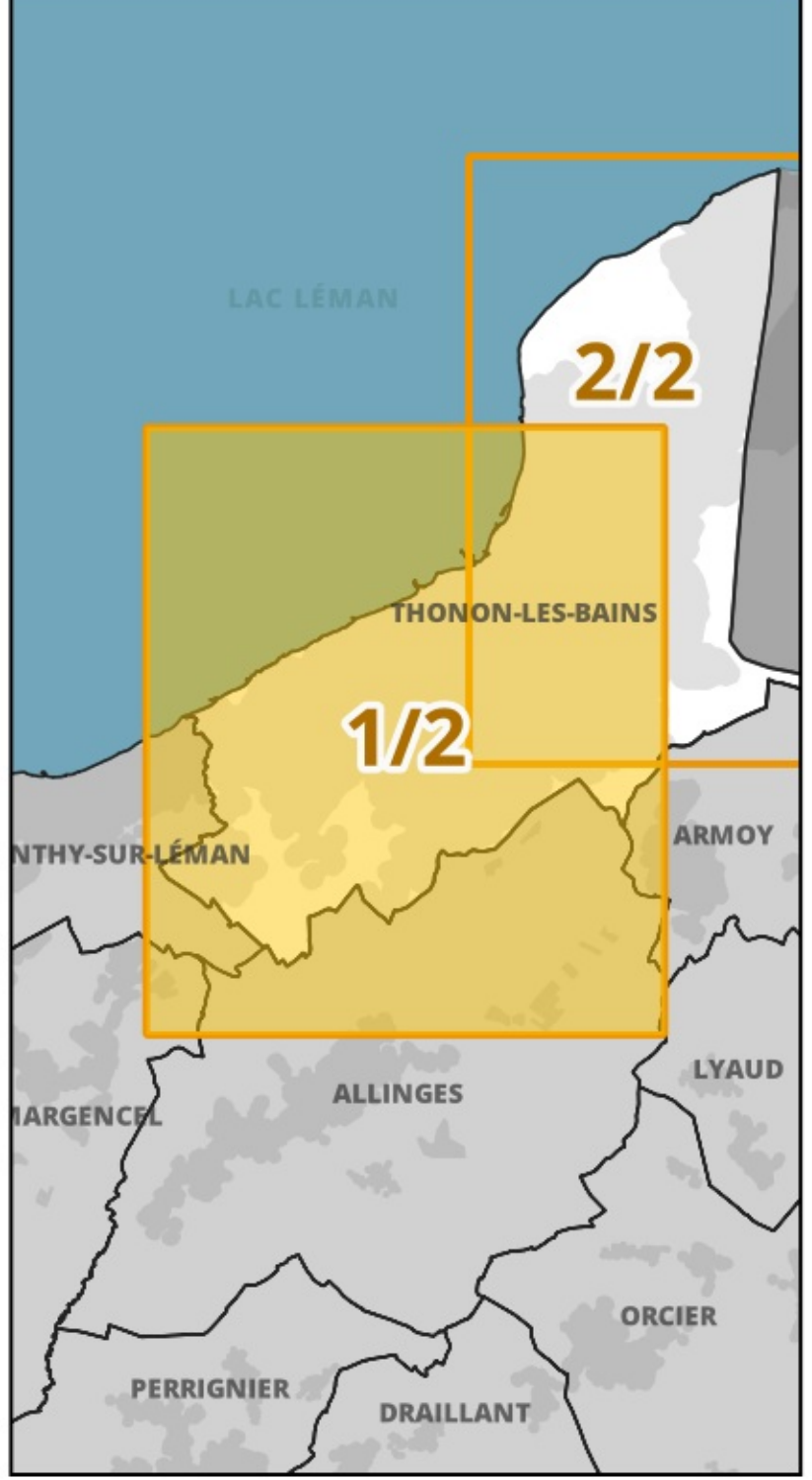
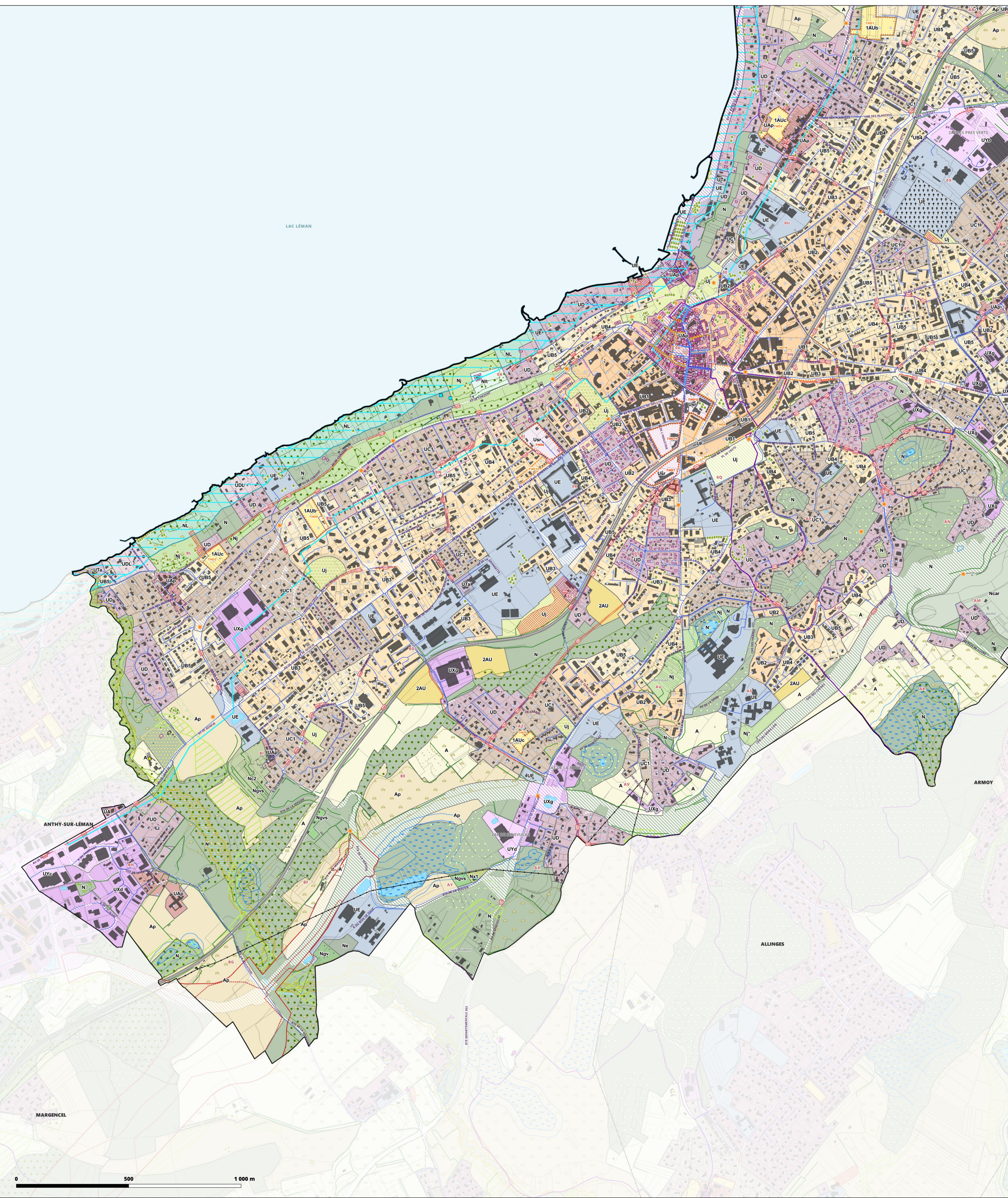




Liste de emplacements réservés et bénéficiaires (BENEF):		
COM : Commune / DEP: Département/ TA: Thonon Agglomération		
TEXT	LIBELLÉ DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ	BENEF SURF (M2)
656	Élargissement de voie Avenue de Corrent	COM 228
657	Élargissement de voie Avenue de la Dranse	COM 360
658	Aménagement de voie, piste cyclable Avenue de la Grangette	COM 755
659	Élargissement de voie Avenue de l'Ermitage	COM 401
660	Élargissement de voie Chemin de la Vionnaz	COM 159
661	Avenue de Saint Othob	COM 40
662	Aménagement voie piétonne sous voie ferrée Traversée V.F. Grangette	COM 866
663	Élargissement de voie Chemin de la Vionnaz	COM 1051
664	Élargissement de voie Chemin des Tissottes	COM 425
665	Aménagement de voie Chemin Vieux	COM 39
666	Extension des équipements sportifs	COM 24603
667	Élargissement de voie Chemin du Martinet	COM 585
668	Voie d'accès CAP Montagny Domaine de Montagny	COM 432
669	Aménagement de voie, piste cyclable Chemin du Genévray	COM 2419
670	Élargissement de voie Chemin de la Maluz Bregand	COM 585
671	Élargissement de voie Chemin de la Rats	COM 386
672	Élargissement de voie Chemin des Tissottes	COM 497
673	Aménagement de voie, piste cyclable Avenue de Corrent Est	COM 3703
674	Élargissement de voie Chemin de la Combal	COM 571
675	Élargissement de voie Avenue des Vallées	COM 885
676	Parking relais	COM 5671
677	Élargissement de voie Rue du Commerce	COM 288
678	Élargissement de voie Chemin de Sous Collonges	COM 1859
679	Élargissement de voie Avenue de la Combe	COM 237
680	Aménagement de voie, piste cyclable Route de Genève	COM 573
681	Élargissement de voie Avenue du Léman	COM 191
682	Élargissement de voie Avenue d'Evan	COM 915
683	Élargissement de voie Chemin des Marmottés	COM 168
684	Élargissement de voie Chemin de Montjoie	COM 56
685	Avenue des Allinges	COM 102
686	Aménagement de voie, piste cyclable Chemin de Morcy	COM 49
687	Place du Château	COM 70
688	Aménagement de voie, piste cyclable Impasse du Clos du Chateaufort	COM 386
689	Élargissement de voie Chemin du Clos de Champagne	COM 801

690	Élargissement de voie Boulevard de la Mouche	COM 322
691	Élargissement de voie Chemin de la Mouche	COM 1121
692	Rénovation d'espace public	COM 70
693	Élargissement de voie Chemin du Pilon	COM 153
