

**PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat  
Commune de Perrignier**

| Données de cadrage            |       |
|-------------------------------|-------|
| Population en 2021 (INSEE RP) | 1 878 |

| Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU) |           |          |                                                                 |
|-------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------------------------------------------------------------|
| Nombre LLS au sens SRU                                | % des LLS | Total RP | Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%) |
| #N/A                                                  | #N/A      | #N/A     | #N/A                                                            |

Total programmation PLUIHM

|                                                     |     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|-----|
| Potentiel de production en division parcellaire     | 64  | 558 |
| Potentiel de production en dents creuses            | 255 |     |
| Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous) | 146 |     |
| Potentiel de production en renouvellement urbain    | 93  |     |

| logement encadré via outils réglementaires |                |                          |                     |       | intervention foncière / conventionnement | Total logement encadré | Part dans la prog. | En moyenne par an |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------|-------|------------------------------------------|------------------------|--------------------|-------------------|
| en OAP                                     | En diffus(SMS) | En renouv't urbain (SMS) | Emplacement réservé | Total |                                          |                        |                    |                   |
| 38                                         | 100            | 37                       | 0                   | 175   | 0                                        | 175                    | 31%                | 87                |

| PLAI (seuil)        | PLUS | PLS / BRS (plafond) |
|---------------------|------|---------------------|
| 20%                 | 60%  | 20%                 |
| 35                  | 105  | 35                  |
| <b>BRS (en OAP)</b> |      | 0                   |
| <b>LLI</b>          | 3%   | 17                  |

| N° OAP | Secteur             | Zonage | Vocation principale | Densité moyenne (en logt/ha) | Nombre de logements | Mixité sociale | Logements sociaux | Coup parti |
|--------|---------------------|--------|---------------------|------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|------------|
| PER1   | Vendanches          | 1AUb   | Mixte Habitat d     | 40                           | 24                  | 30%            | 7                 |            |
| PER2   | Petites Varchères   | 1AUb   | Mixte Habitat d     | 60                           | 29                  | 30%            | 9                 |            |
| PER3   | Villard             | 1AUc   | Habitat             | 30                           | 31                  | 20%            | 6                 |            |
| PER4   | La Bandière         | 1AUc   | Habitat             | 15                           | 10                  | Non Concernée  | Non Concernée     |            |
| PER5   | Petit Lieu          | 1AUc   | Mixte Habitat,      | 80                           | 51                  | 30%            | 15                |            |
| PER6   | Les Grands Buissons | 1AUy1  | Commerciale         | 0                            | 0                   | Non Concernée  | Non Concernée     |            |

