



Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat – PLUi-H

Communauté de communes Cœur de France

1.3

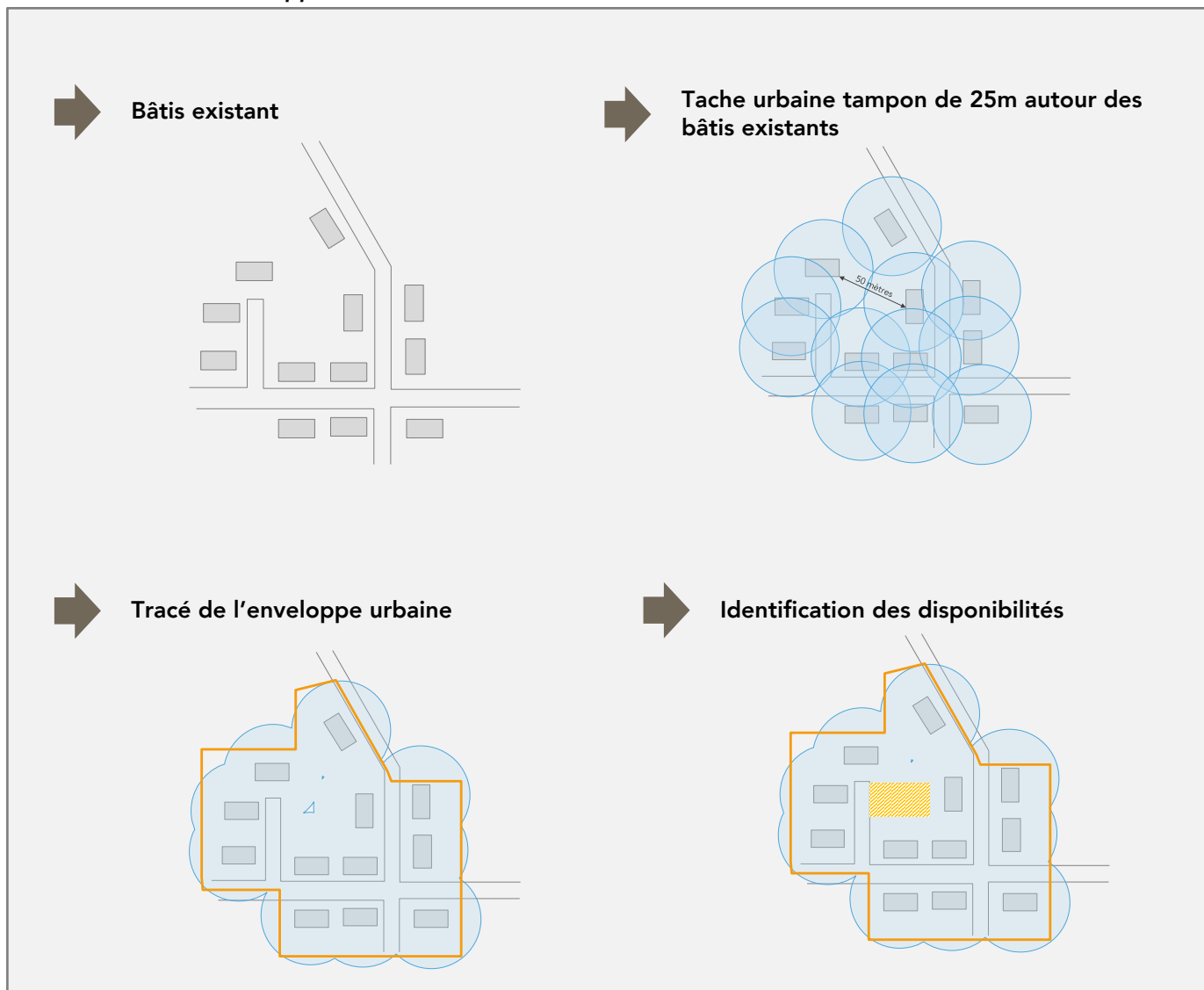
Rapport de présentation – Diagnostic foncier - Capacité de densification et de mutation des espaces bâtis

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du : 30 juin 2021

Le Président, Daniel Bône

**ANALYSE DE LA CAPACITÉ DE DENSIFICATION ET DE
MUTATION DES ESPACES BÂTIS**

Identification des enveloppes urbaines



PRÉAMBULE MÉTHODOLOGIQUE

Définition de l'enveloppe urbaine

L'analyse des capacités de densification des espaces bâtis interpelle la définition des espaces bâtis. Cette notion doit être adaptée au contexte territorial et spatial de Cœur de France qui présente une identité rurale où l'occupation de l'espace est héritée des pratiques de l'élevage traditionnel. Le bâti rural est diffus et s'organise autour d'ensembles constitués d'un faible nombre de constructions. L'analyse des capacités de densification est réalisée au sein de l'enveloppe bâtie existante.

Le PLUi-H a défini ce qu'il considère comme « enveloppe urbaine » par :

- l'ensemble des bâtis présentant une continuité (distants les uns des autres de moins de 50 mètres) et formant la tache bâtie ;
- l'ensemble des secteurs non bâtis mais enclavés à l'intérieur des parties déjà bâties ;
- les espaces non bâtis, entourés par au moins deux fronts bâtis pouvant être séparés par une infrastructure routière ;
- les espaces non bâtis aménagés dans le cadre d'une opération d'ensemble ;

Grille d'évaluation multicritère des espaces non bâtis identifiés au sein des enveloppes bâties

		Degré d'occupation			
		Libre	Partiel	Encombré	
Facilité de mobilisation	Fort				Niveau 1 / Fort - Terrain libre, - accessible, - Disponible tout de suite Niveau 2 / Moyen - Terrain déjà occupé (ex. verger) Niveau 3 / Faible - Terrain encombré (massif forestier, construction, etc), - Rétention foncière forte évaluée
	Moyen				
	Faible				

Evaluation des capacités de densification urbaine

L'analyse des capacités de densification intègre une évaluation de la probabilité constructive de chaque terrain. Il s'agit d'une approche multicritère intégrant : les contraintes naturelles du site, les conditions et la qualité des équipements, l'usage actuel, le phénomène de rétention.

L'inventaire foncier distingue trois niveaux de dureté foncière : faible (1), moyenne (2) et forte (3).

L'évaluation des disponibilités par commune est présentée dans l'atlas ci-après.

Niveau de mobilisation potentielle des disponibilités	Disponibilités au sein des enveloppes urbaines (capacités de densification) en ha
1/ Potentiel fort	60,5 ha
2/ Potentiel moyen	19,9 ha
3/ Potentiel faible	39,7 ha
Total	120,3 ha

Commune : Arpheuilles

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH
- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine

Disponibilité foncière pour activités

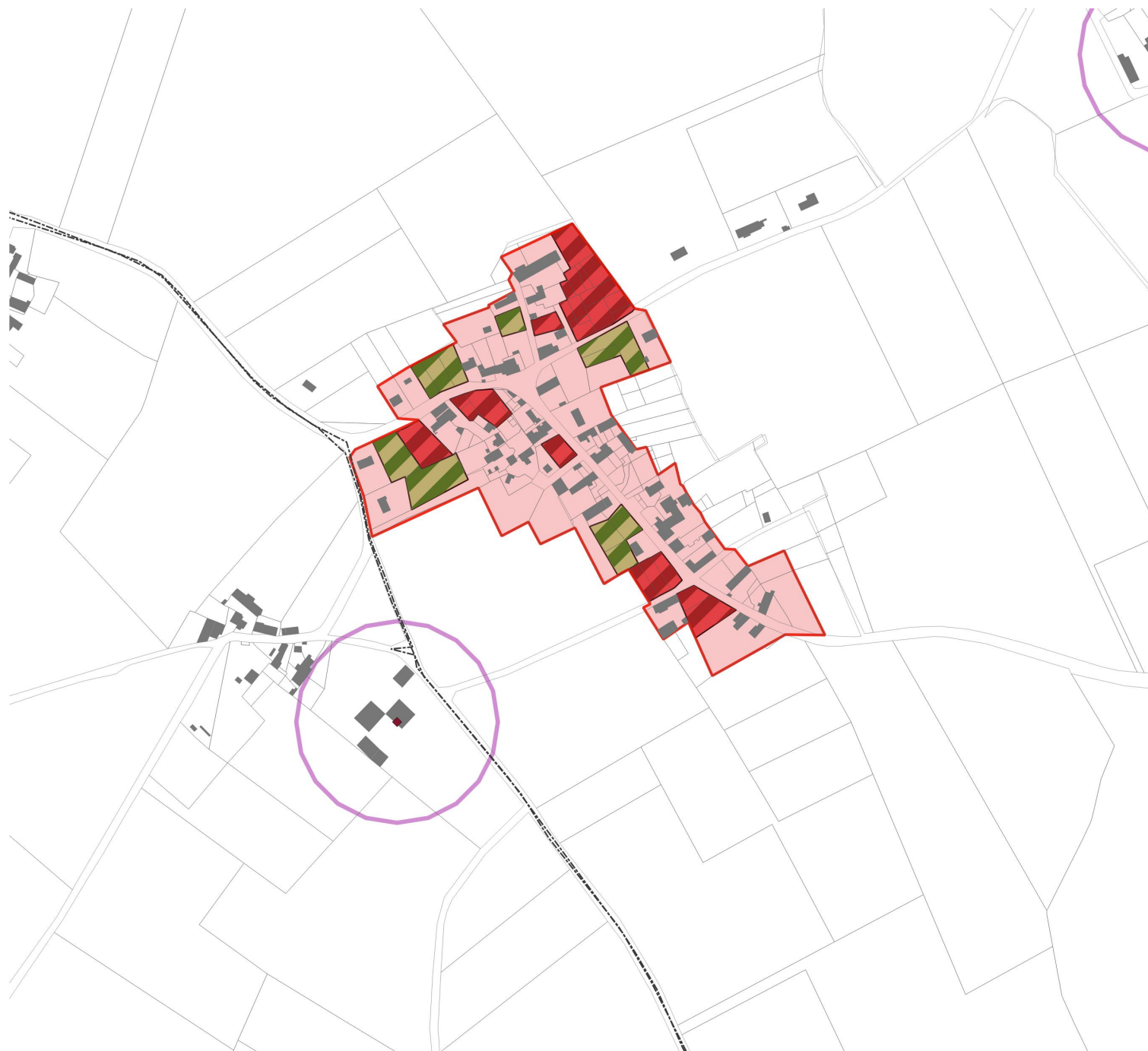
Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Arpheuilles

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH
- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine

Disponibilité foncière pour activités

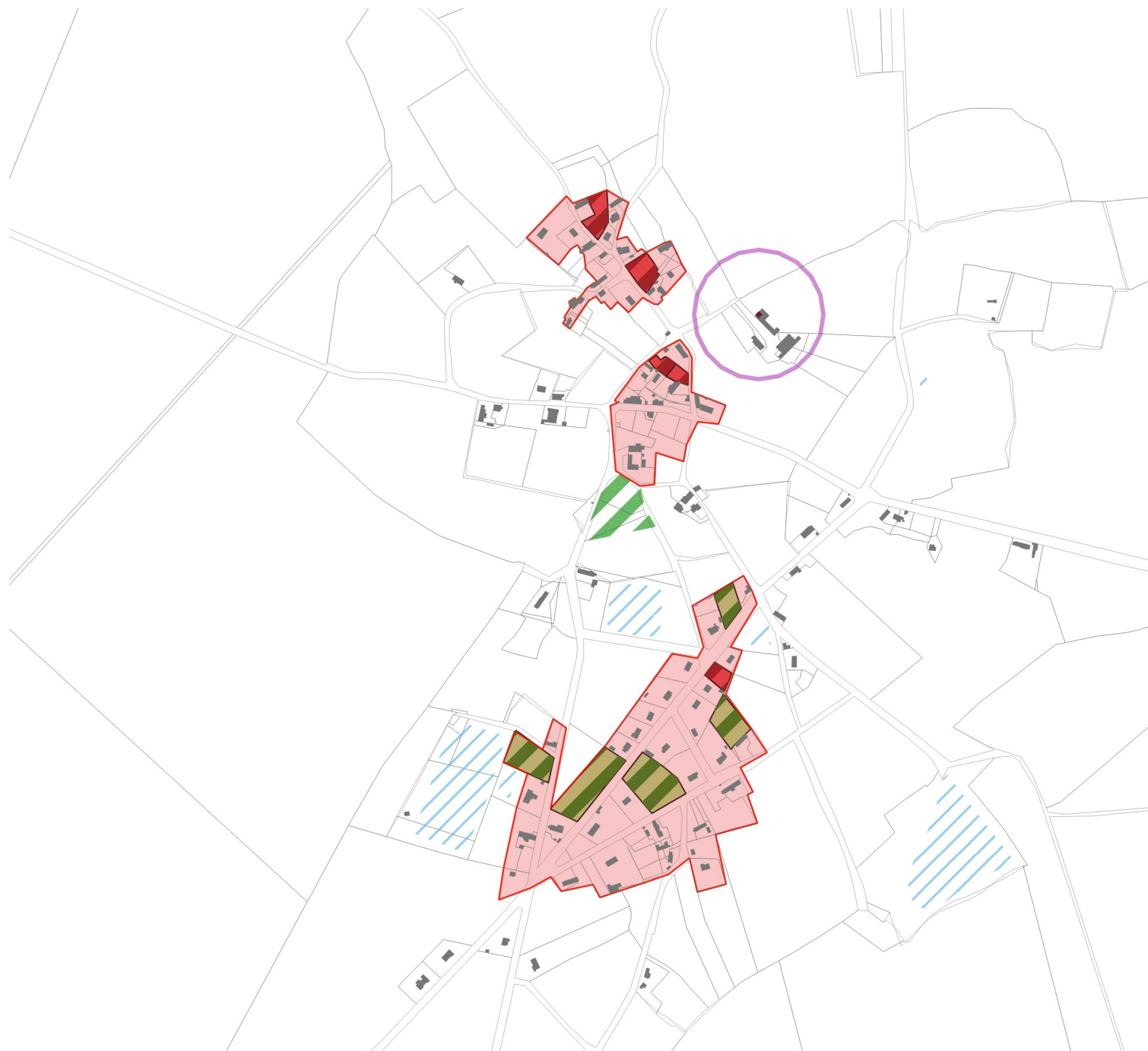
Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Bessais-le-fromental

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH

- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine

- Disponibilité foncière pour activités

Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Bessais-le-fromental

Monument Historique

Monument classé



Monument inscrit



2



Site classé



Site inscrit



Périmètre de protection des MH



Bâtiment agricole



Périmètre de captage rapproché



Périmètre de captage



Périmètre de 100m, bâtiment agricole



Nouvelle enveloppe urbaine



Disponibilité foncière pour activités

Extension enveloppe



Potentiel élevé



Potentiel faible



Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe



Potentiel élevé



Potentiel faible

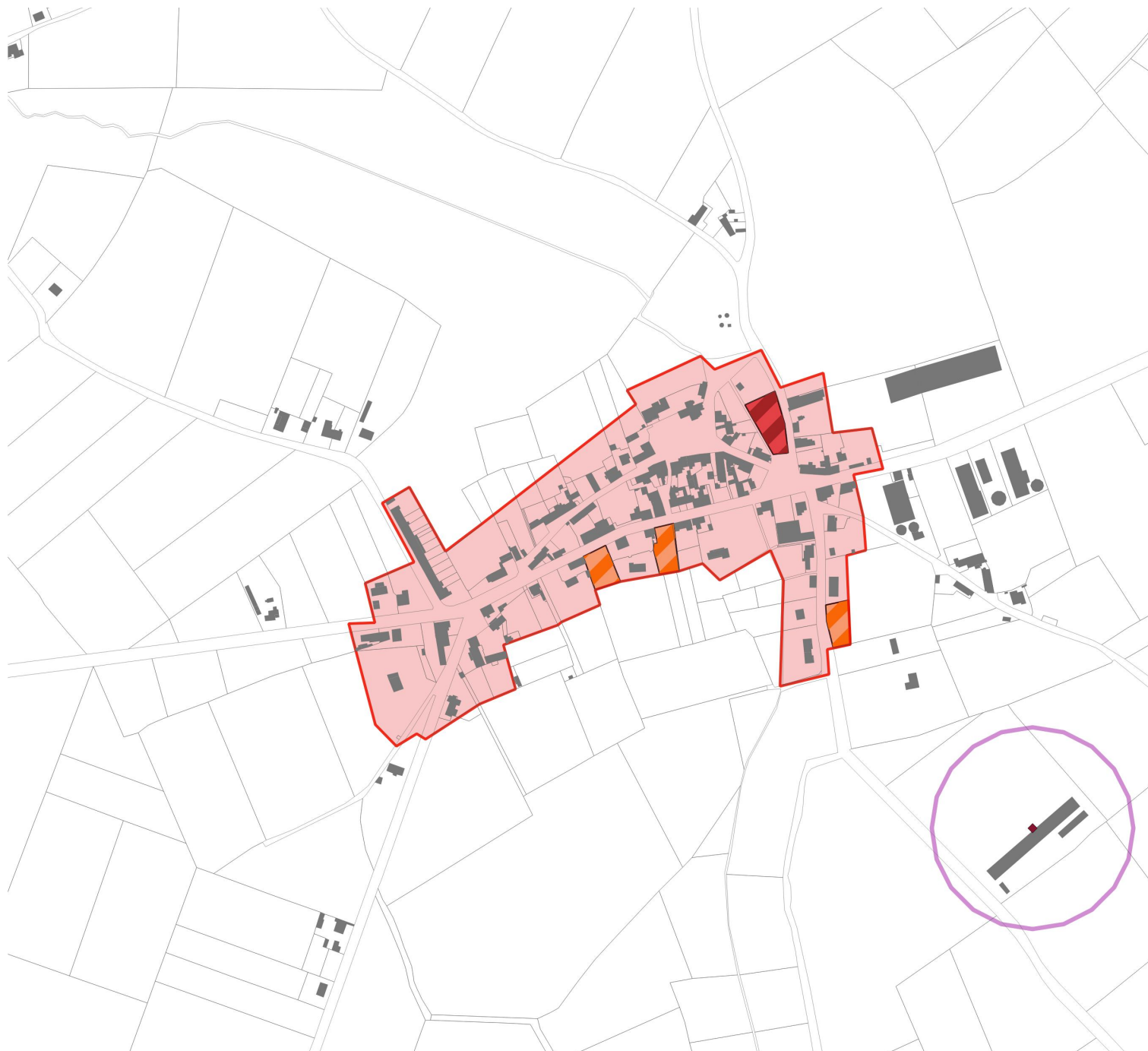


Potentiel très faible



Zone humide

0 50 100 m



Commune : Bouzais

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH
- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine

- Disponibilité foncière pour activités

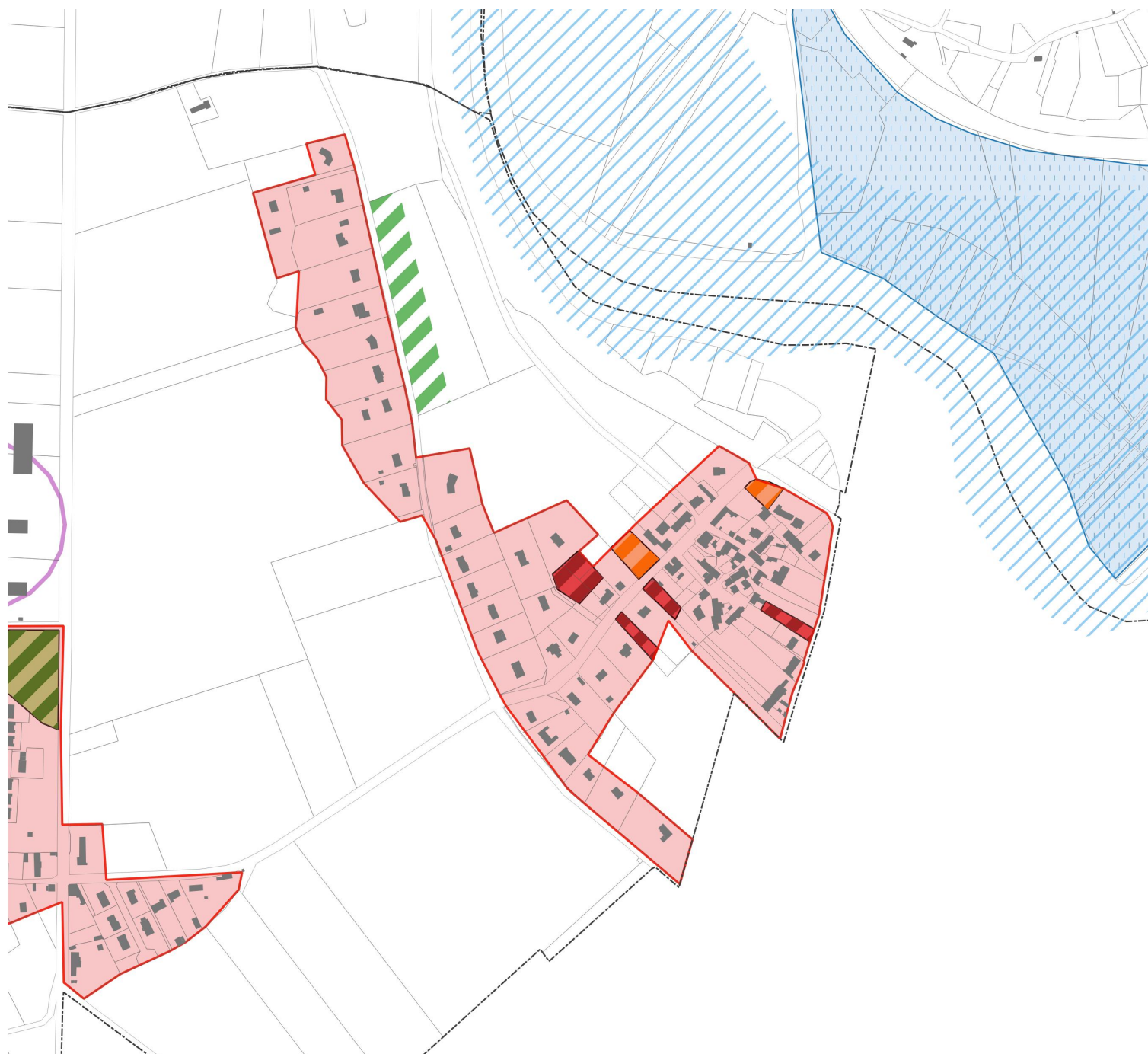
Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Bouzais

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH
- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine

Disponibilité foncière pour activités

Extension enveloppe

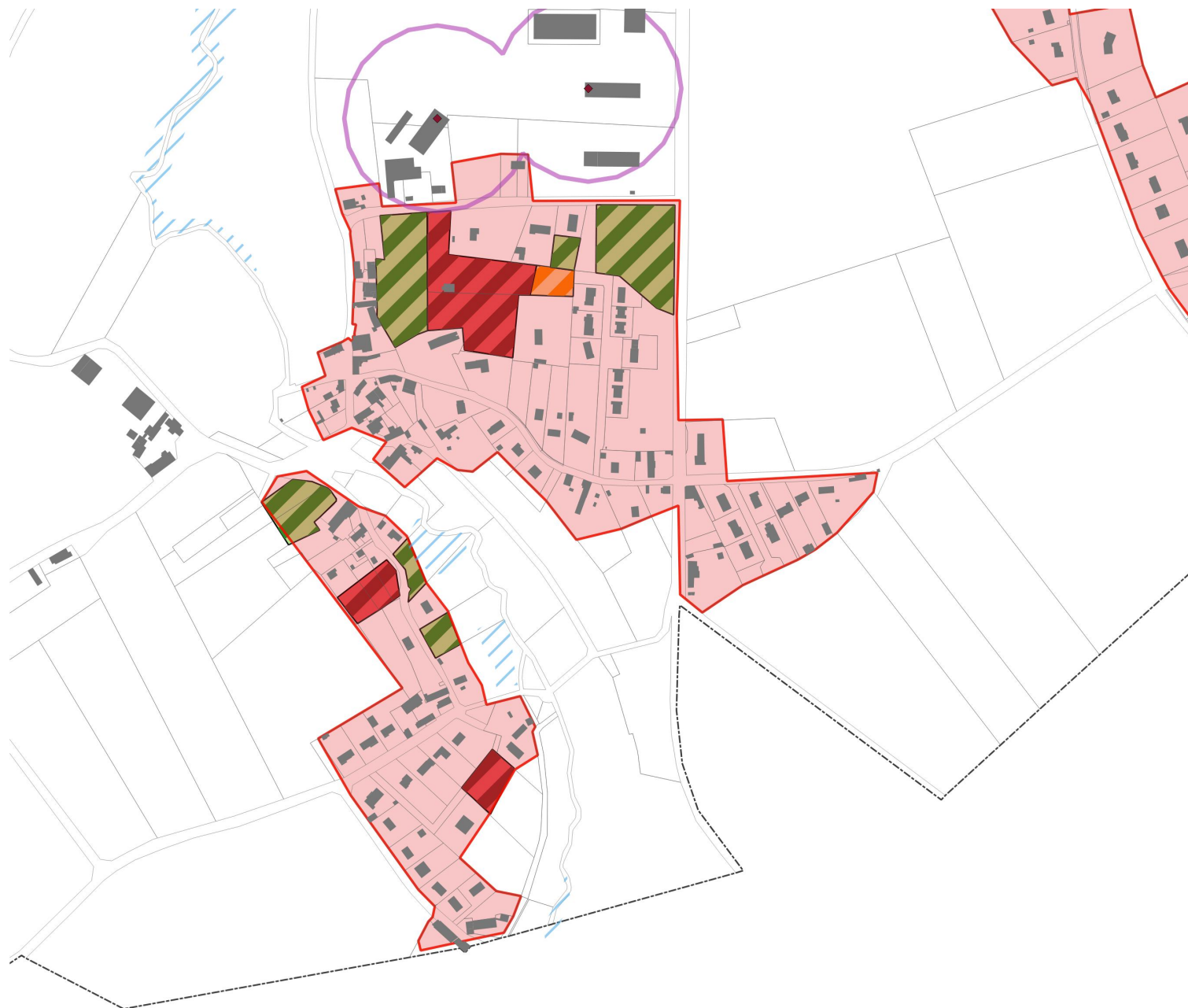
- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Zone humide

0 50 100 m



Commune : Bruere-allichamps

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH

- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine

- Disponibilité foncière pour activités

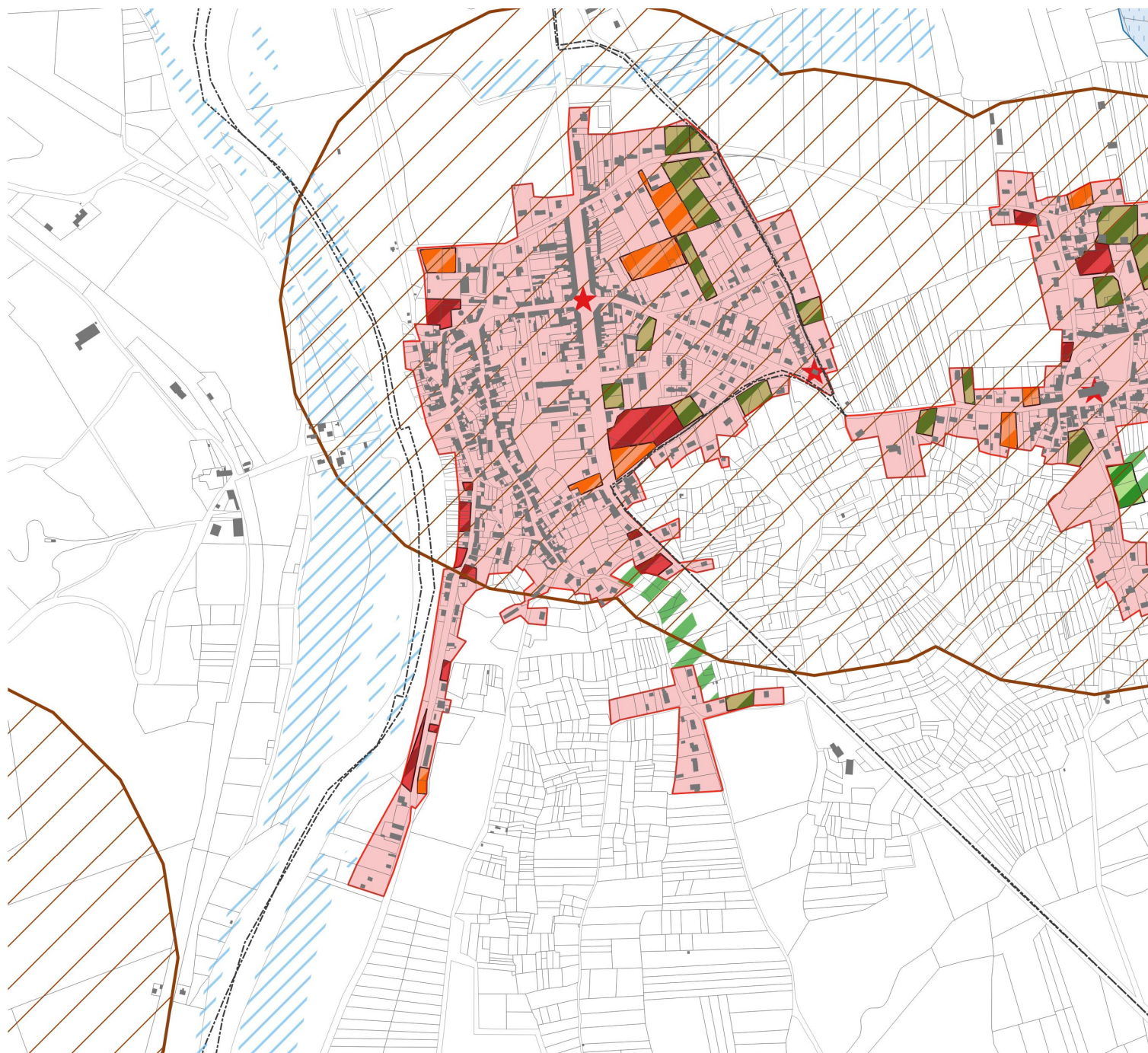
Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Charenton-du-cher

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH

- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine

- Disponibilité foncière pour activités

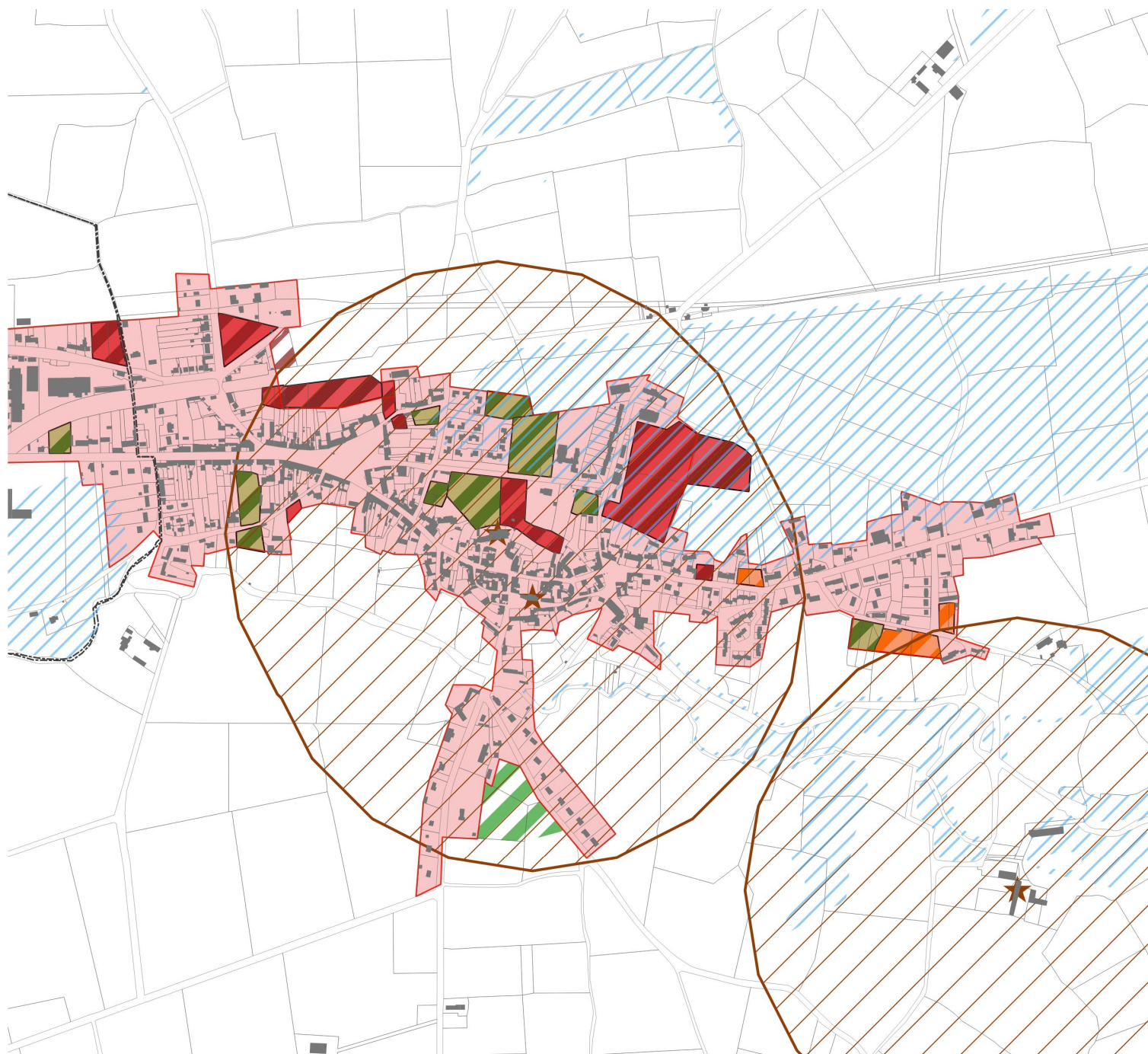
Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Charenton-du-cher

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH
- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine
- Disponibilité foncière pour activités

