

# Commune de MANA

## GUYANE



## PLAN LOCAL D'URBANISME

### REVISION n°1

Pièce N° 1.4 – RAPPORT DE PRESENTATION  
EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

Révision générale du PLU prescrite le : 10 août 2017  
Débat PADD le : 02 juillet 2019 et le 10 juillet 2019  
Arrêt du projet de PLU le : 12 juin 2021  
Enquête publique : du 11 octobre 2021 au 12 novembre 2021  
Révision générale du PLU approuvée le : 1<sup>er</sup> juillet 2022



## **Commune de MANA**

### **Evaluation environnementale**



## Table des matières

|          |                                                                                                              |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Préambule réglementaire .....</b>                                                                         | <b>7</b>  |
| 1.1      | Pourquoi une évaluation environnementale ? .....                                                             | 7         |
| 1.2      | Intérêt d'une évaluation environnementale .....                                                              | 9         |
| 1.3      | Méthodologie de l'évaluation environnementale .....                                                          | 9         |
| <b>2</b> | <b>Perspectives d'évolution de l'environnement en l'absence du nouveau plan d'urbanisme.....</b>             | <b>13</b> |
| <b>3</b> | <b>Compatibilité du PLU avec les schémas directeurs applicables au territoire de la commune de Mana.....</b> | <b>15</b> |
| 3.1      | SDAGE Guyane.....                                                                                            | 15        |
| 3.2      | SDOM Guyane .....                                                                                            | 19        |
| 3.3      | SAR Guyane .....                                                                                             | 21        |
| <b>4</b> | <b>Analyse de la conformité du PLU avec la loi Littoral et le Schéma de Mise en Valeur de la Mer.....</b>    | <b>27</b> |
| 4.1      | Les espaces naturels remarquables .....                                                                      | 28        |
| 4.2      | La bande des 50 pas géométriques ou bande littorale .....                                                    | 30        |
| 4.3      | Les espaces proches du rivage .....                                                                          | 30        |
| 4.4      | L'extension de l'urbanisation en continuité.....                                                             | 30        |
| 4.5      | Les coupures d'urbanisation .....                                                                            | 32        |
| 4.6      | Les Espaces Boisés Classés (EBC).....                                                                        | 33        |
| <b>5</b> | <b>Analyse du PLU par zone.....</b>                                                                          | <b>34</b> |
| 5.1      | Zone littoral .....                                                                                          | 36        |
| 5.1.1    | Enjeux sur les zones concernées .....                                                                        | 36        |
| 5.1.2    | Incidences potentielles et mesures de réduction .....                                                        | 44        |
| 5.1.3    | Indices de suivi .....                                                                                       | 54        |
| 5.2      | La plaine agricole et forestière au sud de la RD8 et de la RD22.....                                         | 62        |

|          |                                                       |            |
|----------|-------------------------------------------------------|------------|
| 5.2.1    | Enjeux sur les zones concernées .....                 | 62         |
| 5.2.2    | Incidences potentielles et mesures de réduction ..... | 69         |
| 5.2.3    | Indices de suivi .....                                | 83         |
| 5.3      | La RN1 et ses abords immédiats .....                  | 91         |
| 5.3.1    | Enjeux sur les zones concernées .....                 | 91         |
| 5.3.2    | Incidences potentielles et mesures de réduction ..... | 96         |
| 5.3.3    | Indices de suivi .....                                | 106        |
| 5.4      | La zone sud naturelle .....                           | 114        |
| 5.4.1    | Enjeux sur les zones concernées .....                 | 114        |
| 5.4.2    | Incidences potentielles et mesures de réduction ..... | 118        |
| 5.4.3    | Indices de suivi .....                                | 121        |
| <b>6</b> | <b>Les OAP sectorielles .....</b>                     | <b>122</b> |
| 6.1      | RD 22 .....                                           | 122        |
| 6.1.1    | Enjeux sur les zones concernées .....                 | 122        |
| 6.1.2    | Incidences potentielles et mesures de réduction ..... | 128        |
| 6.1.3    | Indices de suivi .....                                | 131        |
| 6.2      | Charvein.....                                         | 136        |
| 6.2.1    | Enjeux sur les zones concernées .....                 | 136        |
| 6.2.2    | Incidences potentielles et mesures de réduction ..... | 142        |
| 6.2.3    | Indices de suivi .....                                | 146        |
| 6.3      | Javouhey.....                                         | 151        |
| 6.3.1    | Enjeux sur les zones concernées .....                 | 151        |
| 6.3.2    | Incidences potentielles et mesures de réduction ..... | 155        |

|          |                                                                                 |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 6.3.3    | Indices de suivi .....                                                          | 159        |
| 6.4      | Couachi .....                                                                   | 163        |
| 6.4.1    | Enjeux sur les zones concernées .....                                           | 163        |
| 6.4.2    | Incidences potentielles et mesures de réduction .....                           | 167        |
| 6.4.3    | Indices de suivi .....                                                          | 170        |
| 6.5      | Bassin Mine d'Or .....                                                          | 175        |
| 6.5.1    | Enjeux sur les zones concernées .....                                           | 175        |
| 6.5.2    | Incidences potentielles et mesures de réduction .....                           | 178        |
| 6.5.3    | Indices de suivi .....                                                          | 183        |
| 6.6      | Nord RN1 – secteur CEOG .....                                                   | 187        |
| 6.6.1    | Enjeux sur les zones concernées .....                                           | 187        |
| 6.6.2    | Incidences potentielles et mesures de réduction .....                           | 190        |
| 6.6.3    | Indices de suivi .....                                                          | 193        |
| <b>7</b> | <b>Les OAP thématiques .....</b>                                                | <b>195</b> |
| 7.1      | Centre bourg .....                                                              | 195        |
| 7.1.1    | Enjeux sur les zones concernées .....                                           | 195        |
| 7.1.2    | Incidences potentielles et mesures de réduction .....                           | 198        |
| 7.1.3    | Indices de suivi .....                                                          | 204        |
| 7.2      | Acarouany .....                                                                 | 209        |
| 7.2.1    | Enjeux sur les zones concernées .....                                           | 209        |
| 7.2.2    | Incidences potentielles et mesures de réduction .....                           | 213        |
| 7.2.3    | Indices de suivi .....                                                          | 219        |
| <b>8</b> | <b>Analyse des effets cumulatifs avec la mise en place du PLU de Mana .....</b> | <b>225</b> |



# 1 Préambule règlementaire

## 1.1 Pourquoi une évaluation environnementale ?

La révision du Plan d'Urbanisme de Mana doit être accompagnée d'une évaluation environnementale au titre de la loi N°2020-1525 du 07 décembre 2020 (ASAP) et en tant que Commune littorale au sens de l'article L. 321-2 du code de l'environnement.

L'évaluation des documents d'urbanisme a été introduite en droit français par **la loi n° 76-1285 du 31 décembre 1976** portant réforme de l'urbanisme.

La **loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbains (SRU)** et son décret d'application n° 2001-260 du 27 mars 2001 ont également posé les bases d'une évaluation au regard de l'environnement pour tous les SCOT et PLU, en prévoyant que le rapport de présentation comporte un état initial de l'environnement, une évaluation des incidences des orientations sur l'environnement et un exposé de la manière dont le schéma ou plan prend en compte le souci de sa préservation et de sa mise en valeur.

À la suite de la loi SRU, la directive européenne n° 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement a été transposée dans le droit français par l'ordonnance n° 2004- 489 du 3 juin 2004. Dès lors, l'évaluation environnementale constitue une véritable démarche à l'intérieur du PLU visant à garantir une qualité environnementale du projet d'urbanisme intercommunal au regard des sensibilités du territoire de référence. Les dispositions légales relatives à l'évaluation environnementale sont aujourd'hui codifiées au Chapitre IV, à l'article L104-1 (et suivants) du Code de l'Urbanisme.

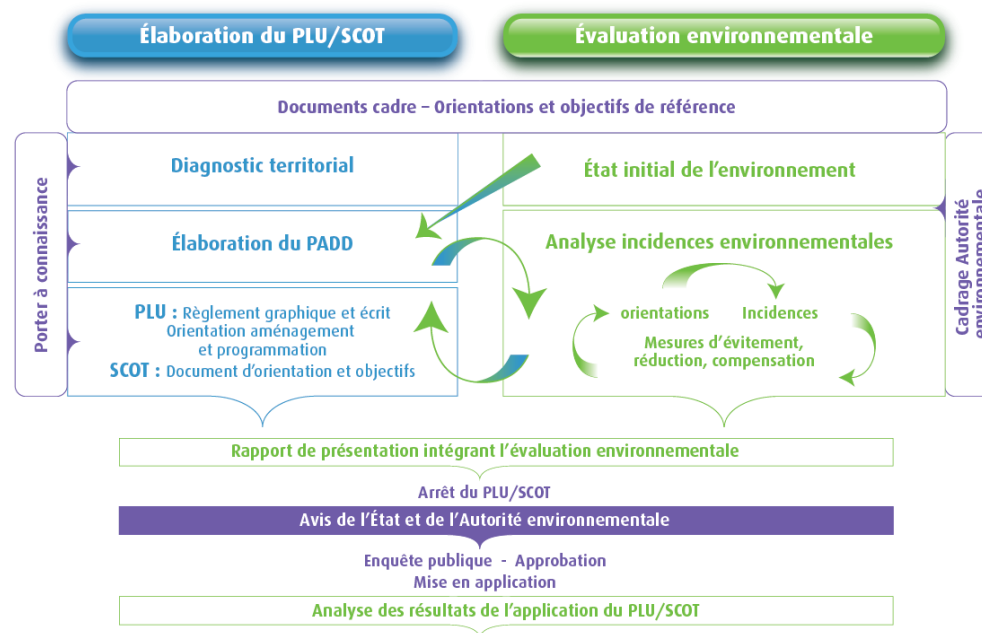
Le Grenelle de l'Environnement, et tout particulièrement la loi portant Engagement National pour l'Environnement (ENE) du 12 juillet 2010, introduit des évolutions importantes dans le Code de l'Urbanisme, notamment en ce qui concerne les SCOT et les PLU. Ainsi, la lutte contre le changement climatique, l'adaptation à ce changement, la maîtrise de l'énergie, la lutte contre la régression des surfaces agricoles et naturelles, la préservation de la biodiversité à travers la conservation et la restauration des continuités écologiques deviennent des objectifs explicites des documents d'urbanisme.

La démarche d'évaluation environnementale vise à identifier les incidences d'un plan ou programme sur l'environnement, et à l'adapter en conséquence, de façon à en supprimer, réduire ou à défaut compenser les impacts dommageables.

Dans cet objectif, la directive prévoit :

- ✎ La réalisation, sous la responsabilité du maître d'ouvrage, d'une « évaluation environnementale » du plan ou du programme, qui donne lieu à la rédaction d'un rapport environnemental ;
- ✎ La consultation d'une « autorité environnementale », d'une part, à la libre initiative du maître d'ouvrage, en amont de la démarche (cadrage préalable), et d'autre part, de façon obligatoire à l'aval, pour exprimer un avis sur la qualité du rapport environnemental et sur la manière dont le plan ou programme a pris en compte l'environnement ; cet avis est rendu public ;
- ✎ L'information et la consultation du public ;
- ✎ Une information par le maître d'ouvrage sur la manière dont il a été tenu compte des résultats de la consultation du public et de l'avis de l'autorité environnementale.

Le décret n° 2005-608 du 27 mai 2005, relatif à l'évaluation des incidences des documents d'urbanisme sur l'environnement, intégré au code de l'urbanisme, précise les conditions de réalisation par le maître d'ouvrage et de validation par le Préfet de département. Le décret n° 2012-995 du 23 août 2012 relatif à l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme est venu amender le décret précédent, de même que le décret n°2016-1110 du 11 août 2016.



**Figure 1 - Démarche d'évaluation environnementale - Extrait du guide de l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme-Commissariat général au développement durable et Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages - Novembre 2019**

## 1.2 Intérêt d'une évaluation environnementale

Une évaluation environnementale est prescrite à partir du moment où un plan, un programme, et notamment ceux fixant le cadre de décisions ultérieures d'autorisation d'aménagement et d'ouvrages, est susceptible de porter atteinte à l'environnement. La démarche d'évaluation environnementale permet de s'assurer que l'environnement est pris en compte le plus en amont possible afin de garantir un développement équilibré du territoire.

L'évaluation doit être conçue comme un processus d'amélioration du programme. Elle aide à traduire les enjeux environnementaux dans le projet de territoire et anticiper les éventuels impacts du document d'urbanisme. Ainsi, elle permet d'identifier les incidences notables négatives sur l'environnement puis de les réduire, le cas échéant, en proposant des mesures correctrices.

Elle permet également de vérifier que l'ensemble des facteurs environnementaux a bien été identifié et pris en compte. Elle doit s'assurer que les orientations du PLU permettent de favoriser, par une démarche itérative, la qualité environnementale du projet de territoire et d'éviter, réduire ou compenser les impacts négatifs susceptibles d'être créés.

Ainsi l'évaluation environnementale a pour principaux objectifs :

- ✎ D'estimer les perspectives d'évolution de l'environnement communal en l'absence de nouveau plan d'urbanisme (« le POS au fil de l'eau ») ;
- ✎ De préciser les incidences du PLU sur l'environnement communal (effets positifs et négatifs) et notamment au droit des futures zones d'urbanisation ;
- ✎ La définition des mesures envisagées pour éviter, réduire ou compenser ces incidences ;
- ✎ La justification des choix retenus pour le PADD et la présentation des solutions alternatives ;
- ✎ La définition d'indicateurs de suivis pour l'évaluation périodique du PLU.

## 1.3 Méthodologie de l'évaluation environnementale

La présente évaluation environnementale n'a pas traité tous les thèmes environnementaux de façon détaillée et exhaustive. L'environnement a été appréhendé dans sa globalité à travers les thèmes suivants : biodiversité et milieux naturels, espaces anthropisés, pollution et qualité des milieux, ressources naturelles, risques naturels et technologiques, servitudes, cadre de vie et santé, patrimoine culturel et paysage, climat et évolutions ainsi que les interactions entre ces éléments.

En ce qui concerne les approches globales, le territoire est scindé en 4 grands secteurs :

- ✎ La zone littorale,
- ✎ La plaine agricole et forestière,
- ✎ La RN 1 et ses abords immédiats,
- ✎ La zone naturelle sud.

Les enjeux n'ayant pas la même importance pour toutes les parties du territoire, ils ont été territorialisés. L'analyse des incidences pour les secteurs les plus sensibles ou susceptibles d'être le plus concernés par les Orientations d'aménagement et de programmation (OAP) y a été approfondie et font l'objet d'une évaluation spécifique.

Créées par la loi Solidarité et renouvellement urbain (SRU) et complétées par la loi Grenelle 2, les Orientations d'aménagement et de programmation (OAP) visent à définir des intentions d'aménagement sur un secteur donné, quelle qu'en soit l'échelle (îlot, quartier, commune, groupe de communes, territoire intercommunal...).

L'article L. 151-7 du code de l'Urbanisme indique **que les OAP, leviers pour l'intégration de l'environnement**, peuvent notamment « définir les actions et opérations nécessaires pour mettre en valeur l'environnement, notamment les continuités écologiques, les paysages, les entrées de villes et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement de la commune ». Elles sont opposables, dans le cadre d'un rapport de compatibilité, aux autorisations d'occupation du sol et opérations d'aménagement (Art. L. 152-1 du code de l'urbanisme.).

Au sein du plan local d'urbanisme (PLU), les OAP expriment de manière qualitative les ambitions et la stratégie d'une collectivité territoriale en termes d'aménagement. Les intentions et orientations d'aménagement peuvent porter sur un secteur du territoire (OAP dites « Sectorielles ») ou avoir une approche plus globale sur un enjeu spécifique (OAP dites "thématiques").

À partir des conclusions du diagnostic communal et de l'état initial de l'environnement, la municipalité a défini des OAP qui doivent permettre de poursuivre un développement respectueux des espaces naturels, des paysages et des territoires agricoles favorisant une maîtrise des déplacements, et des coûts collectifs. Ce projet doit aussi servir une qualité de vie des habitants.

Afin de prendre en compte l'ensemble des dimensions environnementales, paysagères et agricoles, il convient de rappeler les principaux champs de l'évaluation. Ensuite les effets notables sont analysés par secteur, ainsi que les effets cumulatifs de l'ensemble des projets communaux, avec les impacts positifs et négatifs du PLU sur l'environnement communal en général.

Les OAP dites sectorielles sont au nombre de 6 sont :

- ≡ Secteur RD22/entrée Ouest du centre-bourg,
- ≡ Charvein,
- ≡ Javouhey,
- ≡ Couachi,
- ≡ Bassin Mine d'Or,
- ≡ Nord RN1 – Secteur CEOG.

L'emprise des OAP est représentée en pointillés bleus sur les cartographies de l'évaluation environnementale.

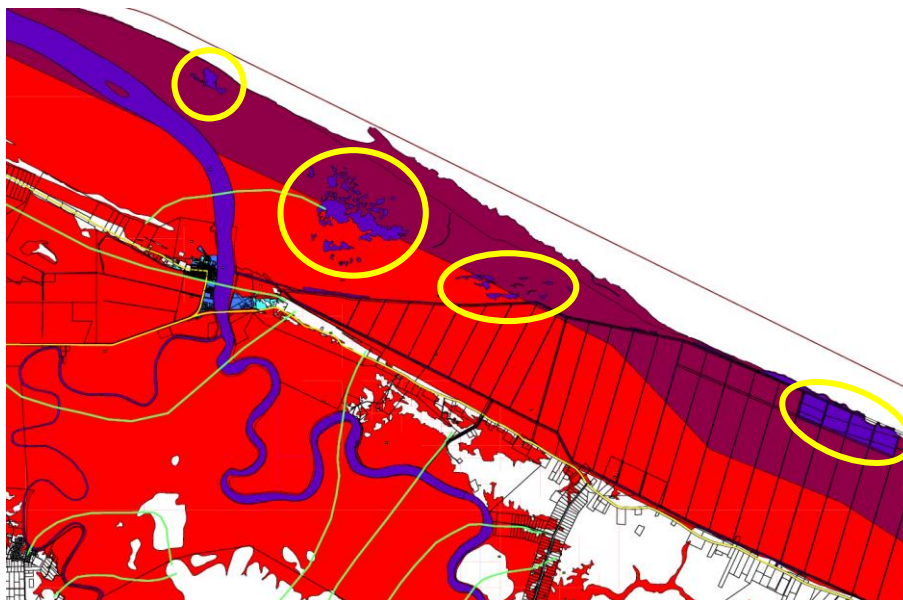
Les OAP dites thématiques sont les suivantes : centre-bourg et Acarouany, sites historiques et patrimoniaux d'exception auxquels s'ajoute une volonté de « rendre lisible le paysage » avec une OAP Paysage.

L'évaluation environnementale a donc été effectuée sur chacune de ces OAP dans le contexte global du territoire communal.

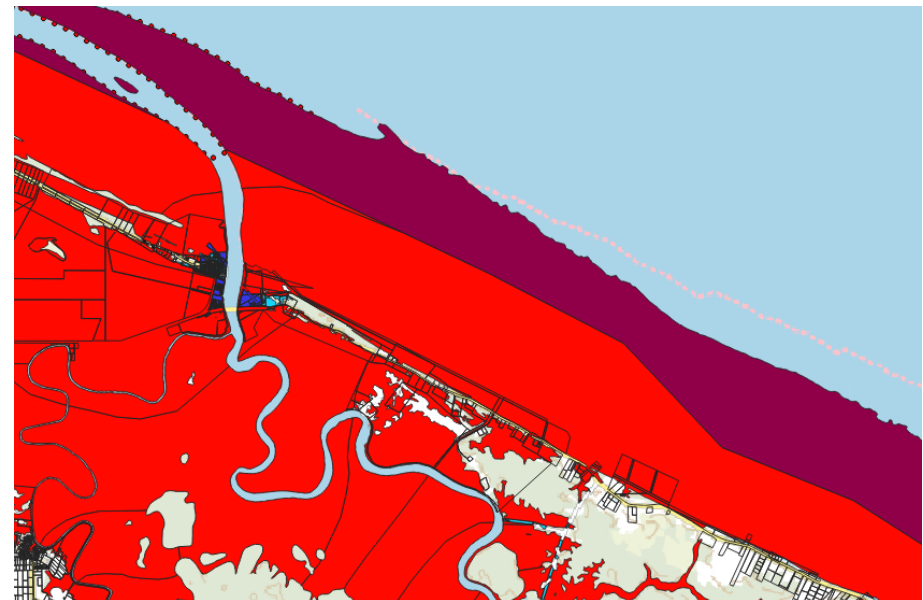
**L'attention a été portée particulièrement sur les thèmes sur lesquels le PLU a le plus d'incidences et ceux sur lesquels il y a le plus d'enjeux environnementaux.**

Cette hiérarchisation constitue une aide à la décision car l'analyse des effets potentiels sur l'environnement des objectifs et des orientations doit être utilisée par le maître d'ouvrage pour mettre au point, voire modifier son projet d'urbanisme. Par ailleurs, l'évaluation environnementale vise à éclairer l'autorité administrative et le maître d'ouvrage sur la décision à prendre, et à informer le public et le faire participer à la prise de décision (pendant l'enquête publique).

Concernant les risques naturels d'inondation, de submersion marine et d'érosion littorale, le zonage des aléas n'a volontairement pas été détaillé. En effet, les données cartographiques SIG sont disponibles sur le site Geoguyane, comme indiqué sur le site internet de la DGTM (<https://www.guyane.developpement-durable.gouv.fr/les-ppr-presentation-par-commune-r1026.html>) ; ces données sont erronées sur certains secteurs : elles ne correspondent pas au document graphique du PPRN. La figure suivante montre à titre d'exemple le zonage des risques sur le secteur à l'est du bourg de Mana ; les différences observées entre le règlement graphique du PPRN et les données SIG sont mises en évidence : des zones « bleu foncé » n'apparaissent pas dans le zonage au format SIG.



Règlement graphique du PPRN



Données SIG

**Figure 2 –Exemple de différences entre le zonage du règlement graphique du PPRN et les données SIG disponibles**

De plus, le règlement écrit du présent PLU précise que « les secteurs soumis au PPRI doivent se reporter au règlement de la zone, annexe du PLU. Il conviendra en outre de se reporter aux documents graphiques pour tous les secteurs soumis aux risques naturels ».

Dans l'analyse des enjeux relatifs aux risques naturels, il a seulement été distingué les deux types de risques cartographiés dans le PPRN :

- ≡ Risques d'inondation et de submersion marine : en hachuré bleu ;
- ≡ Risque érosion littorale : en hachuré grenat.

**L'évaluation environnementale doit être proportionnée à la sensibilité environnementale de la zone susceptible d'être affectée**, à l'importance et à la nature des travaux, ouvrages ou interventions et à leurs incidences prévisibles sur l'environnement et la santé humaine, notamment au regard des effets cumulés avec d'autres projets ou document de planification.

Afin de prendre en compte l'ensemble des dimensions environnementales, paysagères et agricoles, il convient de rappeler les principaux champs de l'évaluation. Ensuite les effets notables sont analysés par AOP, ainsi que les effets cumulatifs de l'ensemble des projets communaux, avec les impacts positifs et négatifs du PLU sur l'environnement communal en général.

Les enjeux environnementaux ont donc être préalablement hiérarchisés, et une attention particulière a été apportée aux enjeux identifiés comme majeurs pour le projet et le territoire.

Pour chaque OAP et chaque secteur géographique, les incidences brutes ont été identifiées, les mesures édictées et les incidences résiduelles quantifiées selon le code suivant :

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| *** | Impact positif très fort           |
| **  | Impact positif fort                |
| *   | Impact positif modéré ou indirect  |
| */- | Impact positif et négatif          |
| /-  | Impact négatif                     |
|     | Pas d'impact ou impact négligeable |

Les mesures générales pouvant être envisagées pour réduire ses effets sont ensuite décrites.

L'évaluation environnementale menée ne peut acquérir validité qu'après une analyse de l'application du PLU et de l'état de l'environnement constaté, au regard des projets réalisés. Il convient donc de mettre en place un suivi environnemental du PLU à compter de la délibération d'approbation. Ce suivi passe par la définition d'indicateurs de suivis adaptés, dont les partenaires et les sources d'informations sont identifiés.

En conséquence, dans le cadre du PLU de Mana, plusieurs indicateurs de suivi sont proposés afin de rendre compte des orientations et des objectifs fixés en matière de préservation de l'environnement et des effets de la mise en œuvre du projet. Les indicateurs détaillés dans cette partie constituent des outils d'évaluation du PLU de Mana au regard de l'état initial de l'environnement détaillé dans le rapport de présentation.

Le respect des objectifs fixés pourra être mis en évidence par les résultats des indicateurs de suivi et sera motif à des ajustements éventuels afin de garantir une prise en compte optimale des composantes environnementales fondamentales du territoire communal.

Les indicateurs de suivi présentés dans l'évaluation ne sont que des propositions ; la nature et la disponibilité des indicateurs de suivi ont été déterminés en fonction des compétences des différents services communaux et de l'Etat. Autrement dit, ces pistes de réflexion devront être enclenchées une fois le document d'urbanisme applicable de sorte que l'analyse des résultats de la mise en œuvre du PLU puisse être justifiée au regard de l'environnement, tel que celui-ci a été défini.

## 2 Perspectives d'évolution de l'environnement en l'absence du nouveau plan d'urbanisme

Ce chapitre concerne les évolutions prévisibles de l'environnement en général en l'absence de nouveau plan d'urbanisme. Comme présenté dans le diagnostic, le PLU actuel présente de nombreuses surfaces urbanisables ou plus généralement anthropisées (voir carte) qui, si elles étaient toutes ouvertes à l'urbanisation entraîneraient, à terme, de nombreux impacts irréversibles sur l'environnement communal et supra-communal du point de vue de l'environnement.

Le PLU en vigueur (approuvé le 8 février 2007) n'est plus adapté aux changements environnementaux et aux adaptations dans les politiques d'aménagement du territoire afin de favoriser un développement équilibré des territoires. Compte tenu de sa date d'approbation, il ne tenait pas compte des différents plans et programmes tel le Schéma d'Aménagement Régional (adopté par décret en Conseil d'État n° 2016-931 du 6 juillet 2016), du Schéma Directeur d'Orientation Minière de Guyane (adopté par décret n° 2011-2105 du 30 décembre 2011) et du Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion de l'Eau de Guyane (validé par arrêté préfectoral le 24 novembre 2015).

|                                         | Description de l'enjeu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Evolution en l'absence de mise en œuvre du nouveau PLU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Estimation globale de l'incidence |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Zone littorale</b>                   | <p>Préservation de la zone RAMSAR et de la réserve naturelle de l'Amana</p> <p>Nouvelle délimitation d'une zone à urbaniser à long terme à proximité du bourg à Degrad Canard présentant peu de sensibilité au niveau environnemental</p> <p>Création de zones à urbaniser pour permettre la maîtrise de l'urbanisation</p> <p>Préserver et mettre en valeur le patrimoine autour des monuments historiques et classés</p> <p>Préserver le patrimoine paysager des anciennes rizières de Mana</p> <p>Rendre lisible le paysage aux abords du bourg de Mana</p> | <p>Risque de consommation d'espaces naturels</p> <p>Possibilité de certaines constructions dans la zone des rizières de Mana (zone agricole) ou de reconversion avec des cultures intensives non adaptées et pouvant présenter un risque pour l'environnement</p> <p>Absence de prise en compte du risque de recul du trait de côte.</p> <p>Dégradation de la qualité des paysages actuels par le mitage dans les secteurs agricoles</p> <p>Dégradation des monuments historiques et vieilles bâtisses traditionnelles dans le bourg</p> <p>Abandon des rizières faisant craindre la fermeture des perspectives dans les paysages ouverts</p> <p>Chute de la fréquentation touristique</p> | /-                                |
| <b>La plaine agricole et forestière</b> | <p>Création de zones à urbaniser pour permettre la maîtrise de l'urbanisation</p> <p>Préservation des espaces naturels et des continuités écologiques entre les espaces naturels</p> <p>Développement de l'agriculture dans un périmètre contrôlé</p> <p>Mise en valeur des paysages ouverts et du patrimoine</p>                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Création d'espaces agricoles sans prise en compte des continuités écologiques</p> <p>Défrichement à outrance</p> <p>Mitage du paysage</p> <p>Délabrement des vestiges de l'ancienne léproserie et des bâtiments connexes</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | /-                                |
| <b>La RN 1 et ses abords immédiats</b>  | <p>Création et extension de zones A le long de la RN1 cohérentes avec l'existant et avec le SAR</p> <p>Préservation des espaces naturels et des continuités écologiques entre les espaces naturels</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Développement incohérent des zones A avec le PLU en vigueur.</p> <p>Défrichement à outrance</p> <p>Perte de biodiversité et séparation des écosystèmes au sud et au nord de la RN1</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | /-                                |

|                              | Description de l'enjeu                                                                      | Evolution en l'absence de mise en œuvre du nouveau PLU                                                                                     | Estimation globale de l'incidence |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>La zone naturelle sud</b> | Redéfinition des zones N cohérentes avec les plans et programme existant : SAR, SDOM, SDAGE | Développement de projets miniers ou autres dans des zones naturelles à conserver ou à haute valeur patrimoniale<br>Défrichement à outrance | /-                                |

**Tableau 1 : Scénario de référence et évolution de l'environnement en l'absence du projet**

### 3 Compatibilité du PLU avec les schémas directeurs applicables au territoire de la commune de Mana

#### 3.1 SDAGE Guyane

Il s'agit d'apprécier la compatibilité du projet de PLU de Mana avec les orientations fondamentales du Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) de Guyane 2016-2021, validé par arrêté préfectoral le 24 novembre 2015, en matière de gestion équilibrée de la ressource en eau et des objectifs de qualité et quantité des eaux. Ce document a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration.

Les documents de planification dans le domaine de l'urbanisme tels que les PLU doivent permettre de maîtriser :

- ⌘ La satisfaction des différents usages de l'eau avec une priorité à l'eau potable (disponibilité de la ressource en eau superficielle ou souterraine, préservation des aquifères stratégiques identifiés par le SDAGE, existence ou non de réseaux d'adduction, rendements...) ;
- ⌘ Les rejets ponctuels ou diffus et leurs impacts sur la qualité du milieu récepteur ;
- ⌘ Le risque inondation et la gestion des eaux pluviales ;
- ⌘ L'artificialisation des milieux et la préservation des milieux aquatiques et des zones humides.

Les plans locaux d'Urbanisme doivent être compatibles ou rendus compatibles avec les dispositions du SDAGE (Art.L123-1 du Code de l'Urbanisme).

Le tableau présente les orientations du SDAGE Guyane et les dispositions intégrées dans le projet de PLU de Mana.

| Orientations Fondamentales (OF) et dispositions applicables aux documents d'urbanisme | N°  | Dispositions                                                                                              | Intégration des éléments du SDAGE dans le PLU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Garantir une eau potable à tous en qualité et en quantité suffisantes</b>       | 1.1 | Renforcer les dispositifs et les outils de planification de l'approvisionnement en eau potable            | <p>Des études ont été menées au niveau des écarts de la commune au regard de l'évolution de la démographie et de l'installation de nouvelles populations. On peut citer les écarts le long de la RN1, Charvein, Bassin Mine d'Or et Javouhey/Acarouany. La ressource souterraine est privilégiée pour sa capacité de production d'une eau de qualité par rapport aux variations de qualité que peuvent subir les eaux de surface. La mise en place de système de chloration permettra de fournir une eau saine et potable. La mise en place d'une gestion par un fermier apportera un suivi des installations et la pérennité de ce service pour les populations des écarts.</p> <p>Les zones proches du bourg sont desservies par le réseau communal de Mana.</p> <p>Les prévisions démographiques dans le projet de PLU sont compatibles avec la ressource en eau disponible.</p> <p>L'accès à une ressource en eau potable, suffisante en quantité et en qualité, est un préalable aux opérations de densification et d'extension urbaine.</p> |
|                                                                                       | 1.2 | Renforcer les dispositifs de gestion de l'Alimentation en Eau Potable (AEP)                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                       | 1.3 | Sécuriser l'accès aux services et la qualité de l'eau                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                       | 1.4 | Renforcer les connaissances et les capacités des acteurs de l'eau potable et du public                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>2. Assurer une gestion pérenne des eaux usées et des déchets</b>                   | 2.1 | Poursuivre la mise en conformité des agglomérations d'assainissement                                      | <p>Seul le bourg de Mana possède un assainissement collectif ce qui se justifie par un habitat dense. Une lagune récemment réhabilitée permet l'épuration des eaux vannes.</p> <p>En l'absence de réseau collectif, au niveau des écarts, l'assainissement collectif est obligatoire et doit être réalisé conformément à la réglementation en vigueur.</p> <p>Les documents d'urbanisme doivent s'appuyer sur les zonages d'assainissement pour déterminer les modalités de desserte des zones d'urbanisation futures.</p> <p>Pour rappel, le transfert de compétences eau et assainissement est prévue en 2016 à la Communauté de Communes de l'Ouest Guyanais (CCOG).</p> <p>La CCOG a la compétence déchets et dessert la commune de Mana à l'exception des écarts le long de la RN1.</p>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                       | 2.2 | Adapter les dispositifs d'assainissement aux spécificités du territoire                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                       | 2.3 | Organiser les services publics d'assainissement                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                       | 2.4 | Pérenniser les filières des déchets d'assainissement                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                       | 2.5 | Renforcer la formation, la sensibilisation et les échanges de données dans le domaine de l'assainissement |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                       | 2.6 | Structurer les filières de traitement des déchets ménagers et assimilés                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Orientations Fondamentales (OF) et dispositions applicables aux documents d'urbanisme                                                    | N°  | Dispositions                                                                                                                                               | Intégration des éléments du SDAGE dans le PLU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. Accompagner les activités industrielles pour limiter les impacts sur la ressource en eau et sur les milieux aquatiques</b>         | 3.1 | Diminuer les impacts générés par les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) sur les milieux aquatiques et la ressource en eau | <p>Avec l'arrêt de la riziculture, les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) sont peu présentes sur le territoire de Mana. Elle se limite principalement à la station service de Mana bourg et les deux carrières en activité sur le territoire communal. Pour rappel, les ICPE sont régies par des règles très strictes du code de l'environnement. Les activités sont très encadrées et suivies par l'inspection des ICPE de la Direction Générale des Territoires et de la Mer (DGTM).</p> <p>De la même façon, la recherche et l'exploitation de mines sont encadrées par le code minier et le code de l'environnement. La DGTM encadre et suit les permis actifs.</p> <p>Les secteurs ouverts à la recherche et à l'exploitation de mines sont strictement définis par le Schéma direction d'Orientations Minière (SDOM). Il fixe les règles nécessaires pour limiter les impacts sur l'environnement et les milieux aquatiques.</p> <p>La centrale hydroélectrique de Saut Maman Valentin est un exemple d'intégration de l'environnement et des us et coutumes des usagers du fleuve. Elle comprend une échelle à poisson et un canal aménagé pour permettre la remontée et la descente des pirogues.</p> |
|                                                                                                                                          | 3.2 | Diminuer les impacts générés par les mines et carrières sur les milieux aquatiques et la ressource en eau                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                          | 3.3 | Intégrer la prise en compte des milieux aquatiques et des autres usages de l'eau dans les projets d'aménagement hydroélectrique                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4. Accompagner le développement des autres activités économiques dans le respect de la ressource en eau et des milieux aquatiques</b> | 4.1 | Définir et promouvoir des pratiques agricoles, sylvicoles et aquacoles respectueuses des milieux aquatiques                                                | <p>La commune de Mana est une commune rurale où se concentre des activités agricoles autour de l'élevage et des cultures maraichères mais aussi pour les populations les plus modestes des cultures vivrières. On notera aussi que dans la culture créole ou noirs marrons, posséder et entretenir un abatti sont des actes importants et quasi quotidiens. L'utilisation d'engrais et pesticides n'ont rien à voir avec les pratiques des grandes cultures aujourd'hui disparues (rizières).</p> <p>On notera que l'essor de la récolte du Wassai autour du fleuve (notamment autour de la Mana et au nord de Javouhey) qui pourrait encore se développer avec l'installation en Guyane d'unités agroalimentaires de préparation du jus, aujourd'hui très modeste et/ou familiale.</p> <p>La navigation sur le fleuve est réservée à des personnes compétentes car difficile. L'aménagement de Saut Maman Valentin est actuellement le seul présent sur la Mana.</p> <p>Le développement touristique fait parti des axes de développement de la commune. Pour cela le PLU prévoit une large zone le long de l'Organabo pour le développement écotouristique mais aussi le long du fleuve Mana.</p>                                            |
|                                                                                                                                          | 4.2 | Développer et sécuriser la navigation sur les cours d'eau de Guyane                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                          | 4.3 | Promouvoir un tourisme durable et respectueux des milieux aquatiques                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                          | 4.4 | Diminuer les pollutions causées par les autres activités économiques sur les milieux aquatiques                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>5. Améliorer la connaissance et la gestion de la ressource en eau et des milieux aquatiques guyanais</b>                              | 5.1 | Répondre à des besoins de connaissances fondamentales sur les cours d'eau                                                                                  | <p>Les zones humides sont présentes le long des fleuves et des criques mais aussi sur le littoral mananais. Le PLU de Mana préserve ces milieux ainsi que les milieux aquatiques au travers d'un classement en zone N tout en permettant l'écotourisme dans 2 secteurs et le tourisme scientifique à proximité des Montagnes de la Trinité. Les corridors aquatiques sont respectés et lorsque qu'ils sont entravés (seuil hydroélectrique), ils font l'objet de mesures de réduction (échelle à poissons et</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                          | 5.2 | Améliorer la surveillance de l'état des milieux aquatiques                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Orientations Fondamentales (OF) et dispositions applicables aux documents d'urbanisme                     | N°  | Dispositions                                                                 | Intégration des éléments du SDAGE dans le PLU                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                           | 5.3 | Mieux prendre en compte les zones humides                                    | passage de pirogue).<br>Toute construction aux abords des cours d'eau est interdite ou règlementée.<br>Les cours d'eau du bassin versant de la crique Portal ont été identifiés comme réservoirs biologiques et font l'objet d'un classement adapté. |
|                                                                                                           | 5.4 | Comprendre, retrouver et préserver les équilibres écologiques                |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                           | 5.5 | Evaluer et gérer les pressions sur la ressource vivante aquatique            |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                           | 5.6 | S'organiser pour mettre en place une gestion intégrée des milieux aquatiques |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Le PLU de Mana est compatible avec les objectifs du SDAGE qu'il traduit dans son zonage et son règlement. |     |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                      |

### 3.2 SDOM Guyane

Rendu opposable par les Décrets interministériels n° 2011-2105 et n° 2011-2106 du 30 décembre 2011, le Schéma Départemental d'Orientation Minière (SDOM) de la Guyane définit, selon l'Article L. 621-1 du Code Minier, « *les conditions générales applicables à la prospection minière, ainsi que les modalités de l'implantation et de l'exploitation des sites miniers terrestres. À ce titre, il définit, notamment par un zonage, la compatibilité des différents espaces du territoire de la Guyane avec les activités minières, en prenant en compte la nécessité de protéger les milieux naturels sensibles, les paysages, les sites et les populations et de gérer de manière équilibrée l'espace et les ressources naturelles. Il tient compte de l'intérêt économique de la Guyane et de la valorisation durable de ses ressources minières. Au sein des secteurs qu'il identifie comme compatibles avec une activité d'exploitation, il fixe les contraintes environnementales et les objectifs à atteindre en matière de remise en état des sites miniers* ».

L'Article L. 621-5 du Code précité énonce par ailleurs que le Schéma d'Aménagement Régional et le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux prennent en compte le SDOM.

Comme le rappelle le document approuvé le 30 décembre 2011 pour la Guyane, le SDOM fournit un cadre aux documents d'urbanisme de moindre étendue territoriale que sont les Schémas de Cohérence Territoriale, Plans Locaux d'Urbanisme et cartes communales qui, tout en étant plus détaillés, doivent être compatibles avec lui. Le SDOM a fait l'objet d'une évaluation environnementale.

Dans le cadre du PLU de Mana, il n'existe pas de zonage spécifique ouvert à la recherche et à l'exploitation de mines. L'ensemble du zonage est ouvert à cette activité dans la mesure où le secteur cible est compris dans les zones autorisées ou contraintes indiquées au SDOM. Les potentiels exploitants devront se reporter au zonage du SDOM et au règlement s'y afférant.

**Le PLU de Mana est compatible avec le SDOM.**

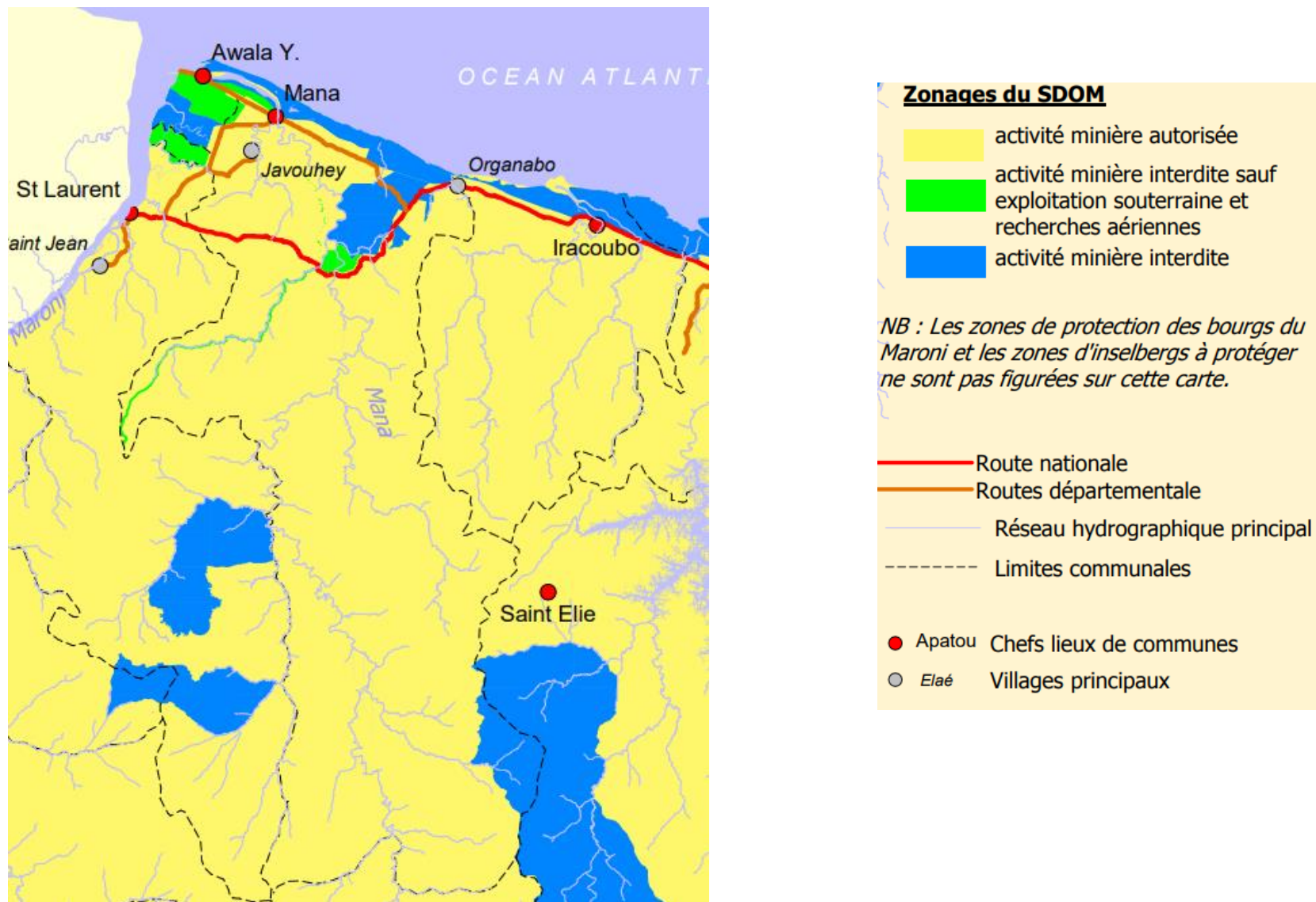


Figure 3 - Extrait SDOM GUYANE (source DEAL 2001)

### 3.3 SAR Guyane

En vertu des articles L.4433-7 à L.4433-24-3 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), le Conseil Régional de Guyane, aujourd'hui Collectivité Territoriale de Guyane (CTG) possède la compétence particulière en matière de planification et d'aménagement du territoire. Cette compétence se traduit par la préparation et l'adoption d'un schéma d'aménagement régional (SAR) qui fixe les orientations fondamentales en matière de développement, de mise en valeur du territoire et de protection de l'environnement et valant schéma de mise en valeur de la mer (SMVM, cf. paragraphe suivant).

Le SAR s'impose aux documents d'urbanisme locaux dans un rapport de compatibilité, prévu tant par l'article L.4433-8 du CGCT que par les articles L.131-1 et L.131-7 du code de l'urbanisme.

Le décret d'approbation du Schéma d'Aménagement Régional de la Guyane a été publié au journal officiel du 8 juillet 2016. Cette date importante officialise l'entrée en vigueur du SAR, document majeur de planification et d'aménagement de la Guyane à l'horizon 2030, dont les orientations deviennent dorénavant applicables sur l'ensemble du territoire. Le SAR a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration.

Le SAR s'applique sur un territoire hors du commun :

- ≡ Dont la surface est comparable à celle du Portugal,
- ≡ Dont la population se concentre essentiellement sur le littoral et le long des grands fleuves,
- ≡ Reflet d'une mixité culturelle et sociale incomparable mêlant les peuples premiers, les créoles et noirs marrons, les métropolitains et les peuples issus de vagues d'immigration successives et encore en cours,
- ≡ Présentant un fort dynamisme démographique,
- ≡ Accueillant une population jeune.

L'enjeu du SAR 2016 sera de concilier l'essor démographique (+ 30 % en 10 ans) et les besoins grandissant en logements, en équipements urbains, en transports, en emplois, en services en formation et en santé tout en préservant le capital territorial naturel et agricole.

Le tableau présente les orientations du SAR Guyane et les dispositions intégrées dans le projet de PLU de Mana.

| Objectifs principaux                                                           | Dispositions                                                                                                                 | Intégration des éléments du SAR dans le PLU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Garantir la cohésion sociale et l'équilibre territorial de la Guyane</b>    | Organiser la Guyane et ses territoires autour de polarités et définir clairement leurs fonctions respectives                 | Mana est organisée autour de son pôle urbain principal, le bourg de Mana, et de pôles de proximité, les écarts ruraux (Charvein, Javouhey, Couachi, BMO, RN1...) qui ont un rôle structurant afin de concentrer l'essentiel du développement à venir, qu'il soit résidentiel ou économique.                                                                                                                                                                     |
|                                                                                | Assurer une mixité fonctionnelle dans chaque polarité et d'identifier les zones d'activités économique d'envergure régionale | Afin d'être attractifs, les espaces urbanisés accueillent les commerces et services nécessaires à la population ainsi que la proximité d'activités économiques, touristiques et agricoles pourvoyeurs d'emplois.                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                | Optimiser les espaces urbanisés et garantir le cadre de vie                                                                  | Face à la dispersion de l'habitat, la présence de pôles attractifs permettra de fixer les populations. Les lotissements agricoles seront densifiés et les extensions (notamment dans le cadre des OAP) se feront en continuité des espaces actuellement occupés et cultivés (Couachi, BMO...).                                                                                                                                                                  |
|                                                                                | Permettre les extensions urbaines et les répartir de manière préférentielle en continuité des espaces actuellement urbanisés | De la même façon, il n'est pas prévu de créer des pôles urbains dispersés mais plutôt de favoriser la densification et l'extension en prolongement du bourg principal (OAP, Dégrad Canard) et autour de Javouhey et Charvein (OAP).<br>Comme pour l'item précédent, le territoire de Mana est peu anthropisé et les espaces naturels toujours très présents autour des pôles urbains, économiques et agricoles.                                                 |
|                                                                                | Prendre en compte l'existence de secteurs d'urbanisation spontanée et contenir leur développement                            | Le PLU de Mana reconnaît l'existence de certains de ces espaces ruraux habités en tant que lieux de vie pouvant à terme être des supports de développement et d'équipement (BMO).                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                | Mailler les territoires et favoriser leurs connections                                                                       | Il n'est pas fait de réservation à grande échelle sur le territoire communal pour la création de route. Le maillage actuel semble suffisant et sera cependant plus développé localement notamment dans le cadre des OAP.                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                | Renforcer la cohésion sociale par un meilleur accès à la culture                                                             | Les projets autour de la mise en valeur du patrimoine comme sur le centre bourg ou à l'Acarouany auront une incidence positive sur la cohésion sociale. La population se retrouvera autour de sites comme l'ancienne léproserie qui possède une histoire commune pour plusieurs ethnies car ayant été l'objet d'occupation successives et d'utilisation de l'espace différente.                                                                                 |
| <b>Rendre les infrastructures et services accessibles au plus grand nombre</b> | Le logement un enjeu majeur                                                                                                  | Face à la pression foncière et la démographie importante (plus globalement dans l'ouest guyanais), les OAP et les OIN doivent apporter une réponse positive au besoin grandissant de logements. Les zones choisies viendront se greffer en grande partie sur des zones déjà anthropisées et desservies par les routes et les réseaux existants. Dans le cas contraire des voies structurantes seront aménagées et des réseaux amenés aux nouvelles populations. |
|                                                                                | La satisfaction des autres besoins essentiels                                                                                | Un effort particulier est porté sur l'adduction en eau potable avec l'aboutissement d'études et la foration de nouveaux forages pour subvenir au besoin existant et futur dans le cadre des OAP et des OIN.<br>La création de services excentrés du bourg principal permettra une meilleure offre de répartition sur le territoire communal dans les domaines de la santé et de l'éducation (groupe scolaire de Charvein).                                      |

| Objectifs principaux                                               | Dispositions                                                                             | Intégration des éléments du SAR dans le PLU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | Une condition préalable au développement social et économique : l'Energie                | Le territoire de Mana présente un intérêt particulier pour les producteurs d'énergie et le PLU a bien pris en compte cette donnée en réservant des espaces pour des fermes solaires et une unité de production d'hydrogène renouvelable tout en donnant la possibilité d'en créer dans d'autres espaces. Il est aussi autorisé la production d'énergie renouvelable chez les particuliers. Avec l'essor de la population dans l'ouest guyanais, c'est un besoin prégnant en passe d'être satisfait et de façon respectueuse pour l'environnement et en réduisant tant que possible la production de gaz à effet de serre.                                                                                                                                           |
|                                                                    | Le désenclavement numérique                                                              | L'apport de l'électricité par un réseau communal et des réseaux divers permettra un meilleur accès à internet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Créer les conditions d'un développement économique endogène</b> | Favoriser l'essor de la filière bois                                                     | Le PLU protège les espaces boisés et en particulier les forêts domaniales, sièges de parcelles d'exploitation.<br>Le règlement du PLU autorise les constructions en bois dans les secteurs urbains ou à urbaniser notamment à Mana bourg où le caractère traditionnel des bâtisses doit être conservé.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                    | Assurer une plus grande autosuffisance dans l'agroalimentaire                            | La commune de Mana est une commune agricole. Elle souhaite tourner la page de la riziculture et se développer autrement. L'élevage déjà présent sur la commune (RD8, carrefour Mana...), l'expansion des cultures maraichères (Javouhey), la récolte du Wassai (bord de feuve Mana) sont des pistes envisagées et traduites dans le PLU.<br>L'agriculture est aussi un besoin vital pour une partie de la population. Elle est pratiquée dans des abattis pour l'autosubsistance des foyers modestes. Le PLU a bien pris en compte ces besoins (secteurs Charveins, RD8, 9 et autour de la RN1).<br>La création d'un port de pêche (Dégrad Canard) est prévue afin de pouvoir exploiter la richesse halieutique très proche au débouché des fleuves Mana et Maroni. |
|                                                                    | Développer les industries minières                                                       | Le PLU de Mana autorise l'exploitation dans les zones ouvertes définies au SDOM Guyane et selon les conditions du règlement du zonage de ce document directeur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                    | Mettre le BTP en situation de faire face au développement de la construction de logement | La planification de la construction de logements dans le cadre des OAP et des OIN participe à cet objectif.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                    | Exploiter les potentiels du tourisme                                                     | C'est un axe de développement de la commune. Plusieurs zones sont à vocation de développement du tourisme et des loisirs (bord de fleuve et criques, Charvein) ainsi que de l'écotourisme (Organabo). Le tourisme culturel s'appuyera sur le patrimoine que constituent les monuments historiques et les bâtisses traditionnelles du bourg ainsi que l'ancienne léproserie de l'Acarouany.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                    | Developper l'économie sociale et solidaire                                               | Les secteurs d'activités développés (agriculture, bois, tourisme) sont porteurs pour l'économie sociale et solidaire et auront un impact positif sur la baisse du chômage et la réduction de la pauvreté.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Objectifs principaux                                                                              | Dispositions                                                                                                  | Intégration des éléments du SAR dans le PLU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   | Mettre en valeur la mer                                                                                       | Voir paragraphe suivant au sujet du SMVM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b><i>S'approprier les politiques liées à l'environnement pour une meilleure valorisation</i></b> | Développer, partager et valoriser la connaissance en s'assurant d'une expertise de qualité                    | Il s'agit d'un objectif à portée régionale mais le PLU de Mana prévoit une zone pouvant accueillir des scientifiques à proximité de la réserve de la Montagne de la Trinité. Cette disposition va concourir à une meilleure connaissance des écosystèmes et au partage de la connaissance/vulgarisation des informations avec des touristes accueillis sur site.<br>A une échelle différente, l'écotourisme permet au profane de s'immerger dans des zones naturelles avec des guides sachant et partageant volontiers leur connaissance du milieu.                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                   | Proposer une stratégie de préservation du capital biologique que représentent les espaces et les espèces      | La diversité des milieux présents sur la commune et leurs particularités sont bien représentés dans les secteurs protégés et agricoles. Entre les zones naturelles, dans les OAP, il est proposé des trames vertes et bleues afin de faciliter le déplacement de la faune mais aussi intégrer au sein des zones anthropisées des zones protégées, notamment autour des drains hydrologiques.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                   | Assurer un usage durable du patrimoine naturel en valorisant et préservant un capital biologique exceptionnel | L'exploitation forestière, préservée par un zonage spécifique au PLU, va concourir à une gestion durable de la ressource.<br>L'exploitation du Wassai dans son milieu (berges Mana) va aussi permettre d'intégrer les activités humaines dans un milieu naturel à haute valeur patrimoniale (ripisylve de la Mana et zones humides mitoyenne).<br>Le développement de l'écotourisme autour de la Mana et de l'Organabo offre la possibilité d'un développement intégré à son environnement.<br>La préservation des milieux ouverts, notamment au niveau des anciennes rizières, favorisera par ailleurs l'attractivité touristique et le développement d'une flore et faune spécifique dans ces milieux qui restent sous pression. |
|                                                                                                   | Structurer une image de marque autour d'une nature et d'un territoire exceptionnel                            | La commune de Mana est consciente de son patrimoine naturel. C'est la raison pour laquelle le PLU réserve des zones touristiques à forte composante naturelle dans son règlement : les anciennes rizières, les bordures de fleuve et crique en sont les meilleurs atouts.<br>Plus confidentiel mais vraisemblablement très porteur, le site de la Montagne Trinité peut être pionnier si l'accueil des touristes est de qualité et régulier en Guyane.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b><i>Développer les coopérations avec l'environnement géographique</i></b>                       | Améliorer l'intégration de la Guyane dans son bassin géographique                                             | Cet objectif ne peut être porté par une commune mais par la CTG et l'Etat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                   | Exploiter l'image de la France et de l'Europe sur le plateau des Guyanes et en Amérique du Sud                | Cet objectif ne peut être porté par une commune mais par la CTG et l'Etat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Plusieurs types de zones naturelles ont été définies dans le PLU de Mana, pour traduire les différentes catégories d'espaces naturels définies par le SAR :

- N1 : correspond aux espaces naturels à haute valeur patrimoniale définis dans le SAR.
- N2 : correspond aux espaces naturels remarquables du littoral définis dans le SAR.
- N3 : correspond aux espaces naturels de conservation durable définis dans le SAR.

Le zonage du PLU peut entrer en conflit avec celui du SAR pour plusieurs raisons :

- La non prise en compte dans le SAR de situations existantes avec des occupations anthropiques légales comme illégales ;
- Les échelles de travail, qui peuvent être à l'origine de confusions ;
- Le défrichement de zones pour l'agriculture vivrières avec la création d'abattis pour des besoins d'autosubsistances ;
- L'évolution de la demande comme pour le Wassai dont la culture ne peut se faire en dehors du lit majeur des fleuves et des criques.

L'occupation anthropique peut être intégrée à ces milieux, dans le respect, bien entendu, de la composante environnementale et concourir à la bonne gestion de la zone.

Pour le PLU de Mana, le zonage est globalement compatible sur 98,7 % de la surface du territoire communal. Une petite partie de la plaine agricole et forestière et des abords de la RN1 n'est pas compatible mais elle correspond à environ 1,3 %. Parmi les secteurs non compatibles, on distingue ceux pour lesquels le zonage du PLU est plus favorable que le SAR ; il s'agit des espaces qui auront vocation à redevenir des espaces naturels alors qu'ils sont classés dans une autre destination au SAR (1,15 %). Il reste 0,15 % de la surface du territoire non compatible avec le SAR.

