

COMMUNE DE MACLAS



Modification N°2 du PLU



3c – EMPLACEMENTS RESERVES

Dossier pour APPROBATION

PROCEDURE	DATE
PLU approuvé le	4 avril 2017
Modification N°1 approuvée le	12 septembre 2019
Arrêté prescrivant la modification n°2, les	28 avril et 1 ^{er} Juillet 2022

Modification approuvée le

SOMMAIRE

SOMMAIRE	3
LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES	5
EMPLACEMENT RESERVE N°1 A 4	7
EMPLACEMENT RESERVE N°5	8
EMPLACEMENT RESERVE N°6	9
EMPLACEMENT RESERVE N°7	10
EMPLACEMENT RESERVE N°8	11
EMPLACEMENT RESERVE N°9	12
EMPLACEMENT RESERVE N°10	13
EMPLACEMENT RESERVE N°11 ET 12	14
EMPLACEMENT RESERVE N°13	15
EMPLACEMENT RESERVE N°14 ET 15	16
EMPLACEMENT RESERVE N°16	17
EMPLACEMENT RESERVE N°17	18
EMPLACEMENT RESERVE N°18	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
EMPLACEMENT RESERVE N°19	19
EMPLACEMENT RESERVE N°20	20
EMPLACEMENT RESERVE N°21 A 23	21
EMPLACEMENT RESERVE N°24	22
EMPLACEMENT RESERVE N°25	23
EMPLACEMENT RESERVE N°26	24
EMPLACEMENT RESERVE N°27	25
EMPLACEMENT RESERVE N°28	26
EMPLACEMENT RESERVE N°29	27
EMPLACEMENT RESERVE N°30	28

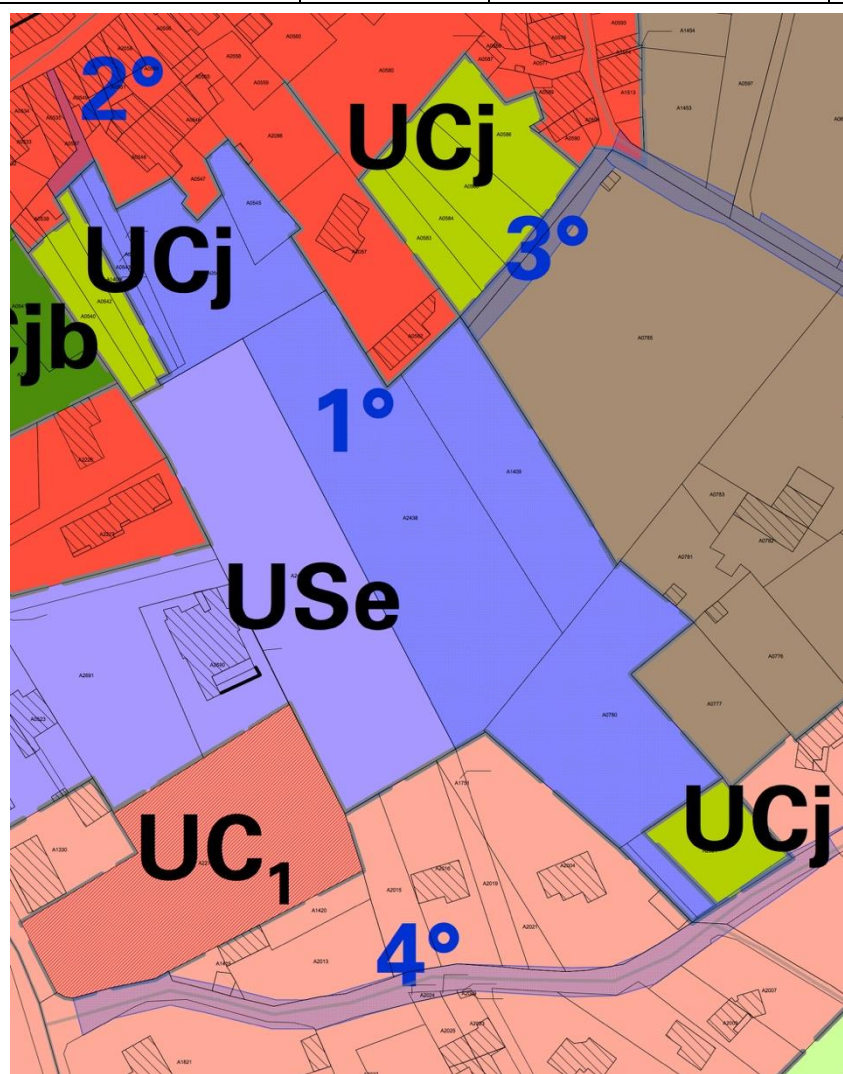
LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

ER N°	DESTINATION	SURFACE	LOCALISATION	BENEFICIAIRE
1°	Réservé à l'accueil d'équipements, commerces et services (y compris une résidence seniors)	12 829 m ²	<i>Quartier de l'Avenir</i>	Commune
2°	Débouché piéton du quartier de l'Avenir à la RD 503	142 m ²	<i>Centre-Bourg</i>	Commune
3°	Elargissement du chemin rural pour la desserte du Quartier de l'Avenir	Emprise : 8m	<i>Quartier de l'Avenir</i>	Commune
4°	Elargissement du Chemin Les Cures	Emprise : 8m	<i>Quartier de l'Avenir</i>	Commune
5°	Extension de la station d'assainissement des Andrivaux	3593 m ²	<i>Andrivaux</i>	Commune
6°	Elargissement du Chemin rural	Emprise : 8m	<i>Chez l'Hôte</i>	Commune
7°	Equipement public	1 969 m ²	<i>Centre-Bourg</i>	Commune
8°	Création d'un espace public conservant le cheminement doux existant et pouvant accueillir du stationnement	359 m ²	<i>Centre-Bourg</i>	Commune
9°	Elargissement et aménagement du Chemin rural « Le Vieux »	Emprise : 10m	<i>De la Route de Pélussin à la Rue Jean François Choron</i>	Commune
10°	Elargissement du Chemin les Barges <i>(une partie sur Maclas et une partie sur Véranne)</i>	Emprise : 5m de l'axe sur la commune	<i>Limite Ouest communale</i>	Commune
11°	Création d'une voirie de desserte pour la zone 1AUX s'accompagnant de stationnement	3 355 m ²	<i>Centre-Bourg</i>	Commune
12°	Création d'un débouché en mode doux de la zone 1AUX à la RD 503	Emprise : 2,5m	<i>Centre-Bourg</i>	Commune
13°	Création d'un cheminement en mode doux de la RD 503 aux équipements sportifs	Emprise : 2,5m	<i>Centre-Bourg</i>	Commune
14°	Création d'une liaison en mode doux de l'Impasse du Verger aux équipements sportifs	461 m ²	<i>Centre-Bourg</i>	Commune
15°	Création d'un bassin de rétention pour la récupération	5 159 m ²	<i>Centre-Bourg</i>	Commune

	des eaux pluviales			
16°	Aménagement du débouché du chemin rural sur D503	109 m ²	<i>Entrée Ouest du Centre-Bourg</i>	Commune
17°	Equipements sportifs et stationnement	8 398 m ²	<i>Entrée Sud du Centre-Bourg</i>	Commune
18°	Création d'un cheminement en mode doux de la route de Chezenas au chemin du Batalon	Emprise : 2,5m	SUPPRIME PAR LA MODIFICATION N°2 DU PLU	
19°	Réservé à l'implantation d'équipement sportif ou de loisir	1 586 m ²	<i>Centre-Bourg</i>	Commune
20°	Aménagement du carrefour et création de trottoir	1 035 m ²	<i>Centre-Bourg</i>	Commune
21°	Elargissement et aménagement de la VC n°5	Emprise : 8m	<i>Depuis la zone UC jusqu'à Thorée et la limite communale Est</i>	Commune
22°	Aménagement du carrefour de la Croix Rouge	1 018 m ²		Commune
23°	Elargissement du Chemin rural du Batalon	Emprise : 8m	<i>Du carrefour de la Croix Rouge la Route de l'Ardèche-RD19</i>	Commune
24°	Elargissement du Chemin Monqueur	Emprise : 8m	<i>De la zone UC au croisement du chemin du Batalon</i>	Commune
25°	Extension future de la station en lagunage « Paraveyre »	3 937 m ²	<i>Centre-Bourg</i>	Commune
26°	Création d'une jonction entre deux chemins ruraux	Emprise : 5m	<i>Chez l'Hôte</i>	Commune
27°	Elargissement de la VC n°26 dites de la Garde	Emprise : 8m	<i>De la VC n°5 à Peyssonneau</i>	Commune
28°	Aménagement de l'accès à la station d'épuration et d'une aire de stationnement.	359 m ²	<i>Peyssonneau</i>	Commune
29°	Création d'un cheminement en mode doux reliant deux chemins existants	146 m ²	<i>Goëilly</i>	Commune
30°	Création d'une jonction entre deux chemins ruraux	Emprise : 4m	<i>Goëilly</i>	Commune

