



PLAN LOCAL D'URBANISME

Version approbation

Version du 2020-06-23



- Légende**
- Limite de la commune
 - Exploitation agricole (diagnostic agricole avril 2016)
 - Bâtiment bénéficiant du changement de destination au titre du L 151-11 du Code de l'Urbanisme
 - Linéaires commerciaux protégés au titre de l'article L 151-16 du Code de l'Urbanisme
 - Espace boisé classé au titre du L113-1 du Code de l'Urbanisme
 - Espace boisé classé au titre du L 121-27 du Code de l'Urbanisme
 - Espace vert à créer au titre du L151-41 du Code de l'Urbanisme
 - Espace vert protégé au titre du L 151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Secteurs de mixité sociale au titre du L151-15 du Code de l'Urbanisme
 - Emplacements réservés
- Loi Littoral**
- Bande des cent mètres
 - Limite des coupures urbaines
 - Limite des espaces proches du rivage
 - Zones humides identifiées au SAGE
- Risque de submersion marine**
- Secteur réglementé par le PPRL du Calaisis

Typologie des zones

UA : zone urbaine mixte de forte densité
UAa : secteur urbain correspondant à un site de projet en renouvellement urbain
UAb : secteur urbain permettant l'accueil de petites activités
UAc : secteur urbain aux conditions de stationnement spécifiques

UB : zone urbaine mixte de faible densité
UBa : secteur urbain correspondant au Fort Vert et aux Hemmes-de-Marck

UH : zone à vocation d'équipement d'intérêt collectif et de services publics
UHa : secteur correspondant au site de l'aérodrome
UHB : secteur correspondant aux équipements sportifs du Fort Vert

UE : zone économique équipées regroupant des activités des secteurs secondaires ou tertiaires
UEa : secteur correspondant à la zone d'activités légères "Leonard de Vinci"
UEb : secteur urbain à vocation économique aux conditions d'implantation spécifiques

1AU : Zone réservée à une urbanisation future à court terme et à vocation principale d'habitations
1AUa : secteur à urbaniser de forte densité
1AUb : secteur à urbaniser nécessitant des études de sol au préalable

2AU : Zone réservée à une urbanisation future à long terme et à vocation principale d'habitations

1AUE : Zone réservée à une urbanisation future à court terme et à vocation principale économique

A : Zone naturelle à vocation agricole et forestière
Aer : secteur correspondant à un secteur agricole concerné par la présence de zones humides identifiées au sein du SAGE de l'Aa
Ac : secteur correspondant à un secteur agricole compris dans un corridor écologique ou une coupure d'urbanisation inscrits au SCoT du Pays du Calaisis

N : Zone naturelle à protéger
Na : secteur correspondant à la ferme des Aigrettes
Nb : secteur correspondant à la base nautique
Nc : secteur correspondant aux campings des Hemmes-de-Marck
Ne : secteur correspondant au centre équestre des Hemmes-de-Marck
Ner : secteur correspondant aux espaces naturels remarquables identifiés au titre du L121-23 du Code de l'Urbanisme
Neri : secteur correspondant aux espaces naturels remarquables identifiés au titre du L121-23 du Code de l'Urbanisme et soumis au PPRL du secteur du Calaisis
Nm : secteur correspondant au secteur des douze milles nautiques.

Avertissements

Le territoire est concerné par un aléa nul à très fort de submersion marine.
Le territoire est concerné par un risque de remontée de nappes.
Le territoire est concerné par un risque faible à fort de retrait et gonflement des argiles.
Le territoire est concerné par un périmètre de Plan d'Exposition au Bruit.

CALAIS

OYE-PLAGE

GUEMPS

COULOGNE

LES
ATTAQUES

Numéro	Proportion de logements sociaux (L 151-15 du Code de l'Urbanisme)
1	25%
2	40%
3	20%
4	100%
5	100%
6	100%
7	100%
8	100%

Numéro	Surface en m²	Objet	Bénéficiaire
1	7566	Aménagement d'une voie structurante vers l'aérodrome	Département
2	872	Désenclavement d'une zone d'habitat rue du 28 septembre	Commune
3	1794	Désenclavement de la zone d'habitat	Commune
4	1263	Désenclavement de la zone d'habitat	Commune
5	72087	Élargissement de la route départementale de l'A16 à la commune de Coulogne	Département
5	24377	Élargissement de la route départementale de l'A16 à la commune de Coulogne	Département
5	2477	Élargissement de la route départementale de l'A16 à la commune de Coulogne	Département
6	3701	Extension du cimetière	Commune
7	7098	Aménagement d'un parc urbain	Commune
8	278	Désenclavement d'une zone d'habitat	Commune
9	1705	Aménagement d'une voie de desserte	Commune
10	1046	Aménagement d'une voie de desserte	Département
11	2781	Aménagement d'une voie de desserte	Commune