



Commune de Marcheprime

Département de la Gironde (33)

PLAN LOCAL D'URBANISME

Elaboration et évolution du document d'urbanisme (P.L.U.) :

Approbation le 08 Septembre 2016
Modification n°1 approuvée le 22 Juin 2017
Modification n°2 approuvée le 11 Décembre 2019 et abrogée le 23 Juin 2021
Modification n°3 approuvée le 23 Juin 2021
Révision allégée n°1 approuvée le 30 mars 2023
Modification n°4 approuvée le

MODIFICATION n°4 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

4.1 - Zonage

16.12.2025

Echelle: 1/10000

Zone urbaine
à vocation d'habitat
et d'activités compatibles

UA
UAc
UB
UBa
UBb
UBc
UBs
UBsel

à vocation économique et services.

UI

Zone à urbaniser
à vocation d'habitat
et d'activités compatibles

AUS1a
AUS1b
AUS1c
AUS1i
AUS2i
AUS2c
AUS3c
AUS3i

à vocation économique et services

AUC
AUI

Zone naturelle et forestière

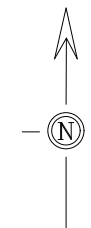
N
Nc
Ncar
Ne
Nh
NL
Ns

Zone agricole

A
Aa

Autres servitudes

Elément De Paysage, De Patrimoine à Protéger (au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme)
Emplacement Réservé (au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme)
Espace Boisé Classé (au titre de l'article L.113-1 du Code de l'urbanisme)
Zone de bruit liée au passage de la RD5 et de la RD1250
Zone de bruit liée au passage de la voie ferrée
Cours d'eau
Patrimoine bâti à protéger (au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme)
Liaison piétonne à créer (au titre de l'article L.151-38 du Code de l'urbanisme)
Périmètre d'attente de projet d'aménagement global (au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme)
pour une durée de 3 ans soit jusqu'au 30 mars 2026



Liste des emplacements réservés et reculs particuliers

N°	Désignation	Collectivité	Surface (m²)
1	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	10184
2	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	16378
3	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1977
4	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1197
5	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1197
6	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	2294
7	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	17095
8	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	4143
9	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	4143
10	Recul Aménagement du carrefour RD1250 - RD1	Commune	151
11	Recul Aménagement du carrefour RD1250 - RD1	Commune	151
12	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1826
13	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
14	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
15	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
16	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
17	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
18	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
19	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
20	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
21	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
22	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
23	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
24	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
25	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
26	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
27	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
28	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
29	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
30	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
31	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
32	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
33	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
34	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
35	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
36	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
37	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
38	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
39	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
40	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
41	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
42	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
43	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
44	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
45	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
46	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
47	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
48	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
49	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
50	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
51	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
52	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
53	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
54	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
55	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
56	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
57	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
58	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
59	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
60	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
61	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
62	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
63	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
64	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
65	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
66	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
67	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
68	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
69	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
70	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
71	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
72	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
73	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
74	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
75	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
76	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
77	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
78	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
79	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
80	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
81	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
82	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
83	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
84	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
85	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
86	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
87	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
88	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
89	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
90	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
91	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
92	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
93	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
94	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
95	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
96	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
97	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
98	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
99	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144
100	Création d'une piste pour la défense feu de forêt (largeur 30m)	Commune	1144

• ERS4 supprimé dans le cadre de la modification simplifiée n°3