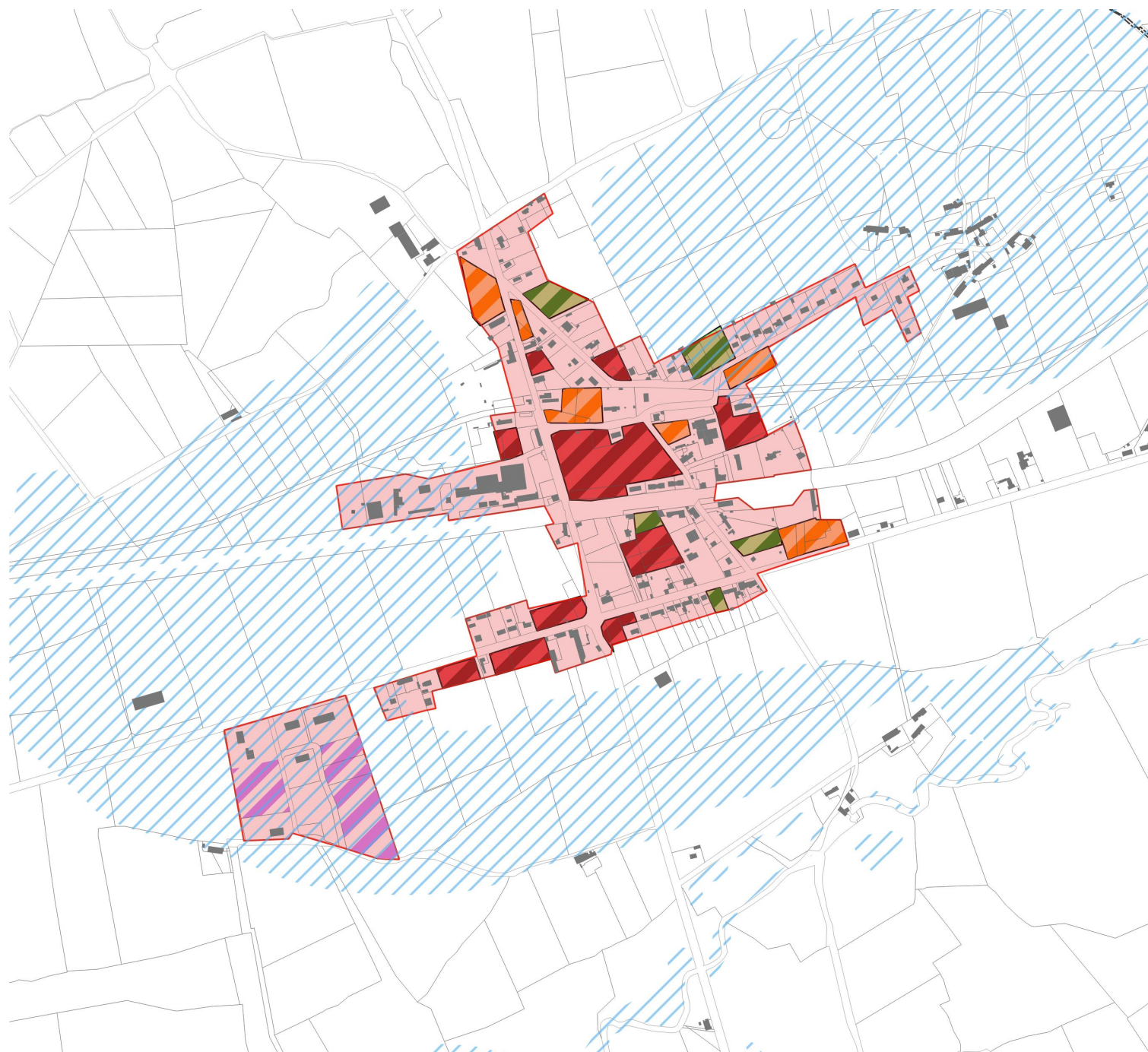
Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Charenton-du-cher

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH

- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine

- Disponibilité foncière pour activités

Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Colombiers

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH
- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine

Disponibilité foncière pour activités

Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Zone humide

0 50 100 m



Commune : Coust

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH
- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine
- Disponibilité foncière pour activités

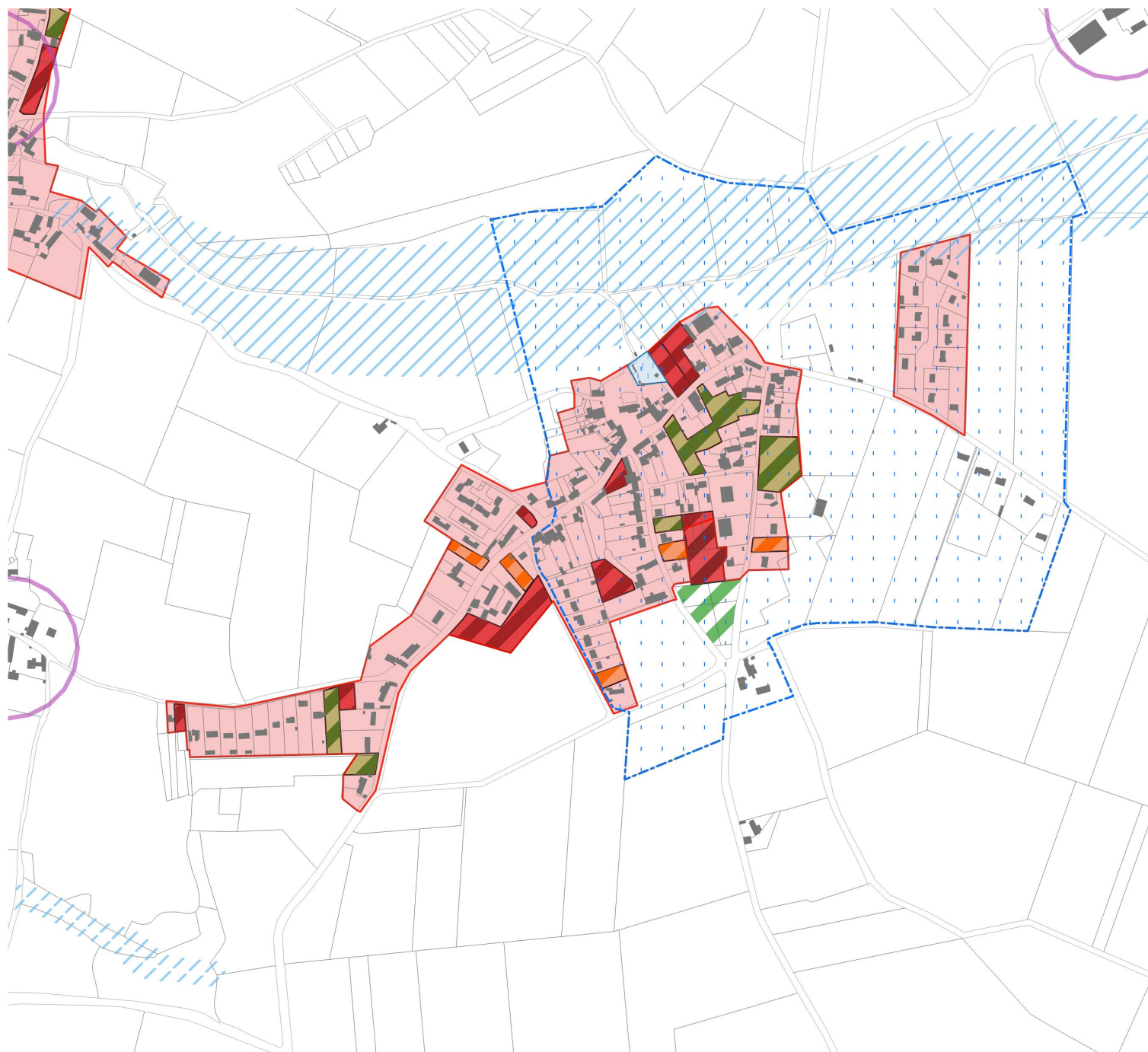
Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Coust

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH
- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine

- Disponibilité foncière pour activités

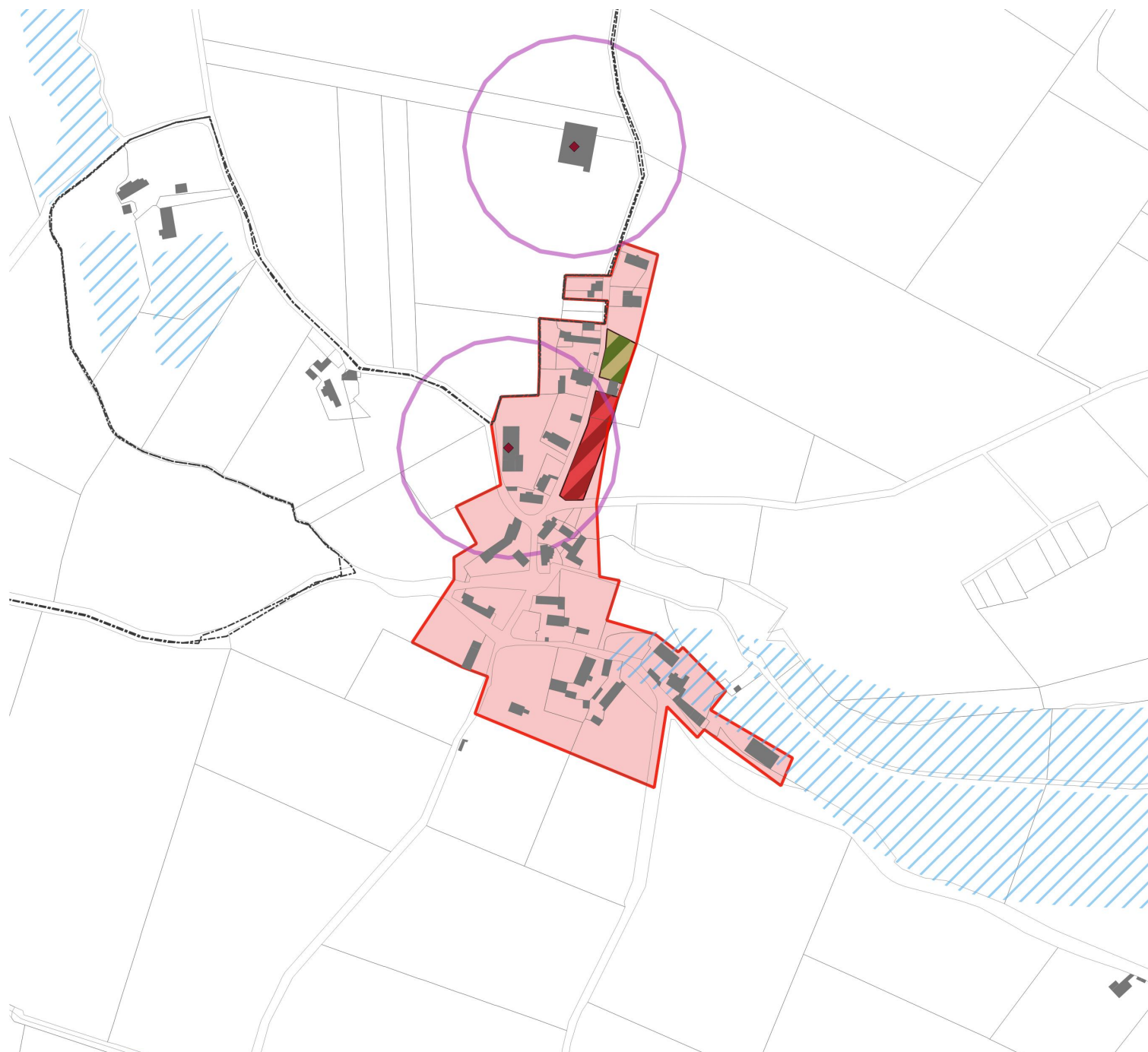
Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Drevant

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH
- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine

- Disponibilité foncière pour activités

Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Drevant

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH

- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine

- Disponibilité foncière pour activités

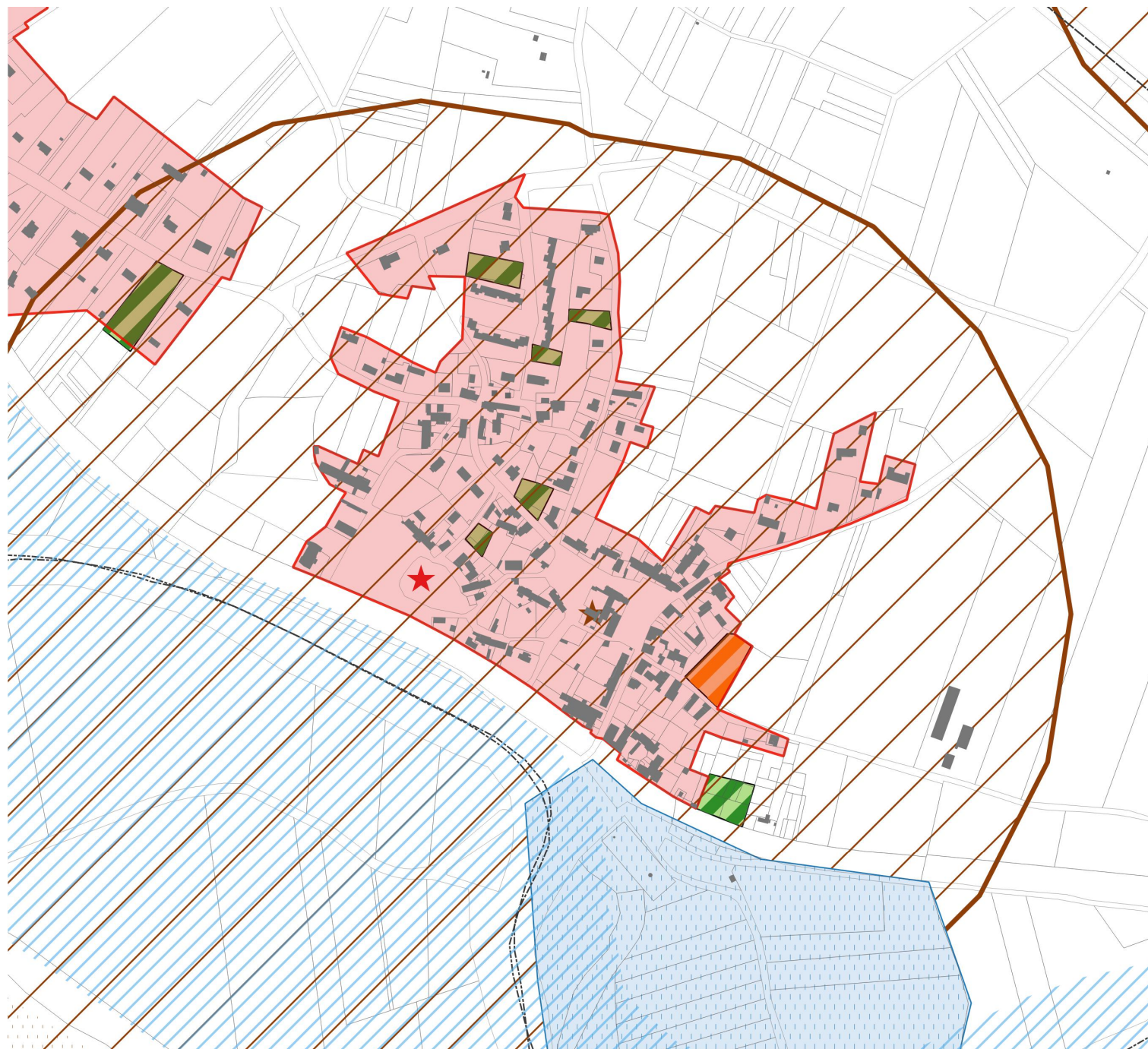
Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Drevant

