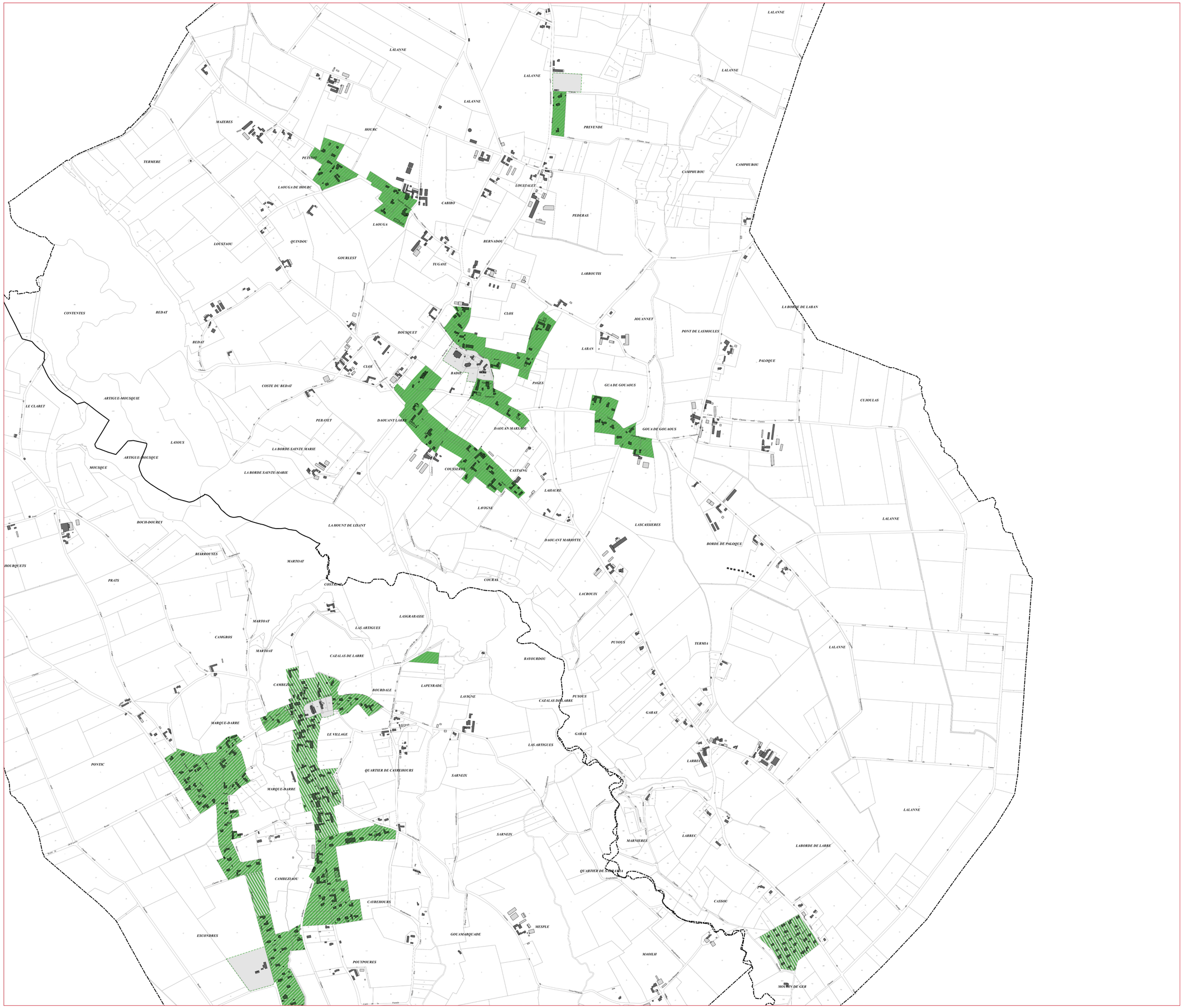
Espaces de "pleine terre"

Légende du règlement graphique

Part minimale d'espace à conserver en "pleine terre" sur le terrain d'assiette du projet

- 50%
- 40%
- 30%
- 20%
- 10%
- Non réglementée

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Hibarette



Typologies d'espace et destinations de construction associées

Légende du règlement graphique

Typologies d'espace

- *Centres historiques et tissus anciens*
- *Tissus urbains périphériques des centres anciens*
- *Tissus urbains mixtes de la plaine*
- *Tissus urbains diffus des villages et groupements bâtis isolés*
- *Espaces dédiés aux équipements publics et d'intérêt collectif*
- *Zone aéroportuaire*
- *Zone d'activités artisanales*
- *Zone d'activités commerciales et artisanales*
- *Zone d'activités industrielles*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P1 - Est*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P3 - Pyrénia*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P4 - Tertiaire*
- *Zone économique du Gabas*
- *Développement et extension des villages*
- *Densification et extension des tissus périphériques des bourgs*
- *Densification et extension des tissus mixtes de la plaine*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropole P3 - Pyrénia*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropole P4 - Tertiaire*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropole P2 - Sud*
- *Zone à urbaniser à vocation d'équipements publics*
- *Zone à urbaniser destinée à l'aménagement du futur Hôpital Tarbes-Lourdes*
- *Zone à urbaniser destinée aux développement des services et activités associés au futur hôpital Tarbes-lourdes*
- *Zone d'urbanisation future*
- *A1 - STECAL Chenil / Orincles*
- *A2 - STECAL Camping à la ferme / Orincles*
- *A3 - STECAL équipements équestres / Lanne*
- *A4 - STECAL Crématorium et développement*
- *A5 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Azereix*
- *A6- STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Jullian*
- *A7 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Ossun*
- *N1 - STECAL Camping lanne*
- *N2 - STECAL Centre traitement Véolia*
- *N3 - STECAL Equipement touristique du Lac du Gabas*

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Hibarette

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

- *Alignement ou retrait maximal de 3m*
- *Alignement ou retrait maximal de 5m*
- *Alignement ou retrait maximal de 10m*
- *Retrait compris entre 5m et 15m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Hibarette

Implantation par rapport aux limites séparatives

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux limites séparatives

- *Sur au moins une limite séparative*
- *Sur une limite séparative ou en retrait, au moins égal à la moitié de la hauteur de la construction, sans être inférieur à 3m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Hibarette

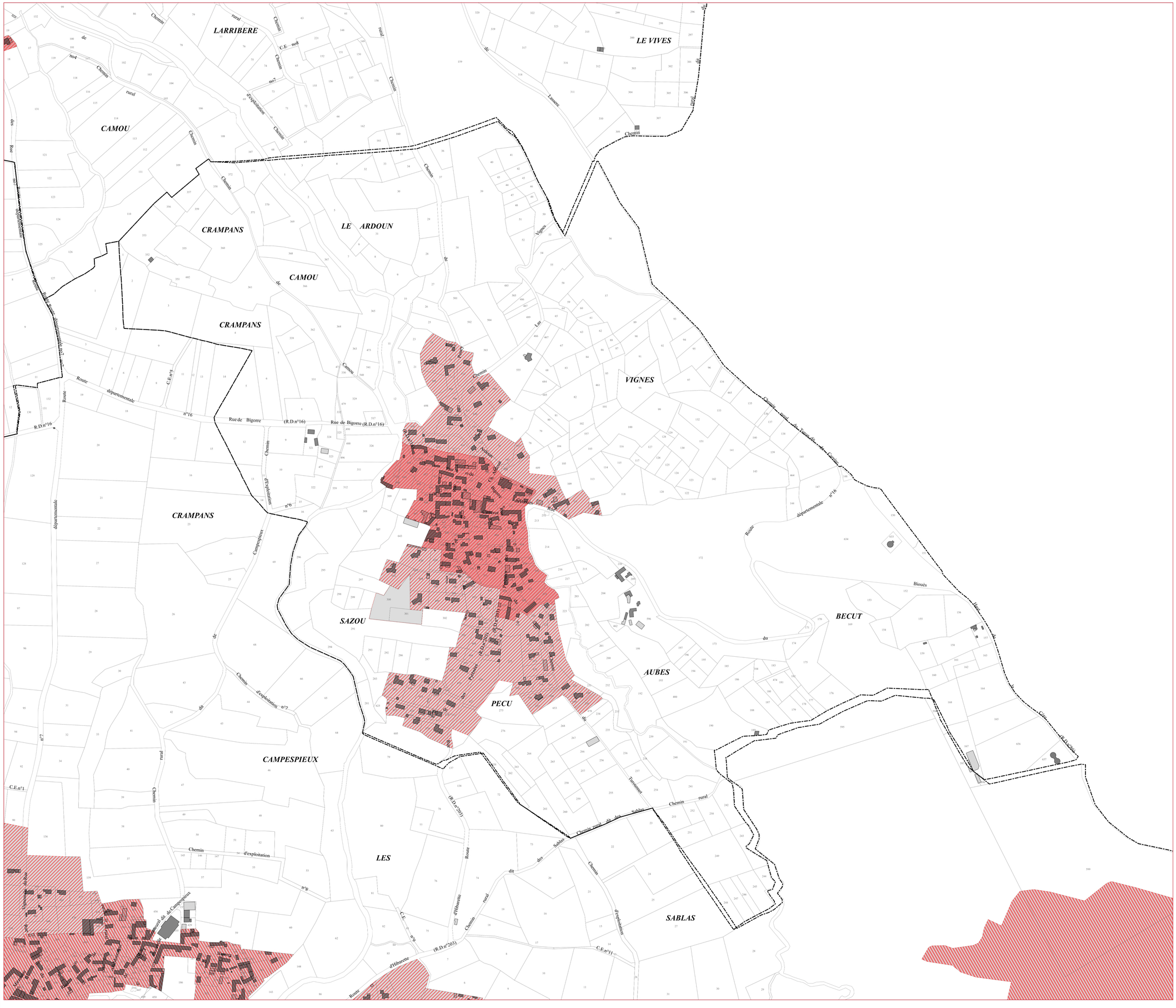
Emprise au sol des constructions

Légende du règlement graphique

Emprise au sol des constructions maximale autorisée sur le terrain d'assiette du projet

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 30%
- 15%
- Non réglementée

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Hibarette

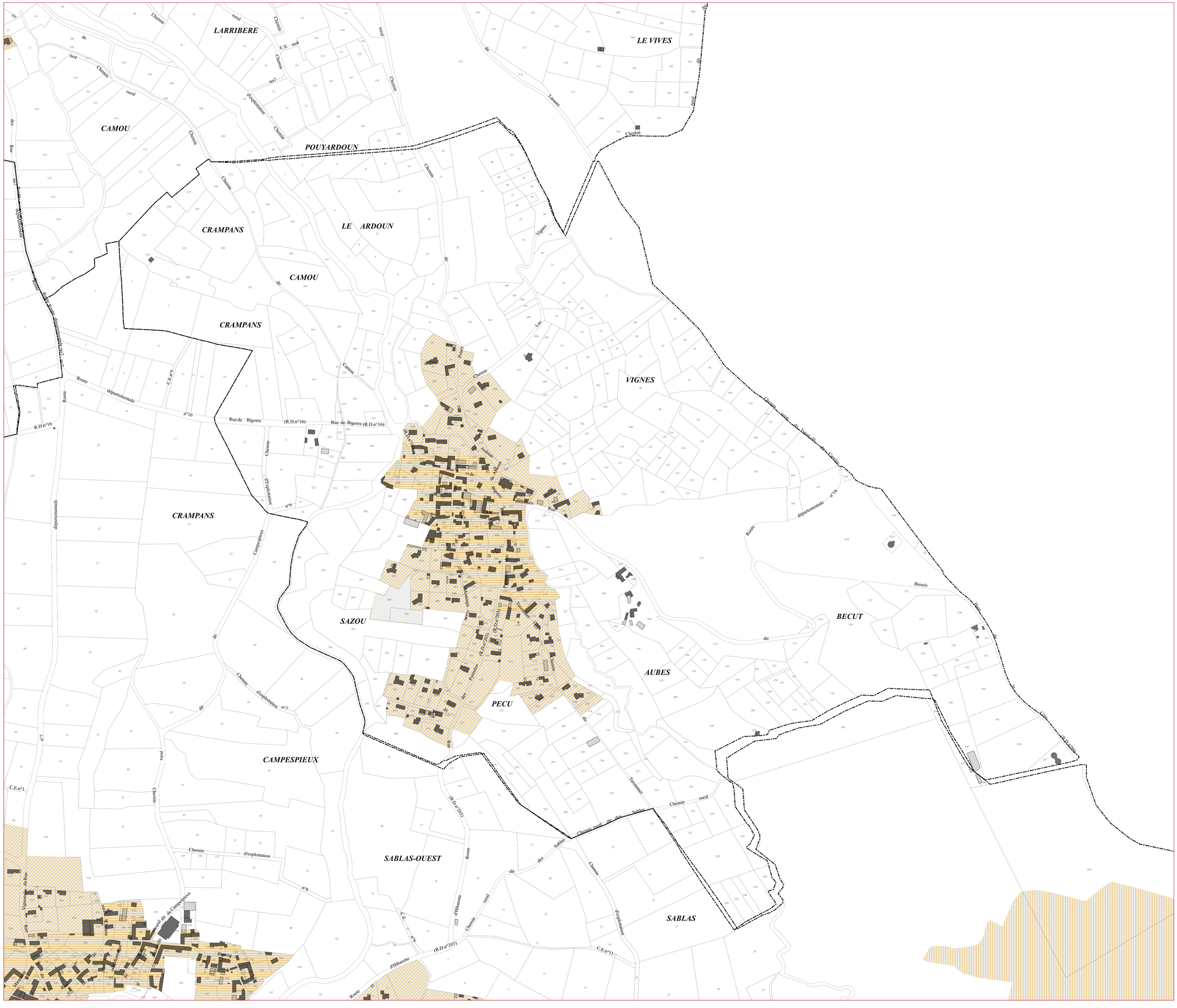
Hauteur des constructions

Légende du règlement graphique

Hauteur maximale des constructions / Niveaux des habitations

- *17m / R+4*
- *13m / R+3*
- *10m / R+2*
- *7m / R+1+combles aménageables*
- *6m / R+1*
- *4m / R+combles aménageables*
- *3,5m / R+0 (Plain-pied)*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Hibarette

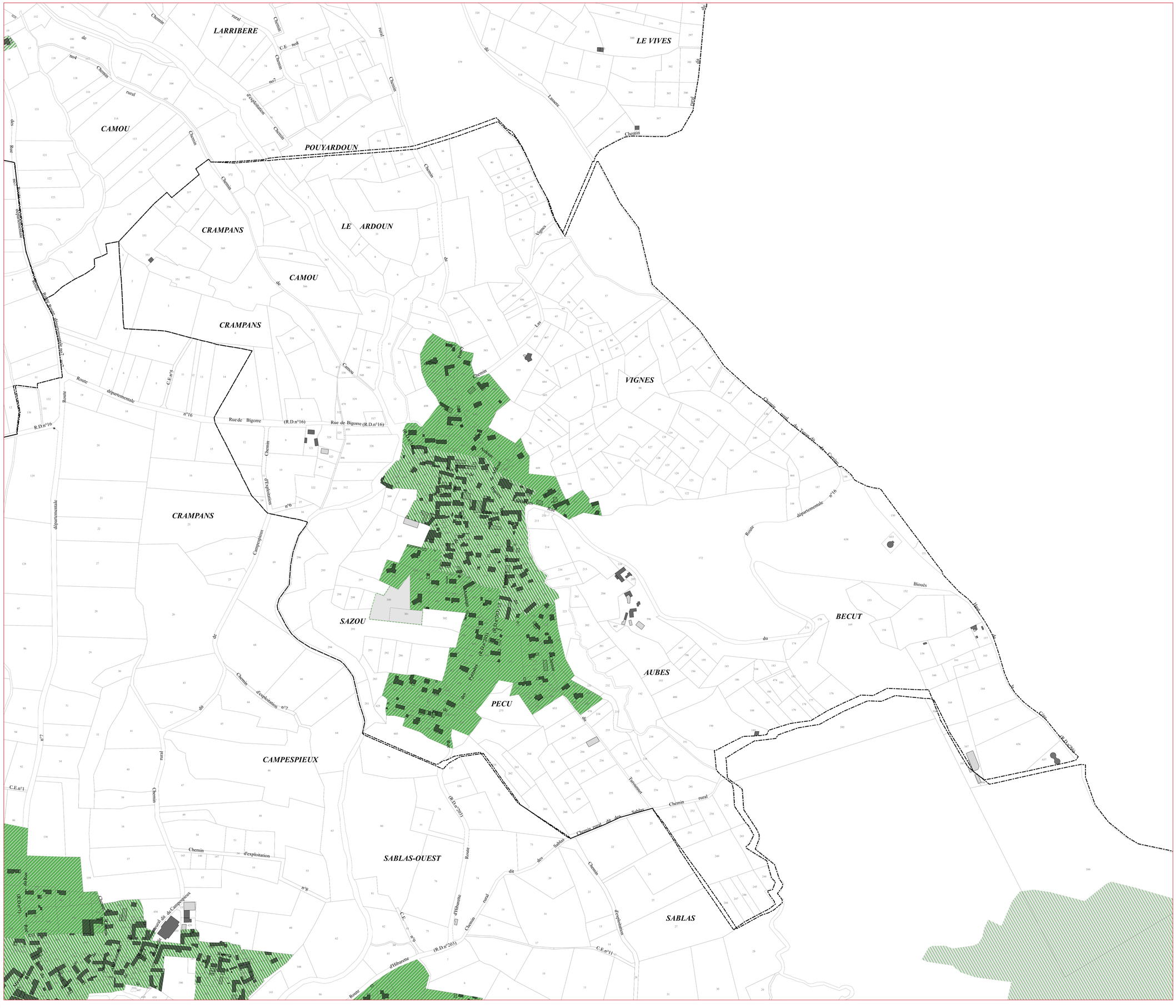
Espaces de "pleine terre"

Légende du règlement graphique

Part minimale d'espace à conserver en "pleine terre" sur le terrain d'assiette du projet

- 50%
- 40%
- 30%
- 20%
- 10%
- Non réglementée

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Juillan

Typologies d'espace et destinations de construction associées

Légende du règlement graphique

Typologies d'espace

- *Centres historiques et tissus anciens*
- *Tissus urbains périphériques des centres anciens*
- *Tissus urbains mixtes de la plaine*
- *Tissus urbains diffus des villages et groupements bâtis isolés*
- *Espaces dédiés aux équipements publics et d'intérêt collectif*
- *Zone aéroportuaire*
- *Zone d'activités artisanales*
- *Zone d'activités commerciales et artisanales*
- *Zone d'activités industrielles*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P1 - Est*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P3 - Pyrénia*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P4 - Tertiaire*
- *Zone économique du Gabas*
- *Développement et extension des villages*
- *Densification et extension des tissus périphériques des bourgs*
- *Densification et extension des tissus mixtes de la plaine*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropole P3 - Pyrénia*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropole P4 - Tertiaire*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropole P2 - Sud*
- *Zone à urbaniser à vocation d'équipements publics*
- *Zone à urbaniser destinée à l'aménagement du futur Hôpital Tarbes-Lourdes*
- *Zone à urbaniser destinée aux développement des services et activités associés au futur hôpital Tarbes-lourdes*
- *Zone d'urbanisation future*
- *A1 - STECAL Chenil / Orincles*
- *A2 - STECAL Camping à la ferme / Orincles*
- *A3 - STECAL équipements équestres / Lanne*
- *A4 - STECAL Crématorium et développement*
- *A5 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Azereix*
- *A6- STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Juillan*
- *A7 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Ossun*
- *N1 - STECAL Camping lanne*
- *N2 - STECAL Centre traitement Véolia*
- *N3 - STECAL Equipement touristique du Lac du Gabas*

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées
Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Juillan

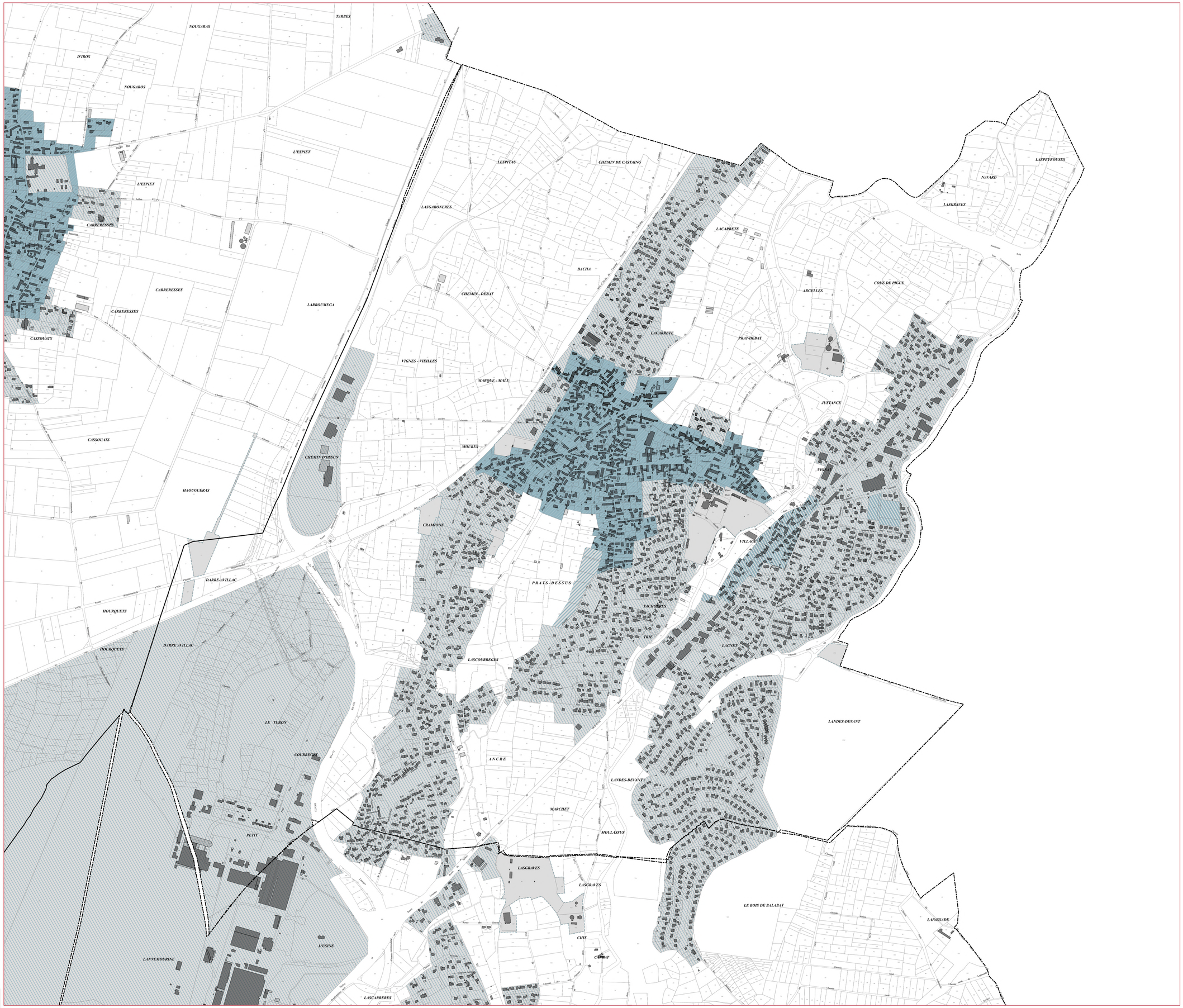
Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

- *Alignement ou retrait maximal de 3m*
- *Alignement ou retrait maximal de 5m*
- *Alignement ou retrait maximal de 10m*
- *Retrait compris entre 5m et 15m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Juillan

Implantation par rapport aux limites séparatives

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux limites séparatives

- *Sur au moins une limite séparative*
- *Sur une limite séparative ou en retrait, au moins égal à la moitié de la hauteur de la construction, sans être inférieur à 3m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées
Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Juillan

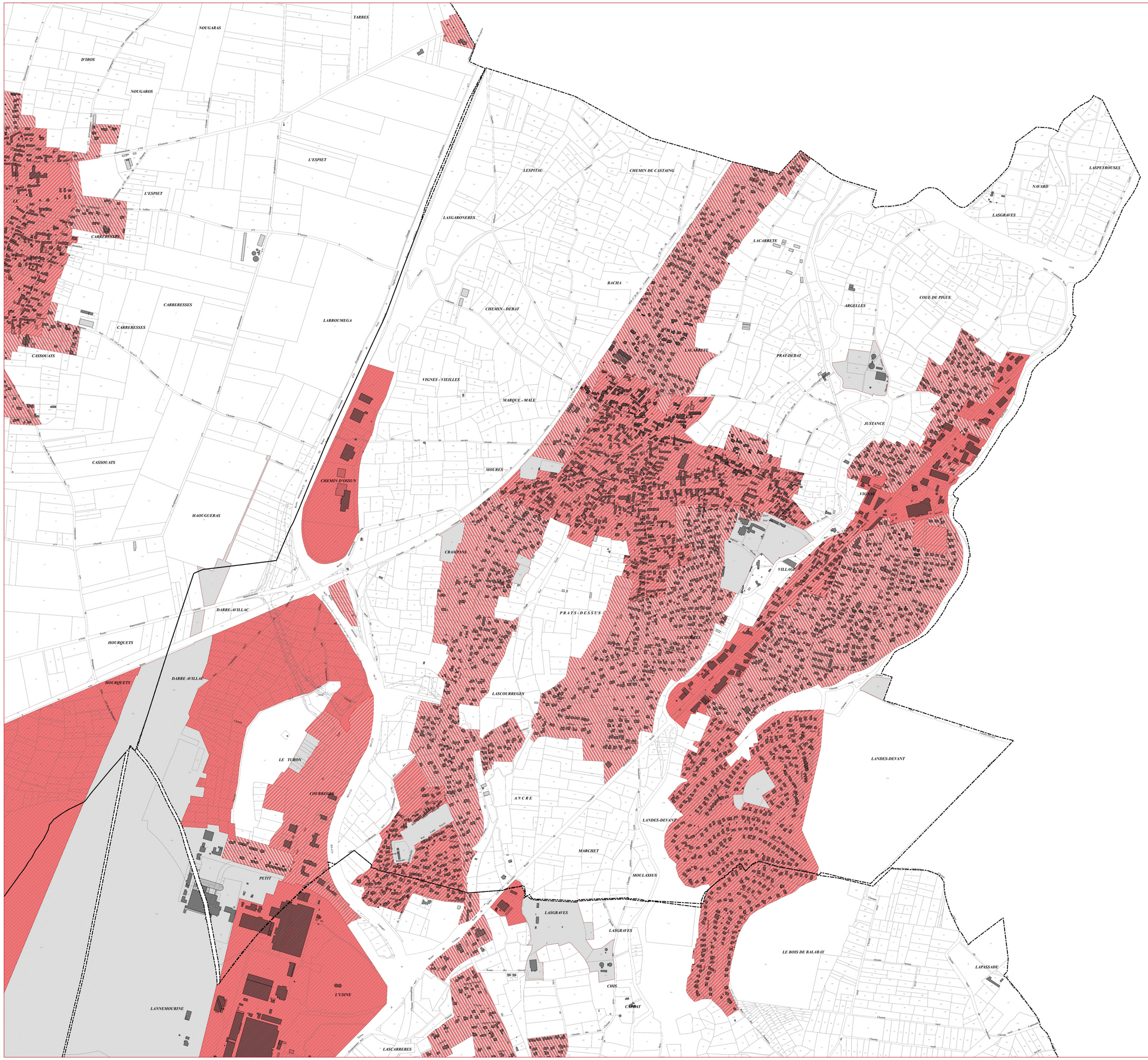
Emprise au sol des constructions

Légende du règlement graphique

Emprise au sol des constructions maximale autorisée sur le terrain d'assiette du projet

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 30%
- 15%
- Non réglementée

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Juillan

Hauteur des constructions

Légende du règlement graphique

Hauteur maximale des constructions / Niveaux des habitations

- *17m / R+4*
- *13m / R+3*
- *10m / R+2*
- *7m / R+1+combles aménageables*
- *6m / R+1*
- *4m / R+combles aménageables*
- *3,5m / R+0 (Plain-pied)*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées
Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Juillan

