Communauté de Communes Aunis Atlantique

PLUiH PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - HABITAT

COMMUNE DE SAINT-CYR-DU-DORET

REGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

PLAN N° 128

ECHELLE 1/2000

0 100 200 m

FOND CADASTRAL
Cadastre Etalab - Septembre 2024
https://cadastre.data.gouv.fr/

atelierurbanova
urbanisme et architecture

Edition cartographique du 03/06/2026

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat
- Approuvé le 19 mai 2021
- Mise à jour approuvée le 7 décembre 2021
- Modification simplifiée N°1 approuvée le 6 juillet 2022
- Mise en compatibilité N°1 dans le cadre d'une DUP – arrêté préfectoral du 17 mars 2025
- Déclaration de projet / Mise en compatibilité N°2 approuvée le 8 octobre 2025
- Modification simplifiée N°2 approuvée le 3 décembre 2025
- Modification de Droit Commun N°1 approuvée le 4 février 2026

Légende

ZONES URBAINES
- U
- UE
- Uh

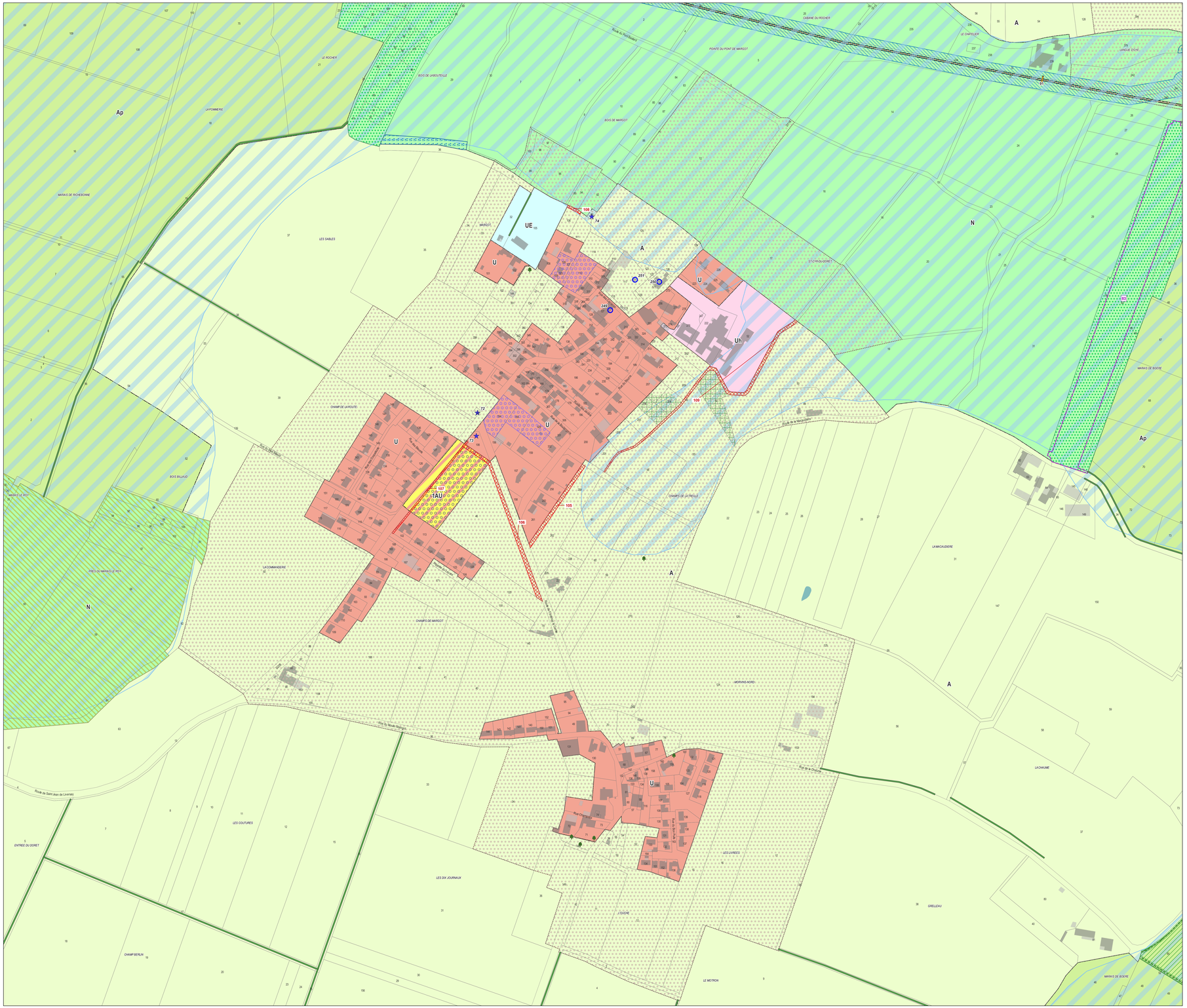
ZONES A URBANISER
- 1AU

ZONES AGRICOLES
- A
- Ap

ZONES NATURELLES
- N

PRESCRIPTIONS
- Arbre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Immeuble remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Corridor écologique terrestre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Espace public remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Haie remarquable protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Boisement protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Boisement remarquable protégé - L113-1 Code de l'Urbanisme
- Corridor écologique terrestre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Cours d'eau et ripisylves remarquables protégés - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Element de petit patrimoine remarquable non bati protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- OAP Densification Habitat
- OAP Lisières urbaines à protéger
- OAP Sectorielle
- Réservoirs bocagers remarquables - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Zone exceptionnellement inondée
- Zone humide protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Alignements d'arbres dans le Marais Mouillé
- Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Patrimoine hydraulique

ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES
- Limite communale
- Bâti Dur
- Bâti Léger
- Limite parcellaire
- Etang, lac, mare



Emplacements réservés

Commune	N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
SAINT-CYR-DU-DORET	105	Création d'un fossé	Commune de SAINT-CYR-DU-DORET	972
SAINT-CYR-DU-DORET	106	Chemin piéton et haie	Commune de SAINT-CYR-DU-DORET	1694
SAINT-CYR-DU-DORET	107	Chemin piéton longeant la RD 206 - Margot	Commune de SAINT-CYR-DU-DORET	509
SAINT-CYR-DU-DORET	108	Liaison douce	Commune de SAINT-CYR-DU-DORET	101
SAINT-CYR-DU-DORET	109	Reprofilage ou élargissement de l'AFR - Margot	Commune de SAINT-CYR-DU-DORET	1885

Changements de destination autorisés

Patrimoine

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
SAINT-CYR-DU-DORET	249	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Maire
SAINT-CYR-DU-DORET	250	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Logis de la commanderie
SAINT-CYR-DU-DORET	251	Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU	Pigeonnier du logis de la commanderie
SAINT-CYR-DU-DORET	72	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Monument aux morts
SAINT-CYR-DU-DORET	73	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Stèle du souvenir
SAINT-CYR-DU-DORET	74	Elément de petit patrimoine remarquable bâti protégé - L151-19 CU	Puits

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
LA RONDE : SAINT-CYR-DU-D	91	Espace public remarquable protégé - L151-19 CU	Port 322-05-F

Commune	N°	Désignation	Type / Détail
SAINT-CYR-DU-DORET	83	Element de petit patrimoine remarquable non bati protégé - L151-19 CU	non renseigné