

**PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Nernier**

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	411

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	30	131
Potentiel de production en dents creuses	73	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	28	
Potentiel de production en renouvellement urbain	0	

logement encadré via outils réglementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouv't urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
0	19	0	0	19	7	26	20%	13

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
20%	60%	20%
5	16	5
BRS (en OAP)		0
LLI	3%	4

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux	Coup parti
NER1	Bornée	1AUc	Mixité Habitat	90	28	Non Concernée	Non Concernée	
NER2	Péreuse	1AUe	Equipements p	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée	