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH

- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine

- Disponibilité foncière pour activités

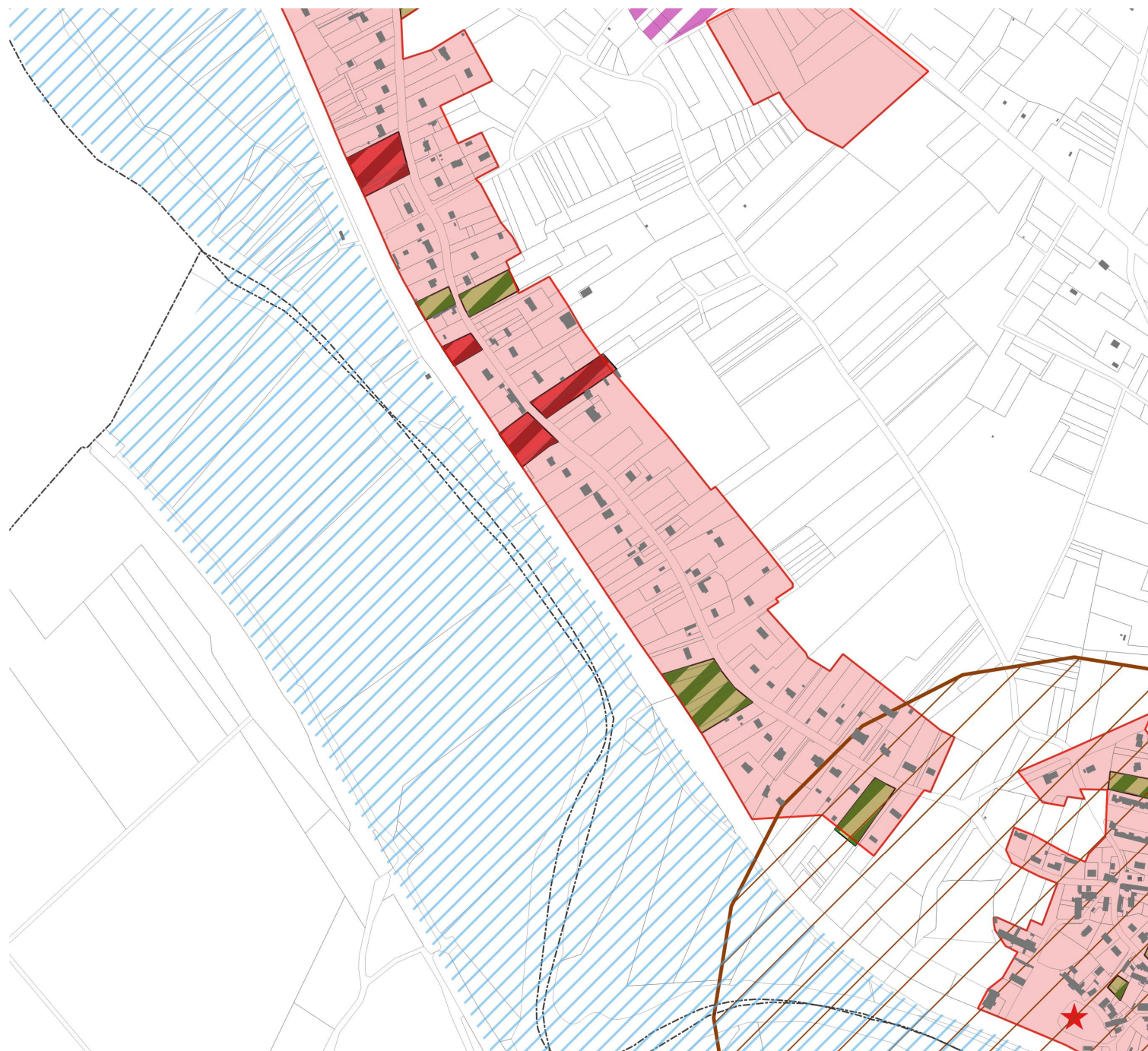
Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Farges-allichamps

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH

- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine

- Disponibilité foncière pour activités

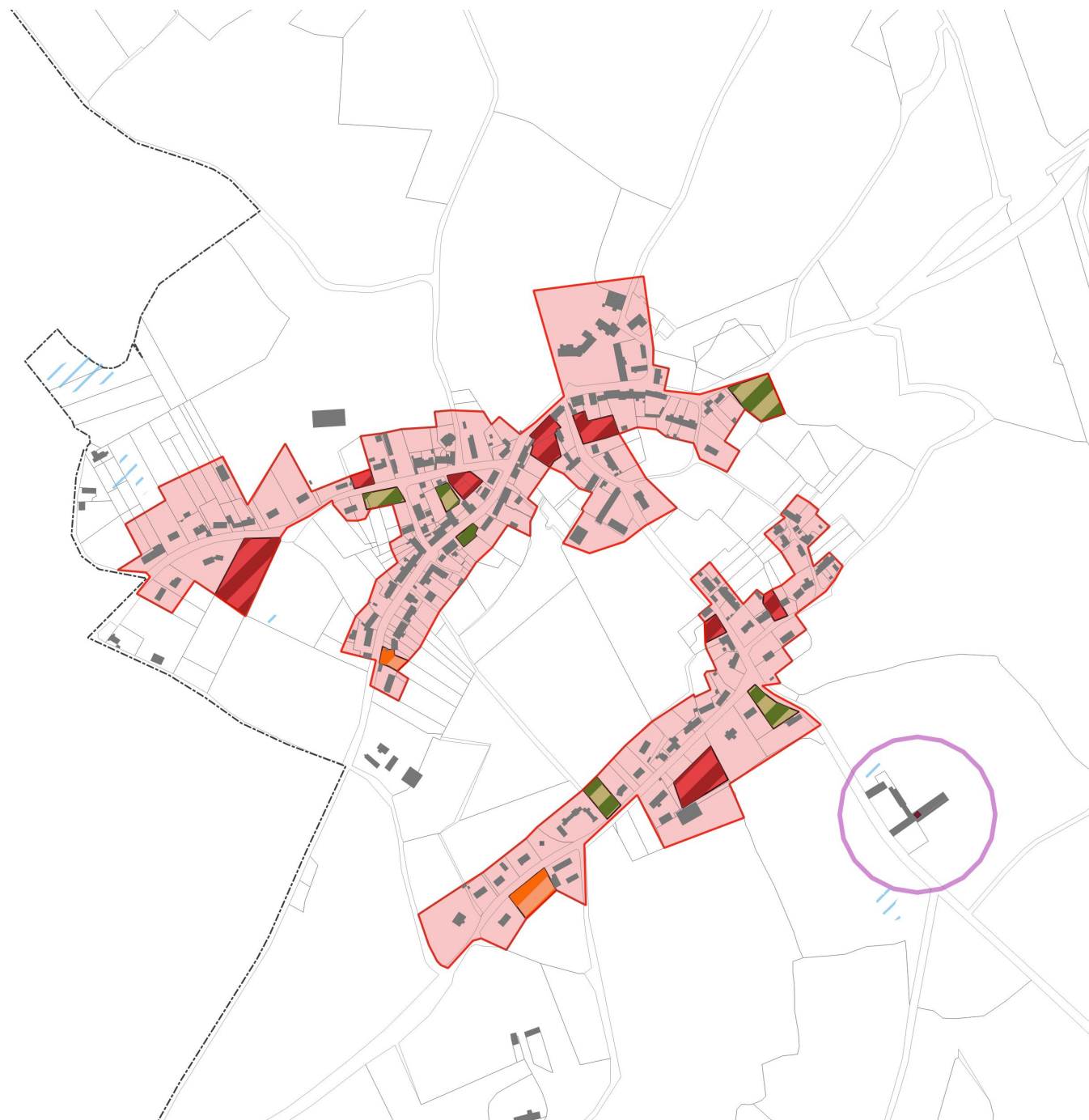
Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m



Commune : La Celle

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH
- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine
- Disponibilité foncière pour activités

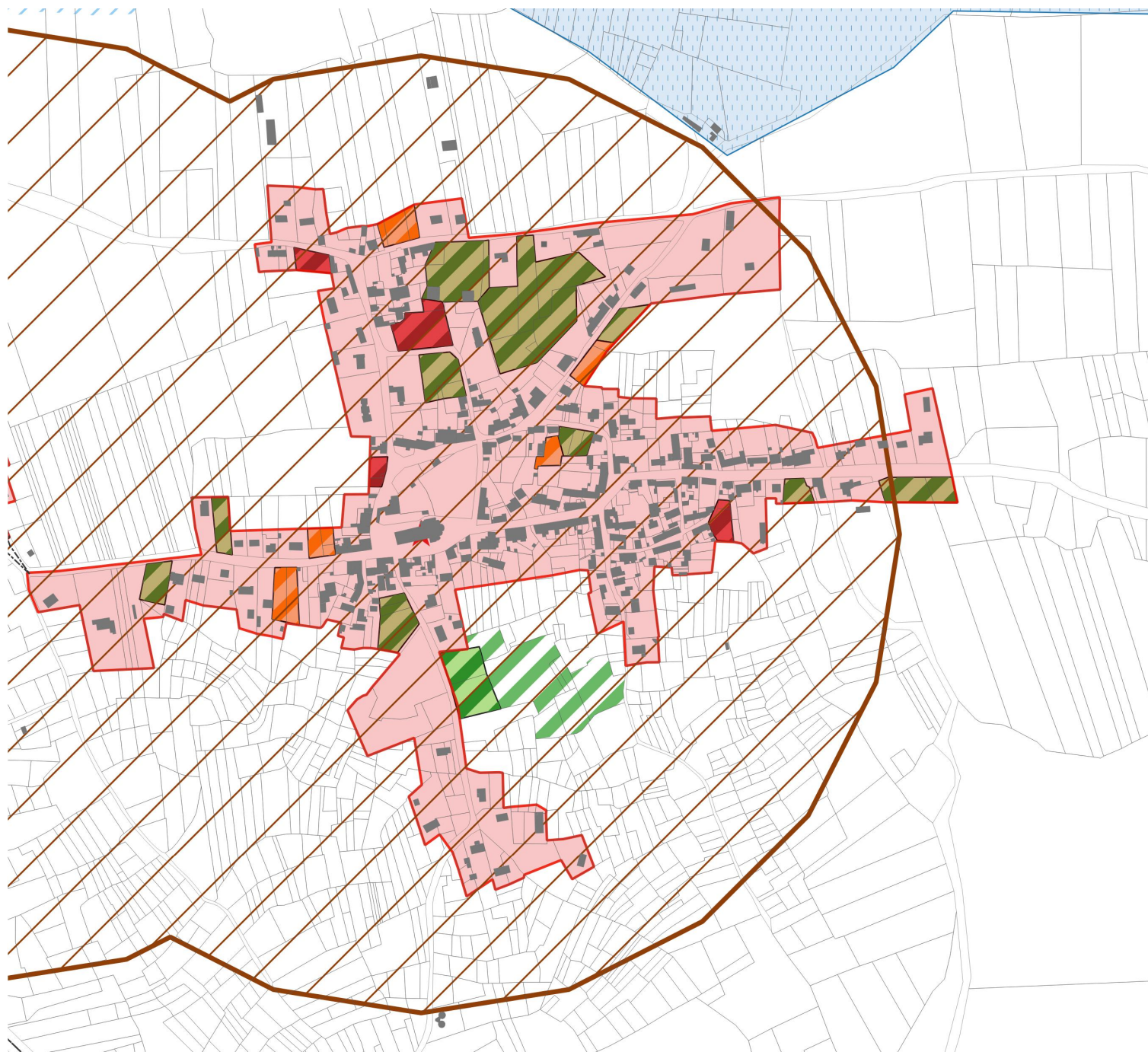
Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m



Commune : La Groutte

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH

- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine

- Disponibilité foncière pour activités

Extension enveloppe

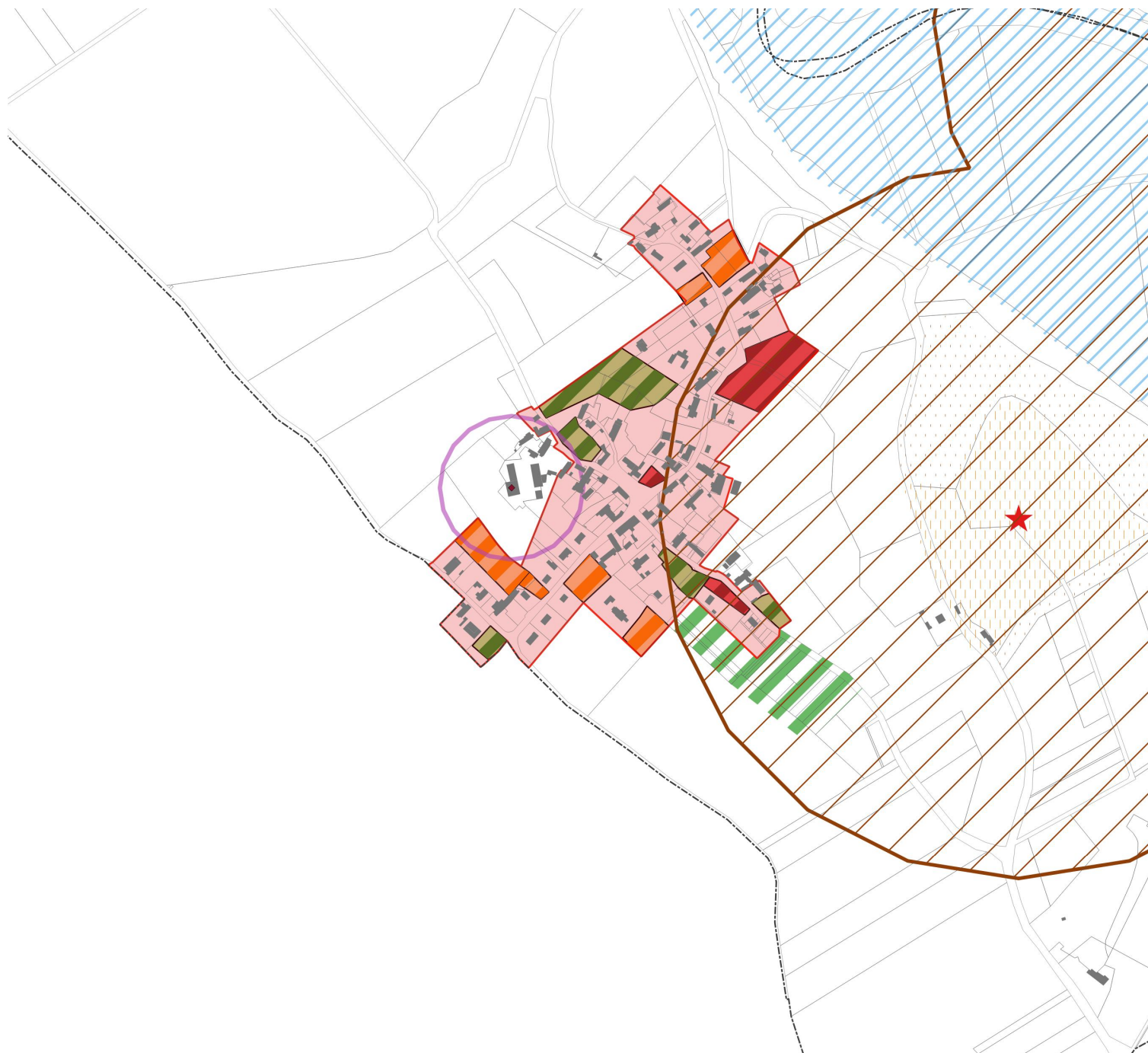
- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Marçais

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH
- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine

- Disponibilité foncière pour activités

Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Meillant

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH

- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine

- Disponibilité foncière pour activités

Extension enveloppe

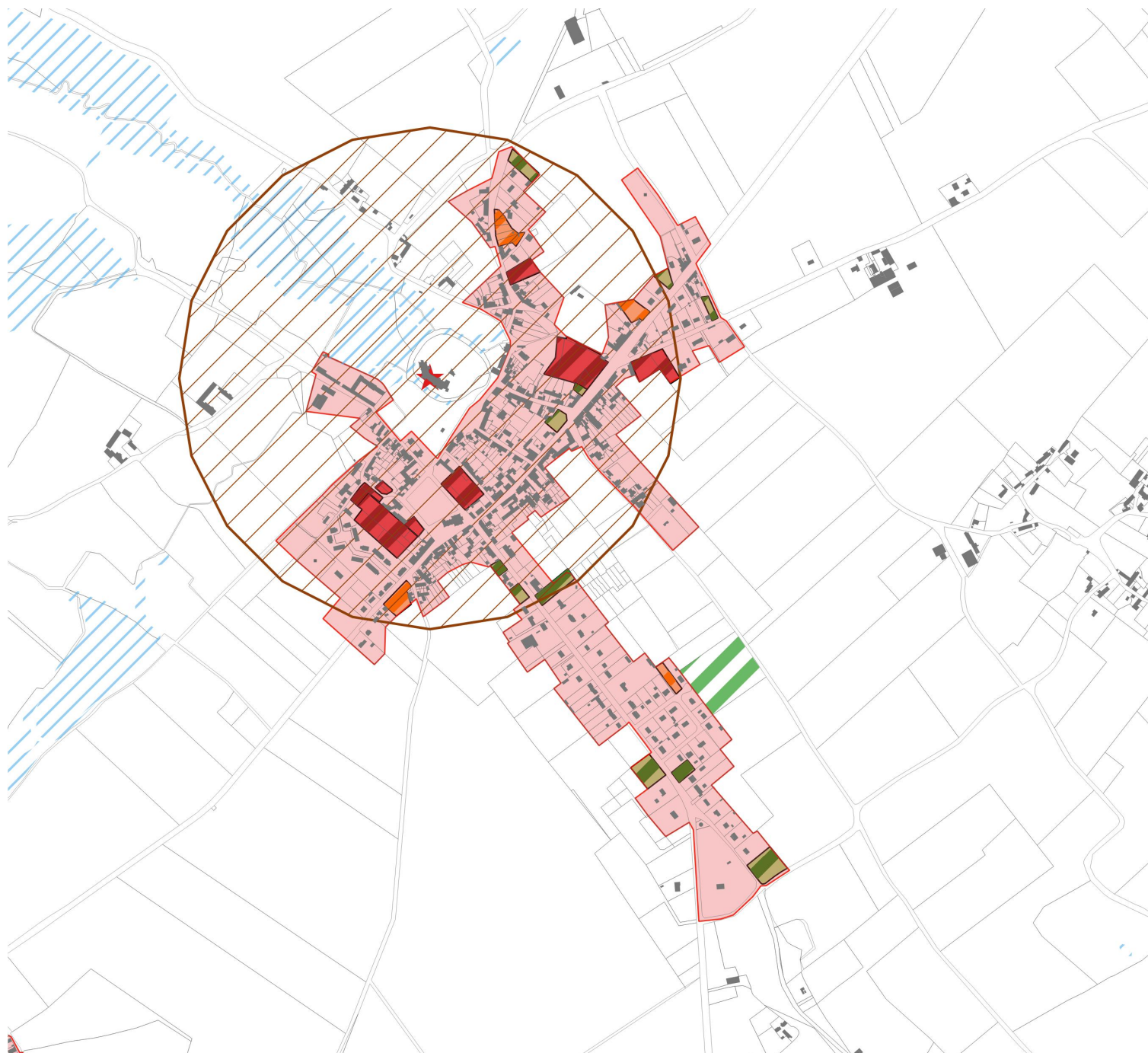
- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Meillant

