PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
DE MARSEILLE PROVENCE

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

J LISTE DES OAP SECTORIELLES

PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification n°4

approuvée le 06/10/2025

PLUi
DESSINONS NOTRE FUTUR CADRE DE VIE

LA METROPOLE
AIX-MARSEILLE-PROVENCE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE MARSEILLE PROVENCE

Les OAP sectorielles ont été définies sur des secteurs de renouvellement ou de développement stratégiques pour la réalisation des objectifs du Territoire. Elles sont déclinées sur différentes échelles de projet, d'un secteur particulier de quelques hectares jusqu'à l'échelle de plusieurs quartiers. A chaque échelle, les OAP définissent les orientations ou prescriptions à prendre en compte dans les futurs projets d'aménagement ou de construction.

Les OAP sectorielles sont déclinées suivant deux formes :

- Les OAP d'intention qui comprennent des principes d'évolution urbaine qui définissent des objectifs généraux assurant le respect d'un parti d'aménagement équilibré et durable ;
- Les OAP de composition qui comprennent des principes de composition urbaine pouvant intégrer des prescriptions très précises aussi bien en termes de programmation et de fonctionnement urbain que de qualité urbaine, paysagère et architecturale. Dans ce cadre, des prescriptions d'implantation ou de volumétrie précisent le règlement : coefficient d'emprise bâtie, coefficient d'espaces verts ou de pleine terre, implantation des constructions, description des formes urbaines, hauteurs des constructions, traitement du rez-de-chaussée...

Certaines OAP peuvent recouvrir simultanément ces 2 formes.

Les OAP sectorielles s'inscrivent dans une logique de complément au règlement du PLUi. Les projets d'urbanisme ou de construction doivent être compatibles avec l'ensemble des dispositions mentionnées dans les OAP sectorielles.

AVERTISSEMENT

Certains termes utilisés dans les OAP sont définis dans le lexique du Règlement du PLUi, notamment : emprise au sol, espace vert, espace de pleine terre, étage en attique, hauteur de façade et totale, limites arrières, latérales et séparatives, pôle de vie, profondeur des constructions...

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
DE MARSEILLE PROVENCE

LISTE DES OAP SECTORIELLES

J1	ALLAUCH	**ALH-01**	LA POUNCHE OAP modifiée - modification n° 2
		ALH-02	LES EMBUCS OAP modifiée - modification n° 3
		ALH-03	LES GASPIATES OAP modifiée - modification n° 4
		ALH-04	PLATEAU DE L'ENVIRONNEMENT OAP modifiée - modification n° 2
		ALH-05	SAINTE-ANNE
		ALH-06	SAINTE-CROIX
		ALH-07	SAINT-ROCH OAP créée - modification n° 4
		ALH-08	DOMAINE DU GOLF OAP créée - modification n° 4
J2	CARNOUX-EN-PROVENCE	Commune sans Orientation d'Aménagement et de Programmation à ce jour	
J3	CARRY-LE-ROUET	**CLR-01**	LE REGANAS
J4	CASSIS	**CAS-01**	LE BESTOUAN
		CAS-02	BRÉGADAN OAP créée - modification n° 3
J5	CEYRESTE	~~**CEY-01**~~	~~VALTENDRE~~ OAP supprimée - jugement n°2007514
J6	CHÂTEAUNEUF-LÈS-MARTIGUES	**CLM-01**	LA MOUTE NORD OAP modifiée - modification n° 3
J7	ENSUÈS-LA-REDONNE	~~**ELR-01**~~	~~VAL DE RICARD~~ OAP supprimée - modification n° 2
		ELR-GLN-01	LES AIGUILLES OAP modifiée - modification n° 3
J8	GÉMENOS	~~**GEM-01**~~	~~LE COUPIER~~ OAP supprimée - jugement n°2007514

