

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de MÂLAIN

(21373)



PIECE N°3.1 – REGLEMENT GRAPHIQUE MODIFICATION SIMPLIFIEE N°3

PLU approuvé par délibération du 01/02/2012

Modification simplifiée n°3 prescrite par arrêté du Maire du 07/03/2024

Modification simplifiée n°3 approuvée par délibération du :

DATE ET VISA

16/12/2024



DOSSIER APPROUVE LE 16/12/2024



Cabinet d'urbanisme DORGAT

3 Avenue de la Découverte

21 000 DIJON

03.80.73.05.90

dorgat@dorgat.fr

www.dorgat.fr

AR-Préfecture de Dijon

021-212103733-20250121-1-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le préfet : 21-01-2025

Publication le : 21-01-2025

Le Maire,



Nicolas BENETON



MALAIN - MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°3

Extension et création de STECAL

 Secteurs concernés par la Modification Simplifiée n°3 (3 sites)

21373_PRESCRIPTION_LIN_20191216

 07 - Éléments de paysage

 24 - Voies, chemins, transport public à conserver et à créer

 99 - Autre

 15 - Règles d'implantation des constructions par rapport aux voies, emprises publiques et limites séparatives

 11 - Limitation particulière d'implantation des constructions

 25 - Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue

 Regroupement de prescription

21373_PRESCRIPTION_SURF_20191216

 01 - Espace boisé classé

 05 - Emplacement réservé

 07 - Élément de paysage

 18 - Orientations d'aménagement

 99 - Autre

 17 - Logement/mixité sociale

 02 - Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques

 Regroupement de prescription





COMMUNE DE MALAIN

Plan Local d'Urbanisme

Historique du PLU :

- Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 01/02/2012
- Déclaration de projet n°1 prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 04/06/2018
- Déclaration de projet n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 16/12/2019

Pièce n°3-c

PLANS DE ZONAGE PLU
MIS EN COMPATIBILITE

Le Maire
Nicolas BENETON

VISA

DATE :

16 DEC. 2019



DOSSIER D'APPROBATION

PRÉFECTURE DE LA RÉGION
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
PRÉFECTURE DE LA CÔTE D'OR

27 DEC. 2019

COURRIER ARRIVÉE



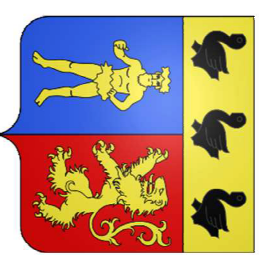
Votre acteur territorial

Droit Développement et ORGANISATION des Territoires

10 Rond-Point de la Nation - 21000 DIJON

Tél. : 03 80 73 05 90 - Fax : 03 80 73 37 72

Courriel : dorgat@dorgat.fr



COMMUNE DE MALAIN

Plan Local d'Urbanisme

Historique du PLU :

- Plan Local d'Urbanisme approuvé par le Conseil Municipal le 15/05/2013
- Modification de l'annexe 1 (projet de règlement de l'urbanisme) approuvée par le Conseil Municipal le 15/05/2013
- Modification de l'annexe 2 (projet de règlement de l'urbanisme) approuvée par le Conseil Municipal le 15/05/2013

Pièce n° 3-c

PLAN DE ZONAGE (village)
au 1/2000ème

VISA

DATE :

DOSSIER D'APPROBATION



Bureau d'urbanisme et d'écologie de la Malain
Tél. 03 80 73 95 90 - Fax : 03 80 73 37 72
Courriel : urbanisme@malain.fr

