

3a – Plan de zonage

MORANNES SUR SARTHE-DAUMERAY

Commune déléguée

MORANNES

Nord-Est

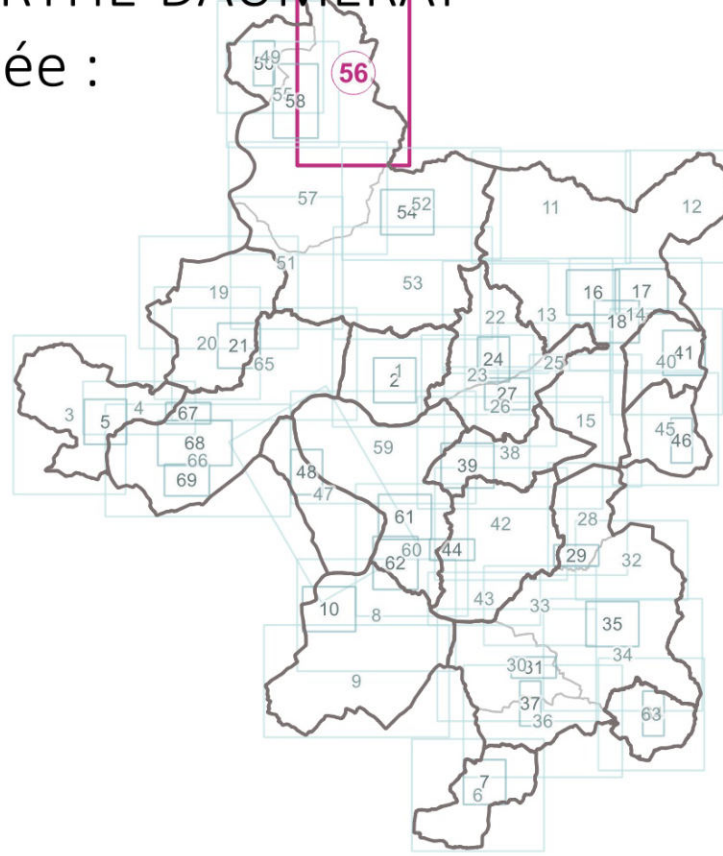


Planche n° 56 / 65

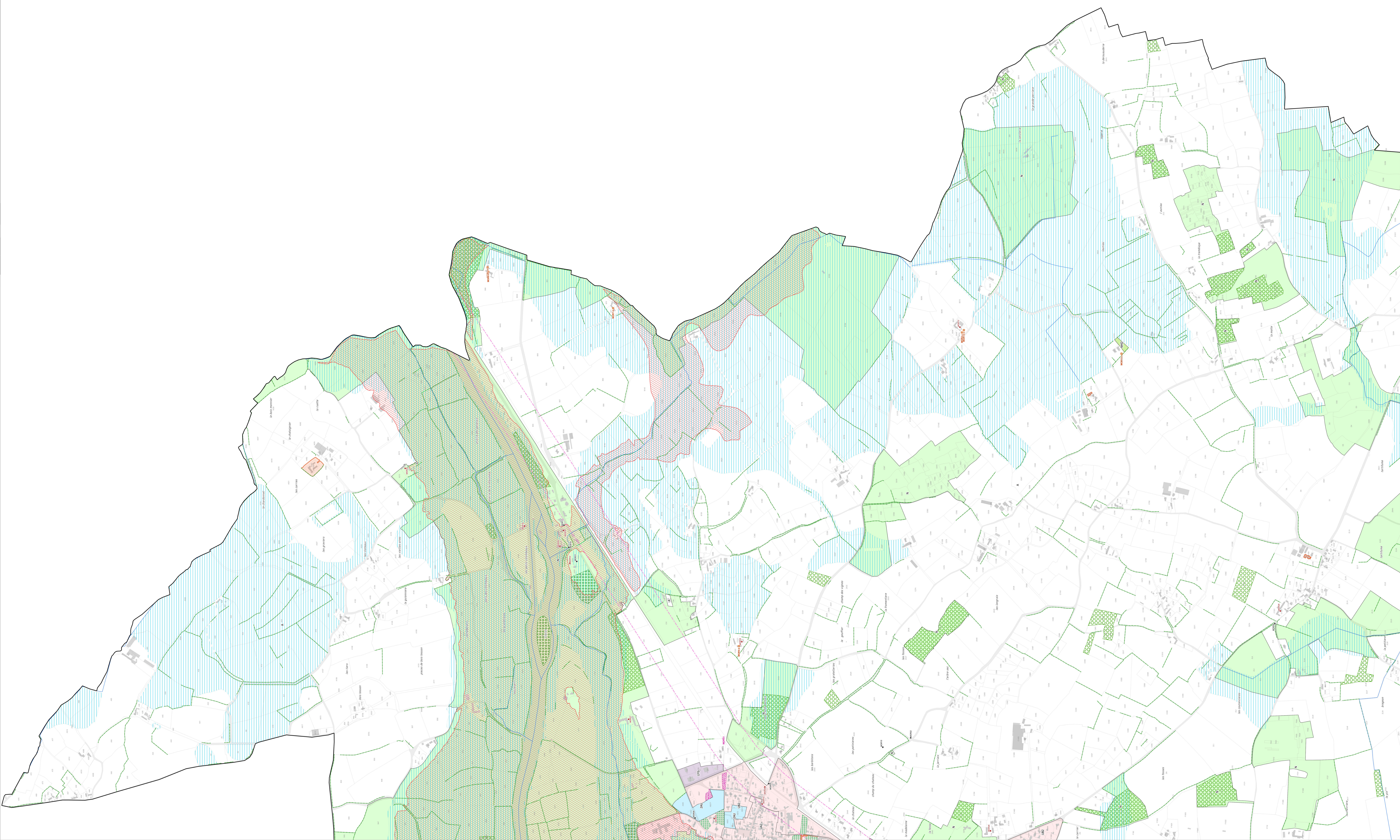
1:5 000

	Prescription	Arrêt	Approbation
Élaboration	20/06/2019	07/11/2024	04/12/2025



Président, Jean-Jacques CIRA/

- | UA1 | Limite de zonage | | | |
|--|---|--------------|-----------------------------|------|
| UA1 | Secteur urbain central des polarités principales | | | |
| UA2 | Secteur urbain central des autres communes | | | |
| UA4 | Hameau ancien avec valeur architecturale et/ou patrimoniale | | | |
| UB1 | Secteur urbain périphérique des polarités principales | | | |
| UB2 | Secteur urbain périphérique des autres communes | | | |
| UB3 | Hameau lié à un développement urbain récent avec possibilité de densification | | | |
| UB4 | Hameau lié à un développement urbain récent | | | |
| UT9 | Secteur urbain destiné aux activités économiques de grandes ampleur | | | |
| UT9 | Secteur urbain destiné aux activités économiques d'ampleur intermédiaire | | | |
| UT9 | Secteur urbain destiné au développement mixte des activités économiques dont le commerce | | | |
| US | Zone dédiée à l'aéroport Angers-Marcé et au Parc d'activités associé | | | |
| UA00 | Zone à urbaniser à vocation mixte, périphérique d'une centralité d'un bourg | | | |
| UA00 | Zone à urbaniser à vocation dominante d'équipements collectifs | | | |
| UA01 | Zone à urbaniser à vocation dominante d'habitat | | | |
| UA01 | Zone à urbaniser à vocation commerciale | | | |
| ZAU | Secteur d'urbanisation future à moyen/long terme | | | |
| A | Zone agricole générale | | | |
| AP | Secteur agricole dédié à la préservation des paysages identitaires | | | |
| A | Secteur agricole dédié à la recherche et à l'enseignement | | | |
| AV1 | Secteur agricole dédié aux axes d'accueil des gens du voyage | | | |
| AV1 | Secteur agricole dédié aux terrains familiaux | | | |
| AV1 | Secteur agricole lié aux activités économiques industrielles et/ou artisanales isolées, de faible ampleur | | | |
| N | Zone naturelle générale | | | |
| NH1 | Secteur dédié aux résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs | | | |
| NH2 | Secteur dédié aux habitations légères de loisirs sans fondation | | | |
| NH2 | Secteur dédié à des espaces naturels de loisirs et à des équipements publics de loisirs | | | |
| NP | Secteur dédié à la valorisation du patrimoine bâti remarquable | | | |