694	Extension de l'espace Tully	COM 1094
695	Élargissement de voie Chemin des Guillettes	COM 526
696	Élargissement de voie Chemin de Morcy	COM 588
697	Rénovation du site Perrière pour Libération	COM 2389
698	Stationnement	COM 441
699	Extension de la zone touristique des bords du lac avec aménagement d'espaces publics	COM 5584
700	Élargissement de voie Chemin des Tissottes	COM 599
701	Aménagement de voie Avenue des Ducs de Savoie	COM 61
702	Aménagement de voie, piste cyclable Chemin et impasse des Chânes	COM 1171
703	Élargissement de voie Chemin de Sur les Crêts	COM 489
704	Élargissement de voie Route de Vionnaz	COM 574
705	Élargissement de voie Avenue Prés Verts	COM 282
706	Élargissement de voie Avenue de Concise	COM 241
707	Extension du cimetière	COM 1845
708	Extension du parc de Corrent	COM 2819
709	Élargissement de voie Route de Tully	COM 511
710	Élargissement de voie Avenue du Clos Bandet	COM 1074
711	Élargissement de voie Chemin des Marmottés	COM 62
712	Création de voie, piste cyclable Chemin du Martinet	COM 3368
713	Élargissement de voie Rue des Alpes	COM 1487
714	Élargissement de voie Chemin du Clos Brûlé	COM 454
715	Élargissement de voie Chemin des Moulins de la Versoie	COM 741
716	Aménagement de voie, piste cyclable Avenue du Général Leclerc	COM 612
717	Élargissement de voie Chemin du Pilon Sud	COM 1575
718	Élargissement de voie Avenue de Séréval RD 903	COM 31
719	Aménagement de voie Rond-point de la Dame	COM 66
720	Élargissement de voie Boulevard Carnot	COM 41
721	Aménagement de voie, piste cyclable Avenue de Libération	COM 194
722	Élargissement de voie Chemin du Vuad Marchat	COM 1068
723	Élargissement de voie Boulevard du Canal	COM 41
724	Élargissement de voie Chemin de Bachev	COM 247
725	Extension du groupe scolaire de Létroz	COM 1068
726	Élargissement de voie Avenue de Ripaille	COM 198



ZONAGE
Contours de zonage
Zones urbaines
UA- Centralité historique
UAp- Centralité historique avec enjeu patrimonial renforcé
UB1- Centralité contemporaine de densité renforcée du cœur de ville
UB2- Centralité contemporaine de densité supérieure du cœur de ville
UB3- Centralité contemporaine d'accompagnement de la centralité urbaine du cœur de ville de densité intermédiaire
UB4- Centralité contemporaine d'accompagnement des centralités urbaines de densité intermédiaire à moyenne