--- LIMITE DE ZONE

UA ZONE URBAINE ANCIENNE A VOCATION D'HABITAT ET D'ACTIVITES

UaA SECTEUR DE LA ZONE UA A PROTEGER POUR DES MOTIFS D'ORDRE ESTHETIQUE

UB ZONE URBAINE RECENTE A VOCATION D'HABITAT ET D'ACTIVITES

UY ZONE URBAINE A VOCATION D'ACTIVITES ARTISANALES

1AU ZONE A URBANISER AU COUP PAR COUP OU SOUS FORME D'OPERATION D'ENSEMBLE

2AU ZONE A URBANISER A LONG TERME SOUS FORME D'OPERATION D'ENSEMBLE

A ZONE AGRICOLE

SECTEUR AGRICOLE A VOCATION D'ACTIVITES HORTICOLES MARAICHERES ET VITICOLES

ZN ZONE NATURELLE INCONSTRUCTIBLE

NL SECTEUR NATUREL DEDE AUX ACTIVITES SPORTIVES ET DE LOISIRS

Nh SECTEUR NATUREL DEDE AUX ACTIVITES DE LOISIRS

SECTEUR NATUREL COMPRENANT DES HABITATIONS

EMPLACEMENT RESERVE

ESPACE BOISE CLASSE

ELEMENTS NATUREL ET BATTI IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L. 123-1-5 7°

PERMETTRE DE PROTECTION AGRICOLE

Numero de l'emplacement réservé	Nature et superficie approximative	Bénéficiaire
1	Emplacement du CEM/23 de la Commune de Malain sur 150 m avec plan coupé de 4m en bordure	Commune
2	Passage de route (déclassement) du CEM/23 de la Commune de Malain	Commune
3	Aménagement de la Rue des Forêts sur 60 m	Commune
6	Création d'une desserte pour la zone UB	Commune
7	Emplacement rue du Mont Chauvin	Commune
8	Emplacement rue du Mont Chauvin	Commune
9	Emplacement rue du Mont Chauvin	Commune
10	Création d'une desserte pour la zone UB	Commune
11	Création d'une desserte pour la zone 1AU	Commune
12	Aménagement destiné au réseau d'eaux pluviales de la commune	Commune
15	Création d'un accès pour la zone 1AU	Commune
16	Création d'un accès sur la zone 1AU	Commune

COILED UP

PLAN LOCAL D'URBANISME

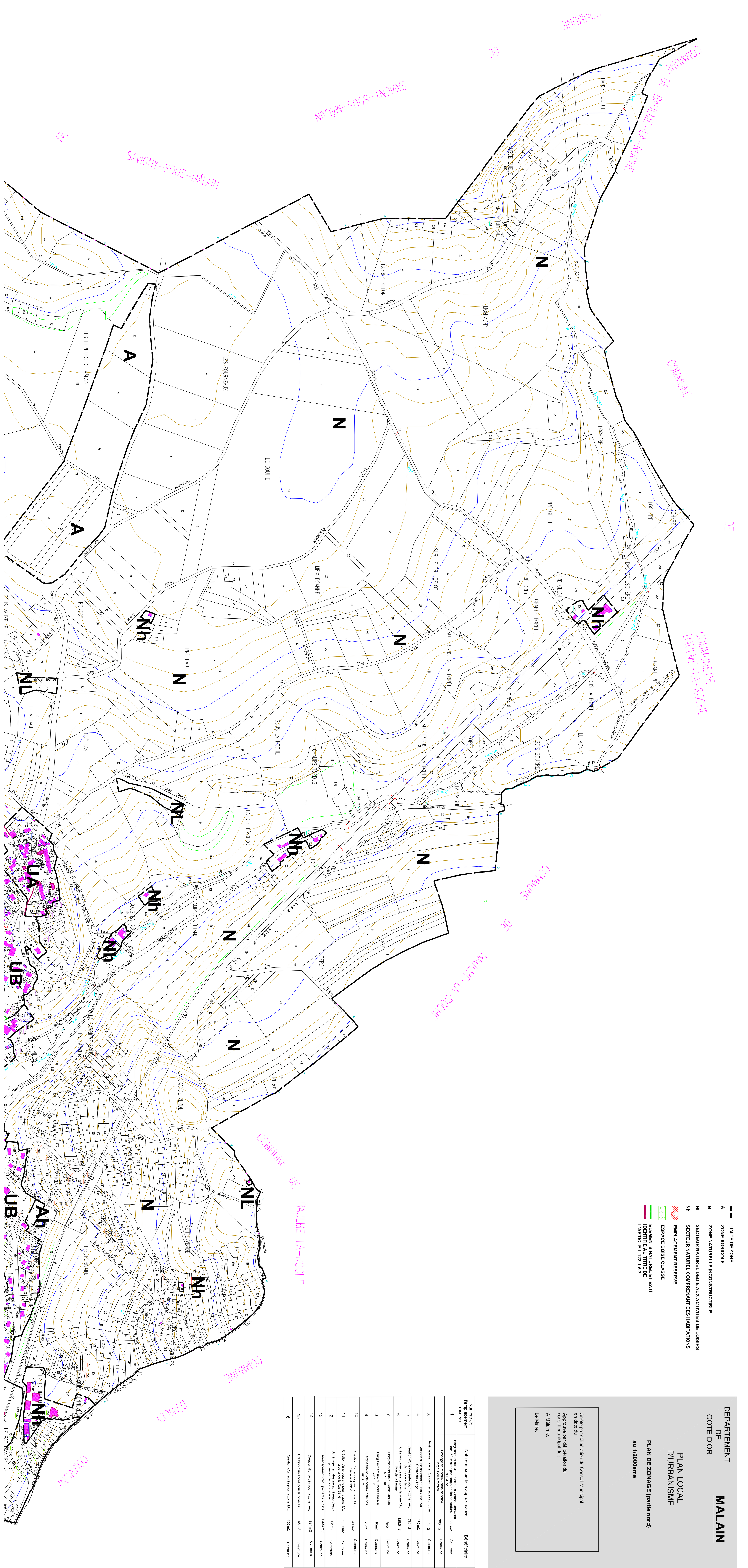
PLAN DE ZONAGE (partie nord)
au 1/2000ème