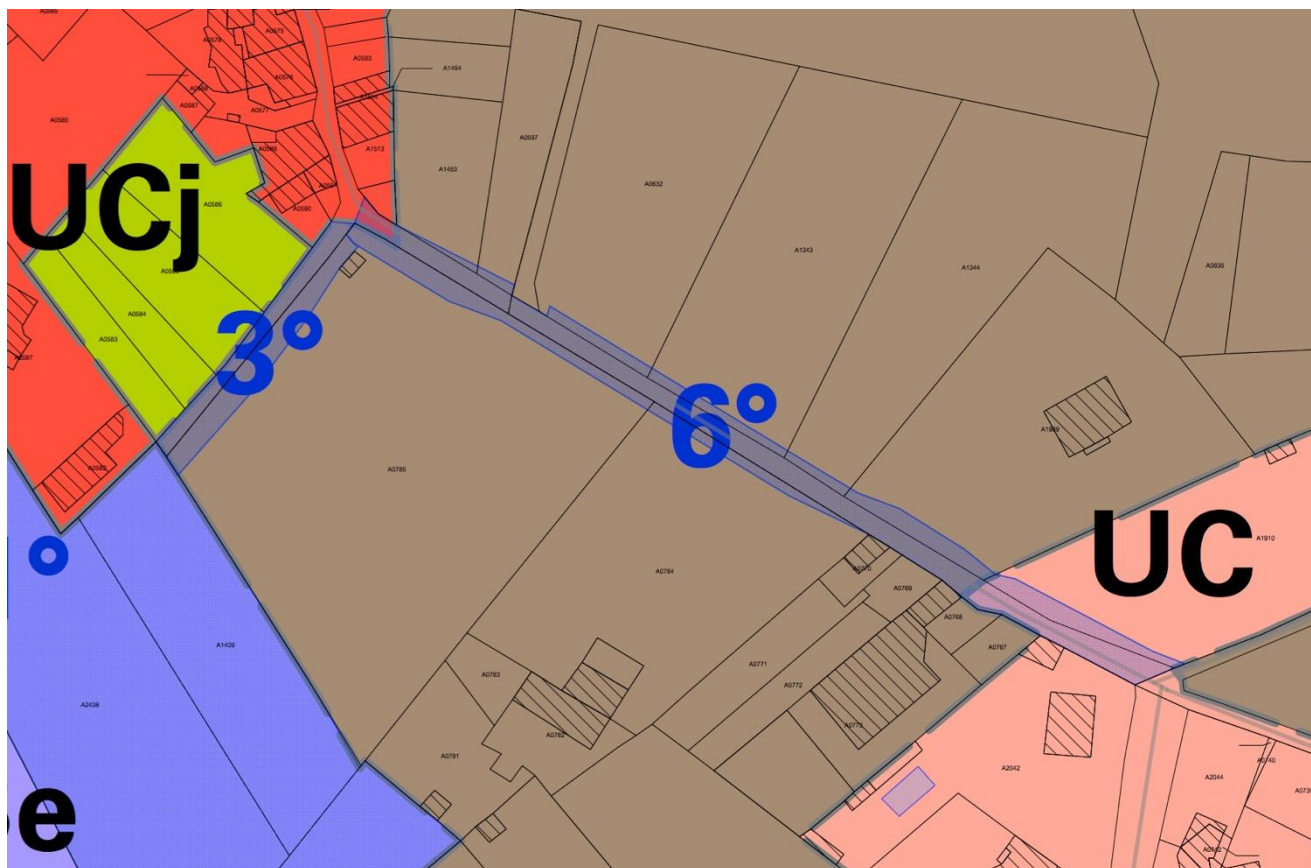
EMPLACEMENT RESERVE N°1 à 4

ER N°	DESTINATION	SURFACE	LOCALISATION	BENEFICIAIRE
1°	Réservé à l'accueil d'équipements, commerces et services (y compris une résidence seniors)	11 253 m ²	<i>Quartier de l'Avenir</i>	Commune
2°	Débouché piéton du quartier de l'Avenir à la RD 503	142 m ²	<i>Centre-Bourg</i>	Commune
3°	Elargissement du chemin rural pour la desserte du Quartier de l'Avenir	Emprise : 8m	<i>Quartier de l'Avenir</i>	Commune
4°	Elargissement du Chemin Les Cures	Emprise : 8m	<i>Quartier de l'Avenir</i>	Commune



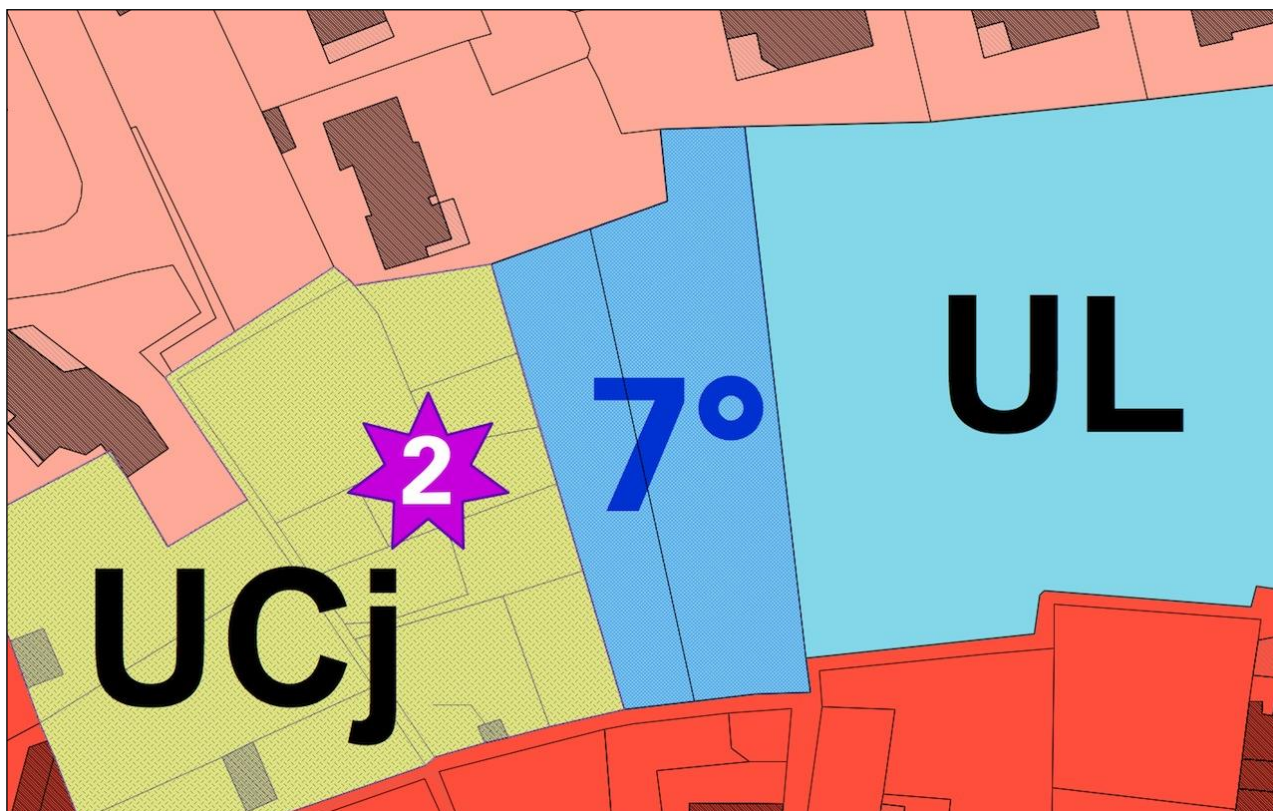
EMPLACEMENT RESERVE N°6

ER N°	DESTINATION	SURFACE	LOCALISATION	BENEFICIAIRE
6°	Elargissement du Chemin rural	Emprise : 8m	<i>Chez l'Hôte</i>	Commune



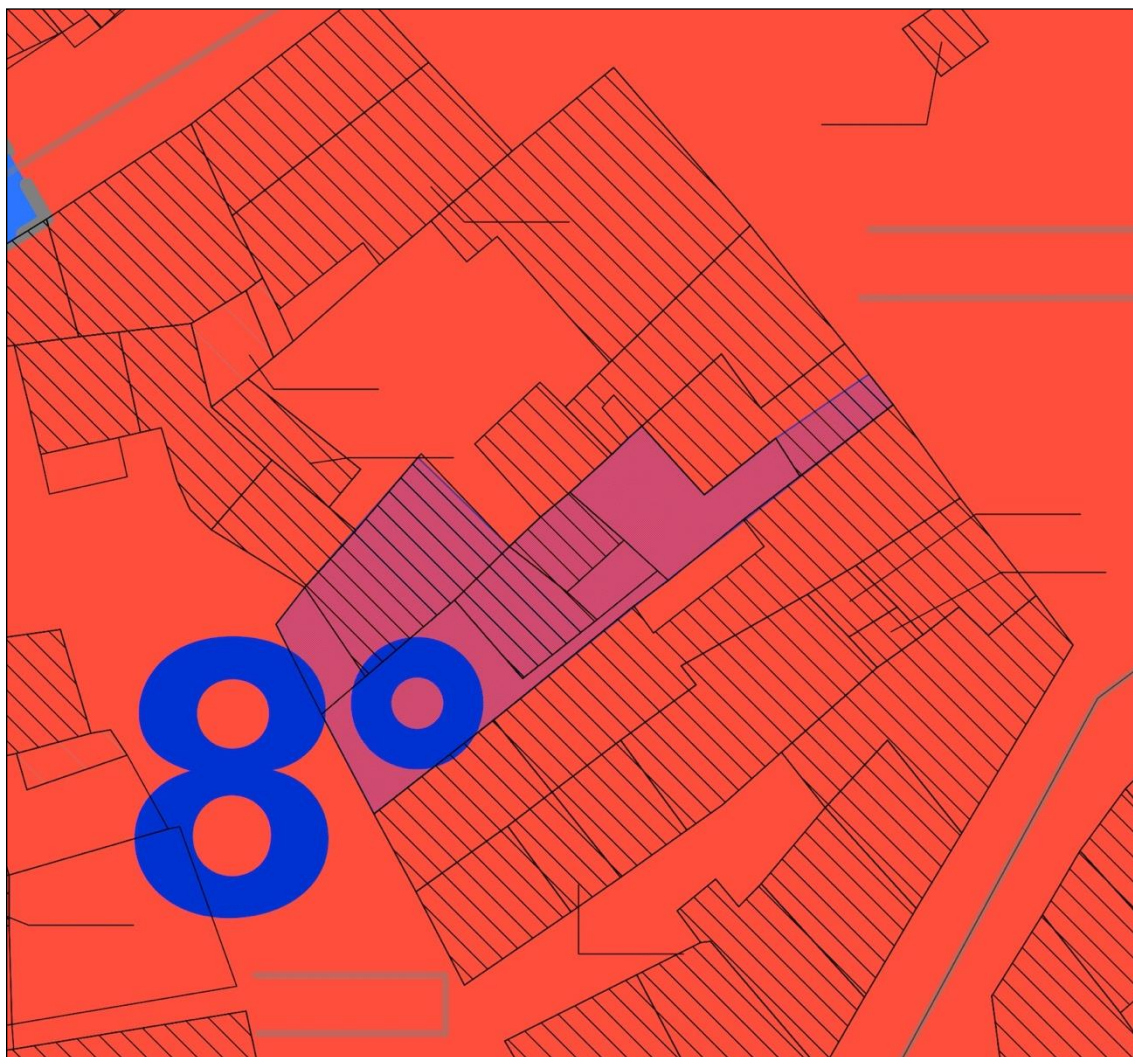
EMPLACEMENT RESERVE N°7

ER N°	DESTINATION	SURFACE	LOCALISATION	BENEFICIAIRE
7°	Equipement public	1 969 m ²	Centre-Bourg	Commune



