

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

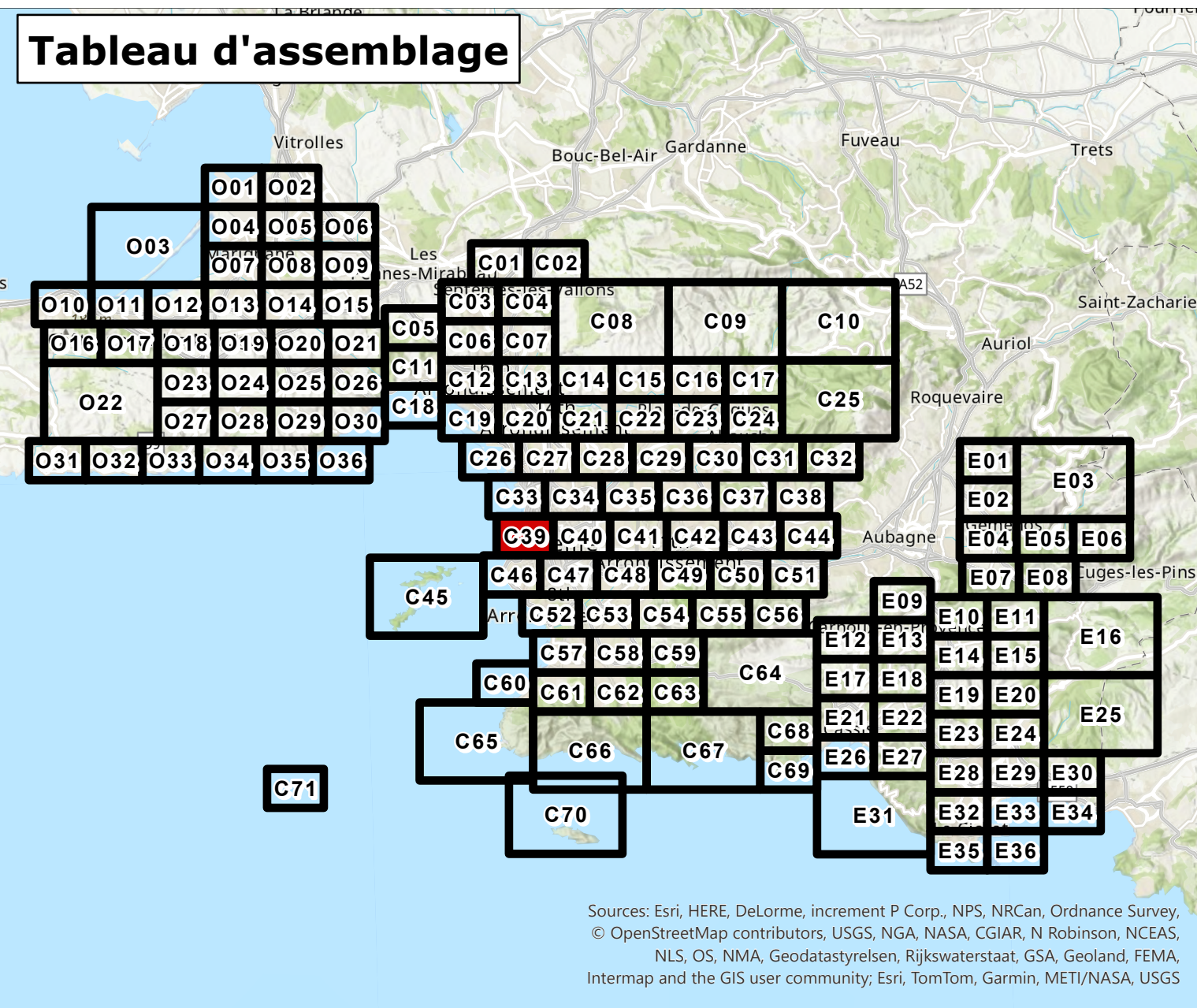
PLANCHES DE ZONAGE

Centre-39

PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 4
approuvée le 06/10/2025

MARSEILLE



Urbanisme

URBANISME

Limites de zone

Orientation d'Aménagement et de Programmation (CAP) sectorielle

Planche de détail

Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

Emplacement réservé pour voirie

Autre emplacement réservé

Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

Élément remarquable

Élément remarquable faisant l'objet d'une fiche

Espace d'accompagnement remarquable

Axe urbain remarquable

Forme d'habitat spécifique

Quartier en balcon remarquable

Canal de Marseille et dérivations

Risques

INONDATION

Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

Mouvement de terrain à Marseille

Zone inconstructible

Zone inconstructible à aléa faible ou modéré

Zone à prescriptions renforcées

Zone à prescriptions simples

Cuvette inondable

Axe d'écoulement concentré

Axe d'écoulement diffus

Vole inondable

Fond de Plan

Parcelle

Élément de repère

PREScriptions DE HAUTEUR

Sur les deux côtés d'un axe

en rez de chaussée

Sur un côté d'un axe

en rez de chaussée

Sur un secteur

Prescription de vue

PREScriptions D'IMPLANTATION

Implantation imposée

Marge de recul

Marge réglementaire

Polygone d'implantation

PATRIMOINE NATUREL

Espace boisé classé

Espace Boisé Classé

Espace Boisé Classé - Loi Littoral

Espace Boisé Classé ponctuel

Autres

Alignement Végétal

Terrain cultivé à protéger

Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

Secteur de mixité sociale

Activités commerciales et de services

Linéaire de protection

Linéaire de protection strict

Linéaire d'interdiction

Polarité commerciale

Pôle de vie

Polarité tertiaire

DIVERS

Périmètre d'Attente de Projet

Périmètre d'Aménagement Global (PAPAG)

Bâtiment pouvant changer de destination

Secteur de richesse du sol ou sous-sol

Espace vert protégé

Catégorie 1

Catégorie 2

Catégorie 3

Catégorie 4

Catégorie 5

MOUVEMENT DE TERRAIN

Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

Mouvement de terrain à Marseille

Zone inconstructible

Zone à prescriptions

Glissement de terrain

Zone à prescriptions simples

Recul du trait de côte

Zone inconstructible

INCENDIE DE FORÊT

Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

Zone inconstructible

Zone à prescriptions renforcées

Zone à prescriptions simples

RISQUES TECHNOLOGIQUES

Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

Zone de risque

Centre-46

Centre-47