UB5- Centralité contemporaine d'accompagnement des centralités urbaines de densité moyenne
UC1- Centralité périphérique du cœur de ville
UC2- Centralité des communes villages et centralités périphériques des communes pôles
UCp- Centralité des communes villages avec enjeux paysagers
UD- Pavillonnaire au développement maîtrisé
UDL- Pavillonnaire dans la bande littorale
UE- Equipement public et/ou d'intérêt collectif
UEB- Equipement public et/ou d'intérêt collectif à vocation d'enseignement
UF- Zone urbaine dédiée aux infrastructures et équipements ferroviaires
UH- Hameaux historiques
UJ- Zone des parcs urbains
UR- Habitat portuaire de Ripaille
Uxr- Zone urbaine sans règlement - concernée par des OAP valant règlement
Uta- Zone de tourisme du cœur de ville
UB- Zone de tourisme
UX(a,b,c,d,e,f,g,h) - Zone d'activités économiques
UY(a,b,c,d,e) - Zone commerciale

Zones à urbaniser
1AUB- Zone à urbaniser opérationnelle, dominante habitat - centralités urbaines
1AUC- Zone à urbaniser opérationnelle à dominante habitat - dans l'espace de développement des communes périurbaines et des villages et en espace de transition des communes pôles et du cœur urbain
1AUD- Zone à urbaniser opérationnelle à dominante habitat - dans l'espace résidentiel peu dense
1AUE- Zone à urbaniser opérationnelle à vocation d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif
1AUT- Zone à urbaniser opérationnelle à vocation touristique
1AUX(a,b,c) - Zone à urbaniser opérationnelle dédiée aux activités économiques
1AUJ- Zone à urbaniser opérationnelle, dédiée aux activités commerciales périphériques
2AU- Zone à urbaniser stricte, à long terme (évolution du PLU nécessaire)
Zones agricoles
A- Zone agricole
Ad- Zone agricole dédiée au stockage des déchets inertes
Ad*- Zone agricole dédiée au stockage et traitement des déchets inertes
Aht1- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - évolution de sites existants
Aht2- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - nouveau site
Ap- Zone agricole à protéger
Api- Zone d'intérêt agricole à enjeux paysagers
Ax1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants
Ax1*- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants
Ax2- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - création de nouvelles activités
Zones naturelles
N- Zone naturelle et forestière
