

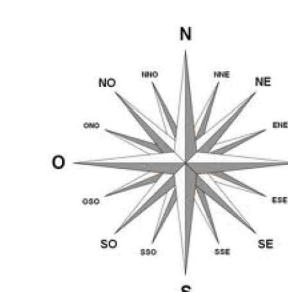
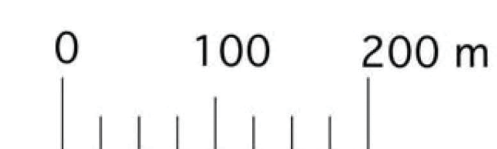
Ensemble du territoire communal

PLU approuvé par délibération du 24 mars 2017



 Ancienne décharge du Vézenay repérée au titre du R 151-31

 Dolines , effondrements karstiques repérés au titre du R 151-34



25 160 MALBUISSON

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage

Espace central

Ech 1: 2 500

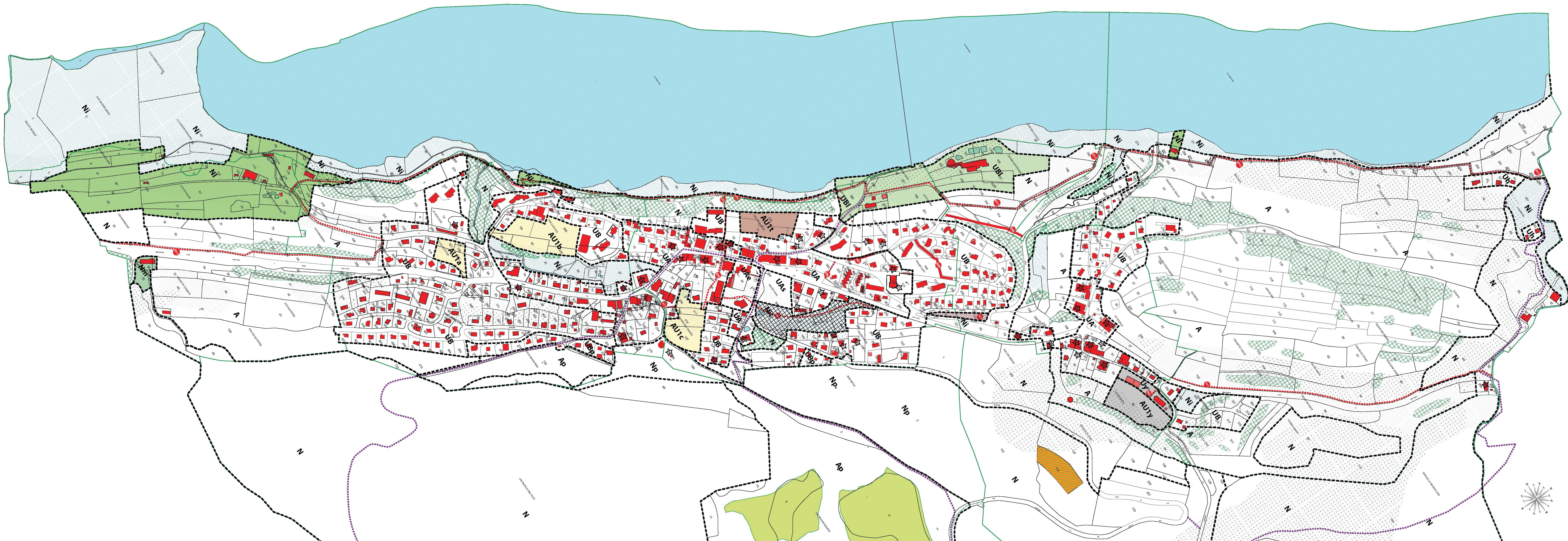
PLU approuvé par délibération du 24 mars 2017

1ère modification simplifiée approuvée par délib. du 06 décembre 2018



Le Maire
Claude LUTTRA

Droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones U et AU
par délibération du 24 mars 2017



LEGENDE

- Limite de zone
- - - - - Limite de section
- UA Centre**
UAs Secteur espace central avec aménagements paysagers structurants / stationnement
UAe Secteur d'équipements et services publics
- UB Tissu mixte à dominante habitat**
UBp Tissu mixte à dominante habitat en secteur écologiquement sensible
UBL Secteur d'activités lié au tourisme et aux loisirs et/ou à la culture
- Uh** Bâti isolé existant - hameau
- Uy** Secteur d'activités
- AU1 Secteurs de développement avec projet d'ensemble**
AU1a Secteurs de développement à dominante habitat avec OAP
AU1t Secteur de développement avec intérêt tourisme/hôtellerie avec OAP
AU1y Secteur de développement à dominante activités artisanales
- N Zones naturelles**
Nic Zone naturelle / Secteur de la Combe Jaune avec OAP
NI Zones naturelles / Loisirs
Np Zones naturelles à caractère écologiquement sensible
Nm Zones naturelles / secteur de la menuiserie / STECAL
Ni Zones naturelles inondables et/ ou humides
- A Zones agricoles**
Ap Zones agricoles à caractère écologiquement sensible
- Espaces Verts Protégés au titre du L 151-23**
EVP / bosquets, haies, paysage
EVP / clairières d'altitude, couloirs, chambre -> se référer aux fiches PGI / Annexes 9 du rapport de présentation
EVP / végétation bord de rives et/ou zones humides
EVP / aménagement paysager La Combe Jaune / zone humide
- ★ **Patrimoine repéré au titre du L 151-19 et du L151-11/ Changement d'usage permis en zones Agricoles**
(Se référer à la liste p 58 du rapport de présentation)
- 📍 **Exploitations agricoles**
- Emplacements Réservés**
Voies / alignements, élargissements et créations
Cheminements modes doux
- Liste des emplacements réservés**
1 Réserve accès sentier botanique de la Combe Jaune / plateforme 2 mètres x 450 m.
2 Enlèvement suite à EP
3 Accès à la zone AU1y - plateforme 6 mètres x 15 m. en Uy
4 Réserve liaison douce - plateforme 2 mètres x 180 UA
5 Réserve liaison douce accès bord du lac - plateforme 2 mètres x100 m. en N, limite UB/UA
6 Réserve trape urbain - plateforme 2 mètres x 60 m. en UA
7 Elargissement voirie - plateforme 7,5 mètres côté sud x 70 mètres
8 Voie d'accès et extension permettant bouclage du réseau
Usage mixte avec partie routière et sécurisation des piétons - plateforme 6 mètres x 180 m
9 Voie de liaison - plateforme 5 mètres x 200 mètres
10 Aménagement espace public
11 Réserve liaison douce - plateforme 6 mètres x 875m. en A
12 Sentier du tour du Lac - plateforme 3 mètres
13 Accès modes doux secteur AU1c - plateforme 2 mètres x 30 m
- Chemins identifiés au titre du L 151-38**
Sentier du Bord du Lac
Tourisme pédestre et VTT
N° 16 Source Bleue et N° 17 Fort St Antoine
- Le lac Saint-Point et ses berges humides classées ZNIEFF, ainsi que le massif forestier compris le complexe paysager des hauts de Malbuisson représentent les continuités écologiques au titre du R 151-43**
(se reporter aux cartes p30 et 31 du rapport de présentation)
- Secteurs soumis à un aléa glissement (moraines) repéré au titre du R151-34**
g1 Aléa faible
g2 Aléas moyen à très fort
- Ancienne décharge du Vézénay repérée au titre du R 151-31**
- Dolines , effondrements karstiques repérés au titre du R 151-34**