

Plan local d'Urbanisme

Modification N°1

PLAN
N° 3b

Centre-ville et périphérie

Procédure	Approuvé le
Elaboration	09/06/2015
Révision n°1	26/02/2016
Révision n°2	15/09/2013
Modification Simplifiée n°1	19/03/2014
Modification Simplifiée n°2	04/02/2015
Révision n°3	13/12/2017
Modification n°1	27/09/2022

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 27 septembre 2022 approuvant la modification n°1 du PLU de Marnaz

Madame Le Maire,
Chantal VANNSON

Edité le : 28/08/2022

Urbanisme

Territoires
demain

Géomatique

cicla

Ech. : 1/2500

Fond Cadastre

Données originales téléchargées sur
<https://cadastre.data.gouv.fr/>,
mise à jour du 01/07/2021

LEGENDE

ZONES URBAINES

- Zone d'urbanisation de forte densité de l'hypercentre
- Zone d'équipements
- Zone d'urbanisation de forte densité périphérique de l'hypercentre
- Zone d'urbanisation de faible densité
- Zone réservée au domaine autoroutier
- Zone d'activités
- Zone d'activités pouvant admettre les commerces et activités de services

ZONES D'URBANISATION FUTURE

- Zone d'urbanisation future de forte densité, insuffisamment équipée
- Zone d'urbanisation future de moyenne densité, insuffisamment équipée
- Zone d'urbanisation future de faible densité, insuffisamment équipée
- Zone d'urbanisation future régie par les OAP
- Zone d'urbanisation future

ZONES AGRICOLES

- Zone agricole

ZONES NATURELLES

- Zone naturelle et forestière
- Zone naturelle dédiée à la pratique d'activités sportives et de loisirs
- Zone naturelle dédiée aux équipements du golf
- Zone naturelle dédiée à des jardins familiaux
- Zone naturelle de protection des marais, tourbières

INFRASTRUCTURES ET EMPLACEMENTS RESERVES

- Emprise des emplacements réservés
- Noméros de l'emplacement réservé

RENSEIGNEMENTS DIVERS

- Secteur soumis à orientation d'aménagement (se reporter au cahier "Orientations d'aménagement")
- Secteur soumis à orientation d'aménagement, avec servitude de mixité sociale au titre de l'article L.151-15° du code de l'urbanisme (se reporter au cahier "Orientations d'aménagement")
- Espaces Boisés Classés, article L.113-1 du code de l'urbanisme

Nota : Les espaces boisés ne sont pas classés :
- sur une profondeur de 10m de part et d'autre de toutes les voies communales
- sur une profondeur de 5m de part et d'autre de l'ensemble des chemins ruraux et forestiers
- sur une profondeur de 10m de part et d'autre de l'axe des cours d'eau

- Espaces naturels à protéger au titre de l'article L.151-23° du code de l'urbanisme
- Secteurs d'aménagement à enjeux écologiques
- Cheminement piétons, au titre de l'article L.151-19° du C.U.
- Bâtiments repérés au titre de l'article L.151-19° du code de l'urbanisme

Permis de démolir :
Il est obligatoire pour les bâtiments repérés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
RISQUES TECHNOLOGIQUES (Article R.151-31 du code de l'urbanisme)
Zone de servitude d'utilité publique (SUP) d'effet pour la maîtrise de l'urbanisation associées aux ouvrages de transport de gaz naturel haute pression (voir servitude canalisation gaz)
Canalisation de gaz

