

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

5.2.23 Annexe Patrimoniale - Zone U1Pb

Dossier approuvé - Conseil de territoire du 11/12/2024



Vallée Sud
Grand Paris

valleesud.fr

Dimensions des emprises constructibles particulières répertoriées sur les documents graphiques présentés sur les pages suivantes :

- ① 3,30 m « fixe » sur l'arrière sans dépasser le prolongement des murs existants
- ② Extension dans le prolongement du pignon avec un retrait minimum de 0,50 m du premier décroché de façade
- ⑤ 3,30 m « fixe » x maximum la largeur de la façade sur rue
- ⑥ 3,30 m « fixe » x maximum 6,50 m
- ⑧ 3,30 m « fixe » sur l'arrière à partir et dans le prolongement du décroché de façade
- ⑨ 3,30 m « fixe » sur l'arrière à partir du décroché de façade

Nota : Attention certaines emprises constructibles ne seront réalisables qu'avec l'établissement d'une servitude de cour commune.

SOMMAIRE DES PLANS (adresses)

Rue Alexandre Schimmel

- n° 1 à 10 U1Pb-1

Place des Alliés

- n° 21-23..... U1Pb-17

Rue du Capitaine Chalvidan

- n° 1 à 27 U1Pb-9

Rue du Capitaine Facq

- n° 2-4-6-8..... U1Pb-10
- n° 16-18-20-22 U1Pb-11

Avenue d'Estienne d'Orves

- n° 17-19-21-23 U1Pb-17
- n° 18-20-22-24 U1Pb-17
- n° 31-32-33-34-35 U1Pb-14

Rue Fernand Fourcade

- n° 1 à 19 U1Pb-10
- n° 2 à 26 U1Pb-10

Avenue Gabriel Péri

- n° 17-19-21-23 U1Pb-15
- n° 18-20-22-24 U1Pb-15
- n° 31 à 42 U1Pb-11

Rue des Hêtres

- n° 1 à 14 U1Pb-4

Rue Jean Jaurès

- n° 1-3-5-7-9-11-13-15 U1Pb-5
- n° 19-21-23-25-27-29-31-33 U1Pb-6

Allée Joseph Lahuec

- n° 1 à 19 U1Pb-1
- n° 2-4-6-8 U1Pb-1

Rue du Moulin Fidel

- n° 35-37- U1Pb-14
- n° 39-41-43-45 U1Pb-13
- n° 47-49 U1Pb-12

Avenue Pierre Brossolette

- n° 17-19-21-23 U1Pb-16
- n° 18-20-22-24 U1Pb-16
- n° 31-33-35-37-39-41-43-45 U1Pb-12
- n° 32-34-36-38-40-42 U1Pb-13

Avenue de la République

- n° 1-3-5-7-9-11-13-15 U1Pb-1
- n° 2-4-6-8-10-12- U1Pb-1
- n° 14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34 U1Pb-2
- n° 17-21-23-25-27-29-31 U1Pb-2
- n° 33-35-37-39-43-45-47-49-51-53-55-57 U1Pb-3