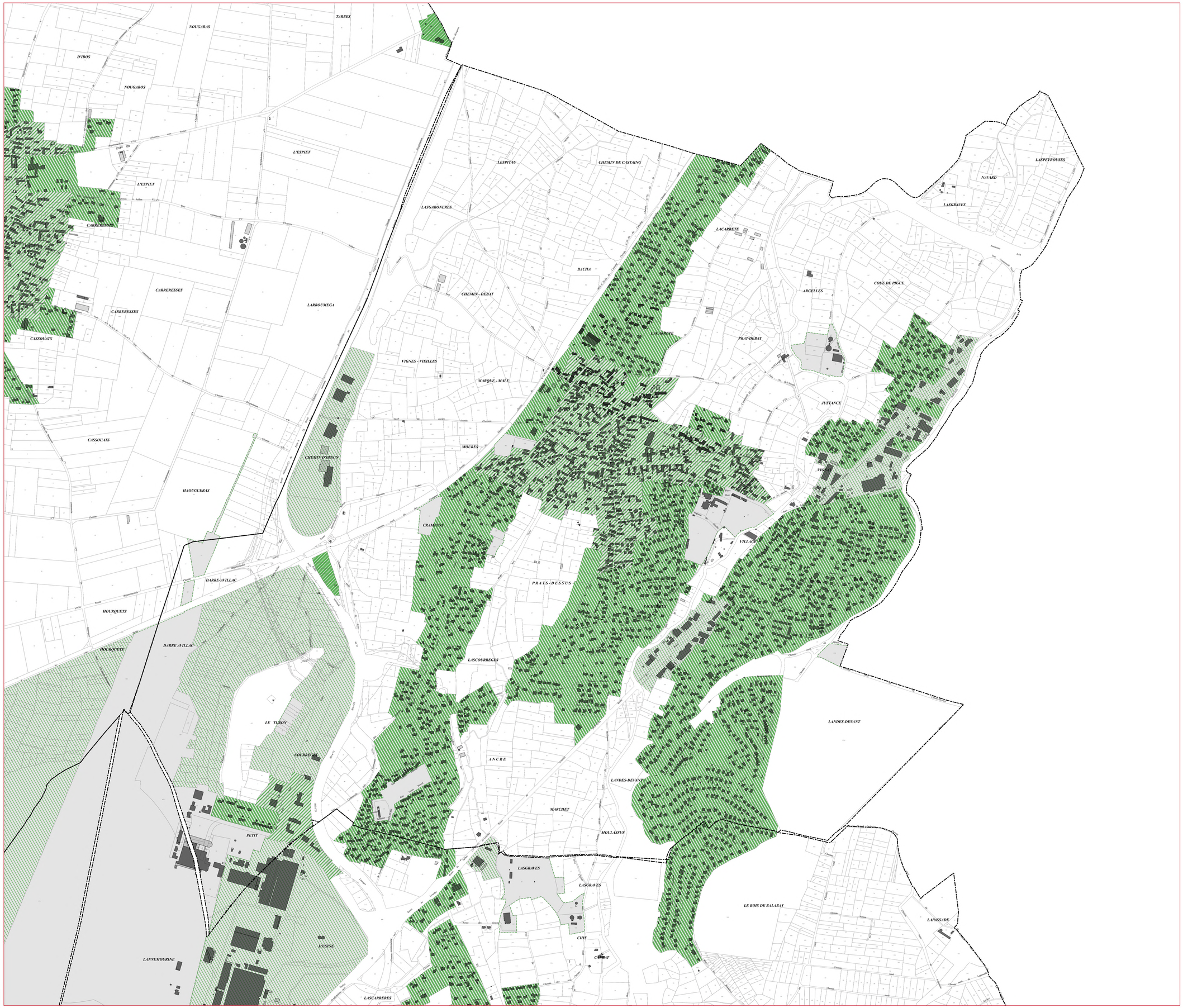
Espaces de "pleine terre"

Légende du règlement graphique

Part minimale d'espace à conserver en "pleine terre" sur le terrain d'assiette du projet

- 50%
- 40%
- 30%
- 20%
- 10%
- Non réglementée

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Lamarque-Pontacq



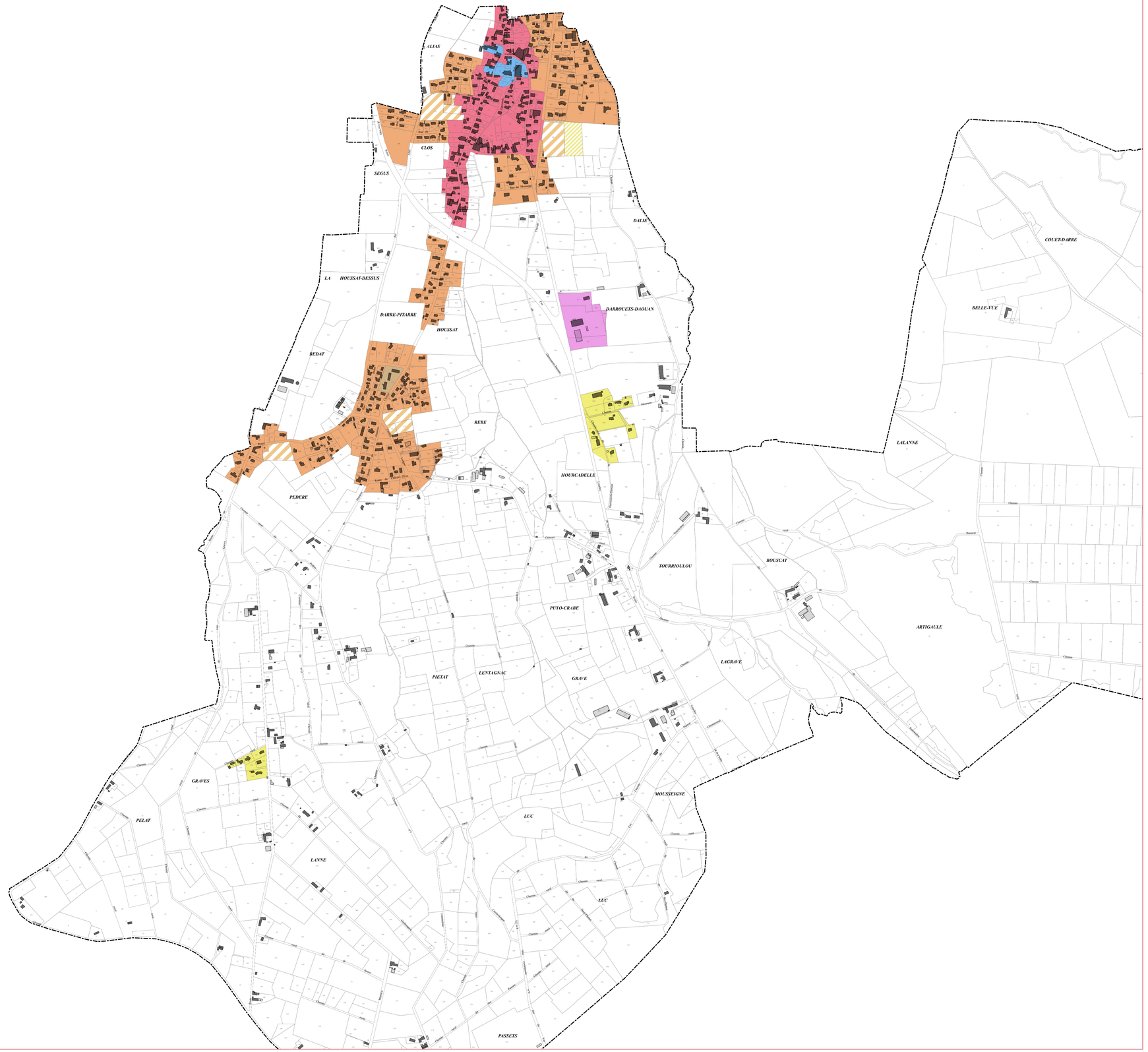
Typologies d'espace et destinations de construction associées

Légende du règlement graphique

Typologies d'espace

- *Centres historiques et tissus anciens*
- *Tissus urbains périphériques des centres anciens*
- *Tissus urbains mixtes de la plaine*
- *Tissus urbains diffus des villages et groupements bâtis isolés*
- *Espaces dédiés aux équipements publics et d'intérêt collectif*
- *Zone aéroportuaire*
- *Zone d'activités artisanales*
- *Zone d'activités commerciales et artisanales*
- *Zone d'activités industrielles*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P1 - Est*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P3 - Pyrénia*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P4 - Tertiaire*
- *Zone économique du Gabas*
- *Développement et extension des villages*
- *Densification et extension des tissus périphériques des bourgs*
- *Densification et extension des tissus mixtes de la plaine*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P3 - Pyrénia*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P4 - Tertiaire*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P2 - Sud*
- *Zone à urbaniser à vocation d'équipements publics*
- *Zone à urbaniser destinée à l'aménagement du futur Hôpital Tarbes-Lourdes*
- *Zone à urbaniser destinée aux développement des services et activités associés au futur hôpital Tarbes-lourdes*
- *Zone d'urbanisation future*
- *A1 - STECAL Chenil / Orincles*
- *A2 - STECAL Camping à la ferme / Orincles*
- *A3 - STECAL équipements équestres / Lanne*
- *A4 - STECAL Crématorium et développement*
- *A5 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Azereix*
- *A6- STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Jullian*
- *A7 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Ossun*
- *N1 - STECAL Camping lanne*
- *N2 - STECAL Centre traitement Véolia*
- *N3 - STECAL Equipement touristique du Lac du Gabas*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Lamarque-Pontacq

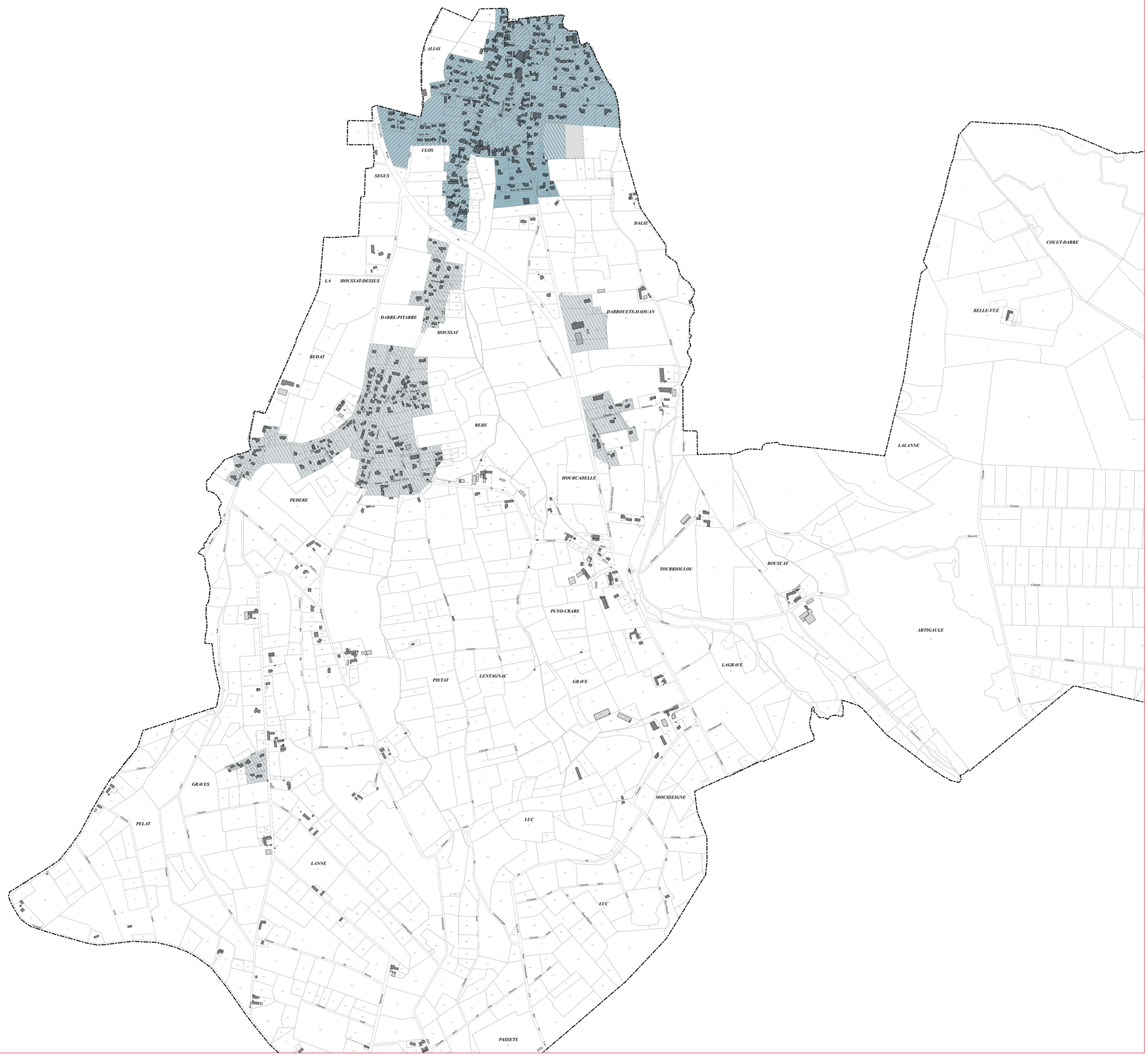
Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

- *Alignement ou retrait maximal de 3m*
- *Alignement ou retrait maximal de 5m*
- *Alignement ou retrait maximal de 10m*
- *Retrait compris entre 5m et 15m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Lamarque-Pontacq

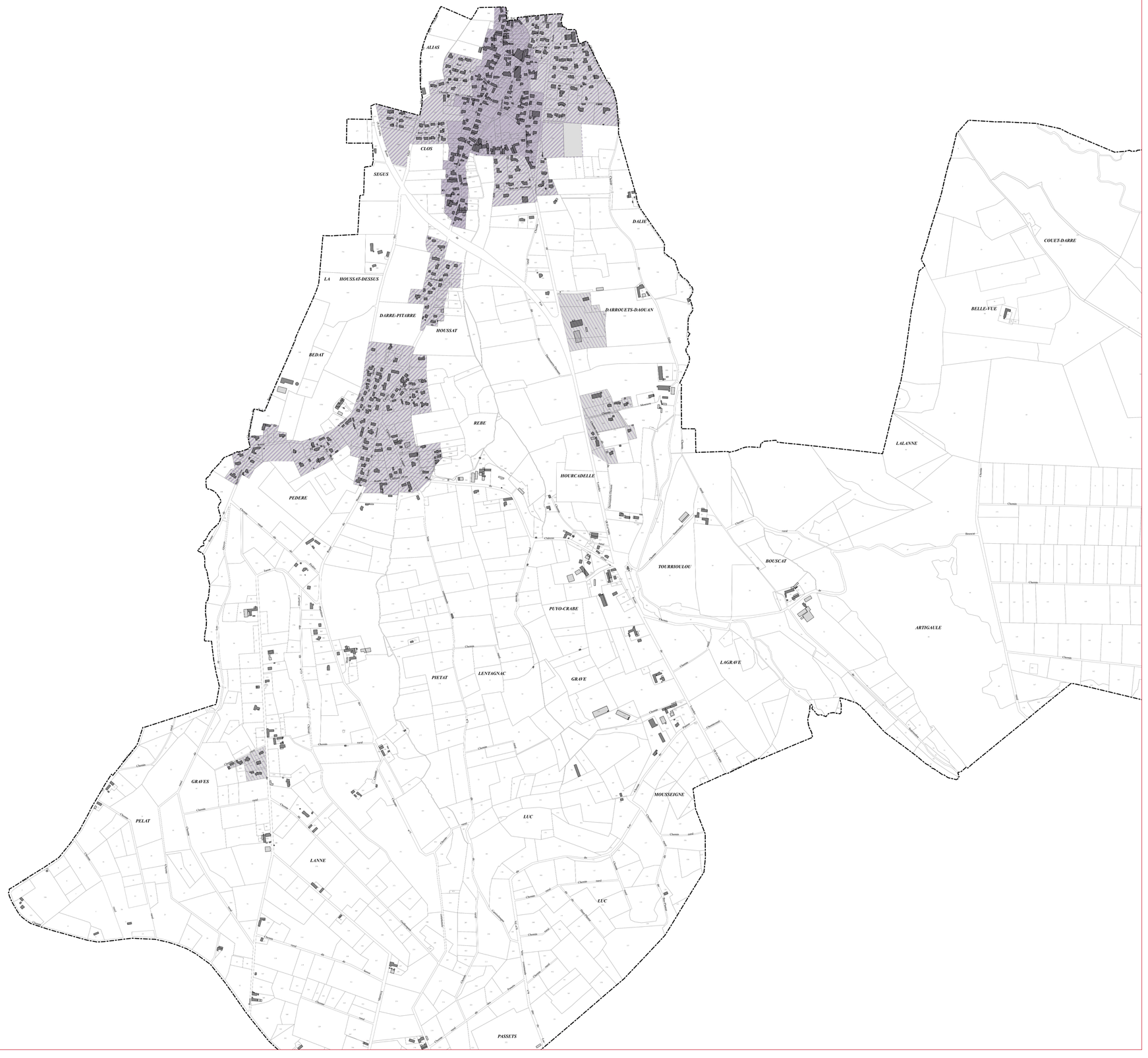
Implantation par rapport aux limites séparatives

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux limites séparatives

- *Sur au moins une limite séparative*
- *Sur une limite séparative ou en retrait, au moins égal à la moitié de la hauteur de la construction, sans être inférieur à 3m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Lamarque-Pontacq

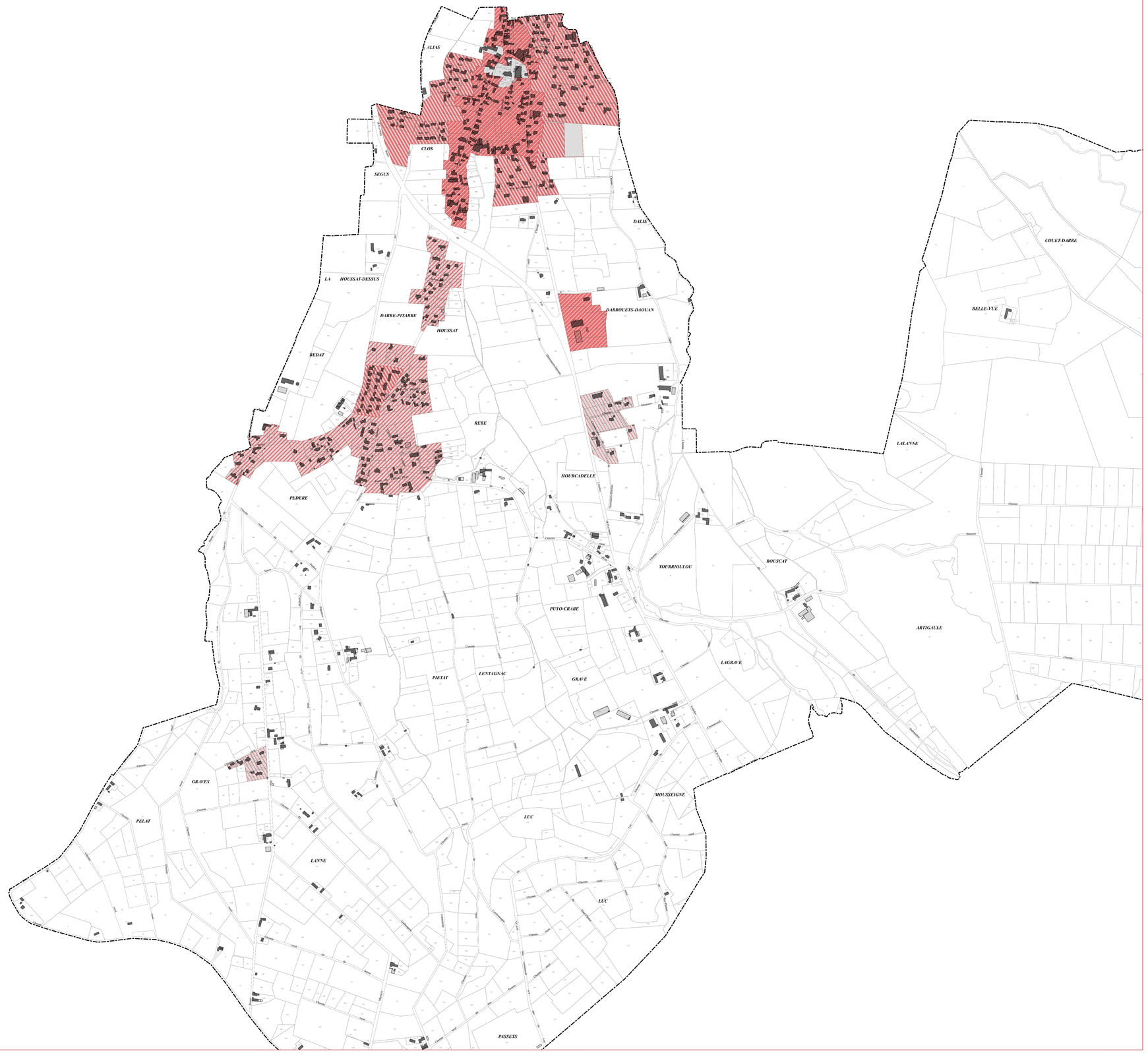
Emprise au sol des constructions

Légende du règlement graphique

Emprise au sol des constructions maximale autorisée sur le terrain d'assiette du projet

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 30%
- 15%
- Non réglementée

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Lamarque-Pontacq

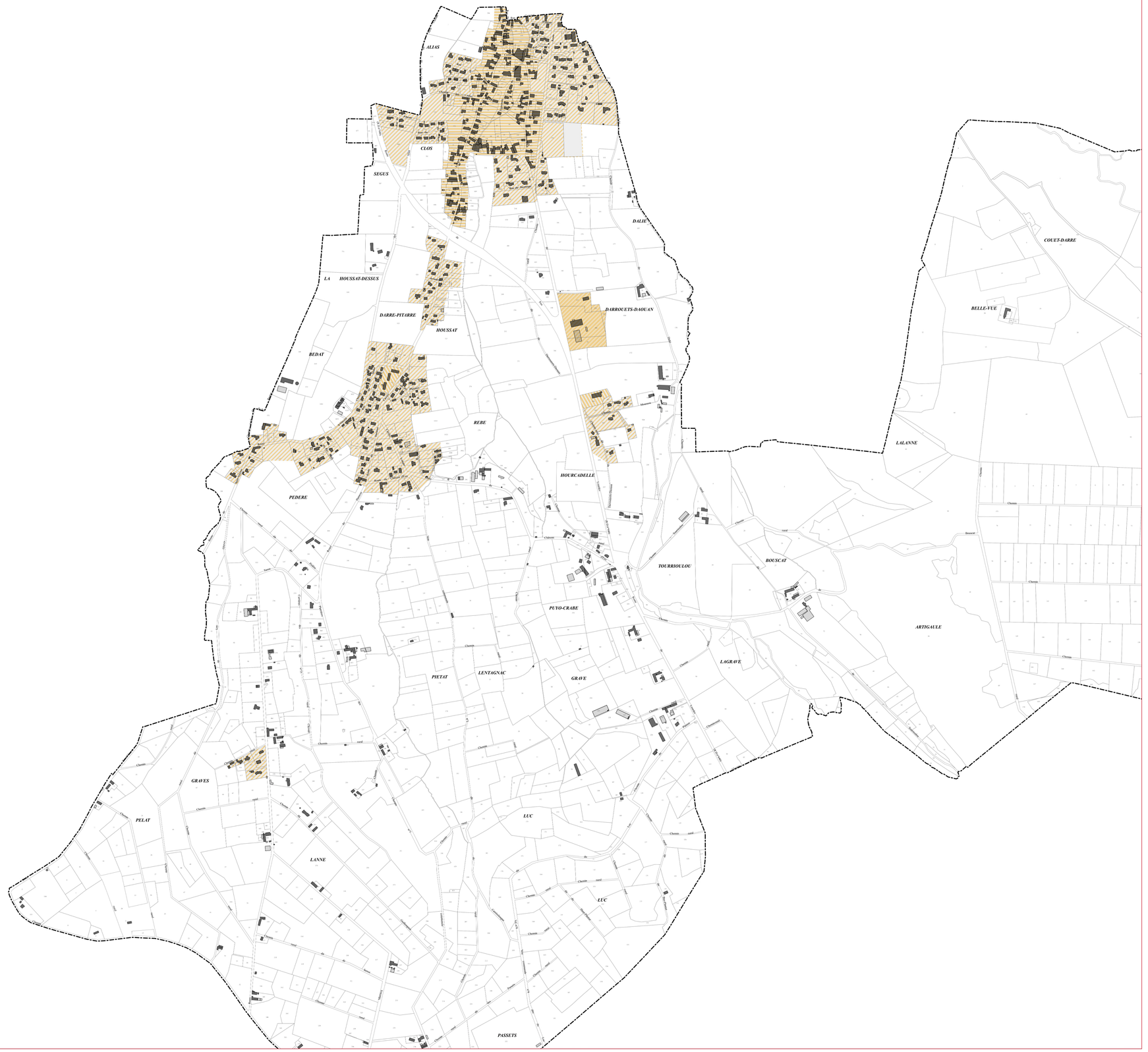
Hauteur des constructions

Légende du règlement graphique

Hauteur maximale des constructions / Niveaux des habitations

- *17m / R+4*
- *13m / R+3*
- *10m / R+2*
- *7m / R+1+combles aménageables*
- *6m / R+1*
- *4m / R+combles aménageables*
- *3,5m / R+0 (Plain-pied)*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Lamarque-Pontacq

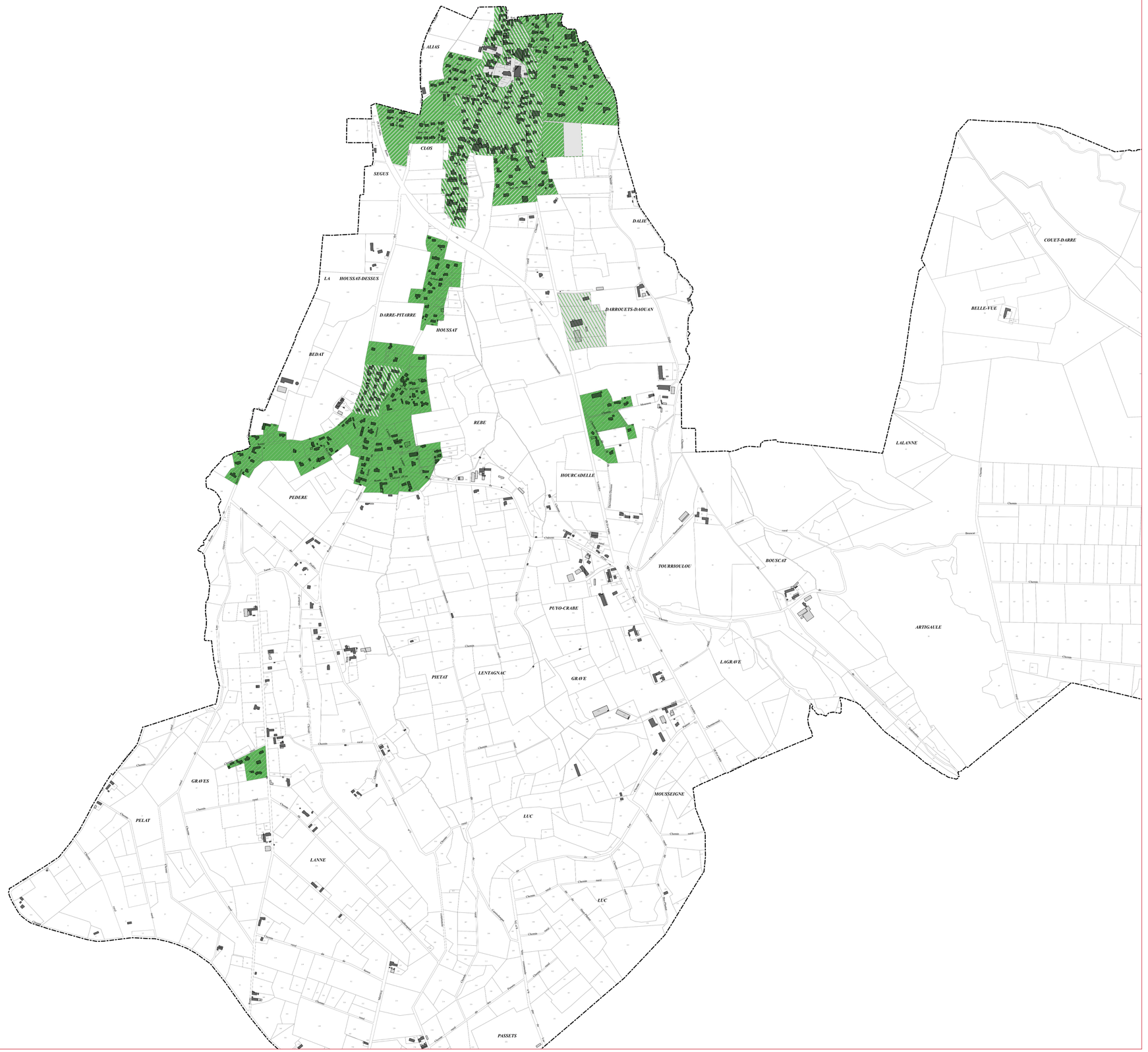
Espaces de "pleine terre"