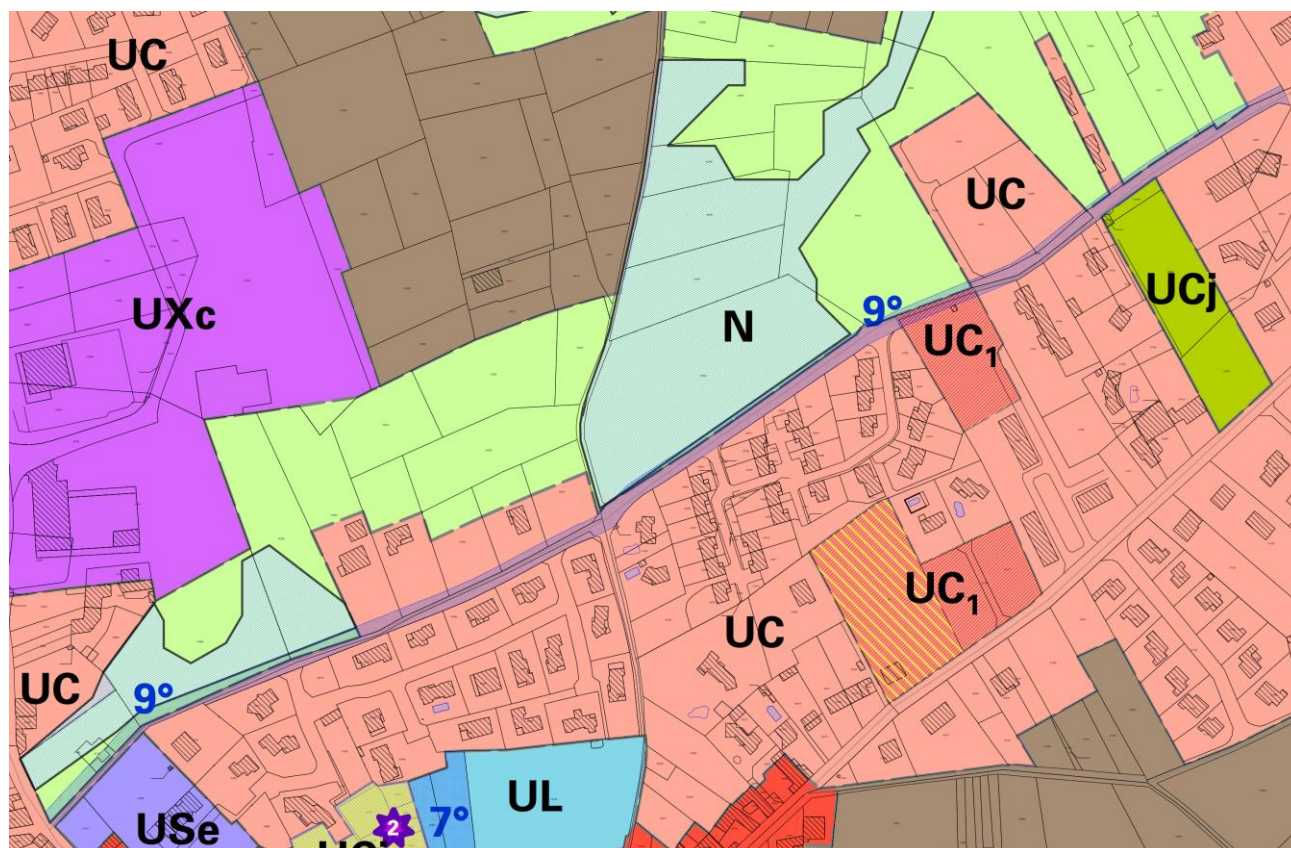
EMPLACEMENT RESERVE N°8

ER N°	DESTINATION	SURFACE	LOCALISATION	BENEFICIAIRE
8°	Création d'un espace public conservant le cheminement doux existant et pouvant accueillir du stationnement	359 m ²	<i>Centre-Bourg</i>	Commune



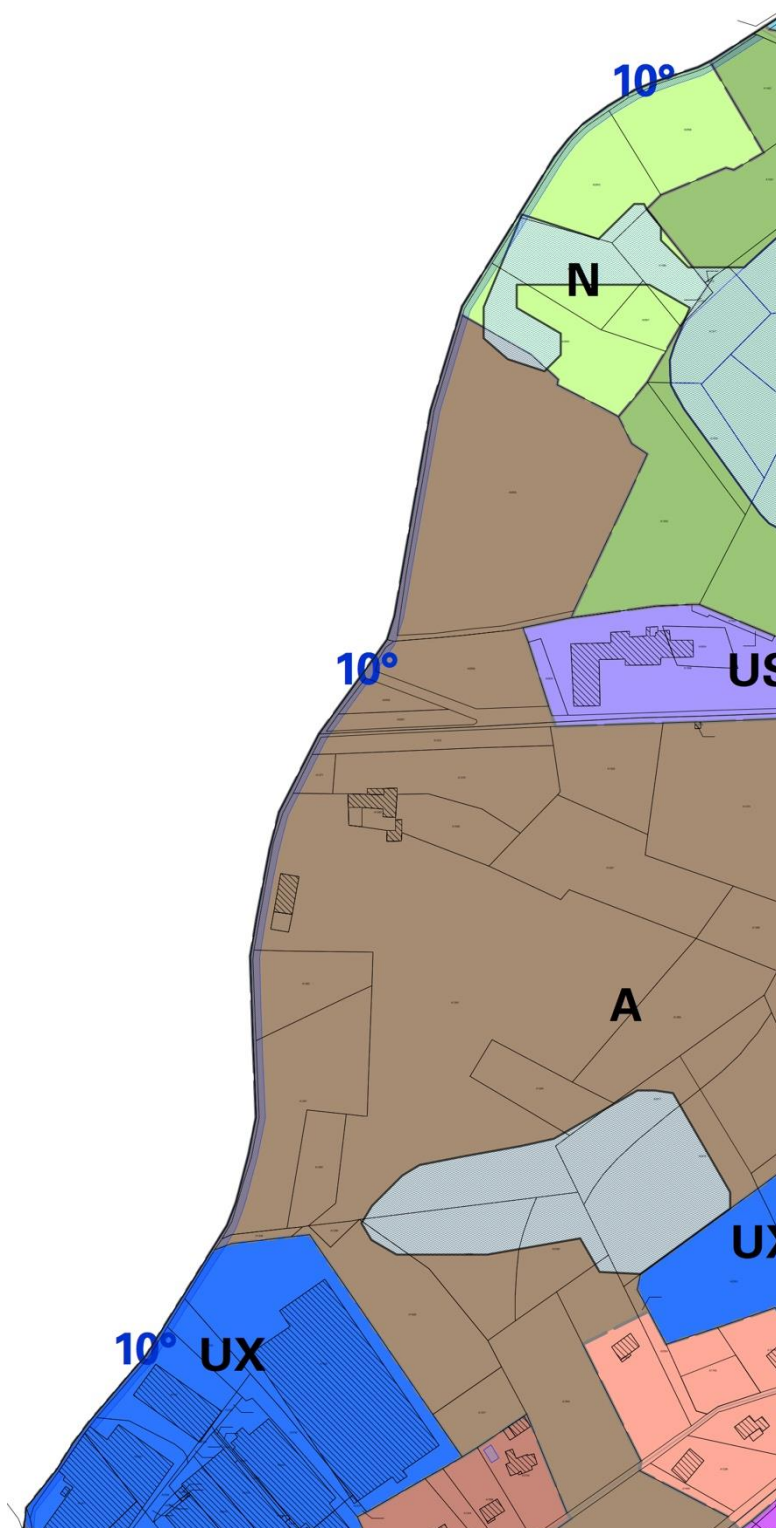
EMPLACEMENT RESERVE N°9

ER N°	DESTINATION	SURFACE	LOCALISATION	BENEFICIAIRE
9°	Elargissement et aménagement du Chemin rural « Le Vieux »	Emprise : 10m	De la Route de Pélussin à la Rue Jean François Choron	Commune