Les secteurs pour lesquels une incompatibilité avec le SAR subsiste ont fait l'objet d'une attention toute particulière lors des modifications successives du zonage du PLU. Des zones restent incompatibles dans le zonage final, qui fait l'objet de cette évaluation :

- Soit celles-ci sont justifiées dans l'étude des incidences du PLU, en raison de projets déjà validés lors de l'élaboration du PLU ;
- Soit elles correspondent à un affinage du zonage à l'échelle communale, en fonction des réalités du territoire, par rapport au zonage du SAR.

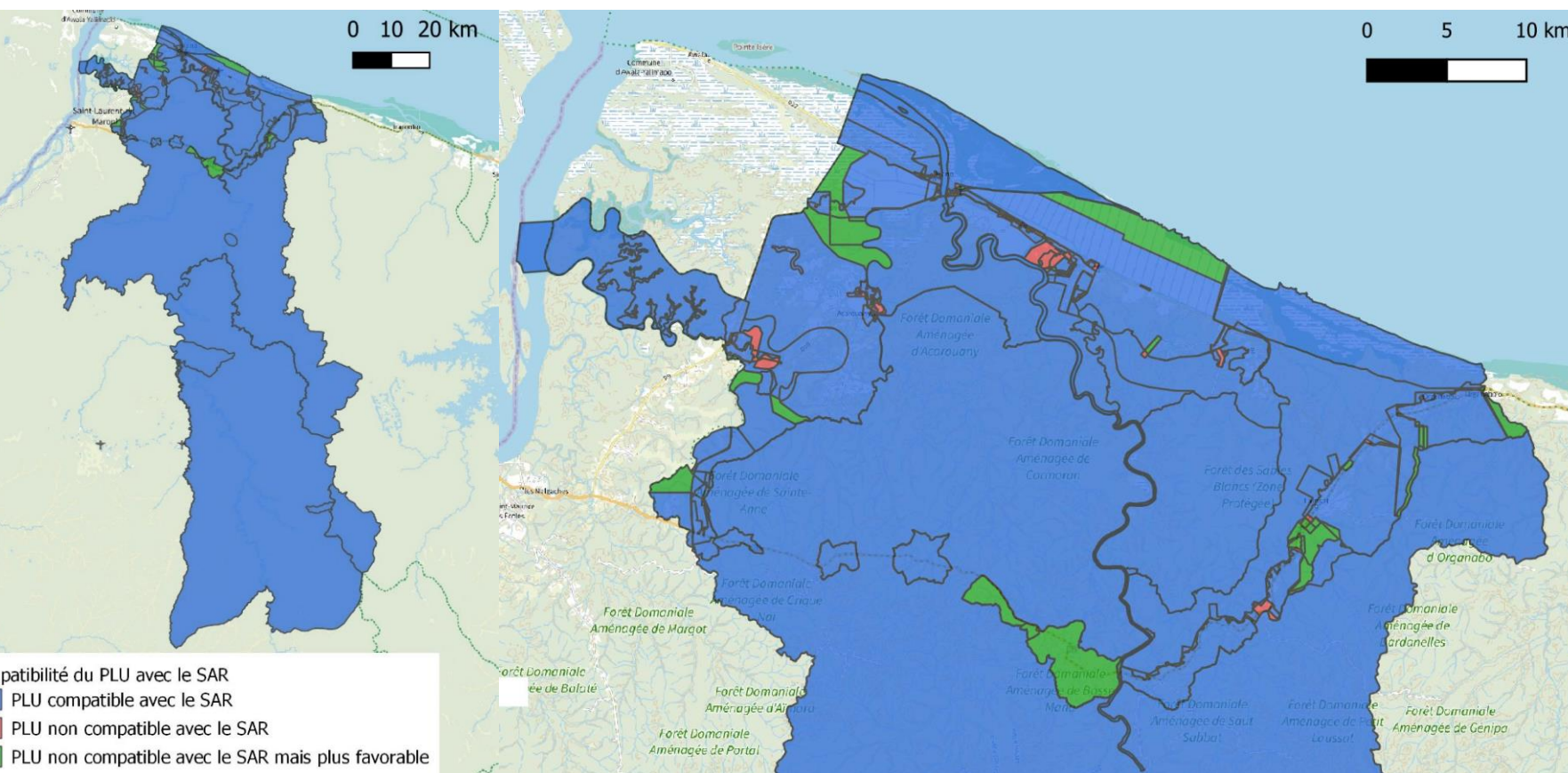
Les surfaces correspondantes à cette évaluation sont notées dans le tableau suivant :

|                                                    | Superficie<br>correspondante (ha) | %           |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| PLU compatible avec le SAR                         | 650 340,33                        | 98,69%      |
| PLU non compatible avec le SAR                     | 1 016,14                          | 0,15%       |
| PLU non compatible avec le SAR mais plus favorable | 7 603,69                          | 1,15%       |
| <b>Total général</b>                               | <b>658 960,16</b>                 | <b>100%</b> |

**Tableau 2 - Compatibilité du PLU avec le SAR et surfaces correspondantes**

Le cadre de l'élaboration du zonage du PLU, des ajustements ont été réalisés pour atteindre au maximum la compatibilité avec le SAR ; le zonage initial étudié en novembre 2020 permettait d'obtenir la compatibilité sur 98,4 % du territoire, alors que le zonage définitif assure la compatibilité sur 98,7 % et environ 2 000 ha de plus sur lesquels le zonage du PLU est compatible. L'analyse itérative du zonage et les échanges avec la CTG ont permis de lever les incompatibilités les plus fortes avec le SAR ; les zones pour lesquelles il reste des incompatibilités non bloquantes, principalement dans la plaine agricole de la vallée de la Sèvre et dans les abords de la RN1, sont analysées et justifiées dans chaque évaluation environnementale des secteurs étudiés dans la suite de ce document en étant le plus exhaustif possible.

rtres suivantes présentent les zones de « conflit » entre le PLU de Mana et le SAR de Guyane.



**Figure 4 -Compatibilité du PLU avec le SAR sur tout le territoire de la commune et zoom sur la partie nord**

## 4 Analyse de la conformité du PLU avec la loi Littoral et le Schéma de Mise en Valeur de la Mer

La loi relative à l'aménagement, la protection et la mise en valeur du littoral dite « Loi littoral » est une loi française qui vise à encadrer l'aménagement de la côte. Les quatre objectifs de la Loi littoral sont définis à l'article L321-1 du Code de l'Environnement :

- La mise en œuvre d'un effort de recherche et d'innovation portant sur les particularités et les ressources du littoral ;
- La protection des équilibres biologiques et écologiques, la lutte contre l'érosion, la prévention des risques naturels liés à la submersion marine, la préservation des sites et paysages et du patrimoine ;
- La préservation et le développement des activités économiques liées à la proximité de l'eau, telles que la pêche, les cultures marines, les activités portuaires, nautiques et balnéaires, la construction et la réparation navales et les transports maritimes ;
- Le maintien ou le développement, dans la zone littorale, des activités agricoles ou sylvicoles, des activités aquacoles, de l'industrie, de l'artisanat et du tourisme.

En application de l'article L321-2 du Code de l'Environnement, la commune de Mana est considérée comme commune littorale en tant que commune riveraine d'un océan. À ce titre, l'ensemble du territoire de la commune est soumis à la Loi littoral. Au total, 12 communes sont soumises à la Loi littoral en Guyane.

Dans les régions d'outre-mer comme la Guyane, le Schéma d'Aménagement Régional (SAR) vaut SMVM, ce qui signifie que les dispositions apportées par le SMVM sont regroupées dans une partie spécifique du SAR de Guyane. Le SMVM a pour vocation de définir et de justifier les grandes orientations retenues pour le développement des zones littorales de Guyane. Sur la commune de Mana, la zone concernée par le SMVM s'étend du littoral jusqu'à la route départementale RD8.

Le SAR rappelle que l'objet et la portée du Schéma de Mise en Valeur de la Mer (SMVM) sont définis par le Décret n° 86-1252 du 05 décembre 1986, modifié par le Décret n° 2007-1586 du 08 novembre 2007. Ce dernier précise qu'un « *Schéma de Mise en Valeur de la Mer porte sur une partie du territoire qui constitue une unité géographique et maritime et présente des intérêts liés, concurrents ou complémentaires, au regard de l'aménagement, de la protection et de la mise en valeur du littoral. (...) Il mentionne les orientations relatives aux cultures marines et aux activités de loisirs. Il précise dans une perspective de gestion intégrée de la zone côtière, les vocations des différents secteurs de l'espace maritime, les conditions de la compatibilité entre les différents usages de ces derniers, et les conséquences qui en résultent pour l'utilisation des diverses parties du littoral qui sont liées à cet espace. Il précise les mesures de protection du milieu marin. Il définit les orientations et principes de localisation des équipements industriels et portuaires, s'il en est prévu* ». ».

Les objectifs de la loi littoral sont intégrés dans le SMVM.

Le tableau suivant rappelle les objectifs majeurs du SMVM et présente leur intégration dans le projet de PLU de Mana.

| Objectifs majeurs du SMVM                                                                   | Intégration dans le PLU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Préserver les écosystèmes et les paysages</b>                                            | <p>Les Espaces Naturels Remarquables du Littoral (correspondant à la réserve naturelle de l'Amana et à une partie de la zone RAMSAR) qui sont identifiés par le SMVM recoupent intégralement des zones classées comme naturelles (en majorité des zones N2, ainsi que des zones Nore et Ntvb) dans le PLU de Mana. Les possibilités de mise en valeur y sont strictement et limitativement encadrées, dans le respect des dispositions afférentes de la Loi Littoral.</p> <p>Le règlement du PLU de Mana restreint les possibilités de constructions ou d'aménagement à l'intérieur des espaces proches du rivage.</p> <p>Les possibilités d'aménagement dans la bande des 50 pas géométriques (ou bande littorale) sont définies dans le règlement du PLU de Mana.</p> |
| <b>Limitier les pollutions</b>                                                              | L'abandon de la riziculture sur la plaine littorale et le classement en zone naturelle de la partie Nord des polders sont à même d'améliorer la qualité de l'eau et des milieux. Toutes les zones urbanisées ou urbanisables ne sont pas reliées à un système d'assainissement collectif, mais chaque habitation doit être équipée d'un système d'assainissement autonome conforme à la réglementation.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Impulser un développement urbain soutenu mais maîtrisé</b>                               | <p>L'extension de l'urbanisation est prévue en continuité avec les agglomérations et villages existants.</p> <p>Il avait initialement été envisagé de créer une OAP (classement 1AUh) sur le secteur de Loulette, à proximité de la RD9 ; l'OAP envisagée correspondait à un périmètre de 50 ha, dont 30 ha d'espaces non bâtis, disponibles et constructibles. Cette OAP, bien que souhaitée par les élus, a été abandonnée pour lever l'incompatibilité avec la loi littoral et le secteur concerné est finalement classé en A. La suppression de cette OAP permet également de maintenir la compatibilité du PLU avec le SAR et le PADD.</p>                                                                                                                         |
| <b>Maintenir des coupures d'urbanisation</b>                                                | Des coupures d'urbanisation ont été définies dans le PLU de Mana (classement en zones naturelles).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Mailler les territoires du littoral, favoriser leur connection et leur développement</b> | <p>Le territoire communal est suffisamment maillé pour relier les différents secteurs anthropiques.</p> <p>Le PLU entend valoriser les ressources issues de la mer. Un projet de port de pêche artisanale est prévu à Mana dans la zone UXp, soit en retrait des secteurs naturels recouvrant des enjeux environnementaux particuliers mais à proximité de l'estuaire.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Assurer la protection des personnes et des biens contre les risques majeurs</b>          | Le littoral est soumis à d'importants phénomènes d'érosion-accrétion nécessitant la mise en sécurité des activités, des biens et personnes. Dans la zone d'évolution du trait de côte, il n'y a pas d'implantations anthropiques. Seuls les anciens polders rizicoles (retour en zone naturelle) de Mana sont en contact direct avec l'océan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

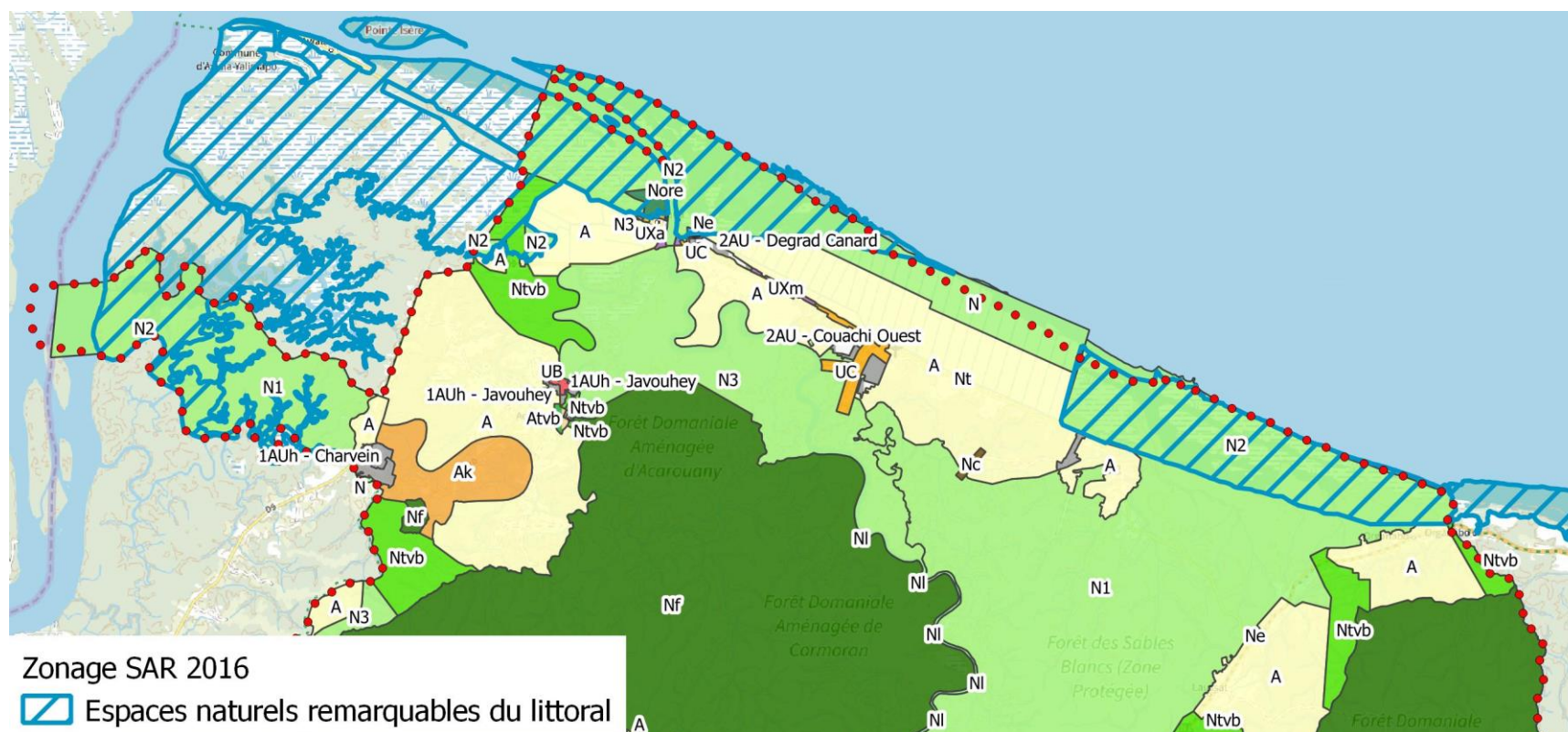
#### 4.1 Les espaces naturels remarquables

Les espaces naturels remarquables prévus par l'article L121-23 du Code de l'Urbanisme sont identifiés dans le document graphique du PLU par le classement en zone N2, correspondant aux espaces naturels remarquables du littoral (ENRL) fixés dans le SAR. Le règlement du PLU liste les possibilités d'aménagements dans ces espaces, tel que prévu dans le Code de l'Urbanisme.

De plus, certains ENRL du SAR sont retranscrits dans le PLU selon un autre zonage :

- ⌘ Ntvb : aux abords de la RD9 à proximité de la crique Jacques. Cette zone correspond au corridor écologique du littoral à maintenir et renforcer n°6, entre les ENRL Amana et les espaces naturels de conservation durable le long de la crique Jacques, permettant d’assurer une coupure verte traversant la RD9. Le règlement du PLU interdit toute occupation ou utilisation du sol dans les zones Ntvb.
- ⌘ Nore : secteur de Bâti Maso correspondant au secteur de compensation environnementale. Dans les zones Nore, le règlement du PLU interdit toute construction, y compris agricole ou forestière. La convention sur ce secteur de compensation environnementale est jointe en annexe du PLU. Les occupations du sol autorisées par le PLU dans les zones Nore sont compatibles avec les prescriptions applicables aux ENRL.

La cartographie suivante présente la transcription graphique dans le PLU des ENRL identifiés dans le SAR.



### Figure 5 – Transcription des ENRL dans le PLU

## 4.2 La bande des 50 pas géométriques ou bande littorale

La bande des 50 pas géométriques définie par l'article L121-45 du Code de l'Urbanisme est identifiée par un tracé spécifique sur le document graphique du PLU. Sa délimitation s'est appuyée sur le tracé des plus hautes eaux de la BD Topo de 2019 (données IGN).

Le règlement écrit du PLU fixe les dispositions applicables dans les parties urbanisées et en dehors des espaces urbanisés de la bande littorale.

Les parties urbanisées de la bande littorale se limitent à des secteurs du bourg au bord des rives de la Mana, classés en UAa, UB, UC, UXa et UXp, où les terrains sont préservés lorsqu'ils sont à l'usage de plages, d'espaces boisés, de parcs ou de jardins publics.

Le reste de la bande littorale recouvre des espaces non urbanisés, classés en N ou N2 dans le document graphique du PLU. Les terrains situés dans cette bande littorale sont réservés aux installations nécessaires à des services publics, à des activités économiques ou à des équipements collectifs, lorsqu'ils sont liés à l'usage de la mer. Ces installations organisent ou préservent l'accès et la libre circulation le long du rivage.

## 4.3 Les espaces proches du rivage

Les espaces proches du rivage sont identifiés par un tracé spécifique sur le document graphique du PLU. Pour rappel, la jurisprudence relative à la délimitation des espaces proches du rivage retient notamment les critères combinés tels que la distance, la configuration du relief, la covisibilité avec la mer, les constructions existantes, l'existence de coupures telles que des routes ou autres infrastructures.

La délimitation des espaces proches du rivage dans le PLU a fait l'objet d'une démarche empirique spécifique basée sur les caractéristiques du littoral de la commune de Mana. La limite a été fixée, d'est en ouest :

- ≡ Par la route RD8 qui longe le littoral ;
- ≡ Par la route RD9 à partir du bourg de Mana jusqu'au secteur de Saint-Antoine ;
- ≡ La crique Canard.

## 4.4 L'extension de l'urbanisation en continuité

L'article L121-8 du Code de l'Urbanisme définit une des principales dispositions de la loi littoral, qui consiste en l'obligation de réaliser l'extension de l'urbanisation en continuité avec les agglomérations et villages existants. De plus, la loi ELAN de 2018 a introduit le concept de secteurs déjà urbanisés autres que les agglomérations et villages existants, dans lesquels des constructions et installations peuvent être autorisées sous conditions.

Sur le territoire de la commune de Mana, l'analyse urbaine des différents lieux de vie sur la partie nord de la commune (au nord de la RN1) montre la présence de structurations urbaines très variables, tel que défini ci-après :

- ✎ Les agglomérations, présentant un centre-ville structuré et des faubourgs attenants, des équipements publics et des réseaux collectifs :
- ✎ Les villages existants, présentant un noyau traditionnel assez important pour avoir une vie propre à l'année :
- ✎ Un secteur déjà urbanisé autre que les agglomérations et villages : Bassin Mine d'Or

Pour chacun de ces lieux de vie, les paragraphes suivants détaillent comment le PLU met en œuvre le principe de l'extension de l'urbanisation en continuité. Pour les zones 2AU (zones à urbaniser à long terme), l'ouverture à l'urbanisation nécessitera la modification ou la révision du PLU ainsi que la définition d'une OAP s'appliquant à la totalité du secteur concerné.

Tout d'abord, pour les deux agglomérations principales que sont le bourg de Mana et Javouhey, les zones à urbaniser à court terme, à vocation d'habitat (1AUh), sont situées en continuité des agglomérations existantes, constituées par les zones UAa, UB, UC, UXa et UXp pour l'agglomération du centre-bourg de Mana, et la zone UB de Javouhey. De même, les parties non encore bâties des zones urbanisées sont situées en continuité des constructions déjà existantes.

Ensuite, concernant les villages existants, l'extension de l'urbanisation est également prévue en continuité de l'existant :

- ✎ La zone à urbaniser à court terme dans le secteur de l'Acarouany, à vocation économique (1AUXtcp pour les activités liées au tourisme, à la culture et au patrimoine), est située en continuité du secteur urbanisé UAb, correspondant au secteur historique de l'Acarouany, qui fait l'objet d'un périmètre de restauration – restructuration ;
- ✎ A Charvein, la zone 1AUa correspond à un secteur déjà largement habité mais ne possédant pas les caractéristiques d'un quartier. Cette zone fait l'objet d'un périmètre de restauration – restructuration pour permettre une mise à niveau des équipements et espaces publics, l'organisation viaire voitures et piétons, et l'ancrage du futur quartier autour de l'habitat et des activités préexistantes. La zone à urbaniser à court terme à vocation d'habitat (1AUh) est située en continuité de la zone 1AUa. A ce stade de son évolution, le secteur de Charvein est encore considéré comme « village », mais sa structuration se renforce (projet OIN) et ce secteur deviendra une « agglomération » au sens de la loi Littoral.
- ✎ Les zones à urbaniser à court terme dans le secteur de Couachi, à vocation d'habitat (1AUh, Couachi Ouest et Couachi Est) sont situées en continuité de la zone déjà urbanisée UC.

Enfin, le secteur de Bassin Mine d'Or ne peut être considéré ni comme une agglomération ni comme un village au sens de la loi littoral, mais comme un secteur urbanisé. La zone à urbaniser à court terme, à vocation d'habitat, englobe les constructions déjà existantes et desservies ; les espaces dédiés à l'habitat seront donc urbanisés en continuité de l'existant.

#### 4.5 Les coupures d'urbanisation et les coupures vertes

Les coupures d'urbanisation et les coupures vertes répondent à deux objectifs :

- ≡ L'arrêt de l'étalement urbain sur le littoral, en maintenant des espaces naturels ouverts sur le rivage sur la partie Est de la RD8, au titre de la loi Littoral.
- ≡ Le maintien ou la restauration de continuités écologiques traduit en zone naturelle (N ou Ntvb).

-Le volet SMVM du SAR n'identifie pas de coupures d'urbanisation sur le territoire de la commune de Mana. Cependant à l'échelle du PLU, il semble judicieux de préserver une séquence de l'axe RD8, correspondant à l'entrée de la commune après la crique Organabo.

Ainsi, **les coupures d'urbanisation au titre de la loi Littoral** sont situées sur la RD8 entre Organabo et Montagne Lagrue, permettant ainsi de maintenir de préserver de l'urbanisation cet espace identifié qui figure avec une trame spécifique en hachuré bleu.

-**Les coupures vertes permettant de préserver le paysage** et le cadre de vie sont constituées d'espaces naturels, inconstructibles, classés en N ou Ntvb dans les documents graphiques du PLU de Mana ou mentionnés de façon spécifique dans les OAP (alignements d'arbre par exemple, sans pour autant les classer en EBC). Les éléments concernés sont les suivants :

- ≡ Les zones naturelles (N, N1, N2, N3, Nf, Ntvb) ;
- ≡ Les continuités écologiques correspondant aux corridors, traduits en majorité par des zones Ntvb, ainsi que par un zonage Nf pour les corridors écologiques du littoral à maintenir et renforcer n°3, n°4 et n°5 ;
- ≡ Les continuités naturelles et les alignements d'arbres, notamment le long des noues prévues pour la gestion de l'écoulement des eaux, et les espaces boisés à préserver prévus dans les OAP sectorielles au titre de la trame verte et bleue, permettant d'assurer la connexion vers les espaces naturels alentours ;
- ≡ Les coupures vertes et les limites naturelles à préserver prévues dans l'OAP thématique sur le paysage sur la RD9 à l'entrée du bourg, ou la RD8 avant le pont de la Mana.

#### 4.6 Les Espaces Boisés Classés (EBC)

Les EBC relevant des articles L113-1 et suivants du Code de l'Urbanisme identifiés dans le document graphique du PLU sont des boisements regroupés dans le secteur Ne situé sur la RN1 au carrefour de Mana.

Dans le cadre du projet de parc photovoltaïque porté par la société Voltalia, l'étude d'impact a identifié des populations de palmiers à huile (*Elaeis oleifera*). Il s'agit d'une espèce protégée au regard de ses particularités pour l'écosystème, la présence de ce palmier constitue donc un enjeu fort. Une mesure d'évitement a été déterminée en phase de conception du projet, permettant de supprimer les impacts sur cette espèce.

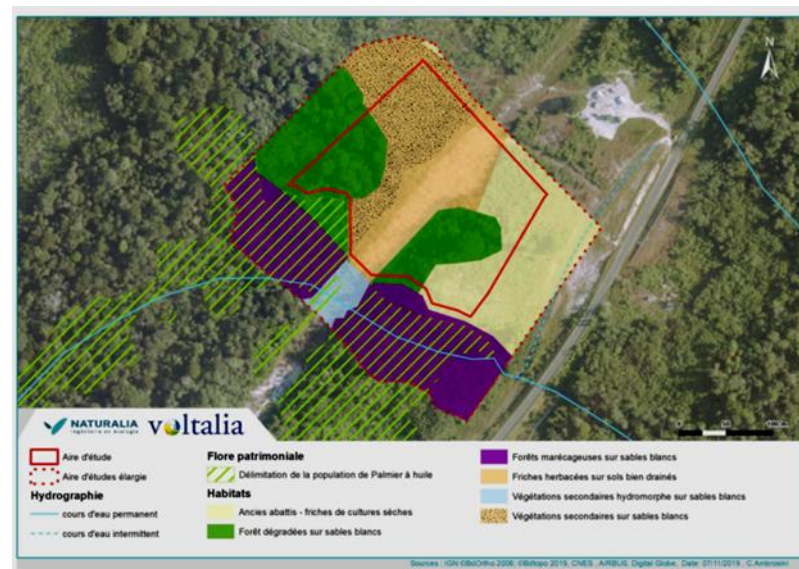


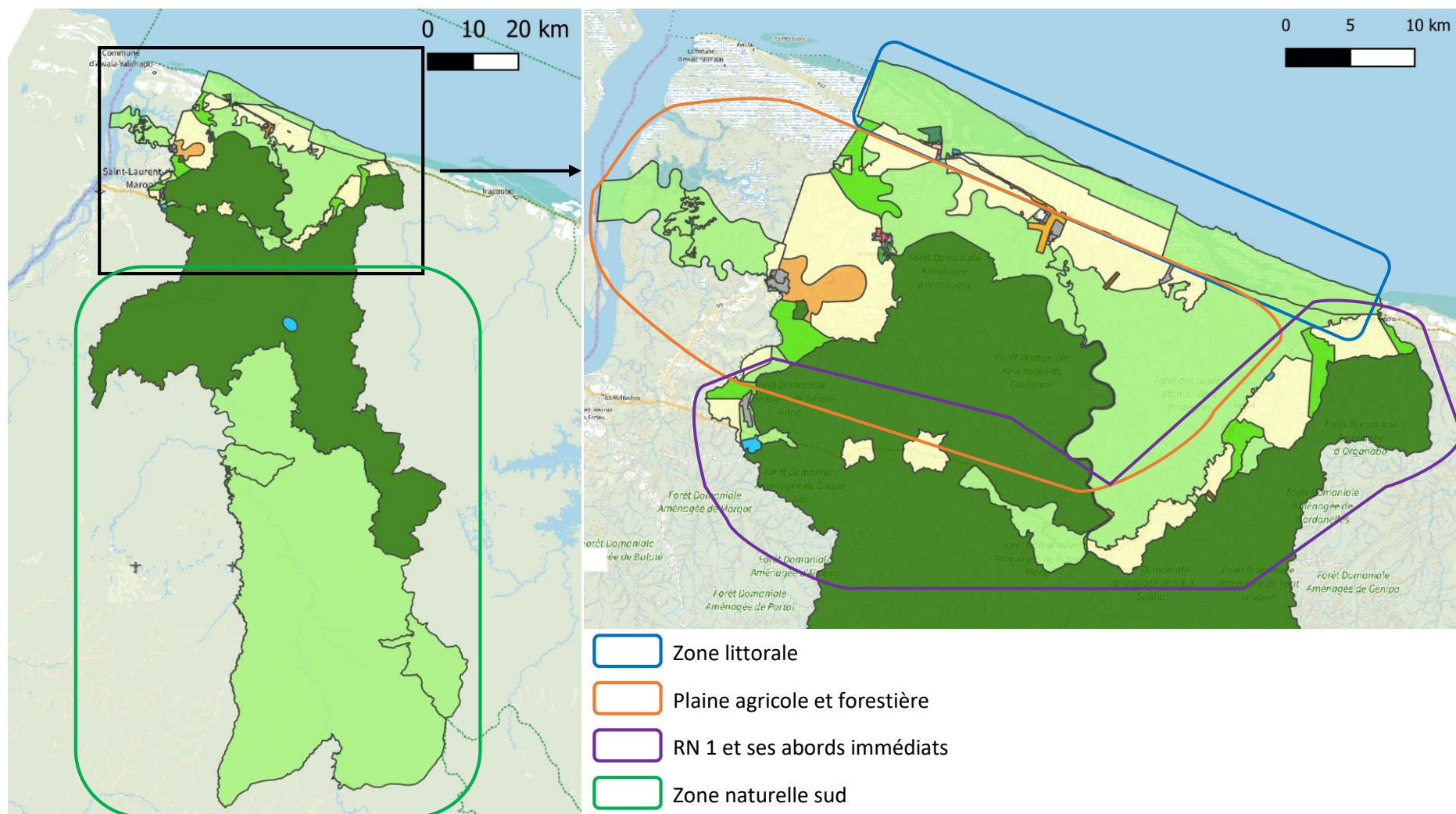
Figure 6 – Localisation du palmier à huile sur la zone de projet (source : Etude d'impact du projet de parc solaire - Opérateur Voltalia)

## 5 Analyse du PLU par zone

Pour l'approche globale de l'analyse du PLU, le territoire est scindé en 4 grands secteurs :

- La zone littorale,
- La plaine agricole et forestière,
- La RN 1 et ses abords immédiats,
- La zone naturelle sud.

Les 4 zones sont représentées sur les cartographies en page suivante.



## 5.1 Zone littoral

### 5.1.1 Enjeux sur les zones concernées

---

La zone concernée comprend :

- Les secteurs urbanisés et urbanisables autour de Mana bourg (UAa, UB, UC, UXa, 1AUh) et Terre rouge-Dégrad canard (Zone UC, UXp, UXm, 2AU) ;
- Les secteurs agricoles au Nord de la RD8 qui correspondent aux anciennes zones rizicoles (Zone A et patrimoine paysager à protéger) ;
- Les secteurs naturels au nord de la RD8 qui correspondent à la frange littorale mitoyenne de l'Océan occupée par de la mangrove (Zone N, N2, Ne, Nore, Nt) ;
- Les secteurs naturels au nord de la RD22 qui correspondent à la frange littorale mitoyenne de l'Océan occupée par la mangrove (Zone N2)

On notera que la zone classée en 2AU de Dégrad Canard (urbanisation à long terme) devra, pour son ouverture à l'urbanisation, faire l'objet d'une procédure d'évolution du présent PLU avec la définition d'une OAP sectorielle. C'est un secteur à vocation économique situé en zone OIN.

En l'absence d'ouverture à l'urbanisation et de dispositions réglementaires liées, la zone 2AU n'est pour le moment pas traitée dans cette évaluation environnementale.

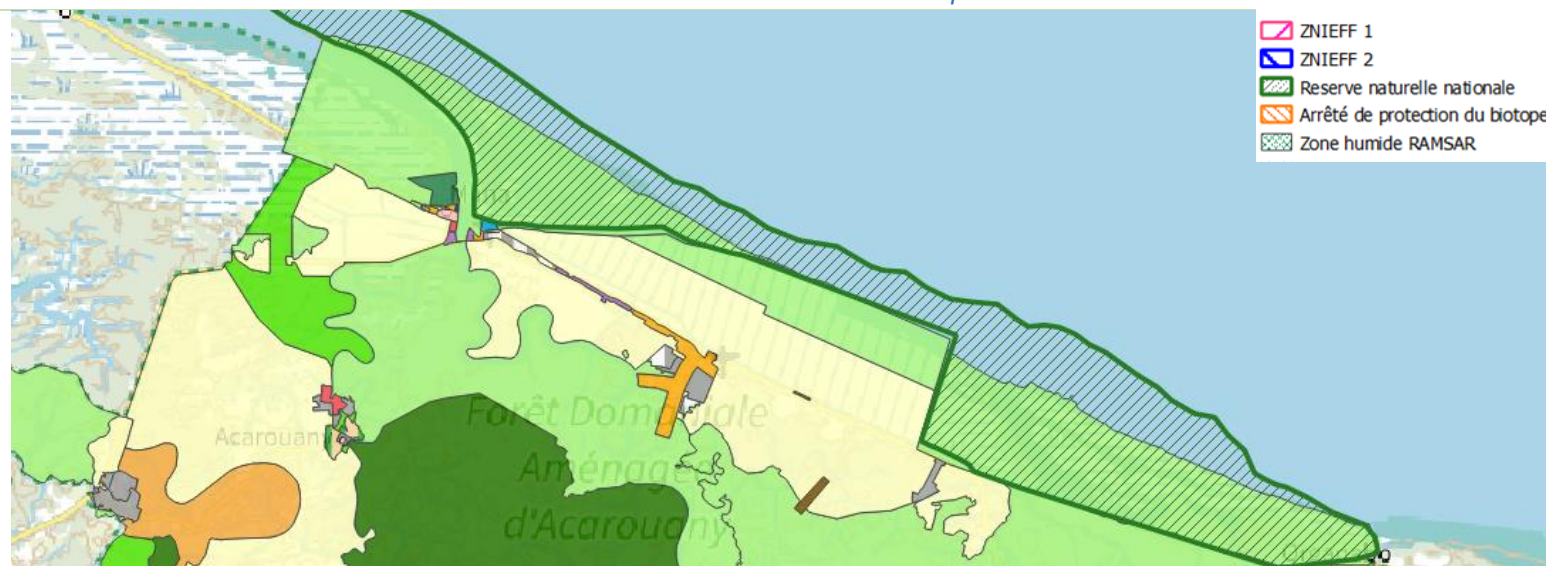
| Thèmes                                  | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | <p>Une grande partie de la zone correspond à l'emprise de la zone RAMSAR de la Basse Mana.</p> <p>La bande littorale fait partie de la réserve naturelle nationale de l'Amana.</p> <p>La partie la plus à l'est de la bande littorale fait partie du périmètre de l'arrêté de protection de biotope (APB) des Sables blancs de Mana.</p> <p>La zone littorale abrite plusieurs ZNIEFF :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ZNIEFF de type I dite Marais de Panato</li> <li>• ZNIEFF de type I dite Lagune de Caïman Mouri</li> <li>• ZNIEFF de type I dite Rizières de Mana</li> <li>• ZNIEFF de type I dite Irakompapi et ses forêts marécageuses</li> <li>• ZNIEFF de type I dite Forêt sur sables blancs d'Organabo</li> <li>• ZNIEFF de type II dite Mangroves et vasières du Maroni à l'Iracoubo</li> <li>• ZNIEFF de type II dite Forêt d'Organabo et zone du Palmier à Huile Américain</li> </ul> <p>Le secteur est situé au sein du PNRG. D'après le zonage du PNRG, il comprend des zones naturelles remarquables, correspondant à la Réserve Naturelle de l'Amana et à l'APB des Sables blancs de Mana, des zones rurales de développement durable, correspondant aux rizières, et des zones d'urbanisation et des zones d'habitat à faible impact environnemental, correspondant aux secteurs déjà anthropisés.</p> <p>L'enjeu de préservation du périmètre de la réserve naturelle de l'Amana se traduit dans le SAR par le classement de cette zone en Espaces naturels remarquables du littoral. Quant à l'APB des Sables blancs de Mana, mis à part la frange littorale, cette zone est classée dans le SAR comme Espaces naturels à haute valeur patrimoniale.</p> <div data-bbox="497 853 1998 1396"> </div> <p style="text-align: center;"><i>Zonage du PNRG</i></p> |

## Thèmes

## Enjeux



*Arrêté de Protection de Biotope*



*Réserve naturelle de l'Amana*

## Thèmes

## Enjeux



Zone humide RAMSAR



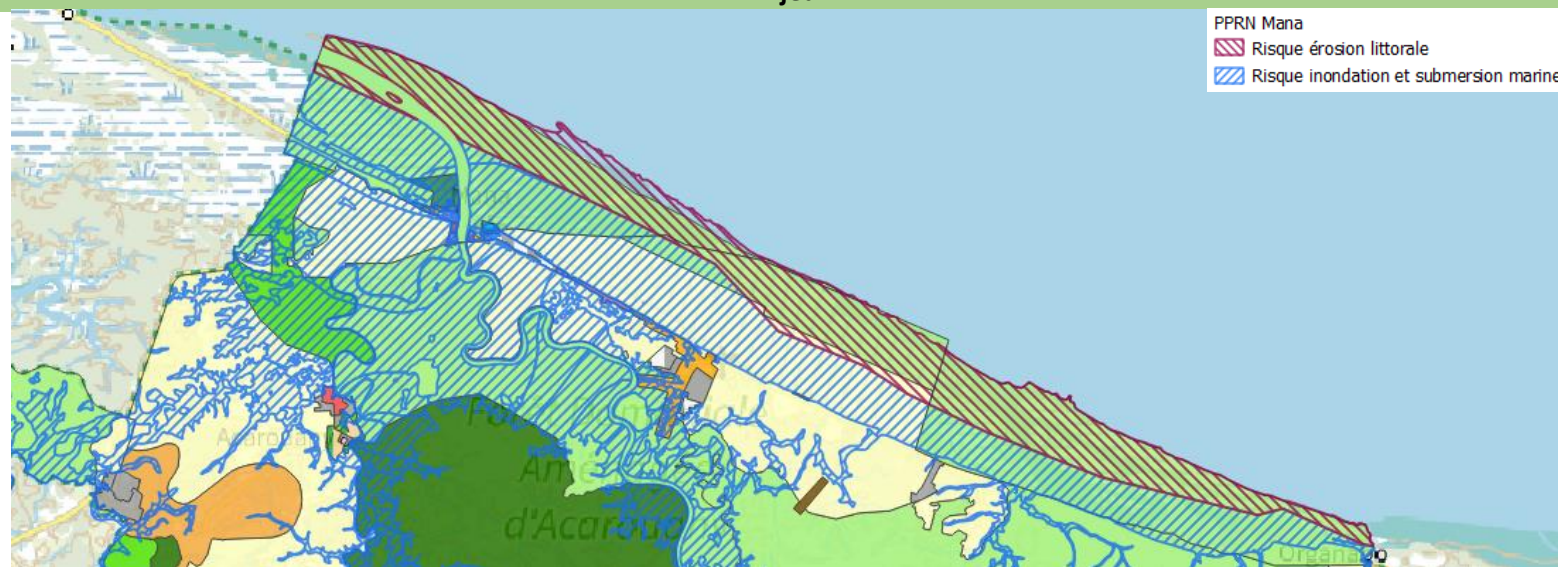
ZNIEFF

| Thèmes                                                                                | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |              |                                                                                     |                                             |                                                                                      |              |                                                                                       |                   |                                                                                       |                      |                                                                                       |                      |                                                                                       |               |                                                                                       |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Espaces anthropisés</b>                                                            | <p>La zone littorale comprend des zones urbanisées (bourg de Mana et Dégrad Canard) et agricoles (rizières au nord de la RD8 et bande agricole au nord de la RD22).</p> <p>Le bourg de Mana subit une forte pression foncière et est riche d'un patrimoine à valoriser. Les enjeux concernant le bourg sont multiples :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inscrire la revitalisation du cœur historique de Mana comme élément d'une dynamique urbaine renouvelée</li> <li>• Requalifier l'entrée de ville au sud, avec la création d'un front urbain, la préservation des points de vue, des coupures vertes et de la limite naturelle avec la frange forestière dense</li> <li>• Rendre lisible la structuration urbaine du bourg et de ses abords</li> <li>• Retrouver le lien avec le fleuve de la Mana</li> </ul> <p>Le polder de Mana couvre une surface de plus de 5 000 ha, qui abritait des rizières dont l'exploitation a été abandonnée depuis 2011. Par sa surface, le polder représente plus de la moitié du potentiel total de développement agricole de Mana. L'enjeu principal est de redévelopper le potentiel du polder, en favorisant de nouveaux projets agricoles comme celui porté par le Conservatoire du Littoral, tout en développant l'écotourisme, la découverte et la protection du milieu.</p> <div data-bbox="616 774 1859 1289">  <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Appel visuel</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Front urbain à créer (façades commerciales)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Point de vue</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rapport au fleuve</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Entrée à requalifier</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Routes structurantes</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Coupure verte</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Liaison piétonne</td> </tr> </table> <p><i>Enjeux paysagers au niveau du bourg</i></p> </div> |  | Appel visuel |  | Front urbain à créer (façades commerciales) |  | Point de vue |  | Rapport au fleuve |  | Entrée à requalifier |  | Routes structurantes |  | Coupure verte |  | Liaison piétonne |
|    | Appel visuel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |              |                                                                                     |                                             |                                                                                      |              |                                                                                       |                   |                                                                                       |                      |                                                                                       |                      |                                                                                       |               |                                                                                       |                  |
|    | Front urbain à créer (façades commerciales)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |              |                                                                                     |                                             |                                                                                      |              |                                                                                       |                   |                                                                                       |                      |                                                                                       |                      |                                                                                       |               |                                                                                       |                  |
|   | Point de vue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |              |                                                                                     |                                             |                                                                                      |              |                                                                                       |                   |                                                                                       |                      |                                                                                       |                      |                                                                                       |               |                                                                                       |                  |
|  | Rapport au fleuve                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |              |                                                                                     |                                             |                                                                                      |              |                                                                                       |                   |                                                                                       |                      |                                                                                       |                      |                                                                                       |               |                                                                                       |                  |
|  | Entrée à requalifier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |              |                                                                                     |                                             |                                                                                      |              |                                                                                       |                   |                                                                                       |                      |                                                                                       |                      |                                                                                       |               |                                                                                       |                  |
|  | Routes structurantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |              |                                                                                     |                                             |                                                                                      |              |                                                                                       |                   |                                                                                       |                      |                                                                                       |                      |                                                                                       |               |                                                                                       |                  |
|  | Coupure verte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |              |                                                                                     |                                             |                                                                                      |              |                                                                                       |                   |                                                                                       |                      |                                                                                       |                      |                                                                                       |               |                                                                                       |                  |
|  | Liaison piétonne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |              |                                                                                     |                                             |                                                                                      |              |                                                                                       |                   |                                                                                       |                      |                                                                                       |                      |                                                                                       |               |                                                                                       |                  |

| Thèmes                                    | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           |  <p>● RECONVERSION DE BÂTIS AGRICOLES<br/> - - - RECONVERSION DE SITES AGRICOLES (ANCIENNES RIZIÈRES)<br/> - - - PROJET DE CONCESSION COUACHI BONON<br/> ○ PROJET DE ZDUC<br/> . . . CONFLITS D'USAGES / RECHERCHE D'ÉQUILIBRE<br/> → DÉVELOPPEMENT AGRICOLE<br/> → ÉLEVAGE<br/> ○ CULTURE INTENSIVE<br/> ○ CULTURE FAMILIALE / ABBATIS</p> <p><i>Enjeux agricoles</i></p> |
| <b>Pollution et qualité des milieux</b>   | <p>La création de voirie et la circulation automobile sont à l'origine de contamination des milieux naturels et particulièrement des milieux aquatiques. Les enjeux peuvent être importants à proximité des espaces naturels et en particulier les zones humides ou de drains hydrologiques. Les secteurs urbanisés sont raccordés à un système d'assainissement collectif existants.</p>                                                                    |
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | <p>La zone littorale est presque intégralement concernée par le risque d'inondation et de submersion marine, ainsi que par le risque d'érosion littorale pour la partie la plus proche de la côte.</p> <p>La zone littorale est concernée par le risque de transport de matière dangereuse (TMD). Les transports sont effectués par l'axe de la RD8.</p>                                                                                                     |

## Thèmes

## Enjeux



Zonage PPRN

| Thèmes                        | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Paysages patrimoine</b> et | <p>La zone littorale possède une diversité de paysages ouverts et des points de vue à préserver.</p> <p>Au niveau du bourg de Mana, l'enjeu est de qualifier l'entrée de bourg et de mettre en valeur le patrimoine.</p> <p>Les rizières de Mana représentent un grand paysage anthropique très différent du reste des paysages guyanais.</p> <div data-bbox="616 375 1870 1013"> <ul style="list-style-type: none"> <li>★ Patrimoine à mettre en valeur</li> <li>➔ Entrée de bourg à qualifier</li> <li>🌅 Points de vue à préserver</li> <li>🌿 Diversité des paysages ouverts à préserver</li> <li>🏠 Entrée de commune à mettre en valeur</li> <li>🔴 Séquence de forte pression urbaine à qualifier</li> <li>--- Pression urbaine en cours / à encadrer</li> <li>🛑 Coupure d'urbanisation à préserver</li> <li>🛑 Coupure d'urbanisation à renforcer / retrouver</li> <li>👤 Criques à valoriser</li> <li>🌊 Proximité des fleuves à valoriser</li> <li>🌊 Accès à l'océan à maintenir</li> </ul> </div> <p style="text-align: center;"><i>Enjeux paysagers</i></p> |
| <b>Climat</b>                 | <p>Le risque de submersion marine est fortement accentué par le changement climatique, en lien avec l'augmentation du niveau des océans. La zone littorale est particulièrement vulnérable, notamment le secteur des rizières.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

### 5.1.2 Incidences potentielles et mesures de réduction

| Thèmes                                  | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Qualification de l'incidence |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | <p>L'espace occupé aura un impact direct sur les milieux naturels.</p> <p>Le zonage du PLU empiète sur des espaces naturels remarquables du littoral identifiés dans le SAR :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Au niveau de la savane Sarcelle, dans une zone d'environ 8 ha dédiée à la production et au stockage d'énergie de source renouvelable (Ne), vers l'ancien aérodrome. Ce projet a déjà été autorisé.</li> <li>- A l'est des rizières de Mana, sur une surface d'environ 17 ha classée en agricole dans le PLU.</li> </ul> <p>Les occupations prévues dans les espaces agricoles (faible densité) sont peu génératrices de nuisances pour la faune et la flore.</p> <p>Un secteur Nt dédié au tourisme a été créé au nord de la RD8, pour u projet d'écologie connu au stade de l'enquête publique.</p> | <p>Au fur et à mesure de la démarche d'élaboration du PLU, des ajustements ont été réalisés pour tendre vers un moindre impact environnemental :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De part et d'autre de la RD22, une zone agricole avait été identifiée dans le projet de PLU. Ce secteur étant classé au SAR en espaces naturels remarquables du littoral (ENRL) et en espaces naturels de conservation durable (ENCD), le changement d'affectation et l'implantation d'exploitations agricoles ne sont pas autorisés. Une mesure d'évitement a donc été mise en place sur une grande partie de ce secteur (environ 660 ha) avec un retour au classement N2, ce qui permet de réduire très significativement l'impact sur la consommation d'espaces naturels et de recouvrer la compatibilité avec le SAR.</li> <li>- Au nord de la RD8 au niveau de Bassin Mine d'Or, une zone initialement classée comme agricole dans le PLU, classée au SAR en espaces naturels remarquables du littoral (ENRL) et en espaces naturels à haute valeur patrimoniale (ENHVP), a été reclassée en N2 dans le PLU.</li> </ul> <p>Plusieurs secteurs qui ne sont pas classés au SAR comme des espaces naturels reprennent une vocation naturelle dans le PLU :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La partie nord des rizières de Mana, le long de la côte, classée comme agricole dans le SAR ;</li> </ul> | */-                          |

- Des secteurs dans la partie nord du bourg de Mana, classés au SAR comme espaces urbanisés, sont classés en N, N2, Nore et NI dans le PLU ;
- Une bande de long des rives de la Mana, au niveau de la Savane Sarcelle, classée au SAR en espaces urbanisables

Ces zones sont d'autant plus importantes qu'elles constituent des corridors écologiques (au nombre de 2) permettant de relier des espaces naturels de part et d'autre de la RD8.

Dans les zones UA, UB et UC, les constructions et installations nouvelles veilleront également à favoriser le développement de la biodiversité en facilitant la circulation de la faune et le développement de la flore au sein des parcelles.

En zone UXp, UXm et UXa, les linéaires figurant dans les documents graphiques devront être plantés d'arbres d'essence locale. Les arbres existants devront être conservés.

Dans les secteurs urbanisés et urbanisables, les aménagements paysagers dans les parties communes et l'espace public devront prévoir des alignements d'arbres, autour des drains hydrologiques notamment. Cette disposition permettra de favoriser la circulation de la faune et créera des trames vertes et bleues intéressantes au sein des lotissements. De la même façon, les secteurs mitoyens avec les espaces naturels ou agricoles devront faire l'objet d'un traitement particulier afin de favoriser la flore locale et ainsi créer des zones de transition douce avec les espaces environnants.

Dans les zones A, sont autorisés les constructions et installations nécessaires à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits

agricoles à condition qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages.

Dans les zones N, les constructions et aménagements veilleront à favoriser la circulation de la biodiversité. De plus, les arbres de hautes tiges existants doivent être maintenus ou remplacés par des plantations équivalentes.

Dans les secteurs de la zone N correspondant aux espaces naturels à haute valeur patrimoniale (ENHVP) du SAR sont admis les équipements relatifs à la signalisation et l'information permettant une sensibilisation du public, les équipements et aménagement liés à la gestion de ces espaces et les installations et constructions à but scientifique ou d'observation.

La zone Nore correspond à une zone de compensation environnementale ; la convention concernant cette zone est jointe en annexe du PLU.

En zone N (à l'exception des zones Nf et Ntvb), l'installation d'une centrale solaire au sol peut être autorisée si l'installation ne porte pas atteinte aux paysages et à la qualité écologique du site. Dans le périmètre concerné par la loi littoral, la continuité de l'installation et des constructions avec l'urbanisation existante est exigée.

En zone NI, sont autorisés les aménagements légers de loisirs sous réserve de respecter le caractère naturel de la zone.