Légende du règlement graphique

Part minimale d'espace à conserver en "pleine terre" sur le terrain d'assiette du projet

- 50%
- 40%
- 30%
- 20%
- 10%
- Non réglementée

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Lanne

Typologies d'espace et destinations de construction associées

Légende du règlement graphique

Typologies d'espace

- *Centres historiques et tissus anciens*
- *Tissus urbains périphériques des centres anciens*
- *Tissus urbains mixtes de la plaine*
- *Tissus urbains diffus des villages et groupements bâtis isolés*
- *Espaces dédiés aux équipements publics et d'intérêt collectif*
- *Zone aéroportuaire*
- *Zone d'activités artisanales*
- *Zone d'activités commerciales et artisanales*
- *Zone d'activités industrielles*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P1 - Est*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P3 - Pyrénia*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P4 - Tertiaire*
- *Zone économique du Gabas*
- *Développement et extension des villages*
- *Densification et extension des tissus périphériques des bourgs*
- *Densification et extension des tissus mixtes de la plaine*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P3 - Pyrénia*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P4 - Tertiaire*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P2 - Sud*
- *Zone à urbaniser à vocation d'équipements publics*
- *Zone à urbaniser destinée à l'aménagement du futur Hôpital Tarbes-Lourdes*
- *Zone à urbaniser destinée aux développement des services et activités associés au futur hôpital Tarbes-lourdes*
- *Zone d'urbanisation future*
- *A1 - STECAL Chenil / Orincles*
- *A2 - STECAL Camping à la ferme / Orincles*
- *A3 - STECAL équipements équestres / Lanne*
- *A4 - STECAL Crématorium et développement*
- *A5 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Azereix*
- *A6- STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Juillan*
- *A7 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Ossun*
- *N1 - STECAL Camping lanne*
- *N2 - STECAL Centre traitement Véolia*
- *N3 - STECAL Equipement touristique du Lac du Gabas*

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Lanne

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

- *Alignement ou retrait maximal de 3m*
- *Alignement ou retrait maximal de 5m*
- *Alignement ou retrait maximal de 10m*
- *Retrait compris entre 5m et 15m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Lanne

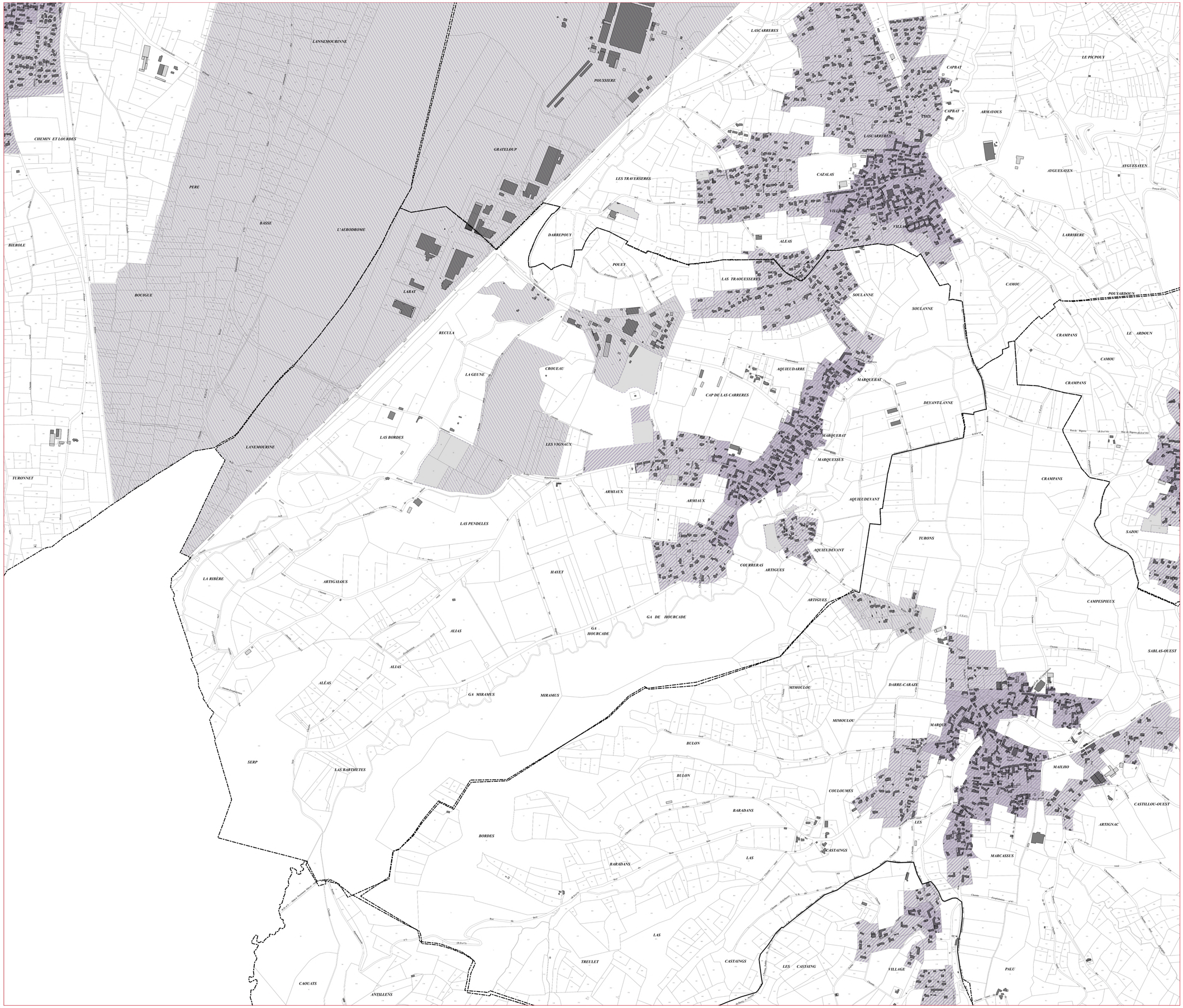
Implantation par rapport aux limites séparatives

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux limites séparatives

- *Sur au moins une limite séparative*
- *Sur une limite séparative ou en retrait, au moins égal à la moitié de la hauteur de la construction, sans être inférieur à 3m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Lanne

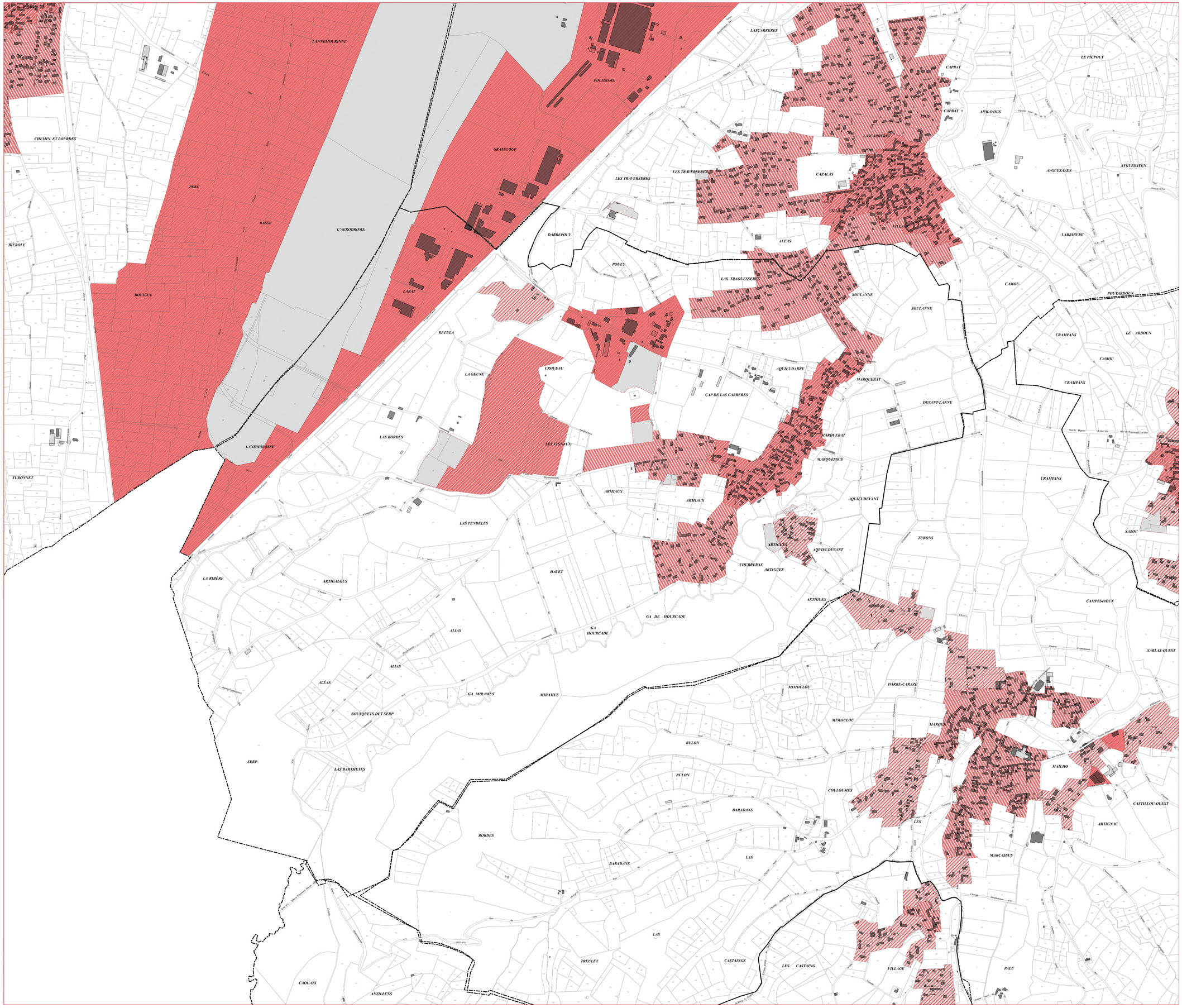
Emprise au sol des constructions

Légende du règlement graphique

Emprise au sol des constructions maximale autorisée sur le terrain d'assiette du projet

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 30%
- 15%
- Non réglementée

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Lanne

Hauteur des constructions

Légende du règlement graphique

Hauteur maximale des constructions / Niveaux des habitations

- *17m / R+4*
- *13m / R+3*
- *10m / R+2*
- *7m / R+1+combles aménageables*
- *6m / R+1*
- *4m / R+combles aménageables*
- *3,5m / R+0 (Plain-pied)*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Lanne

Espaces de "pleine terre"

Légende du règlement graphique

Part minimale d'espace à conserver en "pleine terre" sur le terrain d'assiette du projet

- 50%
- 40%
- 30%
- 20%
- 10%
- Non réglementée

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Layrisse



Typologies d'espace et destinations de construction associées

Légende du règlement graphique

Typologies d'espace

- *Centres historiques et tissus anciens*
- *Tissus urbains périphériques des centres anciens*
- *Tissus urbains mixtes de la plaine*
- *Tissus urbains diffus des villages et groupements bâtis isolés*
- *Espaces dédiés aux équipements publics et d'intérêt collectif*
- *Zone aéroportuaire*
- *Zone d'activités artisanales*
- *Zone d'activités commerciales et artisanales*
- *Zone d'activités industrielles*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P1 - Est*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P3 - Pyrénia*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P4 - Tertiaire*
- *Zone économique du Gabas*
- *Développement et extension des villages*
- *Densification et extension des tissus périphériques des bourgs*
- *Densification et extension des tissus mixtes de la plaine*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P3 - Pyrénia*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P4 - Tertiaire*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P2 - Sud*
- *Zone à urbaniser à vocation d'équipements publics*
- *Zone à urbaniser destinée à l'aménagement du futur Hôpital Tarbes-Lourdes*
- *Zone à urbaniser destinée aux développement des services et activités associés au futur hôpital Tarbes-lourdes*
- *Zone d'urbanisation future*
- *A1 - STECAL Chenil / Orincles*
- *A2 - STECAL Camping à la ferme / Orincles*
- *A3 - STECAL équipements équestres / Lanne*
- *A4 - STECAL Crématorium et développement*
- *A5 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Azereix*
- *A6- STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Juillan*
- *A7 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Ossun*
- *N1 - STECAL Camping lanne*
- *N2 - STECAL Centre traitement Véolia*
- *N3 - STECAL Equipement touristique du Lac du Gabas*

0 100 200 300 m

Cittànova

COUMETES
ARTIGNAC
LAYRISSE
TUROUN
ALLEAS
AUBE
YERBES NEGRES
GARIMOULES
PEYREHITTE ET COURTAOU
PEYREHITTE
BIGNAOU
PLANTES
SERE
PE COSTE
RIOUAN
DEBAT MADOUS
ARTIGUEMIAU
QUINTAGNOUX
HOURNETS
SERIES
QUINTAGNOUX
COURREGES
PERE
VIGNEBADESSE
TUTES
MOUNICAU
BAJETS
HOUGAREIL ET COUMES
HRECHOUX
CAOUE
VIGNE GRANE
HOURS
HOUGAREIL
BAYETS
VIGNARES
ARTIGUEHUS
BENQUE
BROUILHS
MOULERES
TUROUNET
ARTIGAHUS

tarbes lourdes pyrénées
Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Layrisse

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

- *Alignement ou retrait maximal de 3m*
- *Alignement ou retrait maximal de 5m*
- *Alignement ou retrait maximal de 10m*
- *Retrait compris entre 5m et 15m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Layrisse

Implantation par rapport aux limites séparatives

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux limites séparatives

- *Sur au moins une limite séparative*
- *Sur une limite séparative ou en retrait, au moins égal à la moitié de la hauteur de la construction, sans être inférieur à 3m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Layrisse

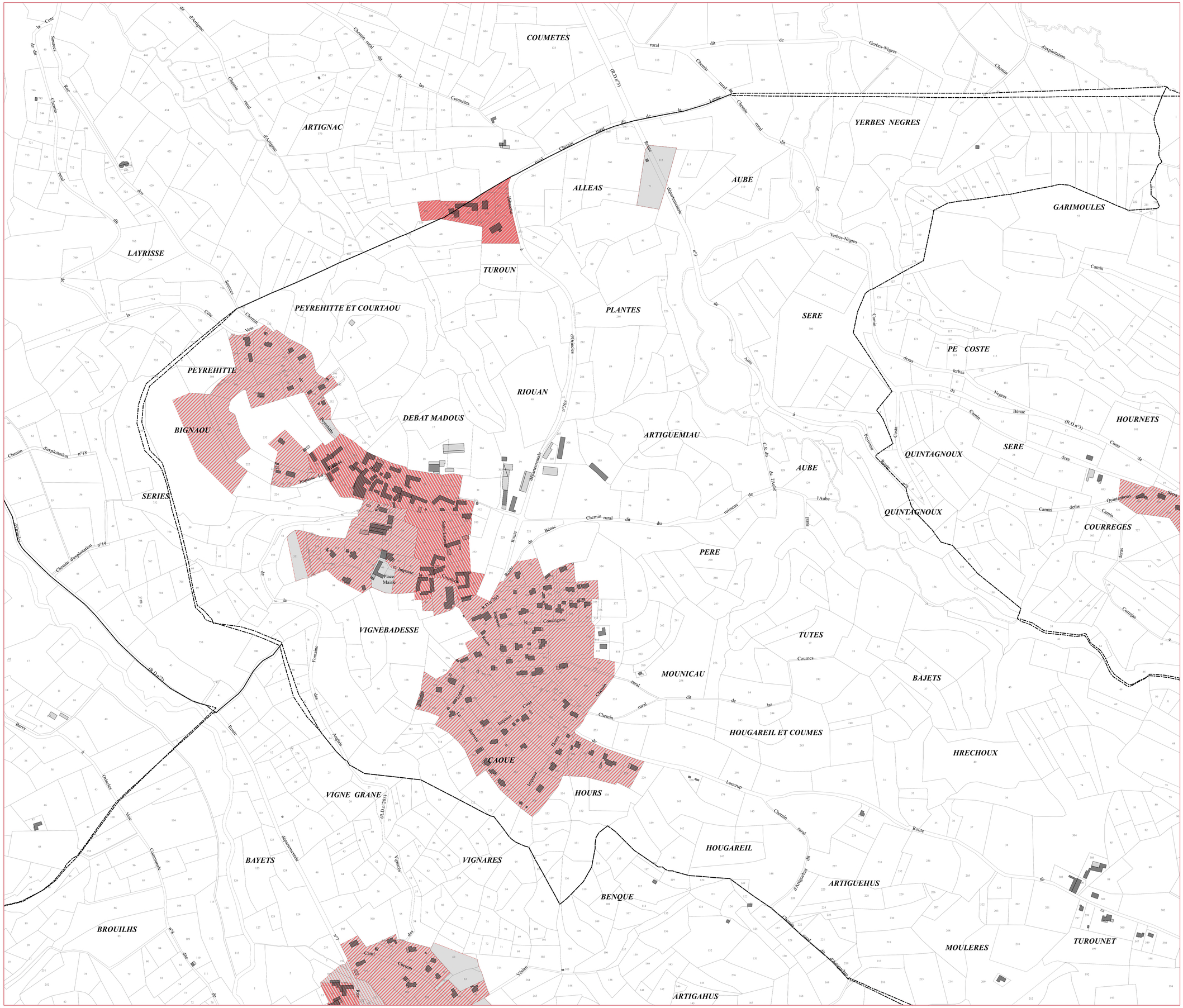
Emprise au sol des constructions

Légende du règlement graphique

Emprise au sol des constructions maximale autorisée sur le terrain d'assiette du projet

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 30%
- 15%
- Non réglementée

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Layrisse

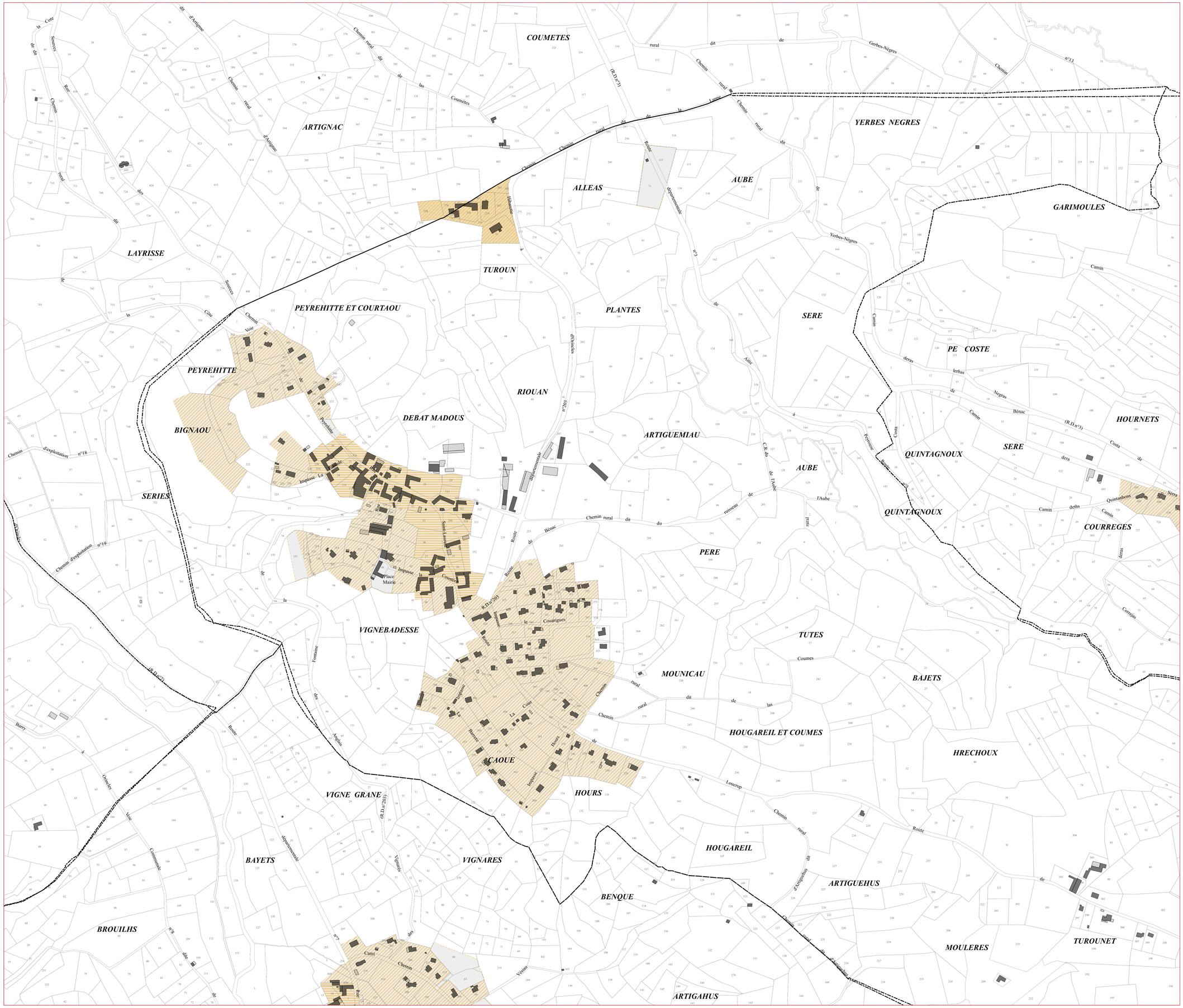
Hauteur des constructions

Légende du règlement graphique

Hauteur maximale des constructions / Niveaux des habitations

- *17m / R+4*
- *13m / R+3*
- *10m / R+2*
- *7m / R+1+combles aménageables*
- *6m / R+1*
- *4m / R+combles aménageables*
- *3,5m / R+0 (Plain-pied)*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Layrisse

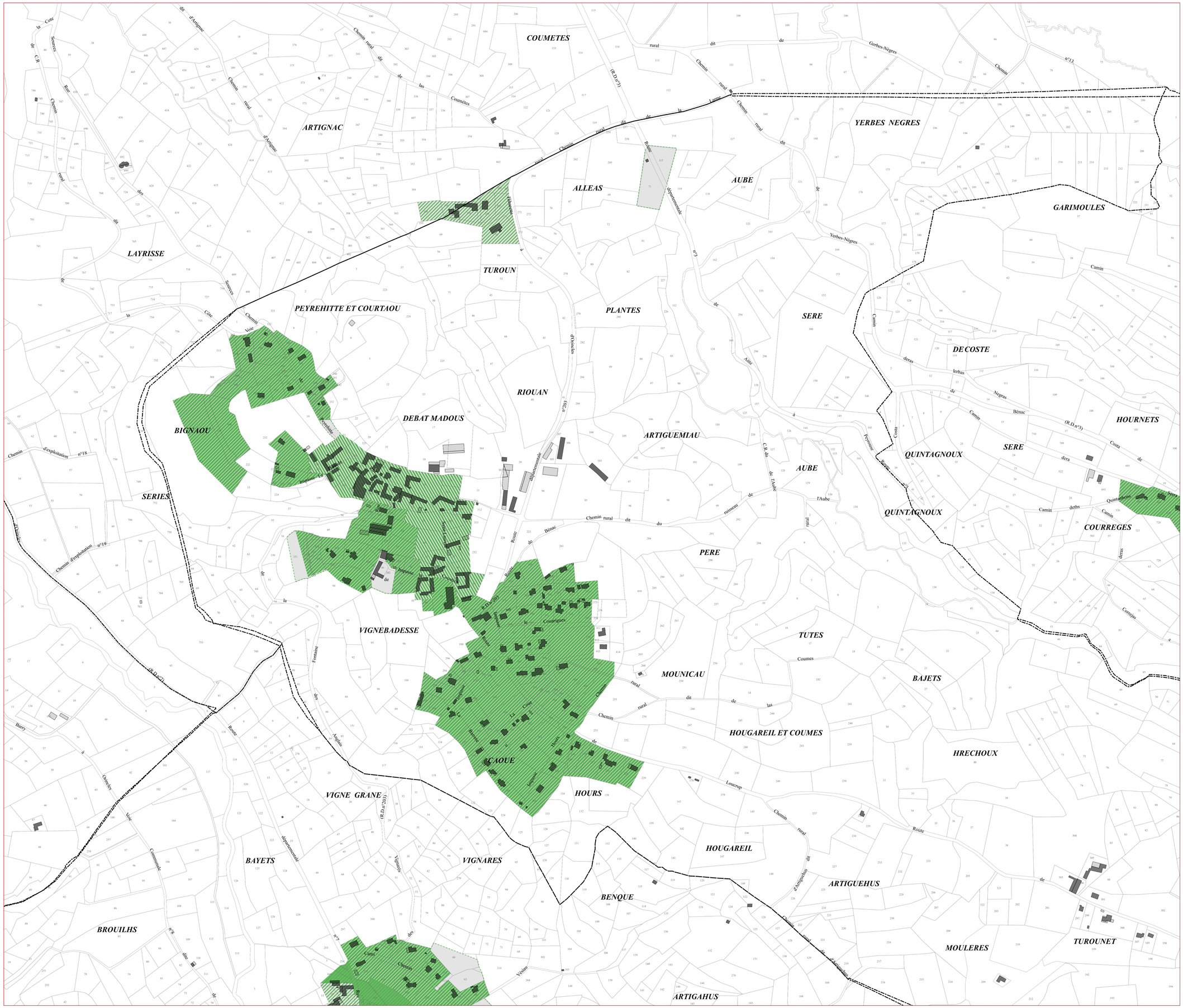
Espaces de "pleine terre"

Légende du règlement graphique

Part minimale d'espace à conserver en "pleine terre" sur le terrain d'assiette du projet

- 50%
- 40%
- 30%
- 20%
- 10%
- Non réglementée

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Loucrup

Typologies d'espace et destinations de construction associées

Légende du règlement graphique

Typologies d'espace

- *Centres historiques et tissus anciens*
- *Tissus urbains périphériques des centres anciens*
- *Tissus urbains mixtes de la plaine*
- *Tissus urbains diffus des villages et groupements bâtis isolés*
- *Espaces dédiés aux équipements publics et d'intérêt collectif*
- *Zone aéroportuaire*
- *Zone d'activités artisanales*
- *Zone d'activités commerciales et artisanales*
- *Zone d'activités industrielles*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P1 - Est*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P3 - Pyrénia*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P4 - Tertiaire*
- *Zone économique du Gabas*
- *Développement et extension des villages*
- *Densification et extension des tissus périphériques des bourgs*
- *Densification et extension des tissus mixtes de la plaine*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P3 - Pyrénia*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P4 - Tertiaire*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P2 - Sud*
- *Zone à urbaniser à vocation d'équipements publics*
- *Zone à urbaniser destinée à l'aménagement du futur Hôpital Tarbes-Lourdes*
- *Zone à urbaniser destinée aux développement des services et activités associés au futur hôpital Tarbes-lourdes*
- *Zone d'urbanisation future*
- *A1 - STECAL Chenil / Orincles*
- *A2 - STECAL Camping à la ferme / Orincles*
- *A3 - STECAL équipements équestres / Lanne*
- *A4 - STECAL Crématorium et développement*
- *A5 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Azereix*
- *A6- STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Jullian*
- *A7 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Ossun*
- *N1 - STECAL Camping Lanne*
- *N2 - STECAL Centre traitement Véolia*
- *N3 - STECAL Equipement touristique du Lac du Gabas*

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées
Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Loucrup

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

- *Alignement ou retrait maximal de 3m*
- *Alignement ou retrait maximal de 5m*
- *Alignement ou retrait maximal de 10m*
- *Retrait compris entre 5m et 15m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Loucrup

