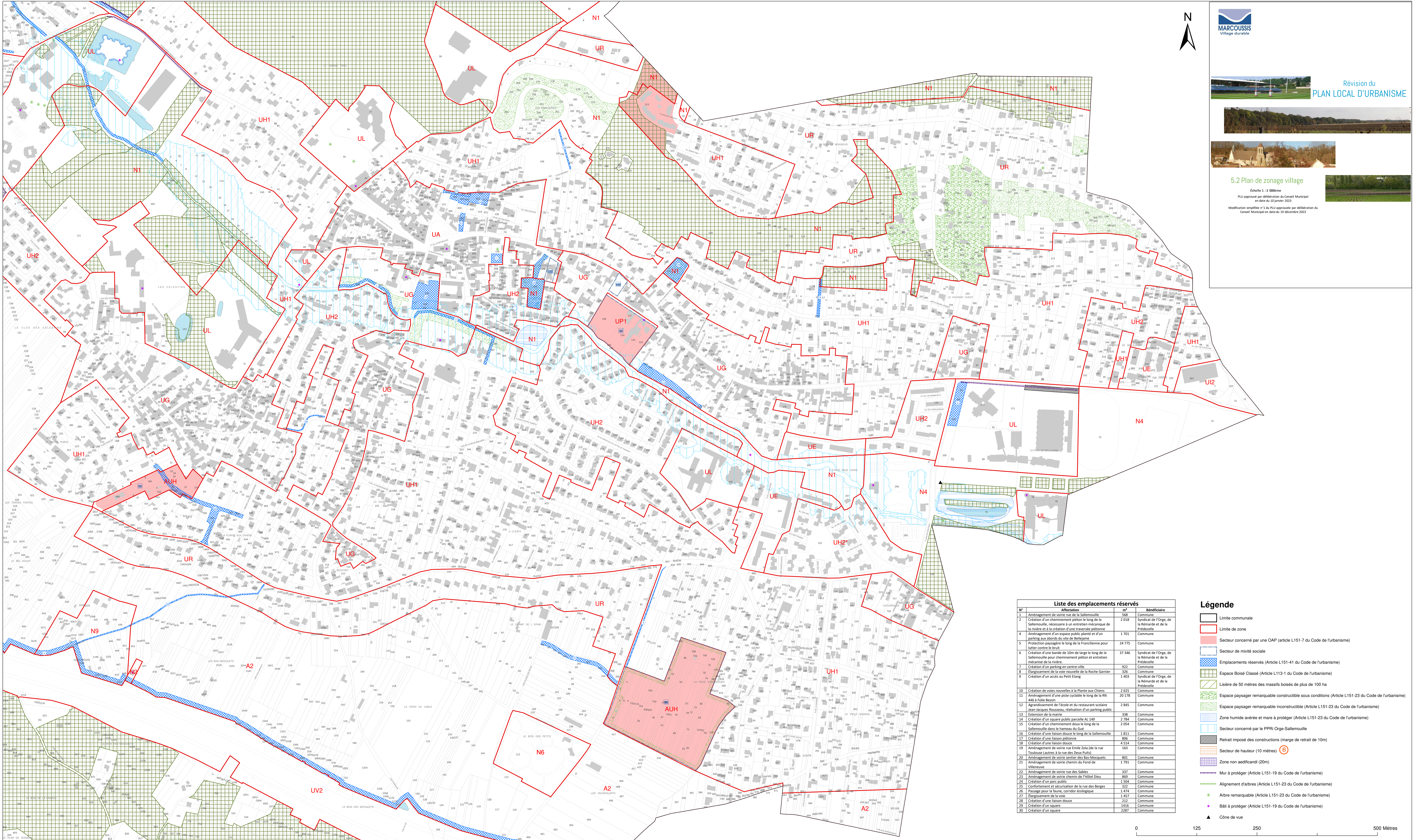








5.2 Plan de zonage village

Echelle 1 : 2 000ème

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 10 janvier 2013

Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 19 décembre 2023

Revision du
PLAN LOCAL D'URBANISME

Liste des emplacements réservés			
N°	Affectation	m²	Bénéficiaire
1	Aménagement de voirie rue de la Sallemouille	568	Commune
2	Création d'un cheminement piéton le long de la Sallemouille, nécessaire à un entretien mécanique de la rivière et à la création d'une traversée piétonne	2 018	Syndicat de l'Orge, de la Rémardie et de la Prédécelle
4	Aménagement d'un espace public planté et d'un parking aux abords du site de Bellajume	1 701	Commune
5	Protection paysagère le long de la Francienne pour lutter contre le bruit	24 775	Commune
6	Création d'une bande de 10m de large le long de la Sallemouille pour cheminement piéton et entretien mécanique de la rivière	37 346	Syndicat de l'Orge, de la Rémardie et de la Prédécelle
7	Création d'un parking en centre-ville	922	Commune
8	Elargissement de la voirie nouvelle de la Roche Garnier	4 514	Commune
9	Création d'un accès au Petit Etang	1 403	Syndicat de l'Orge, de la Rémardie et de la Prédécelle
10	Création de voies nouvelles à la Plante aux Chiens	2 625	Commune
11	Aménagement d'une piste cyclable le long de la RN 444 à l'île Bessie	20 178	Commune
12	Agrandissement de l'école et du restaurant scolaire Jean-Jacques Rousseau, réalisation d'un parking public	2 845	Commune
13	Extension de la mairie	338	Commune
14	Création d'un square public parcelle AL 149	2 784	Commune
15	Création d'un cheminement doux le long de la Sallemouille dans le hameau du Gué	2 054	Commune
16	Création d'une liaison douce le long de la Sallemouille	1 811	Commune