Dans le secteur Nt, les constructions à usage de tourisme, de loisir, de sport, de découverte de la nature, les équipements publics et les parcs de stationnement liés à ces installations à condition qu'elles ne soient pas de nature à compromettre le caractère et la qualité des lieux, en particulier au niveau de leur intégration dans les sites.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Les retraits des constructions par rapport aux routes départementales, aux berges des canaux et des berges permettront de créer et maintenir des trames vertes au sein des parcelles.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| <b>Espaces anthropisés</b> | <p>Un espace urbanisable à court terme (1AU) est programmé le long de la RD22 à l'ouest du centre-bourg, au niveau de la friche industrielle. Cette zone fait l'objet d'une OAP.</p> <p>Ces dispositions vont permettre de répondre à la pression foncière ce qui constitue une incidence positive face au mitage observé.</p> <p>Les zones actuellement habitées sont maintenues (UAa, UB, UC). L'objectif est de revitaliser le centre-bourg au travers d'une requalification urbaine, d'une requalification de l'entrée de ville au sud et de valorisation du lien avec le fleuve Mana. Cela fait l'objet d'une OAP thématique. L'incidence est positive en termes d'utilisation de l'espace.</p> <p>La frange littorale des rizières de Mana retrouve une vocation naturelle. La délimitation entre les zones A et N dans les rizières a été réalisée selon les préconisations du Conservatoire du Littoral.</p> <p>Une zone naturelle dédiée aux loisirs (NI) est créée sur quelques sites identifiés dans le plan de découpage en zone le long des rives de la Mana.</p> <p>Il est programmé des espaces d'activités économiques et industrielles comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une zone artisanale dans le ZAE à l'entrée du bourg (UXa)</li> <li>- L'installation d'un port de pêche sur les bords de la Mana (UXp)</li> </ul> | <p>Dans les zones UA, UB, UC et UX, les occupations agricoles sont interdites. Dans les zones UA, UC et Uxt, les constructions à destination des industries et les entrepôts sont interdites. Dans les zones UB, les constructions à destination d'entrepôts supérieurs à 150 m<sup>2</sup> et des autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire sont interdits.</p> <p>Dans les zones UA, UB, UC, UX, A et N, les installations classées pour la protection de l'environnement soumises à enregistrement et à autorisation sont interdites dès lors qu'elles sont incompatibles avec la vie urbaine et/ou qu'elles portent atteinte au voisinage. Les installations classées sont encadrées pour le code de l'environnement. La réglementation éditée des règles strictes et opposables qui permettent d'intégrer les activités dans leur environnement.</p> <p>La zone Ne autorise les installations et aménagements liés à la production et au stockage d'énergie électrique et notamment la production d'énergie électrique de sources renouvelables (solaire, hydraulique, éolien, biomasse).</p> <p>Dans les zones UA, UB et UC, secteurs dédiés uniquement à l'habitat et au commerce (UB,UC), la consommation de l'espace est minimisée puisque ces zones sont déjà urbanisées.</p> <p>Dans la zone A, toute occupation est interdite sauf mention dans l'article 2. Il est autorisé sous conditions les logements de fonction, les installations annexes à l'exploitation agricole.</p> <p>Dans les zones N, sont autorisés sous conditions les équipements d'intérêt collectif et services publics et les</p> | <p>**</p> |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une zone dédiée à la production et au stockage d'énergie électrique au niveau de l'ancien aérodrome (Ne)</li> <li>- Une zone d'activités mixte (commerces et artisanat) le long de la RD8 au niveau de Terre-Rouge (UXm), dont l'emprise a été ajustée pour correspondre aux occupations actuelles, les abords de la zone ayant été reclassés en zone agricole.</li> </ul> <p>Ces activités peuvent avoir une incidence sur les espaces anthropisés (U et A).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>installations nécessaires à des équipements d'intérêt collectif ou de services publics, dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice de l'activité agricole ou pastorale, dans l'unité foncière où elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages.</p> <p>Dans les secteurs de la zone N correspondant aux espaces naturels à haute valeur patrimoniale (ENHVP) du SAR, sont admis les points d'accueil et les lieux de rencontre et d'échanges essentiels à l'éducation à l'environnement, tout en permettant un développement du tourisme de nature ; sont également admis les hébergements de type carbet et éco-lodges à faibles impacts environnementaux. En zone NI, les aménagements légers de loisirs de type aires de jeux, sont autorisés sous réserve de respecter le caractère naturel de la zone.</p>                          |           |
| <b>Pollution et qualité des milieux</b> | <p>Les zones UAa, UB et UC du centre-bourg sont raccordées au réseau d'assainissement collectif par lagunage. L'incidence sur les milieux naturels est donc faible.</p> <p>La zone UC de Dégrad Canard n'est pas raccordée au réseau d'assainissement collectif. L'incidence sur les milieux naturels peut être importante.</p> <p>La présence d'installations classées peut engendrer des nuisances et des pollutions. Le cadre de vie et la qualité des milieux peuvent être dégradés.</p> <p>L'aménagement des zones U et A comprendra vraisemblablement la création de voies structurantes et secondaires. L'augmentation de la fréquentation des zones aménagées engendrera plus de circulation automobile sur des voies qui sont aujourd'hui pour certaines des pistes en terre. La pression sur les milieux</p> | <p>Dans les zones UA, le branchement sur le réseau collectif existant des eaux usées domestiques est obligatoire. Dans les zones UB et UC, en l'absence de réseau collectif, l'assainissement non collectif est obligatoire et doit être réalisé conformément au besoin et à la réglementation en vigueur, après avis favorable du Service Public d'Assainissement Non Collectif (commune de Mana).</p> <p>Dans les zones UX, toute construction, installation nouvelle, réhabilitation ou aménagement par changement de destination engendrant des eaux usées doit disposer d'un système d'assainissement autonome conforme aux normes en vigueur.</p> <p>Dans les zones UA, UB, UC, UX, A, les installations classées pour la protection de l'environnement soumises à enregistrement et à autorisation sont interdites dès lors qu'elles sont incompatibles avec la zone et/ou qu'elles portent atteinte au voisinage.</p> | <p>**</p> |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                              | <p>aquatiques sera vraisemblablement plus importante qu'actuellement.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Les installations classées sont encadrées par le code de l'environnement. La réglementation édicte des règles strictes et opposables qui permettent d'intégrer les activités dans leur environnement et une surveillance de des milieux lorsqu'elle est nécessaire.</p> <p>Dans les zones A, les retraits des constructions par rapport aux routes départementales, aux berges des canaux et des berges permettront de créer et maintenir des trames vertes au sein des parcelles.</p> <p>Dans les zones UA, UB, UC, A et N, toute occupation ou utilisation du sol susceptible d'induire des nuisances (sonores, visuelles, olfactives, ...) ou des dangers incompatibles avec le voisinage et/ou l'environnement, est interdite.</p> <p>Dans la zone A, une distance minimale obligatoire d'édification des constructions est mise en place autour des drains hydrologiques (25 m des berges et 10 m de l'emprise des canaux) afin de limiter la diffusion d'eaux souillées pouvant contaminer le milieu aquatique.</p> |  |
| <b>Ressources naturelles</b> | <p>Les secteurs urbanisables vont nécessiter des matériaux de construction. Étant donné la vocation et l'étendue des zones UAa, UB, UC, 1AU, l'impact sur les ressources peut être notable.</p> <p>La ressource en eau actuelle est suffisante, il est néanmoins prévu de réduire le temps de stockage du réservoir à l'horizon 2050 en raison de l'augmentation de la demande.</p> | <p>Dans les zones UA, UB UC et UX, les projets de construction devront respecter la réglementation thermique en vigueur. Les constructions neuves doivent prendre en compte la préservation de l'environnement dans leur conception avec, si possible :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'installation d'un récupérateur d'eau de pluie sur la parcelle,</li> <li>- l'utilisation des matériaux renouvelables, recyclables, pour la construction principale et les annexes,</li> <li>- l'utilisation des énergies renouvelables.</li> </ul> <p>Dans les zones UX, les toitures seront réalisées en bardeaux de Wapa, de teinte naturelle, matériau renouvelable et disponible localement.</p> <p>Dans la zone A, la valorisation de la surface de toiture de bâtiments agricoles est encouragée pour les constructions</p>                                                                                                                                                                                      |  |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>dont l'emprise au sol est supérieure à 300 m<sup>2</sup>, notamment avec l'installation de panneaux photovoltaïques.</p> <p>En zone N (à l'exception des zones Nf et Ntvb), l'installation d'une centrale solaire au sol peut être autorisée si l'installation ne porte pas atteinte à la qualité écologique du site.</p> <p>Dans les secteurs de la zone N correspondant aux espaces naturels à haute valeur patrimoniale (ENHVP) du SAR, les prélèvements de produits forestiers sont admis, uniquement dans le cadre d'une activité traditionnelle ainsi que la production de bois d'œuvre, dans le cadre d'une gestion durable.</p> <p>Il est prévu l'équipement d'un forage (F4) pour l'alimentation en eau potable et l'abandon de la prise d'eau de surface.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | <p>Les activités industrielles sont source de risques par rapport aux activités et occupations mitoyennes. Cela peut concerner le futur port de pêche (UXp) et la zone d'activités mixte (UXm). Le risque lié au transport des matières dangereuse est localisé le long des RD8 et RD22.</p> <p>Le risque d'incendie (feu de savane) est prégnant dans les secteurs ouverts. Les habitations mitoyennes aux zones agricoles, notamment les secteurs de rizières abandonnées et le long de la RD 8 sont exposés et l'incidence peut être catastrophique.</p> <p>La zone littorale est très fortement concernée par le zonage du PPRN. Toutes les zones urbanisées (UA, UB, UC, UX) sont concernées par le risque inondation et submersion marine, dans des proportions variables d'une zone à l'autre. Le périmètre de la zone humide RAMSAR est quasiment entièrement concerné par le risque</p> | <p>Des dispositions sont prises pour maintenir une distance importante entre les constructions et les voies de circulation. Elles permettent de limiter les risques relatifs au transport de matières dangereuses.</p> <p>Des dispositions sont prises dans les secteurs U, AU, A et N pour faciliter l'accès des secours en cas d'incendie.</p> <p>Les secteurs soumis au PPRI doivent se reporter au règlement de la zone, annexe du PLU. Les constructions respecteront les dispositions qui leur sont opposables, en fonction du zonage et de l'aléa concerné.</p> <p>Tout ouvrage, tout aménagement devra respecter la transparence hydraulique afin ne pas faire obstacle aux mouvements des eaux.</p> <p>Des mesures devront être prises pour éviter ou réduire les risques d'inondation (dossiers Loi sur l'Eau, mesures ERC). Dans le règlement des zones UA, UB, UC et UX, des dispositions sont prévues pour limiter l'imperméabilisation des sols (matériaux poreux pour le stationnement des particuliers, matériaux perméables au</p> | <p>**</p> |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                              | <p>d'inondation et de submersion marine, ainsi que par le risque d'érosion littorale le long de la ligne de côte. Au niveau de la zone A correspondant à la partie sud des rizières, environ 200 ha sont concernés par le risque d'érosion littorale.</p> <p>L'incidence sur les secteurs habités peut être catastrophique notamment dans le secteur de Mana bourg.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>droit des espaces libres et coefficient d'espaces verts de pleine terre obligatoire). Dans les zones N, les constructions et aménagements veilleront à limiter leur impact sur l'imperméabilisation des sols. De plus, dans les zones UX, au-delà des mesures compensatoires imposées, tous les dispositifs doivent être envisagés pour assurer la maîtrise des débits et de l'écoulement des eaux pluviales des parcelles vers l'aval.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| <b>Cadre de vie et santé</b> | <p>La zone littorale nécessite une structuration face à la pression foncière au niveau du bourg et de Dégrad Canard. La friche industrielle le long de la RD22 va devenir un quartier structuré dans le cadre de l'OAP, avec la création de logements, la reconversion des bâtiments industriels en maison des artistes et artisans et logements pour les jeunes et la création d'équipements, avec un impact positif sur le cadre de vie et la santé.</p> <p>La création d'un port de pêche aura également un impact positif sur le cadre de vie.</p> <p>L'augmentation de la population et de la circulation automobile, qui accompagne ce développement, peuvent avoir un impact négatif sur les populations.</p> | <p>Dans les zones UA, UB, UC, A et N toute occupation ou utilisation du sol susceptible d'induire des nuisances (sonores, visuelles, olfactives, ...) ou des dangers incompatibles avec le voisinage et/ou l'environnement, est interdite.</p> <p>En zone UC, le règlement prévoit la création et le maintien de services et commerces sous réserve d'une bonne intégration dans le site.</p> <p>En zones UA, UB et UC, les nouveaux aménagements seront conçus pour une cohabitation piétons, cycles et véhicules, dans un souci de sécurité et pour une accessibilité à tous.</p> <p>En zone NI, les aménagements légers de loisirs sont autorisés sous réserve de respecter le caractère naturel de la zone.</p> <p>En zone UA, UB UC et UX, l'alimentation en eau potable se fait par le réseau communal. Dans les zones A, tous les secteurs ne sont pas raccordés au réseau communal. Les alternatives d'adduction sont autorisées sous condition de conformité à la réglementation. L'accès à une ressource en eau potable, suffisante en quantité et en qualité, est un préalable aux opérations de densification et d'extension urbaine.</p> <p>Les secteurs habités de la zone littorale sont desservis par la collecte des ordures ménagères, des encombrants et</p> | <p>**</p> |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | des déchets verts. De plus, des bornes de tri sélectif sont à disposition.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| <b>Paysages et patrimoine</b> | <p>Au niveau de l'entrée du bourg le long de la RD22, la qualité du paysage est actuellement dégradée par la présence de la friche industrielle (présence de bâtiments industriels et de silos, présentant une hauteur importante). La reconversion de cette friche fait l'objet d'une OAP et aura une incidence positive sur le paysage.</p> <p>L'OP thématique sur la lisibilité du paysage sur le secteur du centre bourg aura une incidence très positive sur le paysage, avec la préservation de points de vue, l'aménagement d'une promenade piétonne le long de la Mana.</p> <p>L'abandon des rizières fait craindre la fermeture des perspectives sur le paysage. L'impact peut être très important et avoir des répercussions sur le développement touristique souhaité.</p> | <p>Dans le règlement des zones UA, UB, UC, UX et A, toute construction qui serait de nature, par sa situation, ses dimensions ou son aspect extérieur, à porter atteinte à l'intérêt des lieux avoisinants, du paysage urbain ou à la conservation des perspectives est interdite.</p> <p>Quel que soit le secteur, l'insertion des constructions dans le paysage tiendra compte des vues proches et lointaines.</p> <p>Dans les secteurs urbains, l'aménagement de l'unité foncière devra tenir compte des plantations existantes et en particulier des arbres ; ceux-ci seront maintenus ou bien remplacés par une autre composition paysagère ou le même nombre d'arbres.</p> <p>Les parties communes et l'espace public devront faire l'objet d'un traitement paysager adapté et présentant des alignements d'arbres.</p> <p>Dans les zones UX, 20% de la surface des parcelles devront être traitées en espaces verts et paysagers ce qui permettra d'intégrer ces zones d'activité dans leur environnement.</p> <p>Dans les zones A, sont autorisés les constructions et installations nécessaires à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits agricoles à condition qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages.</p> <p>Les retraits des constructions par rapport aux routes départementales, aux berges des canaux et des berges permettront de créer et maintenir des trames vertes au sein des parcelles et préserver les perspectives dans les zones ouvertes.</p> <p>Dans la zone N, Les arbres de hautes tiges existants doivent être maintenus ou remplacés par des plantations équivalentes.</p> | ** |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Dans les secteurs de la zone N correspondant aux espaces naturels à haute valeur patrimoniale (ENHVP) du SAR, les aménagements admis doivent être conçus et implantés de façon à prévenir et minimiser leur impact écologique et paysager, notamment dans leur localisation et leur aspect.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <b>Climat</b> | <p>Le phénomène de montée des eaux lié au changement climatique peut impacter les zones d'habitations, notamment les zones déjà soumises au zonage du PPRN et les zones agricoles.</p> <p>L'aménagement des zones U et A comprendra vraisemblablement la création de plusieurs voies structurantes et secondaires. L'augmentation de la fréquentation des zones aménagées engendrera plus de circulation automobile sur des voies qui sont aujourd'hui pour certaines des pistes en terre. La production de gaz à effet de serre lors des déplacements sera plus importante et aura un impact négatif sur le climat.</p> <p>La déforestation de nouveaux secteurs, dans le cadre des aménagements prévus par le PLU (urbanisation et surtout activité agricole), est un facteur important de production de GES.</p> <p>Dans les zones U et A, il est prévu la construction d'habitations et de bâtiments agricoles qui nécessiteront des matériaux de construction. Ces travaux sont générateurs de gaz à effet de serre et auront un impact potentiel sur le climat.</p> <p>La production d'énergie renouvelable fait l'objet d'un classement spécifique en zone Ne.</p> | <p>Les zones UA, UB et UC correspondent aux polarités urbaines où l'on trouve des commerces et des services. La création, le maintien de services et commerces favorisera les transports courts et sans véhicules et donc participera à la réduction des gaz à effet de serre.</p> <p>Les mesures prises dans le cadre de la préservation de ressources seront profitables à la limitation de l'émission des gaz à effet de serre.</p> <p>Les dispositions du PLU en matière de maintien et restauration des espaces boisés, limitent les conséquences des défrichements et incitent à la replantation de végétation équivalente.</p> <p>La production d'énergie renouvelable est prévue sur de nombreux secteurs dédiés. La commune de Mana augmentera donc son pourcentage d'énergie renouvelable consommé. Pour rappel, en Guyane plus de 60 % de l'énergie produite est renouvelable.</p> |  |

### 5.1.3 Indices de suivi

| Thèmes                                  | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                               | Source et Pilotage                                                                                                                                                                                                          | Documents/Fréquence de diffusion                                        |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | Contrôle du retour à une vocation naturelle des anciennes rizières et plus largement des secteurs qui reprennent une vocation naturelle : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type et qualité du milieu</li> <li>- Surface zone naturelle/surface anthropisée</li> </ul> | DGTM- Direction Milieux naturels, biodiversité, sites et paysages<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                   | Base de données DGTM<br>Synthèse annuelle                               |
|                                         | Nombre et contrôle de la fonctionnalité des trames vertes et bleues créées et des corridors écologiques                                                                                                                                                                       | DGTM-Direction Milieux Naturels, Diversité, Sites et Paysages<br>Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement  | Base de données DGTM<br>Contrôle bi annuel interne<br>Synthèse annuelle |
|                                         | Évolution de la surface boisée Contrôle de l'évolution des surfaces des espaces naturels notamment celles dédiées aux corridors écologiques                                                                                                                                   | DGTM-Direction Planification, Connaissance et Évaluation<br>ONF Guyane - Cellule SIG<br>EPFA Guyane<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Données SIG<br>Synthèse annuelle                                        |

| Thèmes              | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Source et Pilotage                                                                                                                                                                                     | Documents/Fréquence de diffusion                            |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                     | <p>Contrôle des permis d'aménagement et de construire :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Implantation et surface des trames bleues et vertes</li> <li>- Surface consommée en espaces verts</li> <li>- Nature des plantations</li> <li>- Respect des distances d'implantation des constructions par rapport aux berges et criques</li> <li>- Respect des espaces de transition</li> <li>- Respect de l'implantation des constructions par rapport à la voirie principale</li> </ul> | <p>DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement</p> <p>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier</p> <p>Service eau, assainissement, hygiène et environnement</p> | <p>Permis de construire</p> <p>Synthèse annuelle</p>        |
| Espaces anthropisés | <p>Nombre et nature des installations classées pour la protection de l'environnement</p> <p>Nombre de contrôle réalisé par la DGTM et nombre de non-conformité induisant des nuisances</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets</p> <p>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement</p>                                                              | <p>Base de données et SIG DGTM</p> <p>Synthèse annuelle</p> |
|                     | <p>Contrôle des permis de construire :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vocation de la construction</li> <li>- Nombre de logements</li> <li>- Emprise au sol construite</li> <li>- Surface de plancher</li> <li>- Nombre de place de stationnement créé</li> <li>- Surface de panneau solaire installée</li> </ul>                                                                                                                                                                 | <p>DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement</p> <p>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier</p>                                                              | <p>Permis de construire</p> <p>Synthèse annuelle</p>        |
|                     | <p>Nombre et évolution du nombre de commerces et restaurants</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Chambre de Commerce et d'Industrie de Guyane</p> <p>CCOG – Service développement économique</p>                                                                                                     | <p>Registre du commerce</p> <p>Synthèse annuelle</p>        |

| Thèmes                                  | Indice de suivi                                                                                                                                                                 | Source et Pilotage                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Documents/Fréquence de diffusion                                    |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                 | Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |
|                                         | Surface consommée en espaces urbanisés, naturels et agricoles                                                                                                                   | DGTM-Direction Planification, Connaissance et Évaluation<br>ONF Guyane - Cellule SIG<br>EPFA Guyane<br>DAAF – Service forêt et aménagement des territoires et Service de l'information et statistiques<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire<br>Base de données et SIG<br>Synthèse annuelle |
|                                         | Contrôle et évolution de la Surface Agricole Utile (SAU) et du nombre d'exploitations agricoles sur la commune                                                                  | DAAF – Service forêt et aménagement des territoires et Service de l'information et statistiques<br>Service urbanisme, aménagement et foncier                                                                                                                                                                                   | Base de données et SIG<br>Synthèse annuelle                         |
| <b>Pollution et qualité des milieux</b> | Vérification et conformité des systèmes d'assainissement non collectif : nombre de dispositifs posés et conformes                                                               | Gestionnaire de réseau<br>Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement<br>Puis en 2026 par la CCOG                                                                                                                                                             | Rapport d'activité du gestionnaire de réseau                        |
|                                         | Nombre et nature des installations classées pour la protection de l'environnement<br>Nombre de contrôle réalisé par la DGTM et nombre de non-conformité induisant des nuisances | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                                                                                                                                 | Base de données et SIG<br>DGTM<br>Synthèse annuelle                 |
|                                         | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Surface de plancher                                                            | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier                                                                                                                                                                                                 | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                           |

| Thèmes                | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Source et Pilotage                                                                                                             | Documents/Fréquence de diffusion                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de place de stationnement créé et dispositions prises pour le traitement des eaux pluviales</li> <li>- Distance des constructions par rapport aux berges et canaux</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                |                                                                |
| Ressources naturelles | Contrôle des permis de construire : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de logements</li> <li>- Emprise au sol construite</li> <li>- Surface de plancher</li> <li>- Nombre de logements construits avec des dispositions pour l'isolation thermique</li> <li>- Nombre de récupérateurs d'eau de pluie installés</li> <li>- Nombre de logements construits avec des matériaux recyclables et renouvelables</li> <li>- Surface de panneaux solaires installée en toiture</li> </ul> | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                      |
|                       | Nombre d'aide demandée pour l'accompagnement à la transition énergétique et écologique et leur nature                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ADEME<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                               | Rapport activité et base de données ADEME<br>Synthèse annuelle |
|                       | % de déchets recyclés dans des filières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CCOG - Service environnement<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                        | Synthèse annuelle                                              |
|                       | Débit prélevé dans la ressource en eau brute<br>Vérification de l'adéquation avec le besoin et la capacité de la ressource                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Gestionnaire de réseau<br>Agence Régionale de Santé                                                                            | Rapport d'activité du gestionnaire de réseau                   |

| Thèmes                                    | Indice de suivi                                                                                                                                                                                          | Source et Pilotage                                                                                                             | Documents/Fréquence de diffusion                                              |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                           |                                                                                                                                                                                                          | Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement puis CCOG à partir de 2026                             | Avis des hydrogéologues agréés<br>Synthèse annuelle                           |
|                                           | Nombre de ferme solaire et surface de panneaux créée                                                                                                                                                     | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle                              |
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | Nombre d'habitations dans les périmètres de danger autour des ICPE                                                                                                                                       | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle                              |
|                                           | Nombre et surface de permis miniers accordés<br>Nombre d'accidents et de plaintes                                                                                                                        | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Base de données DGTM<br>Recueil des actes administratifs<br>Synthèse annuelle |
|                                           | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Surface imperméabilisée<br>- Nature des matériaux d'imperméabilisation (dispositifs d'infiltration)     | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle                              |
|                                           | Nombre d'arrêtés de catastrophe naturelle<br>Nombre de permis de construire délivrés dans les zones soumises aux aléas du PPRI<br>Nature et nombre de travaux réalisés pour réduire les risques naturels | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Recueil des actes administratifs<br>Synthèse annuelle                         |
|                                           | Nombre de contrôle de la fonctionnalité des drains hydrologiques                                                                                                                                         | Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                   | Contrôle bi-annuel interne<br>Synthèse annuelle                               |
|                                           |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                |                                                                               |

| Thèmes                 | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Source et Pilotage                                                                                                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion                                                                                       |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cadre de vie et santé  | Contrôle des permis de construire : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de logements</li> <li>- Emprise au sol construite</li> <li>- Implantation et surface des trames bleues et vertes</li> <li>- Densité et nature des plantations dans les parties communales</li> <li>- Respect de l'emprise de la zone réservée</li> <li>- Respect de l'implantation des constructions par rapport à la voirie principale</li> <li>- Linéaire de voies douces créé</li> </ul>                            | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire<br>Permis d'aménager<br>Synthèse annuelle                                                         |
|                        | Consommation en eau potable des particuliers raccordés ou non<br>Qualité des eaux distribuées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Gestionnaire de réseau<br>Agence Régionale de Santé<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement<br>puis CCOG à partir de 2026                            | Rapport d'activité du gestionnaire de réseau<br>Rapport ARS après analyses (périodicité variable)<br>Synthèse annuelle |
|                        | Nombre de collectes ordures ménagères<br>Nombre d'incidents donnant lieu à l'absence de collecte et nombre de jours sans collecte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CCOG-Service environnement<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                   | Synthèse annuelle                                                                                                      |
| Paysages et patrimoine | Contrôle des permis d'aménagement et de construire : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Linéaire de voies piétonnes végétalisées</li> <li>- Implantation et surface des trames bleues et vertes</li> <li>- Densité et nature des plantations dans les parties communales</li> <li>- Respect de l'implantation des constructions par rapport à la voirie principale</li> <li>- Surface consommée en espaces verts</li> <li>- Densité et nature des plantations dans les parties communales</li> </ul> | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire et d'aménagement<br>Synthèse annuelle                                                             |

| Thèmes | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Source et Pilotage                                                                                                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion                                                         |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Climat | Nombre de point de vue créé ou maintenu dans les espaces ouverts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Commune de Mana – Services Techniques Opérationnels<br>Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                               | Synthèse annuelle                                                                        |
|        | Nombre de permis miniers accordés en zone N et contrôle des remises en état à la fin de l'exploitation                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                          | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle                                         |
|        | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Surface de plancher<br>- Nombre de logements construits avec des dispositions pour l'isolation thermique<br>- Nombre de récupérateurs d'eau de pluie installés<br>- Nombre de logements construits avec des matériaux recyclables et renouvelables<br>- Surface de panneaux solaires installée en toiture | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                                                |
|        | Nombre de ferme solaire et surface de panneaux créée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                          | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle                                         |
|        | Surface consommée en espaces agricoles<br>Nature des exploitations<br>Nombre de bêtes dans l'élevage                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Chambre d'agriculture de Guyane<br>EPFA Guyane<br>DAAF – Service forêt et aménagement des territoires<br>Service de l'économie agricole<br>Service de l'information et statistiques     | Demande d'autorisation d'exploiter (ICPE)<br>Base de données et SIG<br>Synthèse annuelle |

| Thèmes | Indice de suivi                                                                                       | Source et Pilotage                                                                                                   | Documents/Fréquence de diffusion                               |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                                       | Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement |                                                                |
|        | Nombre d'aide demandée pour l'accompagnement à la transition énergétique et écologique et leur nature | ADEME<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                     | Rapport activité et base de données ADEME<br>Synthèse annuelle |
|        | % de déchets recyclés dans des filières                                                               | CCOG - Service environnement<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement              | Synthèse annuelle                                              |
|        |                                                                                                       |                                                                                                                      |                                                                |

## 5.2 La plaine agricole et forestière au sud de la RD8 et de la RD22

### 5.2.1 Enjeux sur les zones concernées

---

La zone concernée comprend :

- Les secteurs urbanisés et urbanisables autour de Couachi (UC, 1AUh et 2AU), dans le prolongement de l'OAP de Charvein (1AUh, 1AUa et UXt), de Javouhey (1AUh, UB) et de l'Acarouany (UAb, 1AUxtcp), de Bassin Mine d'Or (1AUh) ;
- Les secteurs agricoles autour des écarts précédemment cités, au sud de la RD8 et de la RD9 ainsi qu'autour de la RD10 à Charvein (A et Ak), à Acarouany (Atvb), au nord de Prospérité (A) ;
- Les secteurs naturels au sud de la RD22 correspondant à la Znieff de type I de la crique et marais de Panato et zone RAMSAR (N2, Ntvb), à la Znieff de type I de la crique et marais de Coswine (N1, N2), autour du fleuve Mana, correspondant, à la forêt domaniale aménagée de Comoran, à la Znieff de type I de la forêt de sables blanc d'Organabo, de la forêt domaniale d'Acarouany (N3 et Nf en amont), une zone de carrière autorisée à Bassin Mine d'Or (Nc), la forêt domaniale de Sainte Anne au nord de la RN1 (N3 et Nf), une zone au sud de Charvein (N et Ntvb), une zone entre Javouhey et Acarouany (Ntvb) et une zone au nord de Prospérité (Ntvb), ainsi qu'à des zones dédiées aux loisirs (NI) le long de la Mana.

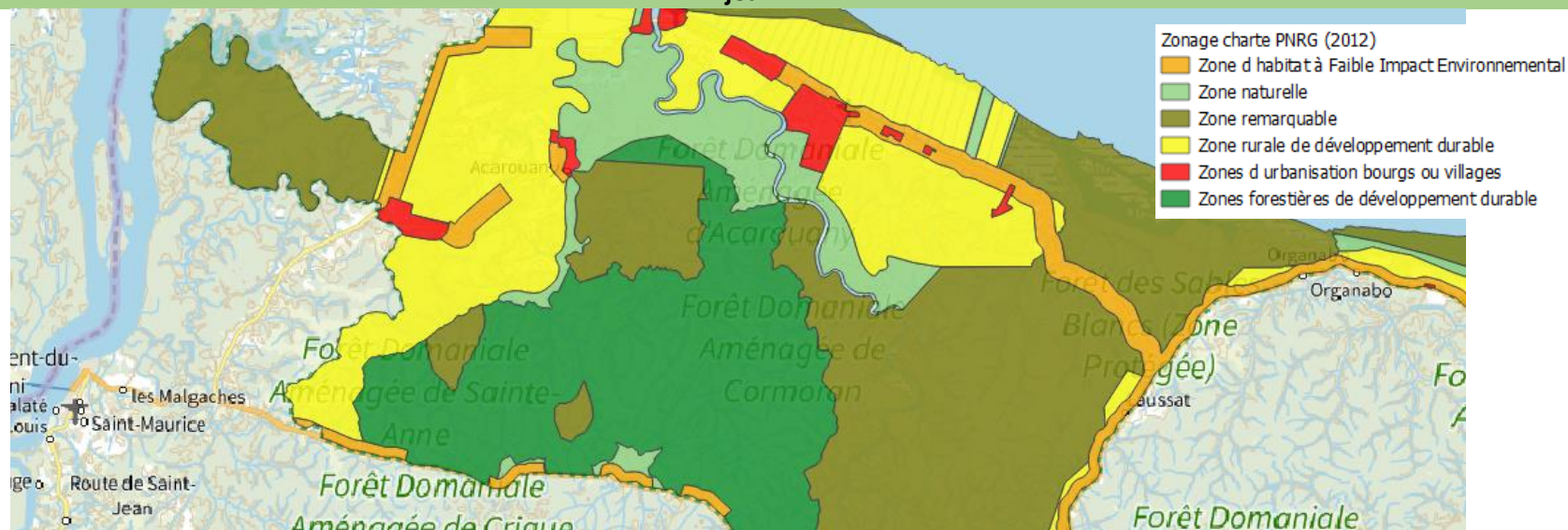
On notera que les zones classées en 2AU (urbanisation à long terme) devront faire l'objet d'une modification ou révision du présent PLU avec la définition d'une OAP.

En l'absence d'ouverture à l'urbanisation, la zone 2AU n'est pour le moment pas traitée dans cette évaluation environnementale.

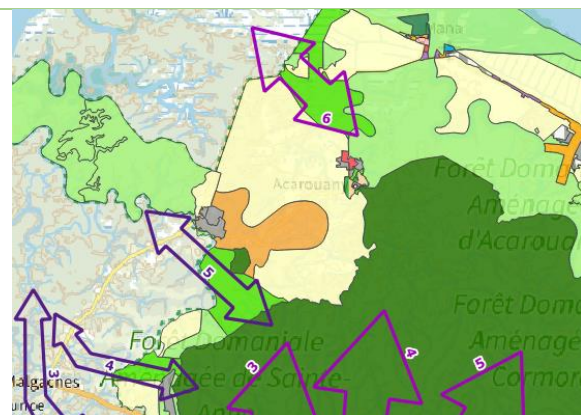
| Thèmes                                  | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | <p>Le secteur est situé au sein du PNRG. D'après le zonage du PNRG, il comprend des zones naturelles, des zones naturelles remarquables, des zones forestières de développement durable, des zones d'urbanisation, des zones rurales de développement durable et des zones d'habitat à faible impact environnemental.</p> <p>Plusieurs forêts domaniales sont présentes dans la plaine agricole et forestière et font l'objet de classement les protégeant.</p> <p>La plaine agricole et forestière abrite plusieurs zones bénéficiant d'un statut de signalement de fort intérêt environnemental. Ces zones mitoyennes de secteurs déjà anthropisés sont remarquables :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zone RAMASAR + ZNIEFF de type I dite Marais Panato,</li> <li>• APB de la Forêt des Sables blancs de Mana</li> <li>• Znieff de type I dite crique et marais de Coswine</li> <li>• Znieff de type II dite crique Sainte Anne</li> <li>• Znieff de type I et II dite de forêt de sables blancs d'Organabo</li> </ul> <p>Le SAR traduit l'intérêt des écosystèmes au travers les espaces naturels de conservation durable et à haute valeur patrimoniale qui couvrent la majorité de la plaine agricole et forestière. Les forêts domaniales ont aussi une fonction de production et d'aménagement comme au centre de la plaine agricole et forestière notée en espaces forestiers de développement. Ces espaces sont néanmoins importants pour la faune et la flore et font l'objet d'une gestion intégrée du territoire par l'ONF.</p> <p>Le SAR identifie plusieurs corridors écologiques nécessaires au bon fonctionnement des écosystèmes et au déplacement de la faune. Dans la plaine agricole et forestière :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 corridors écologiques du littoral sous pression (n°4 et 5 selon le SAR) sont identifiés le long de la RD9 ;</li> <li>- 1 corridor écologique du littoral à maintenir et renforcer (n°6 selon le SAR) ;</li> <li>- 1 corridor aquatique : l'Irakompapi.</li> </ul> <p>Les corridors relient des espaces naturels localisés à l'est et à l'ouest de la route.</p> <p>Les enjeux principaux restent la préservation et le renforcement des corridors écologiques ainsi que le maintien d'espaces tampon entre les zones anthropisées et les zones naturelles.</p> |

## Thèmes

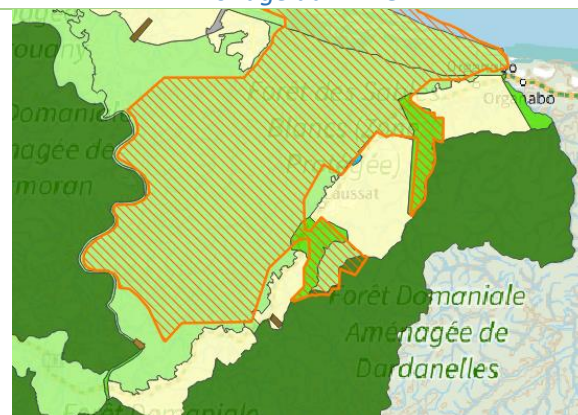
## Enjeux



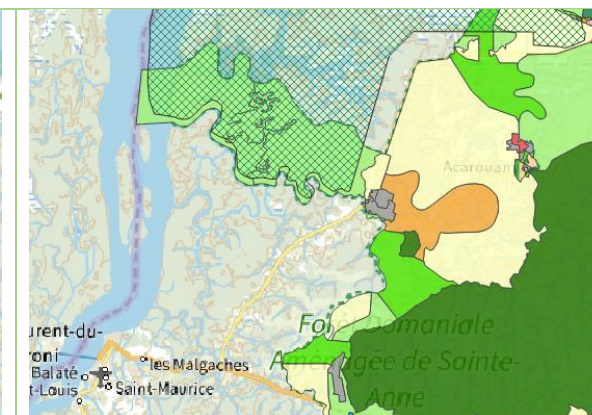
Zonage du PNRG



Corridors écologiques le long de la RD9



Arrêté de Protection de Biotopie à l'est

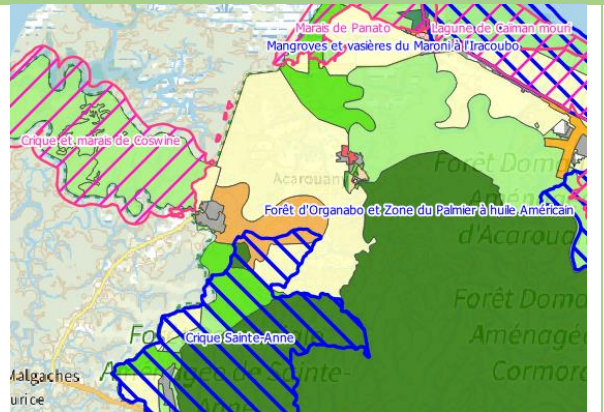


Zone humide RAMSAR à l'ouest

- ZNIEFF 1
- ZNIEFF 2
- Réserve Naturelle Nationale
- Arrêté de Protection du Biotopie
- Zone humide RAMSAR

| Thèmes | Enjeux |
|--------|--------|
|--------|--------|

| Thèmes | Enjeux |
|--------|--------|
|--------|--------|



### ZNIEFF aux abords de la RD9 à l'ouest



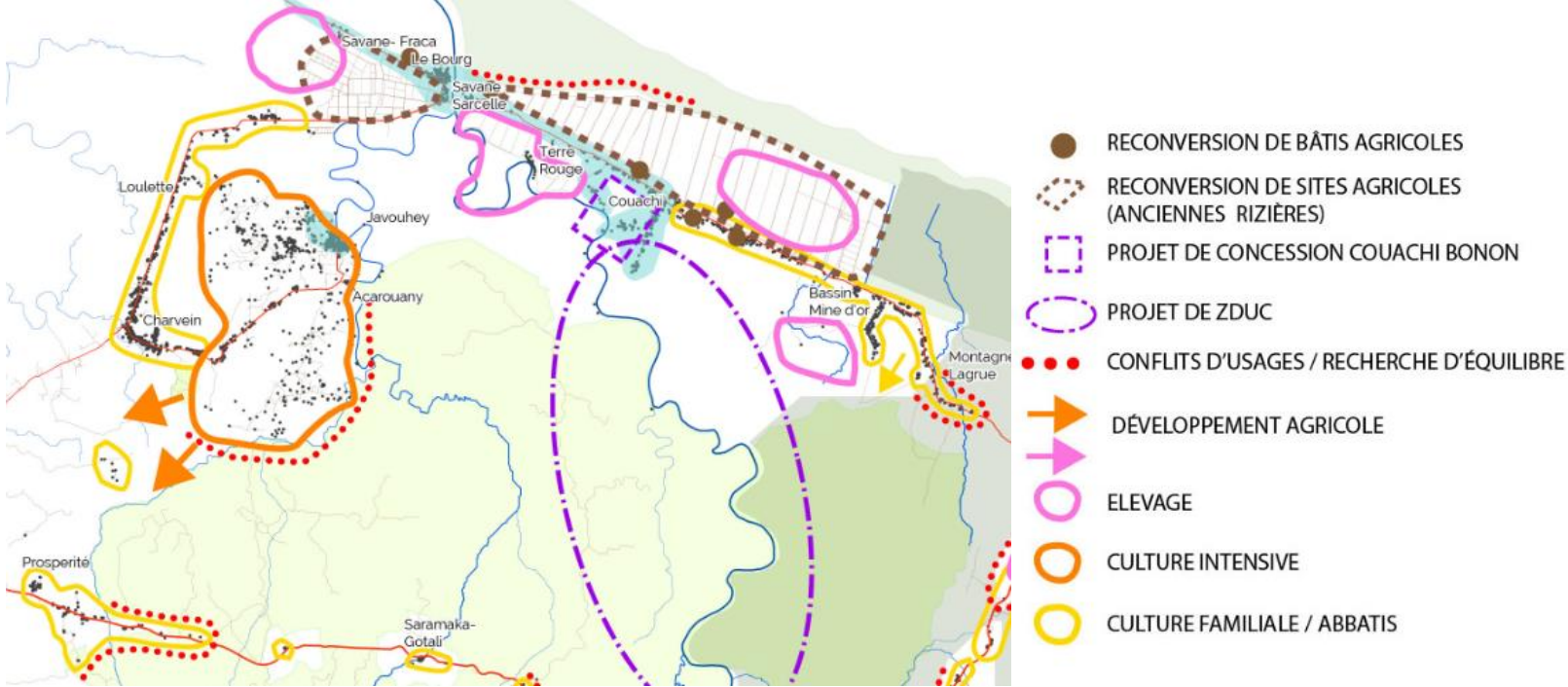
### ZNIEFF aux abords de la RN1 à l'est



### Corridor aquatique de l'Irakompapi



*Photographies prises le long de la RN1, bordée d'espaces naturels*

| Thèmes                                         | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Espaces anthropisés</b></p>              | <p>L'espace de la plaine agricole et forestière comporte des zones urbanisées et agricoles. Elles comportent des espaces occupés de longue date. La pression foncière est très importante depuis plusieurs années. L'enjeu sera de canaliser les nouveaux arrivants vers les écarts existants et protéger les espaces agricoles en raison de leur potentiel agronomique, biologique ou économique. Les espaces agricoles comprennent les secteurs cultivés et les siège des exploitations</p> <p>La commune de Mana est tournée vers l'agriculture et constitue un grand centre de production dans l'ouest guyanais. À côté des cultures intensives, conformément à la culture créole et des populations du fleuve, des zones d'abattis ont été créées. On y cultive généralement pour parvenir à l'autosubsistance et la vente d'une petite partie de la production familiale.</p> <p>Dans un passé récent, la riziculture était très consommatrice d'espaces. La reconversion de ces derniers et le développement agricole sont des enjeux importants.</p>  <p style="text-align: center;"><i>Enjeux agricoles</i></p> |
| <p><b>Pollution et qualité des milieux</b></p> | <p>La création de voirie et la circulation automobile sont à l'origine de contamination des milieux naturels et particulièrement des milieux aquatiques. Le secteur n'est globalement pas raccordé à un système d'assainissement collectif.</p> <p>Les enjeux peuvent être importants à proximité des espaces naturels et en particulier les zones humides ou de drains hydrologiques.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Thèmes                             | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Risques naturels et technologiques | <p>La plaine agricole et forestière englobe des zones humides à proximité des habitations. La protection des habitations est un enjeu important notamment dans les secteurs d'aléas du PPRI.</p> <p>Les feux de savane (feu de végétation) sont des phénomènes bien connus sur le littoral et dans les milieux ouverts en Guyane.</p> <p>Le projet de production d'énergie renouvelable de la CEOG, au nord de Prospérité utilisera de l'hydrogène. Les enjeux de sécurité sont importants.</p> <p>La plaine littorale et forestière est concernée par le risque de transport de matière dangereuse (TMD). Les transports sont effectués par les axes routiers RD8 et 9.</p> |
|                                    | <div data-bbox="510 443 1084 858"> </div> <p data-bbox="600 858 994 890"><i>Zonage PPRI à l'ouest de la Mana</i></p> <div data-bbox="1167 628 1339 660"> </div> <div data-bbox="1413 443 1989 858"> </div> <p data-bbox="1518 858 1890 890"><i>Zonage PPRI à l'est de la Mana</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Thèmes                        | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Paysages et patrimoine</b> | <p>La commune mise sur ces atouts patrimoniaux pour le développement touristique de son territoire. La plaine agricole et forestière possède des paysages ouverts sur de vastes zones humides. Plusieurs points de vue sont identifiés et doivent être préservés.</p> <p>Le village de Javouhey est pittoresque du fait de sa population qui a construit ses habitations selon la disponibilité des matériaux locaux (bois et tôle) et a adapté l'organisation du logis à leur activité et mode de vie.</p> <p><i>Enjeux paysagers</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Climat</b>                 | <p>Le changement climatique en cours affecte le niveau des océans. Sur le littoral guyanais, on estime, l'élévation du niveau de la mer, selon les scénarios, comprise entre 0,18 et 0,59 m à la fin du 21<sup>ème</sup> siècle. Ce phénomène selon son ampleur, aggraverait d'autant le risque de submersion de la côte. De la même façon, le risque d'inondation des terres aujourd'hui exondés est important lorsque proches de zones humides, des drains hydrologiques ou encore des zones altimétriques proches du niveau de l'océan.</p> <p>La zone agricole et forestière est particulièrement vulnérable, notamment les secteurs de rizières et proche du fleuve Mana. Les zones inondables couvrent une large zone de la plaine agricole et forestière au nord de la commune et autour des fleuves et criques.</p> |

| Thèmes |                                                                                                           | Enjeux |                                                                                                                    |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |  <p><i>Rizières</i></p> |        |  <p><i>Bords de la Mana</i></p> |

### 5.2.2 Incidences potentielles et mesures de réduction

| Thèmes                                  | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Qualification de l'incidence |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | <p>L'espace occupé aura un impact direct sur les milieux naturels.</p> <p>Le zonage du PLU empiète sur des espaces naturels identifiés au SAR :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un espace de conservation durable au nord de Prospérité au niveau d'une zone dédiée aux activités industrielles (projet CEOG), faisant l'objet d'une OAP (classement 1AUxi) ;</li> <li>- Des espaces de conservation durable au niveau des zones agricoles aux abords de Javouhey et de l'Acarouany dans une zone de ripisylve et humide ;</li> </ul> | <p>Au fur et à mesure de la démarche d'élaboration du PLU, des ajustements ont été réalisés pour tendre vers un moindre impact environnemental :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Au sud de Charvein, un secteur Atvb avait été créé entre deux zones agricoles au niveau du corridor écologique sous pression n°5, dans une zone en partie classée au SAR en espaces naturels de conservation durable (ENCD), sur une surface d'environ 840 ha. Le secteur est concerné par des demandes de foncier agricole qui sont refusées en raison du classement N dans le SAR ; l'objectif de la commune est d'afficher la vocation agricole du secteur et permettre aux demandeurs de bénéficier du foncier et de mettre en valeur. Pour</li> </ul> | <i>*/-</i>                   |

| Thèmes | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Qualification de l'incidence |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un espace de conservation durable au niveau de la zone agricole à l'est et au nord-ouest de Couachi dans une zone déjà anthropisée et morcelée, doublé d'une pression foncière importante entre deux zones de développement agricoles (espace de liaison avec Dégrad Canard). Au nord-ouest de Couachi, la zone agricole correspond à une concession agricole accordée à l'association Couachi Bonon. D'une manière générale, dans le secteur de Couachi, les limites des zones agricoles, naturelles et à urbaniser ont été ajustées afin de prendre en compte la situation réelle des espaces occupés ;</li> <li>- Un espace de conservation durable au sud de la RD9 à l'est de Crique Jacques dans une zone agricole ;</li> <li>- Un espace naturel à haute valeur patrimoniale au sud de Bassin Mine d'Or correspondant à la partie sud de la zone de carrière.</li> </ul> <p>Le PLU aura néanmoins un impact positif notamment par la traduction des objectifs du SAR, de continuité écologique entre les espaces naturels.</p> <p>Les occupations prévues dans les espaces agricoles (faible densité) sont peu génératrices de nuisances pour la faune et la flore.</p> <p>Le secteur Uxt à l'ouest de Charvein se situe en partie sur des espaces agricoles du SAR. Ce secteur correspond à un projet touristique, nommé</p> | <p>assurer, à court terme, la compatibilité du PLU avec le SAR, ce secteur a été reclassé en Ntvp dans le PLU.</p> <p>Il est envisagé, à moyen terme, d'attendre l'évolution du SAR sur ce secteur (reclassement de ces ENCD en espaces agricoles) pour faire évoluer ensuite le PLU vers un classement agricole de ce secteur Petit Acarouany/Piste Papillon.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dans le même secteur, un secteur agricole empiétait sur des espaces forestiers de développement du SAR. Ce secteur a donc été reclassé en N, en reprenant le périmètre du Domaine Forestier Permanent.</li> <li>- Au sud de Bassin Mine d'Or, un secteur d'environ 2700 ha avait initialement été classé en agricole dans le projet de PLU ; ce secteur étant classé au SAR en espaces naturels à haute valeur patrimoniale (la partie est de ce secteur appartenant au périmètre de l'arrêté de protection du biotope de la forêt des sables blancs de Mana), une mesure d'évitement a été décidée pour reclasser ce secteur en N. Le périmètre de l'APB est en cours de modification ; c'est donc le périmètre actuel qui a été pris en compte. Si le périmètre de l'APB est modifié, une évolution du PLU sera à prévoir pour prendre en compte ce changement.</li> <li>- A l'est et au nord-ouest de Couachi, des secteurs initialement classés en A dans le projet de PLU (couvrant environ 65 ha), et classés en espaces naturels de conservation durable au SAR, ont été</li> </ul> |                              |

| Thèmes | Incidences brutes identifiées                                   | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Qualification de l'incidence |
|--------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|        | « Ouest Paradis », déjà autorisé lors de la révision de ce PLU. | <p>reclassés en N dans le PLU pour assurer la compatibilité avec le SAR.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Au nord et à l'est du projet CEOG au niveau de Prospérité, le secteur avait initialement été classé en zone agricole dans le projet de PLU. Ce secteur étant classé au SAR en espaces naturels de conservation durable, il a été reclassé en N et en Ntvb pour la partie la plus au nord, pour assurer la continuité écologique correspondant au corridor sous pression n°4. Le périmètre de la zone 1AUxi correspondant au périmètre du projet CEOG ayant fait l'objet d'un permis de construire.</li> </ul> <p>Plusieurs espaces notés au SAR comme agricoles ou urbanisables reprennent une vocation naturelle :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Au niveau de la crique Jacques de part et d'autre de la RD9 ;</li> <li>- Au sud de Charvein, création d'une zone Ntvb ;</li> <li>- Au nord-ouest de Prospérité création d'une zone Ntvb ;</li> <li>- A l'ouest de Couachi.</li> </ul> <p>Ces zones sont d'autant plus importantes qu'elles constituent des corridors écologiques permettant de relier les forêts domaniales coupées par la RD8, RD9 et RN1 vers les espaces naturels situés au-delà. À ce titre, le PLU de Mana remplit les objectifs du SAR soit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La protection d'un corridor écologique 4 selon le SAR (Prospérité),</li> <li>- La protection d'un corridor écologique 5 selon le SAR dans une zone agricole (Charvein),</li> </ul> |                              |

| Thèmes | Incidences brutes identifiées | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Qualification de l'incidence |
|--------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|        |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le maintien et le renforcement du corridor écologique du littoral 6 selon le SAR (crique Jacques).</li> </ul> <p>Au-delà de ces corridors, le PLU de Mana protège la continuité écologique de la forêt de sables blancs de part et d'autre de la RD8 (Znieff de type I). Il s'agit d'un nouveau corridor non identifié par le SAR mais utile pour relier deux espaces naturels identifiés et reconnus.</p> <p>Dans les zones UB et UC, les constructions et installations nouvelles veilleront également à favoriser le développement de la biodiversité en facilitant la circulation de la faune et le développement de la flore au sein des parcelles.</p> <p>Dans les secteurs urbanisés et urbanisables, Les aménagements paysagers dans les parties communes et l'espace public devront prévoir des alignements d'arbres dans les secteurs urbanisés ou urbanisables notamment, autour des drains hydrologiques. Cette disposition permettra de favoriser la circulation de la faune et créera des trames vertes et bleues intéressantes au sein des lotissements. De la même façon, les secteurs mitoyens avec les espaces naturels ou agricoles devront faire l'objet d'un traitement particulier afin de favoriser la flore locale et ainsi créer des zones de transition douce avec les espaces environnants.</p> <p>Dans les zones A, sont autorisées les constructions et installations nécessaires à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits agricoles à condition qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages.</p> <p>En zone N (à l'exception des zones Nf et Ntvb), l'installation d'une centrale solaire au sol peut être</p> |                              |

| Thèmes                     | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                               | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Qualification de l'incidence |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>autorisée si l'installation ne porte pas atteinte à la qualité écologique du site. Dans le périmètre concerné par la loi littoral, la continuité de l'installation et des constructions avec l'urbanisation existante est exigée.</p> <p>Les retraits des constructions par rapport aux routes départementales, aux berges des canaux et des berges permettront de créer et maintenir des trames vertes au sein des parcelles.</p> <p>En bordure de criques et de fleuve en zone N, une zone inconstructible de 25 m devra être respectée.</p> <p>Dans les zones Atvb, Nf et Ntvb toute construction, occupation et utilisation du sol est interdite.</p> <p>Dans la zone N, Les arbres de hautes tiges existants doivent être maintenus ou remplacés par des plantations équivalentes. À l'issue des exploitations minières dans les secteurs autorisés dans le SDOM en vigueur, les lieux devront être remis en état avec remodelage des terrains et plantations.</p> <p>Dans les secteurs de la zone N correspondant aux espaces naturels à haute valeur patrimoniale (ENHVP) du SAR sont admis les équipements relatifs à la signalisation et l'information permettant une sensibilisation du public, les équipements et aménagement liés à la gestion de ces espaces et les installations et constructions à but scientifique ou d'observation.</p> |                              |
| <b>Espaces anthropisés</b> | Des espaces urbanisables à long terme (2AU) sont programmés autour de noyaux habités ou encore périphérique aux OAP qui auront un objectif d'urbanisation à court terme. Ces dispositions vont permettre de répondre à la pression foncière ce qui constitue une incidence positive face au mitage observé. | <p>Au fur et à mesure de la démarche d'élaboration du PLU, des ajustements ont été réalisés pour tendre vers un moindre impact environnemental :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une OAP (classement 1AUh) avait initialement été créée (avant l'arrêt du projet de PLU) sur le secteur de Loulette, sur une zone classée au SAR en espace agricole. Une mesure d'évitement a été</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>**</b>                    |

| Thèmes | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Qualification de l'incidence |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|        | <p>Les zones actuellement habitées sont maintenues (U). L'objectif est de densifier autour de l'existant et de régulariser des occupations de longue date. L'incidence est positive en termes d'utilisation de l'espace.</p> <p>Des espaces d'activités ont été intégrés dans le PLU pour prendre en compte les projets existants autorisés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une zone de carrière à Bassin Mine d'Or (Nc),</li> <li>- Une zone d'activités touristiques et de loisirs à Charvein, carrefour RD9 et 10 (Uxt) ;</li> <li>- Une zone destinée à un projet de production de piles à hydrogène en utilisant l'énergie de source renouvelable, au niveau de Prospérité (1AUxi).</li> </ul> <p>Ces activités peuvent avoir une incidence sur les espaces anthropisés (U et A).</p> | <p>mise en œuvre, pour maintenir ce secteur dans sa vocation agricole et rétablir la compatibilité du PLU avec le SAR, avec la loi littoral et avec le PADD de la commune.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Au nord-ouest de Charvein, la zone naturelle avait été agrandie en empiétant sur des espaces agricoles du SAR ; pour retrouver la compatibilité avec le SAR, ce secteur a été reclassé en A, en suivant les contours des espaces agricoles et des espaces naturels à haute valeur patrimoniale définis dans le SAR.</li> </ul> <p>Dans les zones UB, UC et Uxt, les occupations agricoles sont interdites. Dans les zones UC et Uxt, les constructions à destination des industries et les entrepôts sont interdites.</p> <p>Dans les zones UB, UC, Uxt, A, les installations classées pour la protection de l'environnement soumises à enregistrement et à autorisation sont interdites dès lors qu'elles sont incompatibles avec la vie urbaine et/ou qu'elles portent atteinte au voisinage. Les carrières de Kaolin sont autorisées dans la zone Ak et carrière de latérite dans la zone Nc.</p> <p>L'emprise de la zone Ak, pour l'extraction du kaolin, a été déterminée selon le zonage fourni par l'ONF.</p> <p>Les installations classées sont encadrées pour le code de l'environnement. La réglementation éditée des règles strictes et opposables qui permettent d'intégrer les activités dans leur environnement.</p> <p>Dans la zone UB, secteur dédié uniquement à l'habitat, la consommation de l'espace est minimisée puisque déjà intégrée dans le village de Javouhey.</p> |                              |

| Thèmes | Incidences brutes identifiées | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Qualification de l'incidence |
|--------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|        |                               | <p>Dans la zone A sont interdits les commerces et activités de services. Il est autorisé sous conditions les logements de fonction, les installations annexes à l'exploitation agricole.</p> <p>Dans les zones N, Les équipements d'intérêt collectif et services publics et les installations nécessaires à des équipements d'intérêt collectif ou de services publics, dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice de l'activité agricole ou pastorale, dans l'unité foncière où elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages.</p> <p>Dans les secteurs de la zone N correspondant aux espaces naturels à haute valeur patrimoniale (ENHVP) du SAR, sont admis les points d'accueil et les lieux de rencontre et d'échanges essentiels à l'éducation à l'environnement, tout en permettant un développement du tourisme de nature ; sont également admis les hébergements de type carbet et éco-lodges à faibles impacts environnementaux.</p> <p>Dans les secteurs de la zone N correspondant aux espaces naturels de conservation durable (ENCD) du SAR, la pratique de l'agriculture vivrière, réalisée par les populations rurales, est admise en relation avec l'organisation des villages autour desquels les habitants développeront des activités agricoles vivrières ou d'artisanat, sous réserve de limiter l'ouverture de voies de desserte.</p> <p>En zone NI, les aménagements légers de loisirs sont autorisés sous réserve de respecter le caractère naturel de la zone.</p> <p>Dans la zone Nc, les activités de carrière sont autorisées.</p> <p>Dans la zone N sont autorisés, sous réserve des dispositions contenues dans le SDOM, l'exploitation minière.</p> |                              |

| Thèmes                                  | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Qualification de l'incidence |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Pollution et qualité des milieux</b> | <p>Les zones UB, UC, A et N ne sont pas raccordées au réseau d'assainissement collectif. L'incidence sur les milieux naturels peut être importante.</p> <p>La présence d'installations classées peut engendrer des nuisances et des pollutions. Le cadre de vie et la qualité des milieux peuvent être dégradés. Les carrières de Kaolin sont autorisées dans la zone Ak et les carrières de matériaux dans la zone Nc. L'exploitation minière est autorisée dans la zone N, sous réserve des dispositions contenues dans le SDOM.</p> <p>L'aménagement des zones U et A comprendra vraisemblablement la création de plusieurs voies structurantes et secondaires. L'augmentation de la fréquentation des zones aménagées engendrera plus de circulation automobile sur des voies qui sont aujourd'hui pour certaines des pistes en terre. La pression sur les milieux aquatiques sera vraisemblablement plus importante qu'actuellement.</p> | <p>En l'absence de réseau collectif, l'assainissement non collectif est obligatoire et doit être réalisé conformément au besoin et à la réglementation en vigueur, après avis favorable du Service Public d'Assainissement Non Collectif (commune de Mana).</p> <p>Dans les zones UB, UC, Uxt, A, Les installations classées pour la protection de l'environnement soumises à enregistrement et à autorisation sont interdites dès lors qu'elles sont incompatibles avec la vie urbaine et/ou qu'elles portent atteinte au voisinage.</p> <p>Les installations classées sont encadrées par le code de l'environnement. La réglementation éditée des règles strictes et opposables qui permettent d'intégrer les activités dans leur environnement et une surveillance de des milieux lorsqu'elle est nécessaire.</p> <p>Dans la mesure où un parking de plus de 500 m2 serait créé, il est demandé de mettre en place un revêtement imperméable associé à un système de drainage des eaux pluviales, lui-même relié à un séparateur d'hydrocarbures.</p> <p>Dans les zones UB, UC, A et N, toute occupation ou utilisation du sol susceptible d'induire des nuisances (sonores, visuelles, olfactives, ...) ou des dangers incompatibles avec le voisinage et/ou l'environnement, est interdite.</p> <p>Dans la zone A, une distance minimale obligatoire d'édification des constructions est mise en place autour des drains hydrologiques (25 m des berges et 10 m de l'emprise des canaux) afin de limiter la diffusion d'eaux souillées pouvant contaminer le milieu aquatique.</p> | *                            |
| <b>Ressources naturelles</b>            | Les secteurs urbanisables vont nécessiter des matériaux de construction. Étant donné la                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dans les zones UB UC, Uxt, les projets de construction devront respecter la réglementation thermique en vigueur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |

| Thèmes | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                     | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Qualification de l'incidence |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|        | <p>vocation et l'étendue des zone UB, UC et 2AU, l'impact sur les ressources peut être notable.</p> <p>La ressource en eau actuelle peut ne pas être en adéquation avec les nouveaux besoins.</p> | <p>Dans les zones vues plus haut et dans les zones A et N, les constructions neuves doivent prendre en compte la préservation de l'environnement dans leur conception avec, si possible :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'installation d'un récupérateur d'eau de pluie sur la parcelle,</li> <li>- l'utilisation des matériaux renouvelables, recyclables, pour la construction principale et les annexes,</li> <li>- l'utilisation des énergies renouvelables.</li> </ul> <p>Dans la zone UXt, les toitures seront réalisées en bardeaux de Wapa, de teinte naturelle, matériau renouvelable et disponible localement.</p> <p>Dans la zone A, la valorisation de la surface de toiture de bâtiments agricoles est encouragée pour les constructions dont l'emprise au sol est supérieure à 300 m<sup>2</sup>, notamment avec l'installation de panneaux photovoltaïques.</p> <p>La recherche d'un nouveau moyen d'approvisionnement est en cours pour la zone de Javouhey. Néanmoins le captage de l'Acarouany sur la crique éponyme est satisfaisant en termes de débit prélevé de la ressource brute.</p> <p>En zone N (à l'exception des zones Nf et Ntvb), l'installation d'une centrale solaire au sol peut être autorisée si l'installation ne porte pas atteinte à la qualité écologique du site. Dans le périmètre concerné par la loi littoral, la continuité de l'installation et des constructions avec l'urbanisation existante est exigée.</p> <p>Dans les secteurs de la zone N correspondant aux espaces naturels à haute valeur patrimoniale (ENHVP) du SAR, les prélèvements de produits forestiers sont admis, uniquement dans le cadre d'une activité traditionnelle</p> |                              |

