

DEPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE

Commune de Luzancy

Plan Local d'Urbanisme

Document graphique n°4.2B

Plan de zonage - Zone bâtie

Echelle : 1/2500e

Vu pour être annexé à la délibération du :

approuvant le Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la communauté d'agglomération et Signature du Président :

 **GEOGRAM** sarl

16 rue Rayet Liénart - 51420 WITRY-LES-REIMS
Tél. : 03.26.50.36.86 - Fax : 03.26.50.36.80
bureau.etudes@geogram.fr

LEGENDE

Plan Local d'Urbanisme

Limites du zonage

Emplacements réservés

Espaces Boisés Classés

Fontis

Sols pollués

Mares identifiées en tant qu'éléments de paysage

Elements de paysage identifiés (L.151-23 du code de l'urbanisme)

Lisières inconstructibles (50m)

Chemins inscrits au PDIPR

Cheminements piétons à créer

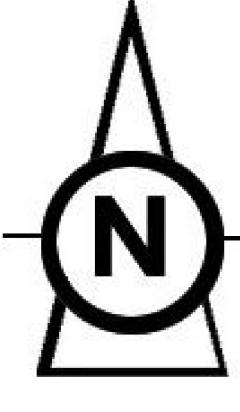
Secteur protégé en raison de la richesse du sous-sol (R.151-34-2)

Zones humides identifiées non validées par des diagnostics terrain (Classe 2)

Plan des Surfaces Submersibles de la Marne

Zone A : Zone de grand écoulement des crues

Zone B : Zone d'expansion des crues



N°	Objet	Superficie	Bénéficiaire
1	Aménagement de voirie (Ruelle de la Goulotte)	350m²	Commune de Luzancy
2	Arrêt de bus sur Courtaron	380m²	Commune de Luzancy
3	Placette de retournement, rue de la Ferté-Sous-Jouarre	600m²	Commune de Luzancy
4	Placette de retournement,	625m²	Commune de Luzancy
5	Aménagement du carrefour au niveau de la RD402 et de la rue du Puits Bilon	1.540m²	Commune de Luzancy
6	Aménagement du carrefour entre la RD 402 et le chemin du cimetière (Chemin dit de Queue	900m²	Commune de Luzancy
7	Élargissement de voirie, rue de Messy	1.015m²	Commune de Luzancy
8	Aménagement du carrefour entre la Rue de Messy et la Rue des Jardins	470m²	Commune de Luzancy
9	Élargissement de voirie Rue Alexandre Bouché, près du pont de la voie ferrée	600m²	Commune de Luzancy
10	Aménagement de voirie Rue Alexandre Bouché, pour les circulations de bus	560m²	Commune de Luzancy

0100200300 m