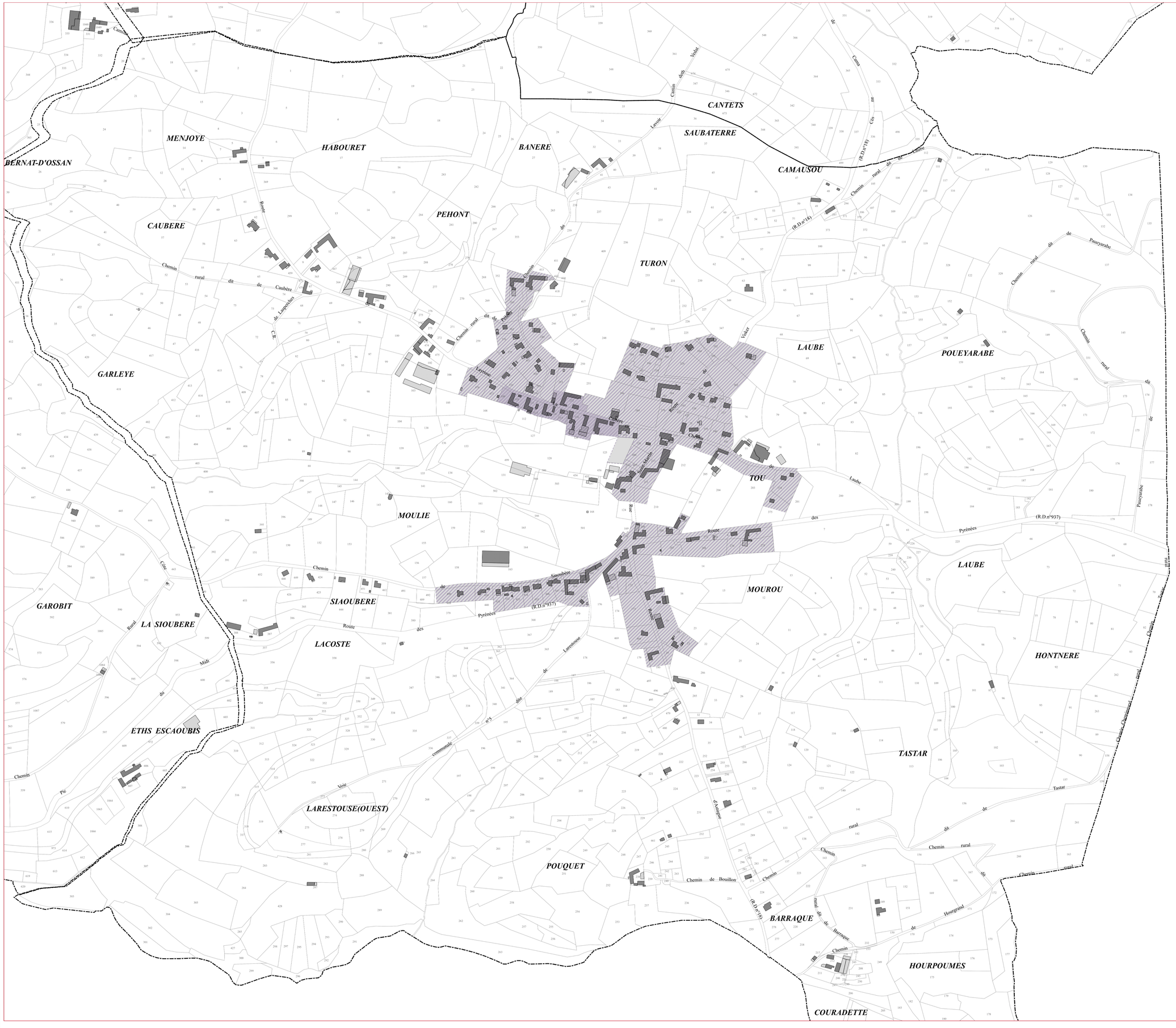
Implantation par rapport aux limites séparatives

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux limites séparatives

- *Sur au moins une limite séparative*
- *Sur une limite séparative ou en retrait, au moins égal à la moitié de la hauteur de la construction, sans être inférieur à 3m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m


BERNAT-D'OSSAN
MENJOYE
HABOURET
BANERE
CANTETS
SAUBATERRE
CAMAUSOU
CAUBERE
PEHONT
TURON
LAUBE
POUEYARABE
GARLEYE
MOULIE
TOU
MOUROU
GAROBIT
LA SIOUBERE
SIAOUBERE
LACOSTE
HONTNERE
ETHS ESCAOUBIS
LARESTOUSE(OUEST)
POUQUET
TASTAR
BARRAQUE
HOURPOUMES
COURADETTE
Chemin rural dit de Caubère
Chemin rural dit de Pehont
Chemin rural dit de Pouey Arabe
Route de Pyrénées (R.D.n°937)
Route de Lacoste
Route de Tou
Chemin de Bouillon
Chemin rural dit de Barraque
Chemin rural dit de Tastar
Chemin rural dit de Houargrand
Chemin rural dit de Hontnere
Chemin rural dit de Laube
Chemin rural dit de Pouey Arabe
Chemin rural dit de Lapeyres
Chemin rural dit de Laubère
Chemin rural dit de Lavigne
Chemin rural dit de Lavedan
Chemin rural dit de Lavedan Martin
Chemin rural dit de Lavedan Haut
Chemin rural dit de Lavedan Bas

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Loucrup

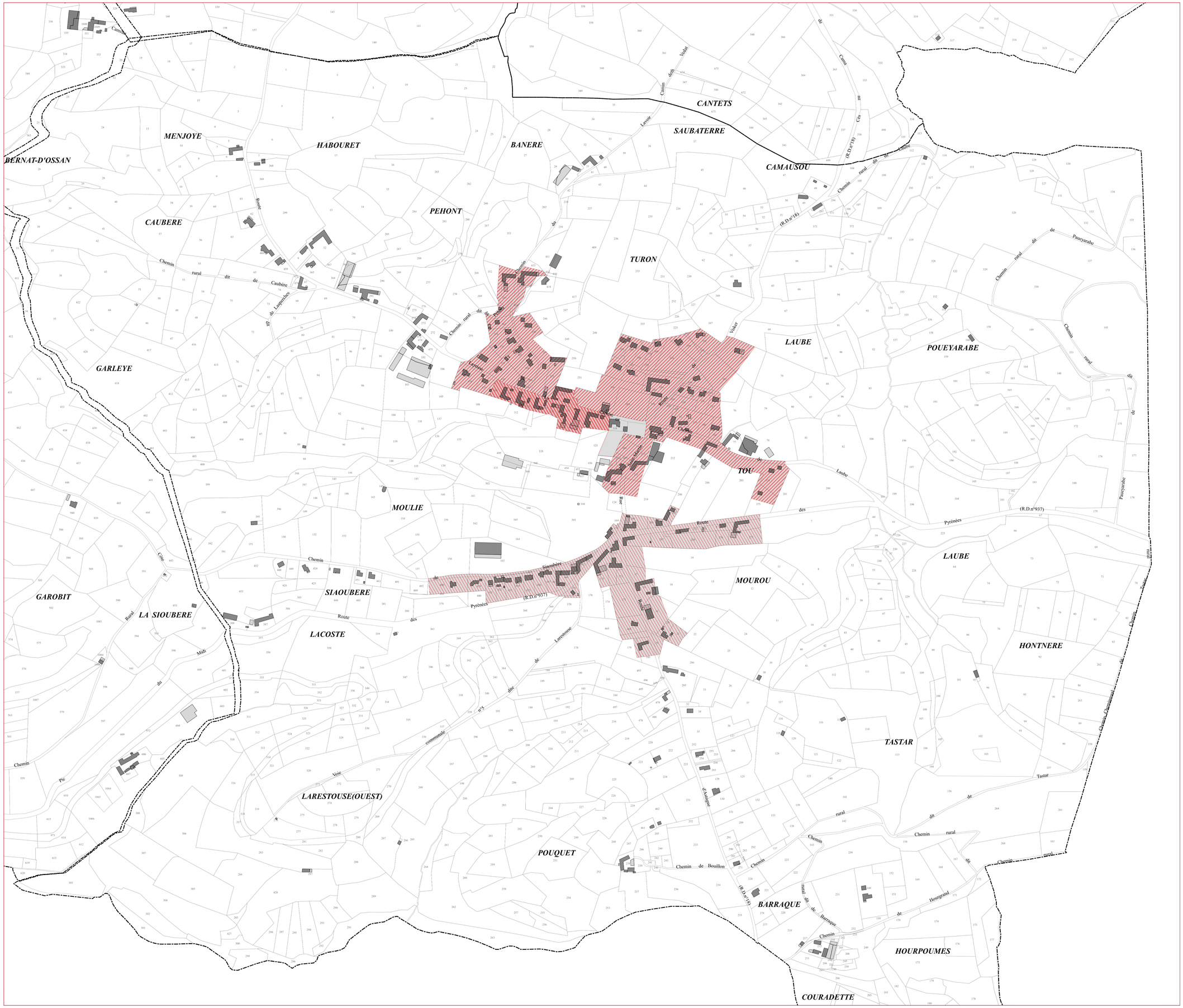
Emprise au sol des constructions

Légende du règlement graphique

Emprise au sol des constructions maximale autorisée sur le terrain d'assiette du projet

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 30%
- 15%
- Non réglementée

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Loucrup

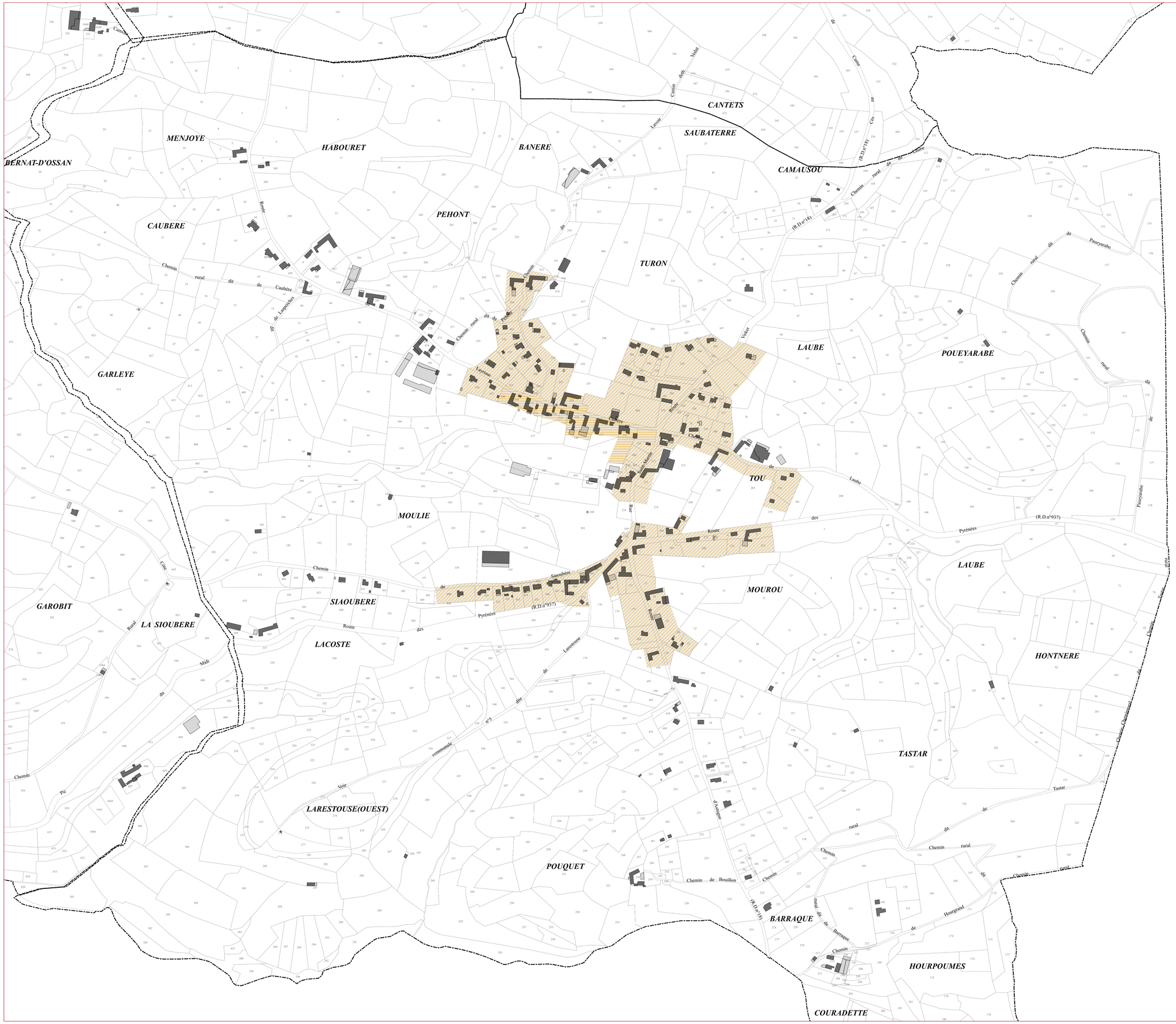
Hauteur des constructions

Légende du règlement graphique

Hauteur maximale des constructions / Niveaux des habitations

- *17m / R+4*
- *13m / R+3*
- *10m / R+2*
- *7m / R+1+combles aménageables*
- *6m / R+1*
- *4m / R+combles aménageables*
- *3,5m / R+0 (Plain-pied)*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m


BERNAT-D'OSSAN
MENJOYE
HABOURET
BANERE
CANTETS
SAUBATERRE
CAMAUSOU
CAUBERE
PEHONT
TURON
LAUBE
POUEYARABE
GARLEYE
MOULIE
TOU
MOUROU
LAUBE
GAROBIT
SIAOUBERE
LA SIOUBERE
LACOSTE
HONTNERE
LARESTOUSE(OUEST)
POUQUET
TASTAR
BARRAQUE
HOURPOUMES
COURADETTE
Route de Caubère
Chemin rural dit de Pehont
Route de Tou
Chemin de Bouillon
Route de Siaoubère
Route de Laubé
Route de Pyrénées (R.D.n°937)
Route de Barraque (R.D.n°19)
Route de Camausou (R.D.n°18)
Chemin rural dit de Pauçarabe
Chemin rural dit de Tastar
Chemin rural dit de Houygraud
Chemin rural dit de Barraque
Chemin rural dit de Laubé
Chemin rural dit de Caubère
Chemin rural dit de Lasperches
Chemin rural dit de Laubé
Chemin rural dit de Pauçarabe
Chemin rural dit de Houygraud
Chemin rural dit de Barraque
Chemin rural dit de Tastar
Chemin rural dit de Laubé
Chemin rural dit de Caubère
Chemin rural dit de Lasperches

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Loucrup

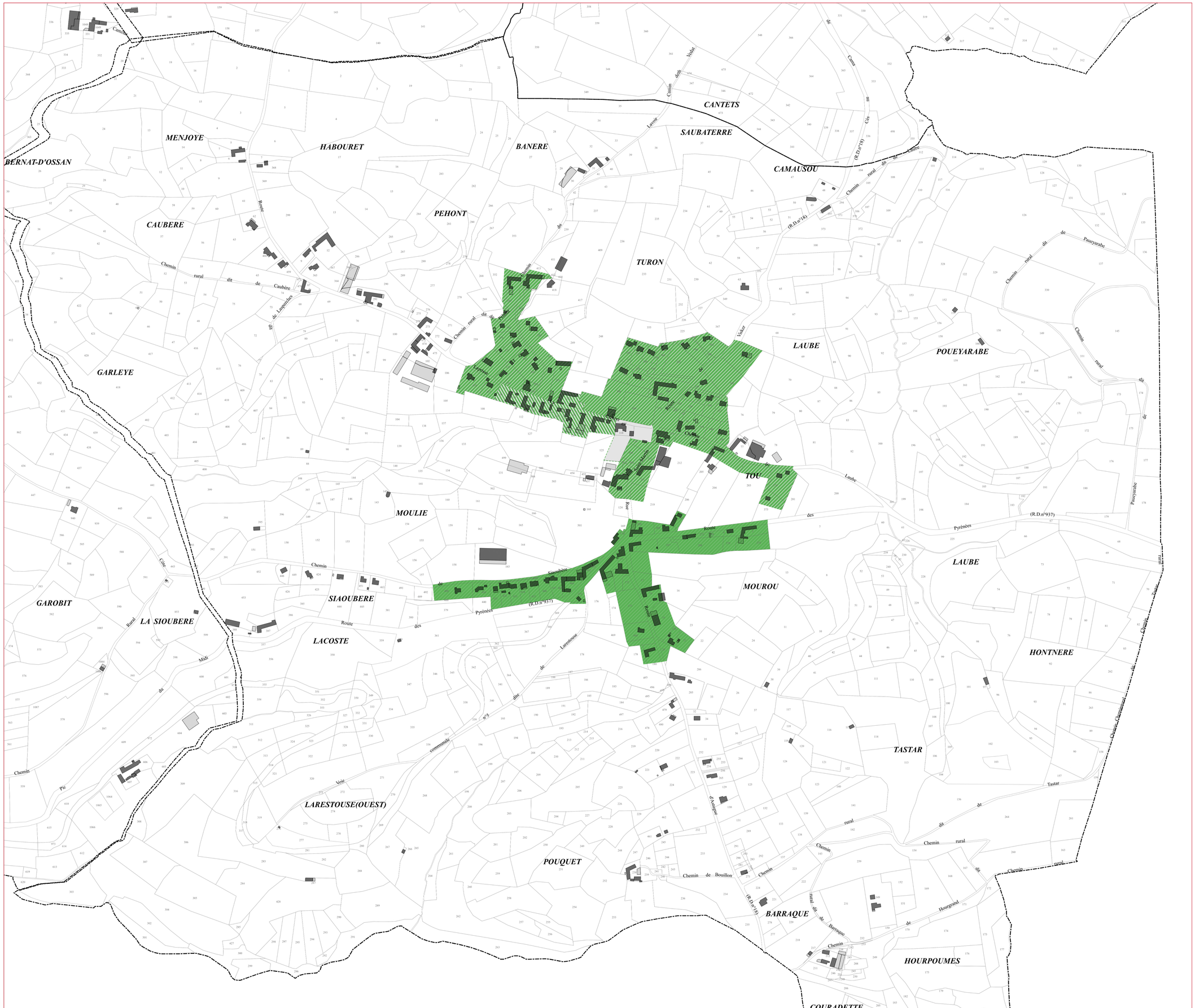
Espaces de "pleine terre"

Légende du règlement graphique

Part minimale d'espace à conserver en "pleine terre" sur le terrain d'assiette du projet

- 50%
- 40%
- 30%
- 20%
- 10%
- Non réglementée

0 100 200 300 m


BERNAT-D'OSSAN
MENJOYE
HABOURET
BANERE
CANTETS
SAUBATERRE
CAMAUSOU
CAUBERE
PEHONT
TURON
LAUBE
POUEYARABE
GARLEYE
TOU
MOULIE
GAROBIT
LA SIOUBERE
SIAOUBERE
LACOSTE
MOUROU
HONTNERE
LARESTOUSE(OUEST)
POUQUET
TASTAR
BARRAQUE
HOURPOUMES
COURADETTE
Route de Pyrénées (R.D.n°937)
Chemin rural dit de Caubère
Chemin rural dit de Pouey-arabe
Chemin rural dit de Tastar
Chemin de Bouillon
Route de Pyrénées (R.D.n°937)
Route de Pyrénées (R.D.n°937)
Route de Pyrénées (R.D.n°937)

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Louey

Typologies d'espace et destinations de construction associées

Légende du règlement graphique

Typologies d'espace

- *Centres historiques et tissus anciens*
- *Tissus urbains périphériques des centres anciens*
- *Tissus urbains mixtes de la plaine*
- *Tissus urbains diffus des villages et groupements bâtis isolés*
- *Espaces dédiés aux équipements publics et d'intérêt collectif*
- *Zone aéroportuaire*
- *Zone d'activités artisanales*
- *Zone d'activités commerciales et artisanales*
- *Zone d'activités industrielles*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P1 - Est*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P3 - Pyrénia*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P4 - Tertiaire*
- *Zone économique du Gabas*
- *Développement et extension des villages*
- *Densification et extension des tissus périphériques des bourgs*
- *Densification et extension des tissus mixtes de la plaine*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropole P3 - Pyrénia*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropole P4 - Tertiaire*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropole P2 - Sud*
- *Zone à urbaniser à vocation d'équipements publics*
- *Zone à urbaniser destinée à l'aménagement du futur Hôpital Tarbes-Lourdes*
- *Zone à urbaniser destinée aux développement des services et activités associés au futur hôpital Tarbes-lourdes*
- *Zone d'urbanisation future*
- *A1 - STECAL Chenil / Orincles*
- *A2 - STECAL Camping à la ferme / Orincles*
- *A3 - STECAL équipements équestres / Lanne*
- *A4 - STECAL Crématorium et développement*
- *A5 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Azereix*
- *A6- STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Juillan*
- *A7 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Ossun*
- *N1 - STECAL Camping lanne*
- *N2 - STECAL Centre traitement Véolia*
- *N3 - STECAL Equipement touristique du Lac du Gabas*

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Louey

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

- *Alignement ou retrait maximal de 3m*
- *Alignement ou retrait maximal de 5m*
- *Alignement ou retrait maximal de 10m*
- *Retrait compris entre 5m et 15m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Louey

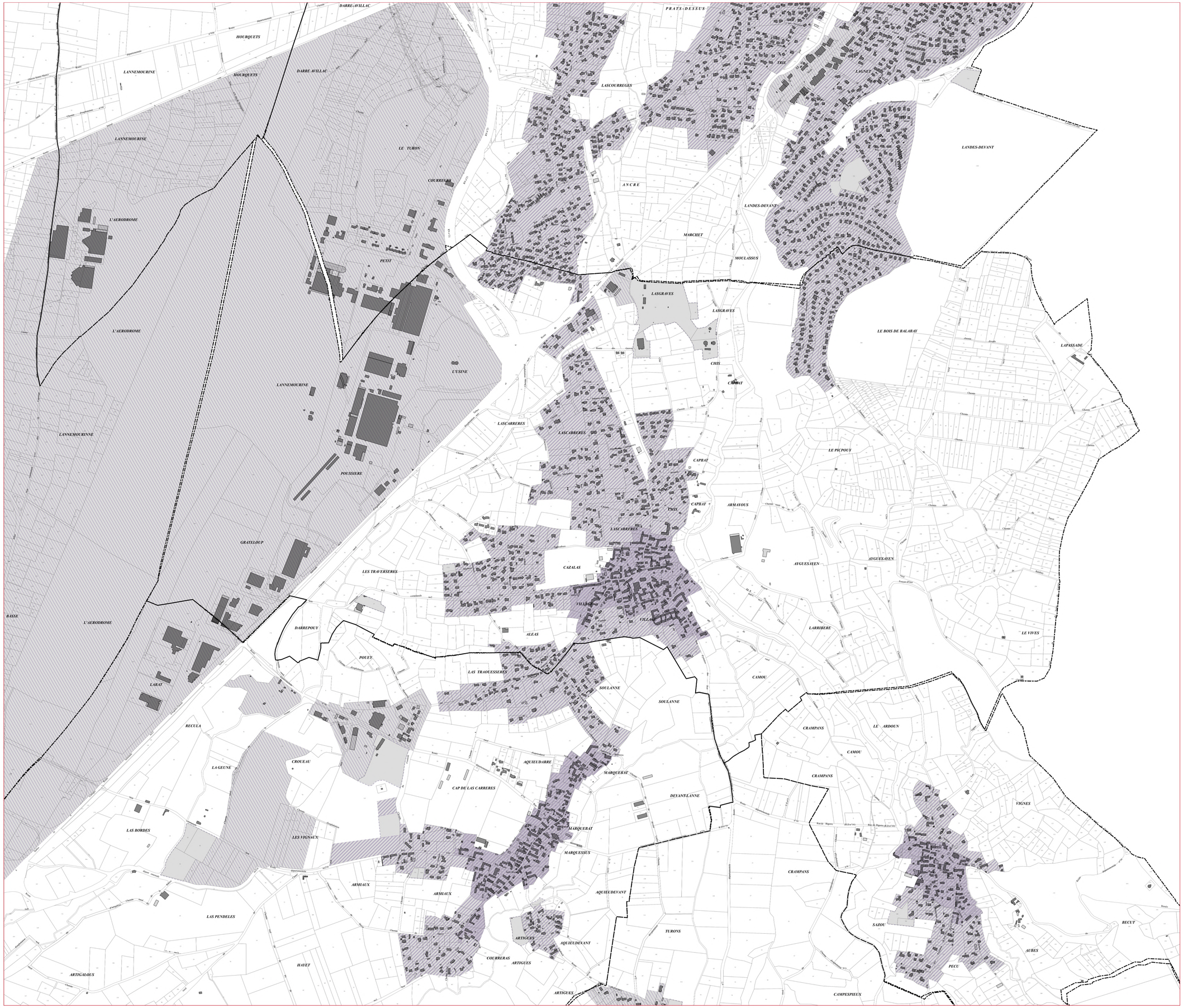
Implantation par rapport aux limites séparatives

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux limites séparatives

- *Sur au moins une limite séparative*
- *Sur une limite séparative ou en retrait, au moins égal à la moitié de la hauteur de la construction, sans être inférieur à 3m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Louey

Emprise au sol des constructions

Légende du règlement graphique

Emprise au sol des constructions maximale autorisée sur le terrain d'assiette du projet

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 30%
- 15%
- Non réglementée

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Louey

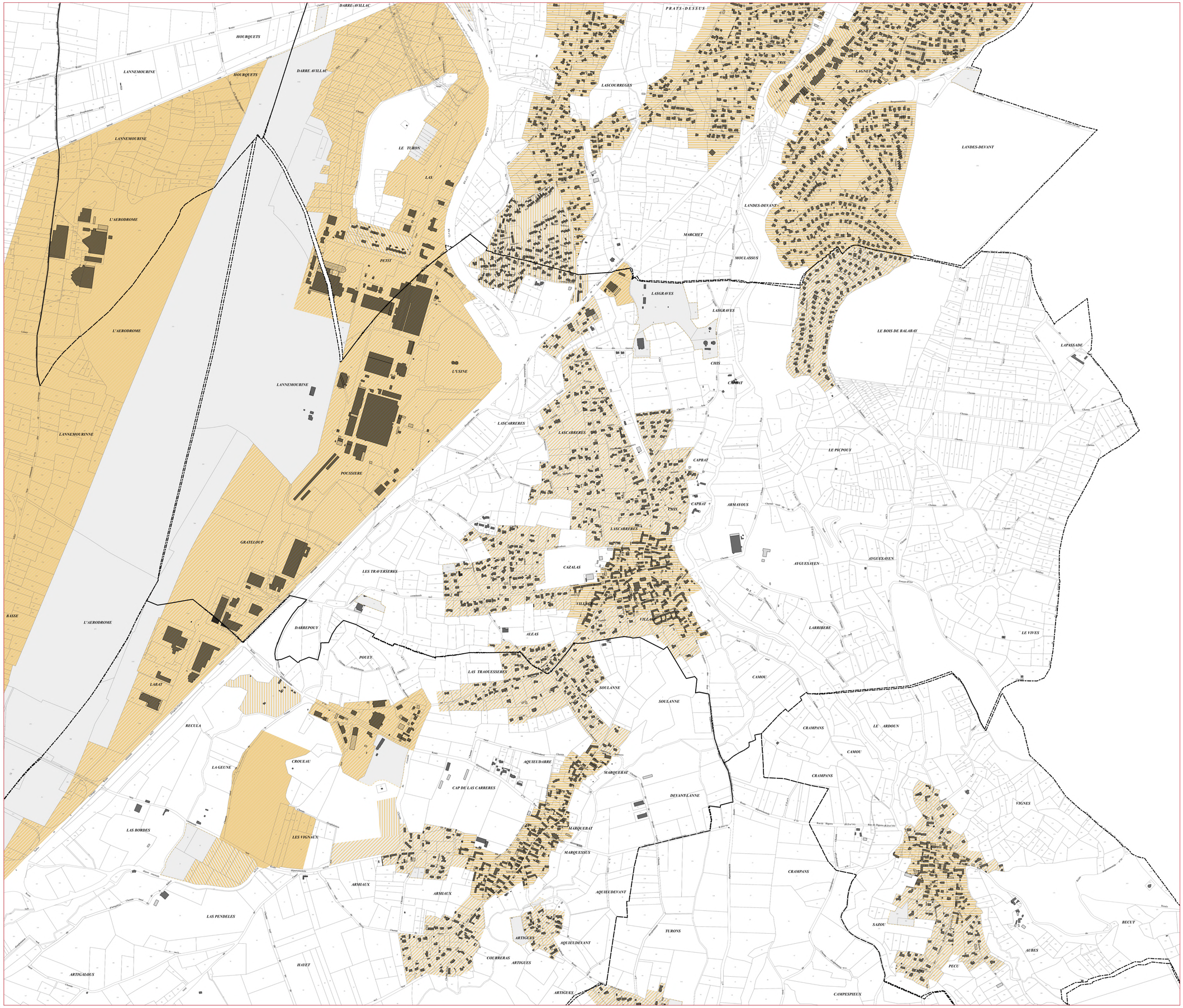
Hauteur des constructions

Légende du règlement graphique

Hauteur maximale des constructions / Niveaux des habitations

- *17m / R+4*
- *13m / R+3*
- *10m / R+2*
- *7m / R+1+combles aménageables*
- *6m / R+1*
- *4m / R+combles aménageables*
- *3,5m / R+0 (Plain-pied)*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Louey

Espaces de "pleine terre"

Légende du règlement graphique

Part minimale d'espace à conserver en "pleine terre" sur le terrain d'assiette du projet