Nc(1,2,3) - Zone naturelle dédiée à l'accueil de campings
Ncar- Zone de carrière
Ne- Secteur d'équipements publics ou d'intérêt collectifs
Npv- STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage
Npv*- STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage sédentaires
Nj- Np* - Zone naturelle de jardins et parcs
NL- Zone naturelle littorale
Nij- Zone naturelle de jardin en zone littorale
NIR- STECAL à vocation de loisirs et tourisme
Nx1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - évolution de sites existants
Nx2- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - création de nouvelles activités

PRESCRIPTIONS
Patrimoine végétal et paysager :
Espaces boisés classés
ESB Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
ESB* Espace boisé classé significatif au titre de la loi Littoral (art. L121-27 du CU)
Au titre de l'article L151-23 du CU
Corridors écologiques
Espace de bon fonctionnement optimal des cours d'eau (EBF accompagnement)
Espace de bon fonctionnement nécessaire des cours d'eau (EBF strict)
Jardins, parcs
Réservoirs de biodiversité (boisés, littoraux et prairiaux confondus)
Réservoirs humides
Zones humides
Espaces de bon fonctionnement des zones humides
Boisement
Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine au titre de l'article L151-23 du CU
Haie
Arbre remarquable
Patrimoine bâti et paysager à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
Patrimoine bâti
Petit patrimoine
Points de vue
Emplacements réservés
Emplacements réservés aux voies publiques
Emplacements réservés au logement social/mixité sociale
Emplacements réservés : Secteurs en attente d'un projet d'aménagement global

Voies, chemins, transports publics à conserver et créer au titre de l'article L151-38 du CU
Périmètre travaux autoroute A412
Périmètre DUP autoroute A412
Voies de circulation à créer, modifier ou conserver (PDIPR)
Autres prescriptions
Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) de projet (sans règlement)
Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU au titre de l'article L151-15 du CU
Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - STRICT
Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - SOUPLE
Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques
Bâtiment susceptible de changer de destination
Changement de destination - activités
Changement de destination - patrimonial