Rue des Sapins

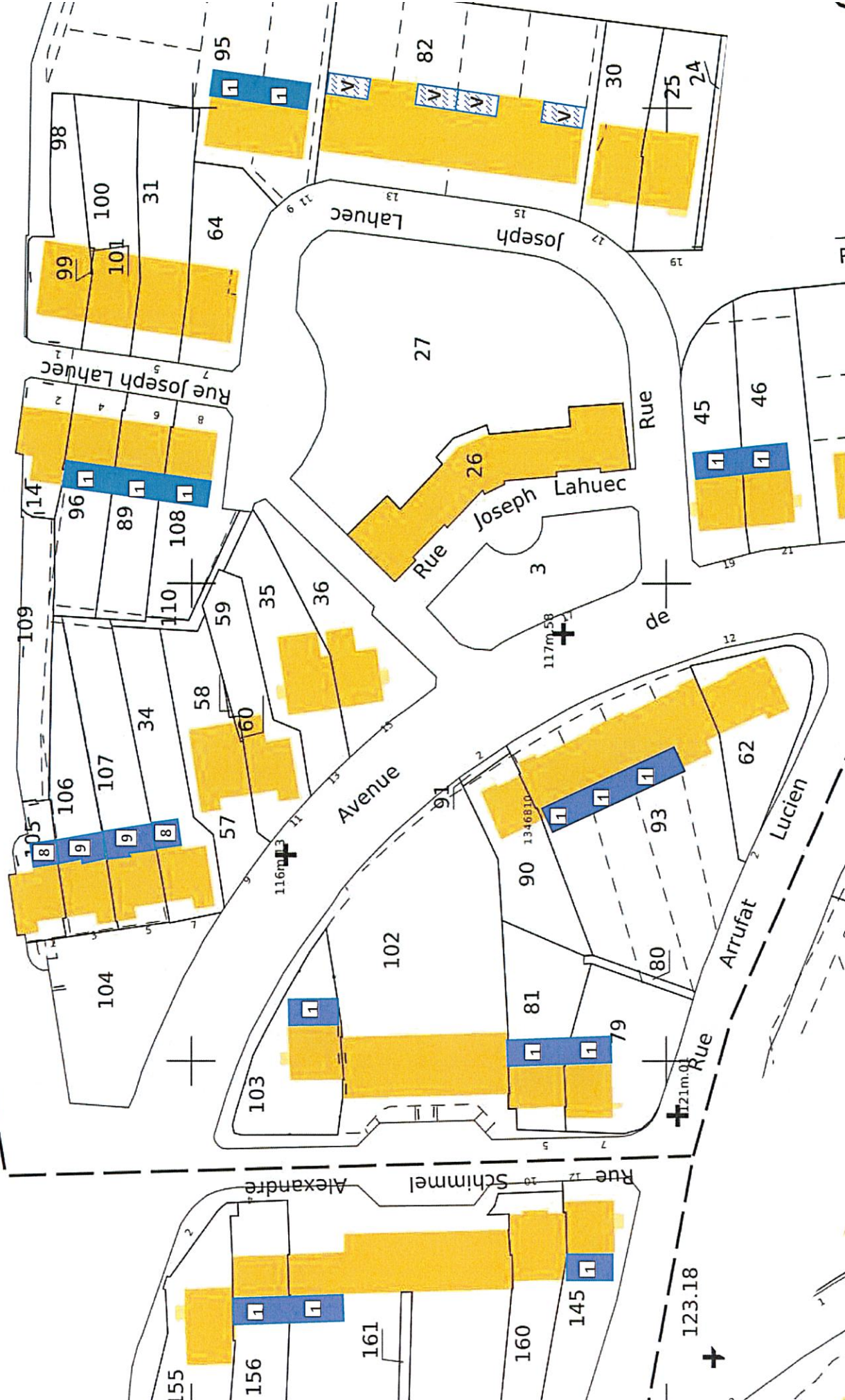
- 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 U1Pb-4