Numéro	Destination	Superficie ou longueur	Bénéficiaire
VOIRIE			
1	Élargissement à 10 mètres du Chemin de la Coudre	240 m ²	Commune
2	Création d'une voie de 11 mètres dans le secteur de Croux	100 m ²	Commune
3	Création d'une desserte et d'un Mail piéton	133 m ²	Commune
4	Aménagement d'un carrefour entre la Rue des Chénets et la Rue des Grands Champs	277 m ²	Commune
5	Élargissement à 6 mètres de la Rue du Maréchal	225 m ²	Commune
6	Élargissement à 8 mètres de la Rue des Crevalets et de l'Impasse du Marais	365 m ²	Commune
7	Création d'une contre-allée et d'une piste cyclable (projet d'autoroute vélo), parallèlement à la RD 1205 entre le secteur du Chapelet et la limite communale Est.	1975 m ²	Commune
8	Création d'une voie de 10 mètres dans le Secteur des Vergers	256 m ²	Commune
9	Création d'un carrefour entre la RD n°1205 et l'Avenue de la Libération	2112 m ²	Commune
10	Création d'une voie de 10 mètres traversée Nord/Sud entre la Rue des Grands Prés et le Secteur des Sages	32 m ²	Commune
12	Création d'une voie de 6m	108 m ²	Commune
13	Création d'une voie et d'une liaison douce entre la Rue Pierre Rosset et la Rue de la Fin	231 m ²	Commune
14	Création d'une voie de mètres entre l'Avenue du Mont Blanc et l'Avenue du Stade	110 m ²	Commune
16	Élargissement à 8 m côté Ouest de la rue des Pierrières, de l'OA 7 jusqu'à la parcelle 8130.	112 m ²	Commune
17	Création d'une voie de 8 mètres parallèle à la R.D. n°1205 entre la Rue des Prénières et la Rue de Chénets	400 m ²	Commune
18	Élargissement à 10 mètres de l'Impasse des Fontaines	157 m ²	Commune
19	Élargissement à 10 mètres de la Rue des Portes	133 m ²	Commune
20	Élargissement de la rue des Chasseurs, et de la Rue des Prés Collets (partie Nord)	584 m ²	Commune
20a	Aménagement du carrefour rue des Chasseurs / rue des Prés Collets	220 m ²	Commune
22	Élargissement à 10 mètres de la Rue du Laiton	252 m ²	Commune
23	Aménagement du carrefour et d'un espace public entre la Rue de la Mairie et la Rue des Aboligos	581 m ²	Commune
24	Aménagement du carrefour de Blancs	113 m ²	Commune
25	Création d'une voie de 5 mètres desservant le Secteur des Crêles	74 m ²	Commune
26	Création d'une voie de 6 mètres entre la Route des Crêles et le Chemin rural des Bottons	218 m ²	Commune
27	Élargissement à 2 mètres du Chemin des Perce-Neige	94 m ²	Commune
CHEMINEMENTS PIÉTONS			
28	Création d'une passerelle piétonne surplombant la Route Départementale	45 m ²	Commune
29	Aménagement des abords et création de cheminement le long du Torrent de Marnaz entre la Rue du Laiton et la Route de l'église	420 m ²	Commune
31	Création d'une liaison douce reliant le secteur du Brusa à la Rue du Botton	104 m ²	Commune
33	Création d'une liaison douce reliant le secteur du Brusa à la Rue du Laiton	476 m ²	Commune
AUTRES ÉQUIPEMENTS			
37	Aménagement d'un départ de randonnée Au Forchiaz	604 m ²	Commune
38	Aménagement d'un espace public entre la Rue du 11 Novembre 1918 et la Rue de la Chapelle	106 m ²	Commune
39	Aménagement d'une place et d'un parc de stationnement dans le prolongement de la Place de la Mairie	1406 m ²	Commune
40	Aménagement du centre et d'un parc public	3045 m ²	Commune
41	Acquisitions foncières entre la Rue du Vieux Port et la Rue du Mont Blanc pour l'aménagement du centre	487 m ²	Commune
42	Acquisitions foncières entre la Rue du Botton et la Rue du Vieux Port pour l'aménagement du centre	1005 m ²	Commune
43	Création d'un espace public	113 m ²	Commune
44	Extension de l'aire des ateliers municipaux	847 m ²	Commune
45	Aménagement des abords du cimetière entre l'Avenue du Mont Blanc et la Rue des Chasseurs	2992 m ²	Commune

Département de la Haute-Savoie

COMMUNE DE MARNAZ

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION N°1



6 – LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

DATE	PHASE	PROCEDURE	Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 27 septembre 2022 approuvant la modification n°1 du PLU de Marnaz Madame Le Maire, Chantal VANNSON	
19/12/2017	Approbation	Révision n°3		
27/09/2022	Approbation	Modification n°1		