| Thèmes                                    | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Qualification de l'incidence |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>ainsi que la production de bois d'œuvre, dans le cadre d'une gestion durable.</p> <p>Dans les secteurs de la zone N correspondant aux espaces naturels de conservation durable (ENCD) du SAR, sont admis la cueillette et la récolte de bois d'œuvre et de service pour l'usage des populations tirant traditionnellement leurs moyens de subsistance de la forêt, ainsi que les installations, ouvrages, travaux ou activités liés à une production et à une gestion durable de bois d'œuvre et d'industrie, dans les ENCD du SAR non soumis à un régime de protection ou de conservation écologique et paysagère particulier.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | <p>Les activités industrielles qu'elles soient pour la carrière, les mines ou pour le projet CEOG sont sources de risques par rapport aux activités et occupations mitoyennes.</p> <p>Les risques liés au transport des matières dangereuse est localisé le long des RD8, 9 et 22.</p> <p>Le risque d'incendie (feu de savane) est prégnant dans les secteurs ouverts. Les habitations mitoyennes aux zones agricoles, notamment les secteurs de rizières abandonnées et le long de la RD 8 sont exposés et l'incidence peut être catastrophique.</p> <p>La plaine agricole et forestière est concernée par le zonage du PPRI. L'incidence sur les secteurs habités peut être catastrophique notamment dans le secteur de Couachi et les secteurs agricoles habités le long de la RD8 et 9.</p> | <p>Les secteurs choisis pour installer des installations à risque sont localisés dans des zones isolées par rapport aux zones habitées ou fréquentées par les tiers. S'agissant d'installations classées pour la protection de l'environnement ou des mines, elles sont soumises à des règles strictes et opposables qui permettent, entre autres, de contenir dans les limites des établissements les risques pour les tiers.</p> <p>Dans les zones A et N, toute occupation ou utilisation du sol susceptible d'induire des nuisances (sonores, visuelles, olfactives, ...) ou des dangers incompatibles avec le voisinage et/ou l'environnement, est interdite.</p> <p>Des dispositions sont prises pour maintenir une distance importante entre les constructions et les voies de circulation. Elles permettent de limiter les risques relatifs au transport de matières dangereuses.</p> <p>Des dispositions sont prises dans les secteurs urbains ou à urbaniser, dans les zones agricoles et naturelles pour faciliter l'accès des secours en cas d'incendie.</p> | <b>**</b>                    |

| Thèmes                       | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Qualification de l'incidence |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Les secteurs soumis au PPRI doivent se reporter au règlement de la zone, fourni en annexe du PLU. Les constructions respecteront les dispositions qui leur sont opposables, en fonction du zonage et de l'aléa concerné. Les secteurs concernés par le SDOM (Schéma Départemental d'Orientement Minière) devront se reporter aux cartes et règlement s'y rapportant.</p> <p>Tout ouvrage, tout aménagement devra respecter la transparence hydraulique afin ne pas faire obstacle aux mouvements des eaux.</p> <p>Des mesures devront être prises pour éviter ou réduire les risques d'inondation (dossiers Loi sur l'Eau, mesures ERC). Dans le règlement UB, UC et Uxt, des dispositions sont prévues pour limiter l'imperméabilisation des sols (matériaux poreux pour le stationnement des particuliers, matériaux perméables au droit des espaces libres et coefficient d'espaces verts de pleine terre obligatoire). Dans les zones N, les constructions et aménagements veilleront à limiter leur impact sur l'imperméabilisation des sols. De plus, dans la zone Uxt, au-delà des mesures compensatoires imposées, tous les dispositifs doivent être envisagés pour assurer la maîtrise des débits et de l'écoulement des eaux pluviales des parcelles vers l'aval.</p> |                              |
| <b>Cadre de vie et santé</b> | La plaine agricole et forestière nécessite une structuration face à la pression foncière. Plusieurs écarts vont devenir des noyaux de fixation des populations avec la création de quartier structuré, notamment autour des OAP, des services, commerces, espaces publics et zones d'activités qui seront créés. La structuration en quartier, dans un cadre bien défini, aura un impact positif sur le cadre de vie et la santé. La densification des | <p>Dans les zones UB, UC, A et N toute occupation ou utilisation du sol susceptible d'induire des nuisances (sonores, visuelles, olfactives, ...) ou des dangers incompatibles avec le voisinage et/ou l'environnement, est interdite.</p> <p>En zone UC, le règlement prévoit la création et le maintien de services et commerces sous réserve d'une bonne intégration dans le site.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>**</b>                    |

| Thèmes                        | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Qualification de l'incidence |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                               | <p>logements se fera à proximité de zones naturelles et agricoles. La conservation de cette organisation est conforme avec le mode de vie des populations, ce qui constitue un impact positif sur le cadre de vie</p> <p>L'augmentation de la population et de la circulation automobile, qui accompagne ce développement, peuvent avoir un impact négatif sur les populations.</p> | <p>UB et UC : Les nouveaux aménagements seront conçus pour une cohabitation piétons, cycles et véhicules, dans un souci de sécurité et pour une accessibilité à tous.</p> <p>En zone NI, les aménagements légers de loisirs sont autorisés sous réserve de respecter le caractère naturel de la zone.</p> <p>En zone UB UC et Uxt, l'alimentation en eau potable se fait par le réseau communal. Dans les zones A, tous les secteurs ne sont pas raccordés au réseau communal. Les alternatives d'adduction sont autorisées sous condition de conformité à la réglementation. L'accès à une ressource en eau potable, suffisante en quantité et en qualité, est un préalable aux opérations de densification et d'extension urbaine.</p> <p>Les écarts de la plaine littorale et forestière sont desservis par la collecte des ordures ménagères.</p> |                              |
| <b>Paysages et patrimoine</b> | <p>La qualité des paysages actuels est dégradée par le mitage dans les secteurs agricoles. L'abandon des rizières fait craindre la fermeture des perspectives sur le paysage. L'impact peut être très important et avoir des répercussions sur le développement touristique souhaité.</p>                                                                                           | <p>Dans le règlement UB, UC, Uxt et A, toute construction qui serait de nature, par sa situation, ses dimensions ou son aspect extérieur, à porter atteinte à l'intérêt des lieux avoisinants, du paysage urbain ou à la conservation des perspectives est interdite.</p> <p>Quel que soit le secteur, l'insertion des constructions dans le paysage tiendra compte des vues proches et lointaines. Dans les secteurs urbains, l'aménagement de l'unité foncière devra tenir compte des plantations existantes et en particulier des arbres ; ceux-ci seront maintenus ou bien remplacés par une autre composition paysagère ou le même nombre d'arbres.</p> <p>Les parties communes et l'espace public devront faire l'objet d'un traitement paysager adapté et présentant des alignements d'arbres.</p>                                             | <b>**</b>                    |

| Thèmes        | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                   | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Qualification de l'incidence |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|               |                                                                                                                                                                                 | <p>Dans la zone Uxt, 20% de la surface des parcelles devront être traités en espaces verts et paysagers ce qui permettra d'intégrer cette zone d'activité dans son environnement.</p> <p>Dans les zones A, sont autorisées les constructions et installations nécessaires à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits agricoles à condition qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages.</p> <p>L'installation d'une centrale solaire au sol peut être autorisée si l'installation ne porte pas atteinte aux paysages.</p> <p>Les retraits des constructions par rapport aux routes départementales, aux berges des canaux et des berges permettront de créer et maintenir des trames vertes au sein des parcelles et préserver les perspectives dans les zones ouvertes.</p> <p>Dans la zone N, Les arbres de hautes tiges existants doivent être maintenus ou remplacés par des plantations équivalentes. À l'issue des exploitations minières dans les secteurs autorisés dans le SDOM en vigueur, les lieux devront être remis en état avec remodelage des terrains et plantations.</p> <p>Dans les secteurs de la zone N correspondant aux espaces naturels à haute valeur patrimoniale (ENHVP) du SAR, les aménagements admis doivent être conçus et implantés de façon à prévenir et minimiser leur impact écologique et paysager, notamment dans leur localisation et leur aspect.</p> |                              |
| <b>Climat</b> | Le phénomène de montée des eaux lié au changement climatique peut impacter les zones d'habitations, notamment les zones déjà soumises au zonage du PPRI et les zones agricoles. | <p>La zone UB correspond au village de Javouhey où l'on trouve des commerces et des restaurants.</p> <p>En zone UC, la création, le maintien de services et commerces favorisera les transports courts et sans</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |

| Thèmes | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Qualification de l'incidence |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|        | <p>La production d'énergie renouvelable fait l'objet d'une réservation pour le projet CEOG et est ouverte dans toutes les zones du PLU (sauf U). L'aménagement des zones U et A comprendra vraisemblablement la création de plusieurs voies structurantes et secondaires. L'augmentation de la fréquentation des zones aménagées engendrera plus de circulation automobile sur des voies qui sont aujourd'hui pour certaines des pistes en terre. La production de gaz à effet de serre lors des déplacements sera plus importante et aura un impact négatif sur le climat.</p> <p>La déforestation de nouveaux secteurs, dans le cadre des aménagements prévus par le PLU (urbanisation et surtout activité agricole), est un facteur important de production de GES.</p> <p>Dans les zones U et A, il est prévu la construction d'habitations et de bâtiments agricoles qui nécessiteront des matériaux de construction. Ces travaux sont générateurs de gaz à effet de serre et auront un impact potentiel sur le climat.</p> | <p>véhicules et donc participera à la réduction des gaz à effet de serre.</p> <p>La production d'énergie renouvelable est prévue à minima dans le secteur de Prospérité (Projet CEOG). La commune de Mana augmentera donc son pourcentage d'énergie renouvelable consommé. Pour rappel, en Guyane plus de 60 % de l'énergie produite est renouvelable.</p> <p>Les mesures prises dans le cadre de la préservation de ressources seront profitables à la limitation de l'émission des gaz à effet de serre.</p> <p>Les dispositions du PLU en matière de maintien et restauration des espaces boisés, de réhabilitation des sites miniers limitent les conséquences des défrichements et incitent à la replantation de végétation équivalente.</p> |                              |

### 5.2.3 Indices de suivi

| Thèmes                                  | Indice de suivi                                                                                                                                                                   | Source et Pilotage                                                                                                                                                                                                          | Documents/Fréquence de diffusion                                        |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | Contrôle du retour à une vocation naturelle des corridors identifiés au PLU                                                                                                       | DGTM- Direction Milieux naturels, biodiversité, sites et paysages<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                   | Base de données DGTM<br>Synthèse annuelle                               |
|                                         | Nombre et contrôle de la fonctionnalité des trames vertes et bleues créées et des corridors écologiques                                                                           | DGTM-Direction Milieux Naturels, Diversité, Sites et Paysages<br>Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement  | Base de données DGTM<br>Contrôle bi annuel interne<br>Synthèse annuelle |
|                                         | Évolution de la surface boisée Contrôle de l'évolution des surfaces des espaces naturels notamment celles dédiées aux corridors écologiques                                       | DGTM-Direction Planification, Connaissance et Évaluation<br>ONF Guyane - Cellule SIG<br>EPFA Guyane<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Données SIG<br>Synthèse annuelle                                        |
|                                         | Contrôle des permis d'aménagement et de construire :<br>- Implantation et surface des trames bleues et vertes<br>- Surface consommée en espaces verts<br>- Nature des plantations | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                     | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                               |

| Thèmes              | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                     | Source et Pilotage                                                                                                                                     | Documents/Fréquence de diffusion                                    |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Respect des distances d'implantation des constructions par rapport aux berges et criques</li> <li>- Respect des espaces de transition</li> <li>- Respect de l'implantation des constructions par rapport à la voirie principale</li> </ul> |                                                                                                                                                        |                                                                     |
|                     | Nombre de permis miniers accordés en zone N et contrôle des remises en état à la fin de l'exploitation                                                                                                                                                                              | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement                         | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle                    |
| Espaces anthropisés | Nombre et nature des installations classées pour la protection de l'environnement<br>Nombre de contrôle réalisé par la DGTM et nombre de non-conformité induisant des nuisances                                                                                                     | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement                         | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle                    |
|                     | Contrôle des permis de construire : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vocation de la construction</li> <li>- Nombre de logements</li> <li>- Emprise au sol construite</li> <li>- Surface de plancher</li> <li>- Nombre de place de stationnement créé</li> </ul>             | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier                         | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                           |
|                     | Nombre et évolution du nombre de commerces et restaurants                                                                                                                                                                                                                           | Chambre de Commerce et d'Industrie de Guyane<br>CCOG – Service développement économique<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier | Registre du commerce<br>Synthèse annuelle                           |
|                     | Surface consommée en espaces urbanisés, naturels et agricoles                                                                                                                                                                                                                       | DGTM-Direction Planification, Connaissance et Évaluation<br>ONF Guyane - Cellule SIG<br>EPFA Guyane                                                    | Permis de construire<br>Base de données et SIG<br>Synthèse annuelle |

| Thèmes                           | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                               | Source et Pilotage                                                                                                                                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DAAF – Service forêt et aménagement des territoires et Service de l'information et statistiques<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement |                                                  |
|                                  | Contrôle et évolution de la Surface Agricole Utile (SAU) et du nombre d'exploitations agricoles sur la commune                                                                                                                                                                                | DAAF – Service forêt et aménagement des territoires et Service de l'information et statistiques<br>Service urbanisme, aménagement et foncier                                                                            | Base de données et SIG<br>Synthèse annuelle      |
| Pollution et qualité des milieux | Vérification et conformité des systèmes d'assainissement non collectif : nombre de dispositifs posés et conformes                                                                                                                                                                             | Gestionnaire de réseau<br>Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement<br>Puis en 2026 par la CCOG                                                      | Rapport d'activité du gestionnaire de réseau     |
|                                  | Nombre et nature des installations classées pour la protection de l'environnement<br>Nombre de contrôle réalisé par la DGTM et nombre de non-conformité induisant des nuisances                                                                                                               | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                          | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle |
|                                  | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Surface de plancher<br>- Nombre de place de stationnement créé et dispositions prises pour le traitement des eaux pluviales<br>- Distance des constructions par rapport aux berges et canaux | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier                                                                                          | Permis de construire<br>Synthèse annuelle        |

| Thèmes                | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Source et Pilotage                                                                                                             | Documents/Fréquence de diffusion                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Ressources naturelles | Contrôle des permis de construire : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de logements</li> <li>- Emprise au sol construite</li> <li>- Surface de plancher</li> <li>- Nombre de logements construits avec des dispositions pour l'isolation thermique</li> <li>- Nombre de récupérateurs d'eau de pluie installés</li> <li>- Nombre de logements construits avec des matériaux recyclables et renouvelables</li> <li>- Surface de panneaux solaires installée en toiture</li> </ul> | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                      |
|                       | Nombre de ferme solaire et surface de panneaux créée<br>Projet CEOG<br>Surface de panneaux créée<br>kWh/an produit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle               |
|                       | Nombre d'aide demandée pour l'accompagnement à la transition énergétique et écologique et leur nature                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ADEME<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                               | Rapport activité et base de données ADEME<br>Synthèse annuelle |
|                       | % de déchets recyclés dans des filières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CCOG - Service environnement<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                        | Synthèse annuelle                                              |
|                       | Débit prélevé dans la ressource en eau brute<br>Vérification de l'adéquation avec le besoin et la capacité de la ressource                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Gestionnaire de réseau<br>Agence Régionale de Santé                                                                            | Rapport d'activité du gestionnaire de réseau                   |

| Thèmes                                    | Indice de suivi                                                                                                                                                                                          | Source et Pilotage                                                                                                             | Documents/Fréquence de diffusion                                              |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                           |                                                                                                                                                                                                          | Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement puis CCOG à partir de 2026                             | Avis des hydrogéologues agréés<br>Synthèse annuelle                           |
|                                           | Nombre de ferme solaire et surface de panneaux créé                                                                                                                                                      | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle                              |
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | Nombre d’habitations dans les périmètres de danger autour des ICPE                                                                                                                                       | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle                              |
|                                           | Nombre et surface de permis miniers accordés<br>Nombre d’accidents et de plaintes                                                                                                                        | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Base de données DGTM<br>Recueil des actes administratifs<br>Synthèse annuelle |
|                                           | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Surface imperméabilisée<br>- Nature des matériaux d’imperméabilisation (dispositifs d’infiltration)     | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle                              |
|                                           | Nombre d’arrêtés de catastrophe naturelle<br>Nombre de permis de construire délivrés dans les zones soumises aux aléas du PPRI<br>Nature et nombre de travaux réalisés pour réduire les risques naturels | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Recueil des actes administratifs<br>Synthèse annuelle                         |
|                                           | Nombre de contrôle de la fonctionnalité des drains hydrologiques                                                                                                                                         | Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                   | Contrôle bi annuel interne<br>Synthèse annuelle                               |
|                                           |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                |                                                                               |

| Thèmes                        | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Source et Pilotage                                                                                                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion                                                                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cadre de vie et santé</b>  | Contrôle des permis de construire :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de logements</li> <li>- Emprise au sol construite</li> <li>- Implantation et surface des trames bleues et vertes</li> <li>- Densité et nature des plantations dans les parties communales</li> <li>- Respect de l’emprise de la zone réservée</li> <li>- Respect de l’implantation des constructions par rapport à la voirie principale</li> <li>- Linéaire de voies douces créé</li> </ul>                            | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire<br>Permis d’aménager<br>Synthèse annuelle                                                         |
|                               | Consommation en eau potable des particuliers raccordés ou non<br>Qualité des eaux distribuées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Gestionnaire de réseau<br>Agence Régionale de Santé<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement<br>puis CCOG à partir de 2026                            | Rapport d’activité du gestionnaire de réseau<br>Rapport ARS après analyses (périodicité variable)<br>Synthèse annuelle |
|                               | Nombre de collectes ordures ménagères<br>Nombre d’incidents donnant lieu à l’absence de collecte et nombre de jours sans collecte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CCOG-Service environnement<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                   | Synthèse annuelle                                                                                                      |
| <b>Paysages et patrimoine</b> | Contrôle des permis d’aménagement et de construire :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Linéaire de voies piétonnes végétalisées</li> <li>- Implantation et surface des trames bleues et vertes</li> <li>- Densité et nature des plantations dans les parties communales</li> <li>- Respect de l’implantation des constructions par rapport à la voirie principale</li> <li>- Surface consommée en espaces verts</li> <li>- Densité et nature des plantations dans les parties communales</li> </ul> | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire et d’aménagement<br>Synthèse annuelle                                                             |

| Thèmes | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Source et Pilotage                                                                                                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion                                                         |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | Nombre de point de vue créé ou maintenu dans les espaces ouverts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Commune de Mana – Services Techniques Opérationnels<br>Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                               | Synthèse annuelle                                                                        |
|        | Nombre de permis miniers accordés en zone N et contrôle des remises en état à la fin de l'exploitation                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                          | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle                                         |
| Climat | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Surface de plancher<br>- Nombre de logements construits avec des dispositions pour l'isolation thermique<br>- Nombre de récupérateurs d'eau de pluie installés<br>- Nombre de logements construits avec des matériaux recyclables et renouvelables<br>- Surface de panneaux solaires installée en toiture | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                                                |
|        | Nombre de ferme solaire et surface de panneaux créée<br>Projet CEOG<br>Surface de panneaux créée<br>kWh/an produit                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                          | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle                                         |
|        | Surface consommée en espaces agricoles<br>Nature des exploitations<br>Nombre de bêtes dans l'élevage                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Chambre d'agriculture de Guyane<br>EPFA Guyane<br>DAAF – Service forêt et aménagement des territoires<br>Service de l'économie agricole<br>Service de l'information et statistiques     | Demande d'autorisation d'exploiter (ICPE)<br>Base de données et SIG<br>Synthèse annuelle |

| Thèmes | Indice de suivi                                                                                       | Source et Pilotage                                                                                                   | Documents/Fréquence de diffusion                               |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                                       | Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement |                                                                |
|        | Nombre d'aide demandée pour l'accompagnement à la transition énergétique et écologique et leur nature | ADEME<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                     | Rapport activité et base de données ADEME<br>Synthèse annuelle |
|        | % de déchets recyclés dans des filières                                                               | CCOG - Service environnement<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement              | Synthèse annuelle                                              |
|        |                                                                                                       |                                                                                                                      |                                                                |

## 5.3 La RN1 et ses abords immédiats

### 5.3.1 Enjeux sur les zones concernées

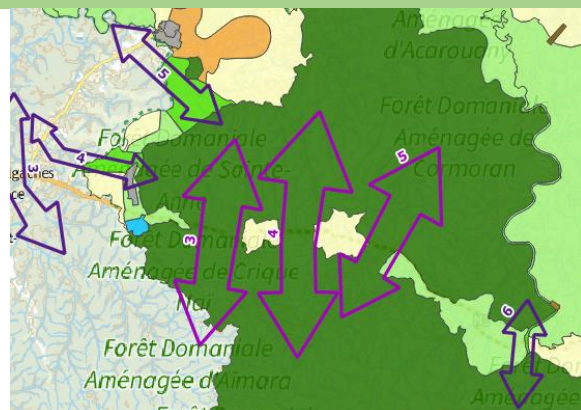
---

La zone concernée comprend :

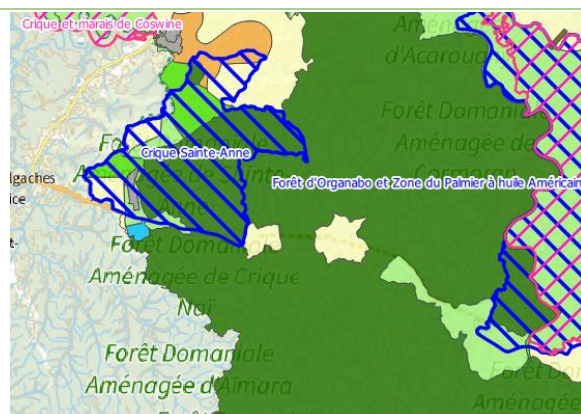
- Les secteurs agricoles autour de la RN1 qui ne forment pas une bande continue (A),
- Les secteurs naturels autour de la RN1 correspondant à un secteur de développement des énergies renouvelables au sud-est de Prospérité et au carrefour de Mana (Ne), les secteurs correspondants aux forêts domaniales et au maintien de continuité écologique de part et d'autre de la RN1 dans la partie Saut Sabbat/Prospérité (Nf), une zone entre la forêt domaniale et le projet de centrale électrique à Prospérité (N3), une zone de carrière autorisée à Laussat (Nc), plusieurs zones de continuité écologique de part et d'autre de la RN1 (N, N1, Ntvb), les secteurs proches des drains hydrologiques (NI), aux 2 micro-secteurs touristiques du gîte Angoulême et en bordure du RD 8 classés Nt,
- Le secteur d'activités industrielles correspondant au projet de centrale électrique à Prospérité (1Auxi).

| Thèmes                                  | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | <p>La partie du secteur au nord de la RN1 est située au sein du PNRG. Elle forme un cordon le long de la RN1, classé d'après la charte du PNRG en zones d'habitat à faible impact environnemental, en zones rurales de développement durable, en zones forestières de développement durable et en zones naturelles.</p> <p>La zone de colline au sud de la plaine agricole et forestière abrite plusieurs zones bénéficiant d'un statut de signalement de fort intérêt environnemental. Ces zones mitoyennes de secteurs déjà anthropisées sont remarquables :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Znieff de type II dite crique Sainte Anne</li> <li>- Znieff de type I et II dite de forêt de sables blancs d'Organabo</li> <li>- Znieff de type II dite forêt d'Organabo et zone du palmier à huile américain</li> </ul> <p>Plusieurs forêts domaniales sont présentes de part et d'autre de la zone.</p> <p>Le SAR traduit l'intérêt des écosystèmes au travers les espaces naturels de conservation durable et les espaces naturels à haute valeur patrimoniale de part et d'autre la RN1. Les forêts domaniales ont aussi une fonction de production et d'aménagement comme dans le secteur entre Saut Sabbat et Prospérité, notée en espaces forestiers de développement. Ces espaces sont néanmoins importants pour la faune et la flore et font l'objet d'une gestion intégrée du territoire par l'ONF.</p> <p>Le SAR identifie plusieurs corridors écologiques nécessaires au bon fonctionnement des écosystèmes et au déplacement de la faune. Autour de la RN1 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 corridors aquatiques autour des criques Acarouany et Portal ainsi qu'au niveau de Saut Sabbat sur le fleuve Mana ;</li> <li>- 2 corridors écologiques à maintenir et renforcer, sud-est/nord-ouest (8 et 9 selon le SAR) sont identifiés entre Organabo et Carrefour Mana ;</li> <li>- 1 corridor écologique à maintenir et renforcer, est-ouest (7 selon le SAR) est identifié dans le secteur Laussat ;</li> <li>- 1 corridor écologique sous pression, nord-sud, (6 selon le SAR) est identifié à Saut Sabbat et correspond à la ripisylve du fleuve ;</li> <li>- 3 corridors écologiques à maintenir et renforcer, nord-sud (3, 4 et 5 selon le SAR) sont identifiés entre Saut Sabbat et Prospérité ;</li> </ul> <p>Les enjeux principaux restent la préservation et le renforcement des corridors écologiques ainsi que le maintien d'espaces tampon entre les zones anthropisées et les zones naturelles.</p> |

## Thèmes

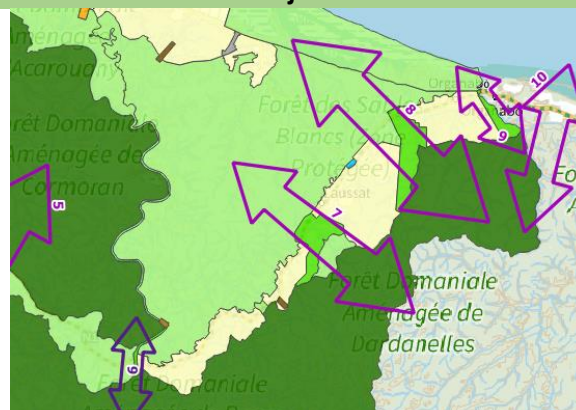


Corridors écologiques à l'ouest de la Mana

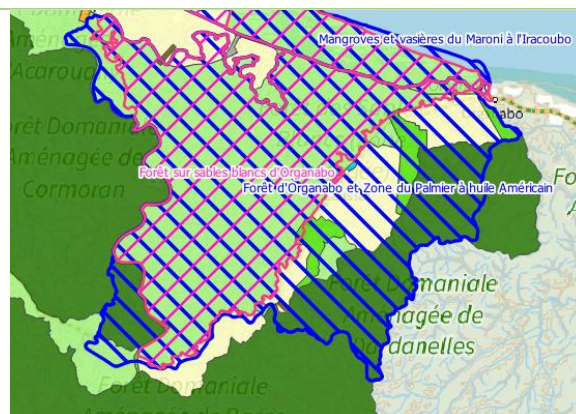


ZNIEFF à l'ouest de la Mana

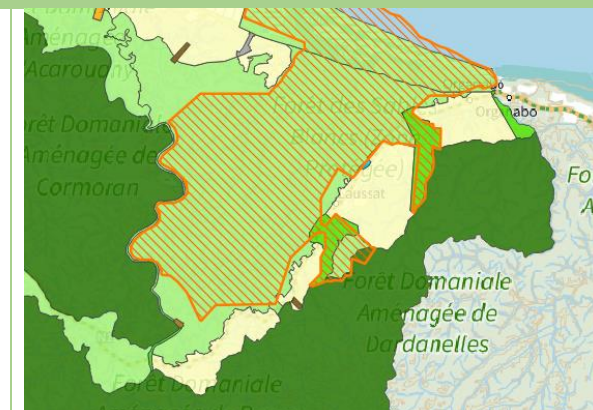
## Enjeux



Corridors écologiques à l'est de la Mana

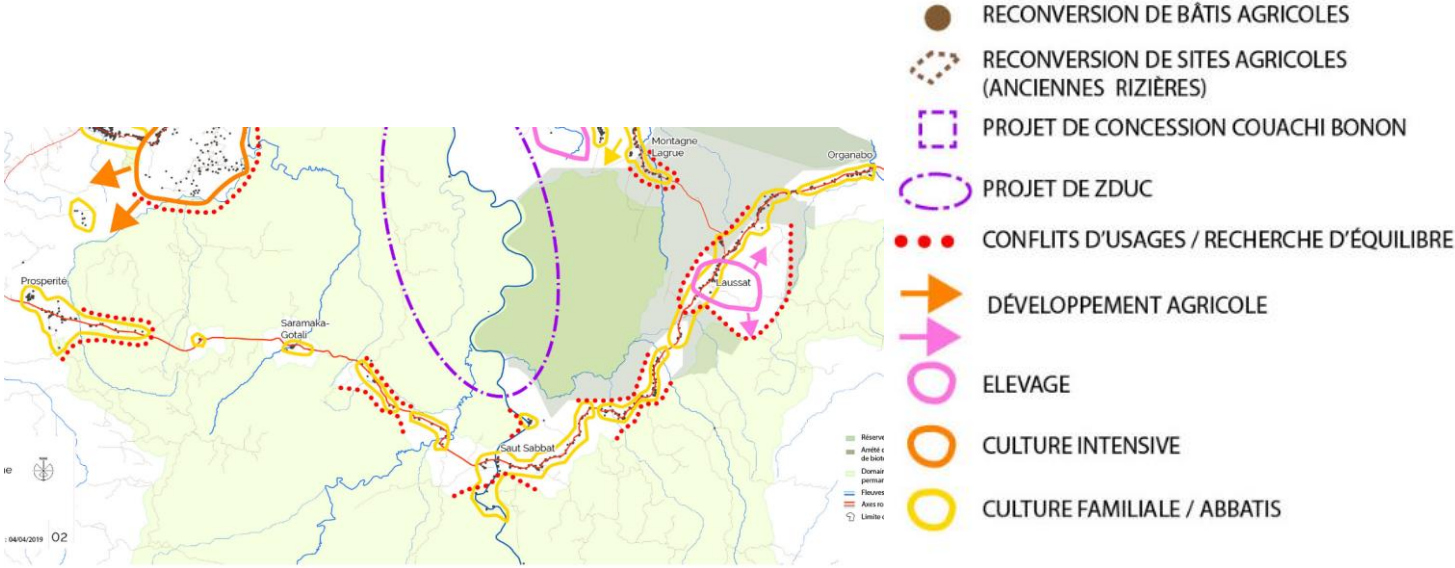


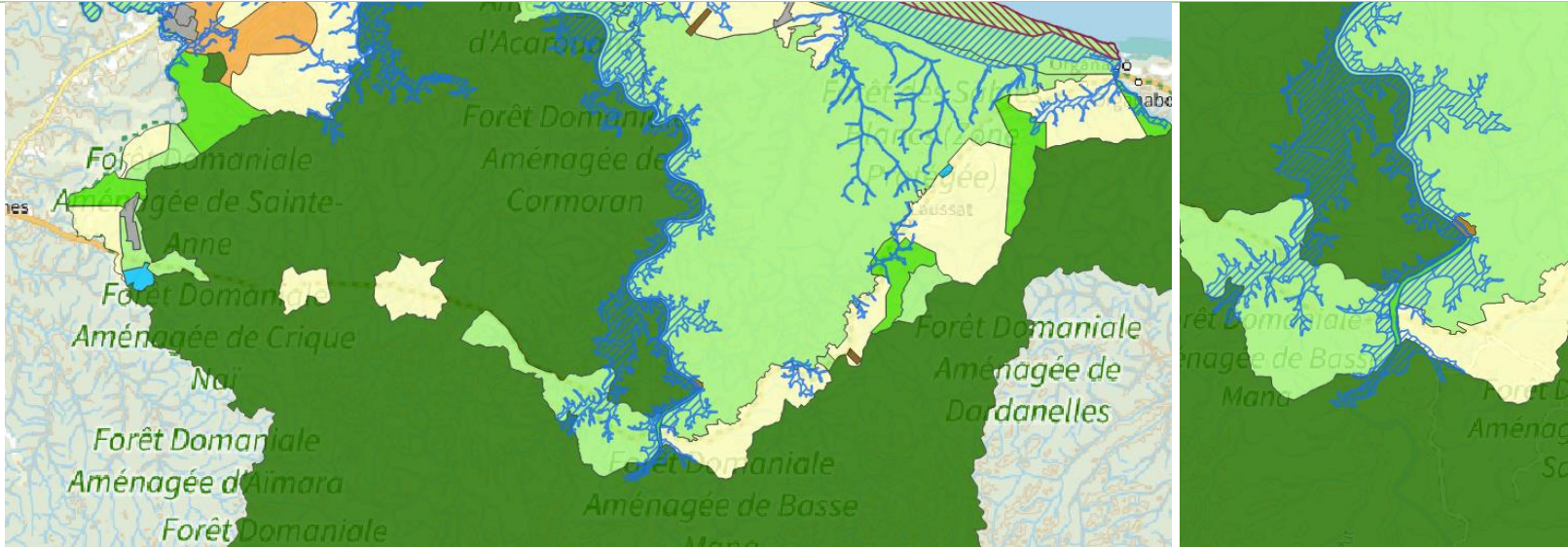
ZNIEFF à l'est de la Mana



Arrêté de Protection de Biotope à l'est de la Mana

- ▮ ZNIEFF 1
- ▮ ZNIEFF 2
- ▮ Réserve Naturelle Nationale
- ▮ Arrêté de Protection du Biotope
- ▮ Zone humide RAMSAR
- ▮ Corridor écologique du littoral sous pression
- ▮ Corridor écologique du littoral à maintenir et renforcer

| Thèmes                                  | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Espaces anthropisés</b>              | <p>Le long de la RN1, on trouve des zones habitées et agricoles. Elles comportent des espaces occupés de longue date, notamment à la suite de la guerre civile au Suriname de 1986 à 1992. La pression foncière est très importante depuis plusieurs années même si la jeune population préfère se rapprocher des bourgs plus importants et bénéficier de plus de confort moderne. Des secteurs comme Prospérité, Laussat et Saut Sabbat sont attractifs pour les nouvelles populations qui s'installent. L'enjeu sera de canaliser les nouveaux arrivants vers les écarts existants, de maintenir les espaces cultivés dans la zone actuelle et protéger les espaces naturels, tout aussi important pour la faune et la flore que pour les populations qui y trouvent subsistance et pharmacopée. Les espaces agricoles comprennent des secteurs cultivés (abattis) avec des habitations, plus ou moins précaires, formant parfois de petits villages (Organabo, Saut Sabbat, Laussat, Stany, Gotali), ou des familles vivent ensemble selon le mode de vie traditionnel des noirs marrons. On y cultive généralement pour parvenir à l'autosubsistance et la vente d'une petite partie de la production familiale, le long de la route.</p>  <p><i>Enjeux agricoles</i></p> |
| <b>Pollution et qualité des milieux</b> | <p>L'ensemble de la zone n'est pas raccordé à un système d'assainissement collectif.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Ressources naturelles</b>            | <p>Le secteur autour de la RN1 ne bénéficie pas de l'adduction à un réseau communal.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Thèmes                             | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Risques naturels et technologiques | <p>Les zones inondables sont peu nombreuses dans la zone de colline à l'exception des bas-fonds ainsi qu'autour du fleuve Mana et de la crique Portal. Le secteur Organabo à Carrefour Mana est une zone de savane à risque d'incendie lors de la saison sèche. La RN1 est un axe très emprunté notamment par les transports de matières dangereuses.</p>  <p><i>Zonage PPRI et zoom sur la Mana et la Crique Portal</i></p> |
| Cadre de vie et santé              | <p>Le secteur n'est pas raccordé à un réseau d'approvisionnement d'eau communal (à l'exception du village de Prospérité) et peu de secteur ont l'électricité en réseau (Prospérité et une petite portion du secteur Laussat). Les habitants ont recours à des groupes électrogènes. La qualité des eaux consommées peut avoir un impact sur la santé des populations. La RN1 n'est pas desservie par la collecte des ordures ménagères à l'exception du secteur de Prospérité.</p>                             |

### 5.3.2 Incidences potentielles et mesures de réduction

| Thèmes                                  | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Qualification de l'incidence |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | <p>L'espace occupé aura un impact direct sur les milieux naturels même si les milieux ont en grande partie fait l'objet d'un défrichement.</p> <p>Le zonage du PLU empiète sur des espaces naturels identifiés au SAR :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Au sud de la RN1 et à l'est de Prospérité (bassin versant amont de la crique St Anne), une zone agricole est localisée dans un espace naturel de conservation durable ;</li> <li>- Un espace à haute valeur patrimoniale au nord et un espace de conservation durable au sud de la RN1, au niveau de Laussat, a été amputé afin de prendre en compte les activités agricoles et la carrière éponyme ;</li> <li>- Au nord et à l'ouest de Petit Laussat, la limite de la zone agricole a été ajustée afin de prendre en compte la situation réelle des espaces occupés et a amputé un espace à haute valeur patrimoniale ;</li> <li>- À l'est de Petit Laussat, la limite de la zone agricole a été ajustée afin de prendre en compte la situation réelle des espaces occupés ;</li> <li>- Au sud-ouest de Laussat et au nord de la RN1, la zone agricole a été ajustée afin de</li> </ul> | <p>Au fur et à mesure de la démarche d'élaboration du PLU, des ajustements ont été réalisés pour tendre vers un moindre impact environnemental :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A l'ouest de Saut Sabbat, où se trouve le corridor écologique sous pression n°6, une zone naturelle de 80 ha avait été créée dans la version initiale du PLU. Celle-ci a significativement été agrandie à l'ouest et à l'est, pour atteindre une surface de 2240 ha ; cela permet, sur ce secteur classé en espaces agricoles au SAR, de retrouver une vocation naturelle. De plus, une zone Ntvb a été créée le long de la Mana au niveau de Saut Sabbat.</li> <li>- De part et d'autre de la RN1, des secteurs agricoles avaient été créés, alors qu'ils sont classés au SAR en espaces naturels à haute valeur patrimoniale (ENHVP) et appartiennent au périmètre de l'arrêté de protection du biotope de la forêt des sables blancs de Mana ; une mesure d'évitement a été décidée pour reclasser ces secteurs en N, Nf et Ntvb. Des dispositions spécifiques aux secteurs de la zone N ou Ntvb correspondant aux espaces naturels à haute valeur patrimoniale du SAR ont également été intégrées au règlement du PLU. Le périmètre de l'APB est en cours de modification ; c'est donc le périmètre actuel qui a été pris en compte. Si le périmètre de l'APB est modifié, une évolution du PLU sera à prévoir pour prendre en compte ce changement.</li> </ul> | */-                          |

| Thèmes | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Qualification de l'incidence |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|        | <p>prendre en compte la situation réelle des espaces occupés et a réduit un espace à haute valeur patrimoniale et un espace de conservation durable ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dans le secteur d'Organabo, au nord de la RN1, la limite de la zone agricole a été ajustée afin de prendre en compte la situation réelle des espaces occupés.</li> <li>- Le PLU aura néanmoins un impact positif notamment par la traduction des objectifs du SAR, de continuité écologique entre les espaces naturels.</li> </ul> <p>Les occupations prévues dans les espaces agricoles (faible densité) sont peu génératrices de nuisances pour la faune et la flore.</p> | <p>Un espace noté au SAR comme agricole reprend une vocation naturelle à l'ouest de la crique Portal, dans le bassin versant amont de la crique Stany. Cette nouvelle zone est d'autant plus importante qu'elle constitue un nouveau corridor écologique permettant de relier les forêts domaniales au Nord et au sud, coupées par la RN1. À ce titre, le PLU de Mana remplit les objectifs du SAR soit la protection et le maintien des corridors écologiques :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les 3 corridors aquatiques autour des criques Acarouany et Portal ainsi qu'au niveau de Saut Sabbat sur le fleuve Mana ;</li> <li>- Les 2 corridors écologiques au sud-est/nord-ouest entre Organabo et Carrefour Mana ;</li> <li>- Le corridor écologique dans le secteur Laussat ;</li> <li>- Le corridor écologique nord-sud, à Saut Sabbat ;</li> <li>- Les 3 corridors écologiques entre Saut Sabbat et Prospérité.</li> </ul> <p>Le maintien et renforcement des corridors permettra de favoriser la circulation de la faune nord-sud, malgré la présence de la RN1.</p> <p>Les secteurs mitoyens avec les espaces naturels devront faire l'objet d'un traitement particulier afin de favoriser la flore locale et ainsi créer des zones de transition douce avec les espaces environnants.</p> <p>Dans les zones A, sont autorisées les constructions et installations nécessaires à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits agricoles à condition qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages.</p> <p>En zone N (à l'exception des zones Nf et Ntvb), l'installation d'une centrale solaire au sol peut être</p> |                              |

| Thèmes              | Incidences brutes identifiées                                                                                                             | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Qualification de l'incidence |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                     |                                                                                                                                           | <p>autorisée si l'installation ne porte pas atteinte à la qualité écologique du site.</p> <p>Les retraits des constructions en zone A par rapport à la RN1, aux berges des canaux et des berges permettront de créer et maintenir des trames vertes au sein des parcelles.</p> <p>En bordure de criques et de fleuve en zone N, une zone inconstructible de 25 m devra être respectée.</p> <p>Dans les zones, Nf et Ntvb toute construction, occupation et utilisation du sol est interdite.</p> <p>Dans le secteur Nt, les constructions à usage de tourisme, de loisir, de sport, de découverte de la nature, les équipements publics et les parcs de stationnement liés à ces installations à condition qu'elles ne soient pas de nature à compromettre le caractère et la qualité des lieux, en particulier au niveau de leur intégration dans les sites.</p> <p>Dans la zone N, Les arbres de hautes tiges existants doivent être maintenus ou remplacés par des plantations équivalentes. À l'issue des exploitations minières dans les secteurs autorisés dans le SDOM en vigueur, les lieux devront être remis en état avec remodelage des terrains et plantations.</p> <p>Dans les secteurs de la zone N correspondant aux espaces naturels à haute valeur patrimoniale (ENHVP) du SAR sont admis les équipements relatifs à la signalisation et l'information permettant une sensibilisation du public, les équipements et aménagement liés à la gestion de ces espaces et les installations et constructions à but scientifique ou d'observation</p> |                              |
| Espaces anthropisés | Un espace dédié à l'agriculture à proximité du carrefour de Mana a été requalifié lors d'une précédente procédure d'évolution du PLU pour | Dans les zones A et N, les installations classées pour la protection de l'environnement soumises à enregistrement et à autorisation sont interdites dès lors qu'elles sont incompatibles avec la vie urbaine et/ou qu'elles portent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | **                           |

| Thèmes                                  | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Qualification de l'incidence |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                         | <p>accueillir un parc solaire. Ce classement est maintenu dans le présent PLU.</p> <p>Les occupations autour de la RN1 ne sont pas denses et continues. Elles sont néanmoins à l'origine de consommation d'espaces importants notamment lié au mode de vie des populations présentes (culture sur brulis dans des abattis). Il est important de fixer les populations dans l'espace déjà occupé tout en laissant certaines zones ouvertes notamment à l'agriculture de subsistance.</p> <p>Les zones actuellement occupées sont maintenues (A). L'objectif est de densifier autour de l'existant et de régulariser des occupations de longues dates. L'incidence est positive en termes d'utilisation de l'espace.</p> <p>Le maintien de la zone de carrière à Laussat permettra le redémarrage de l'activité d'extraction. Cette activité peut avoir une incidence sur les espaces anthropisés (A).</p> | <p>atteinte au voisinage. Les carrières de matériaux (latérite) sont autorisées dans la zone Nc.</p> <p>Les installations classées sont encadrées par le code de l'environnement. La réglementation éditée des règles strictes et opposables qui permettent d'intégrer les activités dans leur environnement.</p> <p>Dans la zone A sont interdits les commerces et activités de services. Il est autorisé sous conditions les logements de fonction, les installations connexes à l'exploitation agricole.</p> <p>Dans les zones N, sont autorisés les équipements d'intérêt collectif et services publics et les installations nécessaires à des équipements d'intérêt collectif ou de services publics, dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice de l'activité agricole ou pastorale, dans l'unité foncière où elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages.</p> <p>En zone NI, les aménagements légers de loisirs sont autorisés sous réserve de respecter le caractère naturel de la zone.</p> <p>Dans la zone N sont autorisés, sous réserve des dispositions contenues dans le SDOM, l'exploitation minière. Chaque projet minier devra faire l'objet d'un dossier réglementaire, au titre du Code de l'Environnement et du Code Minier, comprenant la détermination des impacts du projet et la définition de mesures ERC.</p> |                              |
| <b>Pollution et qualité des milieux</b> | Les zones, A et N ne sont pas raccordées au réseau d'assainissement collectif. L'incidence sur les milieux naturels peut être importante.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | En l'absence de réseau collectif, l'assainissement non collectif est obligatoire et doit être réalisé conformément au besoin et à la réglementation en vigueur, après avis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>**</b>                    |

| Thèmes | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Qualification de l'incidence |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|        | <p>La présence d'installations classées peut engendrer des nuisances et des pollutions. Le cadre de vie et la qualité des milieux peut être dégradée. Les carrières de matériaux sont autorisées uniquement dans la zone Nc.</p> <p>L'aménagement des zones A comprendra vraisemblablement la création de plusieurs voies structurantes et secondaires. L'augmentation de la fréquentation des zones aménagées engendrera plus de circulation automobile sur des voies qui sont aujourd'hui pour certaines des pistes en terre. La pression sur les milieux aquatiques sera vraisemblablement plus importante qu'actuellement.</p> | <p>favorable du Service Public d'Assainissement Non Collectif (commune de Mana).</p> <p>Les installations classées sont encadrées par le code de l'environnement. La réglementation éditée des règles strictes et opposables qui permettent d'intégrer les activités dans leur environnement et une surveillance de des milieux lorsqu'elle est nécessaire.</p> <p>Dans les zones A et N, toute occupation ou utilisation du sol susceptible d'induire des nuisances (sonores, visuelles, olfactives, ...) ou des dangers incompatibles avec le voisinage et/ou l'environnement, est interdite.</p> <p>Dans la zone A, une distance minimale obligatoire d'édification des constructions est mise en place autour des drains hydrologiques (25 m des berges et 10 m de l'emprise des canaux) afin de limiter la diffusion d'eaux souillées pouvant contaminer le milieu aquatique.</p> <p>Dans les secteurs de la zone N correspondant aux espaces naturels à haute valeur patrimoniale (ENHVP) du SAR, sont admis les points d'accueil et les lieux de rencontre et d'échanges essentiels à l'éducation à l'environnement, tout en permettant un développement du tourisme de nature ; sont également admis les hébergements de type carbet et éco-lodges à faibles impacts environnementaux.</p> <p>Dans les secteurs de la zone N correspondant aux espaces naturels de conservation durable (ENCD) du SAR, la pratique de l'agriculture vivrière, réalisée par les populations rurales, est admise en relation avec l'organisation des villages autour desquels les habitants développeront des activités agricoles vivrières ou d'artisanat, sous réserve de limiter l'ouverture de voies de desserte.</p> |                              |

| Thèmes                | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Qualification de l'incidence |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Ressources naturelles | <p>Les populations présentes le long de la RN1 bâtissent la plupart des habitations à l'aide de matériaux de type bois et tôles, parfois de récupération en raison de la condition très modeste des ménages. Rares sont les habitations en matériaux maçonnés.</p> <p>Néanmoins le développement de la zone A peut accroître les besoins en matériaux. L'impact sur les ressources peut être notable.</p> <p>La ressource en eau potable manque actuellement comme le raccordement au réseau électrique public.</p> | <p>Les constructions neuves dans les zones A et N doivent prendre en compte la préservation de l'environnement dans leur conception avec, si possible :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'installation d'un récupérateur d'eau de pluie sur la parcelle,</li> <li>- l'utilisation des matériaux renouvelables, recyclables, pour la construction principale et les annexes,</li> <li>- l'utilisation des énergies renouvelables.</li> </ul> <p>Dans la zone A, la valorisation de la surface de toiture de bâtiments agricoles est encouragée pour les constructions dont l'emprise au sol est supérieure à 300 m<sup>2</sup>, notamment avec l'installation de panneaux photovoltaïques.</p> <p>En zone N (à l'exception des zones Nf et Ntvb), l'installation d'une centrale solaire au sol peut être autorisée si l'installation ne porte pas atteinte à la qualité écologique du site.</p> <p>La recherche de nouvelles ressources pour l'adduction en eau souterraine à potabiliser est en cours dans les écarts de Gotali, Charvein et Bassin Mine d'Or. La ressource devra être suffisante par rapport au besoin en termes de volume et de qualité.</p> <p>La production d'énergie renouvelable est prévue dans deux zones le long de la RN1. Le raccordement des écarts voisins serait alors possible.</p> <p>Dans les secteurs de la zone N correspondant aux espaces naturels à haute valeur patrimoniale (ENHVP) du SAR, les prélèvements de produits forestiers sont admis, uniquement dans le cadre d'une activité traditionnelle ainsi que la production de bois d'œuvre, dans le cadre d'une gestion durable.</p> <p>Dans les secteurs de la zone N correspondant aux espaces naturels de conservation durable (ENCD) du SAR, sont</p> |                              |

| Thèmes                                    | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Qualification de l'incidence |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | admis la cueillette et la récolte de bois d'œuvre et de service pour l'usage des populations tirant traditionnellement leurs moyens de subsistance de la forêt, ainsi que les installations, ouvrages, travaux ou activités liés à une production et à une gestion durable de bois d'œuvre et d'industrie, dans les ENCD du SAR non soumis à un régime de protection ou de conservation écologique et paysagère particulier.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | <p>Les activités industrielles qu'elles soient pour la carrière ou les mines sont sources de risques par rapport aux activités et occupations mitoyennes. Les risques liés au transport des matières dangereuses sont localisés le long de la RN1, route stratégique qui permet l'approvisionnement de Mana et Saint Laurent, les plus grands centres urbains de l'ouest guyanais.</p> <p>Le risque d'incendie (feu de savane) est prégnant dans les secteurs ouverts. Les habitations mitoyennes aux zones agricoles, notamment les secteurs de savanes (Organabo jusqu'à Angoulême) sont particulièrement exposés et l'incidence peut être catastrophique.</p> <p>Le secteur autour de la RN1 est peu concerné par le zonage du PPRI.</p> | <p>Les secteurs choisis pour installer des installations à risque sont localisés dans des zones isolées par rapport aux zones habitées ou fréquentées par les tiers. S'agissant d'installations classées pour la protection de l'environnement ou des mines, elles sont soumises à des règles strictes et opposables qui permettent, entre autres, de contenir dans les limites des établissements les risques pour les tiers.</p> <p>Dans les zones A et N, toute occupation ou utilisation du sol susceptible d'induire des nuisances (sonores, visuelles, olfactives, ...) ou des dangers incompatibles avec le voisinage et/ou l'environnement, est interdite.</p> <p>Des dispositions sont prises dans les secteurs habités, dans les zones agricoles et naturelles pour faciliter l'accès des secours en cas d'incendie.</p> <p>Des dispositions sont prises pour maintenir une distance importante entre les constructions et les voies de circulation. Elles permettent de limiter les risques relatifs au transport de matières dangereuses.</p> <p>Les secteurs soumis au PPRI doivent se reporter au règlement de la zone, annexe du PLU. Les constructions respecteront les dispositions qui leur sont opposables, en fonction du zonage et de l'aléa concerné. Dans la zone Nt, les parties de la zone concernées par le secteur de risque</p> | **                           |

| Thèmes                       | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Qualification de l'incidence |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>inondation, tout projet d'occupation ou d'utilisation du sol ainsi que toute demande d'autorisation ou de travaux doivent être compatibles avec les risques figurant dans les documents graphiques. Tout ouvrage, tout aménagement devra respecter la transparence hydraulique afin de ne pas faire obstacle aux mouvements des eaux.</p> <p>Des mesures devront être prises pour éviter ou réduire les risques d'inondation (dossiers Loi sur l'Eau, mesures ERC). Deux zones de repli en cas de crue ont été créées sur le territoire de la commune aux abords de la RN1 (ER : Emplacements Réservés) : une au nord de Prospérité à proximité de la RN1 (ER n°6), l'autre au croisement de la RN1 et de la RD8 (ER n°6). Ces zones de repli ont été positionnées dans des secteurs non concernés par le risque d'inondation, en hauteur, accessibles par la route et éventuellement par hélicoptère.</p> <p>Dans les zones N, les constructions et aménagements veilleront à limiter leur impact sur l'imperméabilisation des sols.</p> <p>Les secteurs concernés par le SDOM (Schéma Départemental d'Orientement Minière) devront se reporter aux cartes et règlement s'y rapportant.</p> |                              |
| <b>Cadre de vie et santé</b> | <p>Le secteur autour de la RN1 fait l'objet de pression foncière. Les habitations se sont localisées à proximité de zones naturelles et agricoles. La conservation de cette organisation est conforme avec le mode de vie des populations, ce qui constitue un impact positif sur le cadre de vie.</p> <p>L'augmentation de la population et de la circulation automobile, qui accompagne ce développement, peuvent avoir un impact négatif sur les populations.</p> | <p>Dans les zones A et N toute occupation ou utilisation du sol susceptible d'induire des nuisances (sonores, visuelles, olfactives, ...) ou des dangers incompatibles avec le voisinage et/ou l'environnement, est interdite.</p> <p>En zone NI, les aménagements légers de loisirs sont autorisés sous réserve de respecter le caractère naturel de la zone.</p> <p>Dans les zones A, tous les secteurs ne sont pas raccordés au réseau communal. Les alternatives d'adduction sont autorisées sous condition de conformité à la</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | */-                          |

| Thèmes                        | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Qualification de l'incidence |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                               | La collecte des ordures ménagères est effectuée jusqu'à Prospérité. De cet écart, jusqu'à Organabo, la collecte n'est pas réalisée. Des dépôts d'ordures ménagères et de déchets divers sont à craindre car l'apport de déchets n'est que volontaire dans les bacs des secteurs desservis.                                                                                                                                     | <p>réglementation. La recherche de nouvelles ressources pour l'adduction en eau souterraine à potabiliser est en cours dans les écarts de Gotali, Charvein et Bassin Mine d'Or. La ressource devra être suffisante par rapport au besoin en termes de volume et de qualité. L'accès à une ressource en eau potable, suffisante en quantité et en qualité, est un préalable aux opérations de densification et d'extension urbaine.</p> <p>La CCOG et la commune doivent impérativement mettre en place une collecte des ordures ménagères le long de la RN1.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |
| <b>Paysages et patrimoine</b> | La qualité actuelle des paysages est satisfaisante même si le mitage dans les secteurs agricoles est à signaler. La faible densité des habitations et le retrait par rapport à la RN1 favorise l'intégration de l'occupation anthropique dans le paysage. Il est important de maintenir l'organisation actuelle de façon à préserver les points de vue et la diversité des paysages entre zones de savane et zones de colline. | <p>Dans le règlement de la zone A, toute construction qui serait de nature, par sa situation, ses dimensions ou son aspect extérieur, à porter atteinte à l'intérêt des lieux avoisinants, du paysage ou à la conservation des perspectives est interdite.</p> <p>Le point de vue sur la Mana depuis le pont de Saut Sabbat est préservé. La construction d'un nouveau pont prendra en compte l'intégration dans le paysage dans sa conception.</p> <p>Quel que soit le secteur, l'insertion des constructions dans le paysage tiendra compte des vues proches et lointaines. Dans les zones A, sont autorisés les constructions et installations nécessaires à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits agricoles à condition qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages.</p> <p>Le maintien des retraits des constructions par rapport à la RN1, aux berges des canaux et des berges permettra de créer et maintenir des trames vertes au sein des parcelles et préserver les perspectives dans les zones ouvertes.</p> | **                           |

| Thèmes        | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Qualification de l'incidence |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Dans la zone N, Les arbres de hautes tiges existants doivent être maintenus ou remplacés par des plantations équivalentes. À l'issue des exploitations minières dans les secteurs autorisés dans le SDOM en vigueur, les lieux devront être remis en état avec remodelage des terrains et plantations.</p> <p>Dans les secteurs de la zone N correspondant aux espaces naturels à haute valeur patrimoniale (ENHVP) du SAR, les aménagement admis doivent être conçus et implantés de façon à prévenir et minimiser leur impact écologique et paysager, notamment dans leur localisation et leur aspect.</p>                                  |                              |
| <b>Climat</b> | <p>L'aménagement des zones A comprendra vraisemblablement la création de plusieurs voies structurantes et secondaires. L'augmentation de la fréquentation des zones aménagées engendrera plus de circulation automobile sur des voies qui sont aujourd'hui des pistes en terre. La production de gaz à effet de serre lors des déplacements sera plus importante et aura un impact négatif sur le climat.</p> <p>La déforestation de nouveaux secteurs, dans le cadre des aménagements prévus par le PLU (urbanisation et surtout activité agricole), est un facteur important de production de GES.</p> <p>Dans les zones A, il est prévu la construction d'habitations et de bâtiments agricoles qui nécessiteront des matériaux de construction. Ces travaux sont générateurs de gaz à effet de serre et auront un impact potentiel sur le climat.</p> | <p>Les mesures prises dans le cadre de la préservation de ressources seront profitables à la limitation de l'émission des gaz à effet de serre.</p> <p>Les dispositions du PLU en matière de maintien et restauration des espaces boisés, de réhabilitation des sites miniers limitent les conséquences des défrichements et incitent à la replantation de végétation équivalente.</p> <p>La production d'énergie renouvelable est prévue dans deux zones le long de la RN1. La commune de Mana augmentera donc son pourcentage d'énergie renouvelable consommé. Pour rappel, en Guyane plus de 60 % de l'énergie produite est renouvelable.</p> |                              |