| NT | Secteur dédié à l'hébergement touristique et aux activités de loisirs | | | |
| NT | Secteur destiné aux locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés | | | |
| <p> Périmètre soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation</p> <p> Périmètre d'acte de projet d'Aménagement Global (expiration décembre 2030)</p> <p> Emplacement réservé</p> <p> Zone non affectif</p> <p> Linéaire commercial protégé</p> <p> Marge de recul le long des cours d'eau</p> <p> Constructibilité interdite le long des grands axes routiers</p> <p> Classement zone des infrastructures terrestres (zones de bruit)</p> <p> Maîtrise de l'urbanisme des zones canalisations de transport de gaz et d'hydrocarbures</p> <p> Site et sol pollués</p> <p> Périmètre risdual concerné par une ZAC</p> <p> Construction pouvant faire l'objet d'un changement de destination</p> <p> Voie et chemin à conserver (chemin creux, chemin blanc, ...) ou à créer</p> <p> Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI) - zone rouge</p> <p> Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI) - zone bleue</p> <p> Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol</p> <p> Secteur soumis au risque effondrement (étude CEREMA)</p> <p> Secteur soumis au risque effondrement (étude Marcé)</p> <p> Zone humide protégée</p> <p> Zone de nappe peu profonde</p> <p> Zone inondable du ruisseau de la Grande Boire</p> <p> Mare et plan d'eau</p> <p> Boire</p> <p> Zone de présomption de prescription archéologique</p> <p> Site patrimonial remarquable</p> <p> Monument historique</p> | | | | |
| <p>Éléments de patrimoine identifiés au titre du L151-19 du Code de l'Urbanisme :</p> <ul style="list-style-type: none">  Édifice remarquable  Mur et muret  Ensemble bâti remarquable | | | | |
| <p>Composantes végétales identifiées au titre des L151-19, L151-23 et L113-1 du Code de l'Urbanisme :</p> <ul style="list-style-type: none">  Arbre remarquable  Haie, alignement d'arbres et talus  Espace boisé classé  Boisement | | | | |
| <p>Les sites des emplacements réservés :</p> | | | | |
| N° | Objet | Bénéficiaire | Commune | m² |
| MORO1 | Bassin tampon | Commune | MORANNES SUR SARTHE-DAURMAY | 1618 |
| MORO2 | Extension Cimetière | Commune | MORANNES SUR SARTHE-DAURMAY | 1299 |
| MORO3 | Acquisition foncière | SNCF | MORANNES SUR SARTHE-DAURMAY | 45 |



0 100 200 m

Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'État réservés * 2024