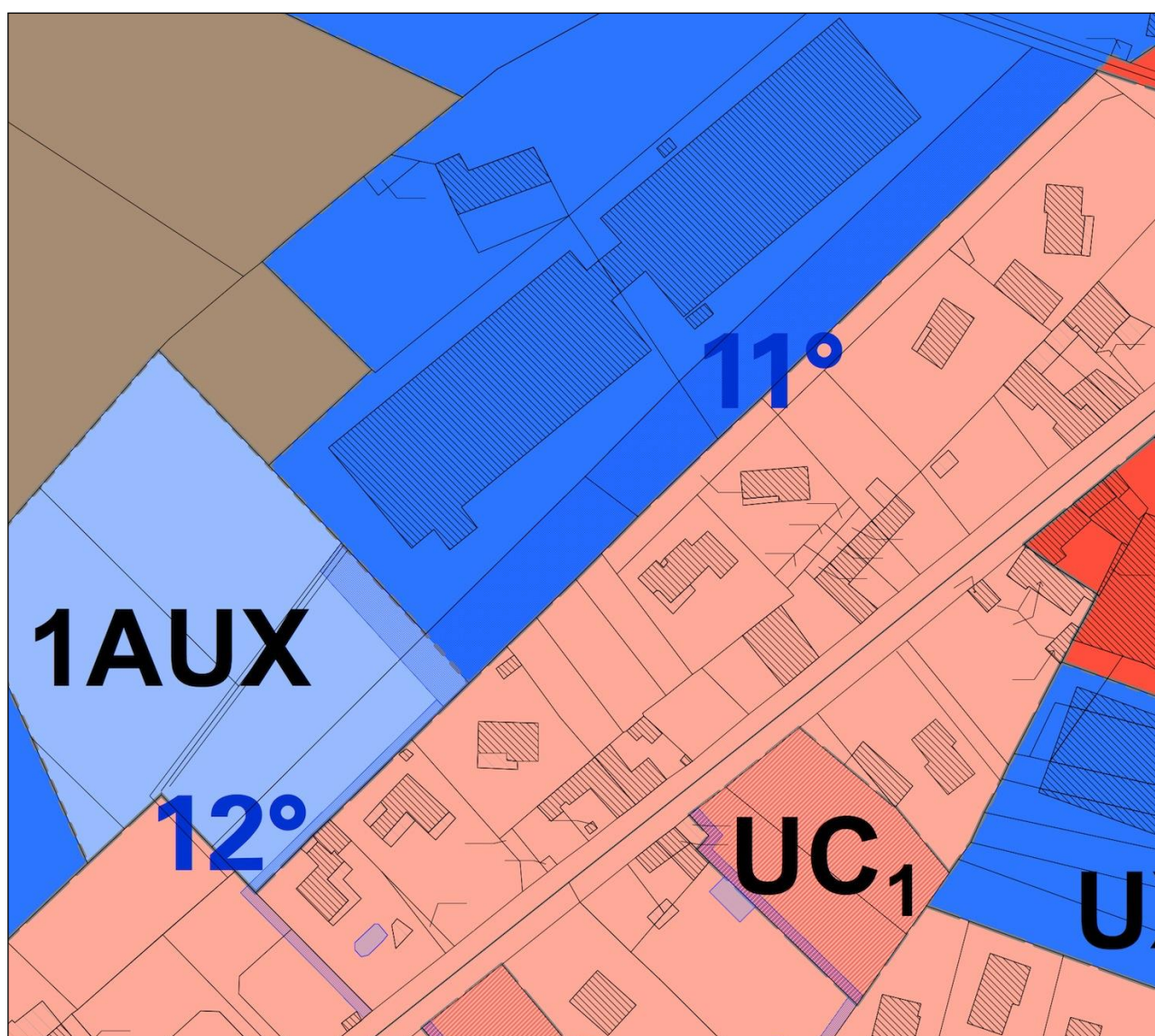
EMPLACEMENT RESERVE N°10

ER N°	DESTINATION	SURFACE	LOCALISATION	BENEFICIAIRE
10°	Elargissement du Chemin des Camiers et du Chemin de chez Gorand <i>(une partie sur Maclas et une partie sur Véranne)</i>	Emprise : 5m de l'axe sur la commune	<i>Limite Ouest communale</i>	Commune



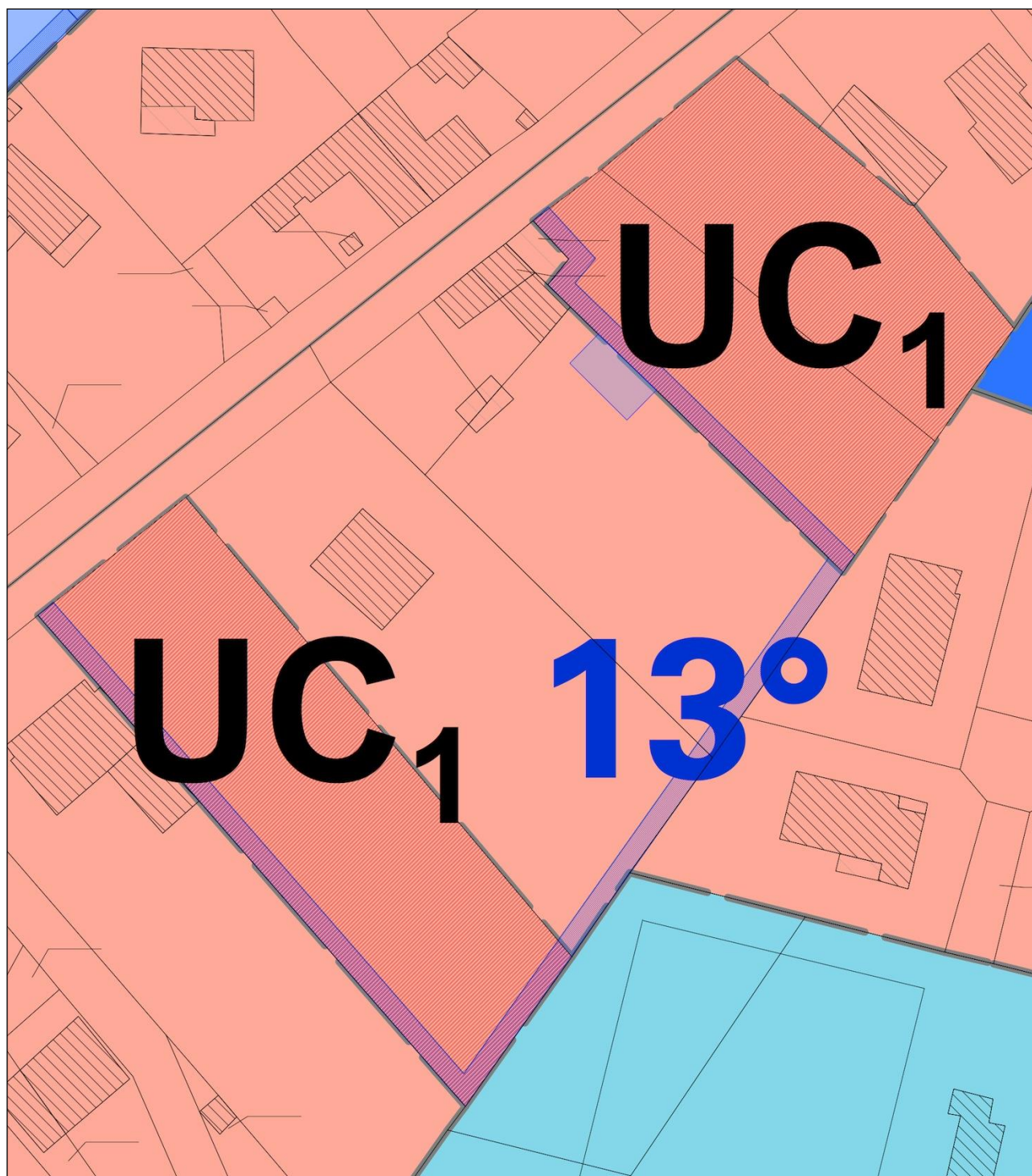
EMPLACEMENT RESERVE N°11 ET 12

ER N°	DESTINATION	SURFACE	LOCALISATION	BENEFICIAIRE
11°	Création d'une voirie de desserte pour la zone 1AUX s'accompagnant de stationnement	3 355 m ²	Centre-Bourg	Commune
12°	Création d'un débouché en mode doux de la zone 1AUX à la RD 503	Emprise : 2,5m	Centre-Bourg	Commune



