

6.10 Plan de zonage Malakoff

Modification simplifiée n°2 pour approbation au Conseil de Territoire du 1/07/2026

Plan local d'urbanisme intercommunal approuvé par délibération du Conseil de Territoire du 1/10/2024

Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil de Territoire du 30/10/2025

1 : 2500

CONTEXTE

- Limite de zone
- Bâti
- Limite parcellaire

ZONAGE

- U1 : Zone pavillonnaire
- U3 : Tissu urbain mixte
- U4 : Grande résidence
- U5 : Activité économique
- U6 : Équipement
- U7 : Emprise ferroviaire
- UP : Secteur de projet
- N : Zone naturelle

MIXITÉ FONCTIONNELLE A PROTÉGER OU A DÉVELOPPER

- Linéaire RDC Commercial et artisanal renforcé
- Linéaire RDC Actif
- Linéaire de protection de l'activité économique

FORMES URBAINES ET IMPLANTATIONS SPÉCIFIQUES

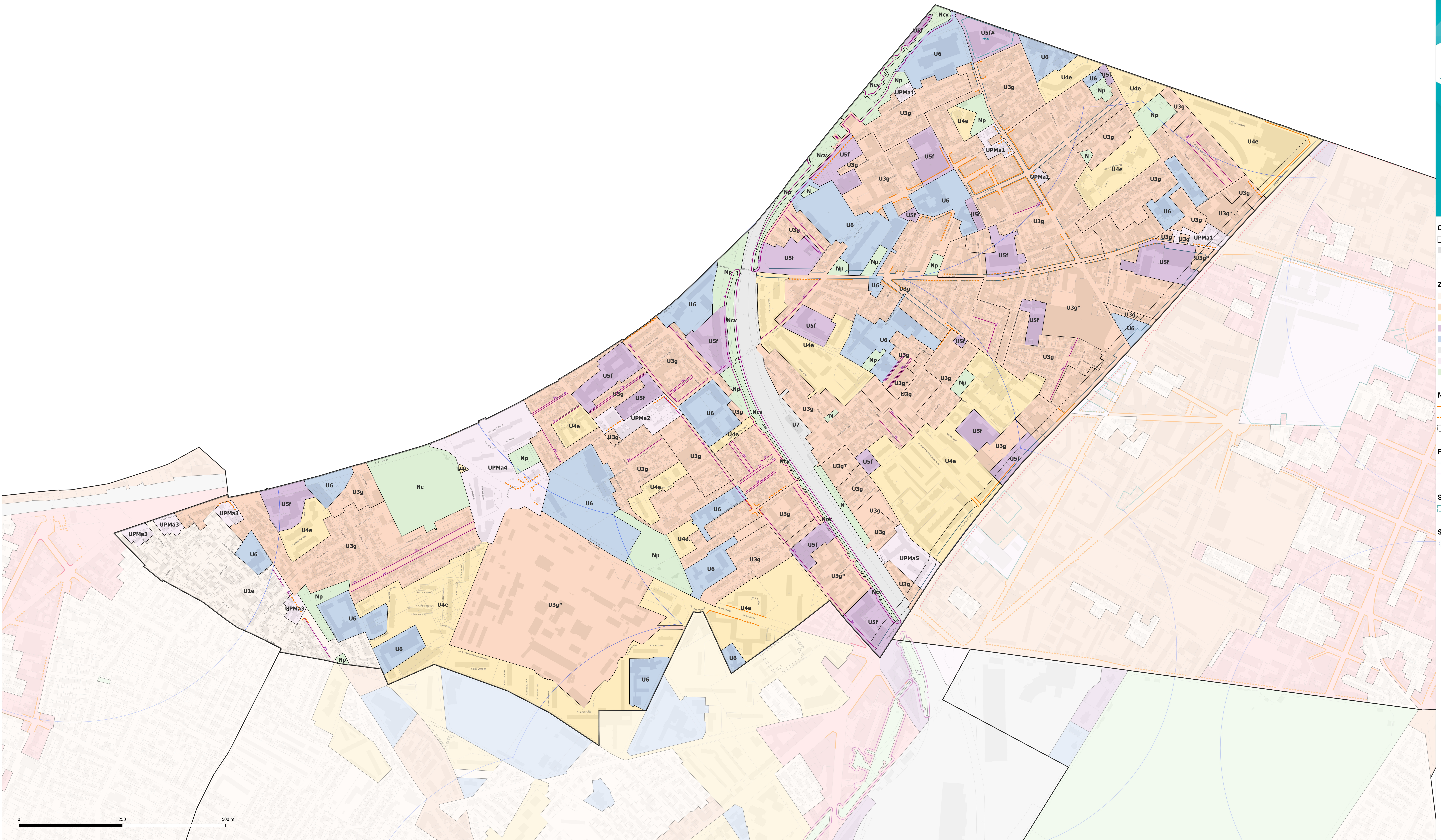
- Alignement obligatoire
- Recul obligatoire

SECTEUR DE PROJET

- Secteur de plan de masse (au titre de l'article R.151-40 du Code de l'Urbanisme)