N° PLU	DESTINATION	SUPERFICIE ou LONGUEUR approximative	BENEFICIAIRE Collectivité ou Service Public
VOIRIE			
1	Elargissement à 10 m du chemin de la Coudre.	240 ml	Commune
2	Création d'une voie de 11 m dans le secteur des Creux.	190 ml	Commune
3	Création d'une desserte et d'un mail piéton.	133 ml	Commune
4	Aménagement d'un carrefour entre la rue des Chenets et la rue des Grands Champs.	277 m ²	Commune
5	Elargissement à 8 m de la rue du Marcelly.	215 ml	Commune
6	Elargissement à 8 m de la rue des Crevallets et de l'impasse du Marais.	365 ml	Commune
7	Création d'une contre-allée et d'une piste cyclable (projet d'autoroute vélos), parallèlement à la RD 1205 entre le secteur du Chaperon et la limite communale Est.	1 975 ml	Commune
8	Création d'une voie de 10 m dans le secteur des Vorgeots	255 ml	Commune
9	Création d'un carrefour entre la RD 1205 et l'avenue de la Libération.	2 112 m ²	Commune
10	Création d'une voie de 10 m Nord-Sud entre la rue des Grands Prés et le secteur des Sages.	32 ml	Commune
12	Création d'une voie de 8 m	108 ml	Commune
13	Création d'une voie et d'une liaison douce entre la rue Pierre Rosset et la rue de la Fin.	231 ml	Commune
14	Création d'une voie de 8 m entre l'avenue du Mont-Blanc et l'avenue du Stade.	116 ml	Commune

N° PLU	DESTINATION	SUPERFICIE ou LONGUEUR approximative	BENEFICIAIRE Collectivité ou Service Public
VOIRIE			
16	Elargissement à 8 m côté Ouest de la rue des Pierrières, de l'OA 7 jusqu'à la parcelle 8170.	122 ml	Commune
17	Création d'une voie de 8 m parallèle à la RD 1205 entre la rue des Perrières et la rue de Chérinaz.	400 ml	Commune
18	Elargissement à 10 m de l'impasse des Fontaines.	157 ml	Commune
19	Elargissement à 10 m de la rue des Pontets.	133 ml	Commune
20	Elargissement de la rue des Chasseurs et de la rue des Prés Collets (Partie Nord).	584 ml	Commune
20a	Aménagement du carrefour rue des Chasseurs / rue des Prés Collets.	250 m ²	Commune
	SUPPRIME		
22	Elargissement à 10 m de la rue du Loisin.	222 ml	Commune
23	Aménagement du carrefour et d'un espace public entre la rue de la Mairie et la rue des Allobroges.	581 m ²	Commune
24	Aménagement du carrefour de Blanzay	113 m ²	Commune
25	Création d'une voie de 5 m, desservant le secteur des Crêts	74 ml	Commune
26	Création d'une voie de 6 m entre la route des Crêts et le chemin rural des Bottes.	218 ml	Commune
27	Elargissement de 2 m du chemin des Perce-Neige.	94 ml	Commune
CHEMINEMENTS PIETONS			
28	Création d'une passerelle piétonne surplombant la route départementale.	45 ml	Commune
29	Création d'une liaison douce entre la rue de la Fin et la rue du 8 mai 1945.	420 ml	Commune

N° PLU	DESTINATION	SUPERFICIE ou LONGUEUR approximative	BENEFICIAIRE Collectivité ou Service Public
CHEMINEMENTS PIETONS			
	SUPPRIME		
31	Aménagement des abords et création de cheminements le long du Torrent de Marnaz, entre la rue du Loisin et la route de l'Etoile.	2 170 m ²	Commune
32	Création d'une liaison douce reliant le secteur du Bruaz à la rue du Battoir.	104 ml	Commune
33	Création d'une liaison douce reliant le secteur du Bruaz à la rue du Loisin.	476 m ²	Commune
AUTRES EQUIPEMENTS			
37	Aménagement d'un départ de randonnée au Forchiaz.	604 m ²	Commune
38	Aménagement d'un espace public entre la rue du 11 novembre 1918 et la rue de la Chapelle.	106 m ²	Commune
39	Aménagement d'une place et d'un parc de stationnement dans le prolongement de la place de la Mairie.	1 436 m ²	Commune
40	Aménagement du centre et d'un parc public.	3 045 m ²	Commune
41	Acquisitions foncières entre la rue du Vieux Pont et la rue du Mont Blanc pour l'aménagement du centre.	487 m ²	Commune
42	Acquisitions foncières entre la rue du Battoir et la rue du Vieux Pont pour l'aménagement du centre.	3 906 m ²	Commune
43	Création d'un espace public.	513 m ²	Commune

N° PLU	DESTINATION	SUPERFICIE ou LONGUEUR approximative	BENEFICIAIRE Collectivité ou Service Public
AUTRES EQUIPEMENTS			
44	Extension de l'aire des ateliers municipaux.	847 m ²	Commune
45	Aménagement des abords du cimetière entre l'avenue du Mont-Blanc et la rue des Chasseurs.	2 992 m ²	Commune
46	Aménagement des abords du monument situé au carrefour de la rue des Fontaines et de la rue des Pontets.	49 m ²	Commune