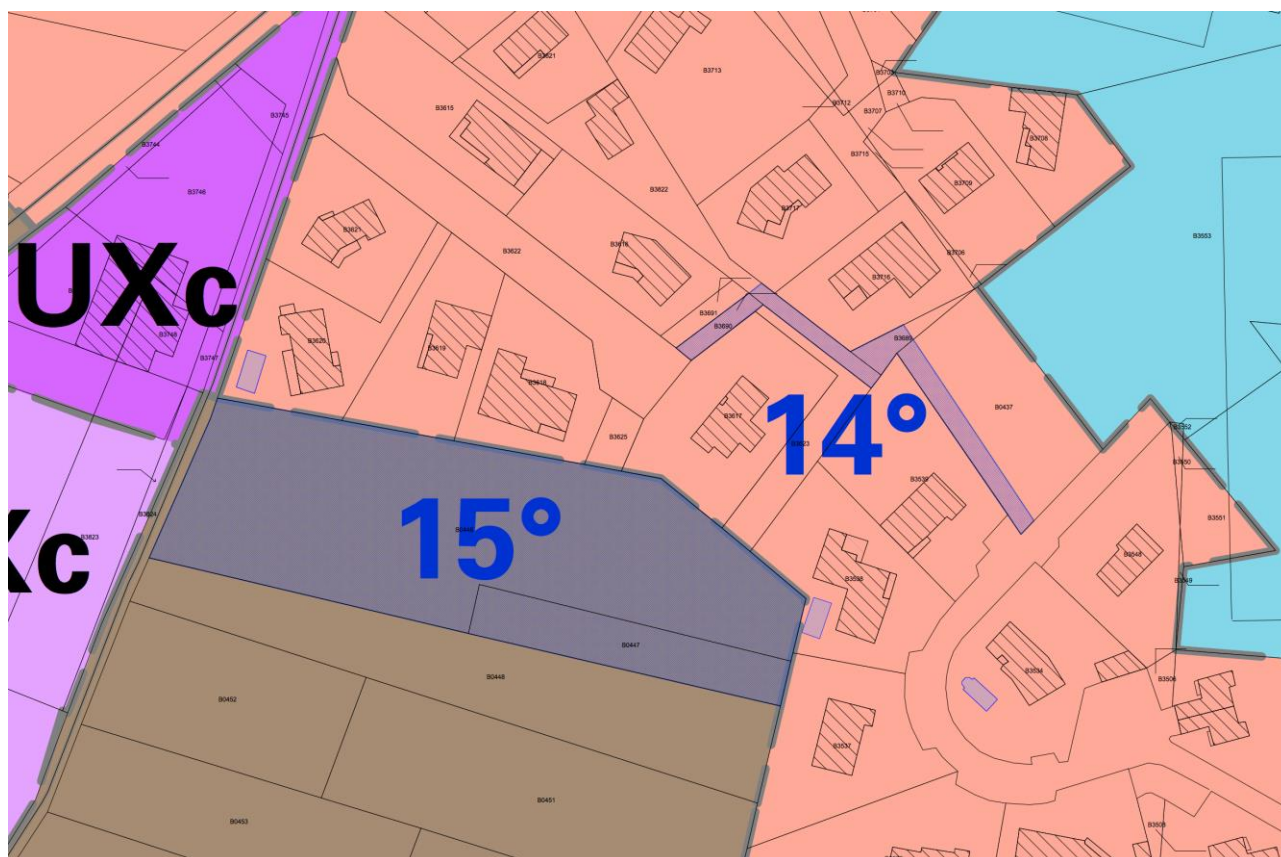
EMPLACEMENT RESERVE N°13

ER N°	DESTINATION	SURFACE	LOCALISATION	BENEFICIAIRE
13°	Création d'un cheminement en mode doux de la RD 503 aux équipements sportifs	Emprise : 2,5m	Centre-Bourg	Commune



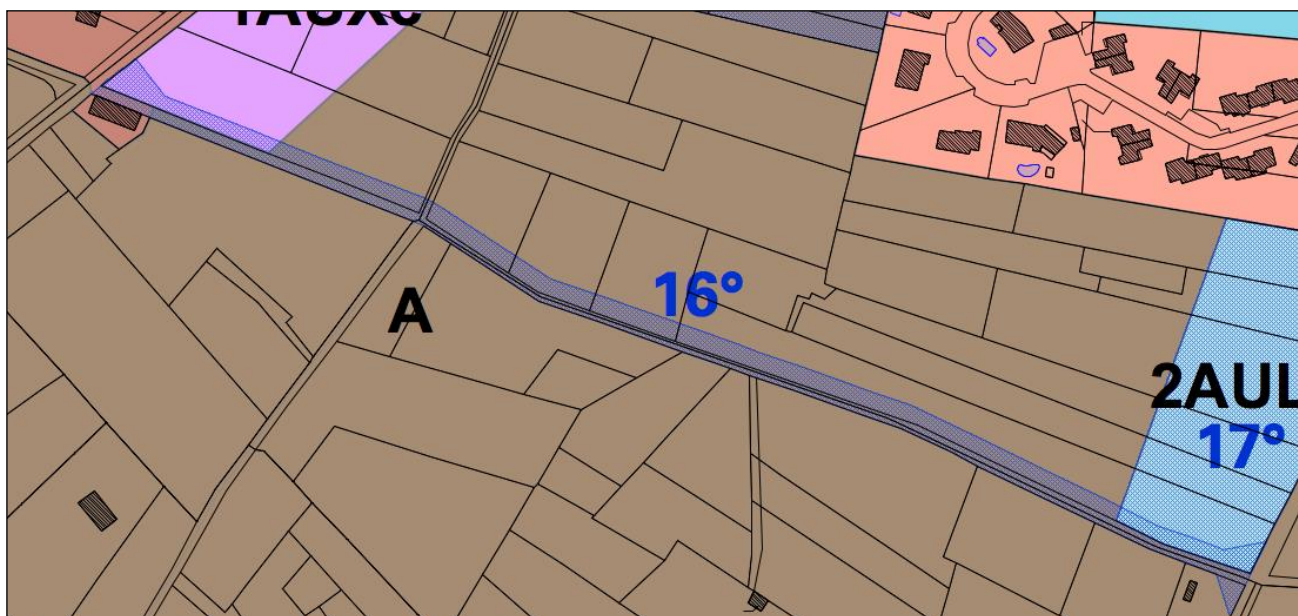
EMPLACEMENT RESERVE N°14 ET 15

ER N°	DESTINATION	SURFACE	LOCALISATION	BENEFICIAIRE
14°	Création d'une liaison en mode doux de l'Impasse du Verger aux équipements sportifs	461 m ²	Centre-Bourg	Commune
15°	Création d'un bassin de rétention pour la récupération des eaux pluviales	5 159 m ²	Centre-Bourg	Commune



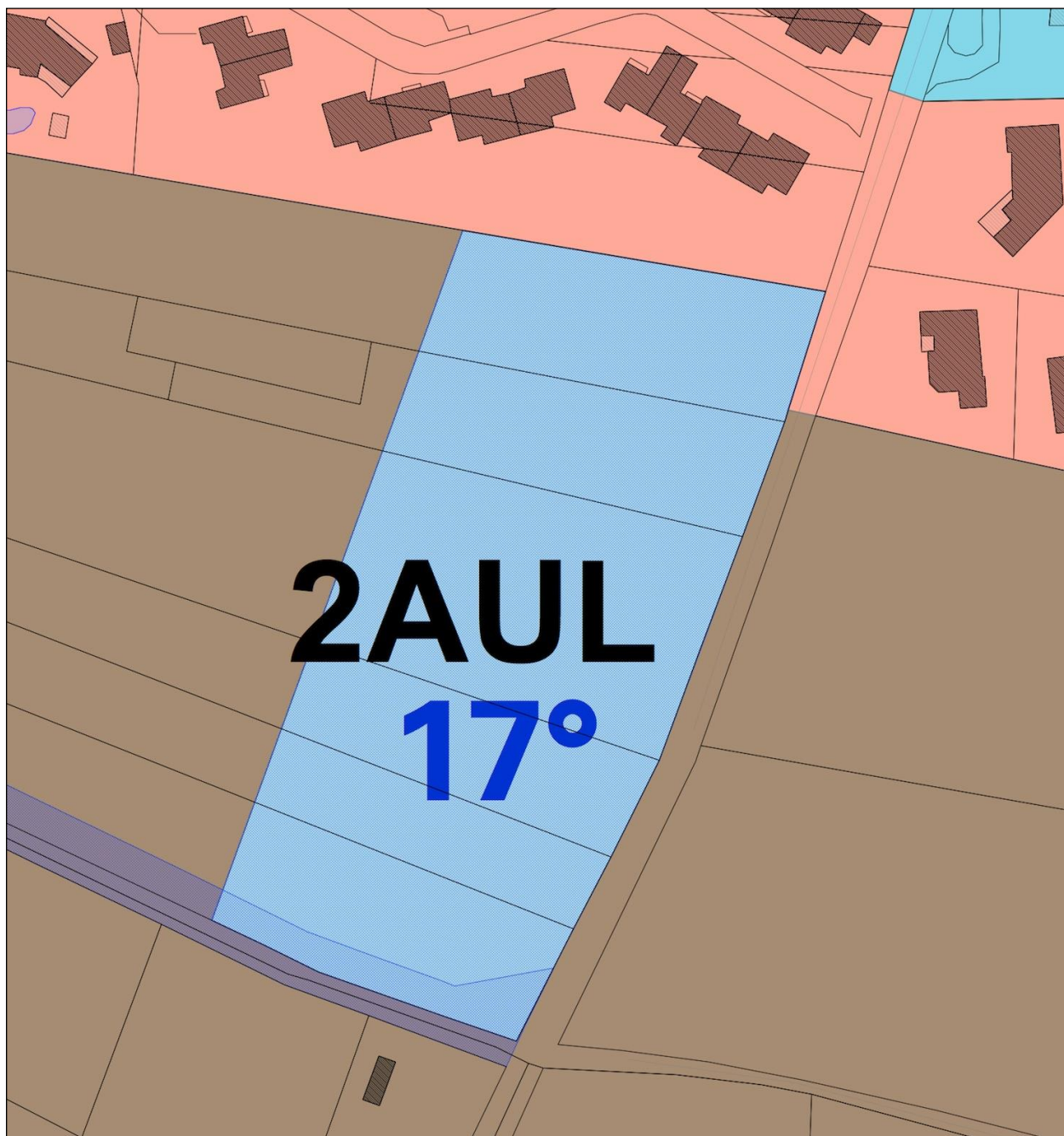
EMPLACEMENT RESERVE N°16

ER N°	DESTINATION	SURFACE	LOCALISATION	BENEFICIAIRE
16°	Elargissement du chemin rural et aménagement de carrefour au débouché des RD503 et RD19	Emprise : 10 m	Entre la Route de St Appolinard (RD503) et la Route de l'Ardèche (RD19) au Sud-Ouest du centre	Commune



