

PLAN LOCAL d'URBANISME
Modification approuvée

Lutterbach

3.c. Règlement graphique
Les zones urbaines et les zones à urbaniser
Echelle : 1/2000*

REGISTRATION n° 1
APPROUVÉE par délibération du Conseil
Municipal du 27 MARS 2017
Le Maire



Mars 2017

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES						
Acronyme	N°	DESIGNATION	LOCALISATION	S. Parcelle (m²)	Superficie en ares	Statut
29	1	Prêt de la Brevette Sol du TGV Rhin - Rhodan			2270	Région France
2	2	Accès au centre pénitentiaire			250,00	Etat
3	3	Aire communale de stationnement de caravanes	Rue de Thann	37 57-58	34,00	Commune
4	4	Accès de voirie entre la rue Planchet et la rue de la Pénitence - 10 m		34 35-36	96 m²	Commune
5	5	Aménagement de voirie Emprise 6 m	Entre la rue du Moulin et la Rue des Brouets	34 37-38	90 m²	Commune
16	6	Service pédestre Emprise 2,50 m	Entre la rue du Thann et la Rue de la Pénitence	34 39-40	110 m²	Commune
22	7	Aire de stationnement	Rue Wilson	3 60-61	5,80	Commune
22	8	Aire de stationnement	Rue des Brouets	2 62	12,50	Commune
9	9	Emplacement de voirie Emprise 7,50 m	Rue des Vignes	6 63-64	50 m²	Commune
24	10	Emprise de voirie Emprise 6 m	Rue du 11 Novembre	8 65-66	25 m²	Commune
4	11	Extension du collège	Rue du 11 Novembre	6 67-68	38,00	Commune
12	12	Terrain de sport du collège du Nouvion		40 69-70	21,00	Commune
13	13	Aire de réaménagement	Chemin du Kappelberg	40 71-72	1,80	Commune
14	14	Emplacement de voirie Emprise 6 m	Rue du Rénouveau	1 73-74	1,00	Commune
15	15	Centre technique municipal	Rue de Thann	37 75-76	111,3	Commune
16	16	La zone cyclable entre les rues des Brouets et la rue de la Pénitence - 4 m		41 77-78	240 m²	Commune
17	17	Aire de stationnement	Rue du Chemin de Fer	4 79-80	9,7	Commune
18	18	Logements adaptés pour gens de voyage handicapés	Rue du Chemin de Fer	4 81-82	20	Commune

LIMITES

— limite communale

--- limite de zone ou de secteur

..... itinéraire cyclable à créer

..... itinéraire cyclable à conserver

EMPLACEMENTS RESERVES

■ numéro de retour à la liste des emplacements réservés

ELEMENTS DU PAYSAGE DELIMITES
au titre de l'art. L. 151-23 du code de l'urbanisme