- 50%
- 40%
- 30%
- 20%
- 10%
- Non réglementée

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Luquet

Typologies d'espace et destinations de construction associées

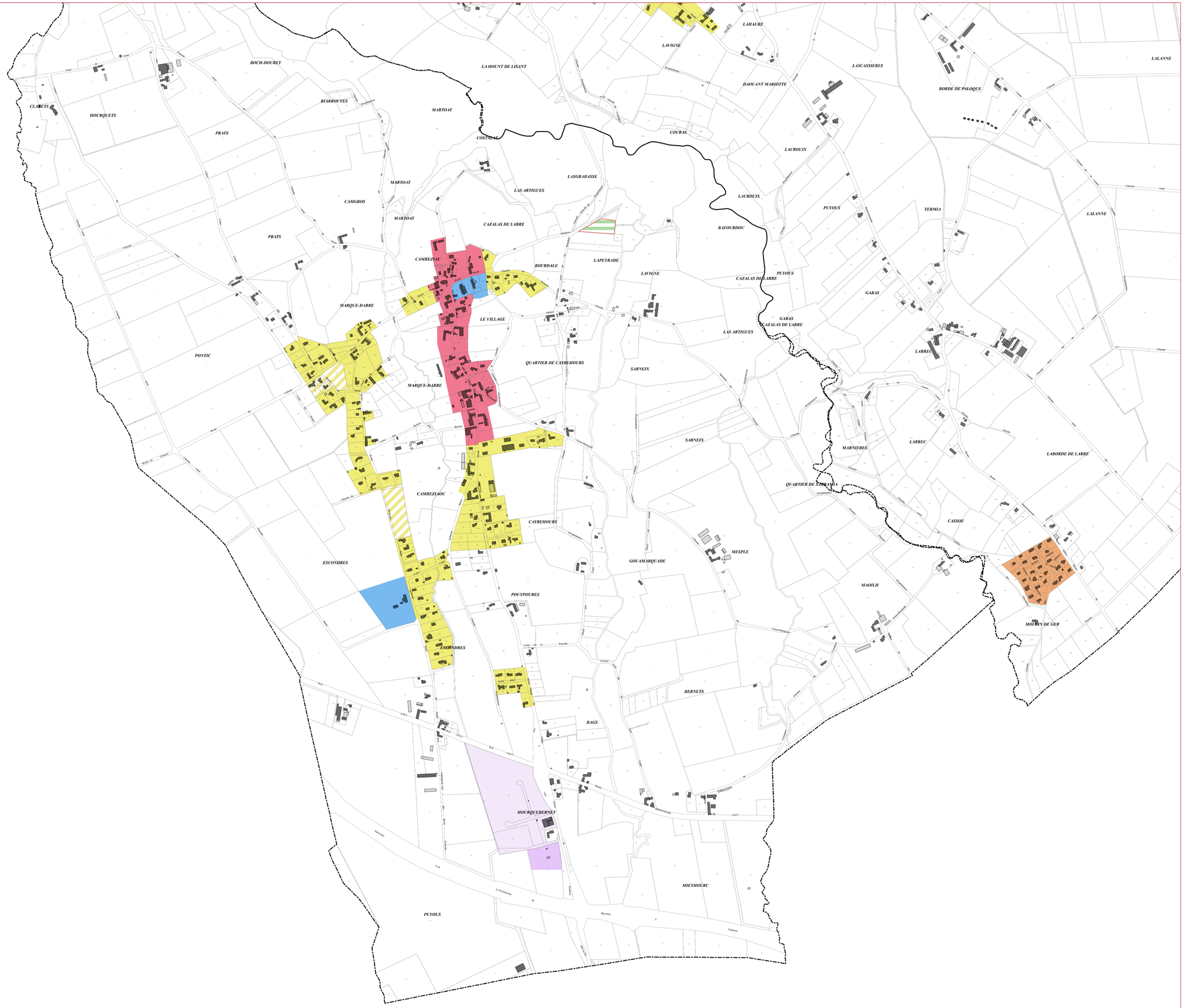
Légende du règlement graphique

Typologies d'espace

- *Centres historiques et tissus anciens*
- *Tissus urbains périphériques des centres anciens*
- *Tissus urbains mixtes de la plaine*
- *Tissus urbains diffus des villages et groupements bâtis isolés*
- *Espaces dédiés aux équipements publics et d'intérêt collectif*
- *Zone aéroportuaire*
- *Zone d'activités artisanales*
- *Zone d'activités commerciales et artisanales*
- *Zone d'activités industrielles*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P1 - Est*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P3 - Pyrénia*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P4 - Tertiaire*
- *Zone économique du Gabas*
- *Développement et extension des villages*
- *Densification et extension des tissus périphériques des bourgs*
- *Densification et extension des tissus mixtes de la plaine*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P3 - Pyrénia*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P4 - Tertiaire*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P2 - Sud*
- *Zone à urbaniser à vocation d'équipements publics*
- *Zone à urbaniser destinée à l'aménagement du futur Hôpital Tarbes-Lourdes*
- *Zone à urbaniser destinée aux développement des services et activités associés au futur hôpital Tarbes-lourdes*
- *Zone d'urbanisation future*
- *A1 - STECAL Chenil / Orincles*
- *A2 - STECAL Camping à la ferme / Orincles*
- *A3 - STECAL équipements équestres / Lanne*
- *A4 - STECAL Crématorium et développement*
- *A5 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Azereix*
- *A6- STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Juillan*
- *A7 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Ossun*
- *N1 - STECAL Camping lanne*
- *N2 - STECAL Centre traitement Véolia*
- *N3 - STECAL Equipement touristique du Lac du Gabas*

0 100 200 300 m

Cittànova



tarbes lourdes pyrénées
Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Luquet

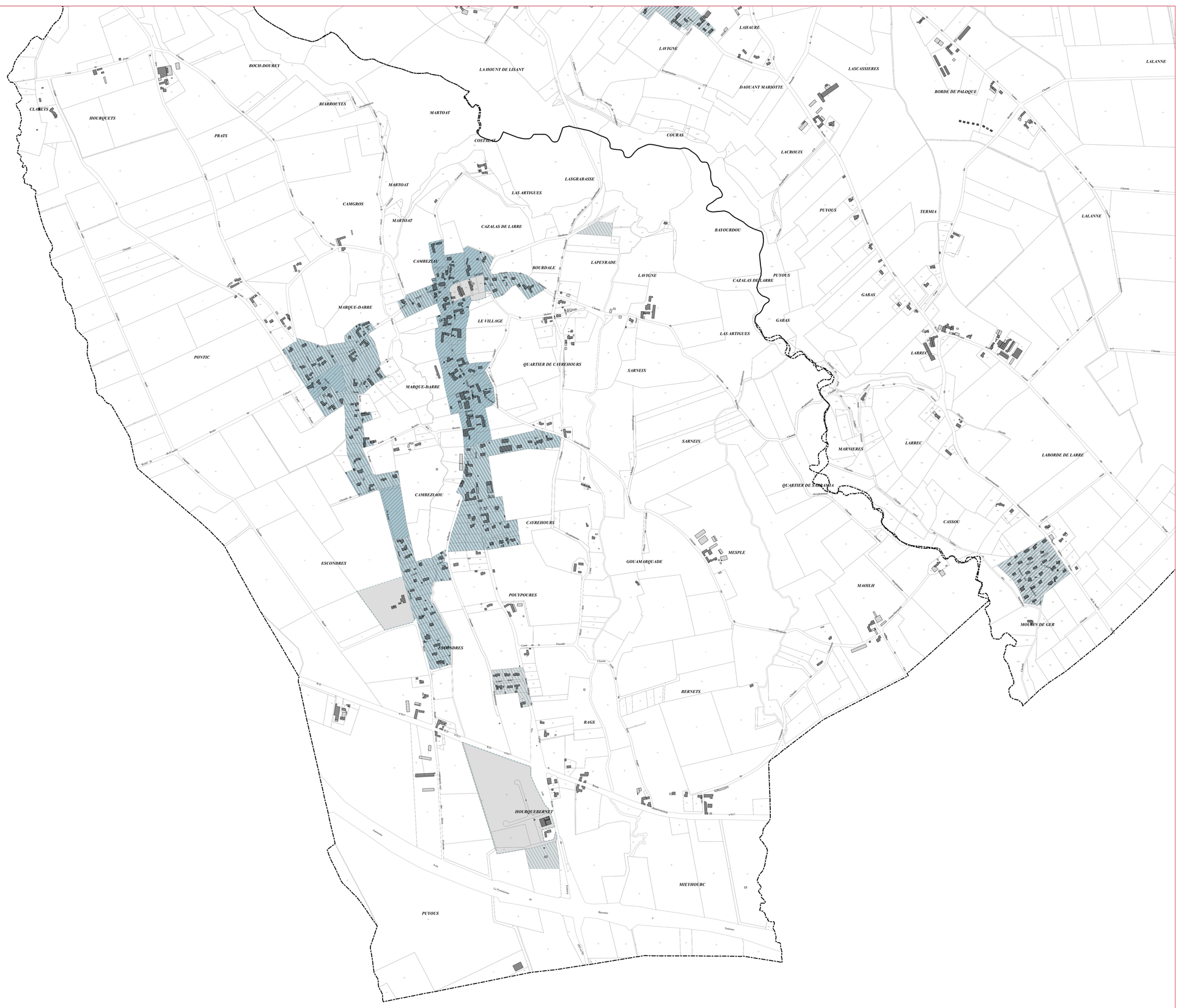
Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

- *Alignement ou retrait maximal de 3m*
- *Alignement ou retrait maximal de 5m*
- *Alignement ou retrait maximal de 10m*
- *Retrait compris entre 5m et 15m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Luquet

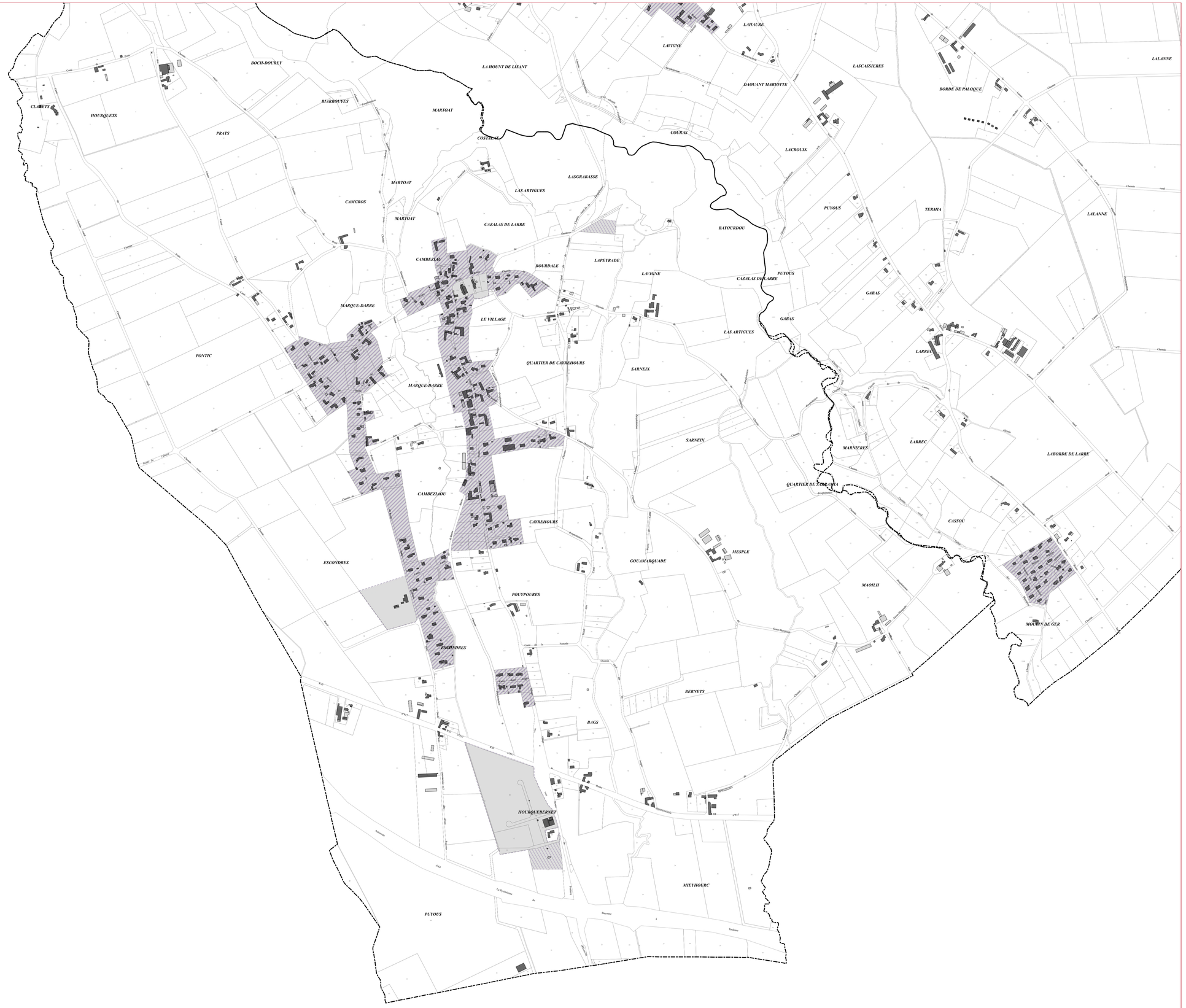
Implantation par rapport aux limites séparatives

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux limites séparatives

- *Sur au moins une limite séparative*
- *Sur une limite séparative ou en retrait, au moins égal à la moitié de la hauteur de la construction, sans être inférieur à 3m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées
Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Luquet

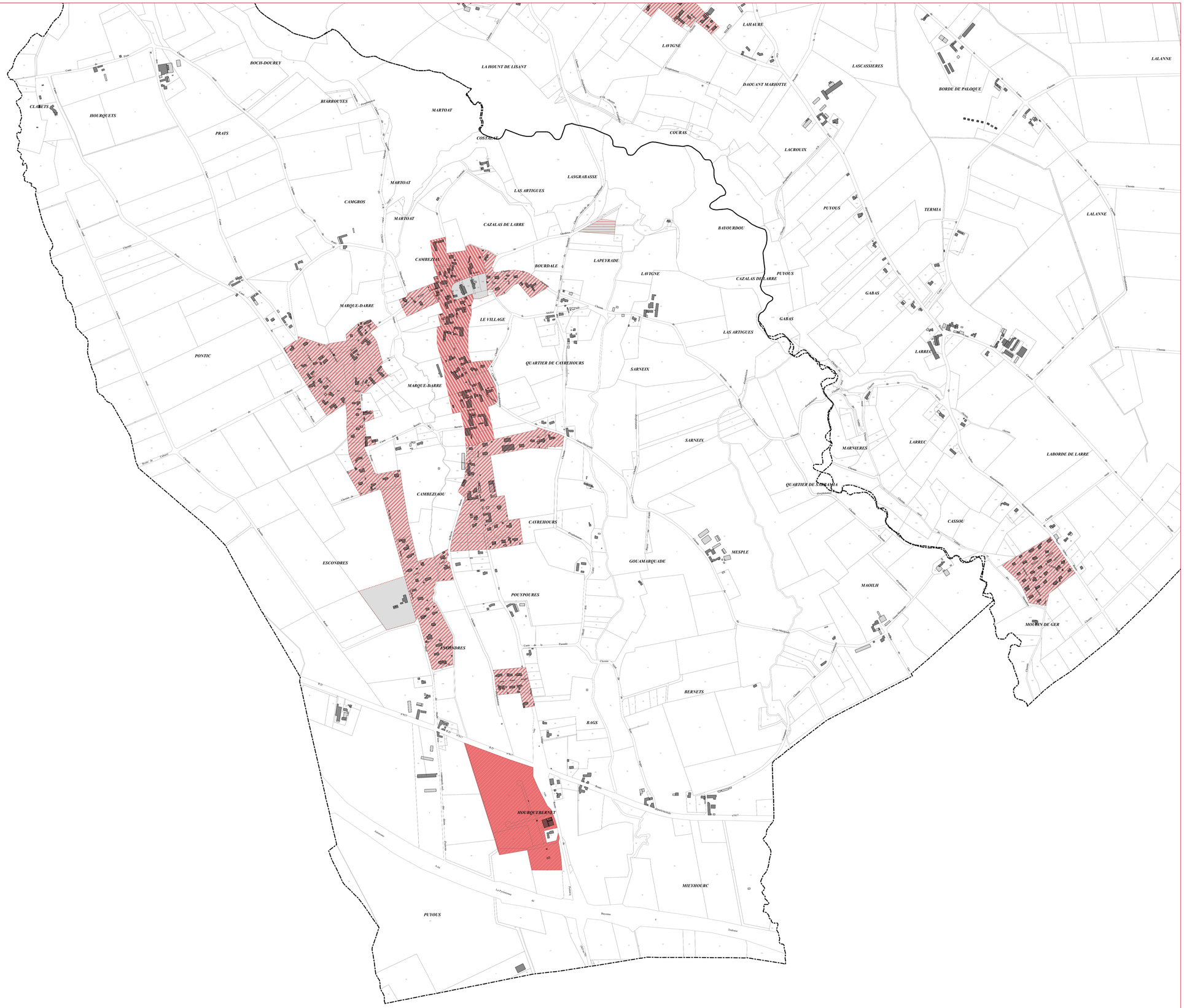
Emprise au sol des constructions

Légende du règlement graphique

Emprise au sol des constructions maximale autorisée sur le terrain d'assiette du projet

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 30%
- 15%
- Non réglementée

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées
Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Luquet

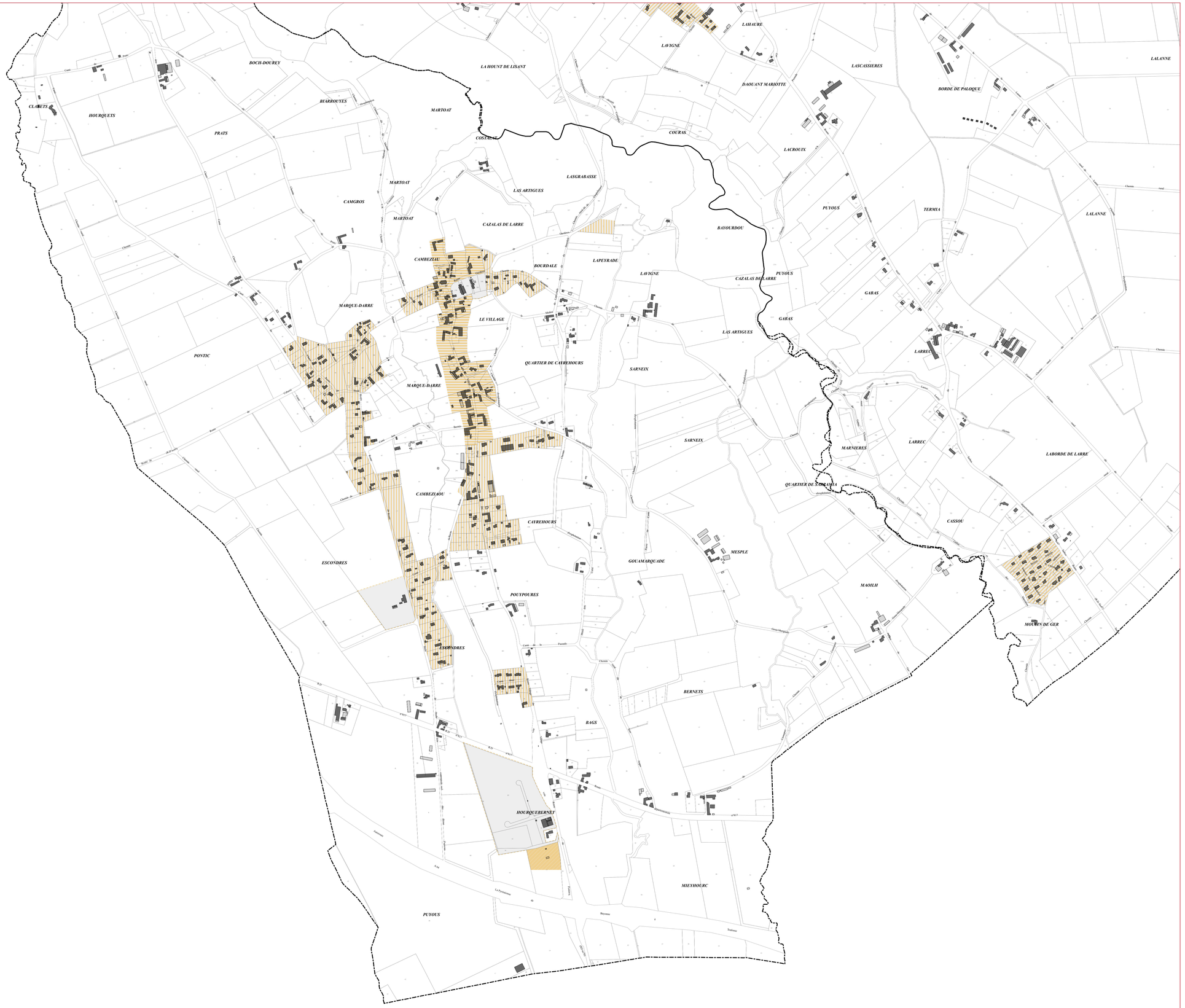
Hauteur des constructions

Légende du règlement graphique

Hauteur maximale des constructions / Niveaux des habitations

- *17m / R+4*
- *13m / R+3*
- *10m / R+2*
- *7m / R+1+combles aménageables*
- *6m / R+1*
- *4m / R+combles aménageables*
- *3,5m / R+0 (Plain-pied)*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées
Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Luquet

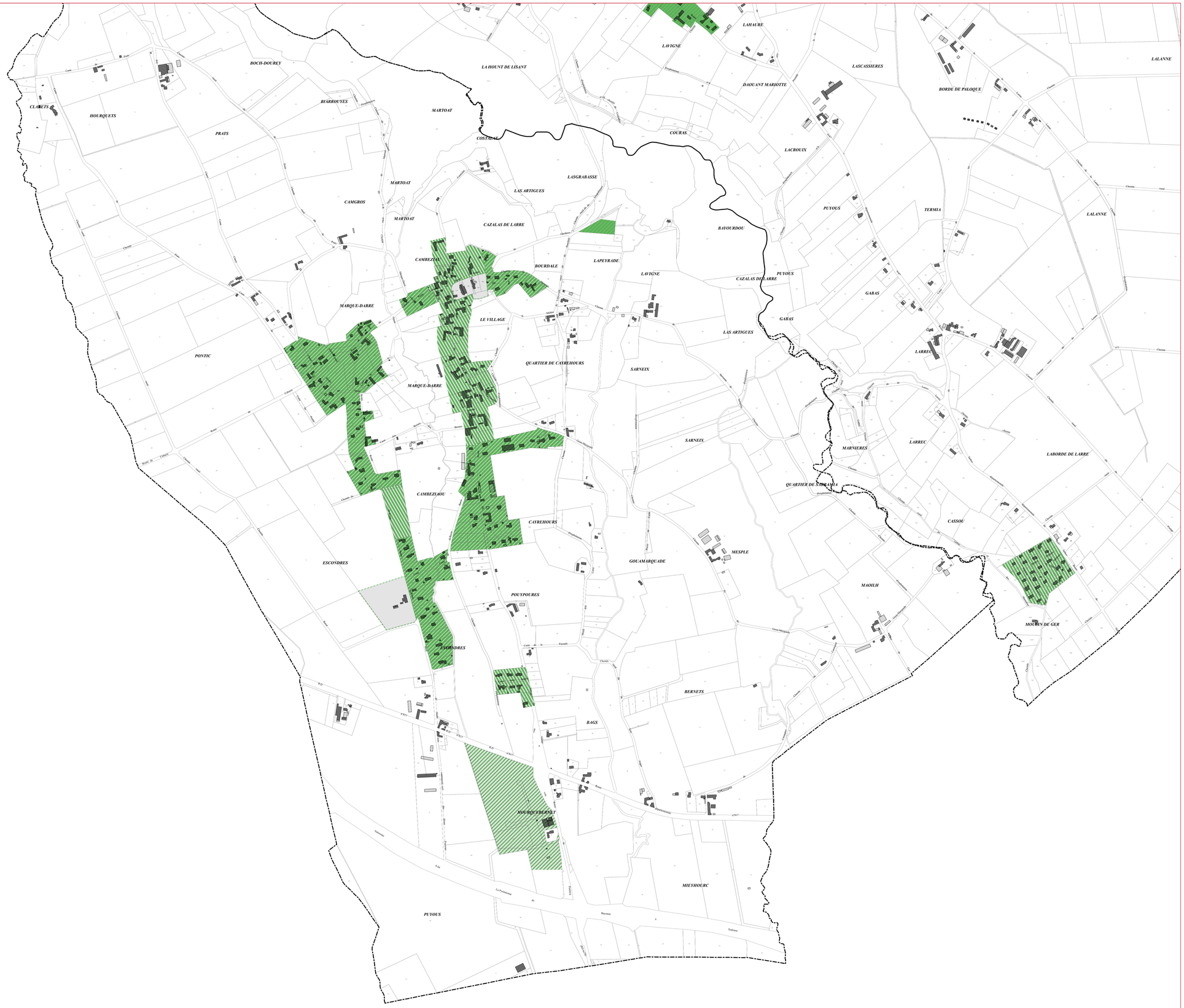
Espaces de "pleine terre"

Légende du règlement graphique

Part minimale d'espace à conserver en "pleine terre" sur le terrain d'assiette du projet

- 50%
- 40%
- 30%
- 20%
- 10%
- Non réglementée

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Orincles

Typologies d'espace et destinations de construction associées

Légende du règlement graphique

Typologies d'espace

- *Centres historiques et tissus anciens*
- *Tissus urbains périphériques des centres anciens*
- *Tissus urbains mixtes de la plaine*
- *Tissus urbains diffus des villages et groupements bâtis isolés*
- *Espaces dédiés aux équipements publics et d'intérêt collectif*
- *Zone aéroportuaire*
- *Zone d'activités artisanales*
- *Zone d'activités commerciales et artisanales*
- *Zone d'activités industrielles*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P1 - Est*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P3 - Pyrénia*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P4 - Tertiaire*
- *Zone économique du Gabas*
- *Développement et extension des villages*
- *Densification et extension des tissus périphériques des bourgs*
- *Densification et extension des tissus mixtes de la plaine*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P3 - Pyrénia*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P4 - Tertiaire*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P2 - Sud*
- *Zone à urbaniser à vocation d'équipements publics*
- *Zone à urbaniser destinée à l'aménagement du futur Hôpital Tarbes-Lourdes*
- *Zone à urbaniser destinée aux développement des services et activités associés au futur hôpital Tarbes-lourdes*
- *Zone d'urbanisation future*
- *A1 - STECAL Chenil / Orincles*
- *A2 - STECAL Camping à la ferme / Orincles*
- *A3 - STECAL équipements équestres / Lanne*
- *A4 - STECAL Crématorium et développement*
- *A5 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Azereix*
- *A6- STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Juillan*
- *A7 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Ossun*
- *N1 - STECAL Camping lanne*
- *N2 - STECAL Centre traitement Véolia*
- *N3 - STECAL Equipement touristique du Lac du Gabas*

0 100 200 300 m

Cittànova

VIGNE GRANE
HOURS
BAYETS
VIGNARES
HOUGAREIL
BENQUE
ARTIGUEHUS
BROUILHS
MOULERES
ENCAOUILLA
ARTIGAHUS
LIAGOUSE
BARADOU
LABAT
LA QUINTE
SARRAUTE
ORIABAT
LAS ESPALUS
PAILLEOU
GARLEYES
LA COSTE
LA PALETTE
LA LANNE
POUYAOU

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Orincles

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

- *Alignement ou retrait maximal de 3m*
- *Alignement ou retrait maximal de 5m*
- *Alignement ou retrait maximal de 10m*
- *Retrait compris entre 5m et 15m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Orincles

Implantation par rapport aux limites séparatives

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux limites séparatives

- *Sur au moins une limite séparative*
- *Sur une limite séparative ou en retrait, au moins égal à la moitié de la hauteur de la construction, sans être inférieur à 3m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m

Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Orincles

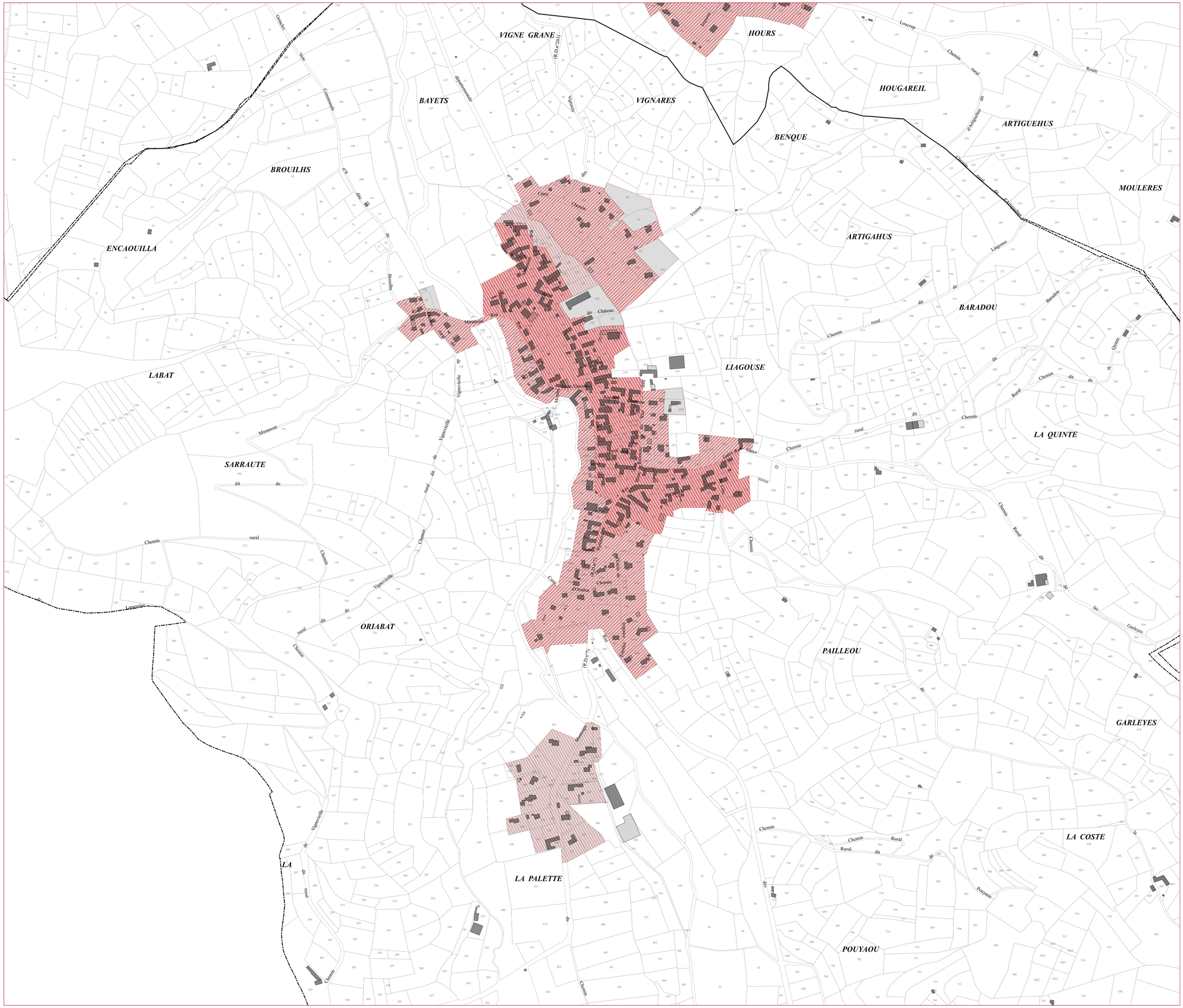
Emprise au sol des constructions

Légende du règlement graphique

Emprise au sol des constructions maximale autorisée sur le terrain d'assiette du projet

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 30%
- 15%
- Non réglementée

0 100 200 300 m


VIGNE GRANE
HOURS
BAYETS
VIGNARES
HOUGAREIL
BENQUE
ARTIGUEHUS
BROUILHS
MOULERES
ENCAOUILLA
ARTIGAHUS
BARADOU
LIAGOUSE
LABAT
LA QUINTE
SARRAUTE
ORIABAT
PAILLEOU
GARLEYES
LA PALETTE
LA COSTE
POUYAOU
Chemin rural dit de Vignevielle
Chemin rural dit de Miramont
Chemin rural dit de Liagouse
Chemin rural dit de Baradou
Chemin rural dit de Garleyes
Chemin rural dit de Pouyaou
Chemin rural dit de Quinte
Chemin rural dit de Liaguse
Chemin rural dit de Lassarraze
Chemin rural dit de Lassarraze
Chemin rural dit de Lassarraze

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Orincles

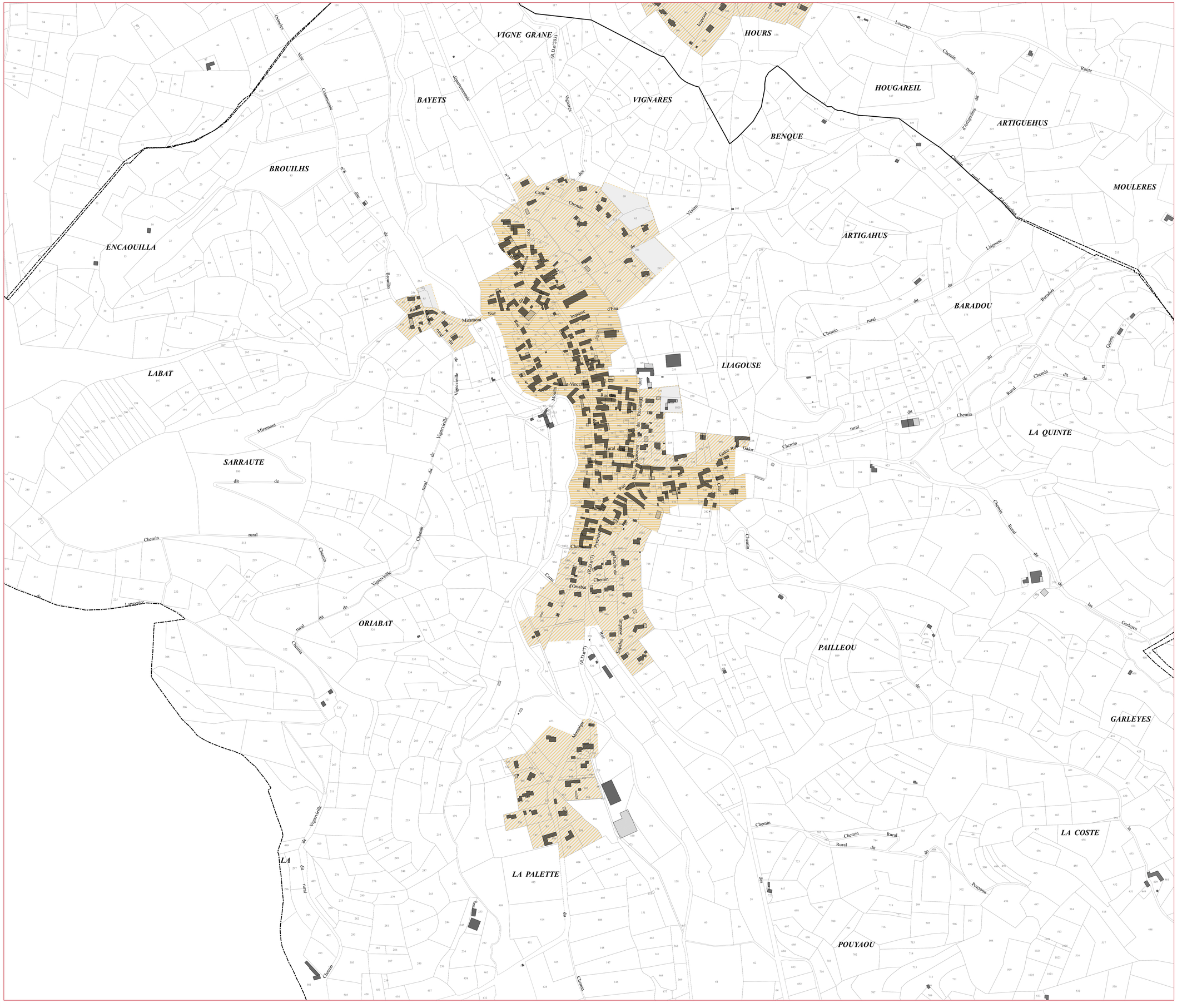
Hauteur des constructions

Légende du règlement graphique

Hauteur maximale des constructions / Niveaux des habitations

- *17m / R+4*
- *13m / R+3*
- *10m / R+2*
- *7m / R+1+combles aménageables*
- *6m / R+1*
- *4m / R+combles aménageables*
- *3,5m / R+0 (Plain-pied)*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m


VIGNE GRANE
HOURS
BAYETS
VIGNARES
HOUGAREIL
BENQUE
ARTIGUEHUS
BROUILHS
MOULERES
ENCAOUILLA
ARTIGAHUS
BARADOU
LIAGOUSE
LABAT
LA QUINTE
SARRAUTE
LA COSTE
ORIABAT
LA PALETTE
PAILLEOU
GARLEYES
POUYAOU
Orincles
Mue
Commune
Vignes
Vignes
Vignes

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Orincles

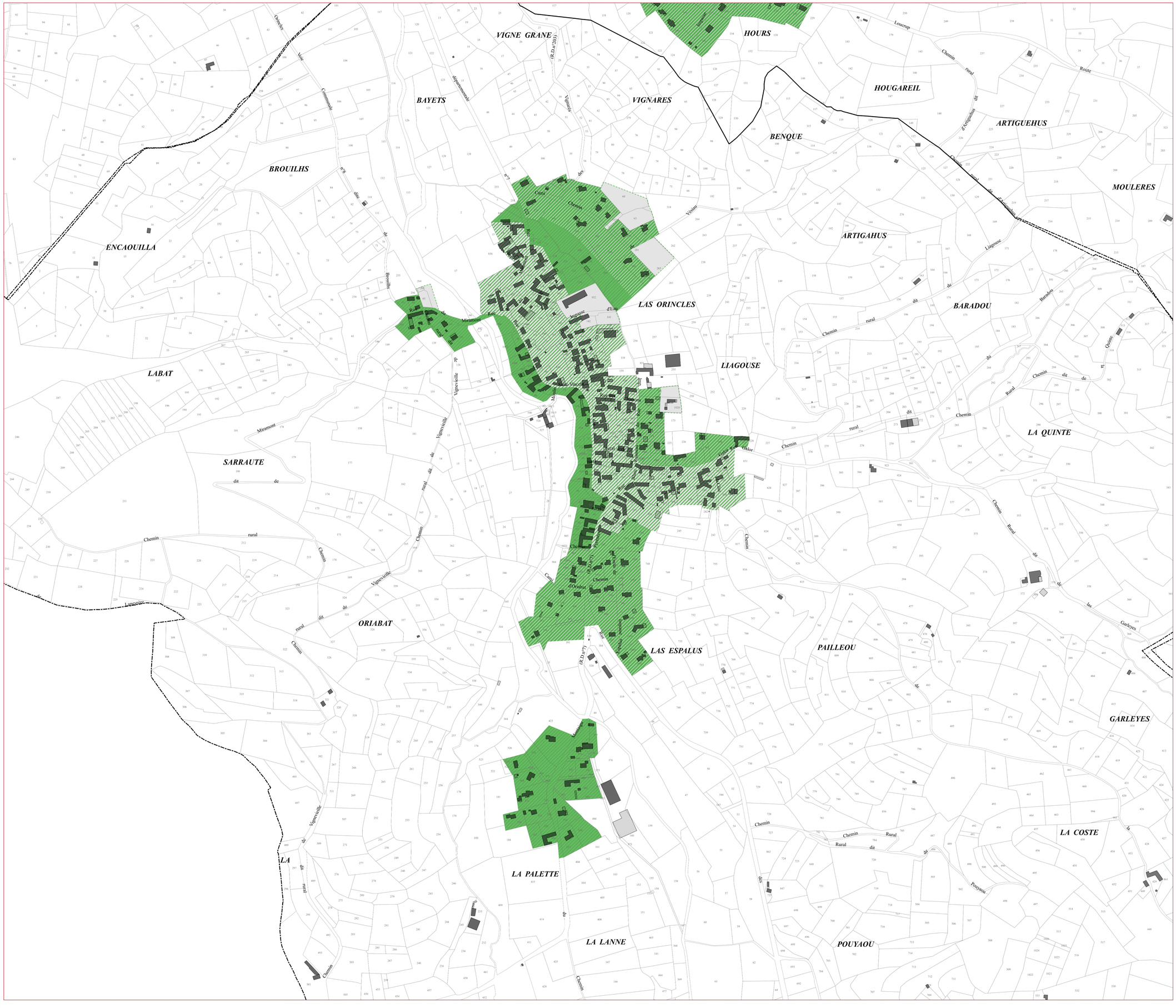
Espaces de "pleine terre"

Légende du règlement graphique

Part minimale d'espace à conserver en "pleine terre" sur le terrain d'assiette du projet

- 50%
- 40%
- 30%
- 20%
- 10%
- Non réglementée

0 100 200 300 m


VIGNE GRANE
HOURS
HOUGAREIL
BAYETS
VIGNARES
BENQUE
ARTIGUEHUS
BROUILHS
MOULERES
ENCAOUILLA
ARTIGAHUS
LAS ORINCLES
BARADOU
LIAGOUSE
LABAT
LA QUINTE
SARRAUTE
ORIABAT
LAS ESPALUS
PAILLEOU
GARLEYES
LA COSTE
LA PALETTE
LA LANNE
POUYAOU
Orincles
Mue
Communale
Vignes vieille
Miramont
Brouilhs
Lasseran
Chemin rural dit de Vignes vieille
Chemin rural dit d'Artiguehus
Chemin rural dit de Baradou
Chemin rural dit de la Quinte
Chemin rural dit de la Coste
Chemin rural dit de Garleyes
Chemin rural dit de Pouyaou
Chemin rural dit de la Lanne
Chemin rural dit de la Palette
Chemin rural dit de Sarraute
Chemin rural dit de Oriabat
Chemin rural dit de Liagouse
Chemin rural dit de Miramont
Chemin rural dit de Brouilhs
Chemin rural dit de Lasseran
Chemin rural dit de Vignes vieille
Chemin rural dit de Vignes vieille
Chemin rural dit de Vignes vieille

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Ossun

Typologies d'espace et destinations de construction associées

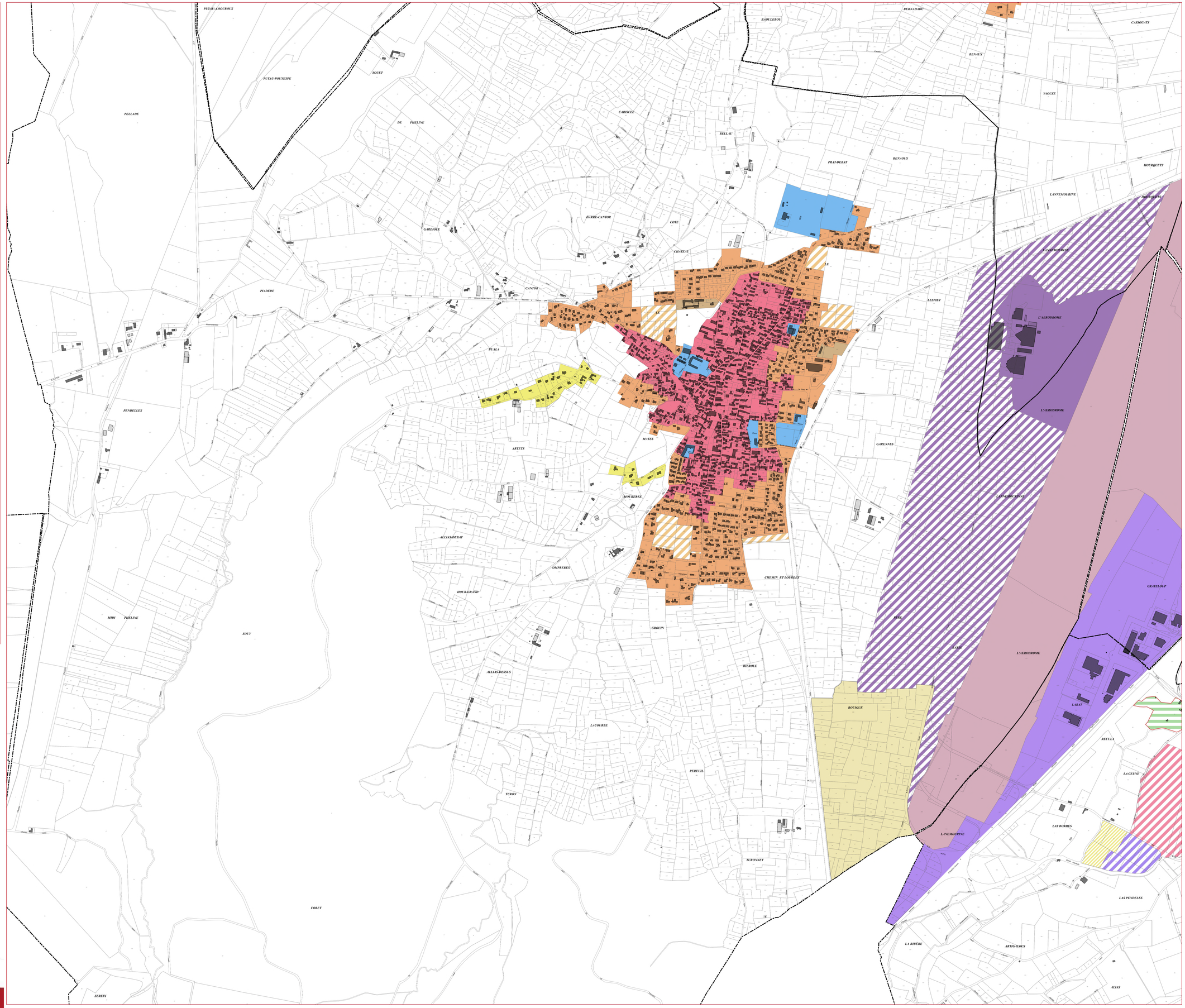
Légende du règlement graphique

Typologies d'espace

- *Centres historiques et tissus anciens*
- *Tissus urbains périphériques des centres anciens*
- *Tissus urbains mixtes de la plaine*
- *Tissus urbains diffus des villages et groupements bâtis isolés*
- *Espaces dédiés aux équipements publics et d'intérêt collectif*
- *Zone aéroportuaire*
- *Zone d'activités artisanales*
- *Zone d'activités commerciales et artisanales*
- *Zone d'activités industrielles*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P1 - Est*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P3 - Pyrénia*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P4 - Tertiaire*
- *Zone économique du Gabas*
- *Développement et extension des villages*
- *Densification et extension des tissus périphériques des bourgs*
- *Densification et extension des tissus mixtes de la plaine*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P3 - Pyrénia*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P4 - Tertiaire*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P2 - Sud*
- *Zone à urbaniser à vocation d'équipements publics*
- *Zone à urbaniser destinée à l'aménagement du futur Hôpital Tarbes-Lourdes*
- *Zone à urbaniser destinée aux développement des services et activités associés au futur hôpital Tarbes-lourdes*
- *Zone d'urbanisation future*
- *A1 - STECAL Chenil / Orincles*
- *A2 - STECAL Camping à la ferme / Orincles*
- *A3 - STECAL équipements équestres / Lanne*
- *A4 - STECAL Crématorium et développement*
- *A5 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Azereix*
- *A6- STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Juillan*
- *A7 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Ossun*
- *N1 - STECAL Camping lanne*
- *N2 - STECAL Centre traitement Véolia*
- *N3 - STECAL Equipement touristique du Lac du Gabas*

0 100 200 300 m

Cittànova



tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Ossun

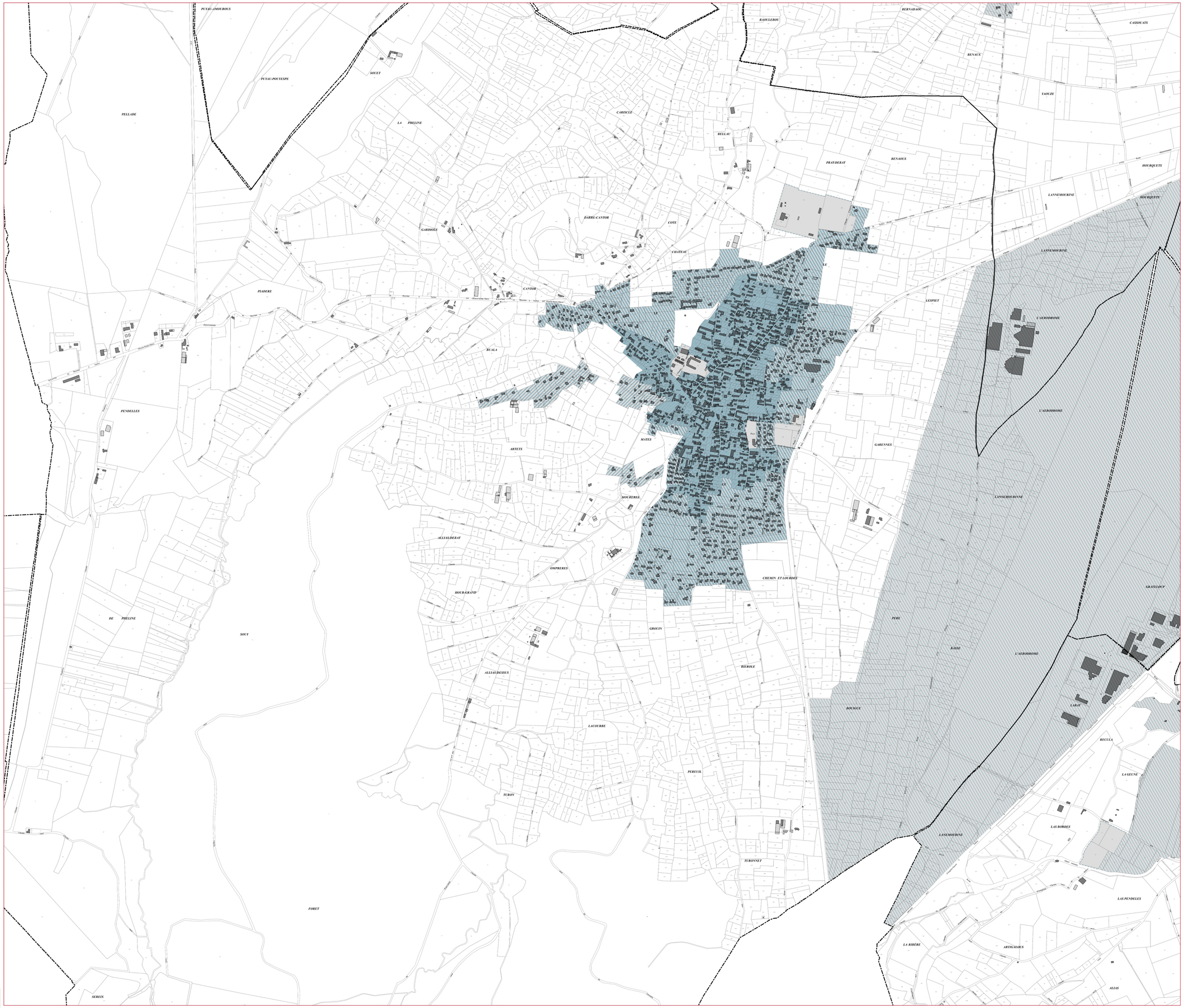
Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

- *Alignement ou retrait maximal de 3m*
- *Alignement ou retrait maximal de 5m*
- *Alignement ou retrait maximal de 10m*
- *Retrait compris entre 5m et 15m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Ossun

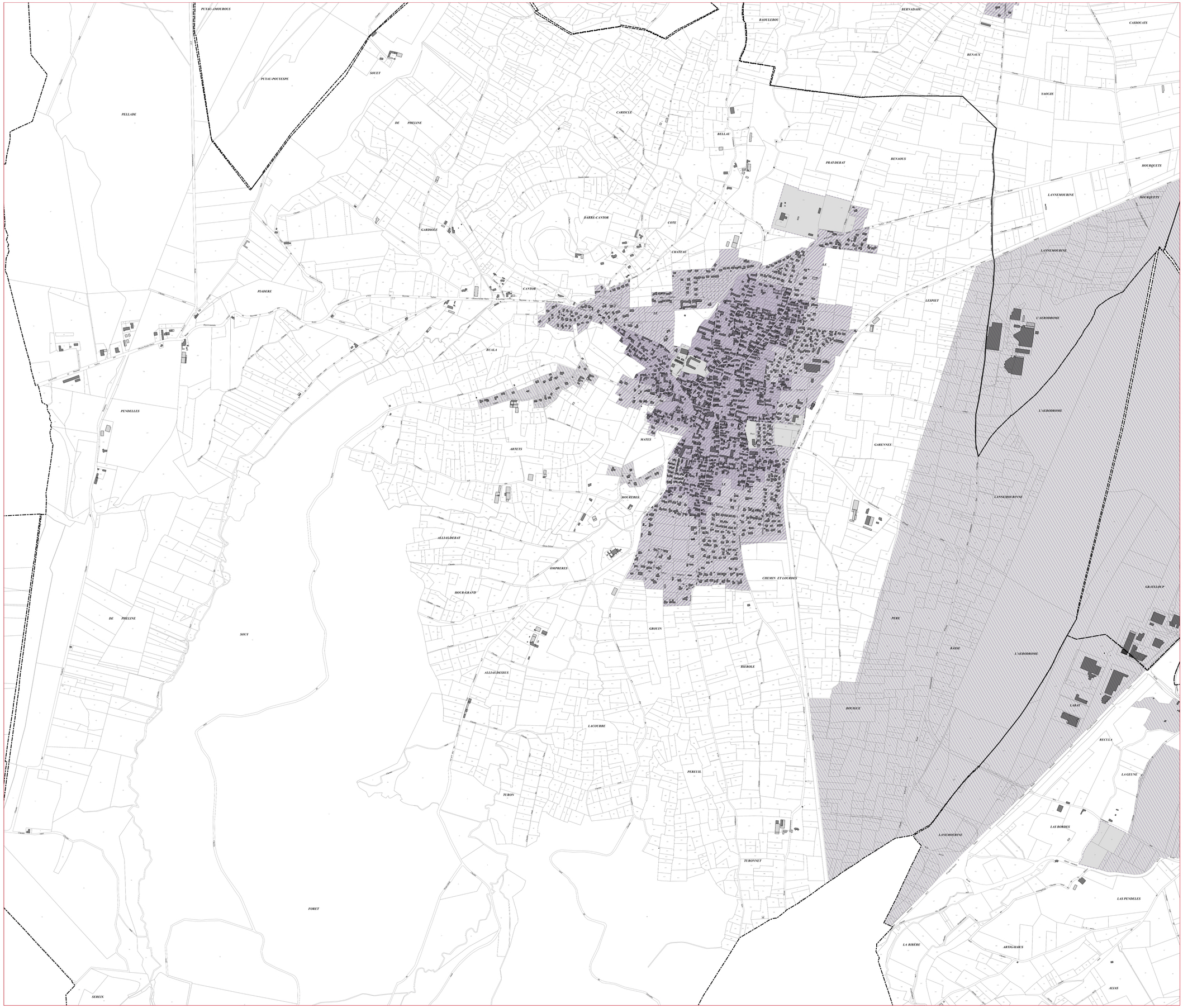
Implantation par rapport aux limites séparatives

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux limites séparatives

- *Sur au moins une limite séparative*
- *Sur une limite séparative ou en retrait, au moins égal à la moitié de la hauteur de la construction, sans être inférieur à 3m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Ossun

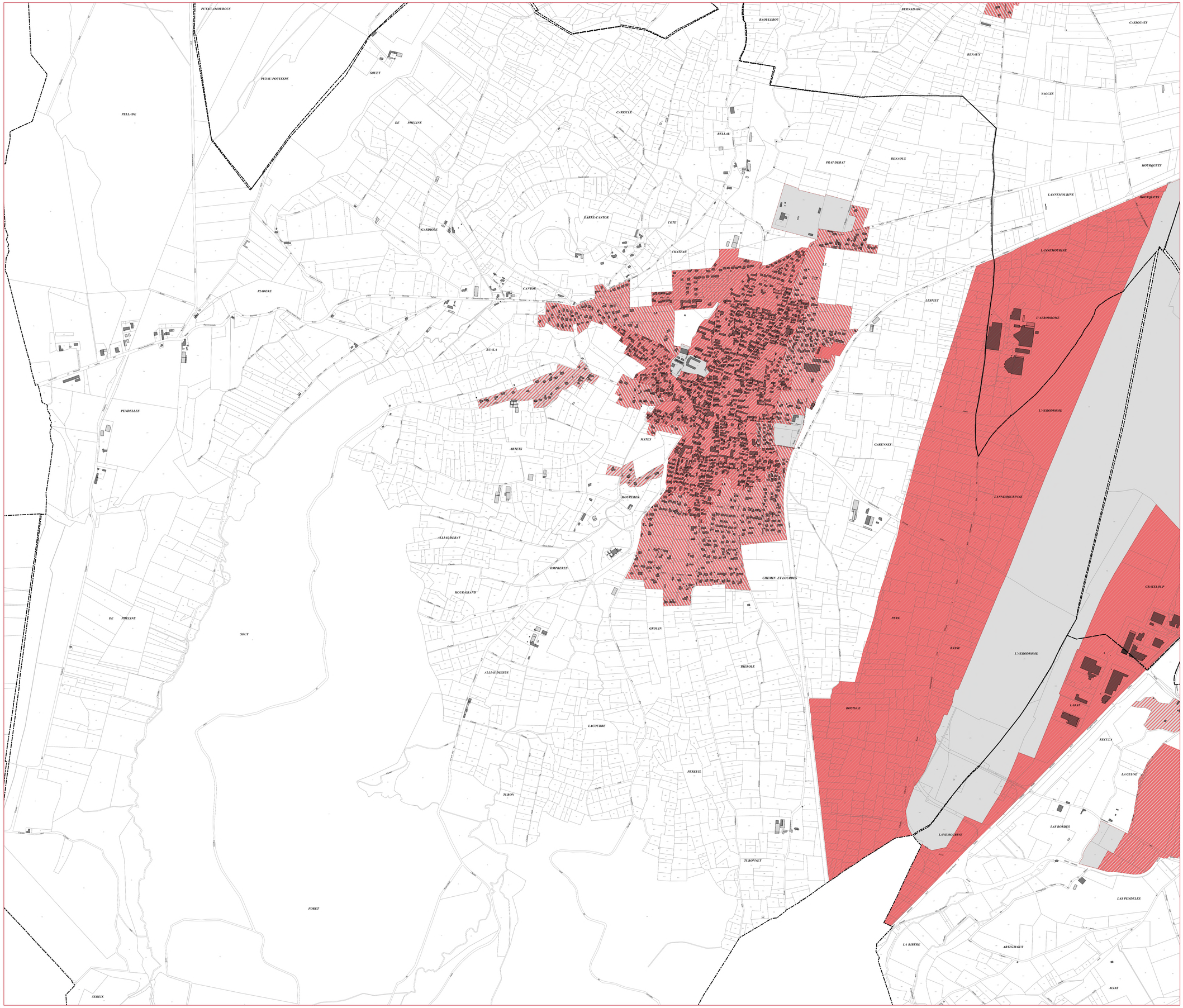
Emprise au sol des constructions

Légende du règlement graphique

Emprise au sol des constructions maximale autorisée sur le terrain d'assiette du projet