### 5.3.3 Indices de suivi

| Thèmes                                  | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                    | Source et Pilotage                                                                                                                                                                                                          | Documents/Fréquence de diffusion                                        |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | Contrôle du retour à une vocation naturelle des corridors identifiés au PLU                                                                                                                                                                        | DGTM- Direction Milieux naturels, biodiversité, sites et paysages<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                   | Base de données DGTM<br>Contrôle bi annuel interne<br>Synthèse annuelle |
|                                         | Nombre et contrôle de la fonctionnalité des trames vertes et bleues créées et des corridors écologiques                                                                                                                                            | DGTM-Direction Milieux Naturels, Diversité, Sites et Paysages<br>Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement  | Base de données DGTM<br>Contrôle bi annuel interne<br>Synthèse annuelle |
|                                         | Évolution de la surface boisée Contrôle de l'évolution des surfaces des espaces naturels notamment celles dédiées aux corridors écologiques                                                                                                        | DGTM-Direction Planification, Connaissance et Évaluation<br>ONF Guyane - Cellule SIG<br>EPFA Guyane<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Données SIG<br>Synthèse annuelle                                        |
|                                         | Contrôle des permis d'aménagement et de construire :<br>- Implantation et surface des trames bleues et vertes<br>- Respect des distances d'implantation des constructions par rapport aux berges et criques<br>- Respect des espaces de transition | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                     | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                               |

| Thèmes              | Indice de suivi                                                                                                                                                                 | Source et Pilotage                                                                                                             | Documents/Fréquence de diffusion                 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                     | - Respect de l'implantation des constructions par rapport à la voirie principale                                                                                                |                                                                                                                                |                                                  |
|                     | Nombre de permis miniers accordés en zone N et contrôle des remises en état à la fin de l'exploitation                                                                          | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle |
| Espaces anthropisés | Nombre et nature des installations classées pour la protection de l'environnement<br>Nombre de contrôle réalisé par la DGTM et nombre de non-conformité induisant des nuisances | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle |
|                     | Contrôle des permis de construire :<br>- Vocation de la construction<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Surface de plancher                           | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier | Permis de construire<br>Synthèse annuelle        |

| Thèmes                           | Indice de suivi                                                                                                   | Source et Pilotage                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Documents/Fréquence de diffusion                                    |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                                  | Surface consommée en espaces naturels et agricoles                                                                | DGTM-Direction Planification, Connaissance et Évaluation<br>ONF Guyane - Cellule SIG<br>EPFA Guyane<br>DAAF – Service forêt et aménagement des territoires et Service de l'information et statistiques<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire<br>Base de données et SIG<br>Synthèse annuelle |
|                                  | Contrôle et évolution de la Surface Agricole Utile (SAU) et du nombre d'exploitations agricoles sur la commune    | DAAF – Service forêt et aménagement des territoires et Service de l'information et statistiques<br>Service urbanisme, aménagement et foncier                                                                                                                                                                                   | Base de données et SIG<br>Synthèse annuelle                         |
| Pollution et qualité des milieux | Vérification et conformité des systèmes d'assainissement non collectif : nombre de dispositifs posés et conformes | Gestionnaire de réseau<br>Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement<br>Puis en 2026 par la CCOG                                                                                                                                                             | Rapport d'activité du gestionnaire de réseau                        |
|                                  | Nombre et nature des installations classées pour la protection de l'environnement                                 | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets                                                                                                                                                                                                                                                                           | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle                    |

| Thèmes                | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Source et Pilotage                                                                                                             | Documents/Fréquence de diffusion                               |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                       | Nombre de contrôle réalisé par la DGTM et nombre de non-conformité induisant des nuisances                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                         |                                                                |
|                       | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Surface de plancher<br>- Distance des constructions par rapport aux berges et canaux                                                                                                                                                                                                                      | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                      |
| Ressources naturelles | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Surface de plancher<br>- Nombre de logements construits avec des dispositions pour l'isolation thermique<br>- Nombre de récupérateurs d'eau de pluie installés<br>- Nombre de logements construits avec des matériaux recyclables et renouvelables<br>- Surface de panneaux solaires installée en toiture | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                      |
|                       | Nombre d'aide demandée pour l'accompagnement à la transition énergétique et écologique et leur nature                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ADEME<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                               | Rapport activité et base de données ADEME<br>Synthèse annuelle |
|                       | % de déchets recyclés dans des filières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CCOG - Service environnement                                                                                                   | Synthèse annuelle                                              |

| Thèmes                                    | Indice de suivi                                                                                                                                                                                          | Source et Pilotage                                                                                                                                                  | Documents/Fréquence de diffusion                                                                                                   |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           |                                                                                                                                                                                                          | Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                             |                                                                                                                                    |
|                                           | Débit prélevé dans la ressource en eau brute<br>Vérification de l'adéquation avec le besoin et la capacité de la ressource                                                                               | Gestionnaire de réseau<br>Agence Régionale de Santé<br>ARS<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement<br>puis CCOG à partir de 2026 | Rapport d'activité du gestionnaire de réseau<br>Rapport d'analyses des eaux<br>Avis des hydrogéologues agréés<br>Synthèse annuelle |
|                                           | Nombre de ferme solaire et surface de panneaux créé                                                                                                                                                      | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                      | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle                                                                                   |
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | Nombre d'habitations dans les périmètres de danger autour des ICPE                                                                                                                                       | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                      | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle                                                                                   |
|                                           | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Surface imperméabilisée<br>- Nature des matériaux d'imperméabilisation (dispositifs d'infiltration)     | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier                                      | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle                                                                                   |
|                                           | Nombre d'arrêtés de catastrophe naturelle<br>Nombre de permis de construire délivrés dans les zones soumises aux aléas du PPRI<br>Nature et nombre de travaux réalisés pour réduire les risques naturels | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                      | Recueil des actes administratifs<br>Synthèse annuelle                                                                              |
|                                           | Nombre de contrôle de la fonctionnalité des drains hydrologiques                                                                                                                                         | Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                        | Contrôle bi annuel interne<br>Synthèse annuelle                                                                                    |

| Thèmes                 | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                          | Source et Pilotage                                                                                                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion                                                                                       |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | Nombre et surface de permis miniers accordés<br>Nombre d'accidents et de plaintes                                                                                                                                                                                        | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                          | Base de données DGTM<br>Recueil des actes administratifs<br>Synthèse annuelle                                          |
| Cadre de vie et santé  | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Implantation et surface des trames bleues et vertes<br>- Respect de l'implantation des constructions par rapport à la RN1 et aux berges des drains hydrologiques        | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire<br>Permis d'aménager<br>Synthèse annuelle                                                         |
|                        | Consommation en eau potable des particuliers raccordés ou non<br>Qualité des eaux distribuées                                                                                                                                                                            | Gestionnaire de réseau<br>Agence Régionale de Santé<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement puis CCOG à partir de 2026                               | Rapport d'activité du gestionnaire de réseau<br>Rapport ARS après analyses (périodicité variable)<br>Synthèse annuelle |
|                        | Nombre de collectes ordures ménagères                                                                                                                                                                                                                                    | CCOG-Service environnement<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                   | Synthèse annuelle                                                                                                      |
| Paysages et patrimoine | Contrôle des permis d'aménagement et de construire :<br>- Implantation et surface des trames bleues et vertes<br>- Respect de l'implantation des constructions par rapport à la RN1<br>- Maintien du pont de vue du pont de la Mana dans le projet de pont sur le fleuve | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire et d'aménagement<br>Synthèse annuelle                                                             |
|                        | Nombre de point de vue créé ou maintenu dans les espaces ouverts                                                                                                                                                                                                         | Commune de Mana – Services Techniques Opérationnels<br>Service urbanisme, aménagement et foncier                                                                                        | Synthèse annuelle                                                                                                      |

| Thèmes | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Source et Pilotage                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Documents/Fréquence de diffusion                                                         |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Climat |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                          |
|        | Nombre de permis miniers accordés en zone N et contrôle des remises en état à la fin de l'exploitation                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                                                                                                              | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle                                         |
|        | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Surface de plancher<br>- Nombre de logements construits avec des dispositions pour l'isolation thermique<br>- Nombre de récupérateurs d'eau de pluie installés<br>- Nombre de logements construits avec des matériaux recyclables et renouvelables<br>- Surface de panneaux solaires installée en toiture | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                                                     | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                                                |
|        | Nombre de ferme solaire et surface de panneaux créée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                                                                                                              | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle                                         |
|        | Surface consommée en espaces agricoles<br>Nature des exploitations<br>Nombre de bêtes dans l'élevage                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Chambre d'agriculture de Guyane<br>EPFA Guyane<br>DAAF – Service forêt et aménagement des territoires<br>Service de l'économie agricole<br>Service de l'information et statistiques<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Demande d'autorisation d'exploiter (ICPE)<br>Base de données et SIG<br>Synthèse annuelle |

| Thèmes | Indice de suivi                                                                                       | Source et Pilotage                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion                               |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|        | Nombre d'aide demandée pour l'accompagnement à la transition énergétique et écologique et leur nature | ADEME<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                        | Rapport activité et base de données ADEME<br>Synthèse annuelle |
|        | % de déchets recyclés dans des filières                                                               | CCOG - Service environnement<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Synthèse annuelle                                              |
|        |                                                                                                       |                                                                                                         |                                                                |

## 5.4 La zone sud naturelle

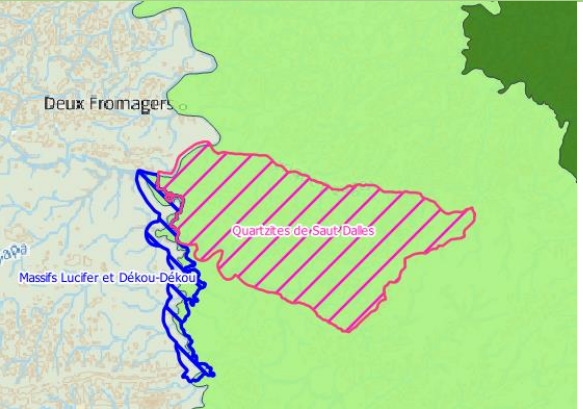
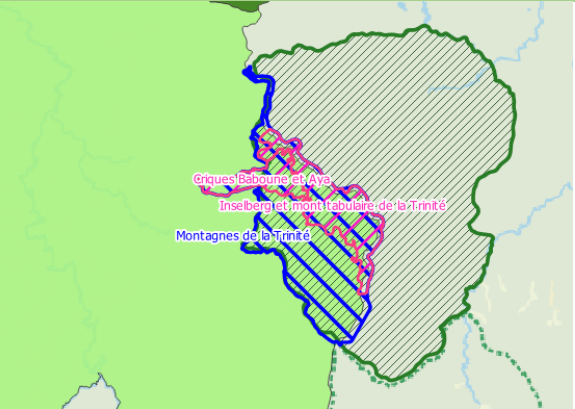
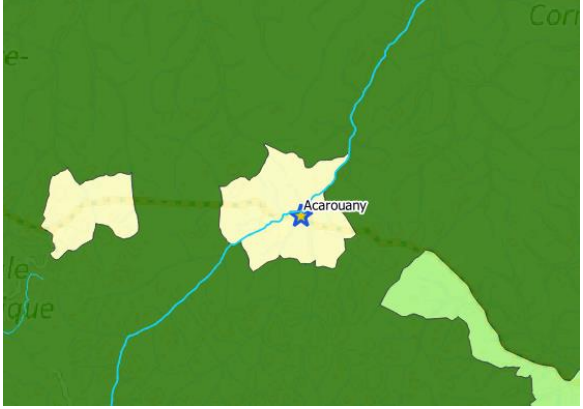
### 5.4.1 *Enjeux sur les zones concernées*

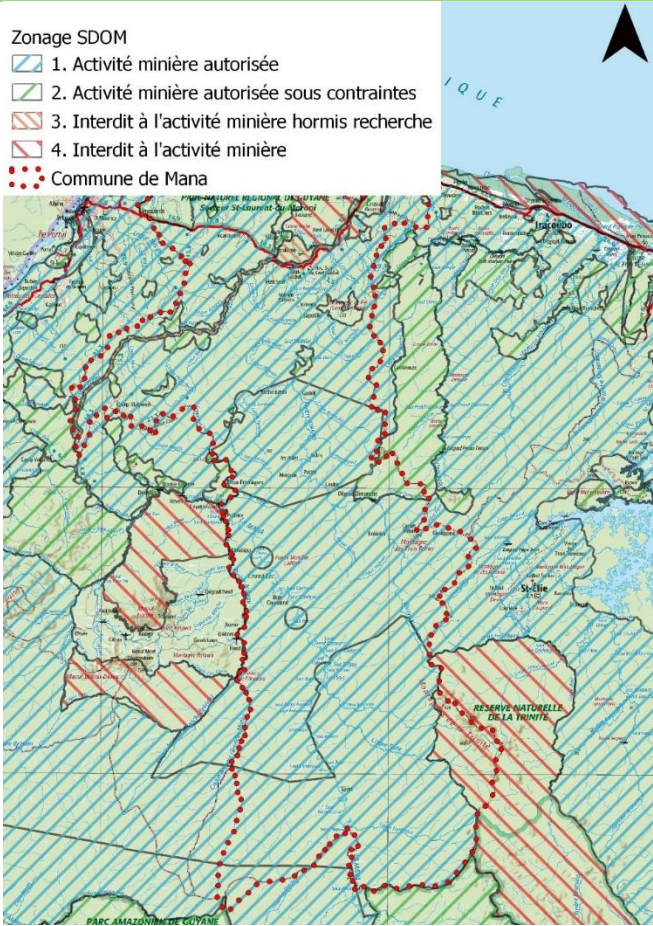
---

La zone concernée comprend :

- Aucun secteur urbanisé,
- Aucun secteur agricole,
- Les secteurs naturels correspondants au domaine forestier permanent (Nf) dans la partie nord de la zone, les secteurs classés au SAR en espaces naturels à haute valeur patrimoniale (N1) correspondant à la réserve naturelle de la Trinité et aux Znieff, une zone accolée à la réserve de la Trinité favorable à l'implantation du camp Aya dédié à la recherche et au tourisme scientifique (Nrt), la zone classée au SAR en espaces naturels de conservation durable (N3), le secteur Belle Etoile dédié à une centrale hydroélectrique (Ne).

| Thèmes                                  | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | <p>La partie nord de la zone appartient au Domaine Forestier Permanent.</p> <p>La réserve naturelle de la Trinité se trouve au sud-est de la zone.</p> <p>Le reste de la zone sud fait partie des espaces naturels de conservation durable.</p> <p>La zone sud naturelle abrite plusieurs ZNIEFF :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ZNIEFF de type I dite Saut Tamanoir</li> <li>• ZNIEFF de type I dite Quartzites de Saut Dalles</li> <li>• ZNIEFF de type I dite Inselberg et mont tabulaire de la Trinité</li> <li>• ZNIEFF de type II dite Massifs Lucifer et Dékou-Dékou</li> <li>• ZNIEFF de type II dite Montagnes de la Trinité</li> </ul> <p>Le SAR identifie des corridors aquatiques qui sont des continuités existantes pour la biodiversité à la fois terrestre et aquatique. Dans la zone sud naturelle :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La Mana</li> <li>• La Crique Portal</li> <li>• L'Acarouany</li> <li>• La Kokioko</li> <li>• L'Arouani</li> <li>• La Crique Forte</li> </ul> <p>L'enjeu de préservation du périmètre de la réserve naturelle de la Trinité se traduit dans le SAR par le classement de cette zone en Espaces naturels à haute valeur patrimoniale. Une petite zone à l'est de Saut Dalles est également classée en Espaces naturels à haute valeur patrimoniale.</p> |

| Thèmes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Enjeux                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div data-bbox="47 603 344 751"> <div data-bbox="47 603 344 635">ZNIEFF 1</div> <div data-bbox="47 635 344 667">ZNIEFF 2</div> <div data-bbox="47 667 344 699">Réserve Naturelle Nationale</div> <div data-bbox="47 699 344 730">Arrêté de Protection du Biotope</div> <div data-bbox="47 730 344 762">Zone humide RAMSAR</div> </div> |  <p data-bbox="504 643 792 670"><i>ZNIEFF à Saut Tamanoir</i></p>               |  <p data-bbox="1077 643 1424 670"><i>ZNIEFF autour de Saut Dalles</i></p>                    |  <p data-bbox="1624 643 2085 670"><i>Réserve naturelle et ZNIEFF à la Trinité</i></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  <p data-bbox="443 1096 853 1123"><i>Corridor aquatique de l'Acarouany</i></p> |  <p data-bbox="981 1096 1525 1123"><i>Corridor aquatique de la Mana et de la Portal</i></p> |                                                                                                                                                                          |
| Espaces anthropisés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Il n'y a pas de secteurs urbanisés dans la zone sud naturelle.                                                                                                   |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                          |

| Thèmes                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Pollution et qualité des milieux</b></p>   | <p>L'orpaillage peut être à l'origine de contamination des milieux naturels et particulièrement des milieux aquatiques. Les enjeux peuvent être importants à proximité des espaces naturels. L'activité minière est autorisée dans toute la zone sud naturelle mis à part dans la réserve naturelle de la Trinité. La partie centrale de la zone a fait l'objet de plusieurs titres miniers (permis exclusifs de recherche) sur une surface de plus de 1000 km<sup>2</sup>, dont certains sont encore en cours de validité.</p> |  <p>Zonage SDOM</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Activité minière autorisée</li> <li>2. Activité minière autorisée sous contraintes</li> <li>3. Interdit à l'activité minière hormis recherche</li> <li>4. Interdit à l'activité minière</li> <li>Commune de Mana</li> </ul> <p><i>Zonage du SDOM</i></p> |
| <p><b>Risques naturels et technologiques</b></p> | <p>Le secteur n'est pas concerné par le PPRI.<br/>Du fait de la présence d'exploitations minières, le secteur est concerné par le risque industriel.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>Paysages et patrimoine</b></p>             | <p>La zone sud naturelle appartient à la forêt monumentale, paysage forestier monumental habité, irrigué de nombreuses criques, ponctué d'inselbergs, marqué par l'orpaillage.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

#### 5.4.2 Incidences potentielles et mesures de réduction

| Thèmes                                  | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Qualification de l'incidence |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | <p>La zone sud est entièrement classée en zone naturelle.</p> <p>L'activité minière est autorisée dans toute la zone sud naturelle mis à part dans la réserve naturelle de la Trinité. Elle induit des déboisements, la mise à nu des sols et des perturbations de la biodiversité.</p> <p>Le projet de centrale hydroélectrique à Saut Belle Etoile conduira à des déboisements en Domaine Forestier Permanent géré par l'ONF, ainsi qu'à la production de bois et de déchets verts valorisables.</p> | <p>Dans les zones N, les constructions et aménagements veilleront à favoriser la circulation de la biodiversité. De plus, les arbres de hautes tiges existants doivent être maintenus ou remplacés par des plantations équivalentes.</p> <p>En zone N, l'installation d'une centrale solaire au sol peut être autorisée si l'installation ne porte pas atteinte aux paysages et à la qualité écologique du site.</p> <p>Dans la zone N sont autorisés, sous réserve des dispositions contenues dans le SDOM joint en annexe du PLU, l'exploitation minière, souterraine, recherches aériennes, les ouvrages techniques liés aux activités d'exploitation minière et les constructions à usage d'hébergement pour les personnels des exploitations.</p> <p>En zone NI, sont autorisés les aménagements légers de loisirs sous réserve de respecter le caractère naturel de la zone.</p> | ***                          |
| <b>Espaces anthropisés</b>              | <p>La zone sud naturelle reste dans sa globalité préservée de l'anthropisation.</p> <p>Le projet de centrale hydroélectrique pourrait conduire au développement de l'urbanisation (habitat informel, création d'abattis...) et de l'orpaillage illégal du fait l'amélioration de l'accessibilité.</p>                                                                                                                                                                                                  | <p>Dans les zones N, sont autorisés sous conditions les équipements d'intérêt collectif et services publics et les installations nécessaires à des équipements d'intérêt collectif ou de services publics, dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice de l'activité agricole ou pastorale, dans l'unité foncière où elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages.</p> <p>Dans les secteurs Ne sont autorisées les constructions, installations et aménagement liés à la production et au stockage d'énergie électrique et notamment la production d'énergie électrique de sources renouvelables (solaire, hydraulique, éolien, biomasse).</p>                                                                                                                                                       | ***                          |

| Thèmes                                  | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Qualification de l'incidence |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>La zone Ne autorise les installations et aménagements liés à la production et au stockage d'énergie électrique et notamment la production d'énergie électrique de sources renouvelables (solaire, hydraulique, éolien, biomasse).</p> <p>En zone NI, les aménagements légers de loisirs sont autorisés sous réserve de respecter le caractère naturel de la zone.</p> <p>Dans le secteur Nrt sont autorisés l'édification de structures d'accueil légères et la réalisation de structures d'hébergements touristiques légers à condition que ces activités soient en lien avec la recherche scientifique, la découverte de la biodiversité.</p>                                                                                                                       |                              |
| <b>Pollution et qualité des milieux</b> | <p>Les carbeta d'accueil pour les touristes ne seront pas raccordés au service d'assainissement communal.</p> <p>Les exploitations minières peuvent impacter les milieux aquatiques, notamment avec la production de matières en suspension. La moitié sud de la zone est pour l'instant préservée de l'activité minière légale. Chaque projet minier devra faire l'objet d'un dossier réglementaire, au titre du Code de l'Environnement et du Code Minier, comprenant la détermination des impacts du projet et la définition de mesures ERC.</p> <p>Les centrales hydroélectriques pourront potentiellement perturber le transport sédimentaire dans la Mana.</p> | <p>En l'absence de réseau collectif, l'assainissement non collectif est obligatoire et doit être réalisé conformément au besoin et à la réglementation en vigueur, après avis favorable du Service Public d'Assainissement Non Collectif (commune de Mana).</p> <p>Les installations classées sont encadrées par le code de l'environnement. La réglementation éditée des règles strictes et opposables qui permettent d'intégrer les activités dans leur environnement et une surveillance de des milieux lorsqu'elle est nécessaire</p> <p>Dans les zones N, toute occupation ou utilisation du sol susceptible d'induire des nuisances (sonores, visuelles, olfactives, ...) ou des dangers incompatibles avec le voisinage et/ou l'environnement, est interdite.</p> | <b>**</b>                    |
| <b>Ressources naturelles</b>            | <p>L'absence de zones urbanisables n'engendrera pas l'utilisation de matériaux de construction.</p> <p>L'impact sur les ressources naturel est nul à négligeable</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>***</b>                   |

| Thèmes                                    | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                  | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Qualification de l'incidence |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | La zone naturelle est ouverte à l'exploitation minière.<br>Les activités industrielles sont source de risques par rapport aux activités et occupations mitoyennes.                                                                                             | Dans le secteur N, les installations classées pour la protection de l'environnement ou les mines sont soumises à des règles strictes et opposables qui permettent, entre autres, de contenir dans les limites des établissements les risques pour les tiers.<br>Dans les zones A et N, toute occupation ou utilisation du sol susceptible d'induire des nuisances (sonores, visuelles, olfactives, ...) ou des dangers incompatibles avec le voisinage et/ou l'environnement, est interdite.<br>Dans les zones N, les constructions et aménagements veilleront à limiter leur impact sur l'imperméabilisation des sols. | **                           |
| <b>Cadre de vie et santé</b>              | L'absence d'anthropisation du secteur de façon permanente induit l'absence d'impact sur le cadre de vie et la santé des personnes vivants en forêt                                                                                                             | Dans les zones N toute occupation ou utilisation du sol susceptible d'induire des nuisances (sonores, visuelles, olfactives, ...) ou des dangers incompatibles avec le voisinage et/ou l'environnement, est interdite.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ***                          |
| <b>Paysages et patrimoine</b>             | Par son classement en zone naturelle, la zone sud conservera son paysage forestier.<br>Le projet de centrale hydroélectrique aura localement un impact paysager lié aux aménagements et aux zones ennoyées.                                                    | Le règlement des zones N indique qu'à l'issue des exploitations minières dans les secteurs autorisés dans le SDOM en vigueur, les lieux devront être remis en état avec remodelage des terrains et plantations.<br>Les secteurs concernés par le SDOM (Schéma Départemental d'Orientations Minières) devront se reporter aux cartes et règlement s'y rapportant.<br>Tout ouvrage, tout aménagement devra respecter la transparence hydraulique afin ne pas faire obstacle aux mouvements des eaux.                                                                                                                      | **                           |
| <b>Climat</b>                             | Le projet de centrale hydroélectrique aura un impact positif en permettant d'éviter des émissions de gaz à effet de serre, par rapport à la production d'une énergie non renouvelable, et de compenser la méthanisation se produisant dans les zones ennoyées. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ***                          |

### 5.4.3 Indices de suivi

| Thèmes                                  | Indice de suivi                                                                                                                                                    | Source et Pilotage                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Documents/Fréquence de diffusion                 |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | Évolution de la surface boisée<br>Contrôle de l'évolution des surfaces des espaces naturels                                                                        | DGTM-Direction Planification, Connaissance et Évaluation<br>ONF Guyane - Cellule SIG<br>EPFA Guyane<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                     | Données SIG<br>Synthèse annuelle                 |
| <b>Espaces anthropisés</b>              | Nombre, nature et superficie des titres miniers en cours de validité<br>Nombre de contrôle réalisé par la DGTM et nombre de non-conformité induisant des nuisances | DGTM-Direction Milieux Naturels, biodiversité, sites et paysages<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                                                                                                      | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle |
|                                         | Surface d'espaces naturels consommée                                                                                                                               | DGTM-Direction Planification, Connaissance et Évaluation<br>ONF Guyane - Cellule SIG<br>DAAF – Service forêt et aménagement des territoires et Service de l'information et statistiques<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Base de données et SIG<br>Synthèse annuelle      |
| <b>Pollution et qualité des milieux</b> | Nombre de contrôle réalisé par la Police de l'Eau et nombre de non-conformité induisant des nuisances                                                              | DGTM-Direction Milieux Naturels, biodiversité, sites et paysages<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                                                                                                      | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle |

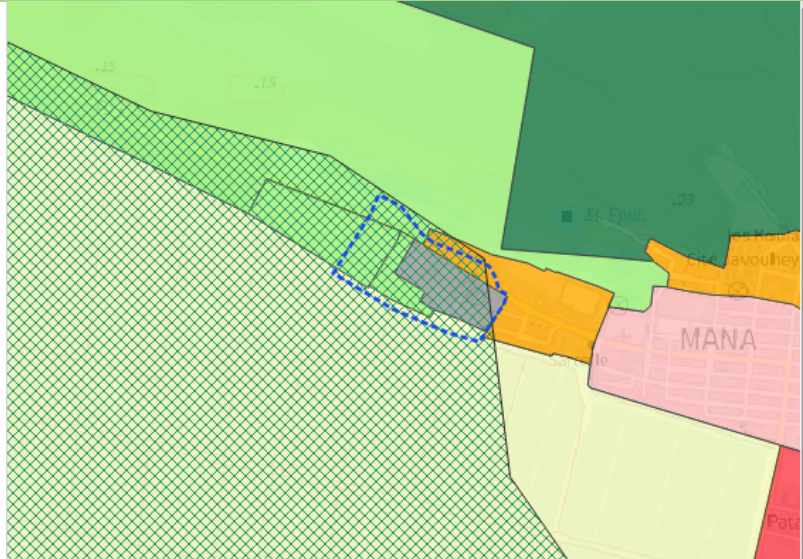
| Thèmes                                    | Indice de suivi                                                                                                            | Source et Pilotage                                                      | Documents/Fréquence de diffusion |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                           | Nombre et nature des titres miniers en cours de validité                                                                   | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets                    | Base de données et SIG DGTM      |
|                                           | Nombre de contrôle réalisé par la DGTM et nombre de non-conformité induisant des nuisances                                 | Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement  | Synthèse annuelle                |
|                                           | Nombre de mesures correctives et de mesures de suivi prescrites par l'arrêté d'autorisation de la centrale hydroélectrique | DGTM-Direction Milieux Naturels, biodiversité, sites et paysages        | Base de données et SIG DGTM      |
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | Taux de réalisation de ces mesures                                                                                         | Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Synthèse annuelle                |
|                                           | Nombre et surface de permis miniers accordés                                                                               | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets                    | Base de données DGTM             |
|                                           | Nombre d'accidents et de plaintes                                                                                          | Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement  | Recueil des actes administratifs |
| <b>Paysages et patrimoine</b>             | Nombre de contrôle de la fonctionnalité des drains hydrologiques                                                           | Commune de Mana – Services techniques opérationnels                     | Contrôle bi annuel interne       |
|                                           |                                                                                                                            | Service eau, assainissement, hygiène et environnement                   | Synthèse annuelle                |
|                                           | Nombre de permis miniers accordés en zone N et contrôle des remises en état à la fin de l'exploitation                     | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets                    | Base de données et SIG DGTM      |
|                                           |                                                                                                                            | Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement  | Synthèse annuelle                |

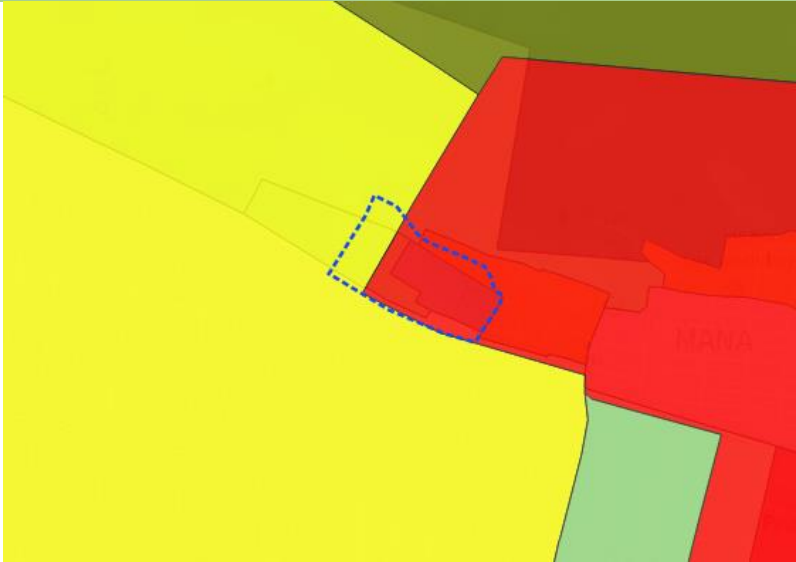
## 6 Les OAP sectorielles

### 6.1 RD 22

#### 6.1.1 Enjeux sur les zones concernées

L'OAP de la RD22 occupe un espace de 10,2 ha dont 1,84 ha d'espaces non bâtis ouverts à la construction.

| Thèmes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Le secteur est situé au sein du PNRG : la zone 1AUh et ses abords sont dans une zone d'urbanisation selon la charte du PNRG, alors que la partie ouest de l'OAP est dans une zone rurale de développement durable (partie de l'OAP classée en N3 dans le PLU).</p> <p>La zone d'intérêt est localisée entre deux zones bénéficiant d'un statut de signalement de fort intérêt environnemental. Ces zones mitoyennes de secteurs déjà anthropisées sont remarquables :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zone RAMSAR (zone humide d'importance internationale) sur l'emprise de l'OAP</li> <li>- ZNIEFF de type I dite Marais Panato au nord de l'OAP</li> </ul> <p>La zone RAMSAR intercepte la zone 1AU ce qui n'est pas à cette échelle justifiée. La zone actuellement occupée est localisée sur un cordon sableux hors d'eau tout au long de l'année. Ces secteurs ne correspondent pas à des zones humides.</p> |
| <div data-bbox="71 758 344 893"> <p>  ZNIEFF 1<br/>  ZNIEFF 2<br/>  Réserve naturelle nationale<br/>  Arrêté de protection du biotope<br/>  Zone humide RAMSAR </p> </div> | <div data-bbox="405 517 1189 1078">  <p data-bbox="757 1082 840 1109">ZNIEFF</p> </div> <div data-bbox="1301 517 2101 1078">  <p data-bbox="1615 1082 1787 1109">Zone RAMSAR</p> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Thèmes | Enjeux                                                                                                                                      |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |  <p data-bbox="696 794 898 820"><i>Zonage du PNRG</i></p> |

Zonage charte PNRG (2012)

Zone d'habitat à Faible Impact Environnemental

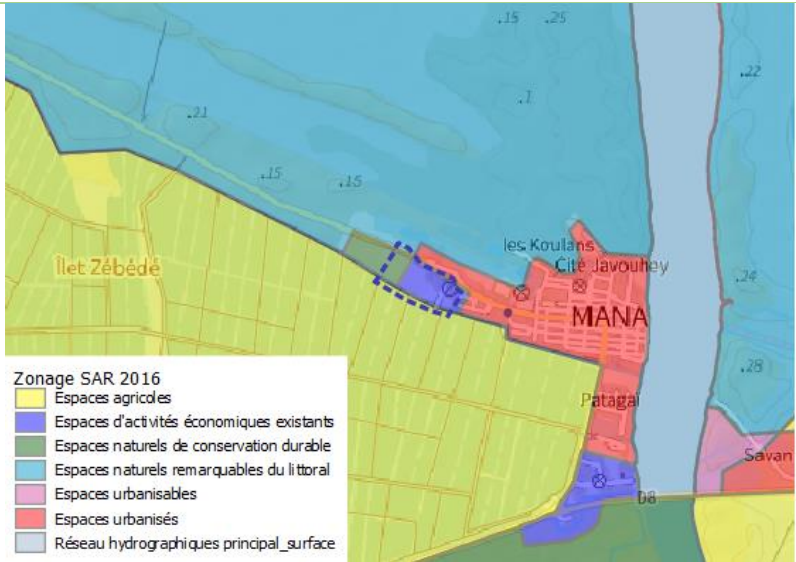
Zone naturelle

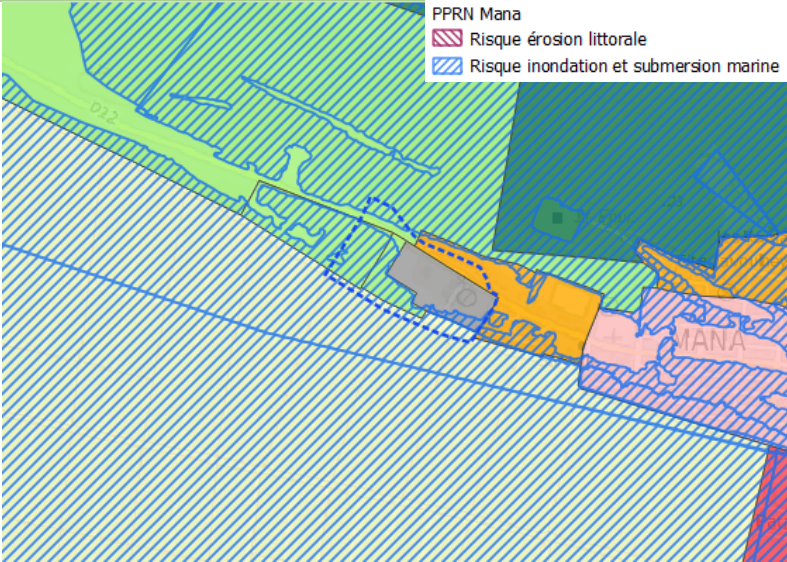
Zone remarquable

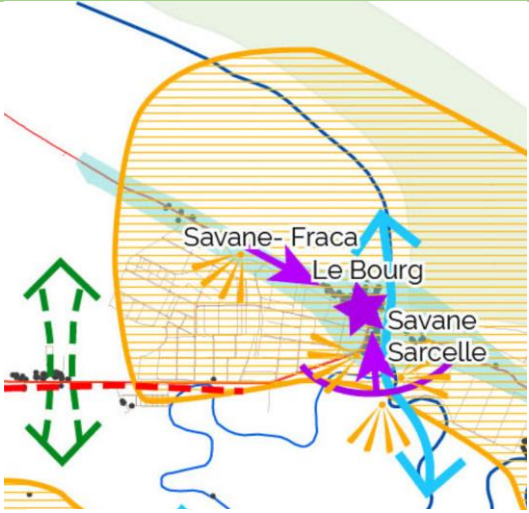
Zone rurale de développement durable

Zones d'urbanisation bourgs ou villages

Zones forestières de développement durable

| Thèmes                                  | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Espaces anthropisés</b>              | <p>La zone est classée au SAR en zone d'activités économiques existantes.</p> <p>L'OAP est à vocation d'habitat à court terme (1AUh).</p> <p>La zone d'intérêt est localisée en entrée de ville. Elle correspond à une friche industrielle dont les activités ont cessé depuis 2008 et ses proches abords qu'il est nécessaire de traiter afin d'éviter la dégradation du site et les occupations illégales.</p>                                                             |                                                                                                                            |
|                                         |  <p>Zonage SAR 2016</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Espaces agricoles</li> <li>Espaces d'activités économiques existants</li> <li>Espaces naturels de conservation durable</li> <li>Espaces naturels remarquables du littoral</li> <li>Espaces urbanisables</li> <li>Espaces urbanisés</li> <li>Réseau hydrographiques principal_surface</li> </ul> <p><i>Zonage du SAR</i></p> |  <p><i>Usine le long de la RD22</i></p> |
| <b>Pollution et qualité des milieux</b> | <p>La création de voirie et la circulation automobile peuvent impacter indirectement la qualité des eaux de surface.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                            |

| Thèmes                                    |                                                                                                                                      | Enjeux                                                                                                           |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | <p>Le périmètre de l'OAP intercepte des zones soumises au risque inondation et submersion marine, notamment à l'ouest et au sud.</p> |  <p><i>Zonage du PPRN</i></p> |

| Thèmes                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Paysages patrimoine (Entrée de ville)</b> et | <p>L'entrée de ville ne fait aujourd'hui l'objet d'aucun traitement paysager. La présence de la friche industrielle ne constitue pas un atout paysager et les perspectives visuelles qu'offrent les paysages ouverts des anciennes rizières sont éclipsées par les bâtiments industriels.</p> |  <ul style="list-style-type: none"> <li> Patrimoine à mettre en valeur</li> <li> Entrée de bourg à qualifier</li> <li> Points de vue à préserver</li> <li> Diversité des paysages ouverts à préserver</li> <li> Entrée de commune à mettre en valeur</li> <li> Séquence de forte pression urbaine à qualifier</li> <li> Pression urbaine en cours / à encadrer</li> <li> Coupure d'urbanisation à préserver</li> <li> Coupure d'urbanisation à renforcer / retrouver</li> <li> Criques à valoriser</li> <li> Proximité des fleuves à valoriser<br/>Accès à l'océan à maintenir</li> </ul> <p><i>Enjeux paysagers</i></p> |

### 6.1.2 Incidences potentielles et mesures de réduction

| Thèmes                                  | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Qualification de l'incidence |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | <p>L'espace occupé n'aura pas d'impact direct sur les milieux naturels.</p> <p>Il aura néanmoins un impact positif notamment par la création et le maintien de la continuité écologique de chaque côté de la RD 22.</p> <p>Dans la partie ouest de l'OAP, classée en zone rurale de développement durable par le PNRG, aucun aménagement n'est prévu.</p> <p>Les occupations prévues (faible densité) sont peu génératrices de nuisances pour la faune et la flore.</p> | <p>Le projet prévoit la création et le maintien de continuité naturelle ainsi que la création d'espaces verts et la plantation d'arbres en bordures de voirie et zone humide.</p> <p>Les zones comprises à l'est et au sud de la zone 1AU seront préservées des constructions et joueront le rôle de zone tampon entre les secteurs anthropisés et les zones humides (périmètre RAMSAR), ainsi que la ZNIEFF de type I dite Marais Panato.</p> <p>Des trames vertes et bleues sont prévues ou maintenues autour des drains hydrographiques, est-ouest et nord-sud. Ces dispositifs contribuent à la continuité écologique de chaque côté de la RD22 (lien entre la ZNIEFF et la zone RAMSAR).</p> <p>Les constructions et installations nouvelles veilleront également à favoriser le développement de la biodiversité en facilitant la circulation de la faune et le développement de la flore au sein des parcelles.</p> <p>Cette circulation sera notamment favorisée par la présence d'alignement d'arbres de façon transversale et en bordure de la zone ainsi qu'autour des drains hydrologiques.</p> | <b>**</b>                    |
| <b>Espaces anthropisés</b>              | <p>Le site est déjà anthropisé et n'aura pas d'incidences supplémentaires sur les occupations actuelles avoisinantes.</p> <p>Il est prévu de créer 40 logements environ (20 logements / hectare).</p> <p>La zone est en continuité avec les espaces déjà urbanisés.</p>                                                                                                                                                                                                 | <p>L'OAP contribue à l'optimisation foncière de la commune. La consommation de l'espace est minimisée puisque déjà intégrée dans un espace artificialisé à l'abandon.</p> <p>Les occupations industrielles et agricoles sont interdites.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>*/-</b>                   |

| Thèmes                                    | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                           | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Qualification de l'incidence |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Pollution et qualité des milieux</b>   | Dans la mesure où le site comprendrait un parking pour accueillir le public, il existe un risque de contamination des milieux en aval (zone humide)                                                                                     | <p>La création et le maintien de noues ainsi que d'alignement d'arbres permet une meilleure épuration des eaux rejetées au milieu naturel, grâce au réseau racinaire et la présence de plantes filtrantes dans les fonds.</p> <p>La zone est raccordée au réseau d'assainissement communal.</p> <p>Le parking devra être relié à un séparateur d'hydrocarbures.</p> <p>Toute occupation ou utilisation du sol susceptible d'induire des nuisances (sonores, visuelles, olfactives, ...) ou des dangers incompatibles avec le voisinage et/ou l'environnement, est interdite.</p> <p>Une distance d'édification minimale obligatoire est mise en place autour des drains hydrologiques (25 m des berges et 10 m de l'emprise des canaux) afin de limiter la diffusion d'eaux souillées pouvant contaminer le milieu aquatique.</p> |                              |
| <b>Ressources naturelles</b>              | L'incidence est faible du fait du nombre de logement qui sera créé et de l'espace limité de la zone 1 AUh.                                                                                                                              | <p>Les projets de construction devront respecter la réglementation thermique en vigueur. Les constructions neuves doivent prendre en compte la préservation de l'environnement dans leur conception avec, si possible :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'installation d'un récupérateur d'eau de pluie sur la parcelle,</li> <li>- l'utilisation des matériaux renouvelables, recyclables, pour la construction principale et les annexes,</li> <li>- l'utilisation des énergies renouvelables.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | *                            |
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | Il n'y a plus d'activité industrielle sur le site. La zone 1AUh n'est globalement pas concernée par le zonage du PPRI, mais à part pour une petite partie au sud-est, mais il est tout de même parcouru par des drains hydrographiques. | <p>Le site va être requalifié et n'aura pas de vocation industrielle.</p> <p>Des dispositions sont prévues pour limiter l'imperméabilisation des sols (matériaux poreux pour le stationnement des particuliers, matériaux perméables au droit des espaces libres et coefficient d'espaces verts de pleine terre obligatoire).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ***                          |

| Thèmes                        | Incidences brutes identifiées                                                                                                              | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Qualification de l'incidence |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                               |                                                                                                                                            | <p>Tout ouvrage, tout aménagement devra respecter la transparence hydraulique afin ne pas faire obstacle aux mouvements des eaux.</p> <p>Des mesures devront être prises pour éviter ou réduire les risques d'inondation (dossiers Loi sur l'Eau, mesures ERC).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |
| <b>Cadre de vie et santé</b>  | La requalification de la zone ne pourra être que positive sur les espaces concernés et mitoyens.                                           | <p>L'OAP prévoit la construction et l'organisation d'un espace de qualité.</p> <p>Il est prévu de réhabiliter l'ancien espace industriel et de créer un espace vert ainsi que des équipements.</p> <p>La zone est desservie par le réseau d'eau potable de la ville. L'accès à une ressource en eau potable, suffisante en quantité et en qualité, est un préalable aux opérations de densification et d'extension urbaine.</p> <p>La zone est desservie par la collecte des ordures ménagères.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ***                          |
| <b>Paysages et patrimoine</b> | La qualité des paysages actuels est dégradée par la friche industrielle. L'impact de la requalification du site ne peut être que positive. | <p>L'OAP prévoit un aménagement de l'entrée de ville. Les études de projet devront prendre en compte les caractéristiques de l'environnement et les enjeux définis dans l'OAP.</p> <p>Toute construction qui serait de nature, par sa situation, ses dimensions ou son aspect extérieur, à porter atteinte à l'intérêt des lieux avoisinants, du paysage ou à la conservation des perspectives est interdite.</p> <p>Les éléments des dispositifs de production d'énergie solaire (panneaux, tuiles, ...) sont autorisés en toiture ou en façade (hors façade sur rue), sous réserve que ces éléments s'intègrent harmonieusement.</p> <p>Les zones comprises à l'est et au sud de la zone 1AU seront préservées des constructions et joueront le rôle de zone tampon entre les secteurs anthropisés et les zones humides (périmètre RAMSAR), ainsi que la ZNIEFF de type</p> | ***                          |

| Thèmes        | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Qualification de l'incidence |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | I dite Lagune caïman mouri. Ainsi le projet s'intégrera mieux à son environnement.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |
| <b>Climat</b> | <p>Il est prévu de créer 40 logements environ. Le site comprendra plusieurs voies structurantes. L'augmentation de la fréquentation de l'OAP engendrera plus de circulation automobile sur des voies. La production de gaz à effet de serre sera potentiellement plus importante qu'aujourd'hui même si le site est déjà en grande partie urbanisé ; toutefois, la proximité des commerces et services permet de limiter les émissions de GES.</p> <p>Le programme prévoit des logements qui nécessiteront des matériaux de construction. Ces travaux sont générateurs de gaz à effet de serre et auront un impact potentiel sur le climat.</p> | <p>La zone est en continuité avec les espaces déjà urbanisés ce qui permettra de limiter les déplacements quotidiens vers le centre-ville, les services et les commerces.</p> <p>Les habitants du site et les promeneurs pourront bénéficier d'un réseau de liaisons douces qui permettra de se déplacer à l'intérieur du périmètre de l'OAP mais aussi vers les espaces environnants (création d'une voie cyclable le long de la RD22 depuis l'entrée ouest du bourg). Les mesures prises dans le cadre de la préservation de ressources seront profitables à la limitation de l'émission des gaz à effet de serre.</p> | *                            |

### 6.1.3 Indices de suivi

| Thèmes                                  | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Source et Pilotage                                                                                                                                                                                     | Documents/Fréquence de diffusion                     |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | <p>Contrôle des permis d'aménagement et de construire :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Implantation et surface des trames bleues et vertes</li> <li>- Surface consommée en espaces verts</li> <li>- Respect des espaces de transition notamment vers le sud et au nord-ouest de l'OAP</li> </ul> | <p>DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement</p> <p>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier</p> <p>Service eau, assainissement, hygiène et environnement</p> | <p>Permis de construire</p> <p>Synthèse annuelle</p> |

| Thèmes                           | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                 | Source et Pilotage                                                                                                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion                |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                  | - Densité et nature des plantations dans les parties communales                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                         |                                                 |
|                                  | Nombre et contrôle de la fonctionnalité des trames vertes et bleues créées                                                                                                                                                      | Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                               | Contrôle bi annuel interne<br>Synthèse annuelle |
| Espaces anthropisés              | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Surface de plancher<br>- Nombre de place de stationnement créé                                                                 | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier                                                          | Permis de construire<br>Synthèse annuelle       |
| Pollution et qualité des milieux | Contrôle des performances du système d'assainissement (lagunage) du bourg de Mana                                                                                                                                               | Gestionnaire de réseau<br>Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement<br>Puis en 2026 par la CCOG                      | Rapport d'activité du gestionnaire de réseau    |
|                                  | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Surface de plancher<br>- Nombre de places de stationnement créées et dispositions prises pour le traitement des eaux pluviales | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier                                                          | Permis de construire<br>Synthèse annuelle       |
| Ressources naturelles            | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Surface de plancher<br>- Nombre de logements construits avec des dispositions pour l'isolation thermique                       | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire<br>Synthèse annuelle       |

| Thèmes                                    | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Source et Pilotage                                                                                                                         | Documents/Fréquence de diffusion                               |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de récupérateurs d'eau de pluie installés</li> <li>- Nombre de logements construits avec des matériaux recyclables et renouvelables</li> <li>- Surface de panneaux solaires installée en toiture</li> </ul>                                                                            |                                                                                                                                            |                                                                |
|                                           | Nombre d'aides demandées pour l'accompagnement à la transition énergétique et écologique et leur nature                                                                                                                                                                                                                                | ADEME<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                           | Rapport activité et base de données ADEME<br>Synthèse annuelle |
|                                           | % de déchets recyclés dans des filières                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CCOG - Service environnement<br>Commune de Mana - Service urbanisme                                                                        | Synthèse annuelle                                              |
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | Contrôle des permis de construire : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de logements</li> <li>- Emprise au sol construite</li> <li>- Surface imperméabilisée</li> <li>- Nature des matériaux d'imperméabilisation (dispositifs d'infiltration)</li> </ul>                                                                  | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Synthèse annuelle                                              |
|                                           | Nombre de contrôle de la fonctionnalité des drains hydrologiques                                                                                                                                                                                                                                                                       | Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                               | Contrôle bi annuel interne<br>Synthèse annuelle                |
| <b>Cadre de vie et santé</b>              | Contrôle des permis de construire : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de logements</li> <li>- Emprise au sol construite</li> <li>- Implantation et surface des trames bleues et vertes</li> <li>- Surface consommée en espaces verts</li> <li>- Densité et nature des plantations dans les parties communales</li> </ul> | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier             | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                      |
|                                           | Consommation en eau potable<br>Qualité des eaux distribuées                                                                                                                                                                                                                                                                            | Gestionnaire de réseau<br>Agence Régionale de Santé                                                                                        | Rapport d'activité du gestionnaire de réseau                   |

| Thèmes                 | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Source et Pilotage                                                                                                             | Documents/Fréquence de diffusion                                       |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Service eau, assainissement, hygiène et environnement puis CCOG à partir de 2026                                               | Rapport ARS après analyses (périodicité variable)<br>Synthèse annuelle |
|                        | Nombre de collecte ordures ménagères<br>Nombre d'incidents donnant lieu à l'absence de collecte et nombre de jours sans collecte                                                                                                                                                                                                                                                                           | CCOG-Service environnement<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                            | Synthèse annuelle                                                      |
| Paysages et patrimoine | Contrôle des permis d'aménagement et de construire :<br>- Linéaire de voie piétonne et végétalisée<br>- Qualité de la réhabilitation à venir (matériaux de construction, hauteur des bâtiments...)<br>- Implantation et surface des trames bleues et vertes<br>- Surface consommée en espaces verts<br>- Densité et nature des plantations dans les parties communales                                     | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier | Permis de construire et d'aménagement<br>Synthèse annuelle             |
| Climat                 | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Surface de plancher<br>- Nombre de logements construits avec des dispositions pour l'isolation thermique<br>- Nombre de récupérateurs d'eau de pluie installés<br>- Nombre de logements construits avec des matériaux recyclables et renouvelables<br>- Surface de panneaux solaires installée en toiture | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                              |
|                        | Nombre d'aides demandées pour l'accompagnement à la transition énergétique et écologique et leur nature                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ADEME<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                               | Rapport activité et base de données ADEME<br>Synthèse annuelle         |

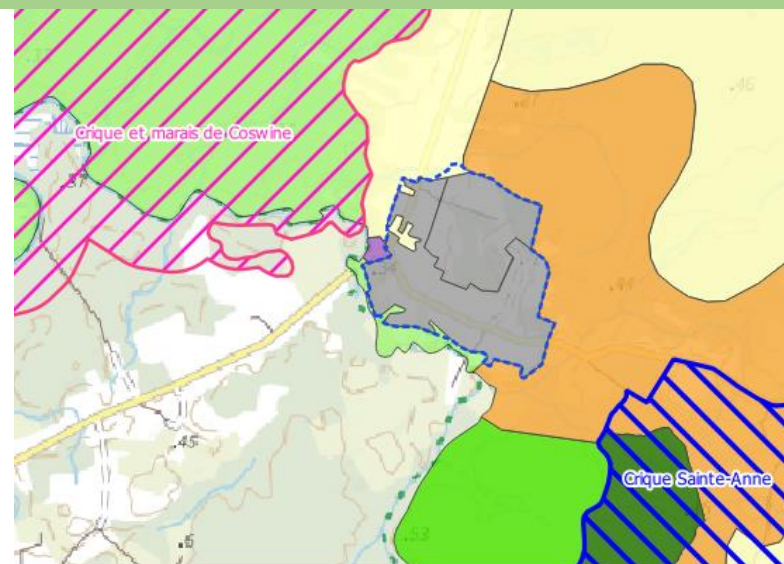
| Thèmes | Indice de suivi                         | Source et Pilotage                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion |
|--------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|        | % de déchets recyclés dans des filières | CCOG - Service environnement<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Synthèse annuelle                |

## 6.2 Charvein

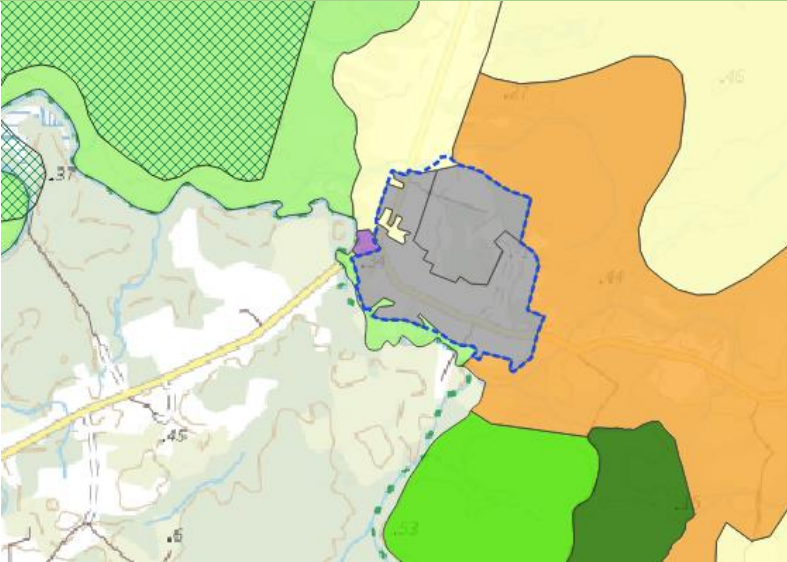
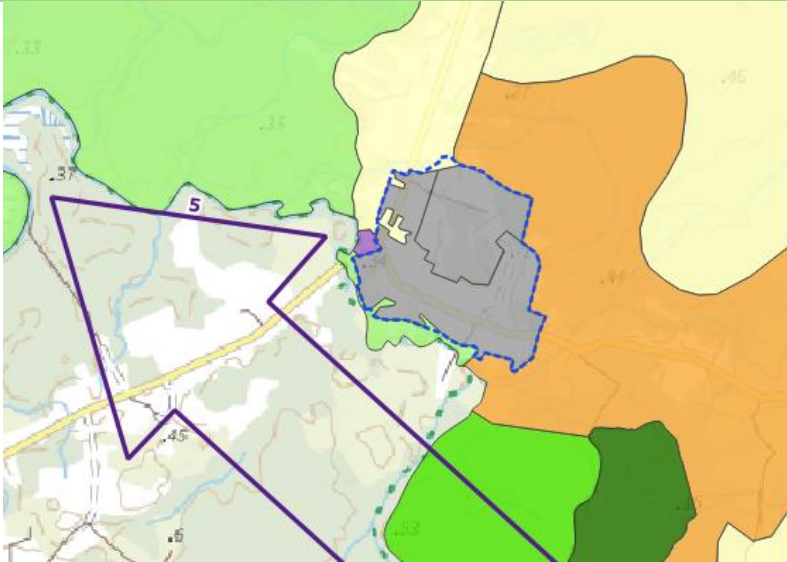
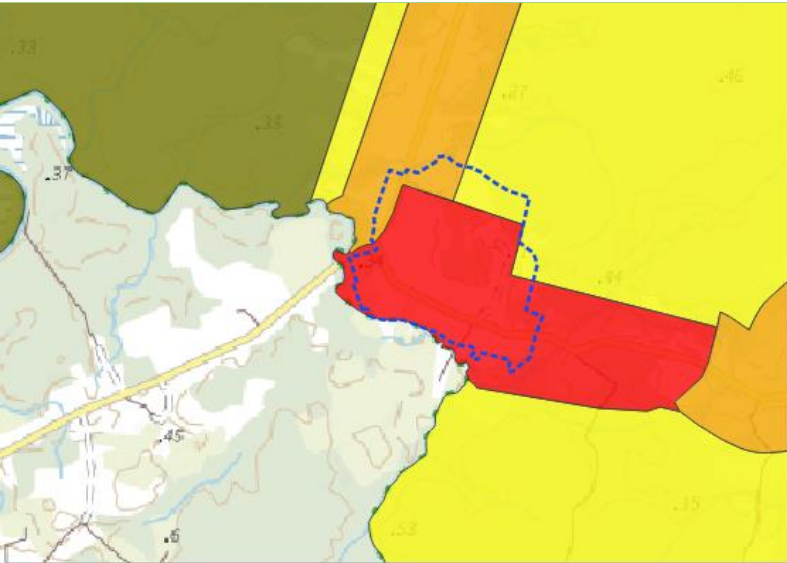
### 6.2.1 Enjeux sur les zones concernées