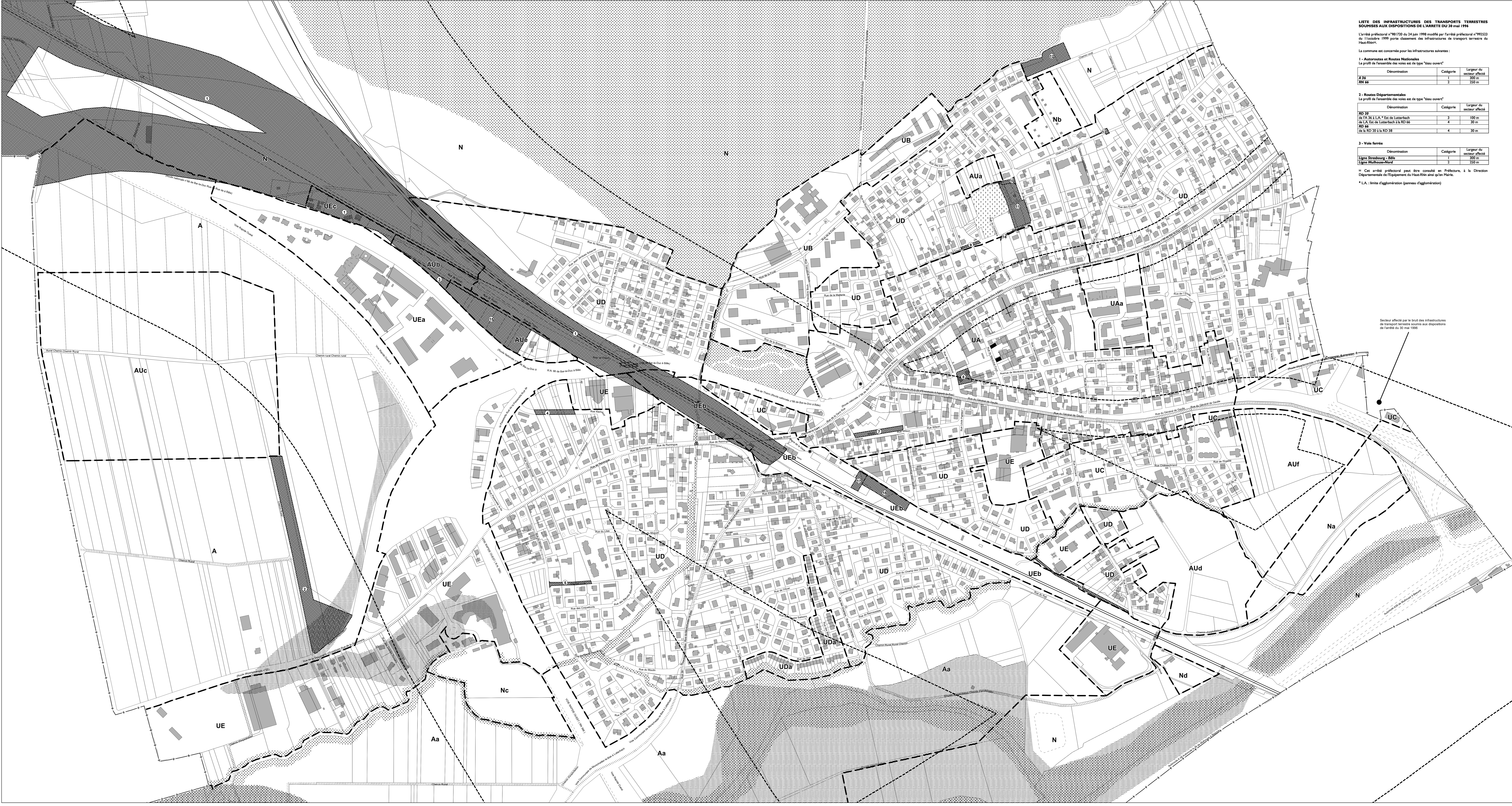
■ parc urbain, cortèges végétaux des cours d'eau

■ bâtiment remarquable

★ arbre remarquable

■ zone exposée au risque d'inondation

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur d'appartient aux limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.



**LISTE DES INFRASTRUCTURES DES TRANSPORTS TERRESTRES
SOUSES AUX DISPOSITIONS DE L'ARRETE DU 30 mai 1999**

L'arrêté préfectoral n°981720 du 24 juin 1998 modifié par l'arrêté préfectoral n°992023 du 11 octobre 1999 porte classement des infrastructures de transport terrestre du Haut-Rhin.

La commune est concernée pour les infrastructures suivantes :

1 - Autoroutes et Routes Nationales
Le profil de l'ensemble des voies est de type "voies couvert"

Dénomination	Catégorie	Largeur du secteur affecté
A34	1	300 m
RD 66	2	250 m

2 - Routes Départementales
Le profil de l'ensemble des voies est de type "voies couvert"

Dénomination	Catégorie	Largeur du secteur affecté
RD 30	3	100 m
de LA 36 à LA 37	4	30 m
de LA 38 à LA 39	4	30 m
de la RD 30 à la RD 38	4	30 m

3 - Voie ferrée

Dénomination	Catégorie	Largeur du secteur affecté
Ligne Strasbourg - Mulhouse	1	300 m
Ligne Mulhouse-Nord	2	250 m

« Cet arrêté préfectoral peut être consulté en Préfecture, à la Direction Départementale de l'Équipement du Haut-Rhin ainsi qu'en Mairie.

* LA : limite d'agglomération (niveau d'agglomération)

Secteur affecté par le bruit des infrastructures
de transport terrestre soumise aux dispositions
de l'arrêté du 30 mai 1998

PLAN LOCAL d'URBANISME

Approuvé

Lutterbach



3.b. Règlement graphique

Les zones agricoles et les zones naturelles et forestières

Echelle : 1/5000^e

TRANSFORMATION DU P.O.S. EN P.L.U.

APPROUVÉ par Délibération du Conseil

Municipal du 13 MAI 2013

Le Maire



PLAN LOCAL d'URBANISME
Approuvé

Lutterbach



3.b. Règlement graphique

Les zones agricoles et les zones naturelles et forestières
Echelle : 1/5000^e

TRANSFORMATION DU P.O.S. EN P.L.U.
P.L.U. APPROUVÉ par Délibération du Conseil
Municipal du 13 MAI 2013
Le Maire



Mai 2013

LISTE DES INFRASTRUCTURES DES TRANSPORTS TERRESTRES
SOUMISES AUX DISPOSITIONS DE L'ARRETE DU 30 mai 1996

L'arrêté préfectoral n°981720 du 24 juin 1998 modifié par l'arrêté préfectoral n°992523 du 11 octobre 1999 porte classement des infrastructures de transport terrestre du Haut-Rhin.

