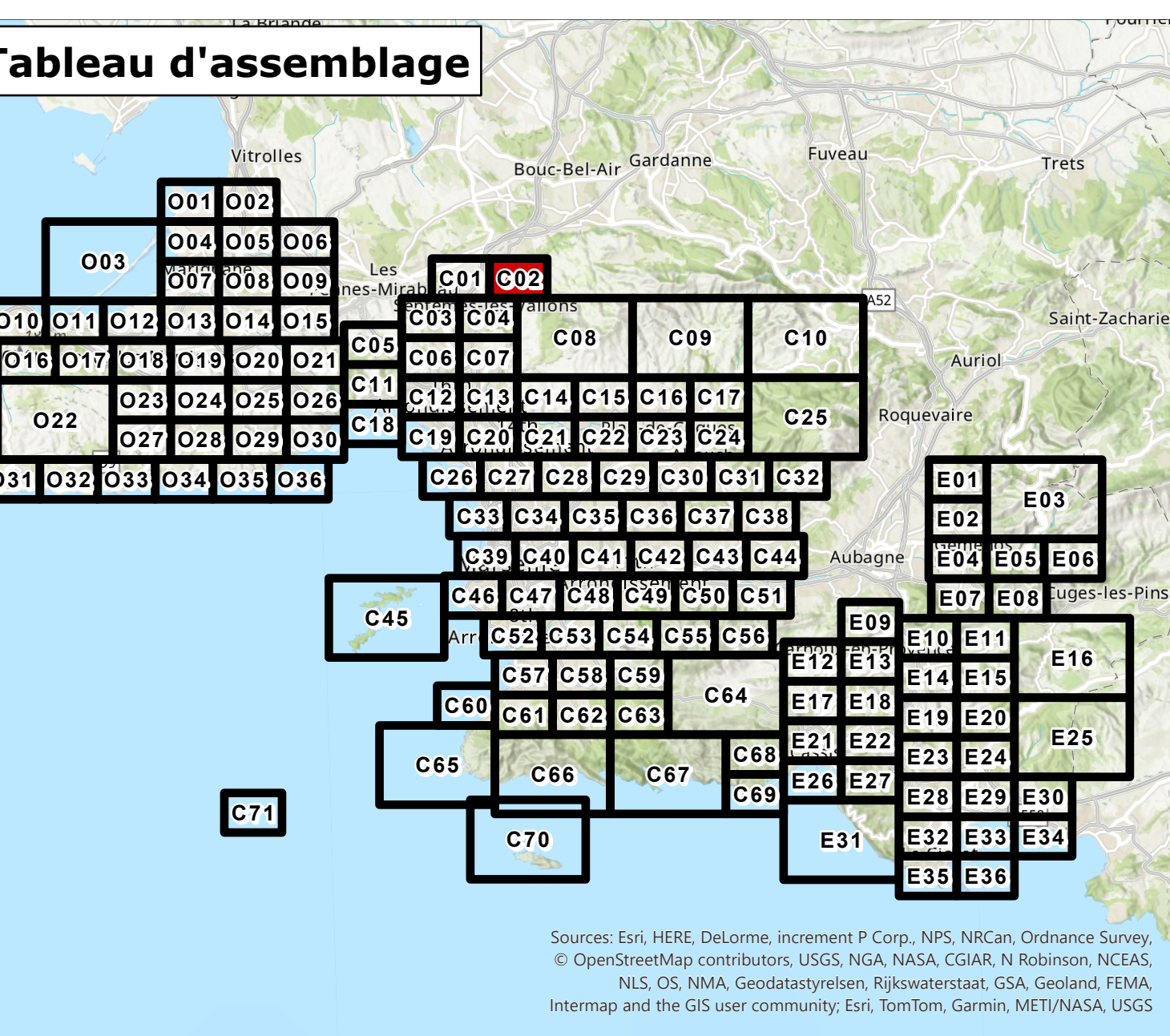


**P** PLANCHES DE ZONAGE  
**Centre-02**

SEPTMES-LES-VALLONS



### urbanisme

#### urbanisme

Limite de zone

Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle

Planche de détail

Polygone constructible

#### SERVES

Emplacement réservé pour voirie

Autre emplacement réservé

Servitude pré-localisation pour équipement

### trimoine

#### TRIMOINE URBAIN ARCHITECTURAL

Élément remarquable

Élément remarquable faisant office d'axe forte

Espace d'accompagnement remarquable

Axe urbain remarquable

Forme d'habitat spécifique

Quartier en balcon remarquable

Canal de Marseille et derivations

### règles

#### INDICATION

Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

Centre urbain

Zone inconstructible

Zone inconstructible à aires faibles ou fortes

Zone à prescriptions renforcées

Zone à prescriptions simples

Ouvette inondable

Axe d'écoulement concentré

Axe d'écoulement diffus

Voie inondable

#### PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR

Sur les deux côtés d'un axe

en nez de chausée

Sur un côté d'un axe

en nez de chausée

Sur un secteur

Prescription de vue

#### PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION

Implantation imposée

Marge de recul

Marge réglementaire "entrée de ville"

Polygone d'implantation

#### PATRIMOINE NATUREL

Espace boisé classé

Espace Boisé Classé

Espace Boisé Classé - Loi Littoral

Espace Boisé Classé ponctuel

Autres

Alignement Végétal

Terrain cultivé à protéger

Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation

#### MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

Secteur de mixité sociale

Activités commerciales et de services

Linéaire de protection

Linéaire de protection strict

Linéaire d'interdiction

Potentialité commerciale

Pôle de ville

Potentialité tertiaire

#### DIVERS

Perimètre d'Attente de Projet d'Aménagement Global (PPAG)

Bâtiment pouvant changer de destination

Secteur de richesse du sol ou sous-sol

#### Espace vert protégé

Catégorie 1

Catégorie 2

Catégorie 3

Catégorie 4

Catégorie 5

#### MOVEMENT DE TERRAIN

Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

Mouvement de terrain à Marseille

Zone inconstructible

Zone à prescriptions

Gleissement de terrain

Zone à prescriptions simples

Recul du trait de côte

Zone inconstructible

#### INCENDIE DE FORET

Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

Zone inconstructible

Zone à prescriptions renforcées

Zone à prescriptions simples

#### RISQUES TECHNOLOGIQUES

Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

Zone de risque

#### Espace vert protégé

Catégorie 1

Catégorie 2

Catégorie 3

Catégorie 4

Catégorie 5

#### MOVEMENT DE TERRAIN

Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

Mouvement de terrain à Marseille

Zone inconstructible

Zone à prescriptions

Gleissement de terrain

Zone à prescriptions simples

Recul du trait de côte

Zone inconstructible

#### INCENDIE DE FORET

Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

Zone inconstructible

Zone à prescriptions renforcées

Zone à prescriptions simples

#### RISQUES TECHNOLOGIQUES

Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

Zone de risque

 Parcellaire
  Bâti dur
  Bâti léger

Élément de repère
  Piscine ou Plan d'eau
  Cimetière