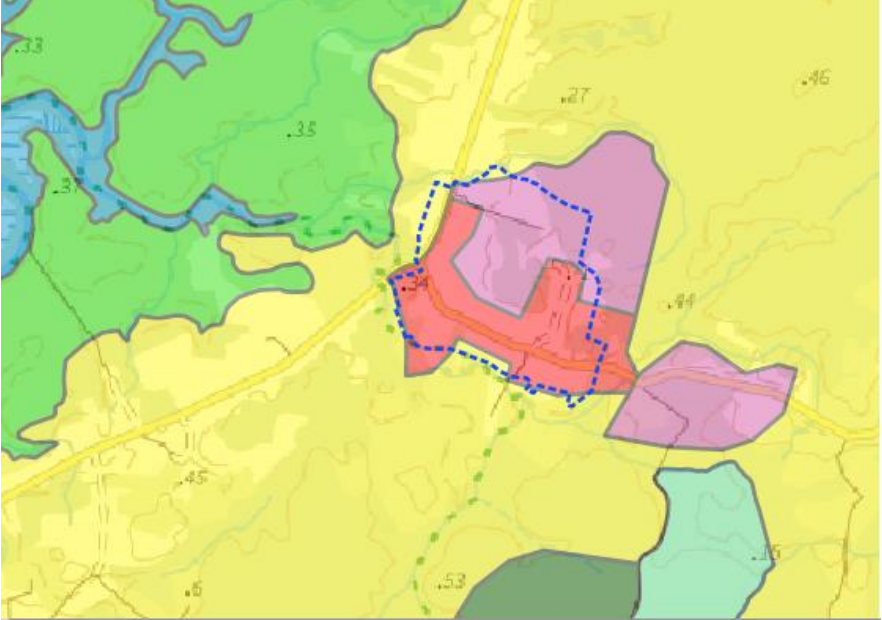
L'OAP de Charvein occupe un espace de 239,5 ha dont 16 ha d'espaces non bâties ouverts à la construction.

| Thèmes                                         | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Biodiversité et milieux naturels</b></p> | <p>Le secteur est situé au sein du PNRG : la majorité de l'emprise de l'OAP est dans une zone d'urbanisation ou dans une zone d'habitat à faible impact environnemental ; la partie nord-est de l'OAP est dans une zone rurale de développement durable.</p> <p>La zone humide RAMSAR se trouve à l'ouest de la zone.</p> <p>Une ZNIEFF est localisée en aval de l'OAP (ZNIEFF type I Crique et marais de Coswine). Elle est classée en espace naturel à haute valeur patrimoniale au SAR.</p> <p>Un corridor écologique du littoral est situé au Sud de l'OAP et de la crique Charvein.</p> <div data-bbox="622 869 929 1013"> <p>  ZNIEFF 1<br/>  ZNIEFF 2<br/>  Reserve naturelle nationale<br/>  Arrêté de protection du biotope<br/>  Zone humide RAMSAR </p> </div> |

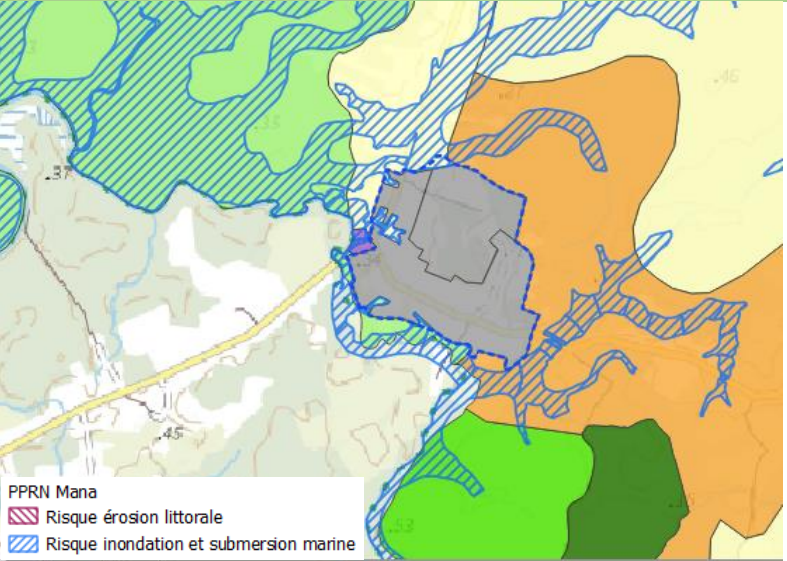


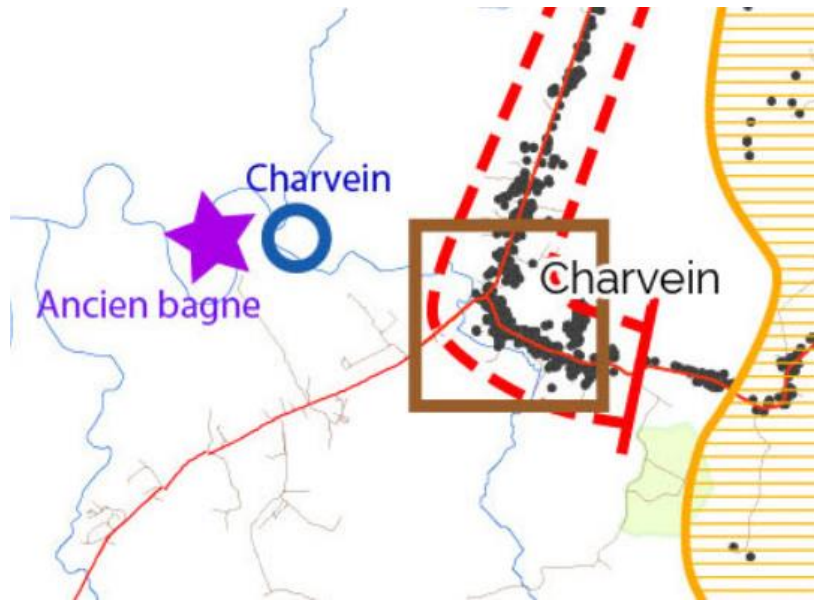
ZNIEFF

| Thèmes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Enjeux                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  <p><i>Zone humide RAMSAR</i></p>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  <p><i>Corridor écologique</i></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  <p><i>Zonage du PNRG</i></p>      |
| <p>Zonage charte PNRG (2012)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zone d'habitat à Faible Impact Environnemental</li> <li>Zone naturelle</li> <li>Zone remarquable</li> <li>Zone rurale de développement durable</li> <li>Zones d'urbanisation bourgs ou villages</li> <li>Zones forestières de développement durable</li> </ul> |                                                                                                                       |

| Thèmes                     | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                         |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Espaces anthropisés</b> | <p>L'OAP comprend une zone à vocation d'habitat à court terme (1 AUh et 1 AUa).<br/> La zone est très largement anthropisée.<br/> L'habitat est peu dense et généralement attenant à un abattis ou une parcelle cultivée.<br/> Une grande partie de la zone est occupée par des constructions sans autorisation.</p> |                                                                                                                                         |
|                            |  <p>Zonage du SAR</p>                                                                                                                                                                                                             |  <p>Photographie aérienne du secteur de Charvein</p> |

| Thèmes                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Enjeux                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |  <p data-bbox="667 836 931 868"><i>Carrefour RD9 / RD10</i></p>                                                                                                                                                                                                          |  <p data-bbox="1568 836 1836 868"><i>Habitations à Charvein</i></p> |
| <b>Pollution et qualité des milieux</b> | <p data-bbox="358 874 2143 943">L'assainissement des eaux n'est pas collectif. L'habitat dispersé et les habitations non autorisées peuvent faire subir une pression sur les milieux aquatiques.</p> <p data-bbox="358 943 1693 979">La création de voirie et la circulation automobile peuvent impacter indirectement la qualité des eaux de surface.</p> |                                                                                                                                                        |

| Thèmes                                    |                                                                                                                                                                                                                                                          | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | <p>Le périmètre de l'OAP intercepte quelques zones inondables notamment en bordure de la zone définie à l'ouest et au sud. La zone 1AU ne comprend pas de zones inondables.</p> <p>Des drains hydrologiques traversent la zone ou y prennent source.</p> |  <p>PPRN Mana</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Risque érosion littorale</li> <li>Risque inondation et submersion marine</li> </ul> <p><i>Zonage PPRI</i></p> |
| <b>Cadre de vie et santé</b>              | <p>La zone n'est pas interconnectée avec le réseau du bourg et se suffisait avec les forages existants et un réseau incomplet. Avec le développement de ce secteur, la ressource est insuffisante pour alimenter toute la population.</p>                |  <p><i>Pompe à bras pour le prélèvement d'eau potable</i></p>                                                                                                         |

| Thèmes                        | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Paysages et patrimoine</b> | <p>L'écart Charvein est un site très anthropisé. La qualité paysagère est à améliorer. La zone est un lieu de passage important vers l'ancienne léproserie et le village de l'Accarouany .</p> <p>Le paysage est mité et l'habitat est disparate.</p> <p>L'entrée de ville fait l'objet aujourd'hui d'aucun traitement paysager.</p> <div data-bbox="577 379 1881 1015">  <div data-bbox="1400 379 1881 981"> <ul style="list-style-type: none"> <li>★ Patrimoine à mettre en valeur</li> <li>➔ Entrée de bourg à qualifier</li> <li>🌀 Points de vue à préserver</li> <li>🌀 Diversité des paysages ouverts à préserver</li> <li>◻ Entrée de commune à mettre en valeur</li> <li>--- Séquence de forte pression urbaine à qualifier</li> <li>- - - Pression urbaine en cours / à encadrer</li> <li>↔ Coupure d'urbanisation à préserver</li> <li>⌋ Coupure d'urbanisation à renforcer / retrouver</li> <li>⊙ Criques à valoriser</li> <li>↪ Proximité des fleuves à valoriser</li> <li>↪ Accès à l'océan à maintenir</li> </ul> </div> </div> <p><i>Enjeux paysagers</i></p> |

## 6.2.2 Incidences potentielles et mesures de réduction

| Thèmes                                  | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Qualification de l'incidence |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | <p>L'espace occupé n'aura pas d'impact direct sur les milieux naturels.</p> <p>Il aura néanmoins un impact positif indirect en fixant la zone anthropisée et limitant l'étalement des habitations.</p> <p>Les occupations prévues (faible densité) sont peu génératrices de nuisances pour la faune et la flore.</p>                                                                                                                     | <p>L'OAP prévoit le maintien d'espaces boisés, la création d'espaces verts.</p> <p>Les constructions et installations nouvelles veilleront également à favoriser le développement de la biodiversité en facilitant la circulation de la faune et le développement de la flore au sein des parcelles. Cette continuité écologique sera notamment favorisée par la présence d'alignement d'arbres le long des axes de circulation et des drains hydrologiques.</p> <p>Des trames vertes et bleues sont prévues ou maintenues autour des drains hydrographiques, est-ouest et nord-sud. Les études d'aménagement dans le cadre de l'OIN devront prendre en compte la composante environnementale pour implanter les voiries de façon à respecter les continuités écologiques notamment nord/sud. Elles devront aussi prévoir les zones de transition entre les secteurs habités et les secteurs naturels, notamment au sud, à l'ouest et au nord-ouest de l'OAP.</p> | <b>**</b>                    |
| <b>Espaces anthropisés</b>              | <p>Le site est déjà anthropisé et n'aura pas d'incidences supplémentaires sur les occupations actuelles avoisinantes.</p> <p>Il est prévu de créer un groupe scolaire.</p> <p>Il est prévu de créer 130 logements environ (8 logement/ha).</p> <p>La zone est incluse dans des espaces déjà anthropisés.</p> <p>Pour l'Acarouany, il y</p> <p>Dans la zone 1AUa, sont admises les activités agricoles de type jardins et maraîchage.</p> | <p>L'OAP contribue à l'optimisation foncière de la commune et à la densification de l'habitat.</p> <p>Un secteur 1AUa a été créé pour les parties relevant d'une restructuration urbaine liée à la régularisation des constructions sans titre.</p> <p>La consommation de l'espace est minimisée puisque déjà intégrée dans un espace largement mité.</p> <p>Les occupations industrielles et agricoles sont interdites sauf en secteur 1AUa. Sont admises des activités de type jardins et maraîchage, sous réserve de ne pas créer de nuisances pour les habitations du secteur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>*/-</b>                   |

| Thèmes                                  | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Qualification de l'incidence |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Pollution et qualité des milieux</b> | <p>Le site n'est pas raccordé au réseau d'assainissement. Les effluents peuvent avoir un impact sur les milieux.</p> <p>L'OAP comprend la réalisation de plusieurs voies structurantes et secondaires ce qui engendrera plus de circulation automobile. La pression sur les milieux aquatiques sera vraisemblablement plus importante qu'actuellement.</p> <p>La création d'un groupe scolaire et de 230 logements va engendrer de la circulation automobile et éventuellement des nuisances sonores.</p> <p>La création d'un parking aura un impact potentiel sur la qualité des milieux.</p> <p>Dans la zone 1AUa, les activités agricoles de type jardins et maraîchage sont autorisées.</p> | <p>La commune envisage de créer un système de collecte et d'épuration des eaux vannes pour ce secteur à moyen/long terme. En l'absence de réseau collectif, l'assainissement non collectif est obligatoire et doit être réalisé conformément au besoin et à la réglementation en vigueur, après avis favorable du Service Public d'Assainissement Non Collectif (commune de Mana).</p> <p>Le parking du groupe scolaire devra être relié à un séparateur d'hydrocarbures.</p> <p>La création et le maintien de noues ainsi que d'alignement d'arbres permet une meilleure épuration des eaux rejetées au milieu naturel, grâce au réseau racinaire et la présence de plantes filtrantes dans les fonds.</p> <p>Toute occupation ou utilisation du sol susceptible d'induire des nuisances (sonores, visuelles, olfactives, ...) ou des dangers incompatibles avec le voisinage et/ou l'environnement, est interdite.</p> <p>La cohabitation avec les zones de jardins n'est autorisée que dans la mesure où les zones cultivées ne créent pas de nuisances pour les habitations du secteur. L'épandage de fumiers ou lisiers, les traitements avec des produits phytosanitaires dangereux ne peuvent être admises.</p> <p>Une distance d'édification minimale obligatoire est mise en place autour des drains hydrologiques (25 m des berges et 10 m de l'emprise des canaux) afin de limiter la diffusion d'eaux souillées pouvant contaminer le milieu aquatique.</p> |                              |
| <b>Ressources naturelles</b>            | <p>La création/densification d'un nouveau quartier peut avoir une incidence du fait de la création de services, d'un groupe scolaire, de commerces et de 230 logements.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Les projets de construction devront respecter la réglementation thermique en vigueur. Les constructions neuves doivent prendre en compte la préservation de l'environnement dans leur conception avec, si possible :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'installation d'un récupérateur d'eau de pluie sur la parcelle,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *                            |

| Thèmes                                    | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Qualification de l'incidence |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>- l'utilisation des matériaux renouvelables, recyclables, pour la construction principale et les annexes,</p> <p>- l'utilisation des énergies renouvelables.</p> <p>À noter que le groupe scolaire sera construit en BEPOS (Bâtiment à énergie positive), dont l'objectif est :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La sobriété énergétique,</li> <li>• La production d'énergies renouvelables,</li> <li>• Rendre l'équipement performant,</li> <li>• Garantir une faible empreinte carbone.</li> </ul>                                                             |                              |
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | <p>Les zones 1AU ne sont pas concernées par le zonage du PPRI mais sont tout de même parcourues par des drains hydrographiques.</p> <p>Les secteurs au sein de l'OAP concernés par le risque inondation sont classés en A ou en N dans le PLU.</p>                                                                            | <p>Le site n'aura pas de vocation industrielle.</p> <p>Des dispositions sont prévues pour limiter l'imperméabilisation des sols (matériaux poreux pour le stationnement des particuliers, matériaux perméables au droit des espaces libres et coefficient d'espaces verts de pleine terre obligatoire).</p> <p>Tout ouvrage, tout aménagement devra respecter la transparence hydraulique afin ne pas faire obstacle aux mouvements des eaux.</p> <p>Des mesures devront être prises pour éviter ou réduire les risques d'inondation (dossiers Loi sur l'Eau, mesures ERC).</p> | ***                          |
| <b>Cadre de vie et santé</b>              | <p>L'objectif de l'OAP est de créer un vrai quartier structuré offrant des services aux habitants et leur apportant des commerces de proximité.</p> <p>La circulation automobile peut avoir un impact sur les populations.</p> <p>L'OAP apportera les équipements collectifs et des espaces publics manquant à cet écart.</p> | <p>L'OAP prévoit la construction et l'organisation d'un espace de vie de qualité.</p> <p>Le réseau viaire reste modeste et il est prévu la création de voies piétonnes et des liaisons douces pour quadriller le quartier.</p> <p>Les voiries et les liaisons douces permettent une bonne desserte des nouvelles zones à urbaniser.</p> <p>Des espaces verts et deux aires de jeux vont être aménagés.</p> <p>La zone est desservie par le réseau d'eau potable issue des forages de Charvein. Le renforcement de la ressource est</p>                                          | ***                          |

| Thèmes                        | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Qualification de l'incidence |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>prévu pour l'accueil de nouvelles populations. L'accès à une ressource en eau potable, suffisante en quantité et en qualité, est un préalable aux opérations de densification et d'extension urbaine.</p> <p>La zone est desservie par la collecte des ordures ménagères.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
| <b>Paysages et patrimoine</b> | <p>La qualité des paysages actuels est dégradée par la dispersion de l'habitat et par l'hétérogénéité des types d'habitat. L'impact de la requalification du site ne peut être que positive.</p>                                                                                                                     | <p>L'OAP prévoit un aménagement de l'entrée de ville. Cet aménagement contribuera à rendre attractif les zones plus en amont comme la léproserie de l'Acarouany et le village pittoresque de Javouhey.</p> <p>Toute construction qui serait de nature, par sa situation, ses dimensions ou son aspect extérieur, à porter atteinte à l'intérêt des lieux avoisinants, du paysage urbain ou à la conservation des perspectives est interdite.</p> <p>Les éléments des dispositifs de production d'énergie solaire (panneaux, tuiles, ...) sont autorisés en toiture ou en façade (hors façade sur rue), sous réserve que ces éléments s'intègrent harmonieusement.</p> <p>Les études d'aménagement dans le cadre de l'OIN devront prendre en compte la composante environnementale pour implanter les voiries de façon à respecter les continuités écologiques notamment nord/sud. Elles devront aussi prévoir les zones de transition ou interface entre les secteurs habités et les secteurs naturels, notamment au sud, à l'ouest et au nord-ouest de l'OAP.</p> | ***                          |
| <b>Climat</b>                 | <p>La zone est déjà urbanisée et l'objectif est de la densifier autour de l'existant.</p> <p>La densification des logements (230 à créer) va induire plus de population et plus de déplacements, donc des émissions de gaz à effet de serre supplémentaires même si la zone est déjà en grande partie urbanisée.</p> | <p>Il est prévu de créer des services et des commerces de proximité ce qui permettra de limiter les déplacements quotidiens vers le bourg principal de Mana ou de Saint Laurent du Maroni et ainsi réduire les émissions de GES.</p> <p>Les habitants du site et les promeneurs pourront bénéficier d'un réseau de liaisons douces qui permettra de</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | *                            |

| Thèmes | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Qualification de l'incidence |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|        | <p>Le programme prévoit des logements qui nécessiteront des matériaux de construction. Ces travaux sont générateurs de gaz à effet de serre et auront un impact potentiel sur le climat.</p> <p>La déforestation de nouveaux secteurs, dans le cadre des aménagements prévus par le PLU (urbanisation et surtout activité agricole), est un facteur important de production de GES.</p> | <p>se déplacer à l'intérieur du périmètre de l'OAP mais aussi vers les espaces environnants.</p> <p>Les mesures prises dans le cadre de la préservation de ressources seront profitables pour la limitation de l'émission des gaz à effet de serre.</p> <p>Le groupe scolaire sera construit en BEPOS (Bâtiment à énergie positive). Ainsi, dès la phase de construction, l'enveloppe du bâti est conçue pour diminuer les besoins énergétiques du bâtiment et favoriser la sobriété tout en limitant les émissions de gaz à effet de serre du bâtiment sur l'ensemble de son cycle de vie.</p> |                              |

### 6.2.3 Indices de suivi

| Thèmes                           | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Source et Pilotage                                                                                                                                                                                     | Documents/Fréquence de diffusion                           |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Biodiversité et milieux naturels | <p>Contrôle des permis d'aménagement et de construire :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Implantation et surface des trames bleues et vertes</li> <li>- Surface consommée en espaces verts</li> <li>- Nature des plantations</li> <li>- Respect des distances d'implantation des constructions par rapport aux berges et criques</li> <li>- Respect des espaces de transition</li> <li>- Densité et nature des plantations dans le projet d'aménagement</li> </ul> | <p>DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement</p> <p>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier</p> <p>Service eau, assainissement, hygiène et environnement</p> | <p>Permis de construire</p> <p>Synthèse annuelle</p>       |
|                                  | Validation des plans d'aménagement de l'OIN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | EPFA Guyane                                                                                                                                                                                            | <p>Contrôle bi annuel interne</p> <p>Synthèse annuelle</p> |

| Thèmes                           | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                               | Source et Pilotage                                                                                                                                                 | Documents/Fréquence de diffusion             |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                  | Nombre et contrôle de la fonctionnalité Des trames vertes et bleues créées.                                                                                                                                                   | Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement          |                                              |
| Espaces anthropisés              | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Surface de plancher<br>- Nombre de places de stationnement créé                                                              | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service culturel                 | Permis de construire<br>Synthèse annuelle    |
|                                  | Évolution du nombre de commerces et restaurants                                                                                                                                                                               | Chambre de Commerce et d'Industrie de Guyane<br>CCOG – Service développement économique<br>Commune de Mana – Service urbanisme                                     | Registre du commerce<br>Synthèse annuelle    |
| Pollution et qualité des milieux | Vérification et conformité des systèmes d'assainissement non collectifs: nombre de dispositifs posés et conformes                                                                                                             | Gestionnaire de réseau<br>Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement<br>Puis en 2026 par la CCOG | Rapport d'activité du gestionnaire de réseau |
|                                  | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Surface de plancher<br>- Nombre de places de stationnement créé et dispositions prises pour le traitement des eaux pluviales | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service culturel                 | Permis de construire<br>Synthèse annuelle    |

| Thèmes                | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Source et Pilotage                                                                                                                                                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Ressources naturelles | Contrôle des permis de construire : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de logements</li> <li>- Emprise au sol construite</li> <li>- Surface de plancher</li> <li>- Nombre de logements construits avec des dispositions pour l'isolation thermique</li> <li>- Nombre de récupérateurs d'eau de pluie installés</li> <li>- Nombre de logements construits avec des matériaux recyclables et renouvelables</li> <li>- Surface de panneaux solaires installée en toiture</li> </ul> | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                 | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                      |
|                       | Nombre d'aide demandée pour l'accompagnement à la transition énergétique et écologique et leur nature                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ADEME<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                                                                                        | Rapport activité et base de données ADEME<br>Synthèse annuelle |
|                       | % de déchets recyclés dans des filières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CCOG - Service environnement<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                                                                 | Synthèse annuelle                                              |
|                       | Vérification que le groupe scolaire sera bien construit selon le référentiel BEPOS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>ADEME<br>Commune de Mana - Service urbanisme<br>Commune de Mana – Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Au stade de l'étude du permis de construire                    |

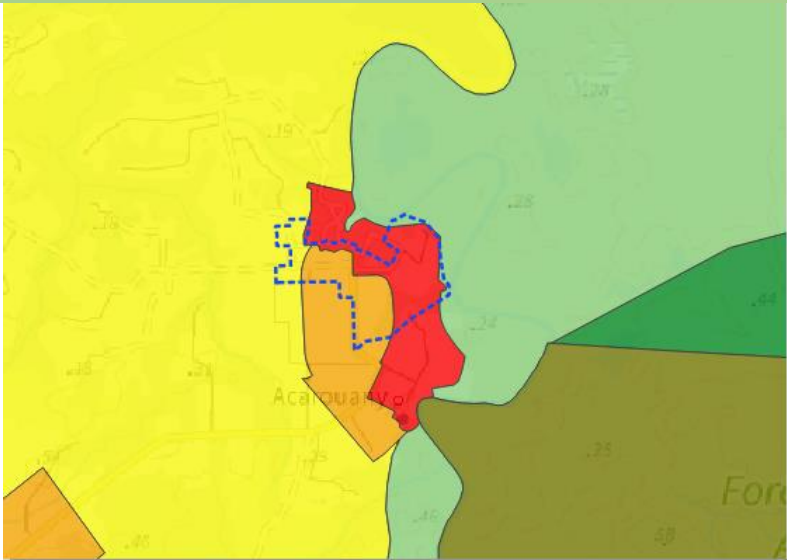
| Thèmes                                    | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                 | Source et Pilotage                                                                                                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion                                                                                       |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Surface imperméabilisée<br>- Nature des matériaux d'imperméabilisation (dispositifs d'infiltration)                                                            | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier                                                          | Synthèse annuelle                                                                                                      |
|                                           | Nombre de contrôle de la fonctionnalité des drains hydrologiques                                                                                                                                                                                                | Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                            | Contrôle bi annuel interne<br>Synthèse annuelle                                                                        |
| <b>Cadre de vie et santé</b>              | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Implantation et surface des trames bleues et vertes<br>- Surface consommée en espaces verts<br>- Densité et nature des plantations dans les parties communales | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                                                                              |
|                                           | Consommation en eau potable<br>Qualité des eaux distribuées                                                                                                                                                                                                     | Gestionnaire de réseau<br>Agence Régionale de Santé<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement<br>puis CCOG à partir de 2026                            | Rapport d'activité du gestionnaire de réseau<br>Rapport ARS après analyses (périodicité variable)<br>Synthèse annuelle |
|                                           | Nombre de collectes d'ordures ménagères<br>Nombre d'incidents donnant lieu à l'absence de collecte et nombre de jours sans collecte                                                                                                                             | CCOG-Service environnement<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                   | Synthèse annuelle                                                                                                      |
| <b>Paysages et patrimoine</b>             | Contrôle des permis d'aménagement et de construire :<br>- Linéaire de voie piétonne et végétalisée<br>- Qualité de la réhabilitation à venir (matériaux de construction, hauteur des bâtiments...)                                                              | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Architecte des Bâtiments de France<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier                    | Permis de construire et d'aménagement<br>Synthèse annuelle                                                             |

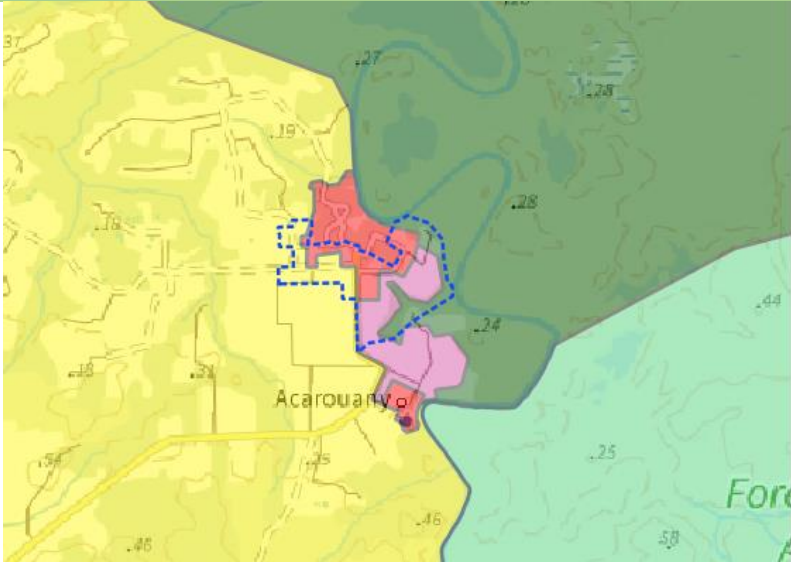
| Thèmes | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Source et Pilotage                                                                                                                                                                                                   | Documents/Fréquence de diffusion                               |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Implantation et surface des trames bleues et vertes</li> <li>- Surface consommée en espaces verts</li> <li>- Densité et nature des plantations dans les parties communales</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                | Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                                                                                                |                                                                |
| Climat | Contrôle des permis de construire : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de logements</li> <li>- Emprise au sol construite</li> <li>- Surface de plancher</li> <li>- Nombre de logements construits avec des dispositions pour l'isolation thermique</li> <li>- Nombre de récupérateurs d'eau de pluie installés</li> <li>- Nombre de logements construits avec des matériaux recyclables et renouvelables</li> <li>- Surface de panneaux solaires installée en toiture</li> </ul> | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier                                                                                       | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                      |
|        | Vérification que le groupe scolaire sera bien construit selon le référentiel BEPOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>ADEME<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service culturel<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Au stade de l'étude du permis de construire                    |
|        | Nombre d'aide demandée pour l'accompagnement à la transition énergétique et écologique et leur nature                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ADEME<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                                                                     | Rapport activité et base de données ADEME<br>Synthèse annuelle |
|        | % de déchets recyclés dans des filières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CCOG - Service environnement<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                                              | Synthèse annuelle                                              |

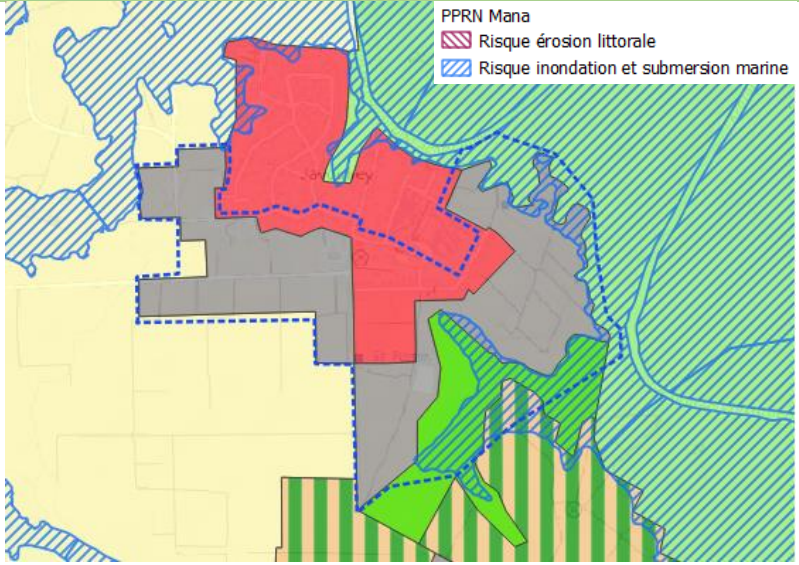
6.3 Javouhey

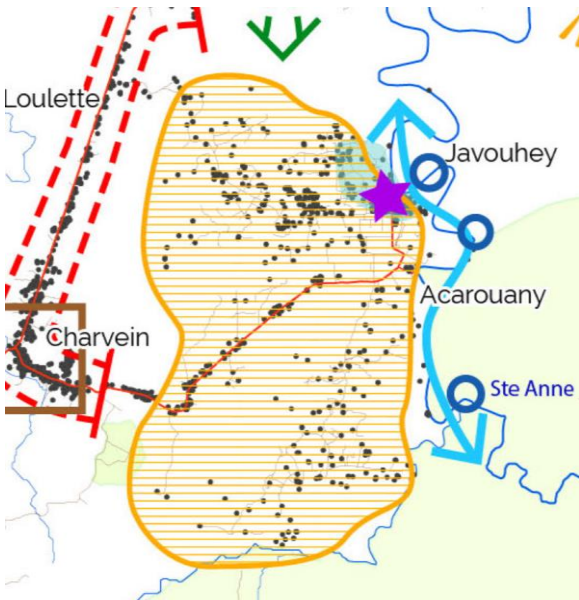
6.3.1 Enjeux sur les zones concernées

L'OAP de Javouhey occupe un espace de 103,8 ha dont 21,7 ha d'espaces non bâtis ouverts à la construction.

| Thèmes                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Enjeux                                                                                                     |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Biodiversité<br>et<br>milieux naturels | <p>Le secteur est situé au sein du PNRG : la majorité de l'emprise de l'OAP est dans une zone d'urbanisation ou dans une zone d'habitat à faible impact environnemental ; la partie ouest de l'OAP est dans une zone rurale de développement durable.</p> <p>La zone d'intérêt n'est pas localisée dans ou, à proximité immédiate, d'une zone bénéficiant d'un signalement d'un intérêt faunistique et floristique ou d'un statut de protection. Le village de Javouhey est adossé au nord-ouest à un espace naturel de conservation durable du SAR.</p> <p>Un corridor écologique est situé au nord-est de l'OAP est à conserver.</p> |  <p>Zonage du PNRG</p> |
|                                        | <p>Zonage charte PNRG (2012)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Zone d'habitat à Faible Impact Environnemental</li><li>Zone naturelle</li><li>Zone remarquable</li><li>Zone rurale de développement durable</li><li>Zones d'urbanisation bourgs ou villages</li><li>Zones forestières de développement durable</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                            |

| Thèmes                                  | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Espaces anthropisés</b>              | <p>L'OAP est à vocation d'habitat à court terme (1AUh).<br/> La zone est très largement anthropisée entre le village traditionnel de Javouhey et les espaces agricoles très développés.<br/> L'habitat est dense au niveau du village et les espaces agricoles séparés, différant des habitations avec un abattis attenant vues par ailleurs.<br/> La zone est, à l'image de son économie et de sa démographie, dynamique.<br/> Les enjeux seront de respecter le mode de vie traditionnel de la population et de préserver les zones agricoles.</p> |  <p><i>Zonage du SAR</i></p> |
| <b>Pollution et qualité des milieux</b> | <p>L'assainissement des eaux n'est pas collectif.<br/> La création de voirie et la circulation automobile peuvent impacter indirectement la qualité des eaux de surface.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                 |

| Thèmes                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | <p>Le périmètre de l'OAP intercepte quelques zones inondables, notamment en bordure de la zone définie au nord-est et au sud-est dans un secteur boisé. Une partie de ces zones inondables est incluse dans le secteur 1AUh. Des drains hydrologiques traversent la zone ou y prennent source.</p> |  <p>PPRN Mana</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Risque érosion littorale</li> <li>Risque inondation et submersion marine</li> </ul> <p><i>Zonage PPRI</i></p> |

| Thèmes                               | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Paysages</b><br><b>patrimoine</b> | <p data-bbox="358 252 1547 352"> L'écart de Javouhey est assez pittoresque car il est le reflet du mode de vie de la population Hmong.<br/> Le paysage est à préserver.<br/> Il est situé à proximité de la Léproserie de l'Acarouany. </p> <div data-bbox="696 379 1767 981">  <ul data-bbox="1299 391 1767 981" style="list-style-type: none"> <li>★ Patrimoine à mettre en valeur</li> <li>➔ Entrée de bourg à qualifier</li> <li>🌿 Points de vue à préserver</li> <li>🍷 Diversité des paysages ouverts à préserver</li> <li>◻ Entrée de commune à mettre en valeur</li> <li>▬ Séquence de forte pression urbaine à qualifier</li> <li>- - - Pression urbaine en cours / à encadrer</li> <li>↔ Coupure d'urbanisation à préserver</li> <li>⌋ Coupure d'urbanisation à renforcer / retrouver</li> <li>○ Criques à valoriser</li> <li>↔ Proximité des fleuves à valoriser</li> <li>↔ Accès à l'océan à maintenir</li> </ul> </div> <p data-bbox="1144 986 1352 1013"><i>Enjeux paysagers</i></p> |

### 6.3.2 Incidences potentielles et mesures de réduction

| Thèmes                                  | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Qualification de l'incidence |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | <p>L'espace occupé n'aura pas d'impact direct sur les milieux naturels.</p> <p>Il aura néanmoins un impact positif indirect en fixant la zone anthropisée et en limitant l'étalement des habitations.</p> <p>L'OAP inclut dans sa partie sud un secteur dédié au maintien des continuités écologiques (Ntvb, Atvb).</p> <p>Les occupations prévues (faible densité) sont peu génératrices de nuisances pour la faune et la flore.</p>                                                                                                                                                                        | <p>Les constructions et installations nouvelles veilleront à favoriser le développement de la biodiversité en facilitant la circulation de la faune et le développement de la flore au sein des parcelles. Cette circulation sera notamment favorisée par la présence d'alignement d'arbres le long des axes de circulation et des drains hydrologiques.</p> <p>Le périmètre de l'OAP inclut des secteurs en périphérie des zones habitées qui auront vocation de jouer le rôle de zone tampon ou de transition avec les zones naturelles notamment au sud-ouest du village.</p> <p>Des trames vertes et bleues sont prévues ou maintenues autour des drains hydrographiques, est-ouest et nord-sud. Les voiries existantes seront utilisées pour accéder aux zones prévues pour l'OAP.</p>            | **                           |
| <b>Espaces anthropisés</b>              | <p>La zone est déjà anthropisée (secteur UB) et l'objectif est d'inclure l'OAP en continuité de l'agglomération existante.</p> <p>Elle n'aura que peu d'incidences supplémentaires sur les occupations actuelles avoisinantes, le périmètre de la zone 1AUh ayant été repris et resserré sur les espaces déjà anthropisés. De ce fait, les zones 1AUh empiètent sur des secteurs ayant une autre destination dans le SAR : des espaces agricoles à l'ouest et des espaces naturels de conservation durable à l'est. Le zonage du PLU permet une meilleure traduction des occupations réelles du secteur.</p> | <p>Au fur et à mesure de la démarche d'élaboration du PLU, des ajustements ont été réalisés pour tendre vers un moindre impact environnemental. Sur ce secteur, deux OAP contigües avaient initialement été proposées (OAP de Javouhey et OAP de l'Acarouany). Il s'est avéré que ce zonage ne permettait pas de préserver et de poursuivre la logique d'extension concentrique du village de Javouhey ni le caractère isolé et patrimonial de l'Acarouany ; de plus, les deux périmètres OAP définis étaient en contradiction avec le principe de limitation de l'étalement urbain. Il a donc été décidé de revoir le tracé et l'emplacement de ces deux OAP, selon le zonage proposé par l'EPFAG, en les séparant par un secteur dédié à la continuité écologique (Ntvb, Atvb), ce qui permet de</p> | */-                          |

| Thèmes                                  | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Qualification de l'incidence |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                         | Il est prévu de créer 325 logements environ (15 logements/ha). Au regard de la pratique agricole qui caractérise le secteur de Javouhey, des logements spécifiques pour les jeunes agriculteurs sont programmés. La zone est incluse dans des espaces déjà anthropisés, des parcelles actuellement cultivées, en friches ou déjà habitées.                                                         | redonner au développement de Javouhey son caractère concentrique tout en préservant des terres agricoles.<br><br>L'OAP contribue à l'optimisation foncière de la commune et à la densification de l'habitat.<br>La consommation de l'espace est minimisée en limitant l'emprise des zones à urbaniser aux secteurs déjà anthropisés.<br>Les occupations industrielles sont interdites.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |
| <b>Pollution et qualité des milieux</b> | Le site n'est pas raccordé au réseau d'assainissement. Les effluents peuvent avoir un impact sur les milieux.<br>L'OAP comprend la réalisation de plusieurs voies structurantes. La pression sur les milieux aquatiques sera vraisemblablement plus importante qu'actuellement.<br>La création de 325 logements va engendrer de la circulation automobile et éventuellement des nuisances sonores. | La création et le maintien de noues ainsi que d'alignement d'arbres permet une meilleure épuration des eaux rejetées au milieu naturel, grâce au réseau racinaire et la présence de plantes filtrantes dans les fonds.<br>La commune envisage de créer un système de collecte et d'épuration des eaux vannes pour ce secteur à moyen/long terme. En l'absence de réseau collectif, l'assainissement non collectif est obligatoire et doit être réalisé conformément au besoin et à la réglementation en vigueur et après avis favorable du Service Public d'Assainissement Non Collectif (commune de Mana).<br>Toute occupation ou utilisation du sol susceptible d'induire des nuisances (sonores, visuelles, olfactives, ...) ou des dangers incompatibles avec le voisinage et/ou l'environnement, est interdite.<br>Une distance d'édification minimale obligatoire est mise en place autour des drains hydrologiques (25 m des berges et 10 m de l'emprise des canaux) afin de limiter la diffusion d'eaux souillées pouvant contaminer le milieu aquatique. |                              |
| <b>Ressources naturelles</b>            | La création/densification d'un nouveau quartier peut avoir une incidence du fait de la création de 325 logements.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Les projets de construction devront respecter la réglementation thermique en vigueur. Les constructions neuves doivent prendre en compte la préservation de l'environnement dans leur conception avec, si possible :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *                            |

| Thèmes                                    | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Qualification de l'incidence |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'installation d'un récupérateur d'eau de pluie sur la parcelle,</li> <li>- l'utilisation des matériaux renouvelables, recyclables, pour la construction principale et les annexes,</li> <li>- l'utilisation des énergies renouvelables.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | <p>Les zones de l'OAP concernées par le risque d'inondation ne feront l'objet d'aucun aménagement.</p> <p>Le site est parcouru par des drains hydrographiques.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Le site n'aura pas de vocation industrielle. Des dispositions sont prévues pour limiter l'imperméabilisation des sols (matériaux poreux pour le stationnement des particuliers, matériaux perméables au droit des espaces libres et coefficient d'espaces verts de pleine terre obligatoire).</p> <p>Tout ouvrage, tout aménagement devra respecter la transparence hydraulique afin ne pas faire obstacle aux mouvements des eaux.</p> <p>Des mesures devront être prises pour éviter ou réduire les risques d'inondation (dossiers Loi sur l'Eau, mesures ERC).</p>                                                                                                                                                                     | ***                          |
| <b>Cadre de vie et santé</b>              | <p>L'objectif de l'OAP est de créer un vrai quartier structuré face au développement de l'écart. La proximité du bourg principal pourra offrir aux nouveaux habitants des services et des commerces de proximité. La circulation automobile peut avoir un impact sur les populations.</p> <p>Il y aura certes une densification des logements mais dans un secteur situé à proximité de zones naturelles.</p> <p>L'OAP apportera les équipements collectifs et des espaces publics manquant à cet écart.</p> | <p>L'OAP prévoit la construction et l'organisation d'un espace de vie de qualité, respectant les besoins des habitants de Javouhey et la logique d'extension concentrique du village.</p> <p>Le réseau viaire reste modeste. Les voiries et liaisons douces permettent une bonne desserte des nouvelles zones à urbaniser ainsi qu'un accès vers les zones agricoles.</p> <p>La zone est desservie par le réseau d'eau potable issue du captage de l'Acarouany qui subvient au besoin. Un nouveau champ de captage est à l'étude afin de sécuriser la qualité des eaux prélevées. L'accès à une ressource en eau potable, suffisante en quantité et en qualité, est un préalable aux opérations de densification et d'extension urbaine.</p> | ***                          |

| Thèmes                        | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Qualification de l'incidence |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | La zone est desservie par la collecte des ordures ménagères.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |
| <b>Paysages et patrimoine</b> | La qualité des paysages actuels est satisfaisante avec une diversité de paysages ouverts qu'il est nécessaire de préserver. La création de logements peut avoir un impact négatif sur la perception du paysage.                                                                                                  | <p>L'intégration de nouveaux quartiers est réalisée en respectant l'organisation de l'agglomération de Javouhey, c'est-à-dire un habitat regroupé et à proximité immédiate des espaces cultivés.</p> <p>L'extension se fera en continuité du village actuel, de manière concentrique.</p> <p>Toute construction qui serait de nature, par sa situation, ses dimensions ou son aspect extérieur, à porter atteinte à l'intérêt des lieux avoisinants, du paysage ou à la conservation des perspectives est interdite.</p> <p>Les éléments des dispositifs de production d'énergie solaire (panneaux, tuiles, ...) sont autorisés en toiture ou en façade (hors façade sur rue), sous réserve que ces éléments s'intègrent harmonieusement.</p> <p>Le périmètre de l'OAP inclut des secteurs en périphérie des zones habitées qui auront vocation de jouer le rôle de zone tampon ou de transition avec les zones naturelles notamment au sud-ouest du village.</p> <p>L'habitat est majoritairement constitué de maisons individuelles implantées en retrait des limites séparatives et de faible hauteur. Les clôtures auront une hauteur de 1,5 m maximum ce qui ne constituera pas un obstacle à la vision d'ensemble.</p> | ***                          |
| <b>Climat</b>                 | <p>La densification des logements (325 à créer) va induire plus de population et plus de déplacements, donc des émissions de gaz à effet de serre supplémentaires.</p> <p>Le programme prévoit des logements qui nécessiteront des matériaux de construction. Ces travaux sont générateurs de gaz à effet de</p> | <p>La proximité du village avec ses services et des commerces de proximité permettra de limiter les déplacements quotidiens vers le bourg principal de Mana ou de Saint Laurent du Maroni, et ainsi de réduire les émissions de GES.</p> <p>Les habitants du site et les promeneurs pourront bénéficier d'un réseau de liaisons douces qui permettra de</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |

| Thèmes | Incidences brutes identifiées                      | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                          | Qualification de l'incidence |
|--------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|        | serre et auront un impact potentiel sur le climat. | se déplacer à l'intérieur du périmètre de l'OAP mais aussi vers les espaces environnants.<br>Les mesures prises dans le cadre de la préservation de ressources seront profitables pour la limitation de l'émission des gaz à effet de serre. |                              |

### 6.3.3 Indices de suivi

| Thèmes                                  | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Source et Pilotage                                                                                                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion                |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | Contrôle des permis d'aménagement et de construire :<br>- Implantation et surface des trames bleues et vertes<br>- Surface consommée en espaces verts<br>- Nature des plantations<br>- Respect des distances d'implantation des constructions par rapport aux berges et criques<br>- Respect des espaces de transition | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire<br>Synthèse annuelle       |
|                                         | Nombre et contrôle de la fonctionnalité Des trames vertes et bleues créées                                                                                                                                                                                                                                             | Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                               | Contrôle bi annuel interne<br>Synthèse annuelle |
| <b>Espaces anthropisés</b>              | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Surface de plancher<br>- Nombre de place de stationnement créé                                                                                                                                                        | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier                                                          | Permis de construire<br>Synthèse annuelle       |

| Thèmes                                  | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Source et Pilotage                                                                                                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion             |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Pollution et qualité des milieux</b> | Vérification et conformité des systèmes d'assainissement non collectifs : nombre de dispositifs posés et conformes                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Gestionnaire de réseau<br>Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement<br>Puis en 2026 par la CCOG                      | Rapport d'activité du gestionnaire de réseau |
|                                         | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Surface de plancher<br>- Nombre de place de stationnement créé et dispositions prises pour le traitement des eaux pluviales                                                                                                                                                                               | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier                                                          | Permis de construire<br>Synthèse annuelle    |
| <b>Ressources naturelles</b>            | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Surface de plancher<br>- Nombre de logements construits avec des dispositions pour l'isolation thermique<br>- Nombre de récupérateurs d'eau de pluie installés<br>- Nombre de logements construits avec des matériaux recyclables et renouvelables<br>- Surface de panneaux solaires installée en toiture | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire<br>Synthèse annuelle    |

| Thèmes                                    | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                         | Source et Pilotage                                                                                                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion                                                                                       |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | Nombre d'aide demandée pour l'accompagnement à la transition énergétique et écologique et leur nature                                                                                                                   | ADEME<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                                        | Rapport activité et base de données ADEME<br>Synthèse annuelle                                                         |
|                                           | % de déchets recyclés dans des filières                                                                                                                                                                                 | CCOG - Service environnement<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                 | Synthèse annuelle                                                                                                      |
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Surface imperméabilisée<br>- Nature des matériaux d'imperméabilisation (dispositifs d'infiltration)                    | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier                                                          | Synthèse annuelle                                                                                                      |
|                                           | Nombre de contrôle de la fonctionnalité des drains hydrologiques                                                                                                                                                        | Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                            | Contrôle bi annuel interne<br>Synthèse annuelle                                                                        |
| <b>Cadre de vie et santé</b>              | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Implantation et surface des trames bleues et vertes<br>- Densité et nature des plantations dans les parties communales | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                                                                              |
|                                           | Consommation en eau potable<br>Qualité des eaux distribuées                                                                                                                                                             | Gestionnaire de réseau<br>Agence Régionale de Santé<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement<br>puis CCOG à partir de 2026                            | Rapport d'activité du gestionnaire de réseau<br>Rapport ARS après analyses (périodicité variable)<br>Synthèse annuelle |
|                                           | Nombre d'incidents donnant lieu à l'absence de collecte et nombre de jours sans collecte                                                                                                                                | CCOG-Service environnement<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                   | Synthèse annuelle                                                                                                      |

| Thèmes                        | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Source et Pilotage                                                                                                                                                                                                            | Documents/Fréquence de diffusion                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Paysages et patrimoine</b> | Contrôle des permis d'aménagement et de construire : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Linéaire de voies végétalisées</li> <li>- Implantation et surface des trames bleues et vertes</li> <li>- Densité et nature des plantations dans les parties communales</li> </ul>                                                                                                                                                                                                               | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Architecte des Bâtiments de France<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire et d'aménagement<br>Synthèse annuelle     |
| <b>Climat</b>                 | Contrôle des permis de construire : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de logements</li> <li>- Emprise au sol construite</li> <li>- Surface de plancher</li> <li>- Nombre de logements construits avec des dispositions pour l'isolation thermique</li> <li>- Nombre de récupérateurs d'eau de pluie installés</li> <li>- Nombre de logements construits avec des matériaux recyclables et renouvelables</li> <li>- Surface de panneaux solaires installée en toiture</li> </ul> | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                       | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                      |
|                               | Nombre d'aide demandée pour l'accompagnement à la transition énergétique et écologique et leur nature                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ADEME<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                                                                              | Rapport activité et base de données ADEME<br>Synthèse annuelle |
|                               | % de déchets recyclés dans des filières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CCOG - Service environnement<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                                                       | Synthèse annuelle                                              |

## 6.4 Couachi

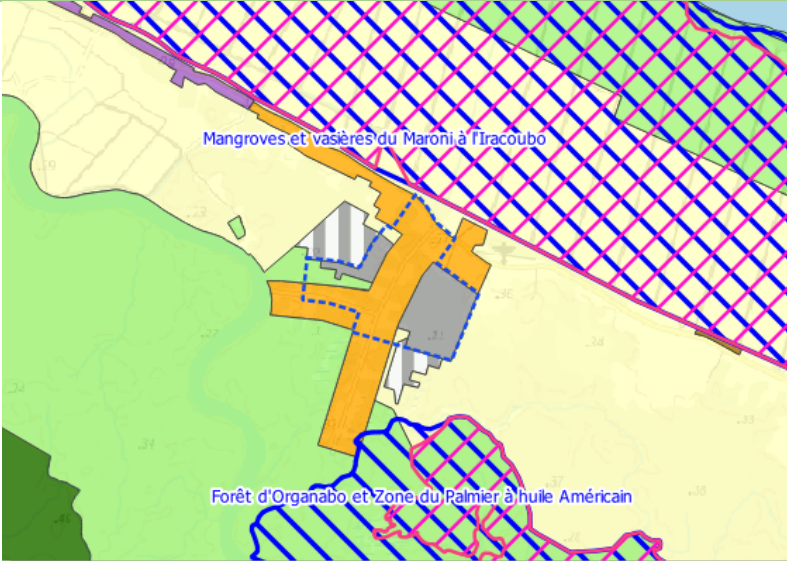
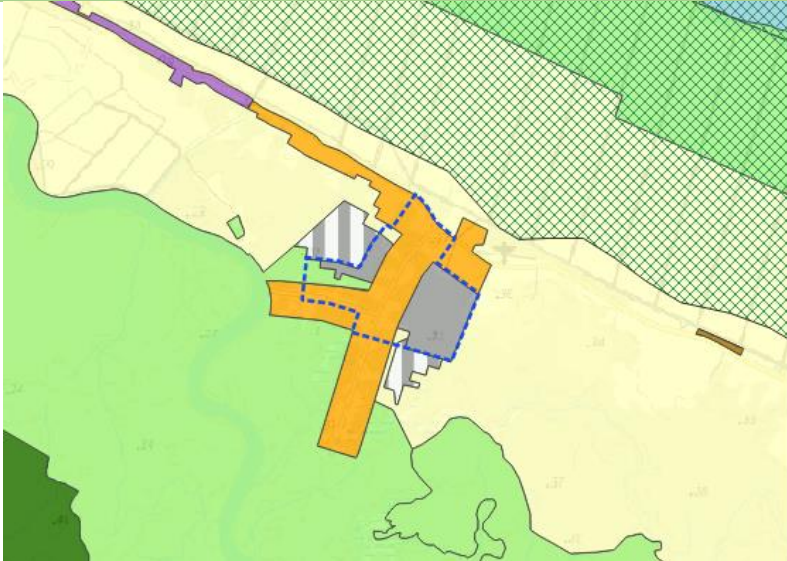
### 6.4.1 Enjeux sur les zones concernées

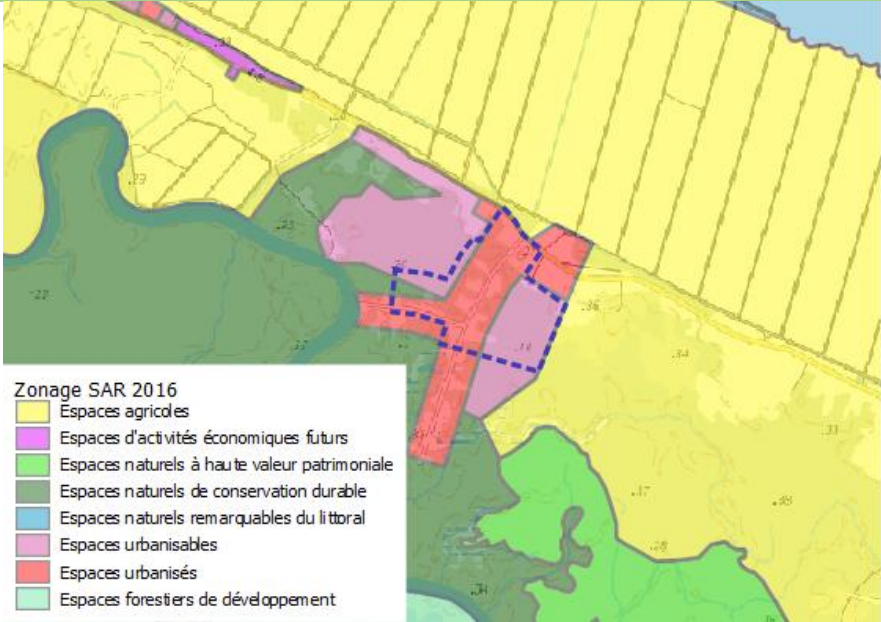
L'OAP de Couachi occupe un espace de 275 ha dont 66,5 ha d'espaces non bâtis ouverts à la construction.

