

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

P PLANCHES DE ZONAGE

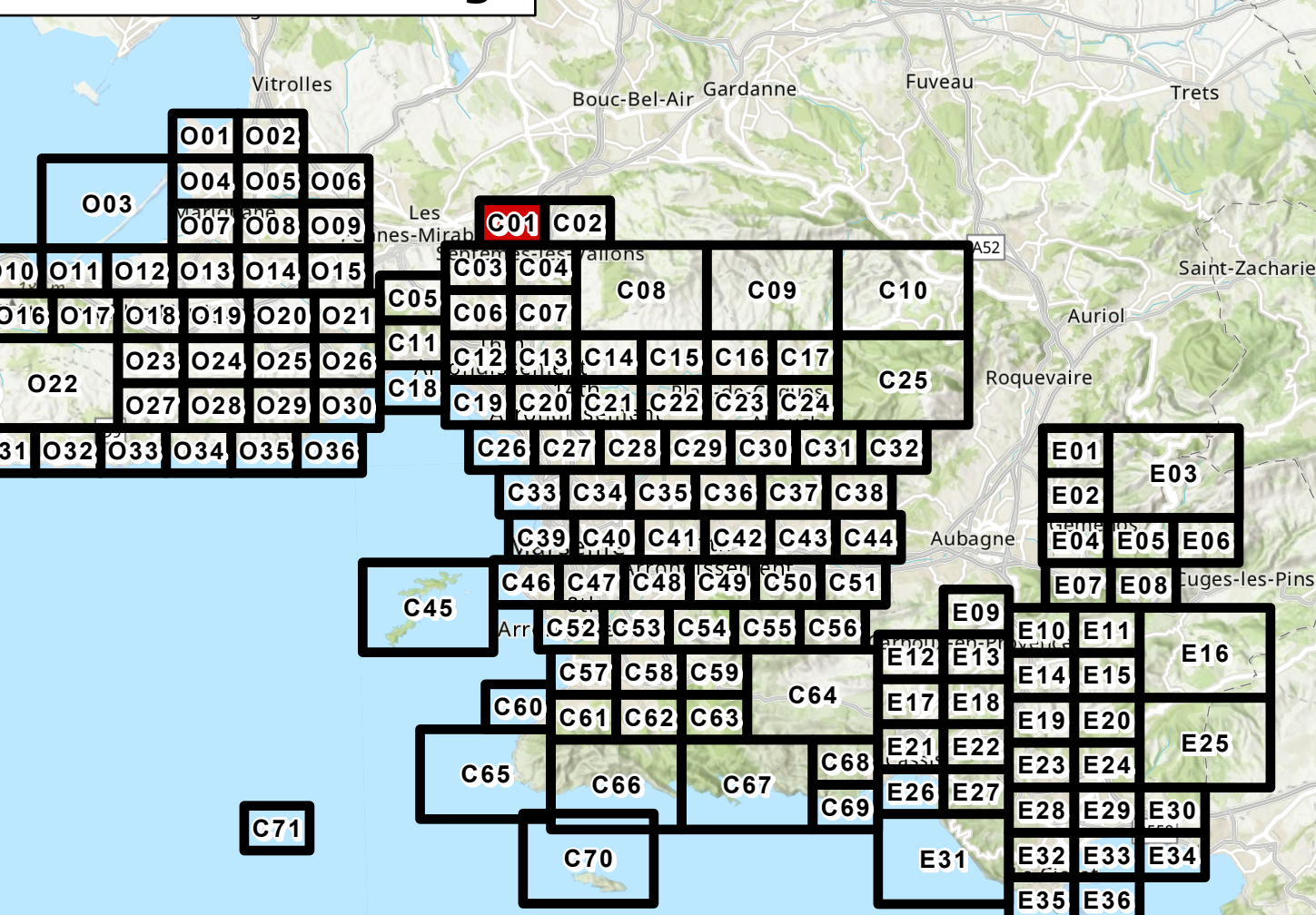
Centre-01

PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 4
approuvée le 06/10/2025

SEPTEMES-LES-VALLONS

Tableau d'assemblage



Urbanisme

URBANISME

Limites de zone

Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle

Plancher de détail

Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

Emplacement réservé pour voirie

Autre emplacement réservé

Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

Élément remarquable

Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche

Espace d'accompagnement remarquable

Axe urbain remarquable

Forme d'habitat spécifique

Quartier en balcon remarquable

Canal de Marseille et dérivations

Risques

INONDATION

Enveloppe d'application du PPR approuvée ou en cours

Mouvement de terrain à Marseille

Zone inconstructible

Zone inconstructible à aléa faible ou modéré

Zone à prescriptions renforcées

Zone à prescriptions simples

Cuvette inondable

Axe d'écoulement concentré

Axe d'écoulement diffus

Vole inondable

Fond de Plan

Parcellaire

Élément de repère

PRESRIPTIONS DE HAUTEUR

Sur les deux côtés d'un axe

en rez de chaussée

Sur un côté d'un axe

en rez de chaussée

Sur un secteur

Prescription de vue

PRESRIPTIONS D'IMPLANTATION

Implantation imposée

Marge de recul

Marge réglementaire

Centres de ville

Polygone d'implantation

PATRIMOINE NATUREL

Espace boisé classé

Espace Boisé Classé

Espace Boisé Classé - Loi Littoral

Espace Boisé Classé ponctuel

Autres

Alignement Végétal

Terrain à protéger

Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

Secteur de mixité sociale

Activités commerciales et de services

Linéaire de protection

Linéaire de protection strict

Linéaire d'interdiction

Polarité commerciale

Pôle de vie

Polarité tertiaire

DIVERS

Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement Global (PPAPAG)

Bâtiment pouvant changer de destination

Secteur de richesse du sol ou sous-sol

Espace vert protégé

Catégorie 1

Catégorie 2

Catégorie 3

Catégorie 4

Catégorie 5

Bâti dur

Bâti léger

Cimetière

Plancher ou Plan d'eau