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH

- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine

- Disponibilité foncière pour activités

Extension enveloppe

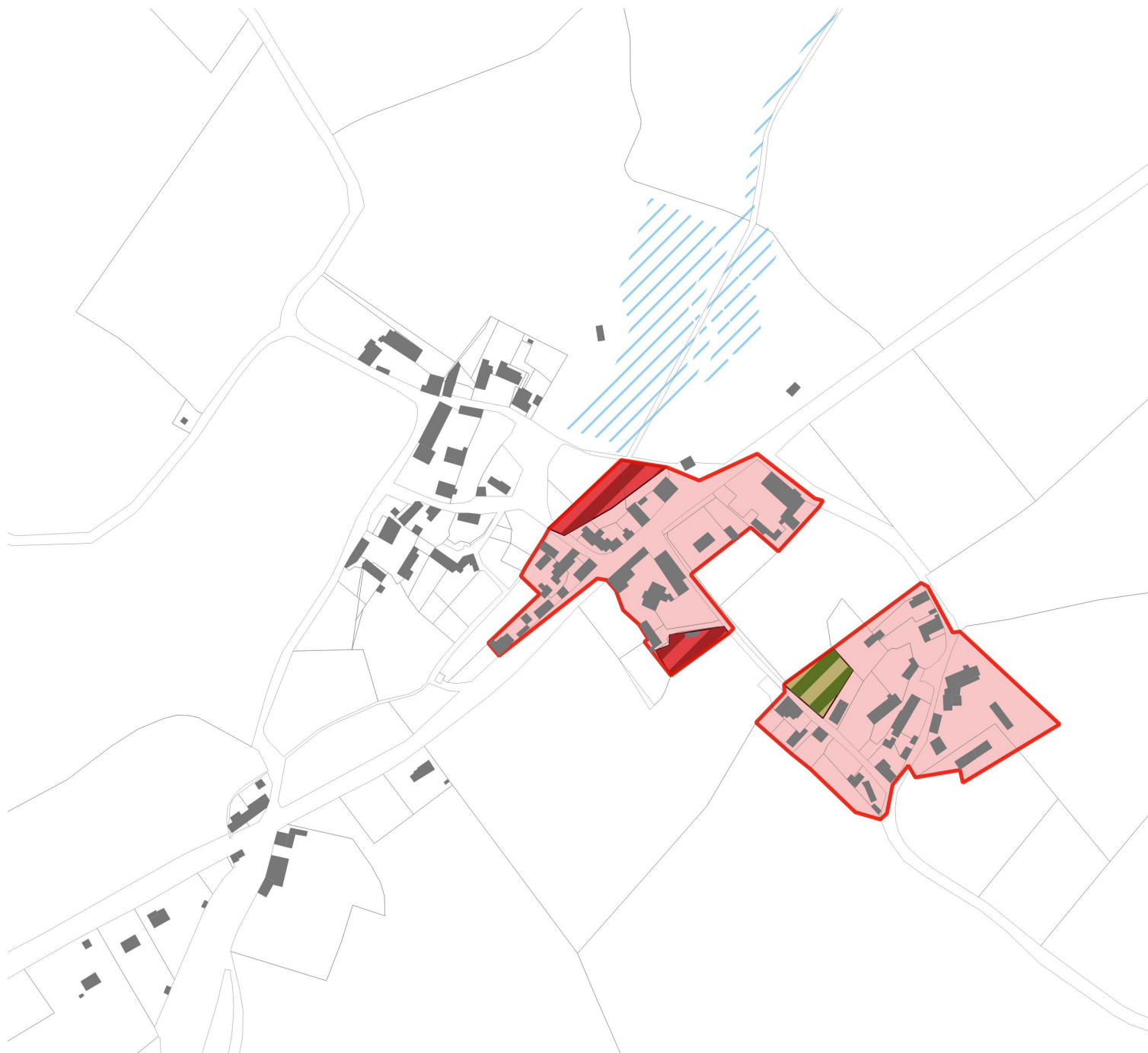
- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Nozieres

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH

- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine

- Disponibilité foncière pour activités

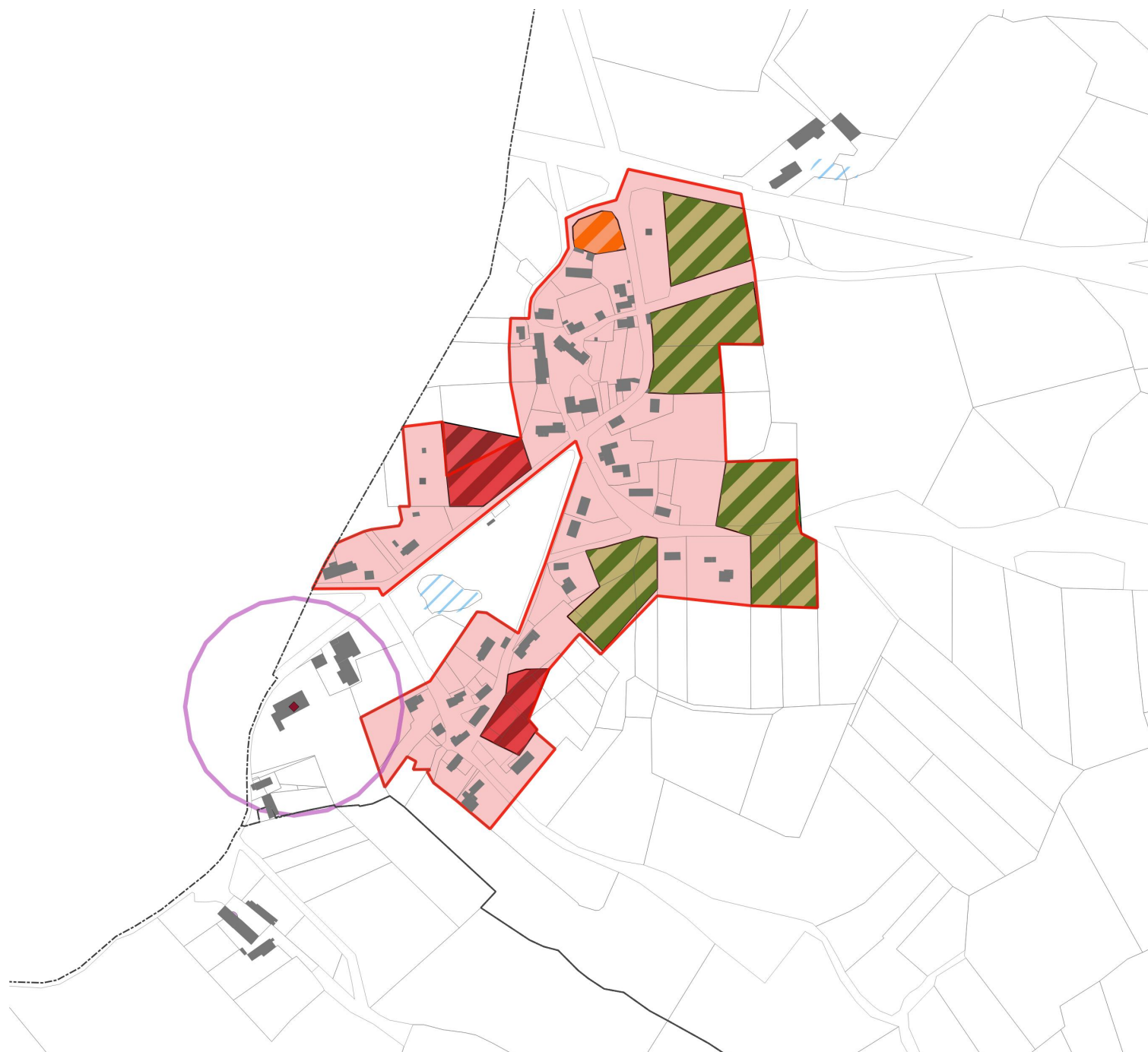
Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Nozieres

Monument Historique

Monument classé

★ Monument inscrit

★ 2

Site classé

Site inscrit

Périmètre de protection des MH

◆ Bâtiment agricole

Périmètre de captage rapproché

Périmètre de captage

Périmètre de 100m, bâtiment agricole

Nouvelle enveloppe urbaine

Disponibilité foncière pour activités

Extension enveloppe

Potentiel élevé

Potentiel faible

Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

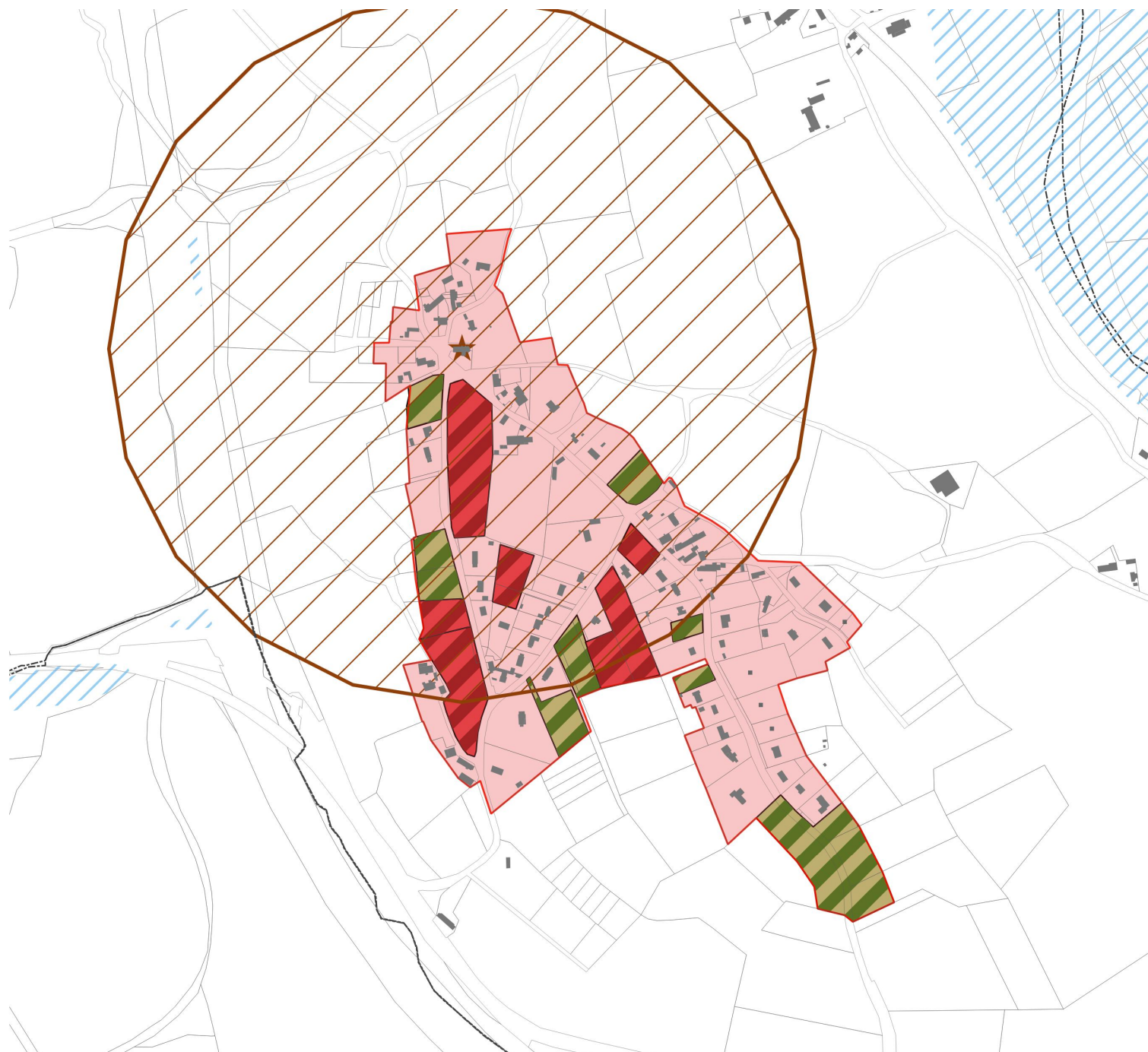
Potentiel élevé

Potentiel faible

Potentiel très faible

Zone humide

0 50 100 m



Commune : Orcenais

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH
- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine
- Disponibilité foncière pour activités

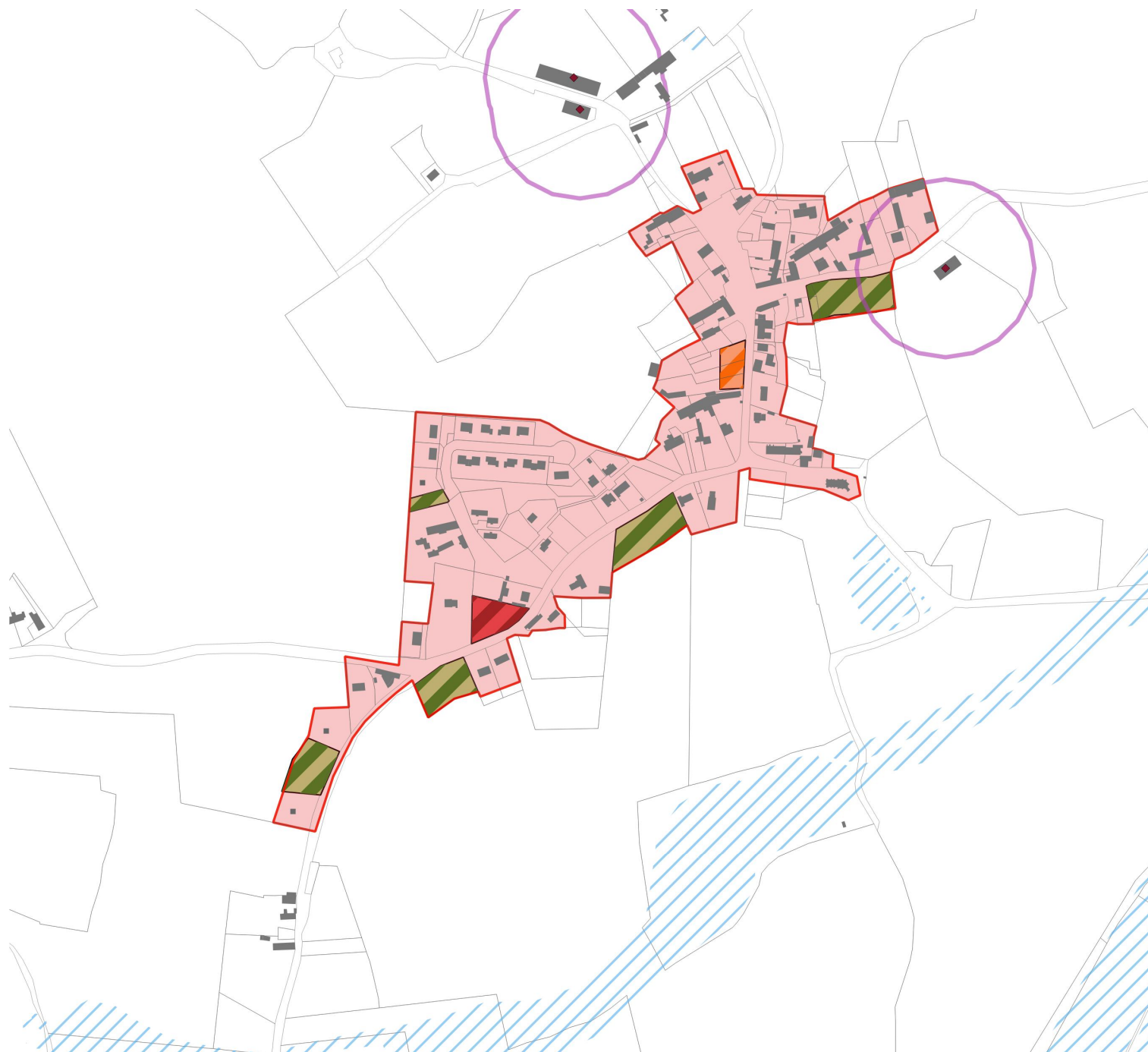
Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m