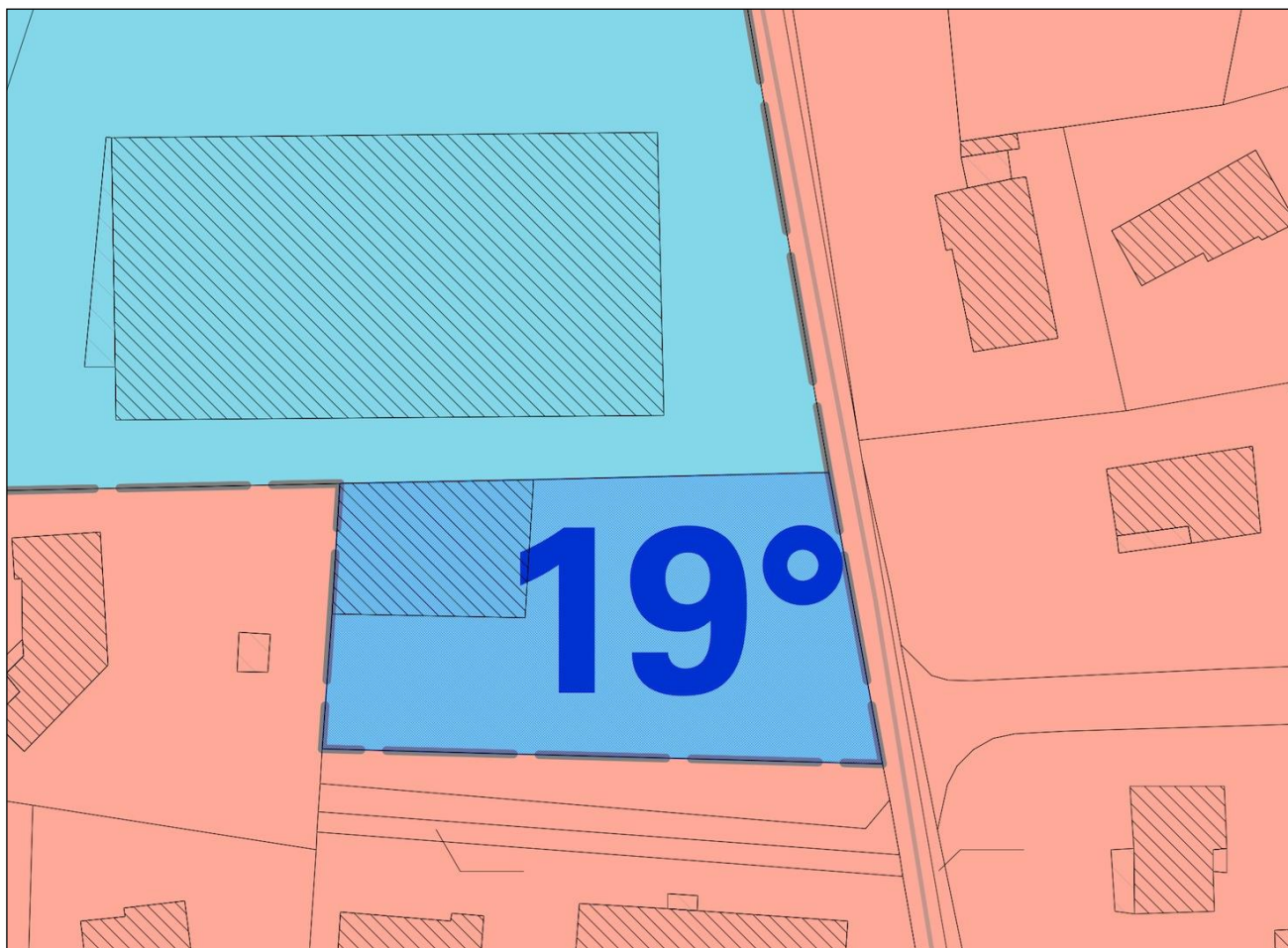
EMPLACEMENT RESERVE N°17

ER N°	DESTINATION	SURFACE	LOCALISATION	BENEFICIAIRE
17°	Equipements sportifs et stationnement	8 398 m ²	Entrée Sud du Centre-Bourg	Commune



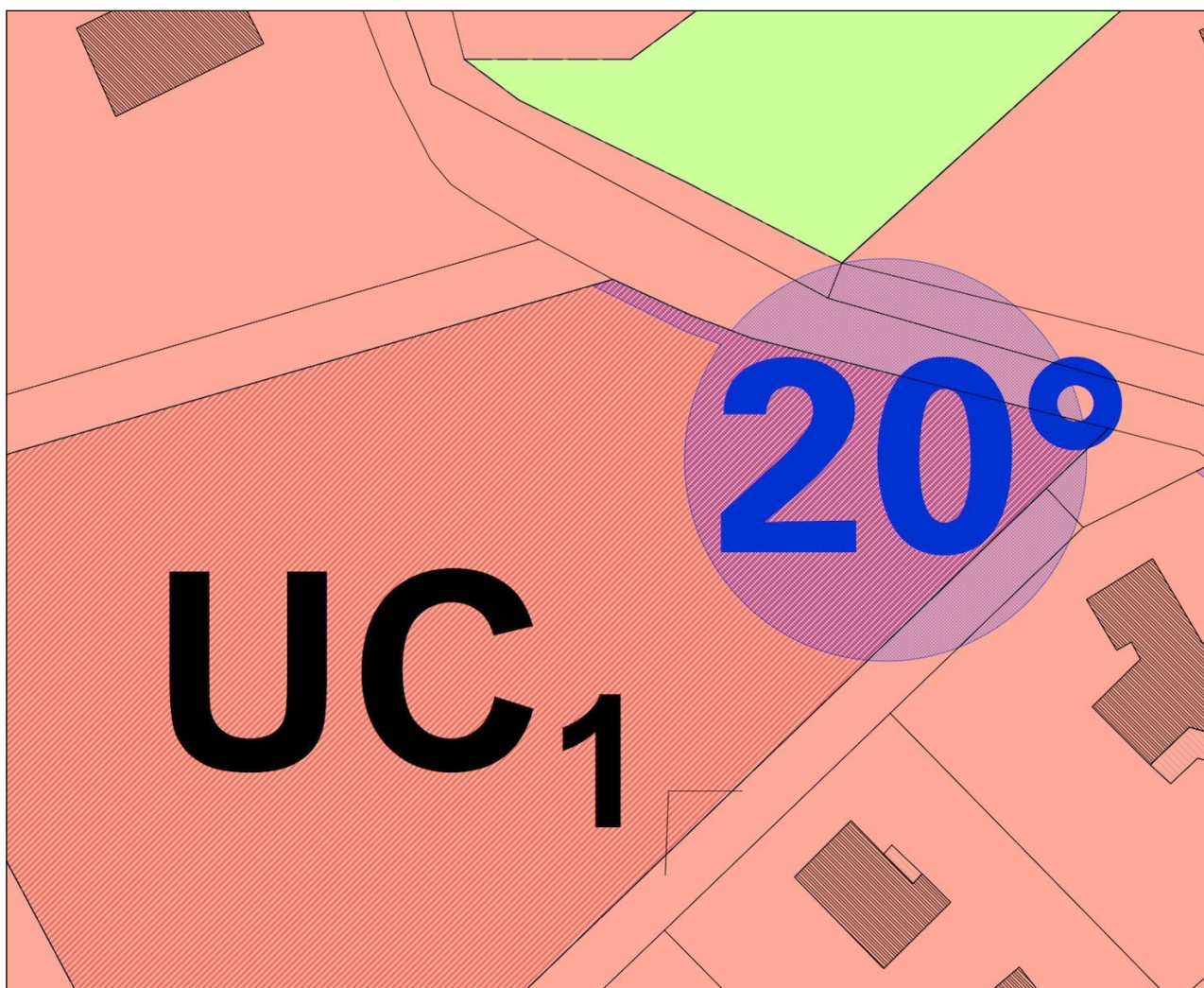
EMPLACEMENT RESERVE N°19

ER N°	DESTINATION	SURFACE	LOCALISATION	BENEFICIAIRE
19°	Réservé à l'implantation d'équipement sportif ou de loisir	1 586 m ²	Centre-Bourg	Commune