STATIONNEMENT

- Périmètre de 500m autour d'une gare





6.10.a Plan des indices de Malakoff

Modification simplifiée n°2 pour approbation au Conseil de Territoire du 1/07/2026

Plan Local d'Urbanisme intercommunal approuvé par délibération du Conseil de Territoire du 10/07/2024

Modifications simplifiées n°1 approuvées par délibération du Conseil de Territoire du 10/07/2025

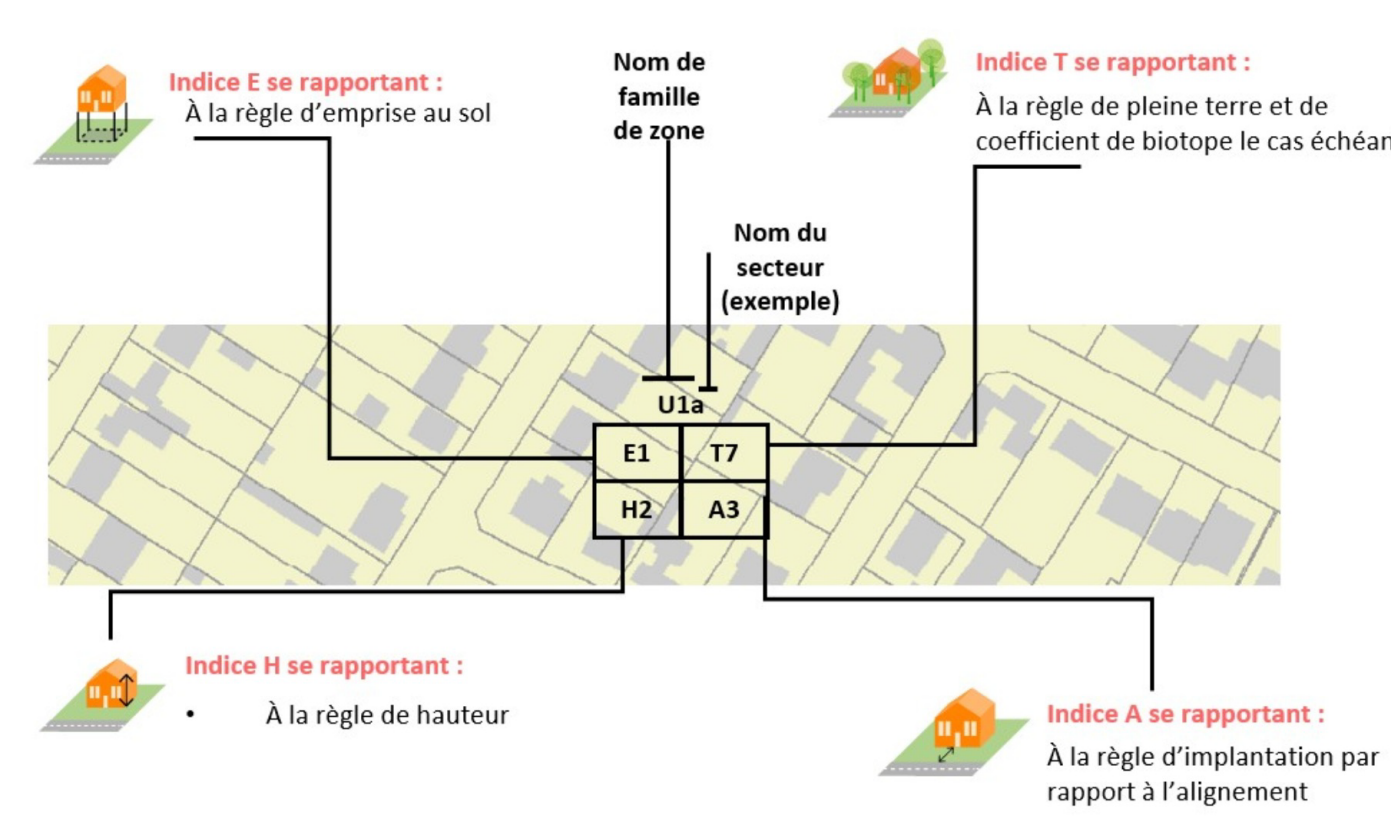
1:2500

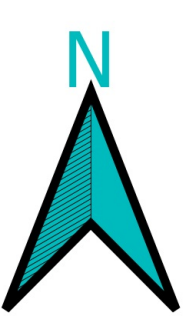
CONTEXTE

- Limite de zone
- Bât
- Limite parcellaire

ZONAGE

- U1 : Zone pavillonnaire
- U3 : Tissu urbain mixte
- U4 : Grande résidence
- U5 : Activité économique
- U6 : Équipement
- U7 : Emprise ferroviaire
- UP : Secteur de projet
- N : Zone naturelle





6.10.b Plan du patrimoine bâti et environnemental de Malakoff

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvé par délibération du Conseil de Territoire du 11/10/2024

Modification simplifiée n°1 pour approbation au Conseil de Territoire du 10 décembre 2025