17	Création d'une liaison piétonne	806	Commune
18	Création d'une liaison douce	4 514	Commune
19	Aménagement de voirie rue Emile Zola (de la rue Toulouse Lautrec à la rue des Deux Putys)	163	Commune
20	Aménagement de voirie sentier des Bas-Moquets	801	Commune
21	Aménagement de voirie chemin du Fond de Villeneuve	1 791	Commune
22	Aménagement de voirie rue des Sables	337	Commune
23	Aménagement de voirie chemin de l'Hôtel Dieu	869	Commune
24	Création d'un parc public	1 504	Commune
25	Confortement et sécurisation de la rue des Berges	322	Commune
26	Passage pour la faune, corridor écologique	1 474	Commune
27	Elargissement de la voie	1 457	Commune
28	Création d'une liaison douce	212	Commune
29	Création d'un square	1 416	Commune
30	Création d'un square	2 287	Commune

- Légende
- Limite communale

Limite de zone

Secteur concerné par une OAP (Article L151-7 du Code de l'urbanisme)

Secteur de mixité sociale

Emplacements réservés (Article L151-41 du Code de l'urbanisme)

Espace Boisé Classé (Article L113-1 du Code de l'urbanisme)

Lisière de 50 mètres des massifs boisés de plus de 100 ha

Espace paysager remarquable constructible sous conditions (Article L151-23 du Code de l'urbanisme)

Espace paysager remarquable inconstructible (Article L151-23 du Code de l'urbanisme)

Zone humide avérée et mare à protéger (Article L151-23 du Code de l'urbanisme)

Retrait imposé des constructions (marge de retrait de 10m)

Secteur de hauteur (10 mètres)

Zone non aedificandi (20m)

Mur à protéger (Article L151-19 du Code de l'urbanisme)

Alignement d'arbres (Article L151-23 du Code de l'urbanisme)

Arbre remarquable (Article L151-23 du Code de l'urbanisme)

Bâti à protéger (Article L151-19 du Code de l'urbanisme)

Cône de vue