La commune est concernée pour les infrastructures suivantes :

1 - Autoroutes et Routes Nationales

Le profil de l'ensemble des voies est de type "tissu ouvert"

Dénomination	Catégorie	Largeur du secteur affecté
A 36	1	300 m
RN 66	2	250 m

2 - Routes Départementales

Le profil de l'ensemble des voies est de type "tissu ouvert"

Dénomination	Catégorie	Largeur du secteur affecté
RD 20	3	100 m
de l'A 36 à l'A. Est de Lutterbach	4	30 m
RD 66	4	30 m
de la RD 20 à la RD 38	4	30 m

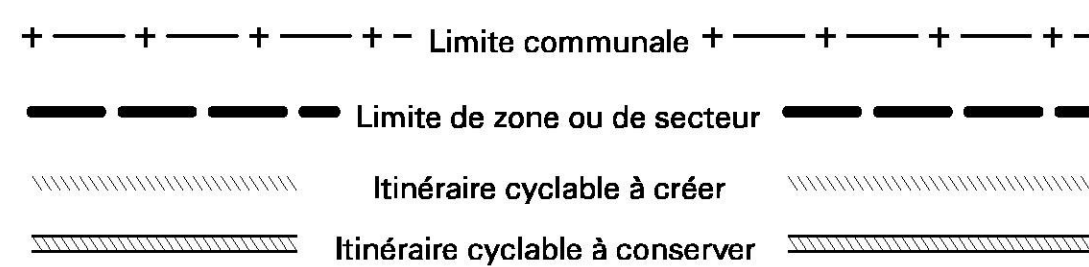
3 - Vole ferrée

Dénomination	Catégorie	Largeur du secteur affecté
Ligne Strasbourg - Bâle	1	300 m
Ligne Mulhouse-Nord	2	250 m

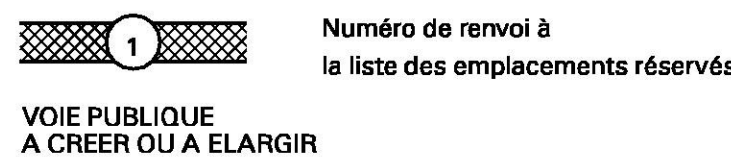
o Cet arrêté préfectoral peut être consulté en Préfecture, à la Direction Départementale de l'Équipement du Haut-Rhin ainsi qu'en Mairie.

* L.A. : limite d'agglomération (panneau d'agglomération)

LIMITES

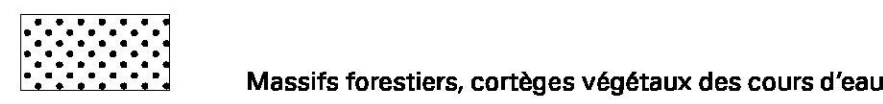


EMPLACEMENTS RESERVES



ELEMENT DU PAYSAGE DELIMITE

au titre de l'article L123-1-5 (7)° du code de l'urbanisme



ZONES INONDABLES



D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES						
Ancien N°	N°	DESIGNATION	LOCALISATION	S	Parcelle (s)	Superficie en ares
29	1	Projet de la Branche Est du TGV Rhin - Rhône				2210,00
12		Terrain de sport du collège du Nonnenbruch	« Unten am Fuchsrain »	40	42-43 pp	21

PLAN LOCAL d'URBANISME

Approuvé

Lutterbach



3.c. Règlement graphique

Les zones urbaines et les zones à urbaniser

Echelle : 1/2000^e

TRANSFORMATION DU P.O.S. EN P.L.U.
P.L.U. APPROUVÉ par Délibération du Conseil
Municipal du 13 MAI 2013



Le Maire

Am. dré CURA



Mai 2013

LIMITES

+ — + — + — + — Limite communale + — + — + — + —

————— Limite de zone ou de secteur

// // // // // Itinéraire cyclable à créer

===== Itinéraire cyclable à conserver

EMPLACEMENTS RESERVES

	Numéro de renvoi à la liste des emplacements réservés	
OUVRAGE PUBLIC INSTALLATION D'INTERET GENERAL		VOIE PUBLIQUE A CREER OU A ELARGIR

ELEMENTS DU PAYSAGE DELIMITES

au titre de l'art. L123-1-5 (7°) du code de l'urbanisme

Parc urbain, collèges végétaux des cours d'eau

BATIMENT REMARQUABLE

*** ARBRE REMARQUABLE**

ZONE EXPOSEE AU RISQUE D'INONDATION

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.