INFORMATIONS
Bande littorale des 100 mètres
Espace proche rivage
Cimetière
Cours d'eau hors EBF
Lignes électriques aériennes moyenne tension (HTA)
Lignes haute et très haute tension (HTB)
Réseau gaz à titre indicatif
Bâtiment agricole

CADASTRE & CONTEXTE
Limites de Thonon Agglomération
Limites communales
Surfaces en eau et cours d'eau
Domaine public et routes
Section cadastrale
Parcelles
Bâtiments cadastrés
Bâtiment en dur
Construction légère
Bâtiments non cadastrés
Représentés à titre indicatif (EPODE, 2025)
Représentés à titre indicatif (Nico IC, 2025)





Liste de emplacements réservés et bénéficiaires (BENEF):		
COM : Commune / DEP: Département/ TA: Thonon Agglomération		
EXT	LIBELLÉ DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ	BENEF SURF (M2)
656	Élargissement de voie Avenue de Corrent	COM 228
657	Élargissement de voie Avenue de la Drame	COM 360
658	Aménagement de voie, piste cyclable Avenue de la Grangette	COM 725
659	Élargissement de voie Avenue de l'Ermitage	COM 401
660	Élargissement de voie Chemin de la Vionnaz	COM 159
661	Avenue de Saint Othello	COM 40
662	Aménagement voie piétonne sous voie ferrée/Traversez Vif Grangette	COM 866
663	Élargissement de voie Chemin de la Vionnaz	COM 1051
664	Élargissement de voie Chemin des Tissottes	COM 425
665	Aménagement de voie Chemin Verve	COM 39
666	Extension des équipements sportifs	COM 24603
667	Élargissement de voie Chemin du Martinet	COM 585
668	Voie d'accès Châp Montagny Domaine de Montagny	COM 432
669	Aménagement de voie, piste cyclable Chemin du Genèvey	COM 2419
670	Élargissement de voie Chemin de la Malaz Bregand	COM 585
671	Élargissement de voie Chemin de la Rata	COM 186
672	Élargissement de voie Chemin des Toilettes	COM 497
673	Aménagement de voie, piste cyclable Avenue de Corrent Est	COM 3703
674	Élargissement de voie Chemin de la Combai	COM 571
675	Élargissement de voie Avenue des Vallées	COM 885
676	Parking relais	COM 5671
677	Élargissement de voie Rue du Commerce	COM 288
678	Élargissement de voie Chemin de Sous Collignon	COM 1859
679	Élargissement de voie Avenue de la Combe	COM 237
680	Aménagement de voie, piste cyclable Route de Genève	COM 573
681	Élargissement de voie Avenue du Léman	COM 191
682	Élargissement de voie Avenue d'Evan	COM 915
683	Élargissement de voie Chemin des Marmottes	COM 168