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 30%
- 15%
- Non réglementée

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Ossun

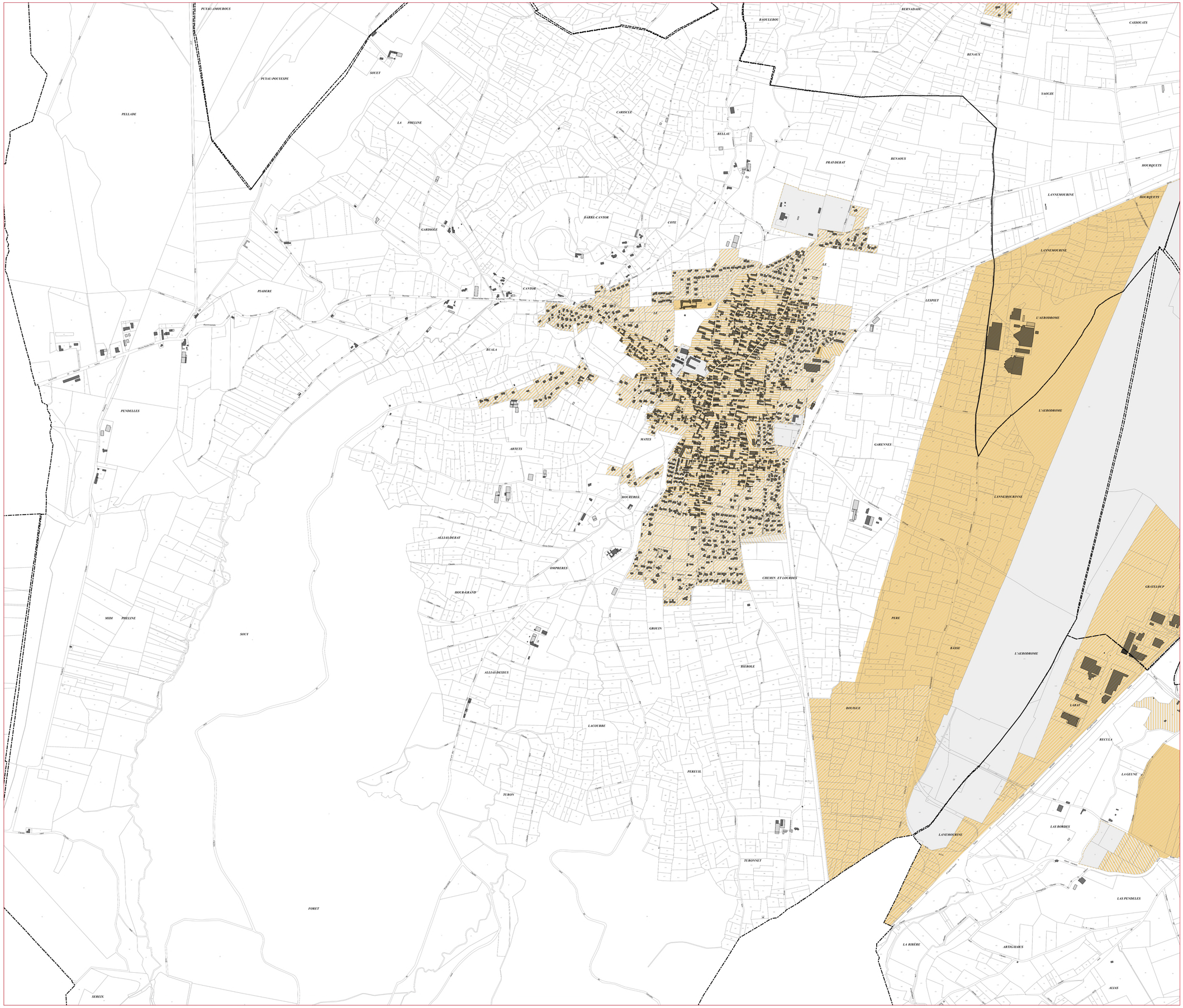
Hauteur des constructions

Légende du règlement graphique

Hauteur maximale des constructions / Niveaux des habitations

- *17m / R+4*
- *13m / R+3*
- *10m / R+2*
- *7m / R+1+combles aménageables*
- *6m / R+1*
- *4m / R+combles aménageables*
- *3,5m / R+0 (Plain-pied)*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune d'Ossun

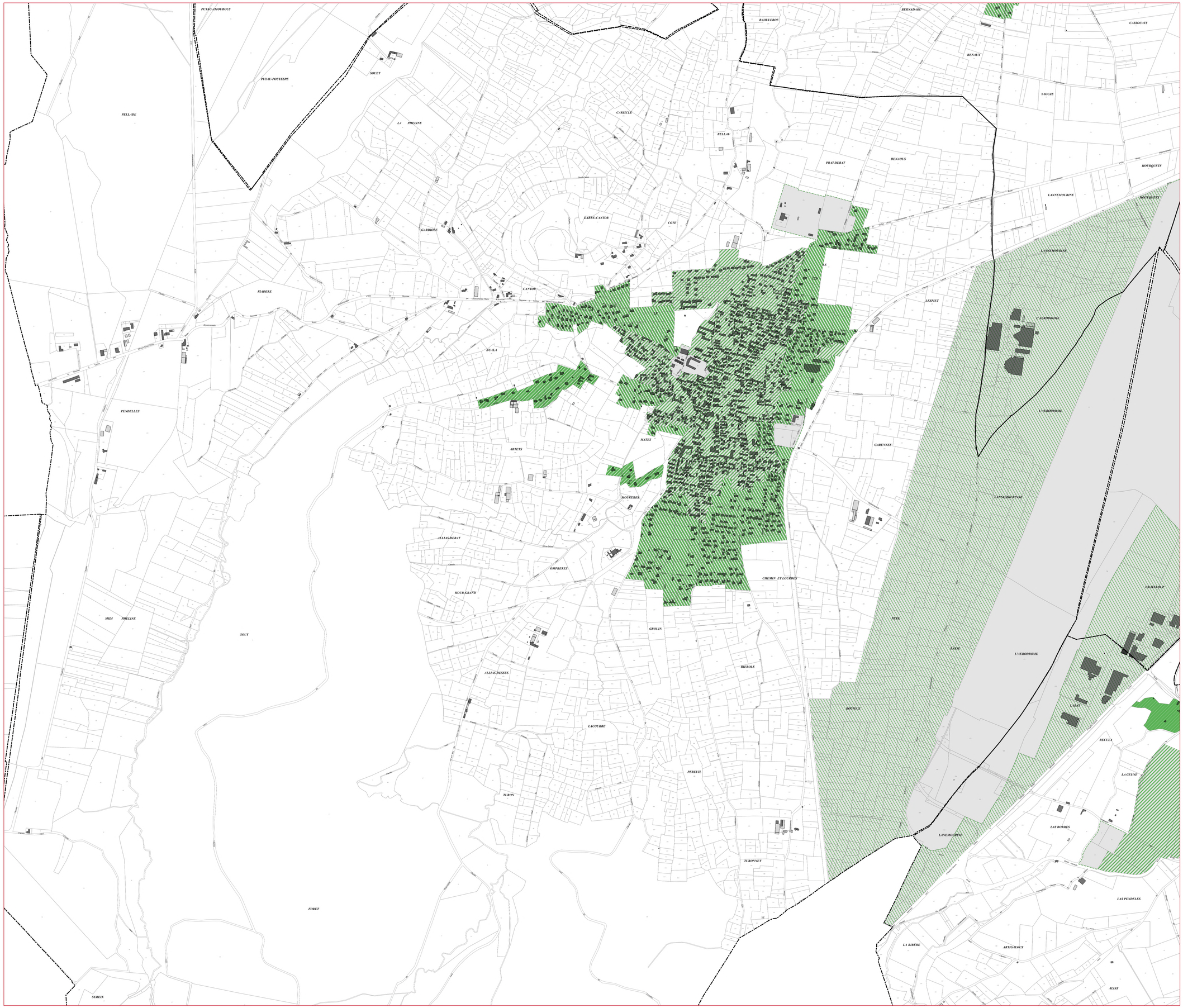
Espaces de "pleine terre"

Légende du règlement graphique

Part minimale d'espace à conserver en "pleine terre" sur le terrain d'assiette du projet

- 50%
- 40%
- 30%
- 20%
- 10%
- Non réglementée

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Séron

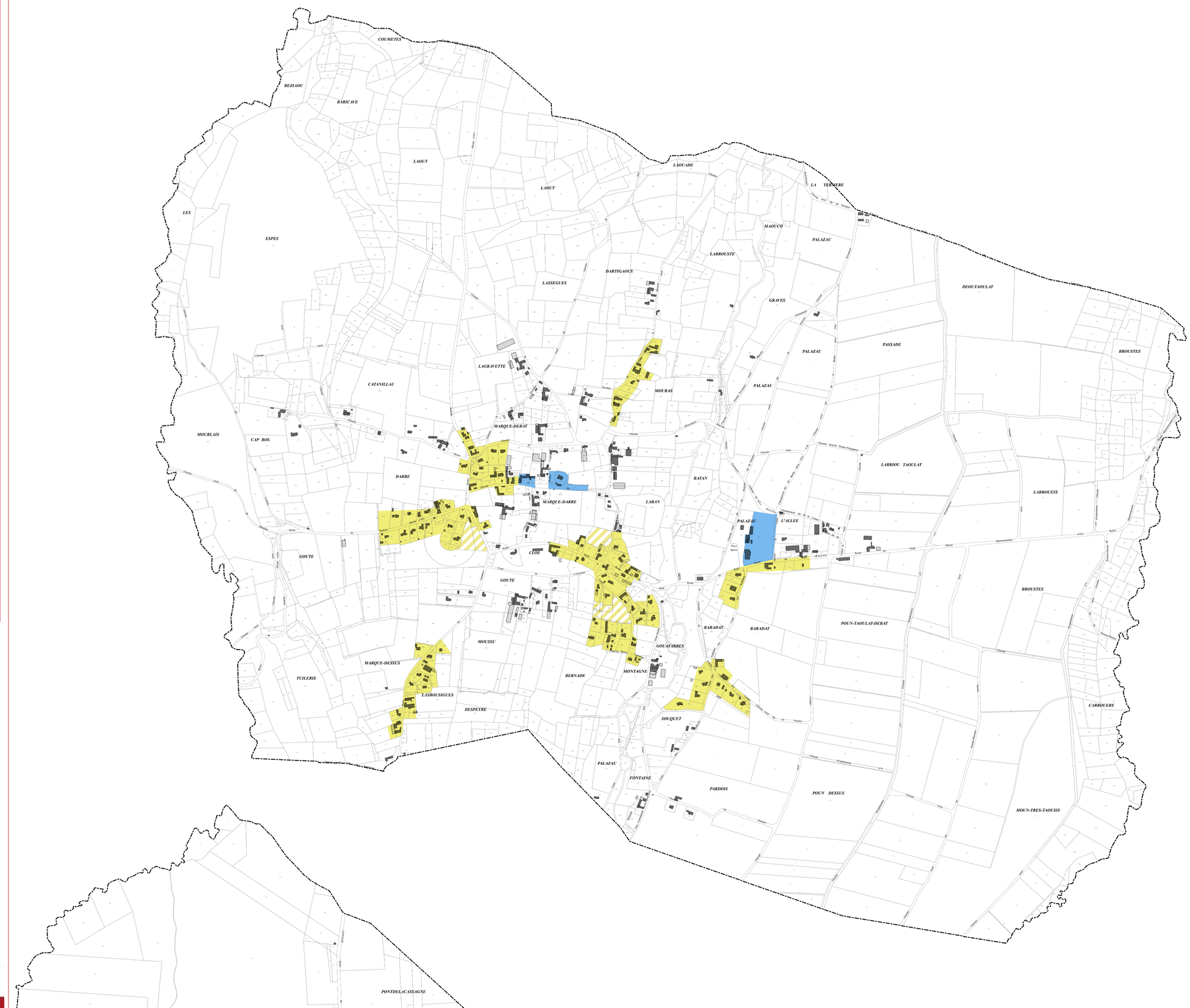
Typologies d'espace et destinations de construction associées

Légende du règlement graphique

Typologies d'espace

- *Centres historiques et tissus anciens*
- *Tissus urbains périphériques des centres anciens*
- *Tissus urbains mixtes de la plaine*
- *Tissus urbains diffus des villages et groupements bâtis isolés*
- *Espaces dédiés aux équipements publics et d'intérêt collectif*
- *Zone aéroportuaire*
- *Zone d'activités artisanales*
- *Zone d'activités commerciales et artisanales*
- *Zone d'activités industrielles*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P1 - Est*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P3 - Pyrénia*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P4 - Tertiaire*
- *Zone économique du Gabas*
- *Développement et extension des villages*
- *Densification et extension des tissus périphériques des bourgs*
- *Densification et extension des tissus mixtes de la plaine*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P3 - Pyrénia*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P4 - Tertiaire*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P2 - Sud*
- *Zone à urbaniser à vocation d'équipements publics*
- *Zone à urbaniser destinée à l'aménagement du futur Hôpital Tarbes-Lourdes*
- *Zone à urbaniser destinée aux développement des services et activités associés au futur hôpital Tarbes-lourdes*
- *Zone d'urbanisation future*
- *A1 - STECAL Chenil / Orincles*
- *A2 - STECAL Camping à la ferme / Orincles*
- *A3 - STECAL équipements équestres / Lanne*
- *A4 - STECAL Crématorium et développement*
- *A5 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Azereix*
- *A6- STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Juillan*
- *A7 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Ossun*
- *N1 - STECAL Camping lanne*
- *N2 - STECAL Centre traitement Véolia*
- *N3 - STECAL Equipement touristique du Lac du Gabas*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Séron

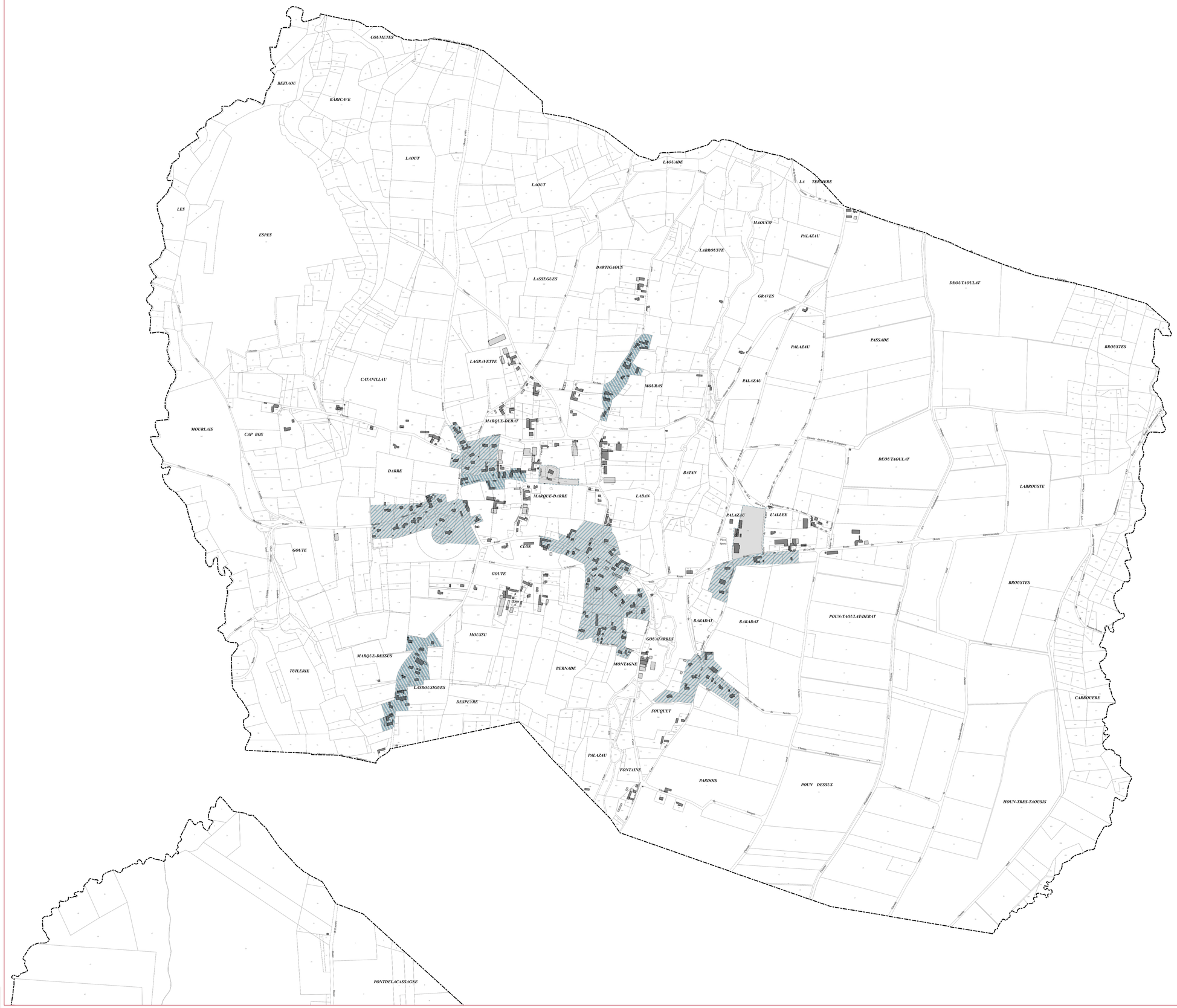
Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

- *Alignement ou retrait maximal de 3m*
- *Alignement ou retrait maximal de 5m*
- *Alignement ou retrait maximal de 10m*
- *Retrait compris entre 5m et 15m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Séron

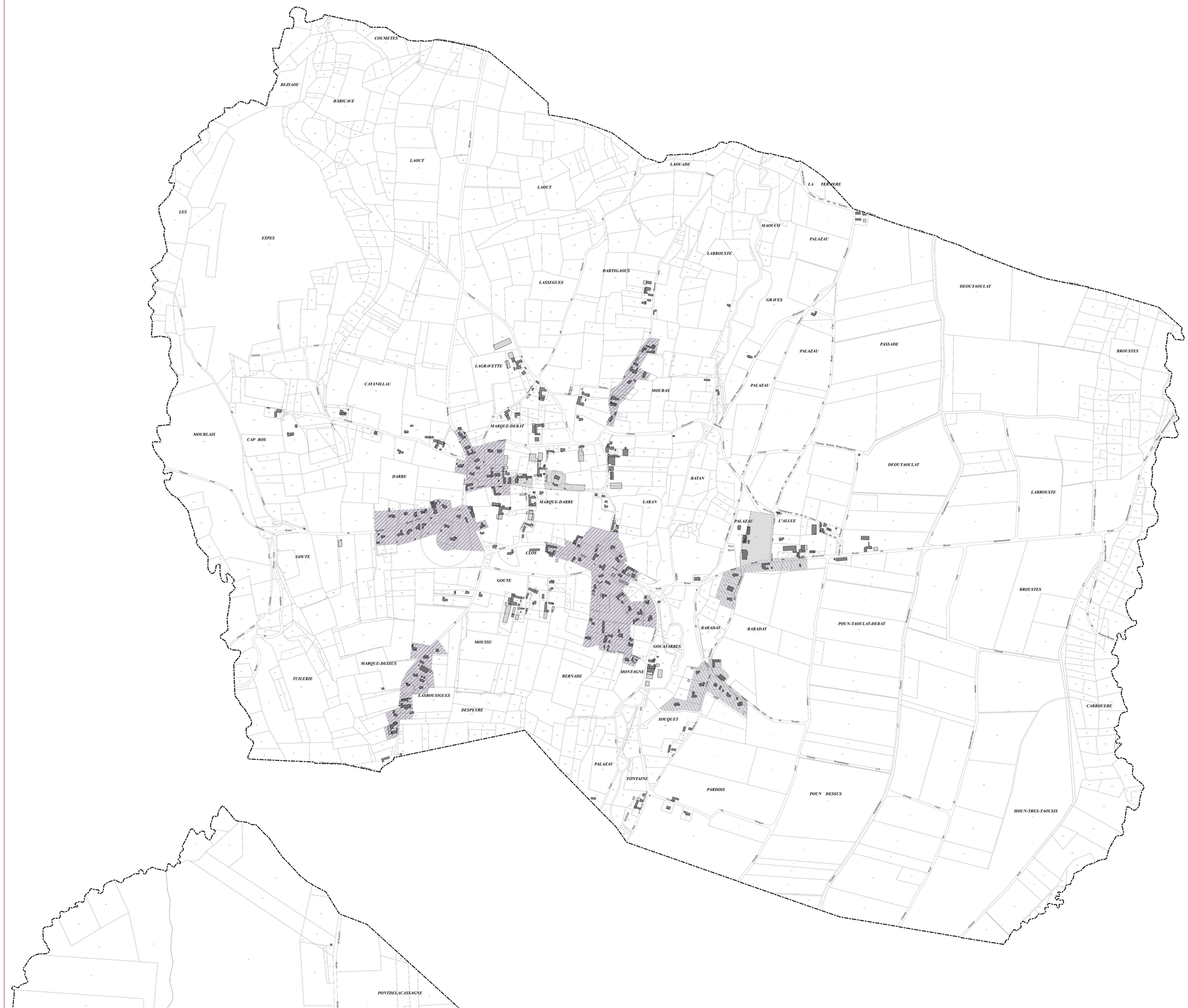
Implantation par rapport aux limites séparatives

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux limites séparatives

- *Sur au moins une limite séparative*
- *Sur une limite séparative ou en retrait, au moins égal à la moitié de la hauteur de la construction, sans être inférieur à 3m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Séron

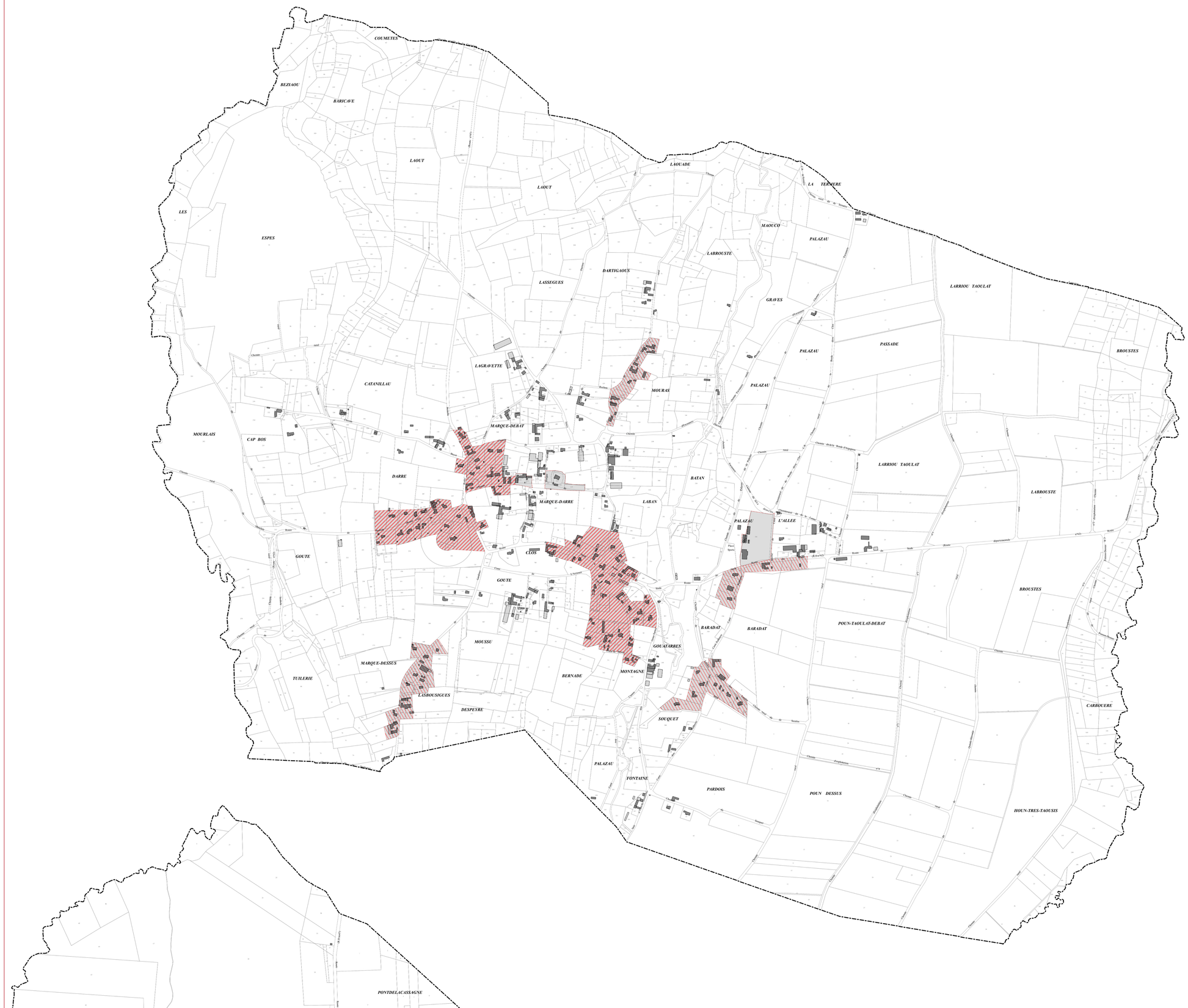
Emprise au sol des constructions

Légende du règlement graphique

Emprise au sol des constructions maximale autorisée sur le terrain d'assiette du projet

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 30%
- 15%
- Non réglementée

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Séron

Hauteur des constructions

Légende du règlement graphique

Hauteur maximale des constructions / Niveaux des habitations

- *17m / R+4*
- *13m / R+3*
- *10m / R+2*
- *7m / R+1+combles aménageables*
- *6m / R+1*
- *4m / R+combles aménageables*
- *3,5m / R+0 (Plain-pied)*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées
Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Séron