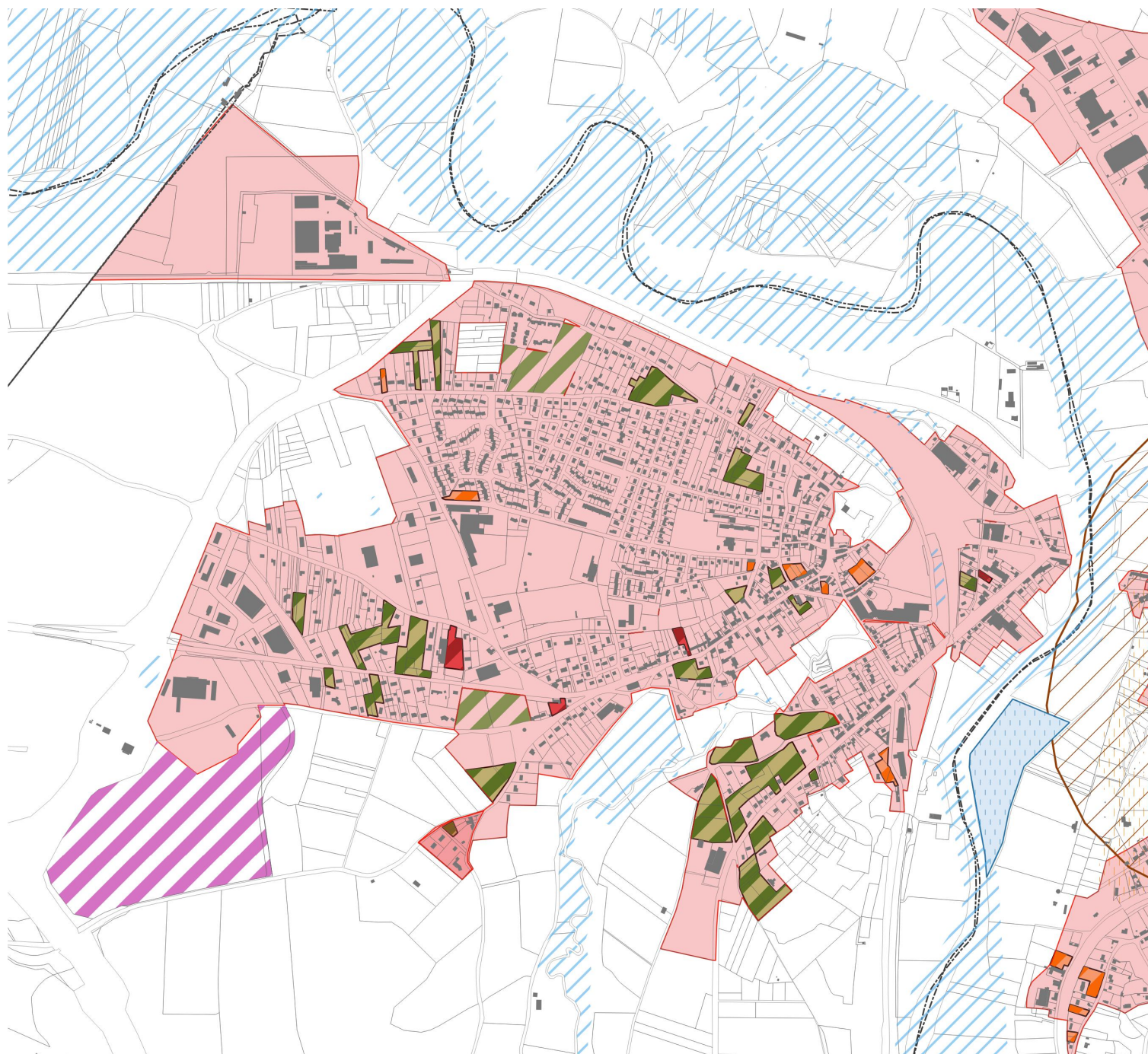


Commune : Orval

Monument Historique

- Monument classé
 - ★ Monument inscrit
 - ★ 2
 - Site classé
 - Site inscrit
 - Périmètre de protection des MH
 - Bâtiment agricole
 - Périmètre de captage rapproché
 - Périmètre de captage
 - Périmètre de 100m, bâtiment agricole
 - Nouvelle enveloppe urbaine
 - Disponibilité foncière pour activités
- ## Extension enveloppe
- Potentiel élevé
 - Potentiel faible
 - Potentiel très faible
- ## Dents creuses enveloppe
- Potentiel élevé
 - Potentiel faible
 - Potentiel très faible
 - Zone humide

0 50 100 m



Commune : Saint-amand-montrond

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH
- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine
- Disponibilité foncière pour activités

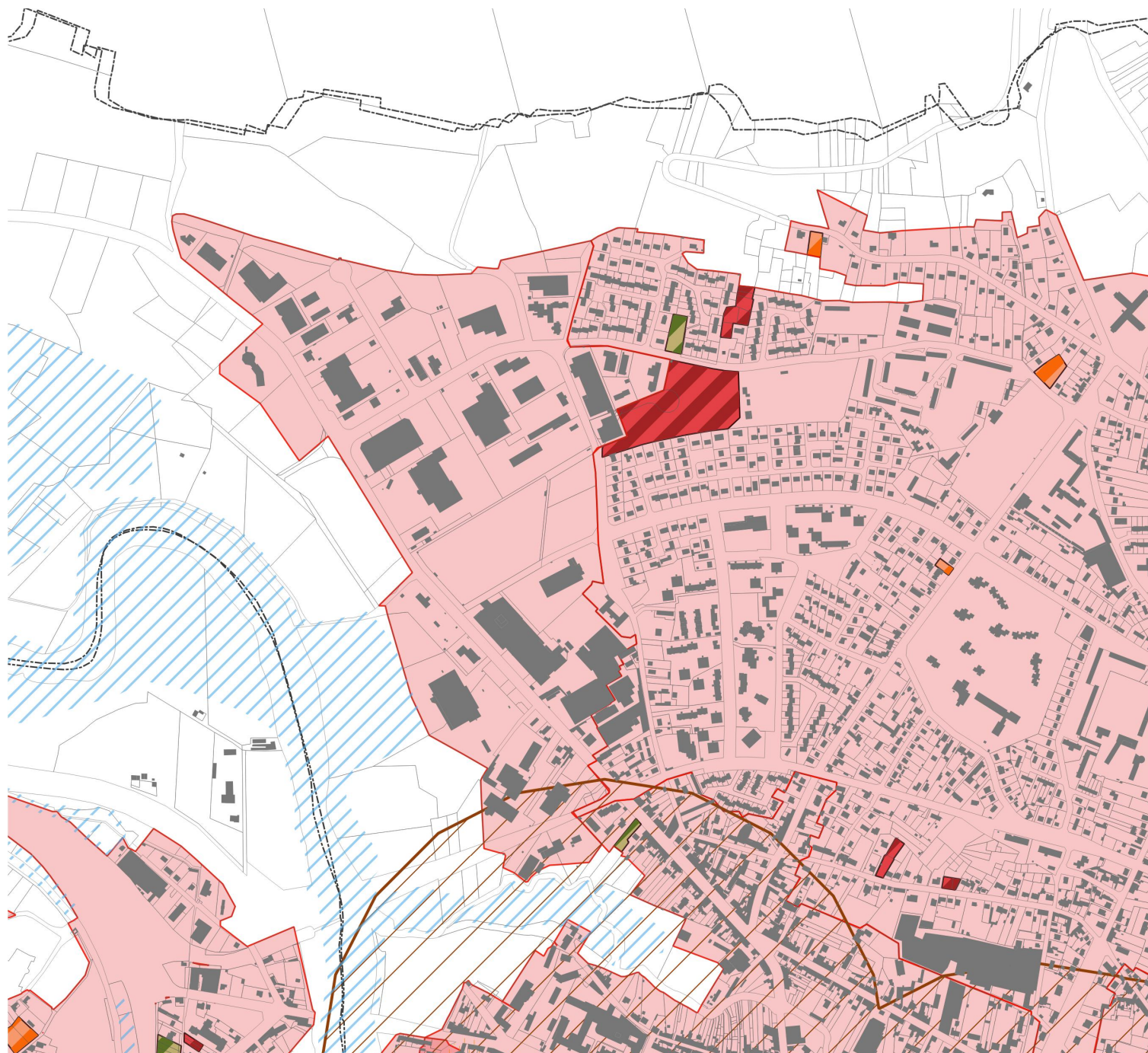
Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Saint-amand-montrond

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH

- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine

- Disponibilité foncière pour activités

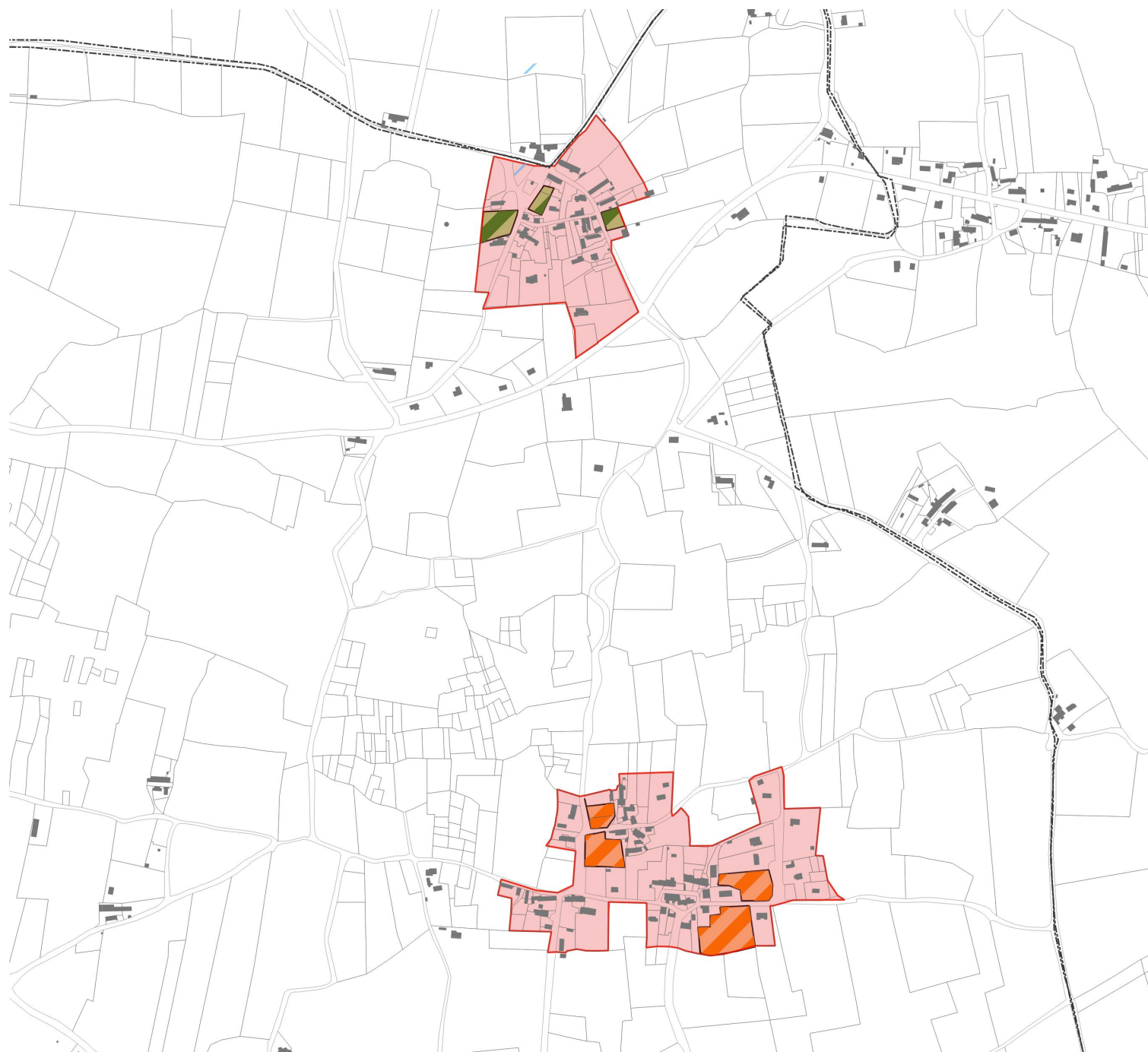
Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Saint-amand-montrond

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH
- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine

- Disponibilité foncière pour activités

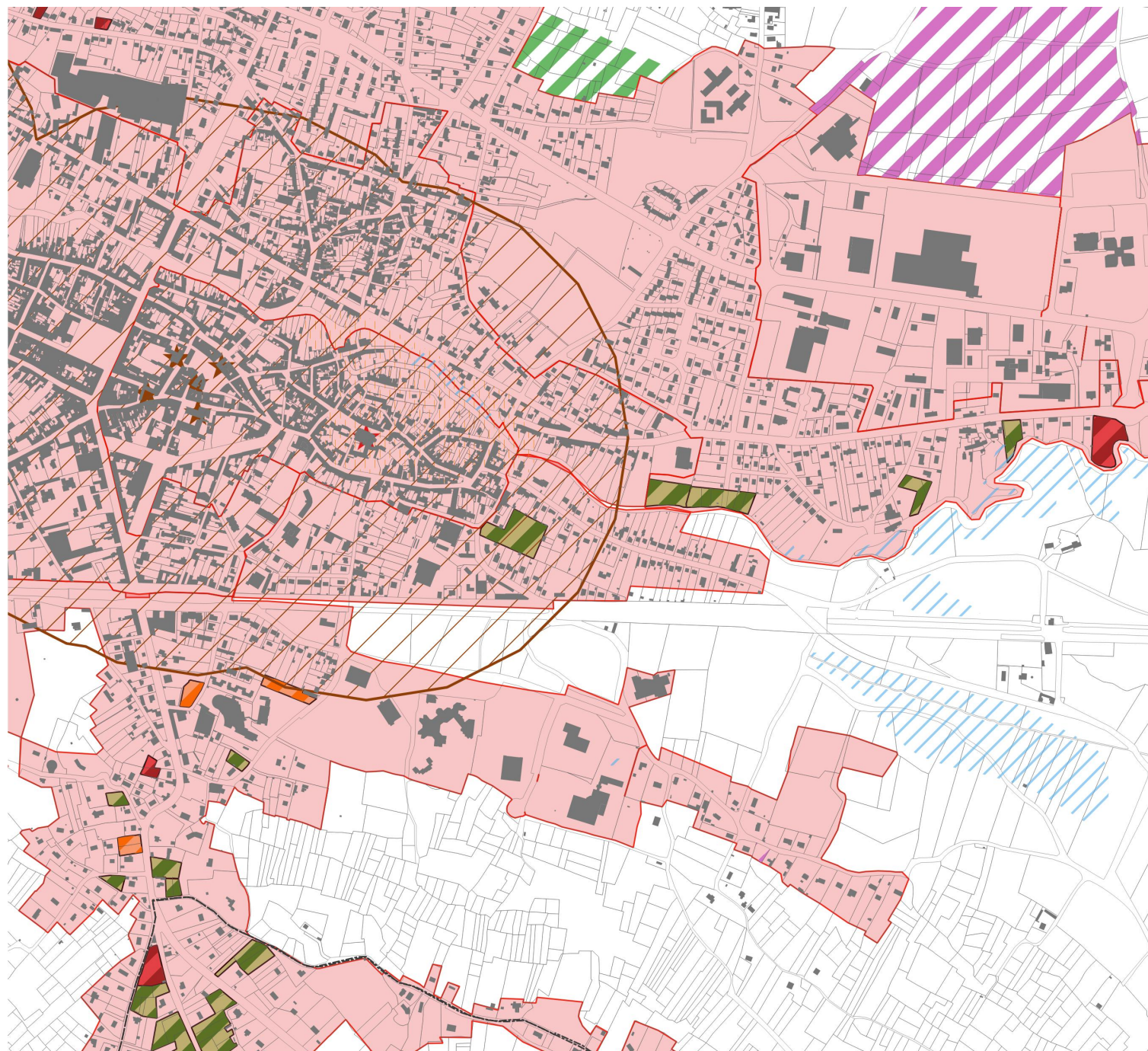
Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Saint-amand-montrond

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH
- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine
- Disponibilité foncière pour activités

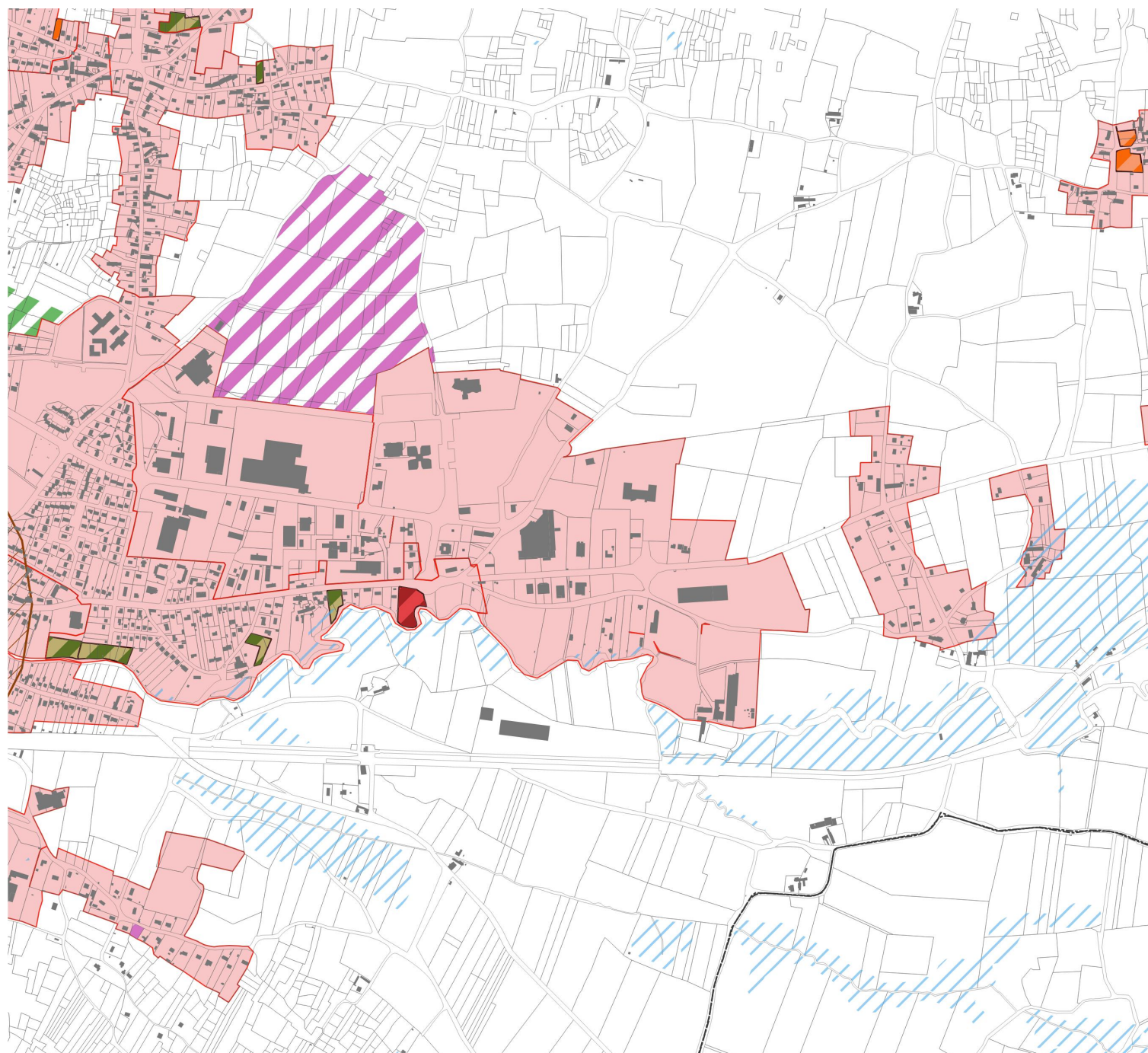
Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Saint-amand-montrond