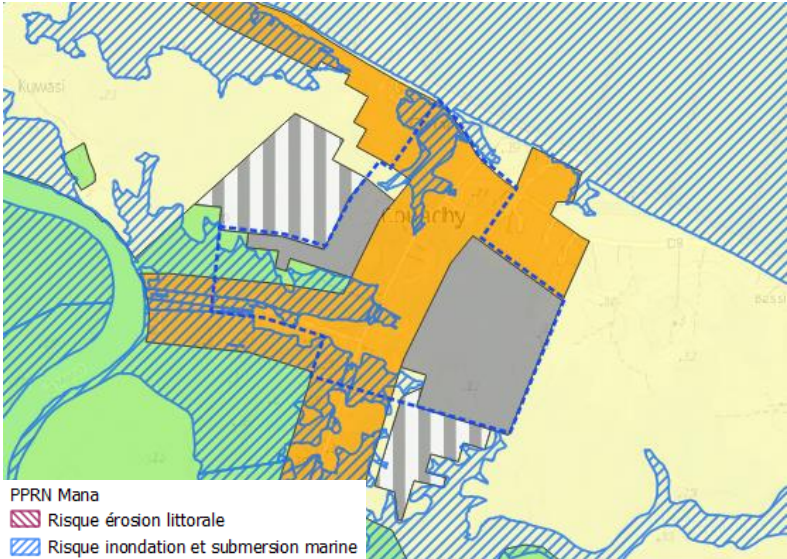
| Thèmes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Biodiversité et milieux naturels</b></p> <p>  ZNIEFF 1<br/>  ZNIEFF 2<br/>  Réserve naturelle nationale<br/>  Arrêté de protection du biotope<br/>  Zone humide RAMSAR </p> | <p>Le secteur est situé au sein du PNRG, dans une zone d'urbanisation. La zone d'intérêt n'est pas localisée dans ou, à proximité immédiate, d'une zone bénéficiant d'un signalement d'un intérêt faunistique et floristique ou d'un statut de protection. Il existe néanmoins une composante naturelle importante dans le secteur.</p> <p>On trouve au sud-est une ZNIEFF de type II dite « Forêt de sables blancs d'Organabo ». Elle est classée en espace naturel à haute valeur patrimoniale au SAR.</p> <p> Zonage charte PNRG (2012)<br/>  Zone d'habitat à Faible Impact Environnemental<br/>  Zone naturelle<br/>  Zone remarquable<br/>  Zone rurale de développement durable<br/>  Zones d'urbanisation bourgs ou villages<br/>  Zones forestières de développement durable </p> |



Zonage du PNRG

| Thèmes | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <div data-bbox="405 228 1189 825">  <p data-bbox="757 794 840 821">ZNIEFF</p> </div> <div data-bbox="1308 228 2092 825">  <p data-bbox="1518 794 1883 821"><i>Zone humide RAMSAR au nord</i></p> </div> |

| Thèmes                                  | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Espaces anthropisés</b>              | <p>La zone est classée urbanisée et urbanisable dans les deux sous-secteurs OAP.</p> <p>L'OAP comprend une zone à vocation d'habitat à court terme (1AUh) et une zone qui englobe l'actuelle occupée et développée (UC).</p> <p>La zone est très largement anthropisée.</p> <p>L'habitat est peu dense et généralement attenant à un jardin ou un abattis.</p> <p>La présence d'espaces naturels est proche des secteurs habités.</p> <p>À l'est et au nord, on trouve une grande zone agricole telle qu'indiquée au SAR.</p> <div data-bbox="1263 228 2141 852">  <p><b>Zonage SAR 2016</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Espaces agricoles</li> <li>Espaces d'activités économiques futurs</li> <li>Espaces naturels à haute valeur patrimoniale</li> <li>Espaces naturels de conservation durable</li> <li>Espaces naturels remarquables du littoral</li> <li>Espaces urbanisables</li> <li>Espaces urbanisés</li> <li>Espaces forestiers de développement</li> </ul> </div> <p><i>Zonage du SAR</i></p> |
| <b>Pollution et qualité des milieux</b> | <p>L'assainissement des eaux n'est pas collectif. L'habitat dispersé et les habitations non autorisées peuvent faire subir une pression sur les milieux aquatiques.</p> <p>La création de voirie et la circulation automobile peuvent impacter indirectement la qualité des eaux de surface.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Thèmes                                    |                                                                                                                                                                                                         | Enjeux                                                                                                    |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | <p>Le périmètre de l'OAP intercepte quelques zones inondables au sud et à l'est. La zone 1AU ne comprend pas de zones inondables. Des drains hydrologiques traversent la zone ou y prennent source.</p> |  <p>Zonage du PPRI</p> |

#### 6.4.2 Incidences potentielles et mesures de réduction

| Thèmes                                  | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Qualification de l'incidence |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | <p>L'espace occupé aura un faible impact direct sur les milieux naturels (déforestation de zones périphériques aux zones actuellement anthropisées).</p> <p>Il aura néanmoins un impact positif indirect en fixant la zone anthropisée et limitant l'étalement des habitations à l'espace autorisé.</p> <p>Les occupations prévues (faible densité) sont peu génératrices de nuisances pour la faune et la flore.</p>                      | <p>Au sein de l'OAP, l'emprise des zones UC et 1AUh – Couachi ouest a été réduite au profit de zones naturelles (N3 dans le PLU) pour assurer la compatibilité avec le SAR. L'OAP prévoit le maintien d'espaces boisés, la création d'espaces verts.</p> <p>Le périmètre de l'OAP inclut des secteurs en périphérie des zones habitées qui auront vocation de jouer le rôle de zone tampon ou de transition avec les zones naturelles notamment au sud-ouest et à l'ouest ou encore à l'est vers le fleuve Mana.</p> <p>Les constructions et installations nouvelles veilleront également à favoriser le développement de la biodiversité en facilitant la circulation de la faune et le développement de la flore au sein des parcelles. Cette circulation sera notamment favorisée par la présence d'alignement d'arbres le long des axes de circulation et des drains hydrologiques.</p> <p>Des trames vertes et bleues sont prévues ou maintenues autour des drains hydrographiques, est-ouest et nord-sud.</p> | <b>**</b>                    |
| <b>Espaces anthropisés</b>              | <p>La zone est déjà urbanisée et l'objectif est de la densifier autour de l'existant. Elle n'aura pas d'incidences supplémentaires sur les occupations actuelles avoisinantes.</p> <p>Il est prévu de créer 280 logements environ (4 logements/ha) ainsi que deux aires de jeux collectifs ainsi que des espaces verts.</p> <p>La zone est incluse dans des espaces déjà anthropisés mais avec une composante naturelle bien présente.</p> | <p>L'OAP contribue à l'optimisation foncière de la commune et à la densification de l'habitat.</p> <p>La consommation de l'espace est minimisée puisque déjà intégrée dans un espace largement mité.</p> <p>Les occupations industrielles et agricoles sont interdites.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>*/-</b>                   |

| Thèmes                                    | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Qualification de l'incidence |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Pollution et qualité des milieux</b>   | <p>Le site n'est pas raccordé au réseau d'assainissement. Les effluents peuvent avoir un impact sur les milieux.</p> <p>L'OAP comprend la création de plusieurs voies structurantes et secondaires ce qui engendrera plus de circulation automobile. La pression sur les milieux aquatiques sera vraisemblablement plus importante qu'actuellement.</p> | <p>En l'absence de réseau collectif, l'assainissement non collectif est obligatoire et doit être réalisé conformément au besoin et à la réglementation en vigueur, après avis favorable du Service Public d'Assainissement Non Collectif (commune de Mana).</p> <p>La création et le maintien de noues ainsi que d'alignement d'arbres permet une meilleure épuration des eaux rejetées au milieu naturel, grâce au réseau racinaire et la présence de plantes filtrantes dans les fonds.</p> <p>Toute occupation ou utilisation du sol susceptible d'induire des nuisances (sonores, visuelles, olfactives, ...) ou des dangers incompatibles avec le voisinage et/ou l'environnement, est interdite.</p> <p>Une distance d'édification minimale obligatoire est mise en place autour des drains hydrologiques (25 m des berges et 10 m de l'emprise des canaux) afin de limiter la diffusion d'eaux souillées pouvant contaminer le milieu aquatique.</p> |                              |
| <b>Ressources naturelles</b>              | <p>L'extension de cet écart peut avoir une incidence du fait de la création de 280 logements.</p>                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Les projets de construction devront respecter la réglementation thermique en vigueur. Les constructions neuves doivent prendre en compte la préservation de l'environnement dans leur conception avec, si possible :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'installation d'un récupérateur d'eau de pluie sur la parcelle,</li> <li>- l'utilisation des matériaux renouvelables, recyclables, pour la construction principale et les annexes,</li> <li>- l'utilisation des énergies renouvelables.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | *                            |
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | <p>Le site n'est pas concerné par le zonage du PPRI mais est tout de même parcouru par des drains hydrographiques.</p>                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Le site n'aura pas de vocation industrielle.</p> <p>Des dispositions sont prévues pour limiter l'imperméabilisation des sols (matériaux poreux pour le stationnement des particuliers, matériaux perméables au droit des espaces libres et coefficient d'espaces verts de pleine terre obligatoire).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ***                          |

| Thèmes                        | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Qualification de l'incidence |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Tout ouvrage, tout aménagement devra respecter la transparence hydraulique afin ne pas faire obstacle aux mouvements des eaux.</p> <p>Des mesures devront être prises pour éviter ou réduire les risques d'inondation (dossiers Loi sur l'Eau, mesures ERC).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |
| <b>Cadre de vie et santé</b>  | <p>L'objectif de l'OAP est de créer un vrai quartier structuré offrant des services aux habitants et leur apportant des commerces de proximité. La circulation automobile peut avoir un impact sur les populations.</p> <p>Il y aura certes une densification des logements mais dans un secteur situé à proximité de zones naturelles.</p> <p>L'OAP apportera les équipements collectifs et des espaces publics manquant à cet écart.</p> | <p>L'OAP prévoit la construction et l'organisation d'un espace de vie de qualité. Des micro-polarités autour d'espaces ou d'équipements publics seront en particulier organisés.</p> <p>Le réseau viaire reste modeste et il est prévu la création de voies piétonnes et des liaisons douces pour quadriller le quartier.</p> <p>Les voiries et les liaisons douces permettent une bonne desserte des nouvelles zones à urbaniser.</p> <p>Des espaces verts et deux aires de jeux vont être aménagés.</p> <p>La zone est desservie par le réseau d'eau potable du réseau du bourg de Mana. Le renforcement de la ressource est prévu pour l'accueil de nouvelles populations. L'accès à une ressource en eau potable, suffisante en quantité et en qualité, est un préalable aux opérations de densification et d'extension urbaine.</p> <p>La zone est desservie par la collecte des ordures ménagères.</p> | **                           |
| <b>Paysages et patrimoine</b> | <p>La qualité des paysages actuels est satisfaisante néanmoins en raison de la pression foncière et de la dispersion de l'habitat, l'impact sur le paysage risque de devenir notable dans les années à venir. La création de logements peut avoir un impact négatif sur la perception du paysage.</p>                                                                                                                                      | <p>Le périmètre de l'OAP inclut des secteurs en périphérie des zones habitées qui auront vocation de jouer le rôle de zone tampon ou de transition avec les zones naturelles notamment au sud-ouest et à l'ouest ou encore à l'est vers le fleuve Mana.</p> <p>La densité prévue pour les logements n'est pas importante. Le paysage gardera une trame lâche avec des secteurs boisés et des espaces verts.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | **                           |

| Thèmes        | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Qualification de l'incidence |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>L'habitat est majoritairement constitué de maisons individuelles implantées en retrait des limites séparatives et de faible hauteur. Les clôtures auront une hauteur de 1,5 m maximum ce qui ne constituera pas un obstacle à la vision d'ensemble.</p> <p>Toute construction qui serait de nature, par sa situation, ses dimensions ou son aspect extérieur, à porter atteinte à l'intérêt des lieux avoisinants, du paysage ou à la conservation des perspectives est interdite.</p> <p>Les éléments des dispositifs de production d'énergie solaire (panneaux, tuiles, ...) sont autorisés en toiture ou en façade (hors façade sur rue), sous réserve que ces éléments s'intègrent harmonieusement.</p> |                              |
| <b>Climat</b> | <p>La densification des logements (280 à créer) va induire plus de population et plus de déplacements. Ces déplacements occasionneront des émissions de gaz à effet de serre supplémentaires.</p> <p>Le programme prévoit des logements qui nécessiteront des matériaux de construction. Ces travaux sont générateurs de gaz à effet de serre et auront un impact potentiel sur le climat.</p> <p>La déforestation de nouveaux secteurs, dans le cadre des aménagements prévus par le PLU (urbanisation et surtout activité agricole), est un facteur important de production de GES.</p> | <p>La proximité de l'OAP avec le bourg de Mana avec ses services et ses commerces va limiter la production de gaz à effet de serre par la circulation automobile.</p> <p>Les habitants du site et les promeneurs pourront bénéficier d'un réseau de liaisons douces qui permettra de se déplacer à l'intérieur du périmètre de l'OAP mais aussi vers les espaces environnants</p> <p>Les mesures prises dans le cadre de la préservation de ressources seront profitables pour la limitation de l'émission des gaz à effet de serre.</p>                                                                                                                                                                       | *                            |

#### 6.4.3 Indices de suivi

| Thèmes                                  | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Source et Pilotage                                                                                                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion                |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | Contrôle des permis d'aménagement et de construire :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Implantation et surface des trames bleues et vertes</li> <li>- Surface consommée en espaces verts</li> <li>- Nature des plantations</li> <li>- Respect des distances d'implantation des constructions par rapport aux berges et criques</li> <li>- Respect des espaces de transition</li> <li>- Respect de l'implantation des constructions par rapport à la voirie principale</li> </ul> | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire<br>Synthèse annuelle       |
|                                         | Nombre et contrôle de la fonctionnalité des trames vertes et bleues créées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                               | Contrôle bi annuel interne<br>Synthèse annuelle |
| <b>Espaces anthropisés</b>              | Contrôle des permis de construire :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de logements</li> <li>- Emprise au sol construite</li> <li>- Surface de plancher</li> <li>- Nombre de place de stationnement créé</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                        | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier                                                          | Permis de construire<br>Synthèse annuelle       |
| <b>Pollution et qualité des milieux</b> | Vérification et conformité des systèmes d'assainissement non collectifs : nombre de dispositifs posés et conformes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Gestionnaire de réseau<br>Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement<br>Puis en 2026 par la CCOG                      | Rapport d'activité du gestionnaire de réseau    |
|                                         | Contrôle des permis de construire :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de logements</li> <li>- Emprise au sol construite</li> <li>- Surface de plancher</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier                                                          | Permis de construire<br>Synthèse annuelle       |

| Thèmes                             | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Source et Pilotage                                                                                                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion                               |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                    | - Nombre de place de stationnement créé et dispositions prises pour le traitement des eaux pluviales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| Ressources naturelles              | Contrôle des permis de construire : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de logements</li> <li>- Emprise au sol construite</li> <li>- Surface de plancher</li> <li>- Nombre de logements construits avec des dispositions pour l'isolation thermique</li> <li>- Nombre de récupérateurs d'eau de pluie installés</li> <li>- Nombre de logements construits avec des matériaux recyclables et renouvelables</li> <li>- Surface de panneaux solaires installée en toiture</li> </ul> | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                      |
|                                    | Nombre d'aide demandée pour l'accompagnement à la transition énergétique et écologique et leur nature                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ADEME<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                                        | Rapport activité et base de données ADEME<br>Synthèse annuelle |
|                                    | % de déchets recyclés dans des filières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CCOG - Service environnement<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                 | Synthèse annuelle                                              |
| Risques naturels et technologiques | Contrôle des permis de construire : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de logements</li> <li>- Emprise au sol construite</li> <li>- Surface imperméabilisée</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier                                                          | Synthèse annuelle                                              |

| Thèmes                 | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Source et Pilotage                                                                                                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion                                                                                       |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nature des matériaux d'imperméabilisation (dispositifs d'infiltration)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                        |
|                        | Nombre de contrôle de la fonctionnalité des drains hydrologiques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                            | Contrôle bi annuel interne<br>Synthèse annuelle                                                                        |
| Cadre de vie et santé  | Contrôle des permis de construire : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de logements</li> <li>- Emprise au sol construite</li> <li>- Implantation et surface des trames bleues et vertes</li> <li>- Densité et nature des plantations dans les parties communales</li> <li>- Respect de l'emprise de la zone réservée</li> <li>- Respect de l'implantation des constructions par rapport à la voirie principale</li> </ul> | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                                                                              |
|                        | Consommation en eau potable des particuliers non raccordés<br>Qualité des eaux distribuées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Gestionnaire de réseau<br>Agence Régionale de Santé<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement<br>puis CCOG à partir de 2026                            | Rapport d'activité du gestionnaire de réseau<br>Rapport ARS après analyses (périodicité variable)<br>Synthèse annuelle |
|                        | Nombre de collectes ordures ménagères<br>Nombre d'incidents donnant lieu à l'absence de collecte et nombre de jours sans collecte                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CCOG-Service environnement<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                   | Synthèse annuelle                                                                                                      |
| Paysages et patrimoine | Contrôle des permis d'aménagement et de construire : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Linéaire de voies piétonnes végétalisées</li> <li>- Implantation et surface des trames bleues et vertes</li> <li>- Densité et nature des plantations dans les parties communales</li> </ul>                                                                                                                                              | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire et d'aménagement<br>Synthèse annuelle                                                             |

| Thèmes | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Source et Pilotage                                                                                                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion                               |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Respect de l'implantation des constructions par rapport à la voirie principale</li> <li>- Surface consommée en espaces verts</li> <li>- Densité et nature des plantations dans les parties communales</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| Climat | Contrôle des permis de construire : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de logements</li> <li>- Emprise au sol construite</li> <li>- Surface de plancher</li> <li>- Nombre de logements construits avec des dispositions pour l'isolation thermique</li> <li>- Nombre de récupérateurs d'eau de pluie installés</li> <li>- Nombre de logements construits avec des matériaux recyclables et renouvelables</li> <li>- Surface de panneaux solaires installée en toiture</li> </ul> | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                      |
|        | Nombre d'aide demandée pour l'accompagnement à la transition énergétique et écologique et leur nature                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ADEME<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                                        | Rapport activité et base de données ADEME<br>Synthèse annuelle |
|        | % de déchets recyclés dans des filières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CCOG - Service environnement<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                 | Synthèse annuelle                                              |

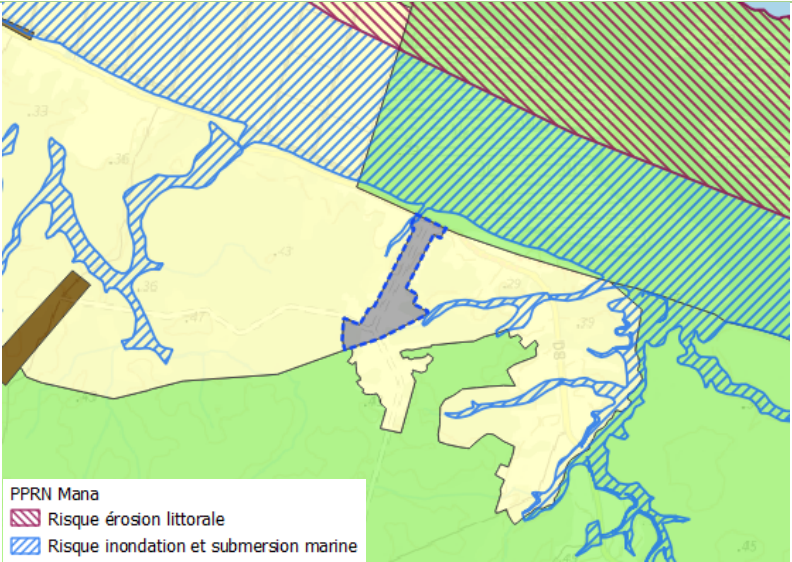
## 6.5 Bassin Mine d'Or

### 6.5.1 Enjeux sur les zones concernées

L'OAP de Bassin Mine d'Or occupe un espace de 64,3 ha dont 20,7 ha d'espaces non bâtis ouverts à la construction.

| Thèmes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Biodiversité et milieux naturels</b></p> <p>Zonage charte PNRG (2012)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zone d'habitat à Faible Impact Environnemental</li> <li>Zone naturelle</li> <li>Zone remarquable</li> <li>Zone rurale de développement durable</li> <li>Zones d'urbanisation bourgs ou villages</li> <li>Zones forestières de développement durable</li> </ul> | <p>Le secteur est situé au sein du PNRG, dans une zone d'urbanisation.</p> <p>L'ensemble de la zone d'intérêt n'est pas localisé dans une zone bénéficiant d'un signalement d'un intérêt faunistique et floristique ou d'un statut de protection. La partie la plus au Sud de l'OAP intercepte le périmètre de la ZNIEFF de type I dite de forêt de sables blancs d'Organabo.</p> <p>Au nord du secteur, de l'autre côté de la RD8, la zone bénéficie de protections (Réserve Naturelle de l'Amana, APB, zone RAMSAR).</p> <p>On trouve au nord-est une ZNIEFF de type I au nord de l'OAP de l'autre côté du RD 8 dite « Irakompapi et ses forêts marécageuses ». Cette zone classée en espace naturel à haute valeur patrimoniale (SAR) est située en aval de l'OAP.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="405 662 1189 1225"> <p style="text-align: center;">Zonage PNRG</p> </div> <div data-bbox="1308 662 2092 1225"> <p style="text-align: center;">ZNIEFF</p> </div> </div> |

| Thèmes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Enjeux                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div data-bbox="71 544 360 683"> <p> <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; border:1px solid pink; margin-right:5px;"></span> ZNIEFF 1<br/> <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; border:1px solid blue; margin-right:5px;"></span> ZNIEFF 2<br/> <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:lightgreen; border:1px solid green; margin-right:5px;"></span> Réserve naturelle nationale<br/> <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, orange 2px, orange 4px); border:1px solid orange; margin-right:5px;"></span> Arrêté de protection du biotope<br/> <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, blue 2px, blue 4px); border:1px solid blue; margin-right:5px;"></span> Zone humide RAMSAR </p> </div> | <div data-bbox="400 225 1193 791"> </div> <div data-bbox="360 791 1232 823"> <p>Arrêté de Protection de Biotope et Réserve Naturelle de l'Amana au nord</p> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <div data-bbox="1305 225 2098 791"> </div> <div data-bbox="1507 791 1886 823"> <p>Zone humide RAMSAR au nord</p> </div> |
| <div data-bbox="91 1098 241 1161"> <p>Espaces anthropisés</p> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <div data-bbox="353 1002 1240 1251"> <p>L'OAP comprend la zone à vocation d'habitat à court terme (1AUh). Le périmètre de l'OAP est classé en espaces ruraux habités au SAR. À l'est et à l'ouest de l'OAP on trouve des espaces agricoles.</p> <p>La zone est très largement anthropisée (déforestation initiale déjà étendue).</p> <p>L'habitat est peu dense et généralement attenant à un jardin ou un abattis.</p> <p>La présence d'espaces naturels est proche des secteurs habités.</p> </div> | <div data-bbox="1305 826 2098 1390"> </div> <div data-bbox="1599 1390 1794 1422"> <p>Zonage du SAR</p> </div>           |

| Thèmes                                    | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                               |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pollution et qualité des milieux</b>   | <p>L'assainissement des eaux n'est pas collectif. L'habitat dispersé et les habitations non autorisées peuvent faire subir une pression sur les milieux aquatiques.</p> <p>La création de voirie et la circulation automobile peuvent impacter indirectement la qualité des eaux de surface.</p> |                                                                                                               |
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | <p>Le périmètre de l'OAP intercepte quelques zones inondables notamment au nord à proximité d'un thalweg et d'un ouvrage d'art sous chaussée.</p> <p>Des drains hydrologiques sont localisés en bordure de l'OAP.</p>                                                                            |  <p><i>Zonage PPRI</i></p> |
| <b>Cadre de vie et santé</b>              | <p>Le secteur n'est pas raccordé au réseau communal et il n'existe pas actuellement de ressource en eau exploitée par la commune.</p> <p>Le caractère diffus et boisé de ce secteur est à conserver.</p>                                                                                         |                                                                                                               |

### 6.5.2 Incidences potentielles et mesures de réduction

| Thèmes                                  | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Qualification de l'incidence |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | <p>L'espace occupé aura un faible impact direct sur les milieux naturels (déforestation de zones périphériques aux zones actuellement anthropisées).</p> <p>L'OAP aura néanmoins un impact positif indirect en fixant la zone anthropisée et limitant l'étalement des habitations à l'espace autorisé.</p> <p>Les occupations prévues (faible densité) sont peu génératrices de nuisances pour la faune et la flore.</p> | <p>L'OAP prévoit le maintien d'espaces boisés, la création d'un espace vert. Il va créer un espace tampon naturel entre les habitations et la voie principale (20 m) et le RB8 (50 m).</p> <p>Le périmètre de l'OAP inclut des secteurs en périphérie des zones habitées qui auront vocation de jouer le rôle de zone tampon ou de transition avec les zones naturelles notamment au sud et au sud-ouest.</p> <p>Les constructions et installations nouvelles veilleront également à favoriser le développement de la biodiversité en facilitant la circulation de la faune et le développement de la flore au sein des parcelles. Cette circulation sera notamment favorisée par la présence d'alignement d'arbres le long des axes de circulation et des drains hydrologiques.</p> <p>Une trame verte est-ouest au Sud de l'OAP est prévue. Elle prolongera l'espace vert qui sera créé.</p> | <b>**</b>                    |
| <b>Espaces anthropisés</b>              | <p>La zone est déjà urbanisée et l'objectif est de la densifier autour de l'existant. Elle n'aura pas d'incidences supplémentaires sur les occupations actuelles avoisinantes.</p> <p>Il est prévu de créer 100 logements environ (5 logements/ha) ainsi qu'un espace vert.</p> <p>La zone est incluse dans des espaces déjà anthropisés mais avec une composante naturelle bien présente.</p>                           | <p>L'OAP contribue à l'optimisation foncière de la commune et à la densification de l'habitat.</p> <p>La consommation de l'espace est minimisée puisque déjà intégrée dans un espace occupé.</p> <p>Les occupations industrielles et agricoles sont interdites.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>*/-</b>                   |
| <b>Pollution et qualité des milieux</b> | <p>Le site n'est pas raccordé au réseau d'assainissement. Les effluents peuvent avoir un impact sur les milieux.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>En l'absence de réseau collectif, l'assainissement non collectif est obligatoire et doit être réalisé conformément au besoin et à la réglementation en vigueur, après avis</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |

| Thèmes                                    | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                               | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Qualification de l'incidence |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                           | L'OAP comprend la création de plusieurs voies structurantes et secondaires ce qui engendrera plus de circulation automobile. La pression sur les milieux aquatiques sera vraisemblablement plus importante qu'actuellement. | favorable du Service Public d'Assainissement Non Collectif (commune de Mana).<br>La création et le maintien de noues ainsi que d'alignement d'arbres permet une meilleure épuration des eaux rejetées au milieu naturel, grâce au réseau racinaire et la présence de plantes filtrantes dans les fonds.<br>Toute occupation ou utilisation du sol susceptible d'induire des nuisances (sonores, visuelles, olfactives, ...) ou des dangers incompatibles avec le voisinage et/ou l'environnement, est interdite.<br>Une distance d'édification minimale obligatoire est mise en place autour des drains hydrologiques (25 m des berges et 10 m de l'emprise des canaux) afin de limiter la diffusion d'eaux souillées pouvant contaminer le milieu aquatique. |                              |
| <b>Ressources naturelles</b>              | La densification de cet écart peut avoir une incidence du fait de la création de 100 logements.                                                                                                                             | Les projets de construction devront respecter la réglementation thermique en vigueur. Les constructions neuves doivent prendre en compte la préservation de l'environnement dans leur conception avec, si possible :<br>- l'installation d'un récupérateur d'eau de pluie sur la parcelle,<br>- l'utilisation des matériaux renouvelables, recyclables, pour la construction principale et les annexes,<br>- l'utilisation des énergies renouvelables.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *                            |
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | L'OAP est peu concerné par le zonage du PPRI mais le remblaiement ou la réalisation d'obstacle dans les zones inondables peut entraîner un impact en amont et en aval de la zone concernée.                                 | Le site n'aura pas de vocation industrielle.<br>Des dispositions sont prévues pour limiter l'imperméabilisation des sols (matériaux poreux pour le stationnement des particuliers, matériaux perméables au droit des espaces libres et coefficient d'espaces verts de pleine terre obligatoire).<br>Tout ouvrage, tout aménagement devra respecter la transparence hydraulique afin ne pas faire obstacle aux mouvements des eaux.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | **                           |

| Thèmes                       | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Qualification de l'incidence |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Des mesures devront être prises pour éviter ou réduire les risques d'inondation (dossiers Loi sur l'Eau, mesures ERC). Les secteurs soumis au PPRI doivent se conformer au règlement de la zone concernée.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
| <b>Cadre de vie et santé</b> | <p>L'objectif de l'OAP est de créer un vrai quartier structuré offrant des services aux habitants et leur apportant des commerces de proximité. La circulation automobile peut avoir un impact sur les populations.</p> <p>Il y aura certes une densification des logements mais dans un secteur situé à proximité de zones naturelles.</p> <p>L'OAP apportera les équipements collectifs et des espaces publics manquant à cet écart.</p> | <p>L'OAP prévoit la construction et l'organisation d'un espace de vie de qualité. Des micro-polarités autour d'espaces ou d'équipements publics seront en particulier organisés.</p> <p>Le réseau viaire reste modeste et il est prévu la création de voies piétonnes et des liaisons douces pour quadriller le quartier.</p> <p>Les voiries et les liaisons douces permettent une bonne desserte des nouvelles zones à urbaniser.</p> <p>Des espaces verts et deux aires de jeux vont être aménagés.</p> <p>La zone n'est actuellement pas desservie par un réseau communal. La commune a entamé la réalisation de forages pour la recherche d'une ressource à Bassin Mine d'Or. Les modalités de raccordement à un réseau ne sont pas actuellement définies. Elles prendront en compte les besoins et l'adéquation avec la ressource disponible. Une évaluation environnementale des aménagements et sur la ressource devra être réalisée. La saisine d'un hydrogéologue agréé pour avis pourrait être nécessaire.</p> <p>En attendant, l'alimentation de toute construction nouvelle, dont le besoin en eau potable est reconnu, dans un secteur sans réseau public, est assurée par un moyen conforme à la réglementation en vigueur. L'accès à une ressource en eau potable, suffisante en quantité et en qualité, est un préalable aux opérations de densification et d'extension urbaine.</p> <p>La zone est desservie par la collecte des ordures ménagères.</p> | **                           |

| Thèmes                        | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Qualification de l'incidence |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Paysages et patrimoine</b> | La qualité des paysages actuels est satisfaisante néanmoins en raison de la pression foncière et de la dispersion de l'habitat, l'impact sur le paysage risque de devenir notable dans les années à venir. La création de logements peut avoir un impact négatif sur la perception du paysage.                                           | <p>La densité prévue pour les logements n'est pas importante. Le paysage gardera une trame lâche avec des secteurs boisés et des espaces verts.</p> <p>Toute construction qui serait de nature, par sa situation, ses dimensions ou son aspect extérieur, à porter atteinte à l'intérêt des lieux avoisinants, du paysage ou à la conservation des perspectives est interdite.</p> <p>Les éléments des dispositifs de production d'énergie solaire (panneaux, tuiles, ...) sont autorisés en toiture ou en façade (hors façade sur rue), sous réserve que ces éléments s'intègrent harmonieusement.</p> <p>Le périmètre de l'OAP inclut des secteurs en périphérie des zones habitées qui auront vocation de jouer le rôle de zone tampon ou de transition avec les zones naturelles notamment au sud et au sud-ouest.</p> <p>L'OAP prévoit le maintien d'espaces boisés, la création d'un espace vert. Il va créer un espace tampon naturel entre les habitations et la voie principale (20 m) et le RB8 (50 m).</p> <p>L'habitat est majoritairement constitué de maisons individuelles implantées en retrait des limites séparatives et de faible hauteur. Les clôtures auront une hauteur de 1,5 m maximum ce qui ne constituera pas un obstacle à la vision d'ensemble.</p> | **                           |
| <b>Climat</b>                 | <p>La densification des logements (100 à créer) va induire plus de population et plus de déplacements. Ces déplacements occasionneront des émissions de gaz à effet de serre supplémentaires.</p> <p>De plus, l'éloignement du secteur par rapport aux commerces et services générera des impacts négatifs en termes de déplacements</p> | <p>La proximité de l'OAP avec le bourg de Mana avec ses services et ses commerces va limiter la production de gaz à effet de serre par la circulation automobile.</p> <p>Les habitants du site et les promeneurs pourront bénéficier d'un réseau de liaisons douces qui permettra de se déplacer à l'intérieur du périmètre de l'OAP mais aussi vers les espaces environnants.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *                            |

| Thèmes | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                    | Qualification de l'incidence |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|        | <p>routiers et ainsi d'induire une augmentation des émissions de GES.</p> <p>Le programme prévoit des logements qui nécessiteront des matériaux de construction. Ces travaux sont générateurs de gaz à effet de serre et auront un impact potentiel sur le climat.</p> <p>La déforestation de nouveaux secteurs, dans le cadre des aménagements prévus par le PLU (urbanisation et surtout activité agricole), est un facteur important de production de GES.</p> | <p>Les mesures prises dans le cadre de la préservation de ressources seront profitables pour la limitation de l'émission des gaz à effet de serre.</p> |                              |

### 6.5.3 Indices de suivi

| Thèmes                                  | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Source et Pilotage                                                                                                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion                |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | Contrôle des permis d'aménagement et de construire :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Implantation et surface de la trame et verte</li> <li>- Surface consommée en espaces verts</li> <li>- Nature des plantations</li> <li>- Respect des distances d'implantation des constructions par rapport aux berges et criques</li> <li>- Respect des zones de transition</li> <li>- Respect de l'implantation des constructions par rapport à la voirie principale et le RD8</li> </ul> | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire<br>Synthèse annuelle       |
|                                         | Nombre et contrôle de la fonctionnalité de la trame verte créée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                               | Contrôle bi annuel interne<br>Synthèse annuelle |
| <b>Espaces anthropisés</b>              | Contrôle des permis de construire :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de logements</li> <li>- Emprise au sol construite</li> <li>- Surface de plancher</li> <li>- Nombre de places de stationnement créées</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                      | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier                                                          | Permis de construire<br>Synthèse annuelle       |
| <b>Pollution et qualité des milieux</b> | Vérification et conformité des systèmes d'assainissement non collectifs : nombre de dispositifs posés et conformes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Gestionnaire de réseau<br>Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement<br>Puis en 2026 par la CCOG                      | Rapport d'activité du gestionnaire de réseau    |
|                                         | Contrôle des permis de construire :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de logements</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement                                                                                                                         | Permis de construire<br>Synthèse annuelle       |

| Thèmes                             | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Source et Pilotage                                                                                                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion                               |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Emprise au sol construite</li> <li>- Surface de plancher</li> <li>- Nombre de places de stationnement créées et dispositions prises pour le traitement des eaux pluviales</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                 | Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier                                                                                                                             |                                                                |
| Ressources naturelles              | Contrôle des permis de construire : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de logements</li> <li>- Emprise au sol construite</li> <li>- Surface de plancher</li> <li>- Nombre de logements construits avec des dispositions pour l'isolation thermique</li> <li>- Nombre de récupérateurs d'eau de pluie installés</li> <li>- Nombre de logements construits avec des matériaux recyclables et renouvelables</li> <li>- Surface de panneaux solaires installée en toiture</li> </ul> | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                      |
|                                    | Nombre d'aide demandée pour l'accompagnement à la transition énergétique et écologique et leur nature                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ADEME<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                                        | Rapport activité et base de données ADEME<br>Synthèse annuelle |
|                                    | % de déchets recyclés dans des filières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CCOG - Service environnement<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                 | Synthèse annuelle                                              |
| Risques naturels et technologiques | Contrôle des permis de construire : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de logements</li> <li>- Emprise au sol construite</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement                                                                                                                         | Synthèse annuelle                                              |

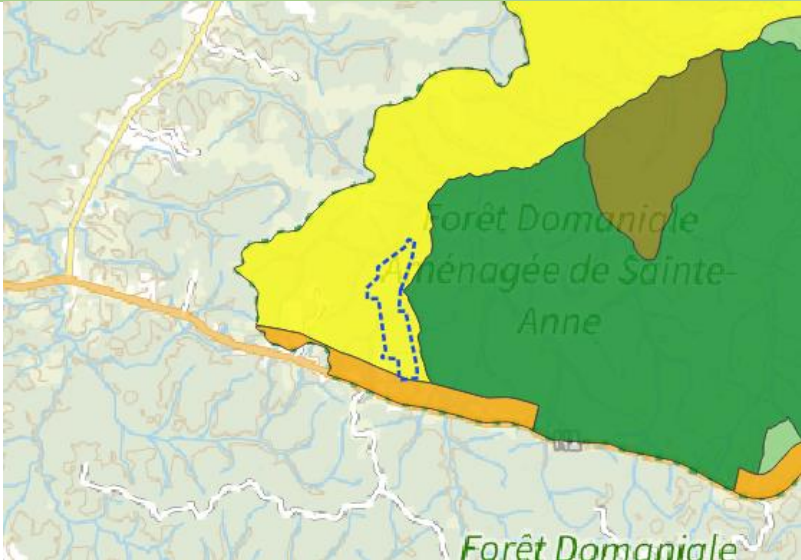
| Thèmes                        | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Source et Pilotage                                                                                                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion                                                                                       |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surface imperméabilisée</li> <li>- Nature des matériaux d'imperméabilisation (dispositifs d'infiltration)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier                                                                                                                             |                                                                                                                        |
|                               | Nombre de contrôle de la fonctionnalité des drains hydrologiques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                            | Contrôle bi annuel interne<br>Synthèse annuelle                                                                        |
| <b>Cadre de vie et santé</b>  | Contrôle des permis de construire : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de logements</li> <li>- Emprise au sol construite</li> <li>- Implantation et surface des trames bleues et vertes</li> <li>- Densité et nature des plantations dans les parties communales</li> <li>- Respect de l'emprise de la zone réservée</li> <li>- Respect de l'implantation des constructions par rapport à la voirie principale et le RD8</li> </ul> | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                                                                              |
|                               | Consommation en eau potable des particuliers non raccordés<br>Qualité des eaux distribuées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Gestionnaire de réseau/ Compteur particuliers<br>Agence Régionale de Santé<br>Commune de Mana - Service Eau puis CCOG à partir de 2026                                                  | Rapport ARS après analyses (périodicité variable)<br>Synthèse annuelle                                                 |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Après mise en fonction du nouveau forage :<br>Gestionnaire de réseau<br>Agence Régionale de Santé<br>Commune de Mana - Service Eau puis CCOG à partir de 2026                           | Rapport d'activité du gestionnaire de réseau<br>Rapport ARS après analyses (périodicité variable)<br>Synthèse annuelle |
|                               | Nombre de collectes ordures ménagères<br>Nombre d'incidents donnant lieu à l'absence de collecte et nombre de jours sans collecte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CCOG – Service Environnement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier                                                                                             | Synthèse annuelle                                                                                                      |
| <b>Paysages et patrimoine</b> | Contrôle des permis d'aménagement et de construire :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement                                                                                                                         | Permis de construire et d'aménagement                                                                                  |

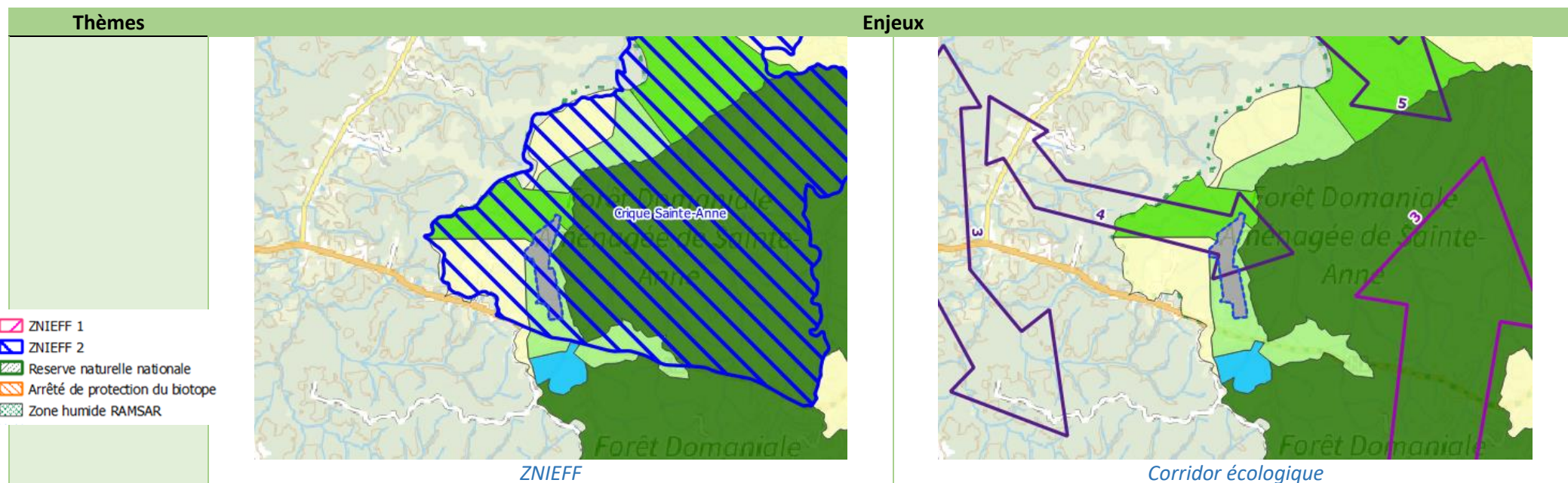
| Thèmes | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Source et Pilotage                                                                                                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion                               |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Linéaire de voies piétonnes végétalisées</li> <li>- Implantation et surface des trames bleues et vertes</li> <li>- Densité et nature des plantations dans les parties communales</li> <li>- Respect de l'implantation des constructions par rapport à la voirie principale</li> <li>- Surface consommée en espaces verts</li> <li>- Densité et nature des plantations dans les parties communales</li> <li>- Respect de l'implantation des constructions par rapport à la voirie principale et le RD8</li> </ul> | Architecte des Bâtiments de France<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                              | Synthèse annuelle                                              |
| Climat | Contrôle des permis de construire : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de logements</li> <li>- Emprise au sol construite</li> <li>- Surface de plancher</li> <li>- Nombre de logements construits avec des dispositions pour l'isolation thermique</li> <li>- Nombre de récupérateurs d'eau de pluie installés</li> <li>- Nombre de logements construits avec des matériaux recyclables et renouvelables</li> <li>- Surface de panneaux solaires installée en toiture</li> </ul>                                                             | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                      |
|        | Nombre d'aide demandée pour l'accompagnement à la transition énergétique et écologique et leur nature                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ADEME<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                                        | Rapport activité et base de données ADEME<br>Synthèse annuelle |
|        | % de déchets recyclés dans des filières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CCOG - Service environnement<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                 | Synthèse annuelle                                              |

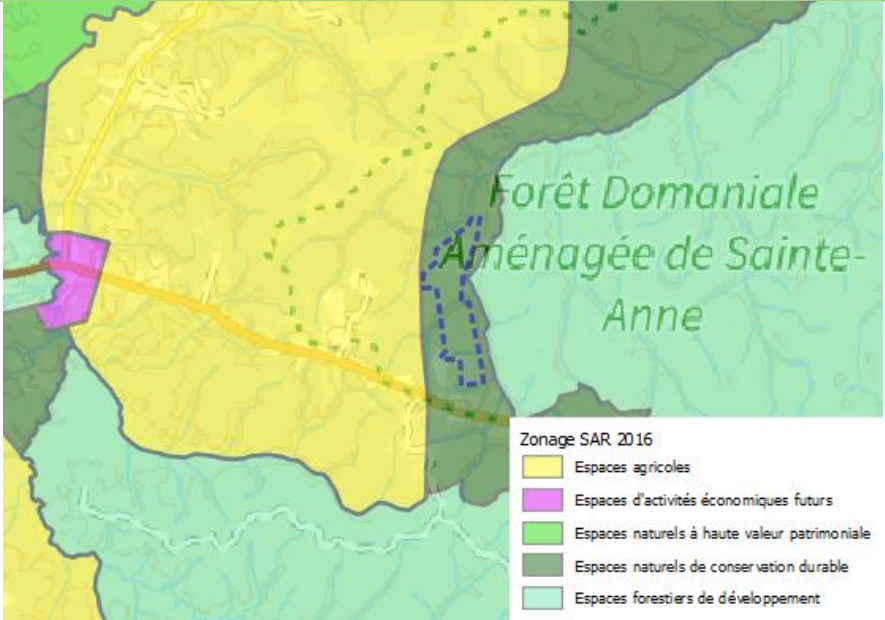
6.6 Nord RN1 – secteur CEOG

6.6.1 Enjeux sur les zones concernées

L’OAP du secteur Nord RN1 occupe un espace de 140,4 ha destiné à un projet industriel de production de piles à hydrogènes en utilisant l’énergie de source renouvelable.

| Thèmes                                  | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | <div><p>Le secteur est situé au sein du PNRG dans une zone rurale de développement durable.</p><p>Le secteur est entièrement situé au sein de la ZNIEFF de type II Crique Saint-Anne.</p><p>Un corridor écologique du littoral sous pression (n°4) est situé sur la partie nord du secteur.</p></div> <div><p>Zonage charte PNRG (2012)</p><ul style="list-style-type: none"><li>Zone d habitat à Faible Impact Environnemental</li><li>Zone naturelle</li><li>Zone remarquable</li><li>Zone rurale de développement durable</li><li>Zones d urbanisation bourgs ou villages</li><li>Zones forestières de développement durable</li></ul></div> <div></div> |



| Thèmes                                    | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Espaces anthropisés</b>                | <p>L'OAP est à vocation économique, pour des activités industrielles liées au projet CEOG.</p> <p>Le secteur est classé au SAR en espaces naturels de conservation durable.</p>                                                                                                                                 |  <p><i>Forêt Domaniale Aménagée de Sainte-Anne</i></p> <p>Zonage SAR 2016</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Espaces agricoles</li> <li>Espaces d'activités économiques futurs</li> <li>Espaces naturels à haute valeur patrimoniale</li> <li>Espaces naturels de conservation durable</li> <li>Espaces forestiers de développement</li> </ul> <p><i>Zonage du SAR</i></p> |
| <b>Pollution et qualité des milieux</b>   | <p>La présence d'une centrale photovoltaïque couplée à une Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE) peut impacter indirectement la qualité des eaux de surface et des eaux souterraines. Dans le cadre du projet, il est prévu de réaliser des forages dans les eaux souterraines.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | <p>Le secteur n'est pas concerné par le PPRI.</p> <p>Du fait de la présence d'une ICPE Seveso seuil bas, le secteur est concerné par le risque industriel. Les enjeux de sécurité en lien avec l'utilisation d'hydrogène sont importants.</p>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Cadre de vie et santé</b>              | <p>Les habitations les plus proches se situent à proximité de la voirie d'accès au site, mais à plus de 400 m de la partie ICPE.</p>                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## 6.6.2 Incidences potentielles et mesures de réduction

| Thèmes                                  | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Qualification de l'incidence |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | <p>Le projet empiète sur un espace naturel de conservation durable.</p> <p>L'espace occupé aura un impact direct modéré sur les milieux naturels, avec le défrichement de près de 75 ha en ZNIEFF de type II.</p> <p>L'OAP aura néanmoins un impact positif indirect de par le maintien de la continuité écologique au niveau du corridor écologique identifié dans le SAR.</p> <p>Les occupations prévues peuvent être à l'origine de nuisances pour la faune (incidence très faible à modérée) et la flore (incidence négligeable à très faible).</p> <p>Les voiries créées traverseront un cours d'eau.</p> | <p>L'OAP prévoit le maintien d'espaces boisés, dans la partie centrale du secteur, pour maintenir la continuité écologique naturelle entre les espaces à l'ouest et à l'est du projet.</p> <p>Des mesures de réduction ont été prises en compte dans l'élaboration du projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La surface à défricher a été optimisée, pour atteindre 53 % de la surface totale du projet.</li> <li>- Les installations seront implantées sur les zones les moins sensibles du secteur du projet.</li> <li>- Les panneaux photovoltaïques utilisés seront de dernière génération, pour diminuer la consommation d'espace.</li> <li>- Le parc photovoltaïque retrouvera sa vocation après exploitation.</li> </ul> <p>Les ouvrages de franchissement de cours d'eau seront conçus en transparence hydraulique.</p> | */-                          |
| <b>Espaces anthropisés</b>              | Le secteur n'est pas anthropisé.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Dans le secteur 1AUxi, les habitations ne sont pas autorisées, mis à part le logement de fonction nécessaire au gardiennage du site.</p> <p>Les bâtiments et ouvrages techniques nécessaires à la production et au stockage de l'énergie sont admis sous réserve d'être liés à l'activité de la zone.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | **                           |
| <b>Pollution et qualité des milieux</b> | <p>Le projet entraîne un risque de pollution du sous-sol et des eaux souterraines et superficielles.</p> <p>La création d'un parking aura un impact potentiel sur la qualité des milieux.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Les voiries et les zones de stockage et de dépotage seront imperméabilisées.</p> <p>Le nombre de places de stationnement est limité à 7.</p> <p>L'activité utilisant un produit liquide dangereux sera réalisé à l'intérieur du bâtiment.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | /-                           |

| Thèmes                                    | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                   | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Qualification de l'incidence |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Les produits et des déchets dangereux seront stockés en contenants étanches sur rétention. Ils seront évacués pour traitement par une entreprise agréée.</p> <p>Les rejets aqueux de l'installation seront traités avant d'être rejetés au milieu naturel et feront l'objet d'un suivi. Il n'y aura pas de mise en contact de l'eau industrielle avec les produits polluants.</p> |                              |
| <b>Ressources naturelles</b>              | Le projet comprend des prélèvements d'eau.                                                                                                                                                                                                      | Le volume d'eau prélevé sera optimisé au vu des besoins du projet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | Les activités industrielles prévues dans le cadre de l'OAP sont source de risques par rapport aux activités et occupations mitoyennes                                                                                                           | Les installations classées sont encadrées pour le code de l'environnement. La réglementation édicte des règles strictes et opposables qui permettent d'intégrer les activités dans leur environnement.                                                                                                                                                                               | /-                           |
| <b>Cadre de vie et santé</b>              | Le projet sera à l'origine de nuisances diverses pour le voisinage, liées au bruit (fonctionnement d'équipements de type compresseurs), au trafic.                                                                                              | <p>L'accès au secteur sera interdit au public.</p> <p>Les installations bruyantes, au sein de l'ICPE, seront éloignées par rapport aux tiers les plus proches en bordure de la RN1.</p>                                                                                                                                                                                              |                              |
| <b>Paysages et patrimoine</b>             | Le projet va engendrer la création de nouveaux points visuels (bâtiment, panneaux photovoltaïques) depuis la RN1 et les habitations proches.                                                                                                    | <p>Les écrans visuels naturels végétaux seront préservés au maximum et renforcés par la topographie vallonnée du site. La co-visibilité sera quasi nulle.</p> <p>Dans le secteur, la hauteur maximale des installations est fixée à 3 mètres pour les équipements du parc, 5 m pour les postes de transformation et 8 m pour le bâtiment opérationnel.</p>                           |                              |
| <b>Climat</b>                             | Le projet vise à alimenter l'Ouest guyanais en énergie en réduisant l'impact environnemental de la production d'électricité, comparativement aux technologies actuellement employées, à un coût égal ou inférieur au coût de production actuel. | La production d'énergie d'origine renouvelable permet d'éviter l'utilisation d'énergie fossile pour la production d'électricité. Cela permet à la commune de Mana d'augmenter son pourcentage d'énergie renouvelable consommé.                                                                                                                                                       | ***                          |

| Thèmes | Incidences brutes identifiées                                                                                                               | Mesures d'évitement et de réduction | Qualification de l'incidence |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
|        | La déforestation de nouveaux secteurs, dans le cadre des aménagements prévus pour le projet, est un facteur important de production de GES. |                                     |                              |

### 6.6.3 Indices de suivi

| Thèmes                                  | Indice de suivi                                                                                                            | Source et Pilotage                                                                                                                                                                                                         | Documents/Fréquence de diffusion                                        |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | Contrôle du retour à une vocation naturelle du corridor identifié au PLU                                                   | DGTM- Direction Milieux naturels, biodiversité, sites et paysages<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                  | Base de données DGTM<br>Contrôle bi annuel interne<br>Synthèse annuelle |
|                                         | Contrôle de la fonctionnalité de la trame verte et bleue créée et du corridor écologique                                   | DGTM-Direction Milieux Naturels, Diversité, Sites et Paysages<br>Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Base de données DGTM<br>Contrôle bi annuel interne<br>Synthèse annuelle |
| <b>Espaces anthropisés</b>              | Nombre de contrôles de l'installation classée réalisés par la DGTM et nombre de non-conformités induisant des nuisances    | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                             | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle                        |
| <b>Pollution et qualité des milieux</b> | Vérification et conformité du système de traitement des rejets aqueux                                                      | Exploitant<br>Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                                 | Rapport de suivi environnemental                                        |
| <b>Ressources naturelles</b>            | % de déchets recyclés dans des filières                                                                                    | Exploitant<br>CCOG - Service environnement<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                                      | Synthèse annuelle                                                       |
|                                         | Débit prélevé dans la ressource en eau brute<br>Vérification de l'adéquation avec le besoin et la capacité de la ressource | Exploitant<br>Agence Régionale de Santé                                                                                                                                                                                    | Rapport d'activité de l'exploitation<br>Rapport d'analyses des eaux     |

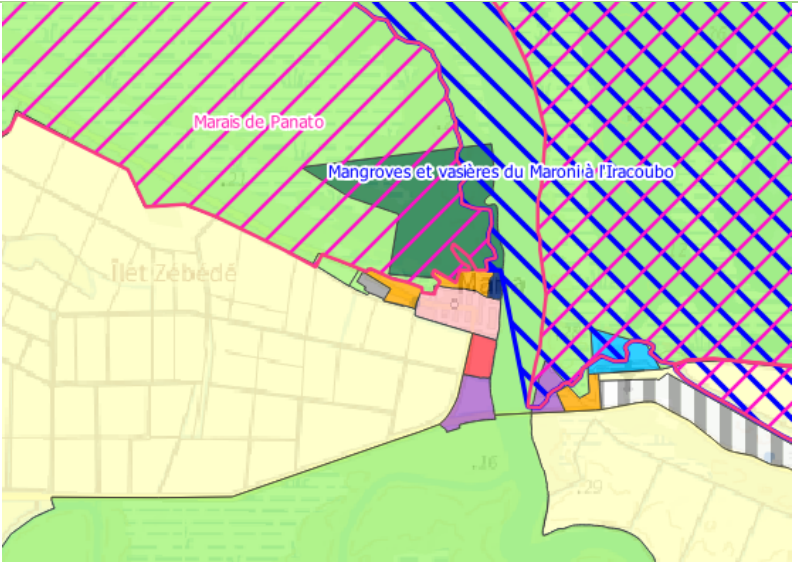
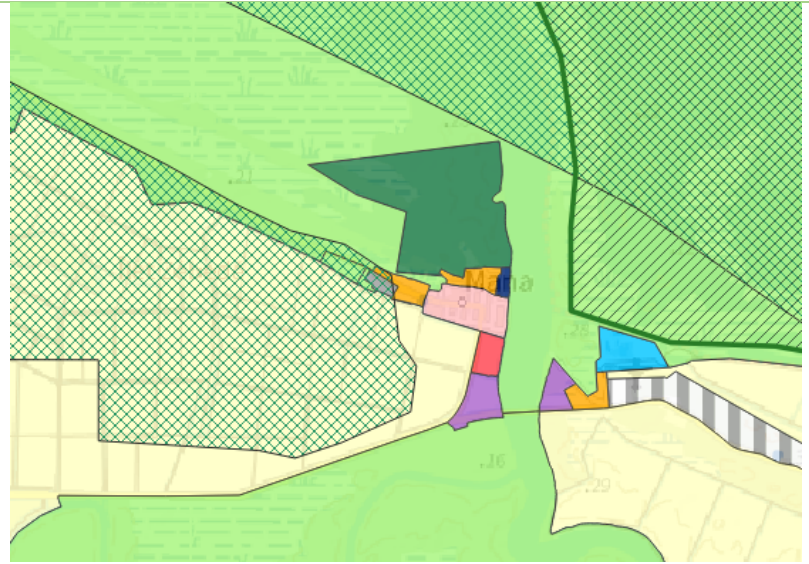
| Thèmes                                    | Indice de suivi                                                   | Source et Pilotage                                                                                                                                        | Documents/Fréquence de diffusion                    |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                           |                                                                   | Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                   | Avis des hydrogéologues agréés<br>Synthèse annuelle |
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | Nombre d'habitations dans le périmètre de danger autour de l'ICPE | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement                            | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle    |
|                                           | Nombre de contrôle de la fonctionnalité des drains hydrologiques  | Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                              | Contrôle bi annuel interne<br>Synthèse annuelle     |
| <b>Paysages et patrimoine</b>             | Nombre de point de vue créé ou maintenu dans les espaces ouverts  | Commune de Mana – Services Techniques Opérationnels<br>Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Synthèse annuelle                                   |
| <b>Climat</b>                             | Surface de panneaux photovoltaïques créée                         | DGTM-Direction des risque, énergie, mines et déchets<br>Commune de Mana- Service eau, assainissement, hygiène et environnement                            | Base de données et SIG DGTM<br>Synthèse annuelle    |

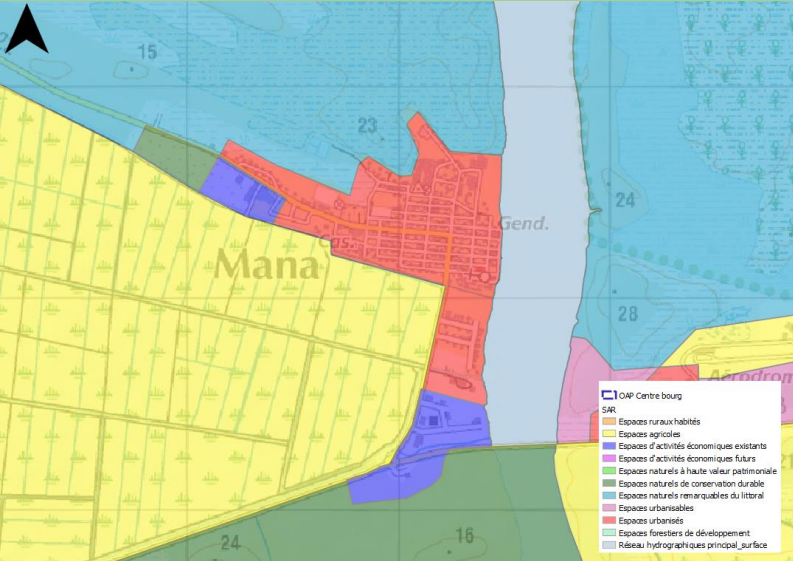
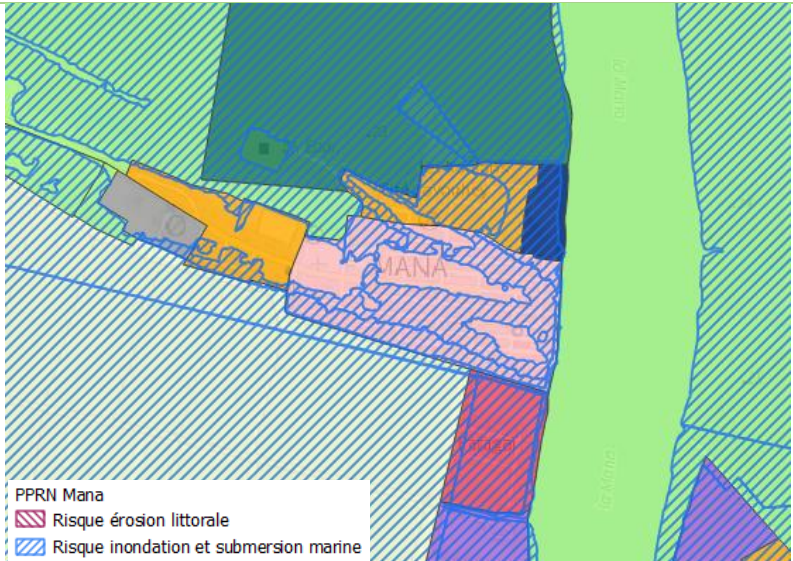
## 7 Les OAP thématiques