J9	GIGNAC-LA-NERTHE	**GLN- 01**	BOULEVARD URBAIN MULTIMODAL
		GLN- 02	GARDEN LAB
		GLN- 03	FIGUEROLLES OAP modifiée - modification n° 3
		GLN- 04	BILLARD BRICARD OAP créée - modification n° 4
		ELR-GLN-01	LES AIGUILLES OAP modifiée - modification n° 3
J10	LA CIOTAT	**LCT-01**	ATHELIA V
		LCT-02	SECTEUR NORD
		LCT-03	BORD DE MER OAP créée - modification n° 4
J11	LE ROVE	Commune sans Orientation d'Aménagement et de Programmation à ce jour	
J12	MARIGNANE	**MGN-01**	LES BEUGONS
		MGN-02	LES FLORIDES
		MGN-03	LE TOÈS OAP modifiée - modification n° 4
		MGN-04	VIEUX PIGEONNIER OAP créée - modification n° 4
		MGN-05	LES BEUGONS SUD OAP créée - modification n° 4
		SVT-MGN-01	PAS-DE-LANCIERS
J13	MARSEILLE	**MRS-01**	AIR BEL OAP modifiée - modification n° 4
		~~**MRS-02**~~	~~BESSONS - GIRAUDY~~ OAP supprimée - modification n° 4
		MRS-03	EXTENSION DE CHÂTEAU-GOMBERT OAP modifiée - modification n° 4
		MRS-04	CITÉ RADIEUSE- SAINTE ANNE - BOULEVARD MICHELET OAP modifiée - modification n° 4
		MRS-05	EUROMEDITERRANEE II OAP modifiée - modification n° 4
		MRS-06	FLAMMARION
		MRS-07	GRAND SAINT-BARTHÈLEMY - CENTRE URBAIN DU MERLAN - MALPASSÉ OAP modifiée - modification n° 3
		MRS-08	INTERFACE VILLE-PORT
		MRS-09	LA JARRE OAP modifiée - modification n° 3

MRS-10	LA SAVINE -VALLON DES TUVES - BOSPHORE OAP modifiée - modification n° 4
MRS-11	LA SOLIDARITÉ
MRS-12	LA VALENTINE - LA BARASSE
MRS-13	TECHNOPOLE DE LUMINY
MRS-14	POINTE-ROUGE
MRS-15	QUARTIERS LIBRES OAP modifiée - modification n° 4
MRS-16	SAINT-ANTOINE - LA BRICARDE - LA CASTELLANE OAP modifiée - jugement n°2007514
MRS-17	SAINT-LOUIS OAP modifiée - modification n° 4
MRS-18	SAINT-MARCEL
MRS-19	LE STADE NAUTIQUE DU ROUCAS BLANC
~~**MRS-20**~~	~~LES CAILLOLS - SITE U400~~ OAP supprimée - modification n° 2
MRS-21	VALLON RÉGNY OAP modifiée - modification n° 4
MRS-22	DOLET - BESSONS
MRS-23	LEGRÈ-MANTE OAP modifiée - modification n° 4
MRS-24	THÉODORA OAP créée - modification n° 3
MRS-25	SECTEUR BANON OAP modifiée - modification n° 4
MRS-26	PROVENCE OAP modifiée - modification n° 4
MRS-27	BESSONS-GIRAUDY OAP créée - modification n° 4
MRS-28	SAINT-JÉROME NORD OAP créée - modification n° 4
MRS-29	CALANQUES GARLABAN OAP créée - modification n° 4
MRS-30	MADRAGUE PLAN OAP créée - modification n° 4
MRS-31	LA VILLA MONTOLIEU OAP créée - modification n° 4
MRS-32	NATIONAL NORD OAP créée - modification n° 4
MRS-33	MOULINS MAUREL OAP créée - modification n° 4

J14	PLAN-DE-CUQUES	**PDC-01**	LES PLAINES OUEST OAP modifiée - modification n° 3
J15	ROQUEFORT-LA-BÉDOULE	**RLB-01**	LES FOURNIERS OAP modifiée - modification n° 3
		RLB-02	LA PLAINE DU CAIRE OAP créée - modification n° 4
		RLB-03	LA CARDELINE OAP créée - modification n° 4
J16	SAINT-VICTORET	**SVT-01**	EMPALLIÈRES
		SVT-02	LA ROSERAIE
		SVT-MGN-01	PAS-DES-LANCIERS
J17	SAUSSET-LES-PINS	Commune sans Orientation d'Aménagement et de Programmation à ce jour	
J18	SEPTÈMES-LES-VALLONS	**SLV-01**	CENTRE-VILLE - GARE OAP modifiée - modification n° 4
		SLV-02	VALLON D'OL - LES MAYANS
		SLV-03	HAUTE-BÉDOULE OAP créée - modification n° 4
		SLV-04	NATURE EN VILLE-ESPACES PUBLICS ET MOBILITÉS OAP créée - modification n° 4