COMMUNE DE MACLAS

Commune de Maclas

Modification N°2 du PLU

3.a – PLAN DE ZONAGE

Plan d'ensemble – 1/5000°

Dossier pour APPROBATION

PROCEDURE	DATE
PLU approuvé le	4 avril 2017
Modification N°1 approuvée le	12 septembre 2019
Arrêté prescrivant la modification n°2, les	28 avril et 1er Juillet 2022

Modification approuvée le

MOSAÏQUE ENVIRONNEMENT
Conseil & Expertise

LEGENDE

- **UB** Zone dense - Centre-bourg patrimonial
- **UC** Zone d'extension
  - **UCr** Secteur concerné par une orientation d'aménagement et de programmation
  - **UCj** Secteurs de jardins
  - **UCjb** Secteur de jardin autorisant des constructions liées à l'hébergement hôtelier
  - **UCc** Secteur de la zone UC dans lequel les commerces de moins de 300 m² sont autorisés
- **UH** Zone urbaine diffuse, excentrée du tissu urbain central
  - **UHr** Secteur concerné par une orientation d'aménagement et de programmation
  - **UHp** Secteur patrimonial de la zone UH
- **UX** Zone à caractère principale d'activités économiques
  - **UXa** Secteur d'activités économiques non nuisantes à dominante de services
  - **UXc** Secteur d'activités économiques non nuisantes à dominante commerciale et artisanale
- **UE** Zone à vocation dominante d'équipements, services et commerce
- **USe** Zone d'équipements et de services à dominante scolaire, sanitaire et sociale
- **UL** Zone d'équipements collectifs
- **1AUX** Zone d'urbanisation future à court ou moyen terme, à vocation d'activités économiques, sous la forme d'une opération d'ensemble
- **2AUL** Zone d'urbanisation future à long terme à vocation d'équipements collectifs
- **A** Zone agricole
  - **Ap** Secteurs de hameaux patrimoniaux
  - **Aco** Secteurs identifiant les corridors écologiques à protéger
- **N** Zone naturelle et forestière
  - **Na** Secteur de la zone naturelle correspondant au château et à son parc
  - **Nt** Secteur de la zone naturelle à dominante touristique et de loisirs
  - **Np** Secteurs de hameaux patrimoniaux

Secteur où l'ouverture à l'urbanisation est subordonnée à la démolition préalable des constructions existantes au titre de l'article L.123-1-5 III 4°

Emplacement réservé

Espace Boisé Classé

Changement de destination admis

Eléments paysager à préserver repérés au titre de l'article L123-1-5

Eléments paysager bâtis à préserver repérés au titre de l'article L123-1-5 :

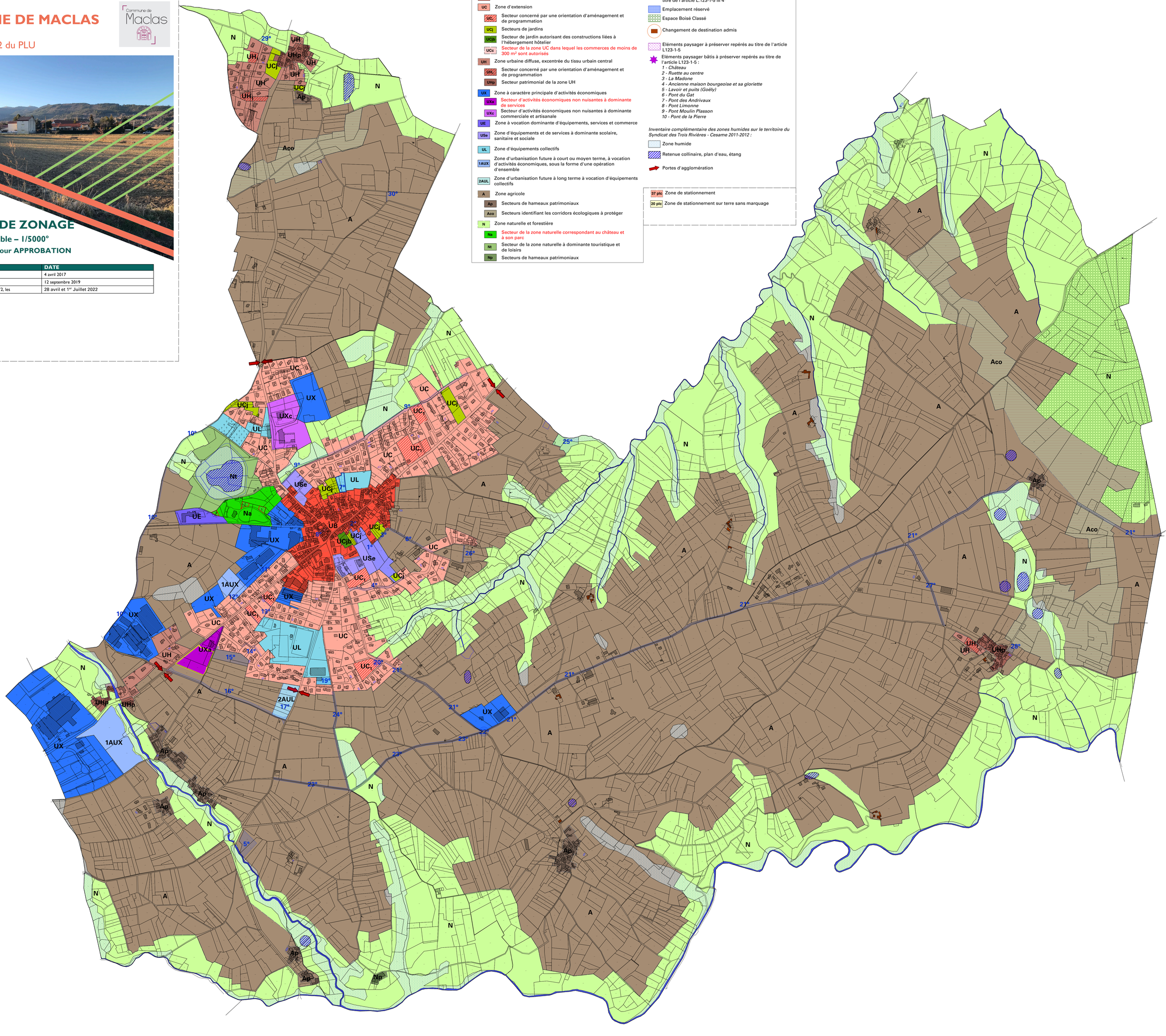
1 - Château
2 - Ruette au centre
3 - La Madone
4 - Ancienne maison bourgeoise et sa gloriette
5 - Lavoir et puits (Goëly)
6 - Pont du Gat
7 - Pont des Andrivaux
8 - Pont Limonne
9 - Pont Moulin Plasson
10 - Pont de la Pierre

Inventaire complémentaire des zones humides sur le territoire du Syndicat des Trois Rivières - Cesame 2011-2012 :

Zone humide

Retenue collinaire, plan d'eau, étang

Portes d'agglomération

37 plc Zone de stationnement

20 plc Zone de stationnement sur terre sans marquage