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH
- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine

- Disponibilité foncière pour activités

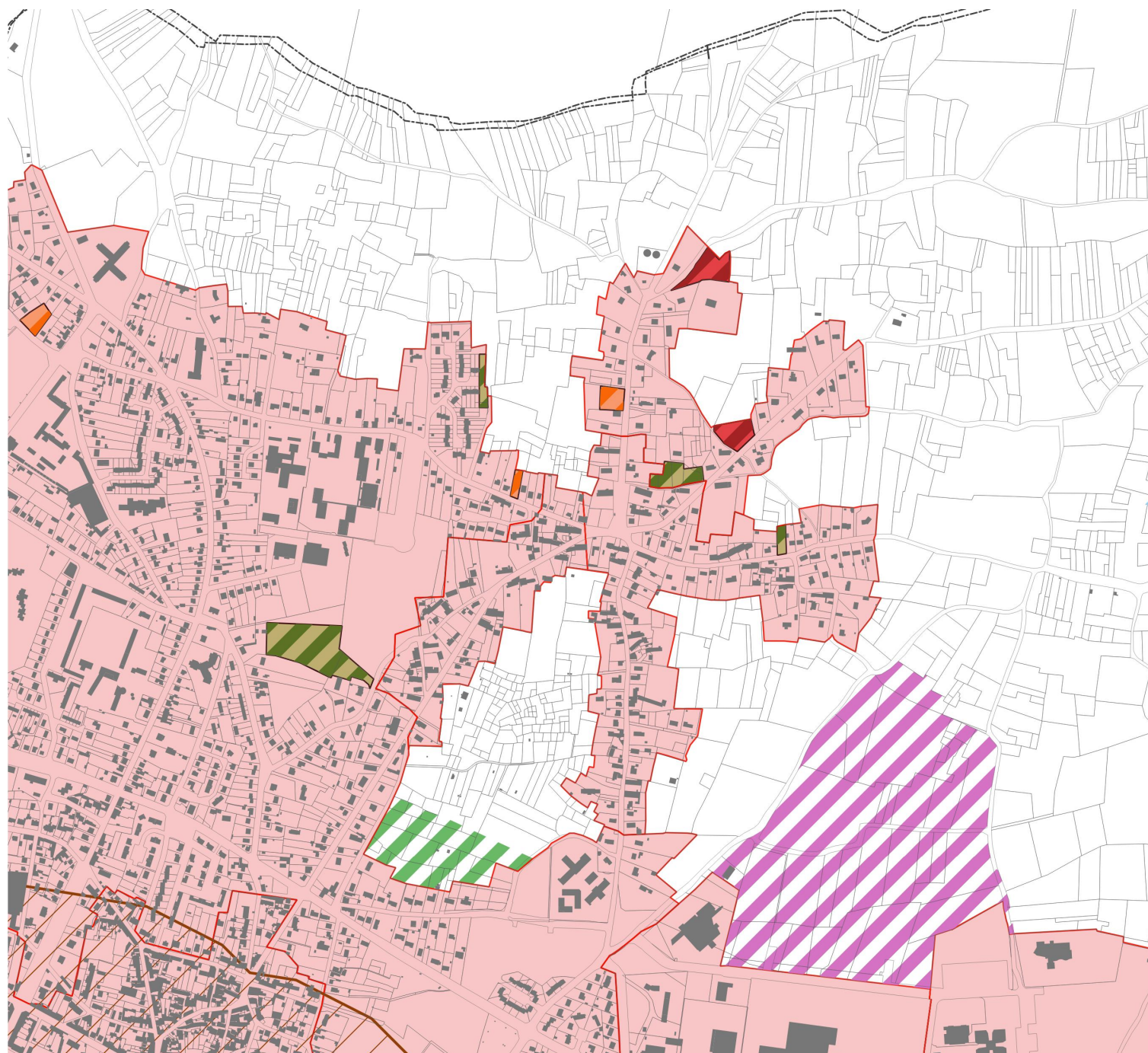
Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Saint-amand-montrond

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH
- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine

Disponibilité foncière pour activités

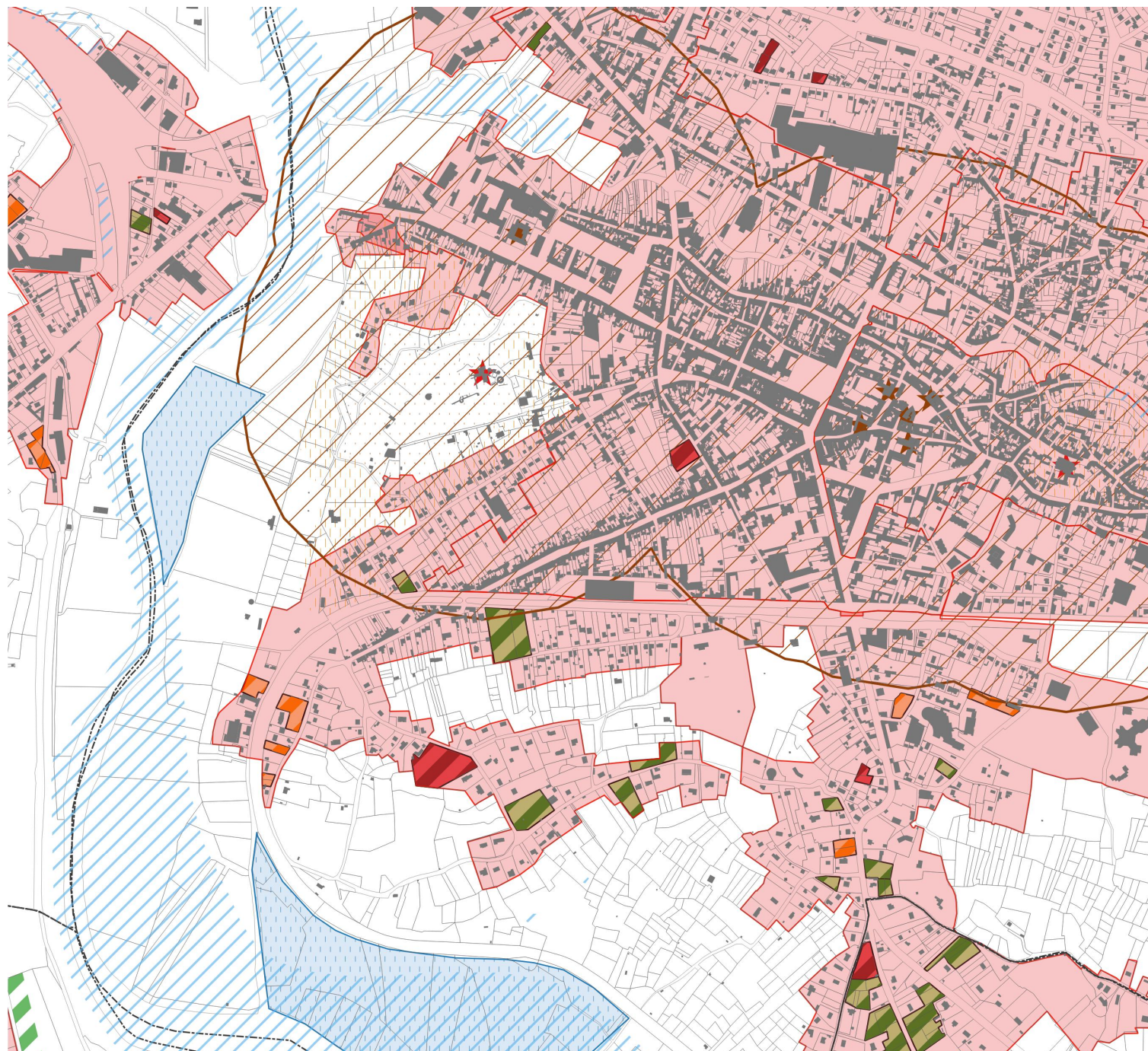
Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Saint-pierre-les-etieux

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH

- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine

- Disponibilité foncière pour activités

Extension enveloppe

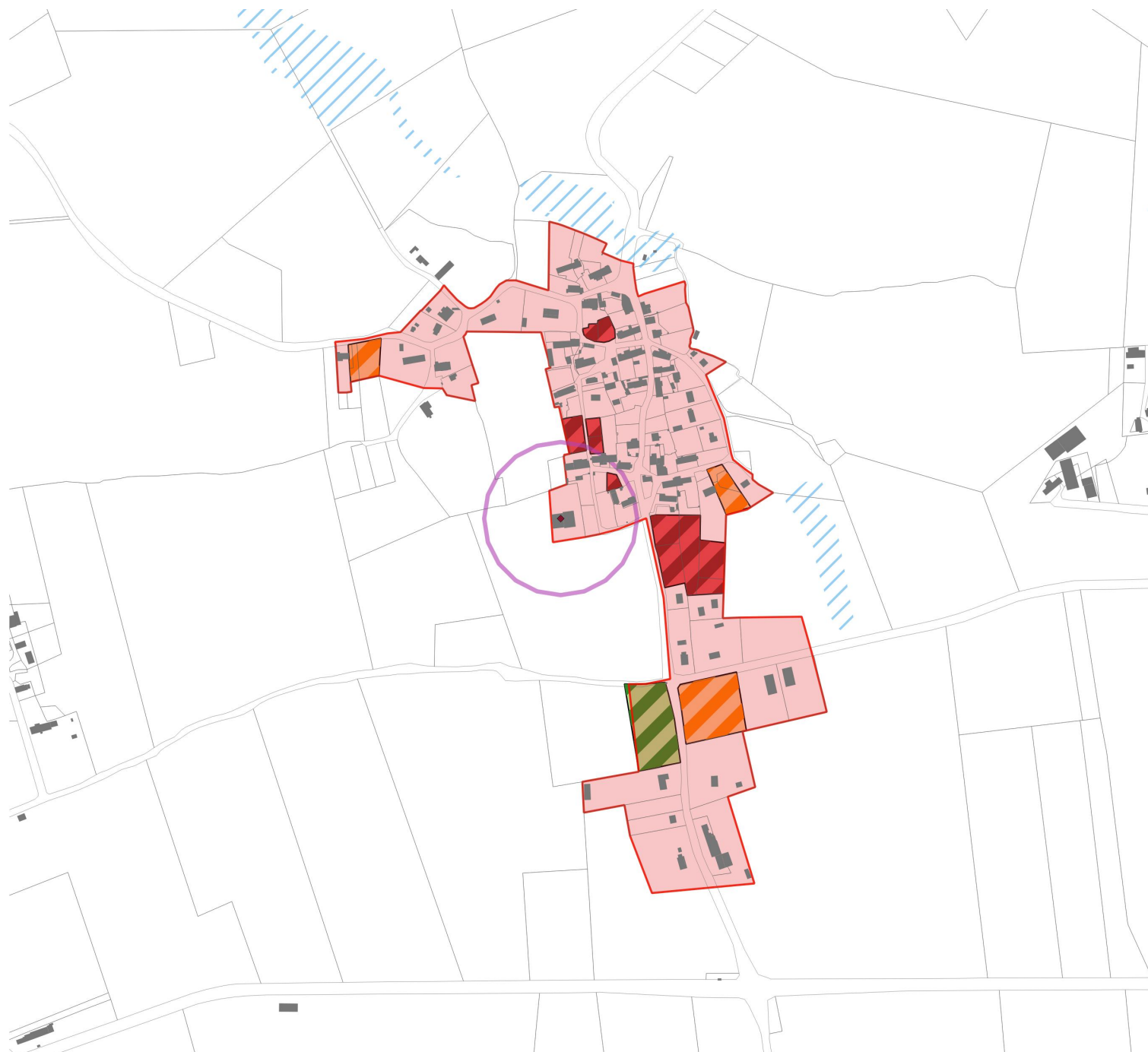
- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Saint-pierre-les-etieux

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH
- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine
- Disponibilité foncière pour activités

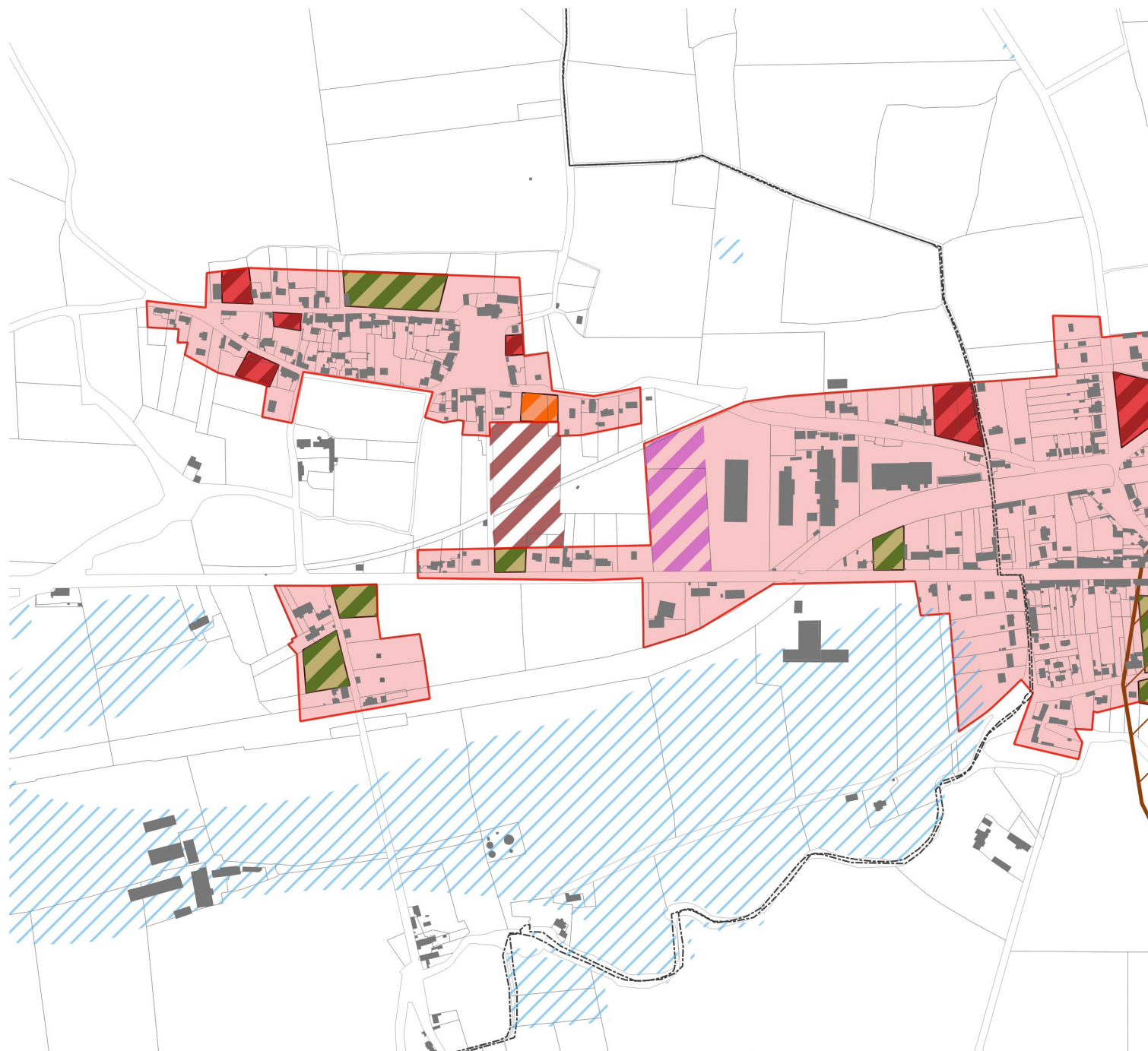
Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Saint-pierre-les-etieux