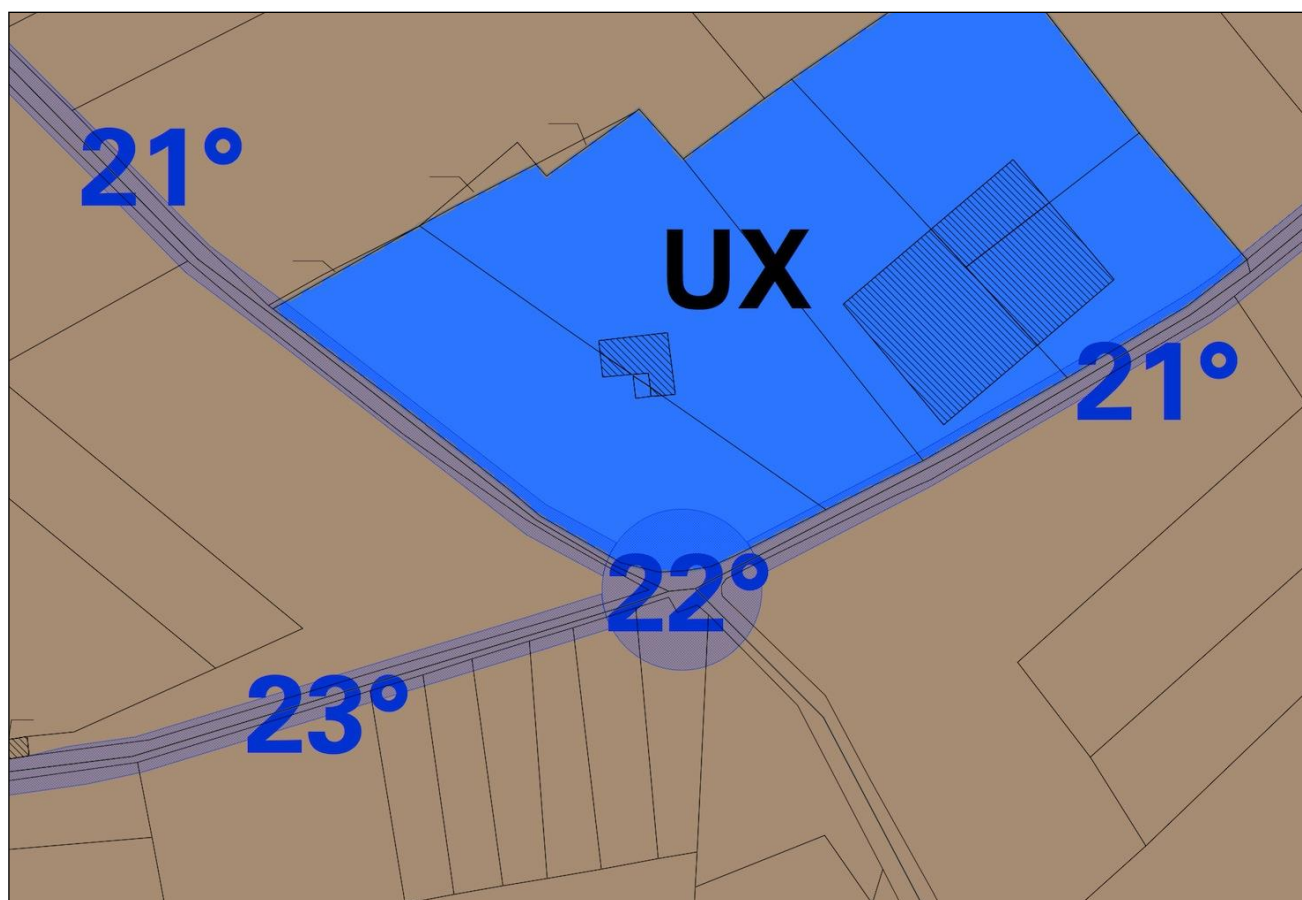
EMPLACEMENT RESERVE N°20

ER N°	DESTINATION	SURFACE	LOCALISATION	BENEFICIAIRE
20°	Aménagement du carrefour et création de trottoir	1 035 m ²	Centre-Bourg	Commune



EMPLACEMENT RESERVE N°21 A 23

ER N°	DESTINATION	SURFACE	LOCALISATION	BENEFICIAIRE
21°	Elargissement et aménagement de la VC n°5	Emprise : 8m	<i>Depuis la zone UC jusqu'à Thorée et la limite communale Est</i>	Commune
22°	Aménagement du carrefour de la Croix Rouge	1 018 m ²		Commune
23°	Elargissement du Chemin rural.	Emprise : 8m	<i>Du carrefour de la Croix Rouge la Route de l'Ardèche-RD19</i>	Commune



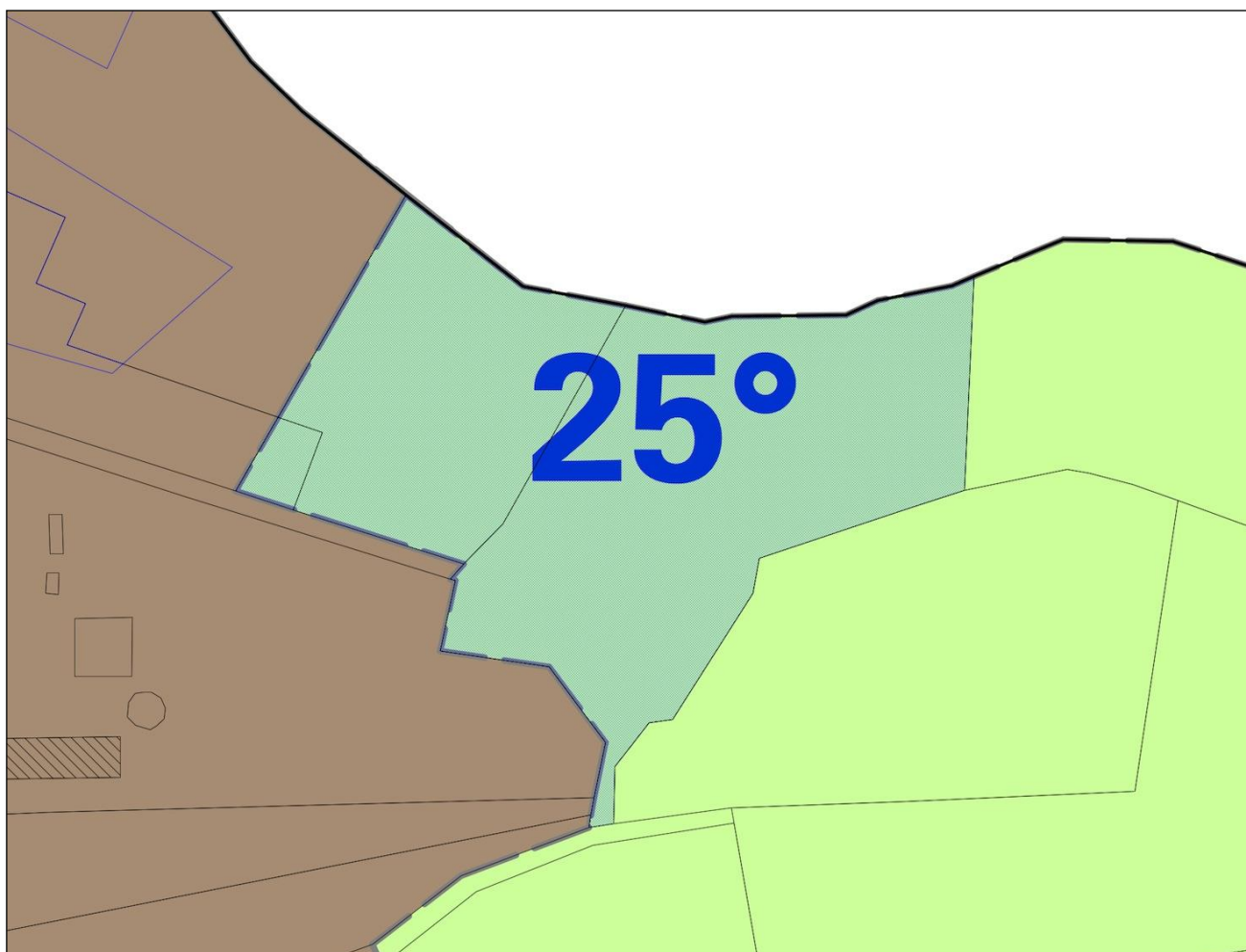
EMPLACEMENT RESERVE N°24

ER N°	DESTINATION	SURFACE	LOCALISATION	BENEFICIAIRE
24°	Elargissement du Chemin Monqueur	Emprise : 8m	<i>De la zone UC jusqu'aux « six chemins »</i>	Commune



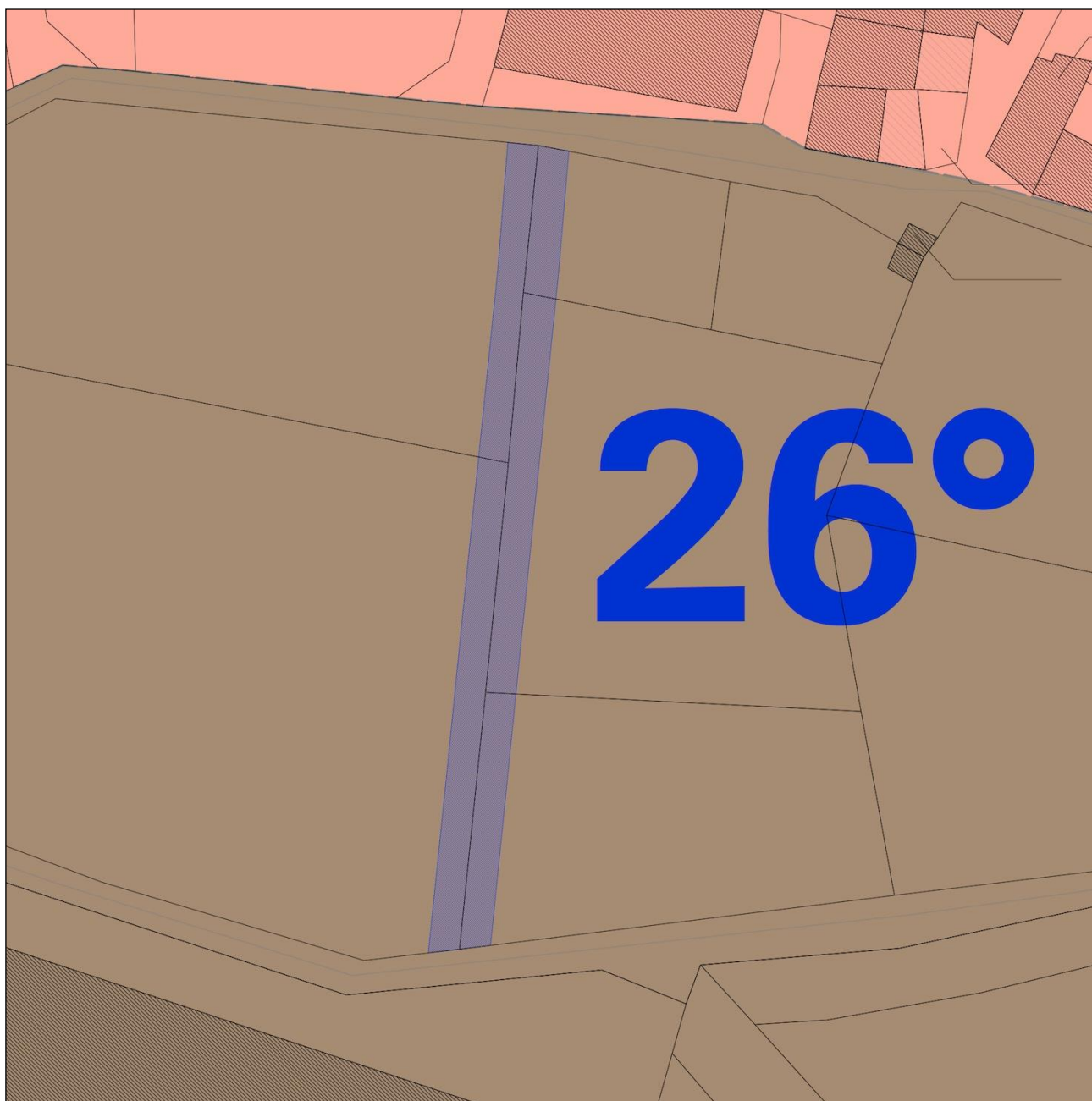
EMPLACEMENT RESERVE N°25

ER N°	DESTINATION	SURFACE	LOCALISATION	BENEFICIAIRE
25°	Extension future de la station en lagunage « Paraveyre »	3 937 m ²	Centre-Bourg	Commune



