

DÉPARTEMENT DU VAL D'OISE

COMMUNE DE MARGENCY

PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce n°6A

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

PLAN DE ZONAGE

Échelle :
1/1 500e

Révision du PLU
Document arrêté le : 19/12/2024
Document approuvé le : 18/09/2025

IngESPACES
23 Rue Alfred Nobel
77420 CHAMPS SUR MARNE
Téléphone : 01.64.61.86.24
Email : contact@ingespaces.fr

Ensemble, participons à l'aménagement du territoire
IngESPACES
Urbanisme Environnement Déplacements

- Zone urbaine

UA

UB

UC

UCa

UEP

UI

UR
- Zone à urbaniser

2AU

Zone naturelle

N

Prescriptions

Orientation d'aménagement et de programmation

Enveloppe d'alerte de zone humide potentielle de classe B (DRIEAT)

Limitation de la constructibilité liée à des risques conjugués de retrait-gonflement des sols argileux (exposition forte) et de mouvement de terrain lié à l'existence de carrières et à la dissolution du gypse

Mesures de classement et d'inscription et protections des abords des monuments historiques

Élément protégé au titre de l'article L.113.1 du CU

Espace Boisé Classé

Fond de jardin et coeur d'îlot

Espace vert paysager

Arbre inventorié en dehors des autres protections

Tracé urbain

Patrimoine bâti remarquable

Petit patrimoine bâti remarquable

Vue remarquable (cf. OAP)

Cours d'eau et plan d'eau

Éléments à conserver ou à créer au titre de l'article L.151-38 du CU

Itinéraire cyclable à créer

Liaison douce à créer

Sente existante

Emplacement réservé

Emplacement réservé	Destination	Bénéficiaire	Surface
01	Sécurisation de la voirie	Commune	256 m²
02	Prolongement de la Sente des Sablons sur 2 m de large	Commune	359 m²
03	Liaison douce à créer et espace vert à créer	Commune	213 m²
04	Liaison douce à créer et espace vert à créer	Commune	896 m²
05	Liaison douce à créer	Commune	31 m²
06	Liaison douce à créer	Commune	72 m²
07	Liaison douce à créer	Commune	711 m²
08	Liaison douce à créer	Commune	288 m²
09	Liaison douce à créer	Commune	199 m²
10	Extension et élargissement de la Sente des Sablons et de la Ruelle de la Côte sur 2 m de large	Commune	860 m²
11	Équipement lié à l'enfance	Commune	429 m²
12	Élargissement de la Rue Roger Salengro sur 2 m de large face à l'entrée de l'Hôpital d'Enfants	Commune	150 m²
13	Élargissement de la Rue Roger Salengro sur 2 m de large face à l'entrée de l'Hôpital d'Enfants	Commune	77 m²
14	Élargissement de la Rue Roger Salengro sur 2 m de large face à l'entrée de l'Hôpital d'Enfants	Commune	131 m²
15	Élargissement de la Rue Roger Salengro sur 2 m de large	Commune	47 m²
16	Élargissement de la Rue Roger Salengro sur 2 m de large	Commune	340 m²
17	Élargissement de la Rue Henri Dunant sur 2 m de large	Commune	211 m²
18	Élargissement de l'Avenue Victor sur 2 m de large	Commune	54 m²
19	Élargissement de l'Avenue Victor sur 2 m de large	Commune	127 m²
20	Création de voirie	Commune	637 m²
21	Aménagement du parc de stationnement	Commune	941 m²
22	Aménagement de la Rue Roger Salengro et création de stationnement	Commune	798 m²