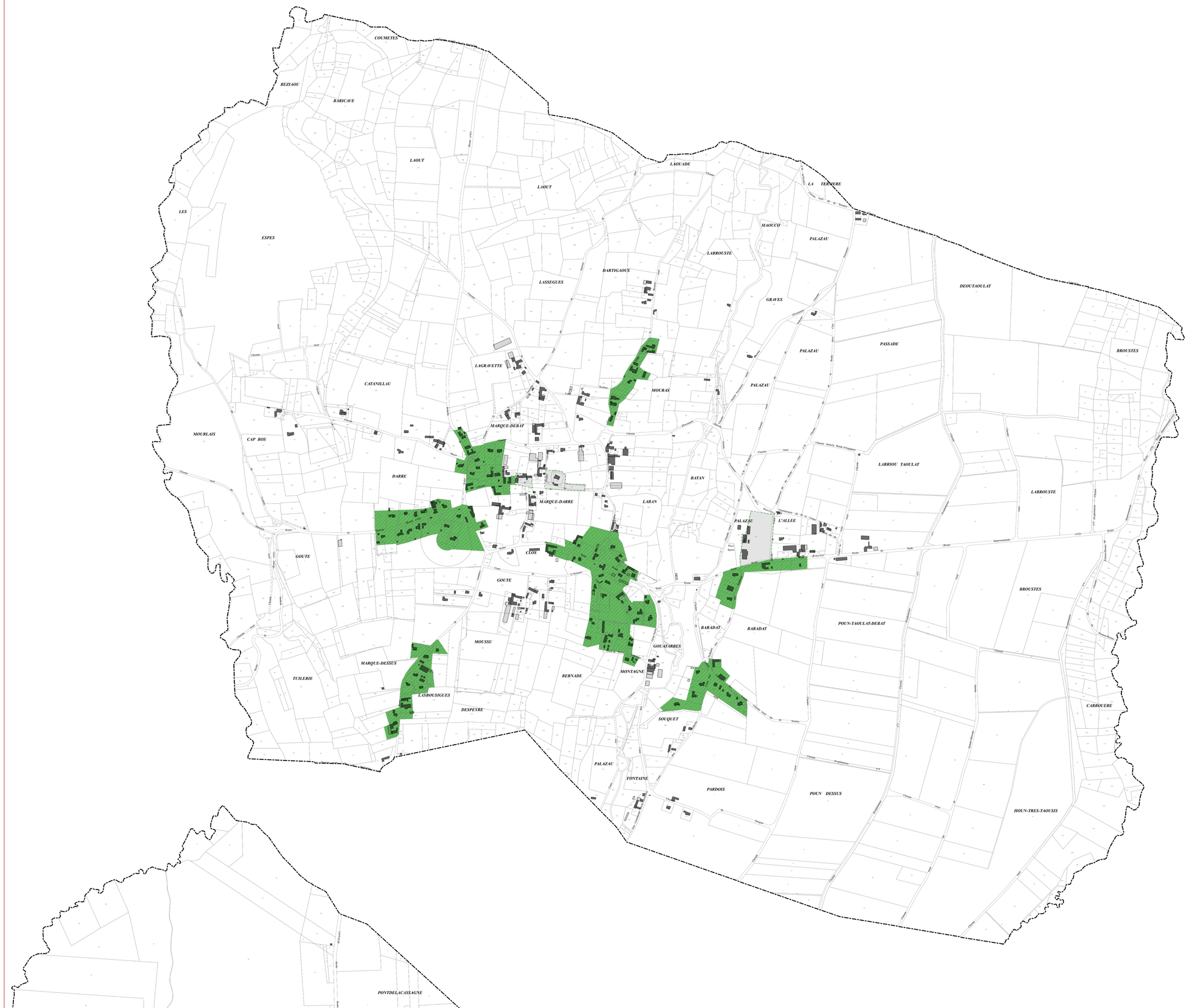
Espaces de "pleine terre"

Légende du règlement graphique

Part minimale d'espace à conserver en "pleine terre" sur le terrain d'assiette du projet

- 50%
- 40%
- 30%
- 20%
- 10%
- Non réglementée

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Visker



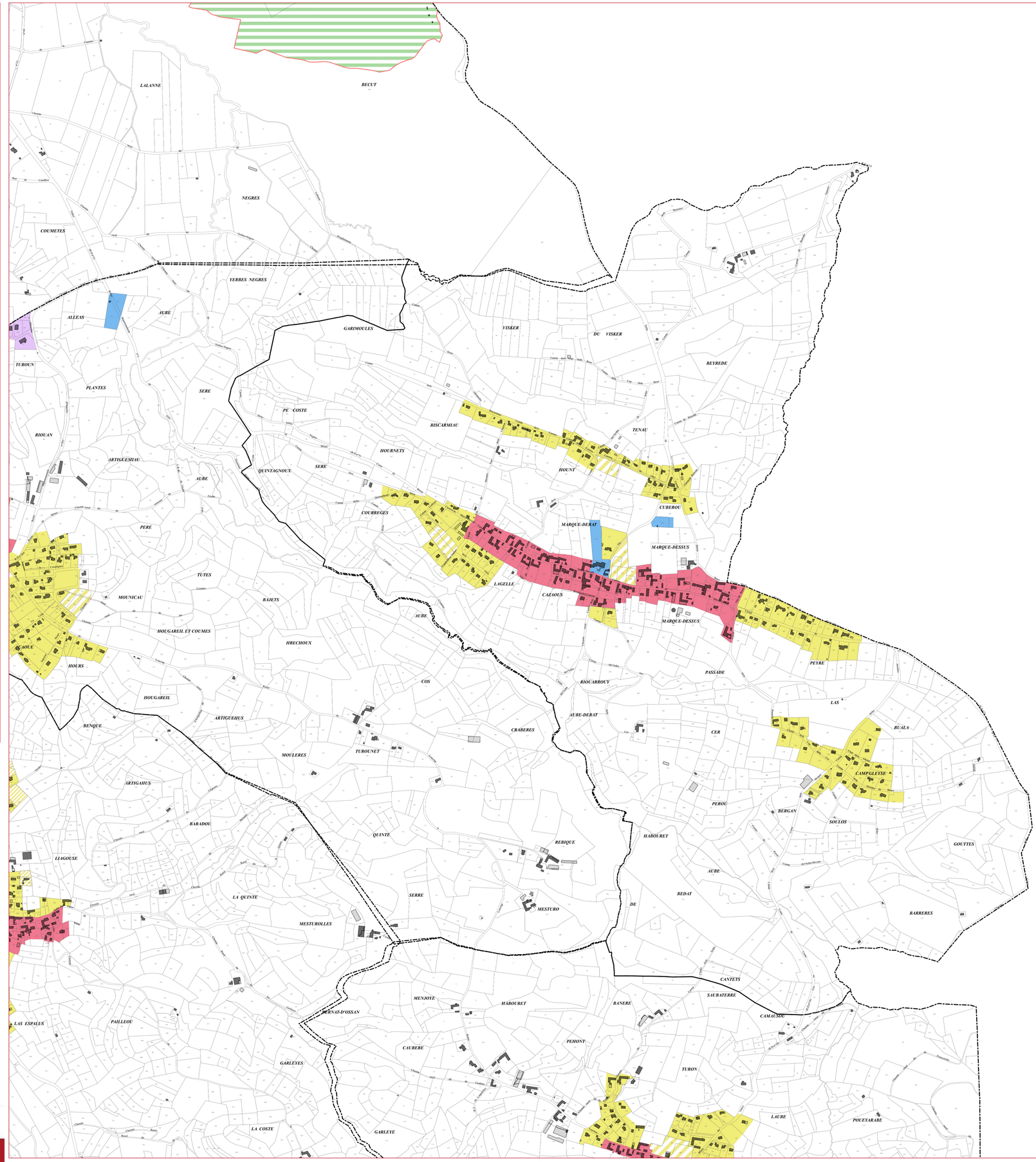
Typologies d'espace et destinations de construction associées

Légende du règlement graphique

Typologies d'espace

- *Centres historiques et tissus anciens*
- *Tissus urbains périphériques des centres anciens*
- *Tissus urbains mixtes de la plaine*
- *Tissus urbains diffus des villages et groupements bâtis isolés*
- *Espaces dédiés aux équipements publics et d'intérêt collectif*
- *Zone aéroportuaire*
- *Zone d'activités artisanales*
- *Zone d'activités commerciales et artisanales*
- *Zone d'activités industrielles*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P1 - Est*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P3 - Pyrénia*
- *Zone d'activités Pyrène Aéropole P4 - Tertiaire*
- *Zone économique du Gabas*
- *Développement et extension des villages*
- *Densification et extension des tissus périphériques des bourgs*
- *Densification et extension des tissus mixtes de la plaine*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P3 - Pyrénia*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P4 - Tertiaire*
- *Zone à urbaniser à vocation économique de Pyrène Aéropôle P2 - Sud*
- *Zone à urbaniser à vocation d'équipements publics*
- *Zone à urbaniser destinée à l'aménagement du futur Hôpital Tarbes-Lourdes*
- *Zone à urbaniser destinée aux développement des services et activités associés au futur hôpital Tarbes-lourdes*
- *Zone d'urbanisation future*
- *A1 - STECAL Chenil / Orincles*
- *A2 - STECAL Camping à la ferme / Orincles*
- *A3 - STECAL équipements équestres / Lanne*
- *A4 - STECAL Crématorium et développement*
- *A5 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Azereix*
- *A6- STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Juillan*
- *A7 - STECAL Terrain d'accueil à destination des gens du voyage sédentarisés / Ossun*
- *N1 - STECAL Camping lanne*
- *N2 - STECAL Centre traitement Véolia*
- *N3 - STECAL Equipement touristique du Lac du Gabas*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées
Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Visker

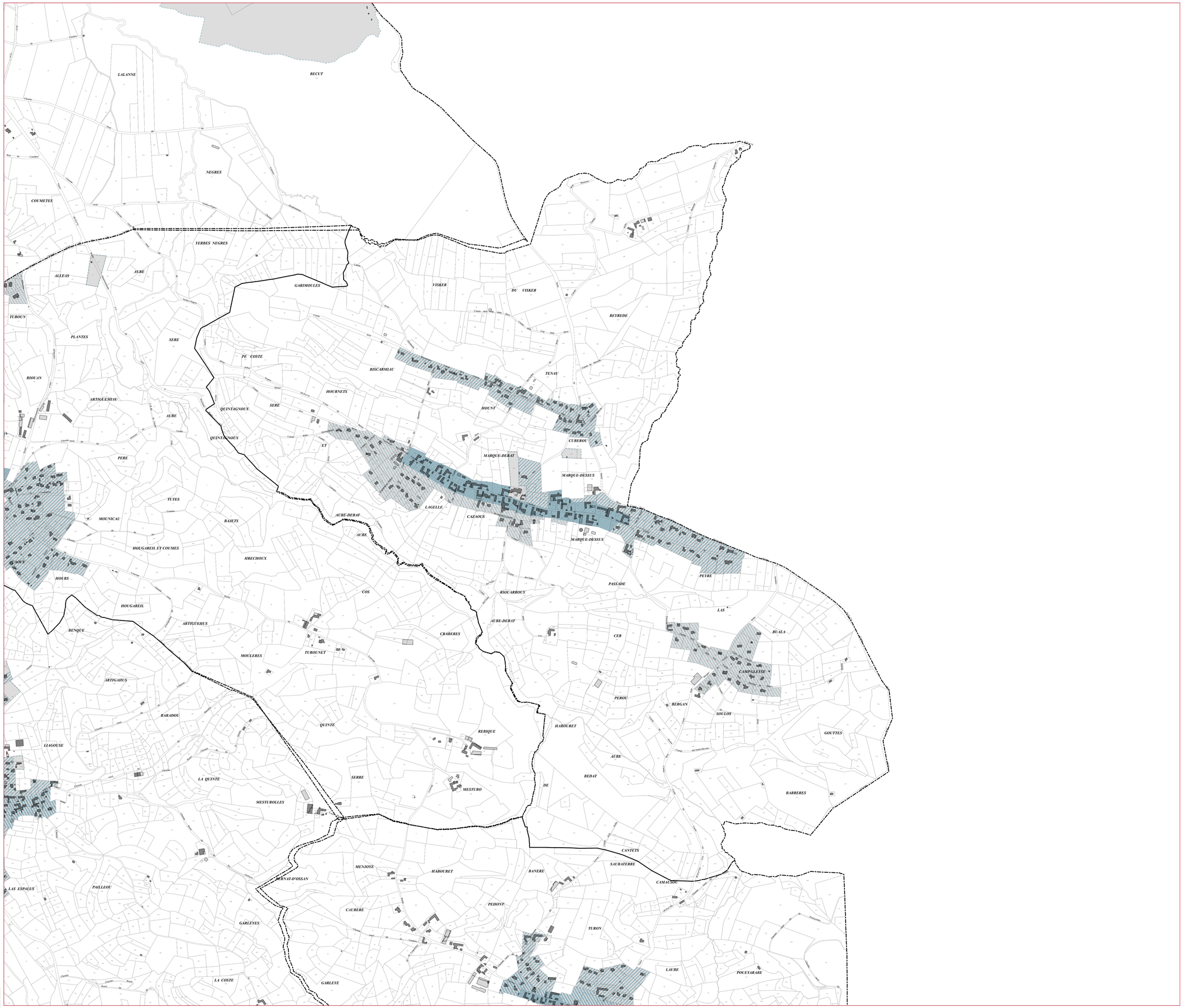
Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux voies et emprises publiques

- *Alignement ou retrait maximal de 3m*
- *Alignement ou retrait maximal de 5m*
- *Alignement ou retrait maximal de 10m*
- *Retrait compris entre 5m et 15m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Visker

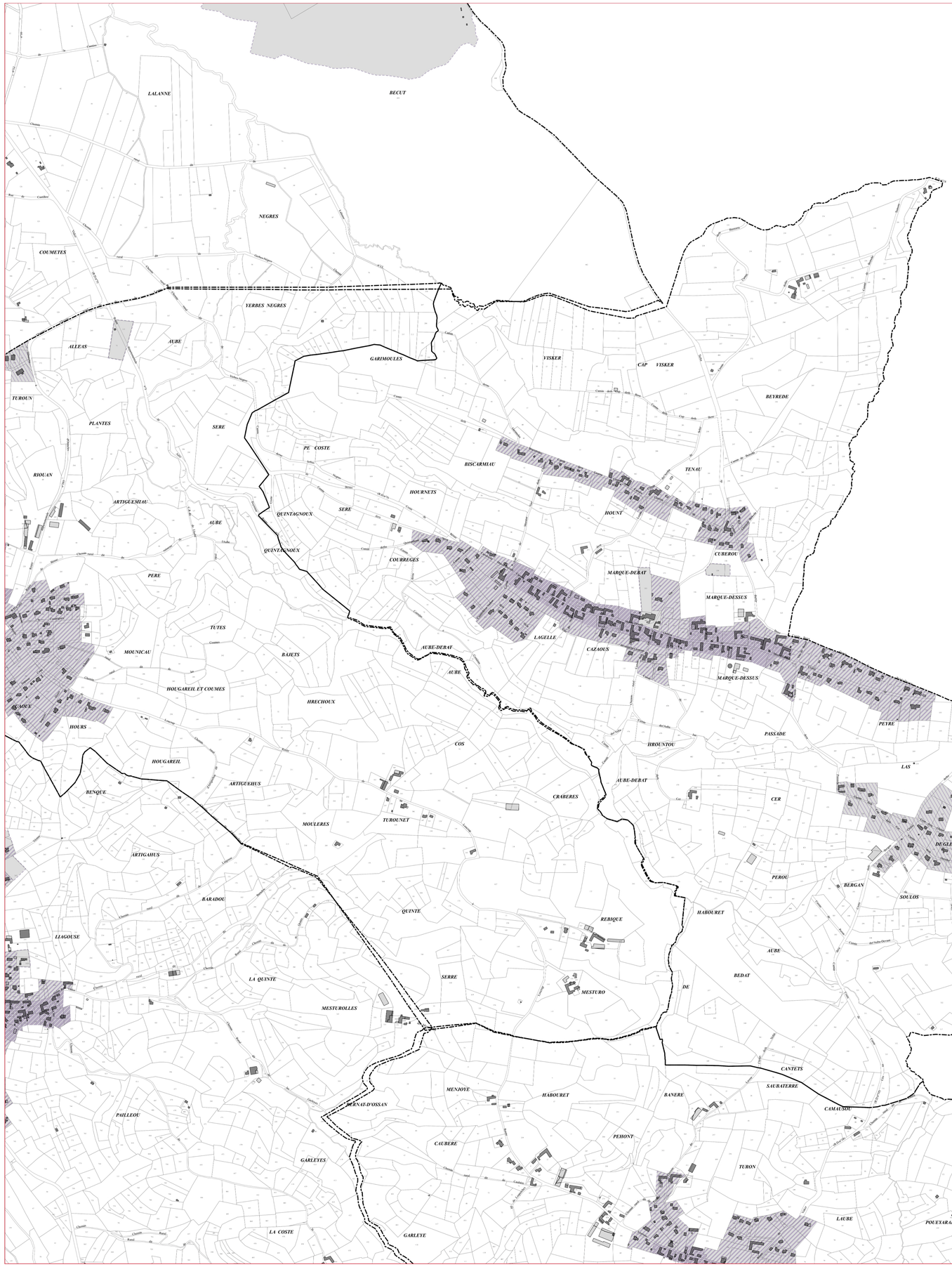
Implantation par rapport aux limites séparatives

Légende du règlement graphique

Implantation par rapport aux limites séparatives

- *Sur au moins une limite séparative*
- *Sur une limite séparative ou en retrait, au moins égal à la moitié de la hauteur de la construction, sans être inférieur à 3m*
- *Retrait minimal de 5m*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Visker

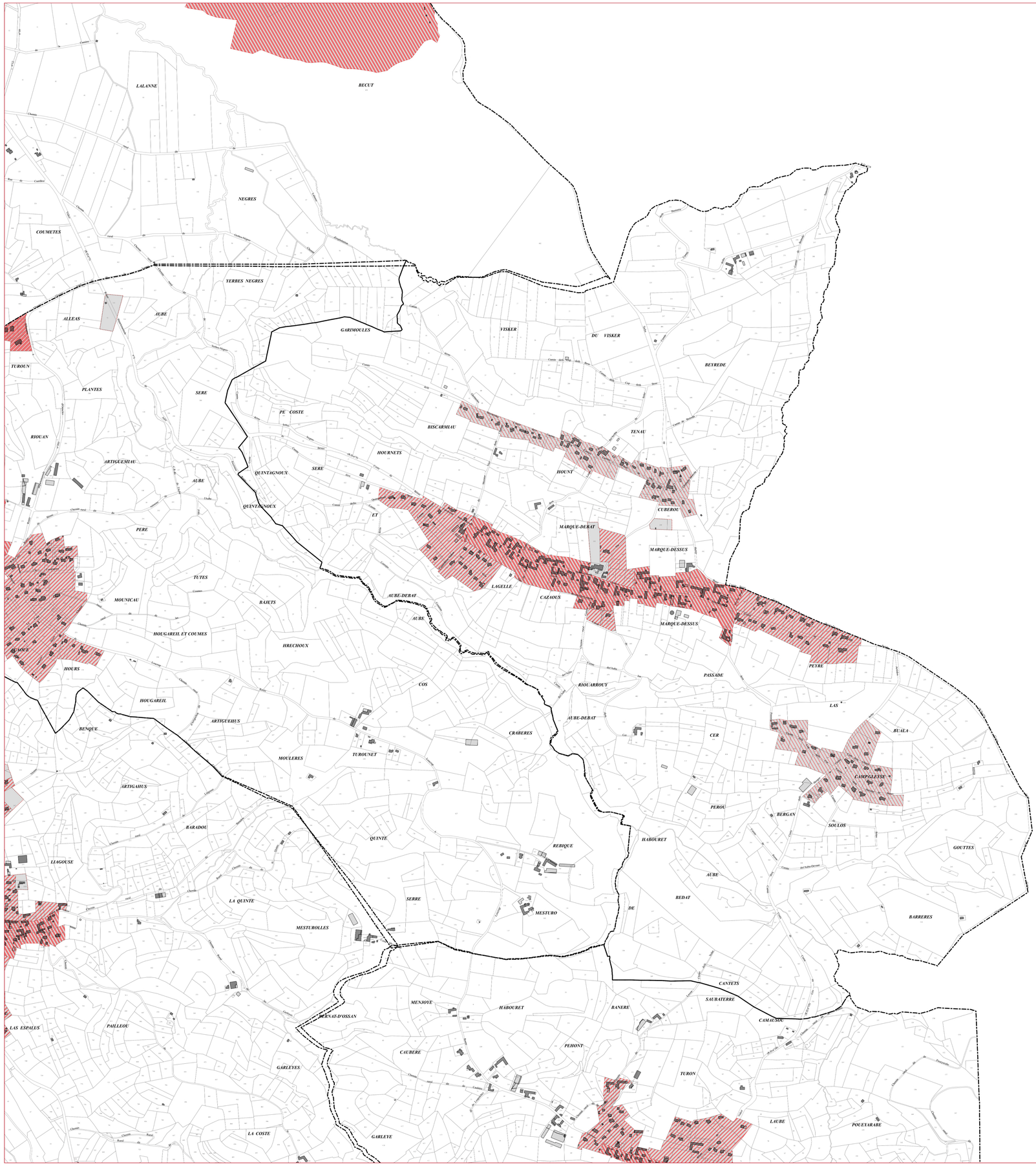
Emprise au sol des constructions

Légende du règlement graphique

Emprise au sol des constructions maximale autorisée sur le terrain d'assiette du projet

- 70%
- 60%
- 50%
- 40%
- 30%
- 15%
- Non réglementée

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées

Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Visker

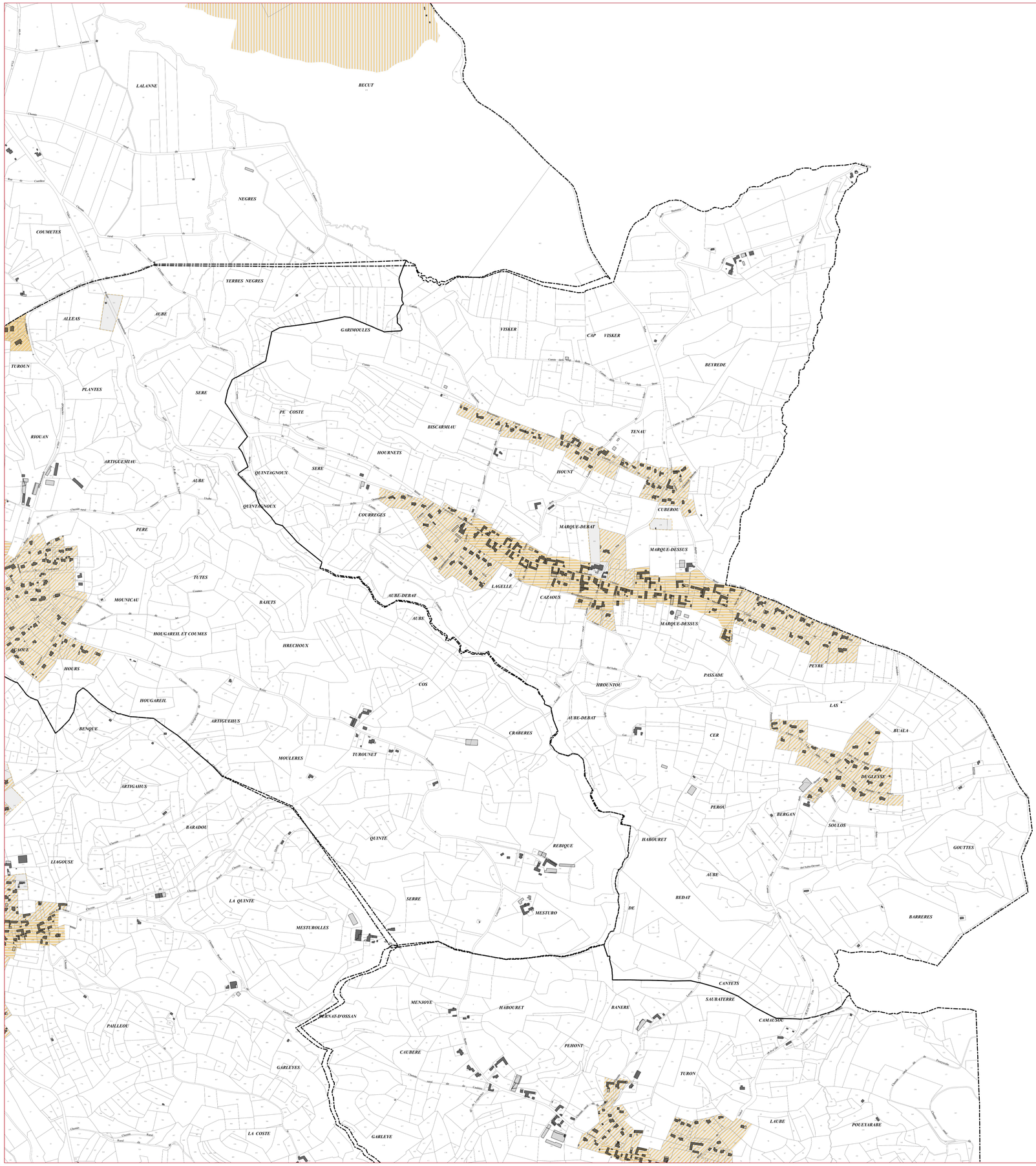
Hauteur des constructions

Légende du règlement graphique

Hauteur maximale des constructions / Niveaux des habitations

- *17m / R+4*
- *13m / R+3*
- *10m / R+2*
- *7m / R+1+combles aménageables*
- *6m / R+1*
- *4m / R+combles aménageables*
- *3,5m / R+0 (Plain-pied)*
- *Non réglementée*

0 100 200 300 m



Cittànova

tarbes lourdes pyrénées
Communauté d'agglomération

PLUi du Canton d'Ossun

Commune de Visker

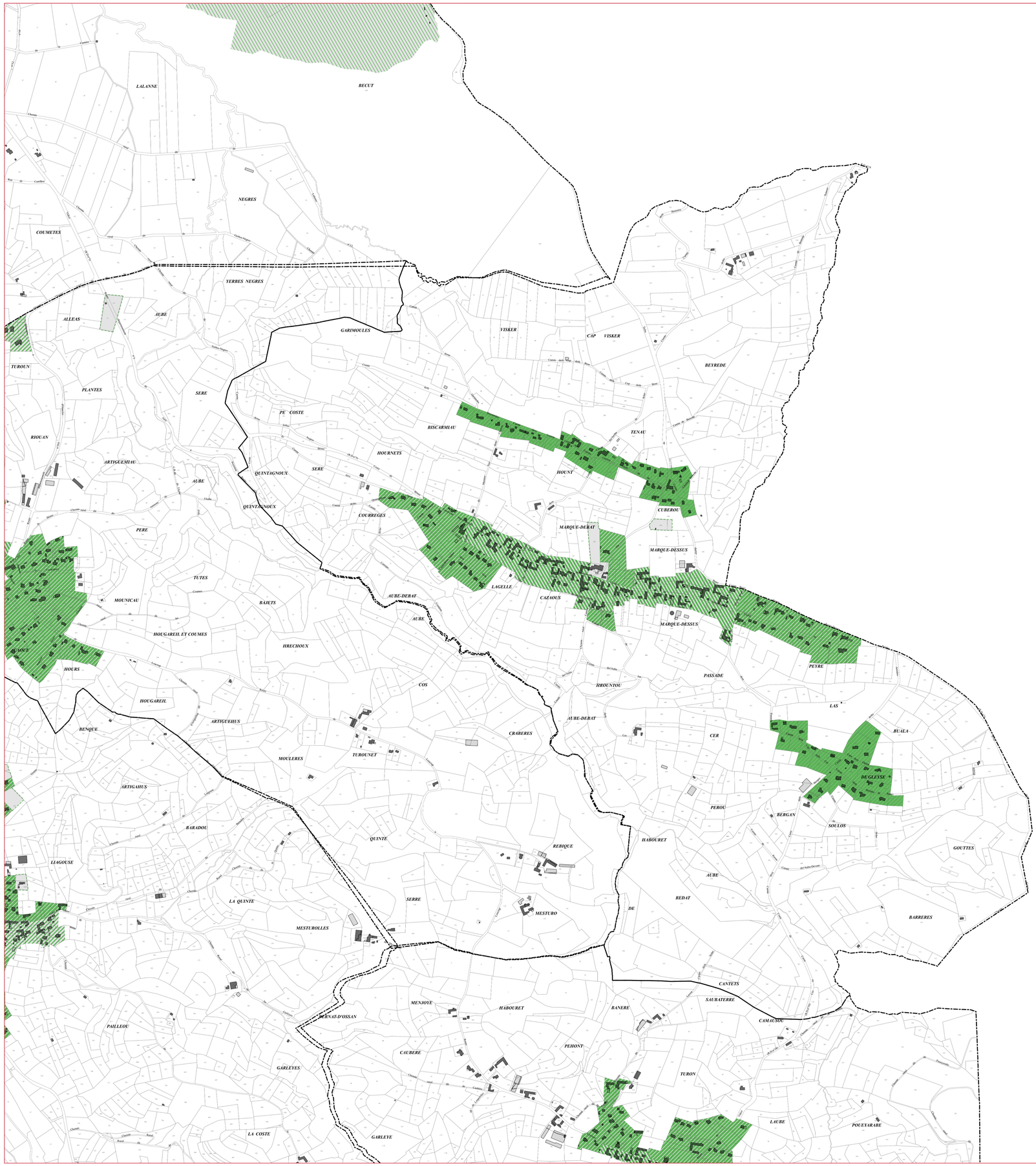
Espaces de "pleine terre"

Légende du règlement graphique

Part minimale d'espace à conserver en "pleine terre" sur le terrain d'assiette du projet

- 50%
- 40%
- 30%
- 20%
- 10%
- Non réglementée

0 100 200 300 m



Cittànova