Rue Victor Vernadat

- Côté impair U1Pb-8
- Côté pair U1Pb-7



de

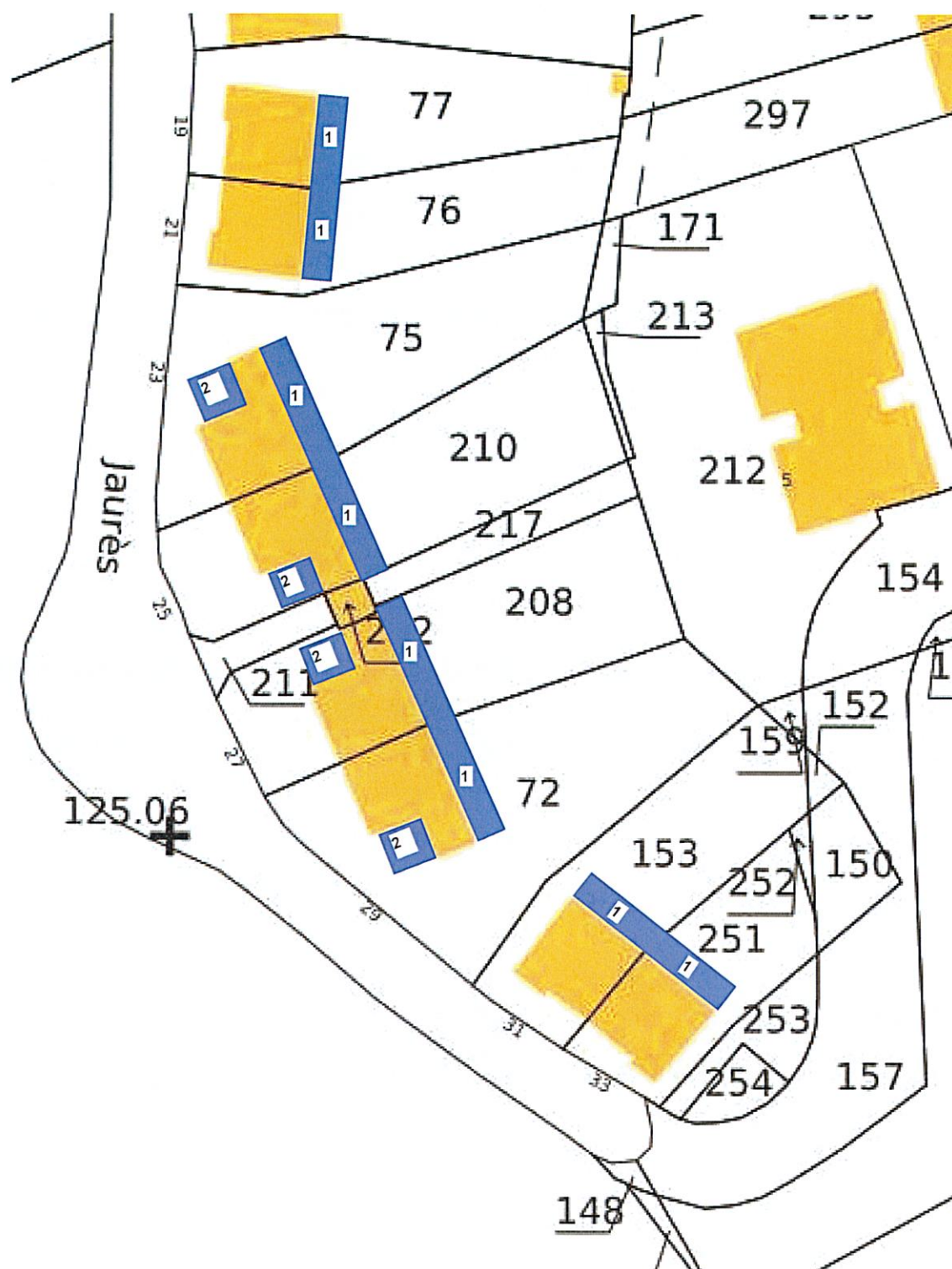




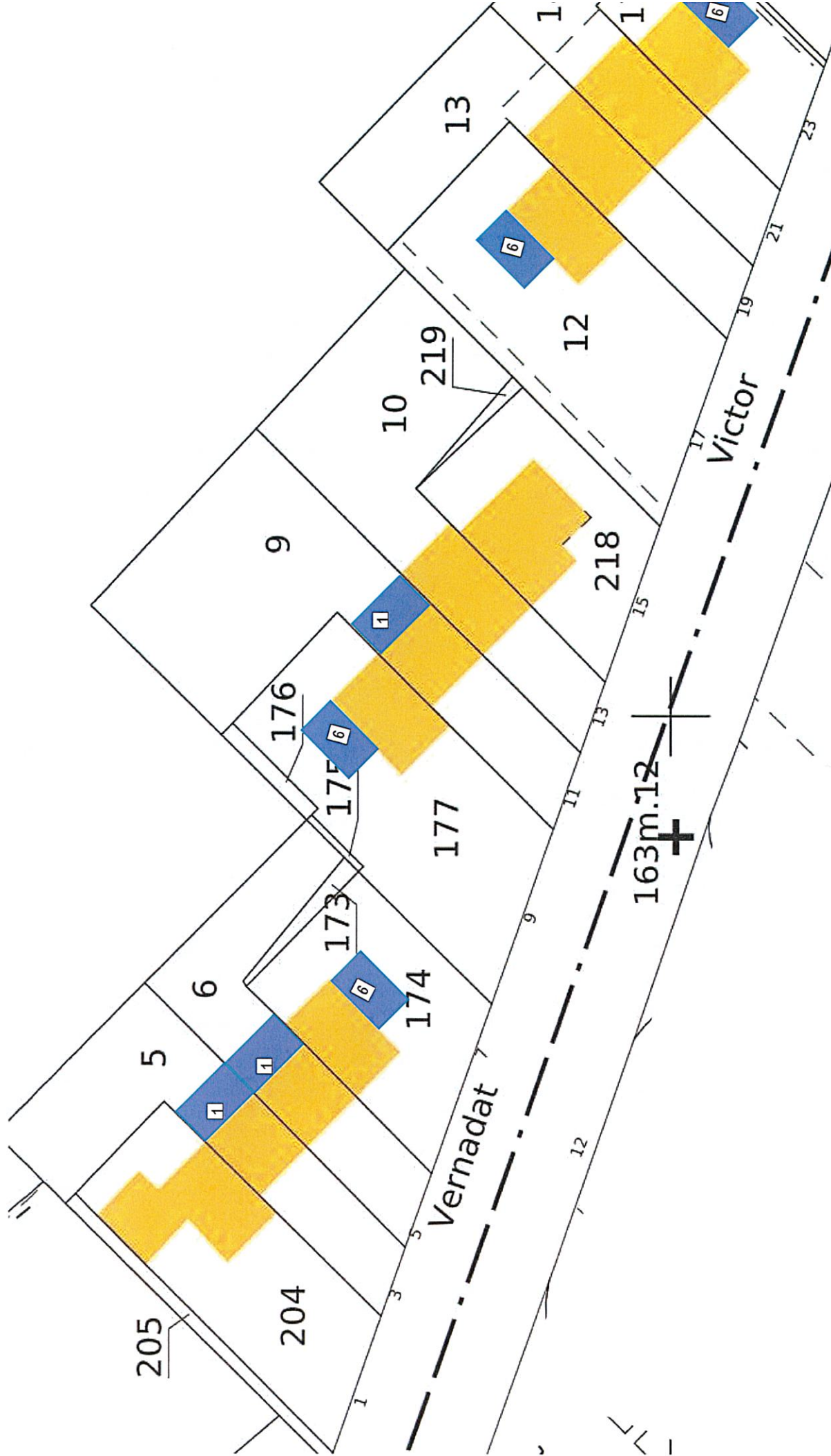












U1Pb - 9