1:2500

CONTEXTE

- Limite communale
- Bâti
- Parcelles

PROTECTION DU PATRIMOINE BÂTI, URBAIN ET PAYSAGER

Monument historique

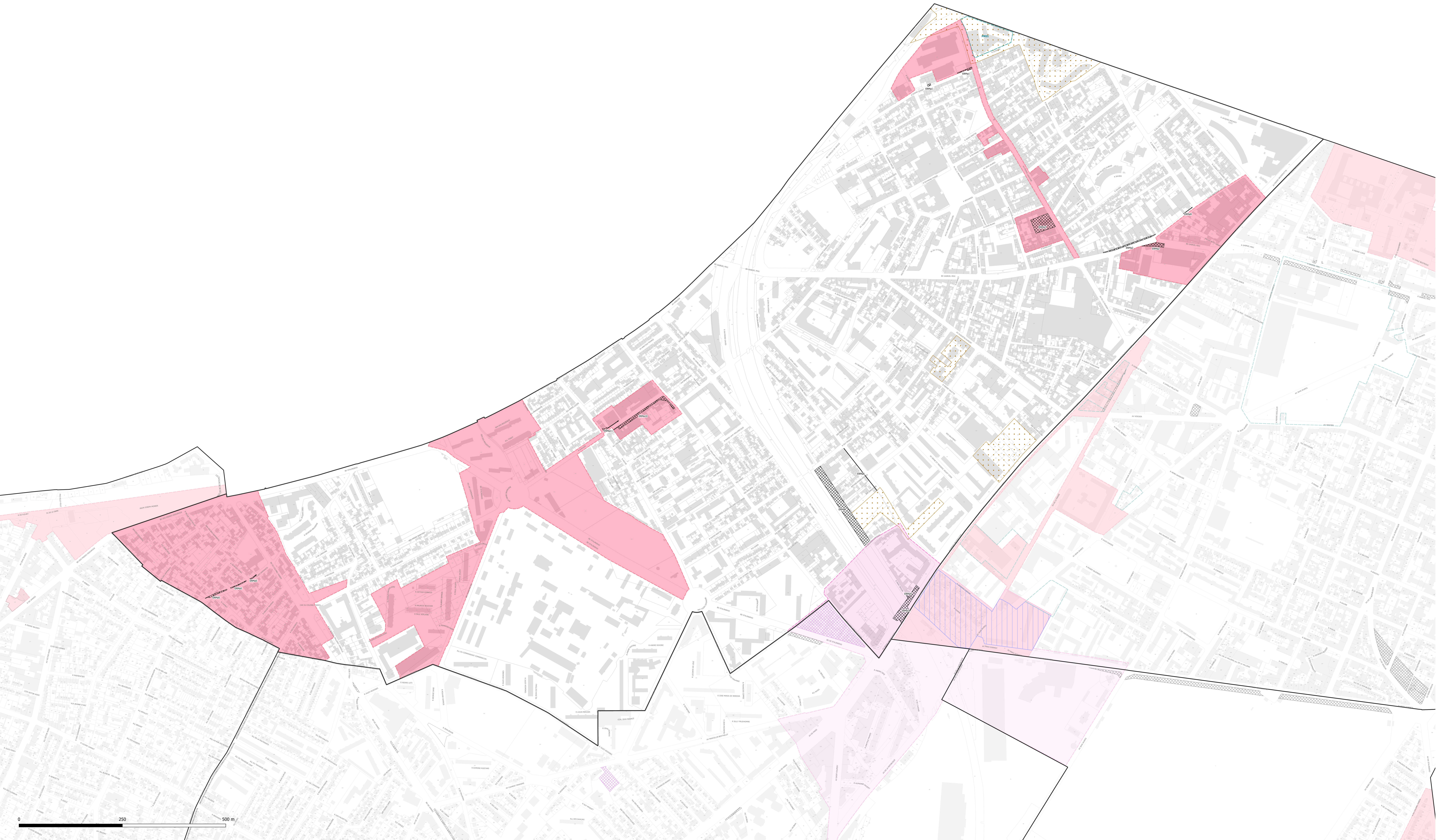
- Monument historique
- Séquence urbaine remarquable protégée (au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Mur, clôture, portail protégé (au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Sente protégée (au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Niveau de protection du patrimoine bâti

- Niveau 1 (Protection stricte) (au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Niveau 2 (Protection forte) (au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Niveau 3 (Repérage) (au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme)

PROTECTION DU PATRIMOINE NATUREL

- Espace Boisé Classé (au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Espace paysager protégé (au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Espace paysager protégé des grandes résidences (au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre remarquable (au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre remarquable (au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Alignements d'arbres (au titre de l'article L350-3 du Code de l'Environnement)



CONTEXTE

- Bâti
- Limite parcellaire

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS ET SERVITUDES
(au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme)

- Emplacement réservé

SECTEUR DE PROJET

- Secteur faisant objet d'une OAP transcommunale
(au titre de l'article L.151-6 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur faisant l'objet d'une OAP communale
- Secteur de plan de masse
(au titre de l'article R.151-40 du Code de l'Urbanisme)
- Périmètre de Zone d'Aménagement Concerté

