



Ville de Maintenon

REVISION ALLÉGÉE

DU PLAN LOCAL D'URBANISME



4. Plan de zonage

Échelle 1 : 5 000ème

Plan local d'urbanisme approuvé par délibération du Conseil municipal en date du 19 février 2020

Modification n°1 du PLU approuvée par délibération du Conseil municipal en date du 24 mai 2022

Revision allégée n°1 du PLU approuvée par délibération du Conseil municipal en date du 5 avril 2023

Limite communale

Zonage

Patrimoine bâti à protéger (Article L151-19 du Code de l'urbanisme)

Emplacement réservé (Article L151-41 du Code de l'urbanisme)

Bâtiment susceptible de changer de destination (Article L151-11 du Code de l'urbanisme)

Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL au titre de l'article L151.13 du Code de l'urbanisme)

Zone humide présumée (Article L151-23 du Code de l'urbanisme)

Zone inondable (se reporter au PPRI de l'Eure)

Espace boisé classé (Article L113-1 du Code de l'urbanisme)

Espace paysager à protéger (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Surface en eau à préserver (Article L151-23 du Code de l'urbanisme)

Alignement d'arbres à protéger (Article L151-19 du Code de l'urbanisme)

Linéaire commercial à protéger (Article L151-16 du Code de l'urbanisme)

Chemin à protéger (Article L151-38 du Code de l'urbanisme)

Continuités écologiques (article L151-23 du Code de l'urbanisme)

Corridor écologique

Corridor écologique alluvial

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme			
N°	Destination	Parcelles concernées	Superficie approximative
1	Création d'un cimetière paysager	AP 1 5	12 700 m²
2	Création d'un parc de stationnement	AM 41 en partie	7 039 m²
3	Extension du parc de stationnement Chapere	AY 26	1 700 m²
4	Extension du parc de stationnement	AX 26	490 m²
5	Aménagement d'un espace de loisirs	AX 83, 86, 88, 89	4 320 m²
6	Création d'une liaison douce	AX 80, 81, 82, 87	1 245 m²
7	Aménagement de voirie pour améliorer la sécurité de la circulation	BA 1 en partie	18 m²
8	Création d'une liaison douce	AV 142 en partie	283 m²
9	Aménagement d'un espace de loisir et de promenade à vocation naturelle	AC 468, 469, 472, 500, 502, 509	15,4 ha
10	Extension du parc de stationnement de la gare	AV 77 en partie	2 150 m²
11	Élargissement de la rue de l'Abbevoir et création d'un espace de stationnement	AX 185, 186 AX 184 en partie	238 m²

The map displays the urban planning zones for the City of Maintenon. The zones are color-coded and labeled as follows:

- UB (Urban Built):** Red outline, covering the central urban area.
- UC (Urban Commercial):** Red outline, covering commercial areas.
- UA (Urban Agricultural):** Red outline, covering agricultural areas.
- UX (Urban Extension):** Red outline, covering extension areas.
- N (Natural):** Blue outline, covering natural areas.
- A (Agricultural):** Red outline, covering agricultural areas.
- Ngdv (Natural Greenery):** Red outline, covering natural greenery areas.
- 2AU (Urban Agricultural):** Red outline, covering agricultural areas.

The map also shows the Eure river, the main road network, and various geographical features like the Eure valley and the Eure river.

0 500 1 000 Mètres