Arrêté par délibération du Conseil Municipal
en date du

Approuvé par délibération du
conseil municipal du :

A Mâlain le,
Le Maire,

A Mâlain le,
Le Maire,

[illegible]



COMMUNE DE MALAIN

Plan Local d'Urbanisme

Historique du PLU :

- Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 01/02/2012
- Déclaration de projet n°1 prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 04/06/2018
- Déclaration de projet n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 16/12/2019

Pièce n°3-c

PLANS DE ZONAGE PLU
MIS EN COMPATIBILITE

Le Maire
Nicolas BENETON

VISA

DATE :

16 DEC. 2019



DOSSIER D'APPROBATION

PRÉFECTURE DE LA RÉGION
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
PRÉFECTURE DE LA CÔTE D'OR

27 DEC. 2019

COURRIER ARRIVÉE



Votre acteur territorial

Droit Développement et ORGANISATION des Territoires

10 Rond-Point de la Nation - 21000 DIJON

Tél. : 03 80 73 05 90 - Fax : 03 80 73 37 72

Courriel : dorgat@dorgat.fr



COMMUNE DE MALAIN

Plan Local d'Urbanisme

Historique du PLU :

- Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 06/06/2013
- Modification de l'ordre et du contenu par délibération du Conseil Municipal en date du 06/06/2013
- Modification du plan de zonage par délibération du Conseil Municipal en date du 06/06/2013

Pièce n°3-c

PLAN DE ZONAGE (partie Sud)
au 1/5000ème

VISA

DATE :

DOSSIER D'APPROBATION



Droit Développement et Développement des Territoires
10 Boulevard de la Nation - 20000 DUCAN
Tél. : 03 80 73 03 95 - Fax : 03 80 73 31 72
Courriel : developpement@ddt.dordogne.fr

Numéro de l'emplacement	Nature et superficie approximative	Bénéficiaire
1	Emplacement du CDT 23 de la Commune de Malain sur 150 m de largeur pour la zone UB.	Commune
2	Passage de réseaux (canalisations) largeur de 4 mètres	Commune
3	Aménagement de la Rue des Terres sur 60 m	Commune
6	Création d'une desserte pour la zone UB.	Commune
7	Rue de la Ferme	Commune
8	Emplacement rue du Mont Chauvin sur 15 m	Commune
9	Emplacement voie communale n°3 sur 20 m	Commune
10	Création d'un accès pour la zone UB.	Commune
11	Création d'une desserte pour la zone 1AU.	Commune
12	Aménagement destiné au réseau d'eau	Commune
15	Création d'un accès pour la zone 1AU	Commune
16	Création d'un accès sur la zone 1AU	Commune