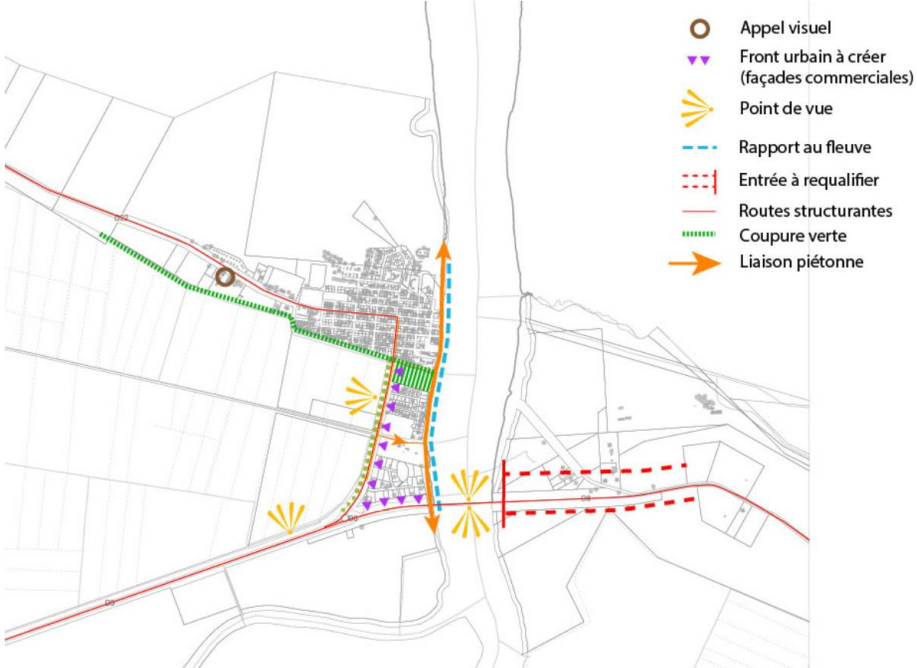
### 7.1 Centre bourg

#### 7.1.1 Enjeux sur les zones concernées

L'OAP concerne le centre historique du bourg de Mana. La totalité de la zone est ouverte à la construction.

| Thèmes                                         | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Biodiversité et milieux naturels</b></p> | <p>Le secteur du centre historique de Mana, classé en UAa dans le PLU, est situé au sein du PNRG dans une zone d'urbanisation. La zone n'est pas localisée dans un secteur bénéficiant de signalement de fort intérêt environnemental. Des zones mitoyennes du bourg de Mana sont remarquables :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Secteur bordé au Nord par la ZNIEFF de type I dite Marais de Panato ainsi que la ZNIEFF de type II dite Mangroves et vasières du Maroni à l'Iracoubo</li> <li>- Secteur bordé à l'Ouest par la zone RAMSAR Basse Mana</li> <li>- Secteur bordé à l'est par la Réserve Naturelle Nationale de l'Amana</li> </ul> <div>  <p><b>Legend:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ZNIEFF 1</li> <li>ZNIEFF 2</li> <li>Reserve naturelle nationale</li> <li>Arrêté de protection du biotope</li> <li>Zone humide RAMSAR</li> </ul> </div> <div>  </div> |

| Thèmes                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Enjeux                                                                                                            |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Espaces anthropisés</b>                | <p>Toute la zone est classée au SAR en zone urbanisée. L'OAP est à vocation d'habitat (UAa) avec des activités de commerces de proximité et de services permettant d'assurer la mixité fonctionnelle.</p> <p>Il s'agit de la partie historique du bourg de Mana, centre communal attractif principal pour la population. Le bourg est soumis à une pression urbaine importante même si des parcelles au sein de la ville sont inoccupées ou non construites.</p> |  <p><i>Zonage du SAR</i></p>   |
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | <p>Le périmètre de l'OAP est majoritairement en zone inondable. Quelques zones restent néanmoins constructibles sous réserve du respect de certaines mesures au niveau du bourg de Mana.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |  <p><i>Zonage du PPRN</i></p> |

| Thèmes                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Enjeux                                                                                                             |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Paysages patrimoine et (Entrée de ville)</b> | <p>La revitalisation du cœur historique de Mana doit permettre une dynamique urbaine renouvelée.</p> <p>L'entrée sud du bourg de Mana doit être requalifié afin de devenir plus attractif tout en préservant les points de vue sur les milieux ouverts à l'Ouest.</p> <p>Le front de fleuve sur la Mana est un atout important. Aujourd'hui peu attractif, il offre un potentiel intéressant pour créer un espace commun dans un environnement de qualité.</p> <p>Le bourg de Mana est riche d'un patrimoine bâti et d'éléments paysagers remarquables parmi lesquels :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les monuments historiques (Église paroissiale Saint-Joseph-de-Mana et son presbytère, immeubles dans la ville),</li> <li>- Les maisons traditionnelles et batisses historiques,</li> <li>- Le plan en damier des voiries héritées des tracés anciens,</li> <li>- Les points de vue sur les milieux ouverts et le fleuve.</li> </ul> <p>Le patrimoine du bourg de Mana est remarquable mais nécessite d'être réhabilité et mis en valeur.</p> |  <p><i>Enjeux paysagers</i></p> |

### 7.1.2 Incidences potentielles et mesures de réduction

| Thèmes                                  | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Qualification de l'incidence |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | <p>L'espace occupé n'aura pas d'impact direct sur les milieux naturels.</p> <p>La densification urbaine peut néanmoins avoir un impact sur les parcelles non occupées ou non construites qui accueillent souvent une faune diverse qui s'accommode de la proximité humaine.</p> <p>Les occupations prévues (faible densité) sont génératrices de nuisances pour la faune et la flore.</p> | <p>Le projet prévoit la création d'espaces verts et la protection des espaces existants. Des espaces plantés identifiés seront protégés afin de maintenir la faune déjà présente dans l'espace urbain.</p> <p>L'implantation du bâti, proche des limites parcellaires du côté rue, ménage des jardins à l'intérieur des îlots, créant un espace de circulation de la faune urbaine.</p> <p>Les projets d'aménagement du bourg (entrée de ville, aménagement des berges, requalification des voiries) devront prévoir la plantation d'arbres de hautes tiges et de végétation intermédiaire. La nature de la végétation devra être attractive pour la faune locale notamment l'avifaune. Les alignements d'arbres favoriseront la circulation et le maintien de la faune au sein du paysage urbain. Il est important de créer des axes de circulation de la faune d'ouest en est, Fleuve vers RD22, et sud-nord, zones humides vers estuaire.</p> <p>L'aménagement de l'unité foncière devra tenir compte des plantations existantes et en particulier des arbres remarquables et identifiés. Ceux-ci seront maintenus ou bien remplacés par une autre composition paysagère ou le même nombre d'arbres.</p> <p>Les constructions et installations nouvelles veilleront également à favoriser le développement de la biodiversité en facilitant la circulation de la faune et le développement de la flore au sein des parcelles.</p> <p>La transition avec les espaces naturels est prévue à l'aide de zones tampons de part et d'autre du bourg, ainsi qu'en bord de fleuve, comme des limites naturelles à préserver en lisière de forêt.</p> | *                            |

| Thèmes                                  | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Qualification de l'incidence |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | "Les coupures vertes à préserver" permettront la conservation et la création d'une trame verte en plein centre du bourg (autour des axes de circulation à requalifier).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
| <b>Espaces anthropisés</b>              | <p>Le périmètre de l'OAP est déjà totalement anthropisé et n'aura pas d'incidences supplémentaires sur les occupations actuelles avoisinantes.</p> <p>L'OAP va permettre la densification de l'espace déjà occupée et le maintien de la mixité fonctionnelle et sociale.</p>                                                                                        | <p>L'OAP contribue à l'optimisation foncière de la commune. La consommation de l'espace est minimisée puisque intégrée dans un espace déjà construit.</p> <p>La requalification de l'espace urbain et des voiries permettra de répondre aux enjeux identifiés.</p> <p>Les occupations industrielles et agricoles sont interdites.</p> <p>Lorsqu'un linéaire commercial figure dans les documents graphiques, les changements de destination des rez-de-chaussée liés à la destination « commerces et activités de services » vers la destination « habitation » sont interdits.</p>                                                                                                                                                                                                                                       | ***                          |
| <b>Pollution et qualité des milieux</b> | <p>L'OAP vise une densification de l'habitat et permettra d'accueillir des populations nouvelles dans l'espace urbain. La zone comprend plusieurs voies structurantes et secondaires. L'augmentation de la population engendrera plus de circulation automobile. La pression sur les milieux aquatiques sera vraisemblablement plus importante qu'actuellement.</p> | <p>L'ensemble de la zone est raccordé au réseau d'assainissement.</p> <p>Dans la mesure où des établissements recevant du public nécessiterait la construction de parking de plus de 500 m<sup>2</sup> ces derniers devront être imperméables, reliés à un dispositif de traitement des eaux pluviales et à un bassin de compensation.</p> <p>Les constructions relevant des destinations ou sous-destinations suivantes sont interdites :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Exploitation forestière ;</li> <li>- Exploitation agricole ;</li> <li>- Industrie ;</li> <li>- Entrepôts.</li> </ul> <p>Toute occupation ou utilisation du sol susceptible d'induire des nuisances (sonores, visuelles, olfactives, ...) ou des dangers incompatibles avec le voisinage et/ou l'environnement, est interdite.</p> |                              |

| Thèmes                             | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                    | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Qualification de l'incidence |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Ressources naturelles              | L'incidence peut être forte du fait de la création de logements, de l'augmentation prévisible de la population et de la densification urbaine.                                                                                   | <p>Les projets de construction devront respecter la réglementation thermique en vigueur. Les constructions neuves doivent prendre en compte la préservation de l'environnement dans leur conception avec, si possible :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'installation d'un récupérateur d'eau de pluie sur la parcelle,</li> <li>- l'utilisation des matériaux renouvelables, recyclables, pour la construction principale et les annexes,</li> <li>- l'utilisation des énergies renouvelables.</li> </ul> <p>L'utilisation de matériaux renouvelables ou de matériaux ou procédés de construction permettant d'éviter l'émission de gaz à effet de serre est autorisé du moment qu'il répond aux objectifs d'intégration à l'environnement urbain et conformité architecturale des bâtiments existants.</p>                                                                               | *                            |
| Risques naturels et technologiques | L'OAP n'est pas concerné par les risques technologiques. La densification urbaine, la requalification et l'aménagement des voiries peut engendrer des incidences sur l'imperméabilisation des sols et des risques d'inondations. | <p>Les installations classées pour la protection de l'environnement soumises à enregistrement et à autorisation sont interdites dès lors qu'elles sont incompatibles avec la vie urbaine et/ou qu'elles portent atteinte au voisinage.</p> <p>Toute occupation ou utilisation du sol susceptible d'induire des nuisances (sonores, visuelles, olfactives, ...) ou des dangers incompatibles avec le voisinage et/ou l'environnement, est interdite.</p> <p>Des dispositions sont prévues pour limiter l'imperméabilisation des sols (matériaux poreux pour le stationnement des particuliers, matériaux perméables au droit des espaces libres et coefficient d'espaces verts de pleine terre obligatoire).</p> <p>Dans la mesure où des établissements recevant du public nécessiterait la construction de parking de plus de 500 m<sup>2</sup> ces derniers devront être imperméables, reliés à un</p> | ***                          |

| Thèmes                       | Incidences brutes identifiées                                                                    | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Qualification de l'incidence |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                              |                                                                                                  | <p>dispositif de traitement des eaux pluviales et à un bassin de compensation.</p> <p>Tout ouvrage, tout aménagement devra respecter la transparence hydraulique afin ne pas faire obstacle aux mouvements des eaux.</p> <p>Des mesures devront être prises pour éviter ou réduire les risques d'inondation (dossiers Loi sur l'Eau, mesures ERC).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
| <b>Cadre de vie et santé</b> | La requalification de la zone ne pourra être que positive sur les espaces concernés et mitoyens. | <p>L'OAP prévoit la construction et l'organisation d'un espace de qualité.</p> <p>Toute occupation ou utilisation du sol, incompatible avec le caractère de la zone, ou susceptible d'induire des nuisances (sonores, visuelles, olfactives, ...) ou des dangers incompatibles avec le voisinage et/ou l'environnement, est interdite.</p> <p>Plusieurs mesures transverses permettront d'améliorer le cadre de vie :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La création de la servitude d'utilité publique pour l'AVAP (Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine) du bourg de Mana qui permettra la mise en valeur du patrimoine bâti et des espaces améliorant ainsi le cadre de vie des habitants de Mana ;</li> <li>- La conservation d'espaces verts et plantés y compris les jardins dans les îlots ;</li> <li>- La requalification des deux axes routiers principaux et de l'entrée de ville</li> <li>- La requalification des bords du fleuve Mana afin de créer un nouvel espace commun relié à des voies piétonnes et à un réseau de voies cyclables drainant la majorité du bourg ;</li> <li>- La création d'aires de jeux ;</li> <li>- La réhabilitation des réseaux d'eaux pluviales.</li> </ul> | ***                          |

| Thèmes                        | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                 | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Qualification de l'incidence |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                               |                                                                                                                                                                                                               | <p>La zone est desservie par le réseau d'eau potable de la ville. L'accès à une ressource en eau potable, suffisante en quantité et en qualité, est un préalable aux opérations de densification et d'extension urbaine.</p> <p>La zone est desservie par la collecte des ordures ménagères.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |
| <b>Paysages et patrimoine</b> | <p>La qualité des paysages actuels n'est pas mise en valeur.</p> <p>Il existe un risque important de dégradation de la situation avec la pression urbaine sur le bourg et le vieillissement de l'habitat.</p> | <p>L'OAP prévoit un aménagement de l'entrée de ville.</p> <p>Un projet d'AVAP (Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine) est en cours sur le bourg de Mana. Tous les travaux en AVAP, sauf ceux concernant les monuments historiques classés, sont soumis à une autorisation préalable en vertu des dispositions de l'article L.642-6 du code du patrimoine.</p> <p>La mise en place de servitude d'utilité publique aux abords des monuments historiques permet la protection, la conservation et la mise en valeur du patrimoine bâti et culturel. Dans une zone de 500 mètres autour du site, l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France sur toute demande d'autorisation de travaux et permis de construire est requis.</p> <p>Il est interdit tous travaux ayant pour effet de détruire un élément identifié.</p> <p>Les travaux d'aménagement sur les bâtiments faisant l'objet d'une protection au titre du L. 151.19 ne sont autorisés que s'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques, ou lorsqu'ils sont rendus nécessaires pour assurer la sécurité des usagers ou la salubrité publique.</p> <p>Toute construction qui serait de nature, par sa situation, ses dimensions ou son aspect extérieur, à porter atteinte à l'intérêt des lieux avoisinants, du paysage urbain ou à la conservation des perspectives est interdite.</p> | ***                          |

| Thèmes        | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Qualification de l'incidence |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Les éléments des dispositifs de production d'énergie solaire (panneaux, tuiles, ...) sont autorisés en toiture ou en façade (hors façade sur rue), sous réserve que ces éléments s'intègrent harmonieusement.</p> <p>L'insertion des constructions neuves dans le paysage tiendra compte des vues proches et lointaines en harmonie avec l'environnement bâti local.</p> <p>Les façades devront bénéficier d'un traitement architectural soigné et respectueux des caractéristiques de la construction originale et des maisons traditionnelles locales.</p> <p>Les dispositions architecturales d'origine du bâti traditionnel doivent être maintenues lors de tous travaux de réhabilitation et d'aménagement du bâti.</p> <p>Les extensions de bâtiments existants devront être traitées en harmonie avec les caractéristiques du bâti déjà construit.</p> |                              |
| <b>Climat</b> | <p>L'OAP prévoit la requalification et la densification de l'espace urbain. Il est prévu pour cela de créer des logements pour accueillir les nouvelles populations qui s'installeront dans le bourg de Mana.</p> <p>Les nouvelles habitations nécessiteront des matériaux de construction. La population de Mana devra se déplacer dans le cadre privé et professionnel. Ces activités sont génératrices de gaz à effet de serre et auront un impact potentiel sur le climat.</p> | <p>Les mesures prises dans le cadre de la préservation de ressources seront profitables à la limitation de l'émission des gaz à effet de serre.</p> <p>Les habitants du bourg de Mana pourront bénéficier d'un réseau de liaisons douces qui quadrilleront l'espace et desserviront les lieux adaptés au besoin (services, commerces ou simplement des espaces de vie commun.</p> <p>La mixité fonctionnelle permettra de limiter les déplacements quotidiens pour les besoins de première nécessité du fait de la présence sur le bourg de Mana.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | *                            |

### 7.1.3 Indices de suivi

| Thèmes                                  | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Source et Pilotage                                                                                                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion                |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | Contrôle des permis d'aménagement et de construire :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Implantation des habitations et respect des surfaces de jardin à l'intérieur des îlots</li> <li>- Respect des arbres identifiés ou obligation de remplacement en cas de destruction</li> <li>- Surface consommée en espaces verts</li> <li>- Densité et nature des plantations dans les parties communales</li> <li>- Respect des espaces de transition notamment vers la zone Sud de l'OAP</li> </ul> | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire<br>Synthèse annuelle       |
|                                         | Nombre de contrôle de la fonctionnalité des trames vertes existantes et à créer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                               | Contrôle bi annuel interne<br>Synthèse annuelle |
| <b>Espaces anthropisés</b>              | Contrôle des permis de construire :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de logements</li> <li>- Emprise au sol construite</li> <li>- Surface de plancher</li> <li>- Nombre de places de stationnement créées</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                  | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier                                                          | Permis de construire<br>Synthèse annuelle       |
|                                         | Évolution du nombre de commerces et restaurants                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Chambre de Commerce et d'Industrie de Guyane<br>CCOG – Service développement économique<br>Commune de Mana – Service urbanisme                                                          | Registre du commerce<br>Synthèse annuelle       |
| <b>Pollution et qualité des milieux</b> | Contrôle des performances du système d'assainissement (lagunage) du bourg de Mana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Gestionnaire de réseau<br>Commune de Mana – Services techniques opérationnels                                                                                                           | Rapport d'activité du gestionnaire de réseau    |

| Thèmes                                    | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Source et Pilotage                                                                                                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion                               |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Service eau, assainissement, hygiène et environnement<br>Puis en 2026 par la CCOG                                                                                                       |                                                                |
|                                           | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Surface de plancher<br>- Surface de stationnement créée et dispositions prises pour le traitement des eaux pluviales                                                                                                                                                                                      | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier                                                          | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                      |
| <b>Ressources naturelles</b>              | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Surface de plancher<br>- Nombre de logements construits avec des dispositions pour l'isolation thermique<br>- Nombre de récupérateurs d'eau de pluie installés<br>- Nombre de logements construits avec des matériaux recyclables et renouvelables<br>- Surface de panneaux solaires installée en toiture | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                      |
|                                           | Nombre d'aide demandée pour l'accompagnement à la transition énergétique et écologique et leur nature                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ADEME<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                                        | Rapport activité et base de données ADEME<br>Synthèse annuelle |
|                                           | % de déchets recyclés dans des filières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CCOG - Service environnement<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                 | Synthèse annuelle                                              |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | Contrôle des permis de construire :<br>- Nombre de logements<br>- Emprise au sol construite<br>- Surface imperméabilisée                                                                                                                                                                                                                                                                                   | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier                                                          | Synthèse annuelle                                              |

| Thèmes                | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Source et Pilotage                                                                                                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion                                                                                       |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nature des matériaux d'imperméabilisation (dispositifs d'infiltration)</li> <li>- Respect de la mise en place des dispositifs de compensation des eaux ruisselées</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                        |
|                       | Nombre de contrôle de la fonctionnalité des drains hydrauliques dans l'espace urbain                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                            | Contrôle bi annuel interne<br>Synthèse annuelle                                                                        |
| Cadre de vie et santé | Mise en place de servitudes d'utilité publique de l'AVAP<br>Nombre d'avis de l'Architecte des Bâtiments de France et nature des éléments patrimoniaux relevés                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DRAC<br>Architecte des Bâtiments de France<br>Commune de Mana –<br>Service culturel<br>Service urbanisme, aménagement et foncier                                                        | Permis de construire<br>Avis de l'ABF<br>Synthèse annuelle                                                             |
|                       | Contrôle des permis de construire : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de logements</li> <li>- Emprise au sol construite</li> <li>- Implantation des habitations et respect des surfaces de jardin à l'intérieur des îlots</li> <li>- Respect des arbres identifiés ou obligation de remplacement en cas de destruction</li> <li>- Surface consommée en espaces verts</li> <li>- Densité et nature des plantations dans les parties communales</li> </ul> | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                                                                              |
|                       | Consommation en eau potable<br>Qualité des eaux distribuées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Gestionnaire de réseau<br>Agence Régionale de Santé<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement<br>puis CCOG à partir de 2026                            | Rapport d'activité du gestionnaire de réseau<br>Rapport ARS après analyses (périodicité variable)<br>Synthèse annuelle |
|                       | Nombre de collecte ordures ménagères<br>Nombre d'incidents donnant lieu à l'absence de collecte et nombre de jours sans collecte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CCOG-Service environnement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier                                                                                               | Synthèse annuelle                                                                                                      |

| Thèmes                 | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Source et Pilotage                                                                                                                                                   | Documents/Fréquence de diffusion                                            |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Paysages et patrimoine | Mise en place de servitudes d'utilité publique de l'AVAP<br>Nombre d'avis de l'Architecte des Bâtiments de France et nature des éléments patrimoniaux relevés                                                                                                                                                                                                                   | DRAC<br>Architecte des Bâtiments de France<br>Commune de Mana –<br>Service culturel<br>Service urbanisme, aménagement et foncier                                     | Permis de construire<br>Avis de l'ABF<br>Synthèse annuelle                  |
|                        | Nombre de projet et nature des aides demandées à la DRAC pour subventionner des projets liés à l'étude, à l'entretien, à la réparation et à la restauration d'immeubles protégés (classés ou inscrits) et à la restauration de monuments historiques, appartenant ou pas à l'État                                                                                               | DRAC<br>Architecte des Bâtiments de France<br>Commune de Mana –<br>Service culturel<br>Service urbanisme, aménagement et foncier                                     | Synthèse annuelle                                                           |
|                        | Nombre et nature des aides financières demandées à la Fondation du patrimoine pour la restauration de bâtiments dans le périmètre de l'AVAP                                                                                                                                                                                                                                     | Fondation de France<br>Architecte des Bâtiments de France<br>Commune de Mana –<br>Service culturel                                                                   | Synthèse annuelle                                                           |
|                        | Nombre de défiscalisation demandée pour la construction ou la restauration de biens situés en AVAP dans le cadre de la loi Malraux.                                                                                                                                                                                                                                             | Ministère de l'économie et des finances -<br>Service de impôts<br>Commune de Mana - Service culturel                                                                 | Synthèse annuelle                                                           |
|                        | Contrôle des permis d'aménagement et de construire :<br>- Linéaire de voie piétonne et cyclable végétalisée<br>- Qualité de la réhabilitation à venir (matériaux de construction, hauteur des bâtiments...)<br>- Implantation et surface des trames bleues et vertes<br>- Surface consommée en espaces verts<br>- Densité et nature des plantations dans les parties communales | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Architecte des Bâtiments de France<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier | Permis de construire et d'aménagement<br>Avis de l'ABF<br>Synthèse annuelle |

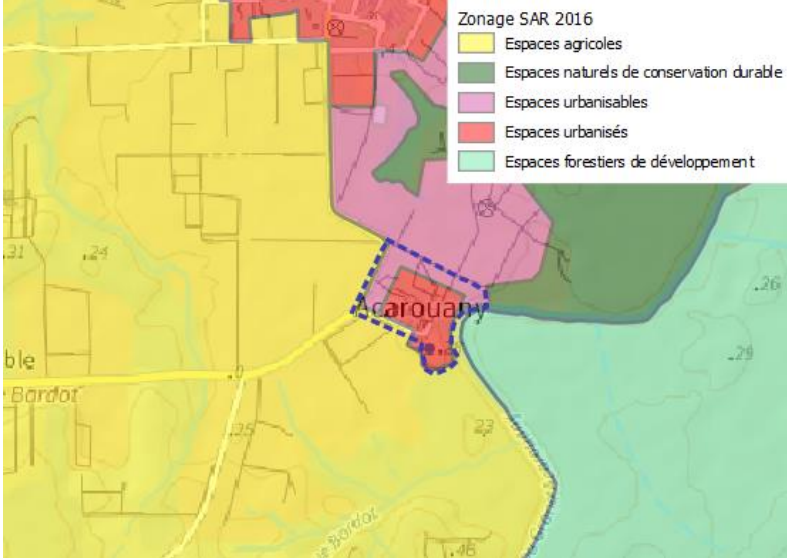
| Thèmes | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Source et Pilotage                                                                                                             | Documents/Fréquence de diffusion                               |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Climat | Contrôle des permis de construire : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de logements</li> <li>- Emprise au sol construite</li> <li>- Surface de plancher</li> <li>- Nombre de logements construits avec des dispositions pour l'isolation thermique</li> <li>- Nombre de récupérateurs d'eau de pluie installés</li> <li>- Nombre de logements construits avec des matériaux recyclables et renouvelables</li> <li>- Surface de panneaux solaires installée en toiture</li> <li>- Linéaire créé de voies douces</li> </ul> | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                      |
|        | Nombre d'aide demandée pour l'accompagnement à la transition énergétique et écologique et leur nature                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ADEME<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                               | Rapport activité et base de données ADEME<br>Synthèse annuelle |
|        | % de déchets recyclés dans des filières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CCOG - Service environnement<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                        | Synthèse annuelle                                              |

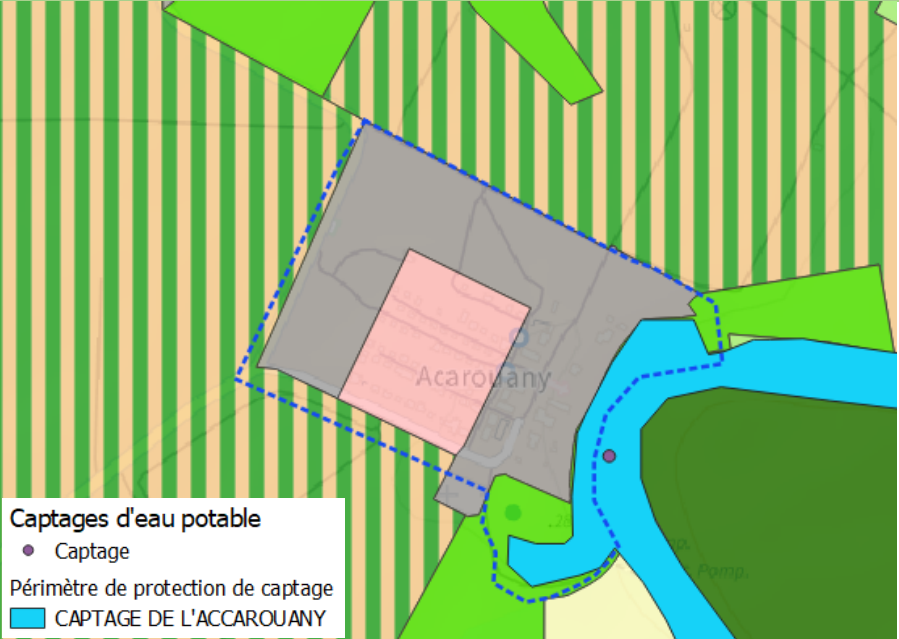
## 7.2 Acarouany

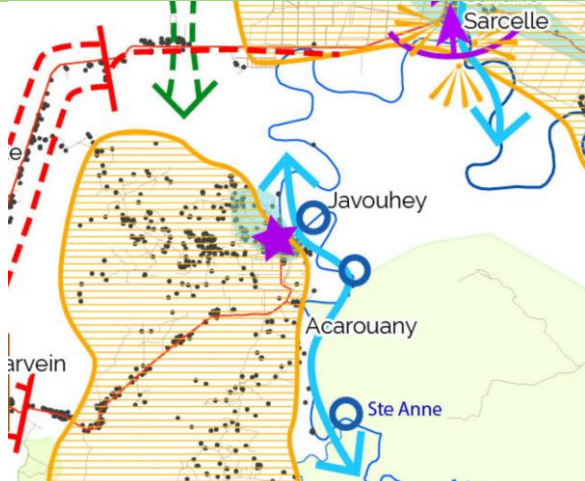
### 7.2.1 Enjeux sur les zones concernées

L'OAP de l'Acarouany occupe un espace de 19,7 ha, dont 8,8 ha sont dédiés aux espaces patrimoniaux et touristiques.

| Thèmes                                  | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | <p>Le secteur est situé au sein du PNRG dans une zone d'urbanisation.</p> <p>La zone d'intérêt n'est pas localisée dans une zone bénéficiant d'un signallement de fort intérêt environnemental. On notera la présence, à l'est sur la rive droite de la crique Acarouany, du domaine forestier permanent (secteur classé en Nf). Au nord se situe en aval un espace de conservation durable, les zones humides bordant la crique Acarouany, jusqu'à sa confluence avec le fleuve Mana. L'OAP peut constituer une coupure sur la ripisylve de la crique Acarouany et au sein des espaces boisés proches ou dans la zone agricole à l'ouest.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="398 627 1182 1189"> <p>Zonage charte PNRG (2012)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zone d'habitat à Faible Impact Environnemental</li> <li>Zone naturelle</li> <li>Zone remarquable</li> <li>Zone rurale de développement durable</li> <li>Zones d'urbanisation bourgs ou villages</li> <li>Zones forestières de développement durable</li> </ul> </div> <div data-bbox="1294 627 2089 1189"> </div> </div> |

| Thèmes                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Espaces anthropisés</b>                | <p>Toute la zone est classée au SAR en zone urbanisée et en espace urbanisable à proximité. L'OAP est à vocation touristique, culturelle et de préservation/mise en valeur du patrimoine (AUXtcp).</p> <p>La zone d'intérêt est localisée sur la route menant au village pittoresque de Javouhey. Elle correspond à l'ancienne léproserie (classé monument historique) et ses bâtiments connexes, y compris l'ensemble des bâtiments de la communauté des sœurs et ses proches abords. La dégradation de l'ensemble bâti est importante et il est nécessaire d'agir pour stopper les ravages du temps et les occupations illégales.</p> <p>L'OAP s'articule autour du monument historique et visera l'intégration d'un projet touristique dans le respect du lieu et de son histoire, tout en préservant le caractère isolé du site de l'Acarouany (l'ancienne léproserie était isolée dans la forêt)</p> |  <p>Zonage SAR 2016</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Espaces agricoles</li> <li>Espaces naturels de conservation durable</li> <li>Espaces urbanisables</li> <li>Espaces urbanisés</li> <li>Espaces forestiers de développement</li> </ul> <p>Zonage du SAR</p> |
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | <p>Le périmètre de l'OAP n'intercepte pas de zones inondables dans le secteur classé 1AUXtcp.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  <p>PPRN Mana</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Risque érosion littorale</li> <li>Risque inondation et submersion marine</li> </ul> <p>Zonage du PPRi</p>                                                                                                      |

| Thèmes                              |                                                                                                                                                                                         | Enjeux                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Cadre de vie et santé</b></p> | <p>Le captage de l'Acarouany alimente la population vivant à proximité et le village de Javouhey. Un périmètre de protection a été proposé et doit être déclaré d'utilité publique.</p> |  <p><i>Captage d'eau et périmètre de protection</i></p> |

| Thèmes                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Enjeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Paysages patrimoine</b> | <p>Le site de l'Acarouany est localisé à proximité du village pittoresque de Javouhey. Il s'agit d'un site historique aujourd'hui abandonné. Il comprend l'ancienne léproserie (créé en 1834) et plusieurs bâtiments dont l'église, le presbytère et une auberge.</p> <p>Le site est en mauvais état, non valorisé et l'objet d'une occupation précaire non autorisée.</p> |  <ul style="list-style-type: none"> <li> Patrimoine à mettre en valeur</li> <li> Entrée de bourg à qualifier</li> <li> Points de vue à préserver</li> <li> Diversité des paysages ouverts à préserver</li> <li> Entrée de commune à mettre en valeur</li> <li> Séquence de forte pression urbaine à qualifier</li> <li> Pression urbaine en cours / à encadrer</li> <li> Coupure d'urbanisation à préserver</li> <li> Coupure d'urbanisation à renforcer / retrouver</li> <li> Criques à valoriser</li> <li> Proximité des fleuves à valoriser<br/>Accès à l'océan à maintenir</li> </ul> <p><i>Enjeux paysages</i></p> |

### 7.2.2 Incidences potentielles et mesures de réduction

| Thèmes                                  | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Qualification de l'incidence |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | L'espace occupé n'aura pas d'impact direct sur les milieux naturels mais peut constituer une coupure écologique.<br>Les occupations prévues (faible densité) sont génératrices de nuisances pour la faune et la flore.                                                                                                                                                               | Le projet prévoit la préservation et la protection des espaces boisés existants dans son périmètre notamment au nord-ouest (zone de culture et zone humide).<br>À l'est, en bordure de la crique, la ripisylve sera préservée. Une distance d'édification minimale obligatoire est mise en place autour des drains hydrologiques (25 m des berges). Ces dispositions permettront de garantir la continuité écologique dans des espaces naturels importants notamment pour la faune. Les espaces naturels conservés et intégrés à l'OAP assureront un espace tampon vers les zones naturelles périphériques. Une transition douce avec les espaces naturels est envisagée à l'aide de zones tampons au sud, au nord, ainsi qu'en bord de fleuve, comme des limites naturelles à préserver en lisière de forêt. | **                           |
| <b>Espaces anthropisés</b>              | Le périmètre de l'OAP est déjà anthropisé et n'aura pas d'incidences supplémentaires sur les occupations actuelles avoisinantes.<br>L'OAP va permettre la réhabilitation de ce site chargé d'histoires fortement dégradé actuellement. Cette mise en valeur est destinée à développer un projet touristique pérenne et porteur pour le secteur de Javouhey et pour toute la commune. | Au fur et à mesure de la démarche d'élaboration du PLU, des ajustements ont été réalisés pour tendre vers un moindre impact environnemental. Sur ce secteur, deux OAP contiguës avaient initialement été proposées (OAP de Javouhey et OAP de l'Acarouany). Il s'est avéré que ce zonage ne permettait pas de préserver le caractère isolé et patrimonial de l'Acarouany. Il a donc été décidé de revoir le tracé et l'emplacement de ces deux OAP, en les séparant par un secteur dédié à la continuité écologique (Ntvb, Atvb). L'OAP de l'Acarouany est maintenant isolée par des champs et s'appuie sur la crique au sud-est. Les secteurs Atvb et Ntvb entre l'OAP de l'Acarouany et celle de Javouhey permettent de traduire dans le PLU des                                                            | ***                          |

| Thèmes                                  | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Qualification de l'incidence |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>enjeux liés à la trame verte et bleue qui n'avaient pas été repérés à l'échelle du SAR.</p> <p>La consommation de l'espace est nulle puisque intégrée dans un espace déjà construit.</p> <p>La requalification des voiries permettra de répondre aux enjeux identifiés.</p> <p>Les occupations industrielles et agricoles sont interdites.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |
| <b>Pollution et qualité des milieux</b> | <p>L'OAP vise une réhabilitation du site et un développement touristique. Le site comprendra plusieurs voies structurantes. L'augmentation de la fréquentation du site engendrera plus de circulation automobile sur des voies qui sont aujourd'hui des pistes en terre. Une structure hôtelière est prévue. La pression sur les milieux aquatiques sera vraisemblablement plus importante qu'actuellement.</p> <p>La présence de population occupant de façon précaire et non autorisée des cases et des bâtiments de la léproserie induit des problèmes de salubrité du site et de contamination potentielle des sols et des eaux.</p> | <p>La zone n'est actuellement pas raccordée au réseau d'assainissement. La commune envisage de créer un système de collecte et d'épuration des eaux vannes pour ce secteur à moyen/long terme. En l'absence de réseau collectif, l'assainissement non collectif est obligatoire et doit être réalisé conformément au besoin et à la réglementation en vigueur, après avis favorable du Service Public d'Assainissement Non Collectif (commune de Mana).</p> <p>Dans la mesure où des établissements recevant du public nécessiterait la construction de parking de plus de 500 m<sup>2</sup> ces derniers devront être imperméables, reliés à un dispositif de traitement des eaux pluviales et à un bassin de compensation.</p> <p>Une distance d'édification minimale obligatoire est mise en place autour des drains hydrologiques (25 m des berges et 10 m de l'emprise des canaux) afin de limiter la diffusion d'eaux souillées pouvant contaminer le milieu aquatique.</p> <p>La résorption de l'occupation précaire illégale permettra de rendre salubre le site.</p> <p>Les constructions relevant des destinations ou sous-destinations suivantes sont interdites :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Exploitation forestière ;</li> <li>- Exploitation agricole ;</li> </ul> | **                           |

| Thèmes                                    | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                      | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Qualification de l'incidence |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Industrie ;</li> <li>- Entrepôts.</li> </ul> <p>Toute occupation ou utilisation du sol susceptible d'induire des nuisances (sonores, visuelles, olfactives, ...) ou des dangers incompatibles avec le voisinage et/ou l'environnement, est interdite.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |
| <b>Ressources naturelles</b>              | La réhabilitation du site, de l'hôtellerie et la création de voiries peut avoir une incidence.                                                                                                                                                     | <p>Les projets de construction devront respecter la réglementation thermique en vigueur. Les constructions neuves doivent prendre en compte la préservation de l'environnement dans leur conception avec, si possible :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'installation d'un récupérateur d'eau de pluie,</li> <li>- l'utilisation des matériaux renouvelables, recyclables, pour les constructions et la réhabilitation (utilisation des matériaux employés au 19<sup>ème</sup> siècle),</li> <li>- l'utilisation des énergies renouvelables.</li> </ul> <p>L'utilisation de matériaux renouvelables ou de matériaux ou procédés de construction permettant d'éviter l'émission de gaz à effet de serre est autorisé du moment qu'il répond aux objectifs d'intégration à l'environnement et la conformité architecturale des bâtiments existants.</p> |                              |
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | La zone d'aménagement n'est pas concernée par les risques technologiques. La réhabilitation du site, la requalification et l'aménagement des voiries peut engendrer des incidences sur l'imperméabilisation des sols et les risques d'inondations. | <p>Le site n'aura pas de vocation industrielle.</p> <p>Toute occupation ou utilisation du sol susceptible d'induire des nuisances (sonores, visuelles, olfactives, ...) ou des dangers incompatibles avec le voisinage et/ou l'environnement, est interdite.</p> <p>Des dispositions sont prévues pour limiter l'imperméabilisation des sols (matériaux poreux pour le stationnement des particuliers, matériaux perméables au droit des espaces libres et coefficient d'espaces verts de pleine terre obligatoire).</p> <p>Dans la mesure où des établissements recevant du public nécessiterait la construction de parking de plus de 500 m<sup>2</sup></p>                                                                                                                                                                                                       | ***                          |

| Thèmes                       | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                   | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Qualification de l'incidence |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>ces derniers devront être imperméables, reliés à un dispositif de traitement des eaux pluviales et à un bassin de compensation.</p> <p>Tout ouvrage, tout aménagement devra respecter la transparence hydraulique afin ne pas faire obstacle aux mouvements des eaux.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
| <b>Cadre de vie et santé</b> | <p>L'aménagement et la réhabilitation de la zone ne pourra être que positive sur les espaces concernés et mitoyens.</p> <p>L'aménagement peut avoir un impact sur les périmètres de protection en vigueur autour du captage de l'Acarouany.</p> | <p>L'OAP prévoit la construction et l'organisation d'un espace de qualité avec un réseau de voirie adapté et modeste. Les voiries et liaisons douces permettent une bonne desserte des nouvelles zones à urbaniser ainsi qu'un accès vers les zones agricoles.</p> <p>Toute occupation ou utilisation du sol, incompatible avec le caractère de la zone, ou susceptible d'induire des nuisances (sonores, visuelles, olfactives, ...) ou des dangers incompatibles avec le voisinage et/ou l'environnement, est interdite.</p> <p>Plusieurs mesures permettront d'améliorer le cadre de vie :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La réhabilitation des bâtiments, la mise en valeur du patrimoine bâti et des espaces améliorant le cadre de vie des habitants de Mana ;</li> <li>- La conservation d'espaces verts en bord de crique et au nord du site ;</li> <li>- La requalification de l'axe périphérique au site ;</li> <li>- La requalification des bords de la crique Acarouany ;</li> <li>- La fin des occupations précaires illégales.</li> </ul> <p>La zone est desservie par le réseau d'eau potable issue du captage de l'Acarouany (dans le périmètre de l'OAP) qui subvient au besoin. Un nouveau champ de captage est à l'étude afin de sécuriser la qualité des eaux prélevées.</p> | ***                          |

| Thèmes                        | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                           | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Qualification de l'incidence |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                               |                                                                                                                                                                                                                                         | <p>L'accès à une ressource en eau potable, suffisante en quantité et en qualité, est un préalable aux opérations de densification et d'extension urbaine.</p> <p>L'aménagement du site devra faire l'objet de l'avis d'un hydrogéologue agréé étant donné la proximité du captage. L'expert analysera la conformité du projet avec les dispositions des servitudes des périmètres de protection qui s'applique sur la zone.</p> <p>La zone est desservie par la collecte des ordures ménagères.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |
| <b>Paysages et patrimoine</b> | <p>Le patrimoine bâti et la qualité des paysages actuels ne sont pas mis en valeur.</p> <p>Il existe un risque important de dégradation de la situation avec les occupations illégales et le vieillissement du monument historique.</p> | <p>L'OAP prévoit la réhabilitation et l'aménagement de la zone dans un but de mise en valeur du patrimoine.</p> <p>La mise en place de servitude d'utilité publique aux abords des monuments historiques permet la protection, la conservation et la mise en valeur du patrimoine bâti et culturel. Dans une zone de 500 mètres autour du site, l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France sur toute demande d'autorisation de travaux et permis de construire est requis.</p> <p>Selon l'Article L621-9 du Code du Patrimoine, un immeuble classé au titre des monuments historiques ne peut être détruit ou déplacé, même en partie, ni faire l'objet d'un travail de restauration, de réparation ou de modification quelconque, sans autorisation de l'autorité administrative (DRAC).</p> <p>Les travaux d'aménagement sur les bâtiments faisant l'objet d'une protection au titre du L. 151.19 du code de l'urbanisme ne sont autorisés que s'ils sont conçus dans le sens d'une préservation des caractéristiques esthétiques ou historiques, ou lorsqu'ils sont rendus nécessaires pour assurer la sécurité des usagers ou la salubrité publique.</p> | **                           |

| Thèmes        | Incidences brutes identifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mesures d'évitement et de réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Qualification de l'incidence |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Toute construction qui serait de nature, par sa situation, ses dimensions ou son aspect extérieur, à porter atteinte à l'intérêt des lieux avoisinants, du paysage urbain ou à la conservation des perspectives est interdite.</p> <p>Les éléments des dispositifs de production d'énergie solaire (panneaux, tuiles, ...) sont autorisés en toiture ou en façade (hors façade sur rue), sous réserve que ces éléments s'intègrent harmonieusement.</p> <p>L'insertion des constructions neuves dans le paysage tiendra compte des vues proches et lointaines en harmonie avec l'environnement bâti local.</p> <p>Les façades devront bénéficier d'un traitement architectural soigné et respectueux des caractéristiques des constructions originales.</p> |                              |
| <b>Climat</b> | <p>L'OAP vise une réhabilitation du site et un développement touristique. Le site comprendra plusieurs voies structurantes. L'augmentation de la fréquentation du site engendra plus de circulation automobile sur des voies qui sont aujourd'hui des pistes en terre. La production de gaz à effet de serre sera potentiellement plus importante qu'aujourd'hui même si le site est déjà occupé et visité.</p> <p>La réhabilitation du site et la création d'une structure hôtelière nécessiteront des matériaux de construction. Ces travaux sont générateurs de gaz à effet de serre et auront un impact potentiel sur le climat.</p> | <p>Les habitants et visiteurs du site pourront bénéficier d'un réseau de liaisons douces qui permettra de se déplacer à l'intérieur du périmètre de l'OAP mais aussi vers les espaces environnants.</p> <p>Les mesures prises dans le cadre de la préservation de ressources seront profitables à la limitation de l'émission des gaz à effet de serre.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |

### 7.2.3 Indices de suivi

| Thèmes                                  | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Source et Pilotage                                                                                                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion                |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Biodiversité et milieux naturels</b> | Contrôle des permis d'aménagement et de construire :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Implantation des aménagements à créer</li> <li>- Surface de l'aménagement touristique et culturel</li> <li>- Surface d'espaces boisés préservée</li> <li>- Respect des espaces de transition notamment vers la zone nord, sud et en bordure de crique de l'OAP</li> <li>- Densité et nature des plantations dans le projet d'aménagement</li> </ul> | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire<br>Synthèse annuelle       |
|                                         | Nombre et contrôle de la fonctionnalité des trames vertes existantes et à créer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                               | Contrôle bi annuel interne<br>Synthèse annuelle |
| <b>Espaces anthropisés</b>              | Contrôle des permis de construire :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Implantation des aménagements à créer</li> <li>- Surface de l'aménagement touristique et culturel</li> <li>- Nombre de places de stationnement créées</li> </ul>                                                                                                                                                                                                     | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service culturel                                      | Permis de construire<br>Synthèse annuelle       |
|                                         | Nombre de relogement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Direction régionale de la Cohésion Sociale<br>Commune de Mana – Direction de l'éducation, de la jeunesse, des sports et de la cohésion sociale                                          | Synthèse annuelle                               |
|                                         | Nombre de cases et bâtiments réhabilités                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DRAC<br>Architecte des Bâtiments de France<br>Commune de Mana – Service culturel                                                                                                        |                                                 |

| Thèmes                           | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Source et Pilotage                                                                                                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Pollution et qualité des milieux | Vérification et conformité des systèmes d'assainissement non collectifs : nombre de dispositifs posés et conformes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Gestionnaire de réseau<br>Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement<br>Puis en 2026 par la CCOG                      | Rapport d'activité du gestionnaire de réseau                   |
|                                  | Contrôle des permis de construire :<br>- Implantation des aménagements à créer<br>- Surface de l'aménagement touristique et culturel<br>- Surface de stationnement créée et dispositions prises pour le traitement des eaux pluviales<br>- Densité et nature des plantations dans le projet d'aménagement                                                                                                                               | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service culturel                                      | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                      |
| Ressources naturelles            | Contrôle des permis de construire :<br>- Surface de l'aménagement touristique et culturel<br>- Emprise au sol construite<br>- Surface de plancher<br>- Nombre de logements construits avec des dispositions pour l'isolation thermique<br>- Nombre de récupérateurs d'eau de pluie installés<br>- Nombre de logements construits avec des matériaux recyclables et renouvelables<br>- Surface de panneaux solaires installée en toiture | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                      |
|                                  | Nombre d'aides demandées pour l'accompagnement à la transition énergétique et écologique et leur nature                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ADEME<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                                        | Rapport activité et base de données ADEME<br>Synthèse annuelle |
|                                  | % de déchets recyclés dans des filières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CCOG - Service environnement                                                                                                                                                            | Synthèse annuelle                                              |

| Thèmes                                    | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Source et Pilotage                                                                                                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion                           |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                                                                 |                                                            |
| <b>Risques naturels et technologiques</b> | Contrôle des permis de construire : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Implantation des aménagements à créer</li> <li>- Surface de l'aménagement touristique et culturel</li> <li>- Emprise au sol construite</li> <li>- Surface imperméabilisée</li> <li>- Nature des matériaux d'imperméabilisation (dispositifs d'infiltration)</li> <li>- Respect de la mise en place des dispositifs de compensation des eaux ruisselées</li> </ul> | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier                                                          | Synthèse annuelle                                          |
|                                           | Nombre de contrôle de la fonctionnalité des drains hydrauliques dans l'espace urbain                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Commune de Mana – Services techniques opérationnels<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                                            | Contrôle bi annuel interne<br>Synthèse annuelle            |
| <b>Cadre de vie et santé</b>              | Mise en place de servitudes d'utilité publique autour du monument historique, Léproserie de l'Acarouany<br>Nombre d'avis de l'Architecte des Bâtiments de France et nature des éléments patrimoniaux relevés                                                                                                                                                                                                                                   | DRAC<br>Architecte des Bâtiments de France<br>Commune de Mana – Service culturel<br>Service urbanisme, aménagement et foncier                                                           | Permis de construire<br>Avis de l'ABF<br>Synthèse annuelle |
|                                           | Contrôle des permis d'aménagement et de construire : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Implantation des aménagements à créer</li> <li>- Surface de l'aménagement touristique et culturel</li> <li>- Linéaire de voirie douce créé</li> <li>- Surface d'espaces boisés préservée</li> <li>- Respect des espaces de transition notamment vers la zone nord, sud et en bordure de crique de l'OAP</li> </ul>                               | DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br>Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br>Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Permis de construire<br>Synthèse annuelle                  |

| Thèmes                 | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                   | Source et Pilotage                                                                                                                                           | Documents/Fréquence de diffusion                                                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | - Densité et nature des plantations dans le projet d'aménagement                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |                                                                                                                        |
|                        | Nombre de relogement                                                                                                                                                                                                                                                              | Direction régionale de la Cohésion Sociale<br>Commune de Mana – Direction de l'éducation, de la jeunesse, des sports et de la cohésion sociale               | Synthèse annuelle                                                                                                      |
|                        | Nombre de cases et bâtiments réhabilités                                                                                                                                                                                                                                          | DRAC<br>Architecte des Bâtiments de France<br>Commune de Mana – Service culturel                                                                             |                                                                                                                        |
|                        | Consommation en eau potable<br>Qualité des eaux distribuées                                                                                                                                                                                                                       | Gestionnaire de réseau<br>Agence Régionale de Santé<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement<br>puis CCOG à partir de 2026 | Rapport d'activité du gestionnaire de réseau<br>Rapport ARS après analyses (périodicité variable)<br>Synthèse annuelle |
|                        | Nombre de collecte ordures ménagères<br>Nombre d'incidents donnant lieu à l'absence de collecte et nombre de jours sans collecte                                                                                                                                                  | CCOG-Service environnement<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement                                                        | Synthèse annuelle                                                                                                      |
| Paysages et patrimoine | Mise en place de servitudes d'utilité publique autour du monument historique<br>Nombre d'avis de l'Architecte des Bâtiments de France et nature des éléments patrimoniaux relevés                                                                                                 | DRAC<br>Architecte des Bâtiments de France<br>Commune de Mana – Service culturel<br>Service urbanisme, aménagement et foncier                                | Permis de construire<br>Avis de l'ABF<br>Synthèse annuelle                                                             |
|                        | Nombre de projet et nature des aides demandées à la DRAC pour subventionner des projets liés à l'étude, à l'entretien, à la réparation et à la restauration d'immeubles protégés (classés ou inscrits) et à la restauration de monuments historiques, appartenant ou pas à l'État | DRAC<br>Architecte des Bâtiments de France<br>Commune de Mana – Service culturel<br>Service urbanisme, aménagement et foncier                                | Synthèse annuelle                                                                                                      |

| Thèmes | Indice de suivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Source et Pilotage                                                                                                                                                                                                                                               | Documents/Fréquence de diffusion                                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <p>Contrôle des permis d'aménagement et de construire :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Qualité de la réhabilitation à venir</li> <li>- Implantation des aménagements à créer</li> <li>- Surface de l'aménagement touristique et culturel</li> <li>- Linéaire de voirie douce créé</li> <li>- Surface d'espaces boisés préservée</li> <li>- Respect des espaces de transition notamment vers la zone nord, sud et en bordure de crique de l'OAP</li> <li>- Implantation et surface des trames vertes</li> <li>- Densité et nature des plantations dans les parties communes</li> </ul> | <p>DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br/> Architecte des Bâtiments de France<br/> Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br/> Service eau, assainissement, hygiène et environnement<br/> Service culturel</p> | <p>Permis de construire et d'aménagement<br/> Avis de l'ABF<br/> Synthèse annuelle</p> |
| Climat | <p>Contrôle des permis de construire :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surface de l'aménagement touristique et culturel</li> <li>- Surface de plancher des bâtiments</li> <li>- Nombre de logements bâtiments construits ou réhabilités avec des dispositions pour l'isolation thermique</li> <li>- Nombre de récupérateurs d'eau de pluie installés</li> <li>- Nombre de bâtiments construits ou réhabilités avec des matériaux recyclables et renouvelables</li> <li>- Surface de panneaux solaires installée en toiture</li> <li>- Linéaire de voirie douce créé</li> </ul>         | <p>DGTM-Direction Aménagement, Urbanisme, Construction et Logement<br/> Commune de Mana - Service urbanisme, aménagement et foncier<br/> Service culturel<br/> Service eau, assainissement, hygiène et environnement</p>                                         | <p>Permis de construire<br/> Synthèse annuelle</p>                                     |
|        | <p>Nombre d'aides demandées pour l'accompagnement à la transition énergétique et écologique et leur nature</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>ADEME<br/> Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement</p>                                                                                                                                                                        | <p>Rapport activité et base de données ADEME<br/> Synthèse annuelle</p>                |

| Thèmes | Indice de suivi                         | Source et Pilotage                                                                                      | Documents/Fréquence de diffusion |
|--------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|        | % de déchets recyclés dans des filières | CCOG - Service environnement<br>Commune de Mana - Service eau, assainissement, hygiène et environnement | Synthèse annuelle                |

## 8 Analyse des effets cumulatifs avec la mise en place du PLU de Mana

L'évaluation doit prendre en compte, non seulement les effets des orientations prises individuellement, mais aussi donner une appréciation des effets et incidences cumulés par une lecture transversale et globale du projet de territoire.

Nous allons appréhender l'impact cumulé au travers d'un tableau qui reprend les incidences de chaque opération d'aménagement programmé ainsi que sur les 4 secteurs géographiques que nous avons identifiés sur le territoire communal de Mana.

La matrice créée va permettre d'additionner les niveaux d'incidence que nous avons déterminés dans notre analyse précédente et sera divisé ensuite par le nombre d'OAP + le nombre de secteur géographique. Nous n'avons pas inclus de coefficient de pondération pour faire peser certains secteurs plus de d'autres. Nous considérons que les OAP, même si les territoires visés sont plus petits que les secteurs géographiques, sont plus impactants que ces derniers au regard des aménagements prévus et de la capacité d'accueil de nouvelles populations au sein de la commune.

Les moyennes obtenues ont été arrondies à l'entier inférieur, lorsque la partie décimale était inférieure ou égale à 0,5 et à la valeur supérieure lorsque la partie décimale était supérieure à 0,5.

|                                          | Qualification des incidences                   |          |          |         |                        |                                |                 |           |                        |                                           |                                       |                             | Impacts cumulés |                             |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|----------|---------|------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------|------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|
|                                          | OAP sectorielles et thématiques                |          |          |         |                        |                                |                 |           | Secteurs géographiques |                                           |                                       |                             |                 |                             |
|                                          | RD22<br>Entrée<br>Ouest du<br>centre-<br>bourg | Charvein | Javouhey | Couachi | Bassin<br>Mine<br>d'Or | Nord<br>RN1<br>Secteur<br>CEOG | Centre<br>Bourg | Acarouany | La zone<br>littorale   | La plaine<br>agricole<br>et<br>forestière | La RN 1 et<br>ses abords<br>immédiats | La zone<br>naturelle<br>sud | PLU MANA        |                             |
| Biodiversité et<br>milieux<br>naturels   | **                                             | **       | **       | **      | **                     | */-                            | *               | **        | */-                    | */-                                       | */-                                   | ***                         | **              | Impact<br>positif fort      |
| Espaces<br>anthropisés                   | */-                                            | */-      | */-      | */-     | */-                    | **                             | ***             | ***       | **                     | **                                        | **                                    | ***                         | *               | Impact<br>positif<br>modéré |
| Pollution et<br>qualité des<br>milieux   |                                                |          |          |         |                        | /-                             |                 | **        | **                     | *                                         | **                                    | **                          | *               | Impact<br>positif<br>modéré |
| Ressources<br>naturelles                 | *                                              | *        | *        | *       | *                      |                                | *               |           |                        |                                           |                                       | ***                         | *               | Impact<br>positif<br>modéré |
| Risques<br>naturels et<br>technologiques | ***                                            | ***      | ***      | ***     | **                     | /-                             | ***             | ***       | **                     | **                                        | **                                    | **                          | **              | Impact<br>positif fort      |
| Cadre de vie et<br>santé                 | ***                                            | ***      | ***      | **      | **                     |                                | ***             | ***       | **                     | **                                        | */-                                   | ***                         | **              | Impact<br>positif fort      |
| Paysages et<br>patrimoine                | ***                                            | ***      | ***      | **      | **                     |                                | ***             | **        | **                     | **                                        | **                                    | **                          | **              | Impact<br>positif fort      |
| Climat                                   | *                                              | *        | *        | *       | *                      | ***                            | *               |           |                        |                                           |                                       | ***                         | *               | Impact<br>positif<br>modéré |



**Maîtrise d'ouvrage de la révision du PLU : Mairie de Mana**

***Groupeement d'étude : CEFUAM-ANTEA-L\*AGENCE ACTIONS TERRITOIRE-PYRENEES CARTOGRAPHIE***