684	Élargissement de voie Chemin de Montjoie	COM 56
685	Avenue des Allinges	COM 102
686	Aménagement de voie, piste cyclable Chemin de Morcy	COM 49
687	Place du Château	COM 70
688	Aménagement de voie, piste cyclable Impasse du Clos du Châtelard	COM 386
689	Élargissement de voie Chemin du Clos de Champagne	COM 801

690	Élargissement de voie Boulevard de la Corniche	COM 332
691	Élargissement de voie Chemin de la Mouche	COM 1121
692	Règlementation d'espace public	COM 70
693	Élargissement de voie Chemin du Pilon	COM 153
694	Extension de l'espace Tully	COM 1094
695	Élargissement de voie Chemin des Guillettes	COM 526
696	Élargissement de voie Chemin de Morcy	COM 568
697	Règlementation du site Patrimoine lauréat Libération	COM 2589
698	Stationnement	COM 441
699	Extension de la zone touristique des bords du lac avec aménagement d'espaces publics	COM 5584
700	Élargissement de voie Chemin des Thaulades	COM 599
701	Aménagement de voie Avenue des Ducs de Savoie	COM 61
702	Aménagement de voie, piste cyclable Chemin et impasse des Chênes	COM 1171
703	Élargissement de voie Chemin de Sur les Crêts	COM 389
704	Élargissement de voie Route de Vongy	COM 574
705	Élargissement de voie Avenue Prés Verts	COM 282
706	Élargissement de voie Avenue de Concise	COM 241
707	Extension du cimetière	COM 1845
708	Extension du parc de Corrent	COM 2819
709	Élargissement de voie Route de Tully	COM 511
710	Élargissement de voie Avenue du Clos Bandenet	COM 1074
711	Élargissement de voie Chemin des Marmottes	COM 62
712	Création de voie, piste cyclable Chemin du Martinet	COM 3368
713	Élargissement de voie Rue des Alpes	COM 1487
714	Élargissement de voie Chemin du Clos Brûlé	COM 454
715	Élargissement de voie Chemin des Moulins de la Versoie	COM 741
716	Aménagement de voie, piste cyclable Avenue du Général Leclerc	COM 612
717	Élargissement de voie Chemin du Pilon Sud	COM 1575
718	Élargissement de voie Avenue de Séréval/RD 903	COM 31
719	Aménagement de voie Rond-point de la Dame	COM 66
720	Élargissement de voie Boulevard Carnot	COM 41
721	Aménagement de voie, piste cyclable Avenue de Libération	COM 194
722	Élargissement de voie Chemin du Viard Marchal	COM 168
723	Élargissement de voie Boulevard du Canal	COM 41
724	Élargissement de voie Chemin de Bachez	COM 247
725	Extension du groupe scolaire de Léroz	COM 1698
726	Élargissement de voie Avenue de Ripaille	COM 198

