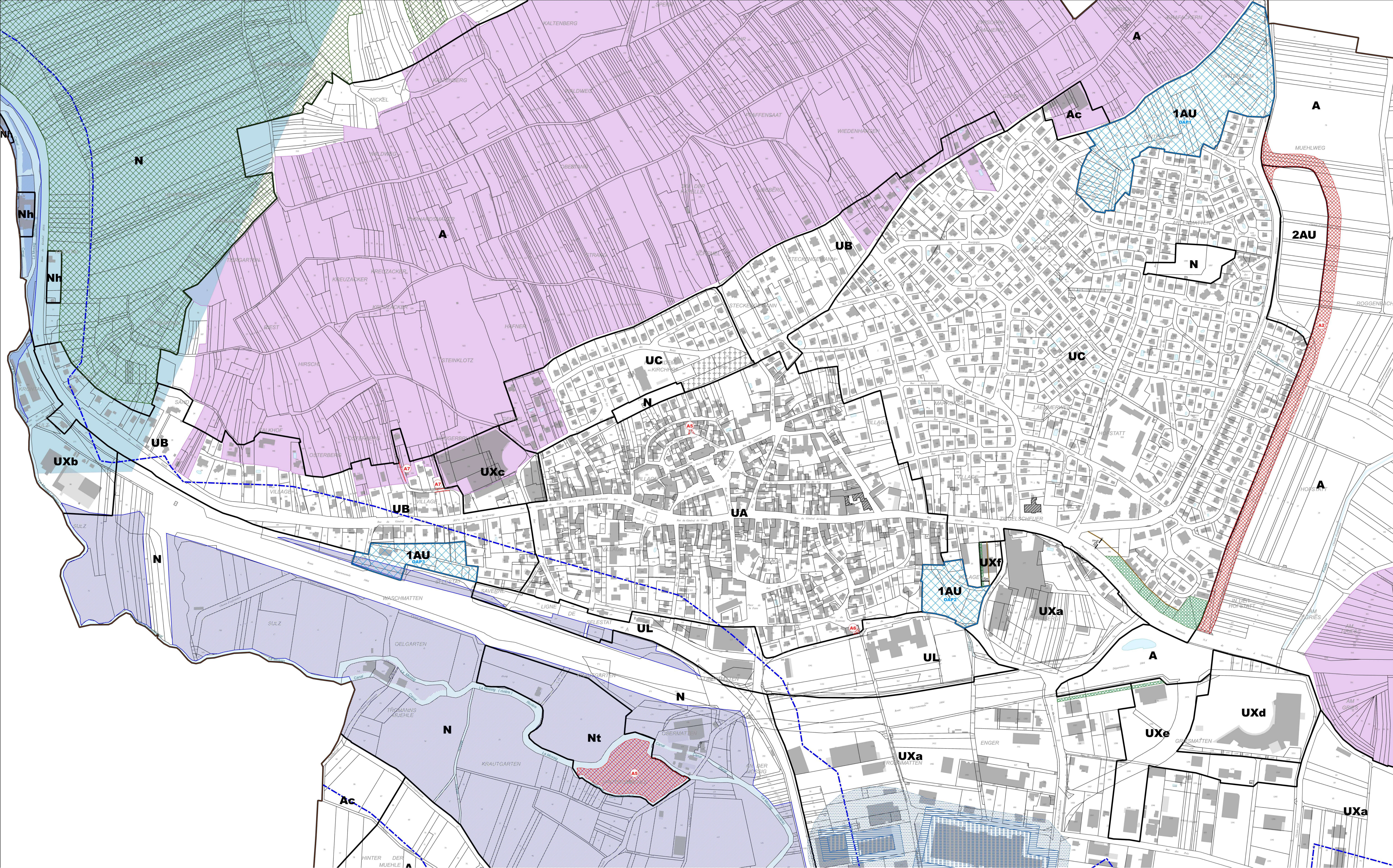








PLU
Commune de **MARLENHEIM**

Plan Local d'Urbanisme

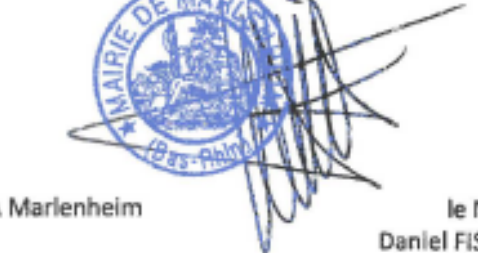
PLAN DE REGLEMENT
AU 1/2000 EME

Approbation du PLU
Approbation Modification
Approbation Modification

16/12/2014
16/10/2019
16/10/2019

MODIFICATION N°3
APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 28/11/2023,


A Marlenheim le Maire,
Daniel FISCHER

 **atip**
AGENCE TERRITORIALE D'INNOVATION PUBLIQUE
Département de la Moselle

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU

 Limites de zone

Prescriptions réglementaires (surfactiques) :

-  Emplacement réservé
-  Eléments paysagers remarquables à protéger au titre de la loi Paysage
-  Plantations à réaliser
-  Constructions faisant l'objet d'une réglementation particulière de leur destination
-  Orientations d'aménagement et de programmation

Prescriptions réglementaires (linéaires) :

-  Recul minimal d'implantation à respecter

Risques technologiques :

-  Zone de danger : Effets très graves
-  Zone de danger : Effets graves
-  Zone de danger : Effets significatifs

Uniquement en cas de démolition/reconstruction (même partielle) dans le secteur UXf :

-  Recul minimal d'implantation à respecter
-  Plantations à réaliser

Autres informations surfactiques :

-  Périmètre A.O.C (à titre informatif)
-  Périmètre de protection de captages d'eau (à titre informatif)
-  Zone inondable du PPRI : Bande des 100 mètres
-  Zone inondable du PPRI du bassin versant de la Mossig (à titre informatif)

NB : Pour les secteurs soumis au risque d'inondation, risques technologiques, sites à proximité du gazoduc ou dans les périmètres de protection de captage d'eau, les occupations et utilisations du sol peuvent être soumises à des interdictions, limitations et/ou prescriptions particulières (pour plus de détails : cf. documents concernés)

Liste des emplacements réservés

Numéro	Destination	Bénéficiaire
A2	Déviations RD220	Commune
A3	Élargissement de la rue des Prés	Commune
A4	Aménagement d'un parking pour la rue	Commune
A5	Création d'un parcours de loisirs	Commune
A6	Aménagement carrefour : rue du Collège	Commune
A7	Élargissement de la rue de la Fontaine	Commune

Source : PCI vecteur DGP 2021 - PLU 2014
Réalisation : ATIP Oüest, RW 11/2022

0 50 100 m