EMPLACEMENT RESERVE N°26

ER N°	DESTINATION	SURFACE	LOCALISATION	BENEFICIAIRE
26°	Création d'une jonction entre deux chemins ruraux	Emprise : 5m	Chez l'Hôte	Commune



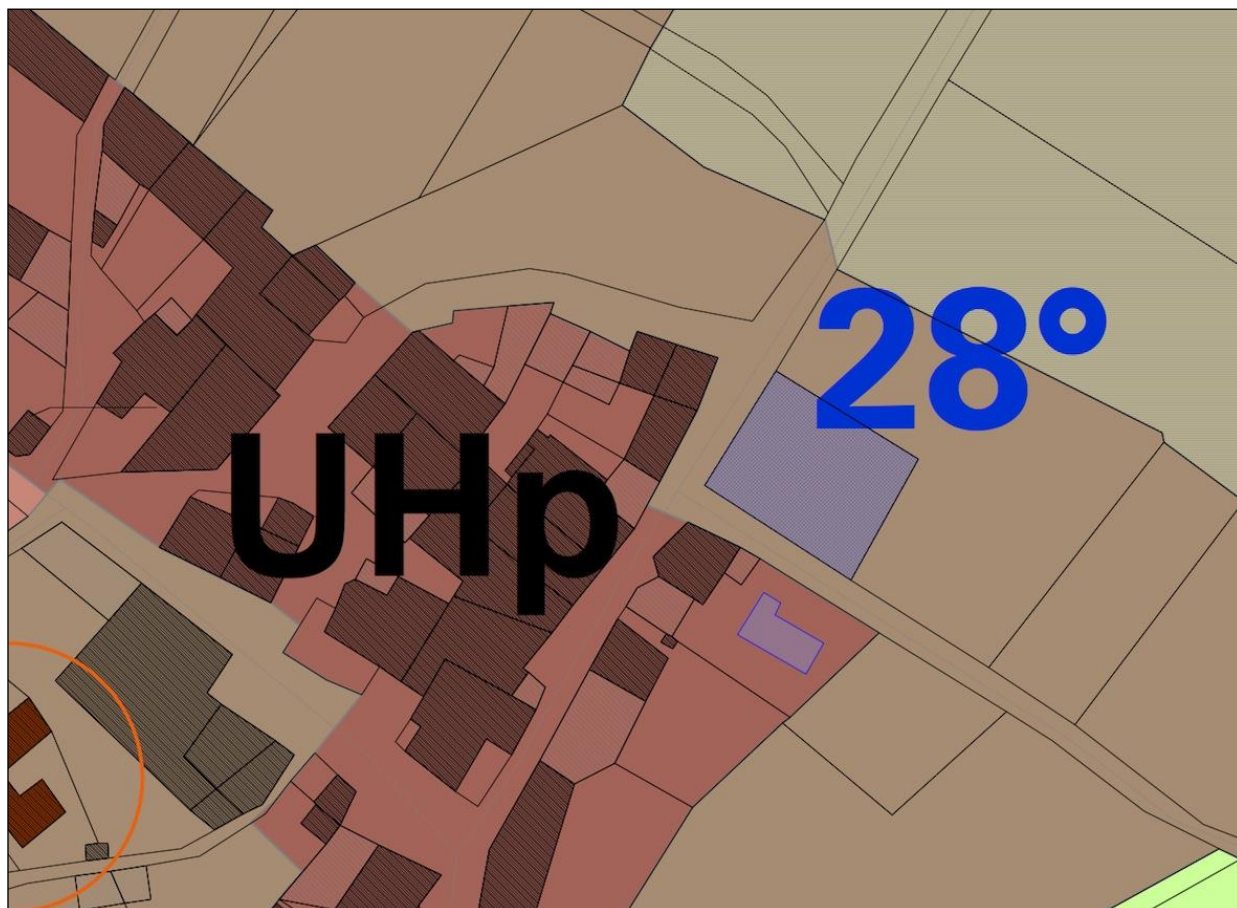
EMPLACEMENT RESERVE N°27

ER N°	DESTINATION	SURFACE	LOCALISATION	BENEFICIAIRE
27°	Elargissement de la VC n°26 dites de la Garde	Emprise : 8m	De la VC n°5 à Peyssonneau	Commune



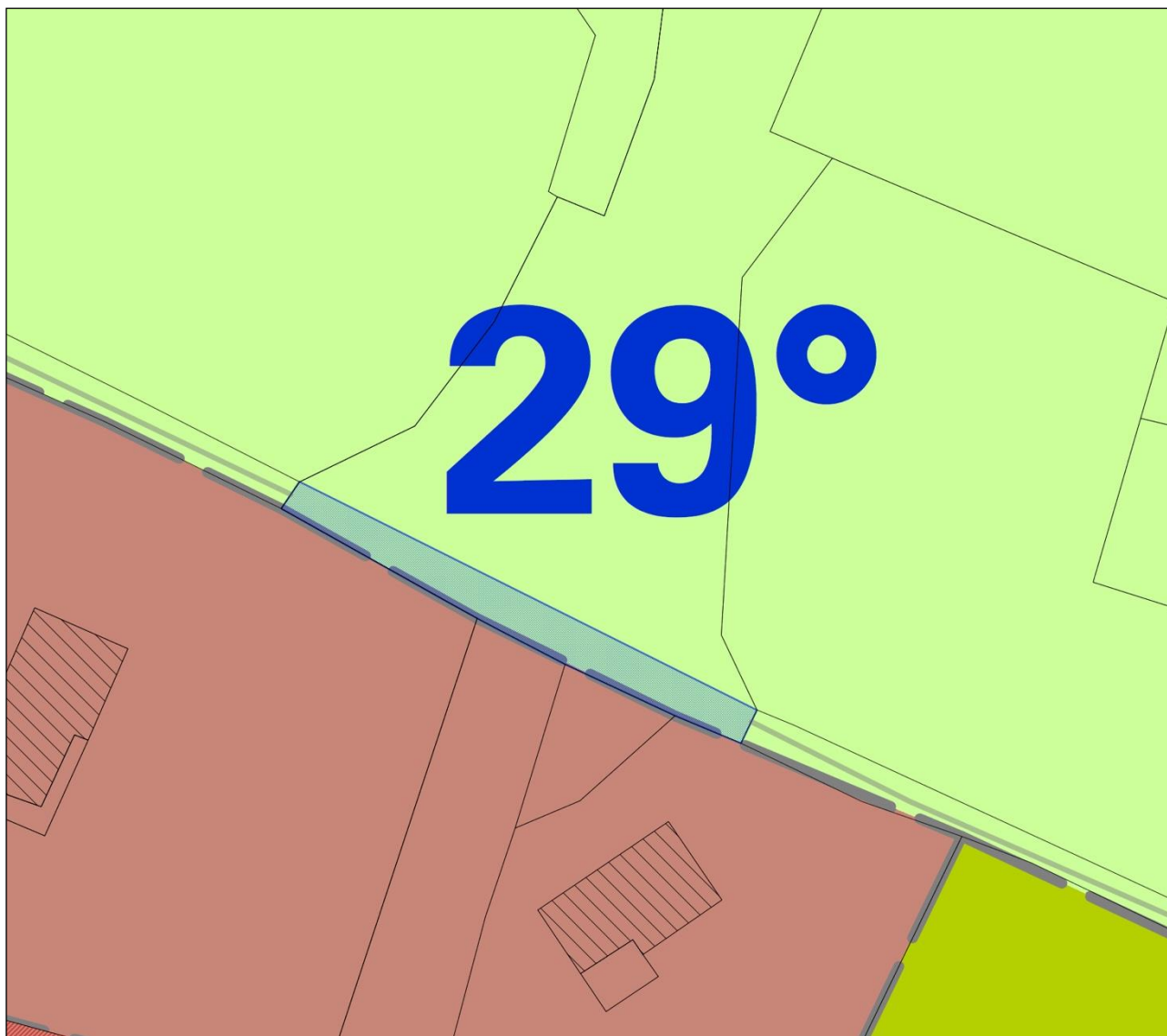
EMPLACEMENT RESERVE N°28

ER N°	DESTINATION	SURFACE	LOCALISATION	BENEFICIAIRE
28°	Aménagement de l'accès à la station d'épuration et d'une aire de stationnement.	359 m ²	<i>Peyssonneau</i>	Commune



EMPLACEMENT RESERVE N°29

ER N°	DESTINATION	SURFACE	LOCALISATION	BENEFICIAIRE
29°	Création d'un cheminement en mode doux reliant deux chemins existants	146 m ²	Goëlly	Commune



EMPLACEMENT RESERVE N°30

ER N°	DESTINATION	SURFACE	LOCALISATION	BENEFICIAIRE
30°	Création d'une jonction entre deux chemins ruraux	Emprise : 4m	Goëlly	Commune

