

3a – Plan de zonage

MONTIGNE-LES-RAIRIES
Bourg

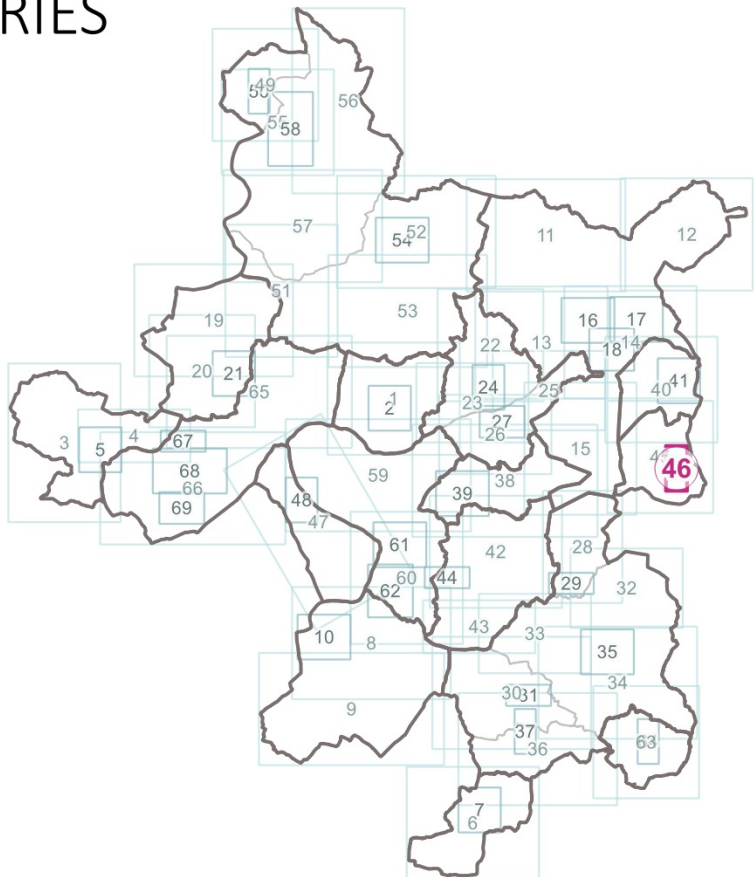


Planche n° 46 / 69
1:2 000



	Prescription	Arrêt	Approbation
Élaboration	20/06/2019	07/11/2024	04/12/2025



Le Président, Jean-Jacques GIRARD

- | | |
|-------|---|
| | Limite de zonage |
| UA1 | Secteur urbain central des polarités principales |
| UA2 | Secteur urbain central des autres communes |
| UA4 | Hameau ancien avec valeur architecturale et/ou patrimoniale |
| UB1 | Secteur urbain périphérique des polarités principales |
| UB2 | Secteur urbain périphérique des autres communes |
| UB3 | Hameau lié à un développement urbain récent avec possibilité de densification |
| UB4 | Hameau lié à un développement urbain récent |
| UYa | Secteur urbain destiné aux activités économiques de grandes ampleur |
| UYb | Secteur urbain destiné aux activités économiques d'ampleur intermédiaire |
| UYc | Secteur urbain destiné au développement mixte des activités économiques dont le commerce |
| UZ | Zone dédiée à l'aéroport Angers-Marcé et au Parc d'activités associé |
| 1AUJD | Zone à urbaniser à vocation mixte, périphérique d'une centralité d'un bourg |
| 1AUJE | Zone à urbaniser à vocation dominante d'équipements collectifs |
| 1AUH | Zone à urbaniser à vocation dominante d'habitat |
| 1AUJY | Zone à urbaniser à vocation économique |
| 2AU | Secteur d'urbanisation future à moyen/long terme |
| A | Zone agricole générale |
| AP | Secteur agricole dédié à la préservation des paysages identitaires |
| AR | Secteur agricole dédié à la recherche et à l'enseignement |
| AV1 | Secteur agricole dédié aux aires d'accueil des gens du voyage |
| AV2 | Secteur agricole dédié aux terrains familiaux |
| AY | Secteur agricole lié aux activités économiques industrielles et/ou artisanales isolées, de faible ampleur |
| N | Zone naturelle générale |
| NH1 | Secteur dédié aux résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs |
| NH12 | Secteur dédié aux habitations légères de loisirs sans fondation |
| NL | Secteur dédié à des espaces naturels de loisirs et à des équipements publics de loisirs |
| NP | Secteur dédié à la valorisation du patrimoine bâti remarquable |
| NT | Secteur dédié à l'hébergement touristique et aux activités de loisirs |
| NK | Secteur destiné aux locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés |
| | Périmètre soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation |
| | Périmètre d'Attente de projet d'Aménagement Global (expiration décembre 2030) |
| | Emplacement réservé |
| | Zone non aedificandi |
| | Linéaire commercial protégé |
| | Marge de recul le long des cours d'eau |
| | Constructibilité interdite le long des grands axes routiers |
| | Classement zonore des infrastructures terrestres (zones de bruit) |
| | Maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz et d'hydrocarbures |
| | Site et sol pollués |
| | Périmètre résiduel concerné par une ZAC |
| | Construction pouvant faire l'objet d'un changement de destination |
| | Voie et chemin à conserver (chemin creux, chemin blanc...) ou à créer |
| | Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI)- zone rouge |
| | Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI)- zone bleue |
| | Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol |
| | Secteur soumis au risque effondrement (étude CEREMA) |
| | Secteur soumis au risque effondrement (étude Marcé) |
| | Zone humide protégée |
| | Zone de nappe peu profonde |
| | Zone inondable du ruisseau de la Grande Boire |
| | Mare et plan d'eau |
| | Boire |
| | Zone de présomption de prescription archéologique |
| | Site patrimonial remarquable |
| | Monument historique |

Eléments de patrimoine identifiés au titre du L.151-19 du Code de l'Urbanisme :

- ★ Edifice remarquable Mur et muret
★ Elément de petit patrimoine Ensemble bâti remarquable

Composantes végétales identifiées au titre des L.151-19, L.151-23 et L.113-1 du Code de l'Urbanisme :

- Arbre remarquable
 Haie, alignement d'arbres et talus
 Jardin et espace non-bâti
 Parc et jardin remarquable
 Boisement
  Espace public végétalisé

Liste des emplacements réservés :

N°	Objet	Bénéficiaire	Commune	m²
MLR01	Cheminement	Commune	MONTIGNE-LES-RAIRIES	203
MLR02	Voirie- élargissement	Commune	MONTIGNE-LES-RAIRIES	635