Monument Historique

Monument classé



Monument inscrit



2



Site classé



Site inscrit



Périmètre de protection des MH



Bâtiment agricole



Périmètre de captage rapproché



Périmètre de captage



Périmètre de 100m, bâtiment agricole



Nouvelle enveloppe urbaine



Disponibilité foncière pour activités

Extension enveloppe



Potentiel élevé



Potentiel faible



Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe



Potentiel élevé



Potentiel faible

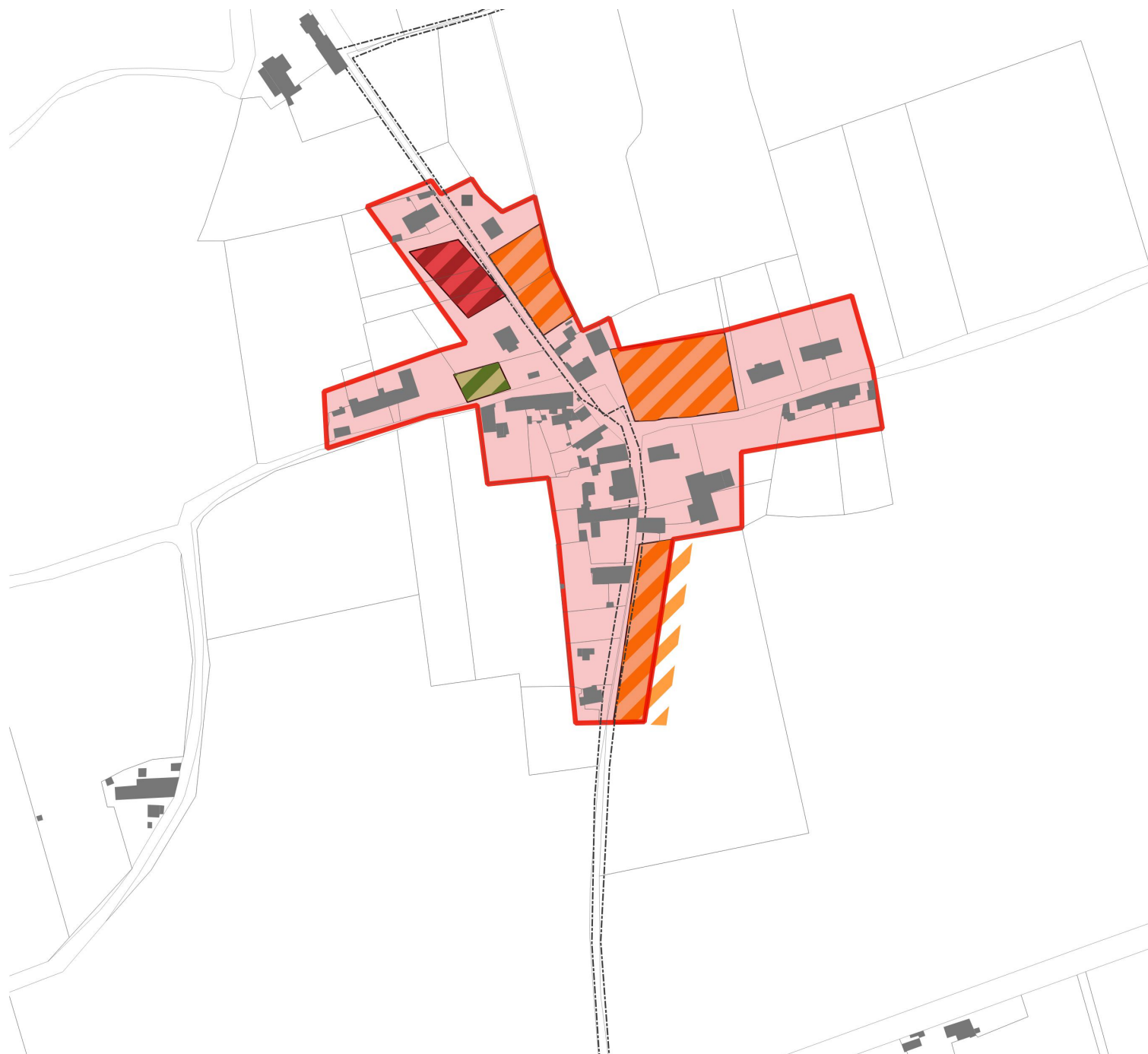


Potentiel très faible



Zone humide

0 50 100 m



Commune : Vernais

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH
- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine
- Disponibilité foncière pour activités

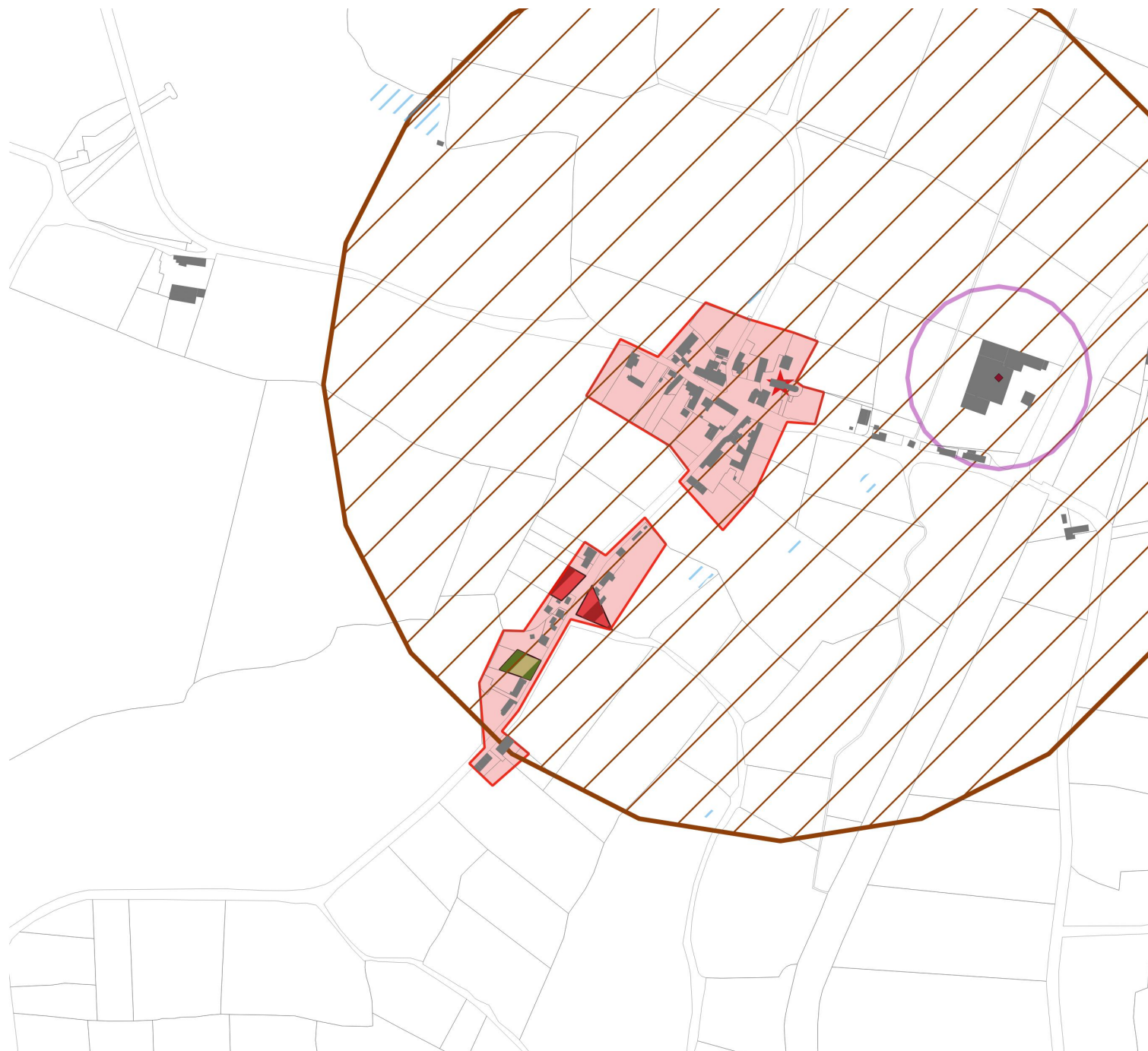
Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m



Commune : Vernais

Monument Historique

Monument classé



Monument inscrit



2



Site classé



Site inscrit



Périmètre de protection des MH



Bâtiment agricole



Périmètre de captage rapproché



Périmètre de captage



Périmètre de 100m, bâtiment agricole



Nouvelle enveloppe urbaine



Disponibilité foncière pour activités

Extension enveloppe



Potentiel élevé



Potentiel faible



Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe



Potentiel élevé



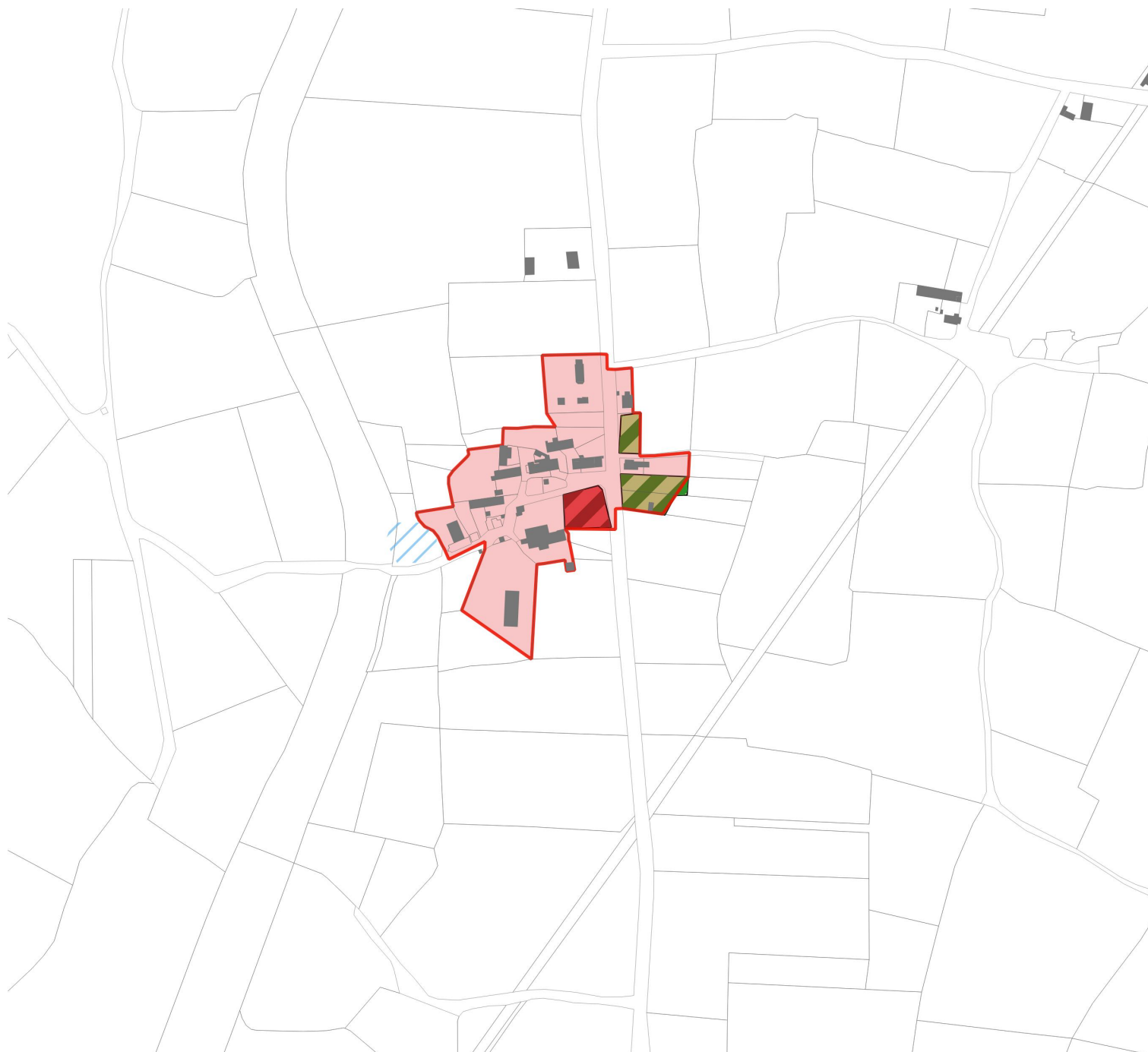
Potentiel faible



Potentiel très faible



Zone humide



Commune : Vernais

Monument Historique

- Monument classé
- ★ Monument inscrit
- ★ 2
- Site classé
- Site inscrit
- Périmètre de protection des MH

- Bâtiment agricole
- Périmètre de captage rapproché
- Périmètre de captage
- Périmètre de 100m, bâtiment agricole
- Nouvelle enveloppe urbaine

- Disponibilité foncière pour activités

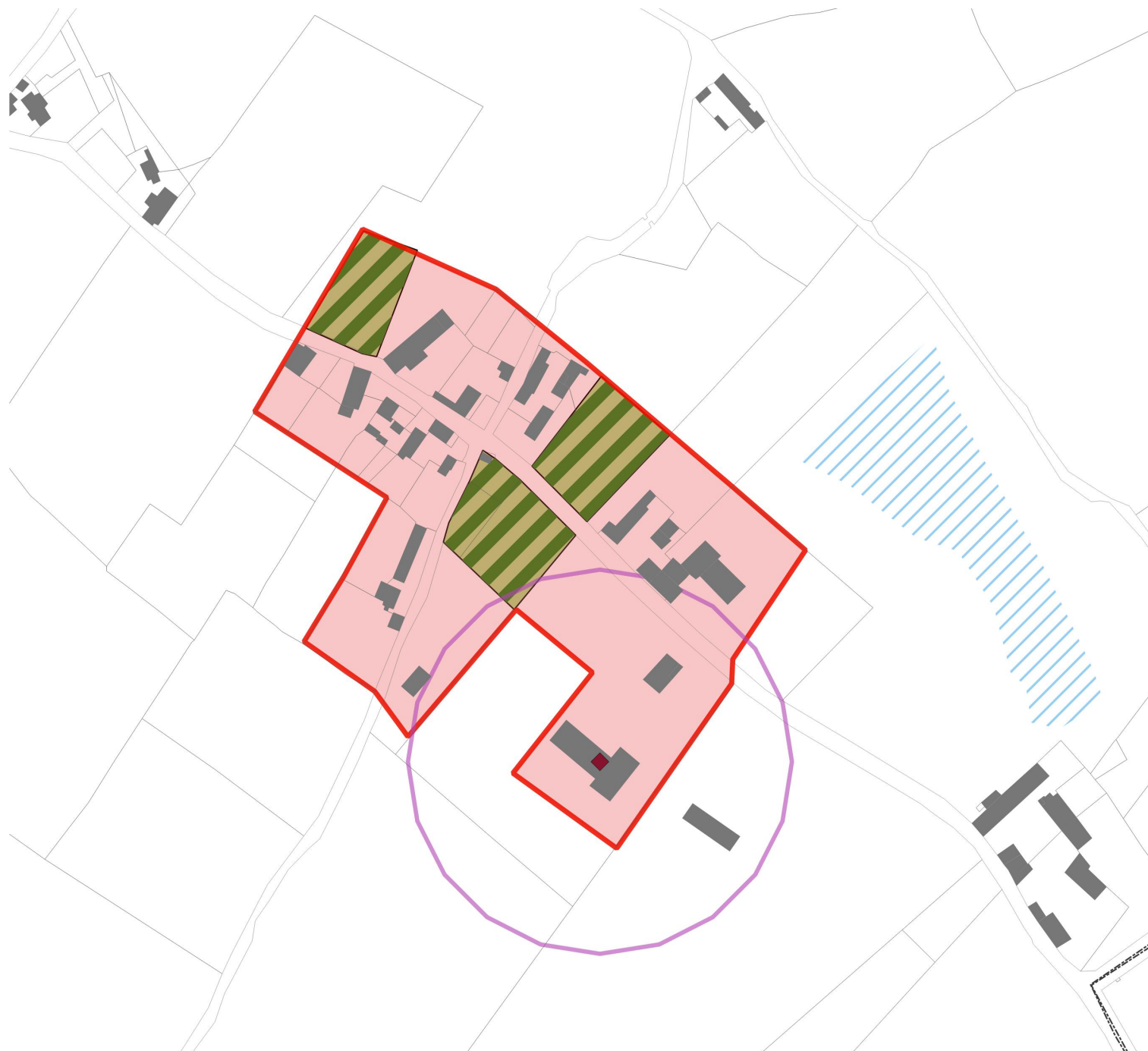
Extension enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible

Dents creuses enveloppe

- Potentiel élevé
- Potentiel faible
- Potentiel très faible
- Zone humide

0 50 100 m



Evaluation des capacités de densification urbaine en zone économique

L'analyse des capacités dans les zones économiques existantes fait état d'un potentiel foncier mobilisable à vocation économique à l'échelle de l'intercommunale d'environ 40 ha.

Ce potentiel prend les espaces verts et les espaces enherbés, les terres cultivées ou pâturées incluses dans le périmètre des zones économiques. (cf. cartes de l'analyse foncière du tissu économiques pages suivantes).

